

Osavuositiedote 1-9/2003:

# Uponorin tulos myönteinen kolmannella neljänneksellä

- Tammi-syyskuun liikevaihto 773,3 MEUR, laskua 11,2 %; vertailukelpoinen muutos +3,4 %, kolmannella neljänneksellä +6,4 %
- Liikevoitto 63,1 MEUR, muutos -39,1 %; vertailukelpoinen muutos -3,9 %, kolmannella neljänneksellä +17,0 %
- Markkinanäkymät eivät ole enää heikenneet, tulossennuste säilyy ennallaan
- Johto selvittää mahdollista rakennejärjestelyjen lisätarvetta

## Markkinat

Kysyntä- ja markkinatilanteessa ei Euroopassa tapahtunut merkittäviä muutoksia vuoden kolmannen neljänneksen aikana. Rakennusalan markkinat säilyivät suurimmassa osassa mannerta tyydyttävinä ja jatkuivat hyvinä Pohjoismaissa, Brittein saarilla ja Espanjassa. Pohjois-Amerikassa kysyntä jatkui vahvana, voimistuen edelleen vuoden toisesta neljänneksestä.

Kunnallisteknisten putkijärjestelmien kysyntä oli vakaata mutta pysyi verrattain alhaisella tasolla sekä Amerikoissa että pääosassa Eurooppaa. Portugalin markkinatilanne jatkui heikkona.

## Liikevaihto ja tulos

Uponor-konsernin vuoden 2003 tammi-syyskuun liikevaihto oli 773,3 (1-9/2002: 870,8) miljoonaa euroa, joka on 11,2 % vähemmän kuin vuoden 2002 vastaavalla jaksolla. Liikevaihdon lasku johtuu pääasiassa vuoden ensimmäisellä neljänneksellä tehdyistä yritysmyynteistä ja euron voimistumisesta suhteessa muihin päävaluuttoihin vertailujaksoon verrattuna. Yritysmyyntit ja valuuttakurssit huomioiden vertailukelpoinen liikevaihto nousi 3,4 %.

Vuoden kolmannen neljänneksen liikevaihto 277,0 (302,3) miljoonaa euroa oli 8,4 % pienempi kuin vuonna 2002. Yritysmyyntit ja valuuttakurssimuutokset huomioiden vertailukelpoinen liikevaihdon muutos oli kuitenkin + 6,4 %.

Putkijärjestelmät-toimialan kehitys liiketoimintaryhmittäin oli seuraavanlainen kolmannella neljänneksellä:

- Housing Solutions Europe -ryhmän liikevaihto kasvoi 6,2 % edellisvuodesta, johtuen vilkkaasta myynnistä pääasiassa Pohjoismaissa, Isossa-Britanniassa sekä Espanjassa. Erityisesti Unipipe-käyttövesiputkijärjestelmän myynnin myönteinen kehitys jatkui.

- Housing Solutions North American liikevaihdon kasvu jatkui vahvana. Dollareissa mitattuna kasvu oli 21,1 % ja euroissa 4,5 %. Kasvusta suurin osa tulee tärkeimmän järjestelmämerkin eli Wirsbon voimakkaasta etenemisestä. Wirsbon asemaa markkinajohtajana vahvisti edelleen alkuvuonna markkinoille tuotujen uusien tuotteiden hyvin käynnistynyt myynti. Sekä lattialämmitysjärjestelmien että muovisten käyttövesiputkijärjestelmien myynti kehittyi hyvin.

- Infrastructure and Environment European liikevaihto supistui 11,1 %. Laskun syynä olivat vuoden alussa myyty viemärituotanto Saksassa ja Puolassa sekä kaasuputkiliiketoiminnan jatkuminen suunniteltua

alhaisemmalla tasolla Isossa-Britanniassa. Vertailukelpoinen liikevaihto, josta on poistettu myyty liiketoiminta sekä valuuttamuutokset, kasvoi 2,5 %.

- Municipal Americas -ryhmän liikevaihto laski dollareissa 59,0 % ja euroissa 64,3 %. Voimakas lasku johtuu keväällä myydystä Yhdysvaltain vesi- ja viemäri liiketoiminnasta. Vertailukelpoinen liikevaihto, joka huomioi myydyn liiketoiminnan ja valuuttamuutosten vaikutukset, kasvoi 6,4 %.

Konserni teki tammi-syyskuussa liikevoittoa 8,2 (11,9) % liikevaihdosta eli 63,1 (103,7) miljoonaa euroa, joka on 39,1 % vähemmän kuin vuonna 2002, jolloin liikevoittoa kasvattivat poikkeukselliset, noin 27,2 milj. euron kiinteistöjen myyntivoitot. Liikevoittoa supistivat alkuvuoden yritysmyyntit, valuuttakurssimuutokset sekä joidenkin, lähinnä uusien liiketoimintojen liikevaihtoon nähden liian korkea kustannustaso. Myös yhtiön rakennemuutos, jonka kuluja on alkuvuoden aikana kirjattu 7,1 miljoonaa euroa, on rasittanut liikevoittoa. Vertailukelpoinen yritys- ja kiinteistömyyntit, kertaluonteiset rakennemuutoskulut sekä valuuttamuutokset eliminoiva laskennallinen liikevoiton muutos oli -3,9 %.

Heinä-syyskuun liikevoitto 33,9 (35,8) miljoonaa euroa supistui 5,5 %, mutta kasvoi vertailukelpoisesti 17,0 %, kun myös vuoden 2003 rakennemuutoskulut eliminoidaan. Myönteiseen kehitykseen vaikuttaa taloteknisen liiketoiminnan osuuden kasvu konsernin uuden strategian mukaisesti.

Konsernin tammi-syyskuun tulos rahoituserien jälkeen oli 58,5 (93,4) miljoonaa euroa eli 7,6 (10,7) % liikevaihdosta. Tulos ennen veroja oli 58,5 (93,4) miljoonaa euroa eli 7,6 (10,7) % liikevaihdosta. Kauden voitto oli 38,7 (61,5) miljoonaa euroa.

Optiovaimennettu tulos osaketta kohti oli 1,04 (1,65) euroa ja optiovaimennettu oma pääoma per osake oli 13,76 (14,58) euroa.

## **Investoinnit ja rahoitus**

Konsernin investointitarpeet ovat jatkuneet vaatimattomina. Tammi-syyskuun bruttoinvestoinnit toiminnan tehostamiseen ja kapasiteetin ylläpitoon olivat 24,3 (26,8) miljoonaa euroa eli 3,1 (3,1) % liikevaihdosta.

Kevään osingonmaksun yhteydessä kasvanutta velkataakkaa on kolmannen neljänneksen aikana lyhennetty voimakkaasti; korolliset nettovelat olivat kauden päättyessä olivat 141,5 (197,9) miljoonaa euroa.

Omavaraisuusaste vahvistui hieman ja nousi 57,1 (53,6) %:iin. Velkaantumisaste laski 28 (36) %:iin. Nettorahoituskulut pienenevät selvästi 4,6 (10,3) miljoonaan euroon.

## **Tapahtumia kolmannella neljänneksellä**

### **Putkijärjestelmät-toimiala**

Alkuvuonna käynnistettyä Manner-Euroopan rakennemuutosohjelmaa jatkettiin. Syyskuussa päätettiin muun muassa keskittää kunnallis- ja ympäristötekniikan liiketoiminnan itäisen Keski-Euroopan alueen myynti Tšekissä toimivaan myyntiyksikköön ja lopettaa kannattamaton viemäri-, kaasu- ja vesiputkien valmistus Unkarissa.

Saksassa lattialämmitysjärjestelmien asennuspaneelien tuotanto siirrettiin Buchholz/Mendtin suljetusta tehtaasta Ochtrupin tehtaaseen ja ruiskupuristustuotanto Hassfurtin yksikköön toiminnan tehostamiseksi. Housing Solutions Europe -ryhmän Keski-Euroopan yksikössä käynnistettiin kesäkuisen

organisaatiomuutoksen myötä yhtenäisen markkinointi-, tuotanto- ja logistiikkaorganisaation rakentaminen aiempien yksikköorganisaatioiden tilalle.

Uponorin johtava saksalainen lämmitysjärjestelmämerkki Velta voitti elokuussa historiansa suurimman kaupan, joka koskee lattijäähdytysjärjestelmän toimittamista Bangkokin uudelle kansainväliselle lentokentälle. Toimitukset käynnistyivät syyskuussa ja jatkuvat ensi vuodelle. Pinta-alaltaan 150 000 m<sup>2</sup>:n rakennuksen on tarkoitus valmistua vuonna 2005. Kyseessä on merkittävä kansainvälinen päänavaus Veltan kehittämälle vesikiertoisen jäähdytysjärjestelmän teknologialle.

Suomessa käynnistettiin syyskuussa yt-neuvottelut rakenteellisista muutoksista ja toiminnan tehostamisesta investoinnein. Neuvottelut pyritään viemään läpi marraskuun loppuun mennessä.

Jakson lopulla käynnistettiin Infrastructure and Environment Europe –ryhmässä Portugalissa tuotannon ja markkinoinnin keskittäminen Vila Nova de Gaian tehtaaseen. Vila do Condén tehdas suljetaan vuoden 2004 ensimmäisen neljänneksen aikana.

Pohjois-Amerikassa Housing Solutions -ryhmän markkinointia tehostettiin sijoittamalla Wirsbo-järjestelmämerkin rinnalla myytävien muiden tuotemerkkien myynti yhden johdon alaisuuteen.

Yhdysvalloissa käynnistettiin uusi, erityisesti tekniseen koulutukseen painottuva koulutusohjelma Mini-Camp II asennusliikkeiden ja tukkukaupan lattialämmitysosaamisen syventämiseksi.

Municipal Americas –ryhmään kuuluva Uponor Aldyl Company solmi useita uusia 2-3-vuotisia kaasun jakeluputkistojen tai niiden komponenttien toimitussopimuksia.

Aurinkopaneeliliiketoiminnan kehitystyö Ruotsissa päätettiin lopettaa, koska liiketoiminta ei tarjoa riittäviä kannattavan kasvun näkymiä.

#### Kiinteistöt-toimiala

Konsernin ydinliiketoimintaan kuulumattomien ja pääasiassa Suomessa sijaitsevien kiinteistöjen käyttöaste aleni jakson aikana lievästi ja oli sen päättyessä 73,5 (80,1) % heijastaen teollisuustilojen heikentynyttä kysyntää. Alkuvuoden kiinteistömyynnit ovat yhteensä 5,1 (46,0) milj. euroa. Niistä syntyi kauppavoittoa 3,3 (27,2) milj. euroa.

### **Henkilöstö ja organisaatio**

Konsernin henkilöstötarpeeseen vaikuttaa voimakkaasti käynnissä oleva rakennemuutosohjelma, jolla toimintaa keskitetään suurempiin, erikoistuneisiin yksiköihin, minkä seurauksena monia toimintoja voidaan tehostaa muun muassa päällekkäisyyksiä karsimalla. Vuoden toisella neljänneksellä julkistetun 100 hengen vähennyksen lisäksi päättyneen neljänneksen irtisanomiset ja yt- tai vastaavat neuvottelut johtavat henkilökunnan supistumiseen vielä noin 200-230 hengellä.

Henkilökunnan määrä konsernissa oli katsauskaudella keskimäärin 5 004 (5 402) henkeä ja kauden lopussa 4 867 (5 360). Vähennys johtuu suurimmaksi osaksi alkuvuoden liiketoimintojen myynneistä.

Yhtiön hallitus muodosti 2. syyskuuta yhtiölle uuden johtoryhmän, jonka jäseniä ovat 1.8. 2003 toimitusjohtajana aloittanut Jan Lång, talous- ja varatoimitusjohtaja Jyri Luomakoski, kehitysjohtaja Kari Norbäck sekä divisioonajohtajat Jim Bjork (Housing Solutions North America), Jukka Kallioinen (Infrastructure and Environment Europe) ja Dieter Pfister (Housing Solutions Europe). Muutoksen

tavoitteena on tehostaa liiketoiminnan johtamista ja päätöksentekoa. Aiempi pääkonttorin toiminnoista koostunut johtoryhmä sekä divisioonien sisäiset hallitukset lakkautettiin. Yhtiön hallinnointiohjesääntö muokataan vastaamaan uutta organisaatiota.

## **Osakepääoma ja osakkeet**

Uponor Oyj:n osakepääoma on 74 834 444 euroa. Osakkeita on yhteensä 37 417 222 kpl ja kunkin osakkeen nimellisarvo on 2 euroa. Kullakin osakkeella on yksi ääni.

Vuoden 2003 varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään omien osakkeiden hankinnasta ja luovuttamisesta sekä yhden tai useamman vaihtovelkakirjalainan ottamisesta, optio-oikeuksien antamisesta ja osakepääoman korottamisesta yhdellä tai useammalla uusmerkinnällä. Valtuutukset ovat voimassa vuoden. Lisäksi yhtiökokous päätti alentaa yhtiön osakepääomaa 1 000 000 eurolla mitätöimällä 500 000 omaa osaketta. Osakepääoman alennus merkittiin kaupparekisteriin 21.3.2003.

Yhtiökokoukselta saamansa valtuutuksen perusteella hallitus päätti 17.3.2003 hankkia enintään 1 400 000 omaa osaketta. Osakkeita voidaan käyttää pääomarakenteen kehittämiseen tai investointien rahoittamiseen, vastikkeena mahdollisissa yrityskaupoissa ja muissa teollisissa järjestelyissä tai ne voidaan muutoin edelleen luovuttaa tai mitätöidä. Vuoden 2003 aikana yhtiö on ostanut Helsingin pörssissä tehdyillä kaupoilla 198 800 omaa osaketta yhteensä 3 753 874,49 euron hankintahintaan. Yhteensä yhtiöllä on nyt 609 800 omaa osaketta, joiden yhteenlaskettu nimellisarvo on 1 219 600 euroa. Niiden suhteellinen osuus osakepääomasta ja kaikkien osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä on 1,6 %. Omien osakkeiden hankinnalla ei ole merkittävää vaikutusta osakkeenomistuksen ja äänivallan jakautumiseen yhtiössä.

Hallitus ei ole käyttänyt osakeanti- ja omien osakkeiden luovutusvaltuutuksia katsauskauden aikana.

Uponor Oyj:n voimassaolevan optio-ohjelman perusteella on myönnetty 50 avainhenkilölle kaikkiaan 560 000 A- ja B-optiota, jotka oikeuttavat merkitsemään yhtä monta yhtiön nimellisarvoltaan 2 euron osaketta. Optio-oikeuksiin perustuvien osakemerkintöjen seurauksena yhtiön osakepääoma voi nousta enintään 1 120 000 eurolla ja osakkeiden lukumäärä enintään 560 000 osakkeella.

A-option nykyinen merkintähinta on 15,46 euroa ja B-option 19,75 euroa. A-option merkintähinta on yhtiön osakkeen vaihdolla painotettu elokuun 1999 keskikurssi Helsingin pörssissä ja B-option merkintähinta vastaava elokuun 2000 keskikurssi, joihin kumpaankin on lisätty 15 %. Lisäksi merkintähinnasta vähennetään elokuun 1999/2000 jälkeen ja ennen osakemerkintää jaettujen osinkojen määrä. Osinko katsotaan jaetuksi kunkin osingonjaon täsmäytyspäivänä. Osakkeet on maksettava merkittäessä. Merkityt osakkeet oikeuttavat osinkoon siltä tilikaudelta, jonka kuluessa ne on merkitty; muut osakeoikeudet alkavat osakepääoman korotuksen tultua merkityksi kaupparekisteriin.

Optioiden perusteella ei toistaiseksi ole merkitty yhtiön osakkeita. Osakkeiden merkintäaika päättyi 31.8.2004.

## **Näkymät**

Markkinanäkymissä ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia edellisen osavuosisikatsauksen julkistamisen jälkeen.

Konsernin liiketoiminnan painopisteen määrätietoinen kehittäminen yhdessä keväällä käynnistetyn rakennemuutosohjelman kanssa alkaa vähitellen heijastua konsernin myynti- ja kannattavuuslukuihin. Johto

selvittää mahdollisten rakennejärjestelyjen lisätarvetta ja laajuutta tavoitteena konsernin liiketoiminnan linjaaminen konsernin strategian mukaiseksi.

Edellisen ennusteen mukaisesti konsernin ydinliiketoiminnan kannattavuuden arvioidaan saavuttavan lähes viimevuotisen tasonsa, mikäli rakennemuutosten kertaluonteisia kustannuksia ei oteta huomioon. Konsernin koko vuoden tuloksen rahoituserien jälkeen ennustetaan jäävän selvästi viime vuodesta vuoden 2002 poikkeuksellisten suurten kiinteistöjen myyntivoittojen ja tämän vuoden rakennemuutosten kustannusten vuoksi.

Lisätiedot:

Jan Lång, toimitusjohtaja, puh. 09-4789 6339 tai 040-508 7223

Jyri Luomakoski, varatoimitusjohtaja, talousjohtaja, puh. 09-4789 6346 tai 040-515 4498

Uponor Oyj

Tarmo Anttila  
tiedotusjohtaja

JAKELU  
Helsingin Pörssi  
Tiedotusvälineet  
[www.uponor.com](http://www.uponor.com)

Liite: Taulukko-osa

Taulukko-osa

<b>Tuloslaskelma</b>	1-9	1-9	1-12
MEUR	2003	2002	2002
Liikevaihto	773,3	870,8	1 137,2
Muut liiketoiminnan tuotot	6,8	30,8	35,7
Liikevoitto	63,1	103,7	114,2
Rahoituskulut, netto	-4,6	-10,3	-13,5
Tulos rahoituserien jälkeen	58,5	93,4	100,7
Voitto ennen veroja	58,5	93,4	100,7
Kauden voitto (1)	38,7	61,5	64,2

<b>Tase</b>	30.9.	30.9.	31.12.
MEUR	2003	2002	2002
Aineettomat hyödykkeet	91,9	105,9	102,8
Aineelliset hyödykkeet	377,3	443,1	432,6
Arvopaperit ja pitkäaikaiset sijoitukset	10,1	11,2	11,6
Vaihto-omaisuus	154,2	178,2	166,5
Rahat ja pankkisaamiset	12,8	13,5	6,3
Muu rahoitusomaisuus	249,7	275,7	207,0
Oma pääoma	507,3	542,6	540,1
Vähemmistöosuus	1,1	7,9	5,4
Pakolliset varaukset	20,3	10,7	11,4
Pitkäaikaiset velat	100,5	154,0	142,5
Lyhytaikaiset velat	266,8	312,4	227,4
Tase, yhteensä	896,0	1 027,6	926,8

<b>Rahoituslaskelma</b>	1-9	1-9	1-12
MEUR	2003	2002	2002

**Liiketoiminnan kassavirta**

Tilikauden tulos	38,7	61,5	64,2
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	-4,9	-30,5	-35,3
Poistot	47,8	55,1	74,7
Käyttöpääoman muutos	-37,2	-14,1	14,1
	<u>44,4</u>	<u>72,0</u>	<u>117,7</u>

**Investointien kassavirta**

Käyttöomaisuus investoinnit	-24,3	-26,8	-42,4
Osakehankinnat	-	-	-2,6
Osakemyynnit	22,4	30,9	30,9
Käyttöomaisuuden myyntituotot	8,2	33,0	38,1
	<u>6,3</u>	<u>37,1</u>	<u>24,0</u>

**Rahoituksen kassavirta**

Osingonjako	-55,5	-29,9	-29,9
Velkojen muutos	3,3	-94,3	-134,8
Muut rahoituserät	8,0	-2,5	-1,8
	<u>-44,2</u>	<u>-126,7</u>	<u>-166,5</u>

<b>Rahavarojen muutos</b>	6,5	-17,6	-24,8
Rahavarat 1. tammikuuta	6,3	31,1	31,1
Rahavarat kauden lopussa	12,8	13,5	6,3
Muutos taseen mukaan	6,5	-17,6	-24,8
<b>Investoinnit</b>	1-9	1-9	1-12
MEUR	2003	2002	2002
Bruttoinvestoinnit	24,3	26,8	45,0
- % liikevaihdosta	3,1%	3,1%	4,0%
Poistot	47,8	55,1	74,7
Myydyn käyttöomaisuuden kirjanpitoarvo	3,3	22,7	25,9
<b>Henkilöstö</b>	1-9	1-9	1-12
	2003	2002	2002
- keskimäärin	5 004	5 402	5 393
- kauden lopussa	4 867	5 360	5 302
<b>Tunnusluvut</b>	1-9	1-9	1-12
	2003	2002	2002
Tulos / osake, EUR	1,04	1,65	1,72
- optiovaimennettu, EUR	1,04	1,65	1,72
Oman pääoman tuotto, %	9,8	15,2	11,8
Sijoitetun pääoman tuotto, %	13,0	17,3	14,8
Omavaraisuusaste, %	57,1	53,6	58,9
Velkaantumisaste, %	28	36	30
Oma pääoma / osake, EUR	13,78	14,59	14,60
- optiovaimennettu, EUR	13,76	14,58	14,58
Osakkeen kurssikehitys			
- alin, EUR	16,80	17,75	16,51
- ylin, EUR	21,80	24,85	24,85
- keskipurssi, EUR	18,92	20,62	19,98
Osakevaihto			
- 1 000 kpl	10 196	9 770	13 511
- MEUR	192,9	201,4	270,0
<b>Vastuut</b>	30.9.	30.9.	31.12.
MEUR	2003	2002	2002
Konserni:			
Annetut pantit			
- omasta velasta	0,7	7,1	0,8
Kiinnitykset	10,0	23,8	23,3
Takaukset			
- muiden puolesta	3,2	3,5	3,3
- osakkuusyhtiön puolesta	9,5	-	-
Leasing-vastuut	51,5	54,4	53,6

Muut vastuut	8,4	-	4,9
Emoyhtiö: Takaukset - konserniyhtiön puolesta	40,5	78,8	70,0
<b>Johdannaissopimukset</b> MEUR	30.9. 2003	30.9. 2002	31.12. 2002
Korkojohdannaiset			
- Ostetut korko-optiot	99,3	95,9	82,7
- Asetetut korko-optiot	125,1	126,3	111,3
- Koronvaihtosopimukset	10,0	10,0	10,0
Valuuttajohdannaiset			
- Termiinisopimukset	14,6	7,0	5,0
Valuutanvaihtosopimukset	-	15,5	17,0
Sähköjohdannaiset	1,7	-	1,1
<b>Omat osakkeet</b>	30.9. 2003	30.9. 2002	31.12. 2002
Omat osakkeet, kpl	609 800	739 400	911 000
- yhteenlaskettu nimellisarvo, EUR	1 219 600	1 478 800	1 822 000
- osakepääomasta/äänimäärästä, %	1,6	2,0	2,4
<b>Liikevaihto toimialoittain</b> MEUR	1-9 2003	1-9 2002	1-12 2002
Putkijärjestelmät	757,1	852,4	1 112,9
Kiinteistöt	15,9	17,9	23,7
Muut	0,3	0,5	0,6
Konserni yhteensä	773,3	870,8	1 137,2
<b>Liikevoitto toimialoittain</b> MEUR	1-9 2003	1-9 2002	1-12 2002
Putkijärjestelmät	60,7	74,7	83,9
Kiinteistöt	9,7	23,9	30,9
Muut	-7,3	5,1	-0,6
Konserni yhteensä	63,1	103,7	114,2

(1) Verot on arvioitu kauden tulosta vastaaviksi.

Osavuositarkastuksen lukuja ei ole tilintarkastettu.