



Uponor Oyj Pörssitiedote 6.8.2002 10:45 1 (8)

Osavuosisikatsaus 1-6/2002: Tehokkaampi Uponor paransi tulostaan

Tammi-kesäkuun liikevaihto 568,5 (596,4) MEUR, laskua 4,7 %. Toisen neljänneksen liikevaihto kasvoi valuuttamuutokset huomioiden 1,2 %. Liikevoitto 67,9 (39,8) MEUR, kasvu ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja 23,8 %. Tulos rahoituserien jälkeen 60,4 (31,6) MEUR, kasvu 91,1 %. Tulos ja kannattavuus paranevat edellisestä vuodesta.

Liikevaihto ja tulos

Uponor-konsernin vuoden 2002 ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihto oli 568,5 (1-6/2001: 596,4) miljoonaa euroa, joka on 4,7 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2001 vastaavalla jaksolla. Liikevaihdon lasku johtuu pääasiassa telekommunikaatioliiketoiminnan vähenemisestä, valuuttakurssimuutoksista sekä koneenrakennusliiketoiminnan projektiluontoisuudesta.

Putkijärjestelmät-toimialan liikevaihto oli 555,9 (582,8) miljoonaa euroa ja Kiinteistöt-toimialan 12,2 (13,1) miljoonaa.

Putkijärjestelmät-toimialan liiketoimintaryhmistä Housing Solutions Europan liikevaihto laski 6,0 prosenttia ja oli 227,5 miljoonaa euroa. Housing Solutions North American liikevaihto kasvoi 13,8 prosenttia ja nousi 62,6 miljoonaan euroon (kasvu dollareissa 16,2 %). Infrastructure and Environment Europe -ryhmän liikevaihto supistui 4,8 prosenttia ja oli 193,3 miljoonaa euroa. Municipal Americas -ryhmän liikevaihto oli 77,7 miljoonaa euroa, laskua edellisvuodesta 11,3 prosenttia (muutos dollareissa -9,5 %).

Konsernin liikevoitto oli 67,9 (39,8) miljoonaa euroa, mikä on 70,6 prosenttia enemmän kuin vuonna 2001. Liikevoiton paraneminen johtui toteutetusta sisäisen tehokkuuden kehittämisohjelmasta sekä merkittävistä kiinteistöjen myyntivoitoista. Liikevoiton kasvu ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja oli 23,8 prosenttia.

Konsernin tulos rahoituserien jälkeen oli 60,4 (31,6) miljoonaa euroa eli 10,6 (5,3) prosenttia liikevaihdosta. Tulos ennen veroja oli 60,4 (28,9) miljoonaa euroa. Kauden voitto oli 39,6 (19,6) miljoonaa euroa.

Tulos osaketta kohti oli 1,06 (0,56) euroa ja optiovaimennettu oma pääoma per osake oli 13,97 (13,71) euroa.

Investoinnit ja rahoitus

Konsernin investointitarpeet olivat vähäiset parantuneen tuottavuuden ansiosta. Tammi-kesäkuun bruttoinvestoinnit keskittyivät toiminnan tehostamiseen ja kapasiteetin ylläpitoon ja olivat 18,8 (26,2) miljoonaa euroa.

Vähäisten investointien, strategian mukaisten kiinteistömyyntien ja tehostetun nettokäyttöpääoman hallinnan seurauksena yhtiön kassavirta vahvistui entisestään jakson aikana.

Konsernin korolliset nettovelat kauden päättyessä olivat 249,7 (373,6) miljoonaa euroa.

Omavaraisuusaste oli 51,2 (45,1) %. Nettorahoituskulut olivat 7,5 (8,2) miljoonaa euroa.

Markkinat

Euroopan rakennusmarkkinat ovat säilyneet pääpiirteissään samankaltaisena kuin vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Suurimman liiketoiminta-alueen, lämmitys- ja käyttövesijärjestelmien kysyntä oli

edelleen heikkoa Saksassa, jossa markkinat ovat supistuneet lähes viidesosan vuoden takaisesta. Sen sijaan Pyreneiden niemimaalla, Italiassa ja Pohjoismaissa sekä Baltian ja Venäjän uusilla markkinoilla tapahtui kasvua. Muissa Euroopan maissa kysyntä säilyi ennallaan.

Pohjois-Amerikassa, jossa Uponorin lämmitys- ja käyttövesijärjestelmien myynnin kasvu oli suurinta, asuinrakentaminen on kokonaisuudessaan säilynyt erittäin vilkkaana. Tärkeällä Kalliovuorten alueella, jossa rakennetaan paljon korkeatasoisia asuinrakennuksia, kysyntä heikkeni jakson aikana jonkin verran johtuen sekä pörssikurssien laskusta että lukuisista alueella riehuneista metsäpaloista.

Kunnallis- ja ympäristötekniikan markkinat olivat Euroopassa samalla tasolla kuin viime vuoden vastaavalla jaksolla. Tuoteryhmistä menestyivät parhaiten vanhojen putkistojen kaivamattomaan uusimiseen tarkoitettut järjestelmät, pienpuhdistamot, viemäri- ja sadevesijärjestelmät sekä kaasun jakeluputkistot.

Yhdysvalloissa vesi- ja viemäriputkijärjestelmien kysyntä oli tyydyttävää johtuen vilkkaana jatkuneesta rakentamisesta sekä tukkukaupan varastojen täydentämisestä. Kaasuputkistojen kysyntä heikkeni Yhdysvalloissa ja Argentiinassa.

#### Tapahtumia

##### Housing Solutions Europe

Myönteistä oli eritoten Unipipe-komposiittiputkijärjestelmän myynnin kasvun jatkuminen voimakkaana, myös Saksassa. Järjestelmän myynti käynnistettiin täysipainoisesti Pohjoismaissa, jossa muun muassa Kööpenhaminan kuuluisan D'Angleterre-hotellin ja Helsingin Kallion virastotalon putkistosaneeraukset toteutettiin Unipipe-järjestelmällä. Myös eristettyjen Ecoflex-putkijärjestelmien kysyntä jatkui hyvänä ja niiden markkinointia laajennettiin uusiin maihin. Uponor esitteli asiakaskunnalle Unipipen uuden liitinjärjestelmän, joka sai hyvän vastaanoton. Järjestelmän kehityksessä on kiinnitetty erityistä huomiota asennustyön helpottamiseen sekä liitosten turvallisuuteen ja varmuuteen. Saksassa SST-Rolltec- ja Cronatherm -myyntiyhtiöt sulautettiin toisiinsa ja toimintaa tehostettiin keskittämällä tuotanto emoyhtiö Hewingin tiloihin. Myös asennuspaneelien tuotannon uudelleenjärjestely Saksassa saatiin päätökseen. Markkina-aseman vahvistamiseksi erilliset järjestelmämerkit Itävallassa ja Belgiassa yhdistettiin konsernin uuden merkkistrategian mukaisesti ja niiden myyntiorganisaatiot sulautettiin toisiinsa.

##### Housing Solutions North America

Wirsbo-järjestelmän johtavan markkina-aseman vahvistamiseksi käynnistettiin uusi Wirsbo Advantage -kanta-asiakasohjelma, johon on ensikuukausien aikana rekisteröitynyt jo yli 200 asennusurakoitsijaa. Advantage-urakoitsijoille tarjotaan muun muassa laajennettua markkinointiyhteistyötä sekä lisäarvopalveluja. Wirsbo- ja RTI -järjestelmien muovisten komponenttien tarjontaa laajennettiin vastaamaan asiakkaiden lisääntyntä kiinnostusta luopua metallisten komponenttien käytöstä. Eristetyille Ecoflex-putkijärjestelmälle luotu oma myyntiorganisaatio saatiin valmiiksi, minkä ansiosta järjestelmän myynti kasvoi merkittävästi. AquaSafe-sprinklerijärjestelmän tulevaisuus näyttää hyvältä, vaikka järjestelmän myynti onkin vielä vaatimattomalla tasolla. Markkinoinnin painopiste on suunnattu olemassaolevien rakennusmääräysten ja tuotehyväksyntien kehittämiseen. Osana uutta merkkistrategiaa Uponor myi toukokuussa 50 prosentin osuutensa pienestä yhdysvaltalaisesta lattialämmitysjärjestelmiä markkinoivasta Stadler-Viega LLC:stä sen toiselle omistajalle.

##### Infrastructure and Environment Europe

Uponor voitti Ranskassa kaksivuotisen sähköhitsausyhteiden toimitussopimuksen energiayhtiö Gaz de Francelle. Sopimuksen arvo on noin 3-4 miljoonaa euroa vuositasolla. Uponor nousee sopimuksen myötä GdF-konsernin suurimmaksi sähköhitsausyhteiden toimittajaksi.

Iso-Britanniassa esiteltiin uusi kunnallistekninen vesijohtojärjestelmä, joka on kehitetty asennuksiin alueilla, joiden maaperä on saastunut. Järjestelmä perustuu Uponorin monikerrosputkiosaamiseen ja se on täysin tiivis maaperästä tulevia haju- ja makuhaittoja vastaan. Saksassa uusien muovisten Upoclean-pienpuhdistamojen myynti kaksinkertaistui viime vuodesta. Tuotteen kehitystyötä jatketaan voimakkaasti ja uusi tuotesukupolvi tuodaan Saksan markkinoille alkusyksystä. Supistuneilla telekommunikaatiomarkkinoilla Uponor sai ensimmäiset asiakkaat uuden sukupolven kiinteistöasennusjärjestelmilleen, jotka tehostavat valokaapelien asennusta kadulta rakennuksiin ja suoraan työpisteisiin. Järjestelmien toimitukset käynnistyivät kesäkuussa.

#### Kiinteistöt

Strategian mukaisesti jatkettiin kiinteistöomaisuuden myyntiä. Yhteensä kauppoja tehtiin ensimmäisellä vuosipuoliskolla noin 44,6 (16,7) miljoonan euron arvosta. Näistä syntyi konsernille kauppavoittoa noin 26,7 miljoonaa euroa. Suurin kauppa oli Tampereen Kiinteistö Invest Oy:n osakkeiden myynti Varma-Sammolle. Kiinteistö-toimialan uudeksi johtajaksi nimitettiin 1.8. alkaen dipl.ins. Hannu Katajamäki edellisen johtajan siirtyessä toisen työnantajan palvelukseen.

#### Muuta

Huhtikuussa Uponor käynnisti toimenpiteet kansainvälisen tietoliikenneverkkonsa uusimiseksi. Hanke on osa yhtiön uutta strategiaa, joka edellyttää entistä kiinteämpää yhteistyötä konsernin eri puolilla maailmaa toimivien yhtiöiden välillä. Valmistuessaan uusi verkko korvaa ja yhtenäistää Uponorin nykyiset, osittain erilaiset paikalliset ratkaisut.

#### Henkilöstö

Vuoden 2001 alussa käynnistetty sisäisen tehokkuuden kehittämisohjelma toteutettiin suunnitelman mukaisesti viime vuoden aikana. Uusia toiminnan tehostamiseen tähtäviä toimenpiteitä on käynnistetty Saksassa, jossa kysyntätekijöissä on tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Konsernin henkilökunnan määrä oli katsauskaudella keskimäärin 5 412 (5 824) henkeä ja katsauskauden lopussa 5 405 (5 827).

#### Osakepääoma ja osakkeet

Uponor Oy:n osakepääoma on 75 834 444,00 euroa. Osakkeita on yhteensä 37 917 222 kpl ja kunkin osakkeen nimellisarvo on 2 euroa. Kullakin osakkeella on yksi ääni.

Maaliskuussa yhtiön osakepääomaa alennettiin varsinaisen yhtiökokouksen 13.3.2002 tekemän päätöksen mukaisesti 600 000 eurolla mitätöimällä 300 000 yhtiön hallussa ollutta omaa osaketta. Osakepääoman alennus merkittiin kaupparekisteriin 18.3.2002.

Vuoden 2002 varsinainen yhtiökokous valtuutti lisäksi hallituksen päättämään omien osakkeiden hankinnasta ja luovuttamisesta sekä vaihtovelkakirjalainan ottamisesta, optio-oikeuksien antamisesta ja osakepääoman korottamisesta uusmerkinnällä. Valtuutukset ovat voimassa vuoden.

Varsinaiselta yhtiökokoukselta saamansa valtuutuksen ja hallituksen 23.4.2002 tekemän päätöksen perusteella yhtiö hankki katsauskauden aikana julkisessa kaupankäynnissä 54 000 omaa osaketta, joista katsauskauden loppuun mennessä on maksettu 0,8 miljoonaa euroa. Katsauskauden päättyessä yhtiön hallussa oli 573 300 omaa osaketta, yhteenlasketulta nimellisarvoltaan 1 146 600 euroa. Omien osakkeiden suhteellinen osuus osakepääomasta ja kaikkien osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä oli 1,52 prosenttia.

Omien osakkeiden hankinnalla ei ole merkittävää vaikutusta osakkeenomistuksen ja äänivallan jakautumiseen yhtiössä.

Osakeanti- ja omien osakkeiden luovutusvaltuuksia ei ole käytetty kauden aikana.

Ylimääräinen yhtiökokous 3.9.1999 valtuutti hallituksen myöntämään konsernin avainhenkilöille ja yhtiön kokonaan omistamalle tytäryhtiölle 800 000 optiota osana yhtiön kannustinjärjestelmää. Valtuutuksen perusteella oli katsauskauden lopussa myönnetty yhteensä 50 henkilölle kaikkiaan 563 500 optiota. Optioiden perusteella ei ole merkitty yhtiön osakkeita.

Ulkomainen omistus yhtiössä oli kauden päättyessä 32,2 (31.12. 2001: 23,5) prosenttia.

#### Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen yhtiö on hankkinut omia osakkeitaan 39 100 kpl yhteensä 0,8 miljoonan euron hankintahintaan. Yhtiön hallussa on nyt 633 100 omaa osaketta, joiden yhteenlaskettu nimellisarvo on 1 266 200 euroa.

Heinäkuun alussa yhtiö myi arvo-osuuksiksi vaihtamattomat osakkeet niiden omistajien lukuun. Myynti perustui yhtiökokouksen 13.3.2001 hallitukselle antamaan valtuutukseen ja hallituksen 24.4.2001 tekemään päätökseen. Myytyjen osakkeiden omistaja tai muu oikeudenhaltija on oikeutettu osakkeitaan vastaavaan osuuteen osakkeiden myyntituloista. Oikeus osakkeiden myynnistä saatuihin varoihin vanhenee kymmenessä vuodessa.

#### Näkymät

Yhdysvaltain taantumien odotettu käänne parempaan on viivästynyt ja sen seurannaisvaikutukset ovat kohdistuneet moniin kansantalouksiin eri puolilla maailmaa. Julkitulleet yritysmaailman skandaalit, uuden teknologian vaikeudet sekä heikkenevät pörssikurssit hidastavat talouden toipumista ja heikentävät kuluttajien luottamusta tulevaan ja siten vaikeuttavat tulevan kehityksen ennustettavuutta.

Uponorin liiketoiminta-alueilla kysynnässä ei odoteta loppuvuoden aikana tapahtuvan suuria muutoksia.

Suurimmalla yksittäisellä markkina-alueella Pohjois-Amerikassa talonrakentamisen arvioidaan jatkuvan hyvällä tasolla huolimatta maan talouden vaikeasta tilanteesta. Saksassa rakennusmarkkinoiden uskotaan jatkuvan heikkoina ainakin vuoden 2003 loppuun saakka.

Kunnallisteknisten markkinoiden odotetaan säilyvän melko vakaina sekä Euroopassa että Amerikassa.

Toteutetun rakennemuutoksen ja parantuneen sisäisen tehokkuuden ansiosta Uponorin kannattavuuden ja tuloksen rahoituserien jälkeen uskotaan koko vuoden osalta olevan edellisvuotta paremman.

Uponor Oyj

Jarmo Rytilahti  
toimitusjohtaja

JAKELU  
Helsingin Pörssi  
Tiedotusvälineet  
www.uponor.com

Tuloslaskelma	1-6	1-6	1-12
MEUR	2002	2001	2001
Liikevaihto	568,5	596,4	1 192,4
Muut liiketoiminnan tuotot	28,5	8,0	12,3
Liikevoitto	67,9	39,8	91,2

Rahoituskulut, netto	7,5	8,2	16,2
Tulos rahoituserien jälkeen	60,4	31,6	75,0
Satunnaiset tuotot	-	0,2	0,7
Satunnaiset kulut	-	2,9	10,4
Voitto ennen veroja	60,4	28,9	65,3
Kauden voitto (1)	39,6	19,6	36,6

Tase	30.6.	30.6.	31.12.
MEUR	2002	2001	2001

Aineettomat hyödykkeet	107,8	120,2	114,8
Aineelliset hyödykkeet	448,8	500,3	486,5
Arvopaperit ja pitkäaikaiset sijoitukset	11,5	31,3	34,9
Vaihto-omaisuus	174,6	197,4	173,0
Rahat ja pankkisaamiset	16,7	18,5	31,1
Muu rahoitusomaisuus	276,4	307,9	232,7
Oma pääoma	522,3	522,6	525,6
Vähemmistöosuus	7,9	8,0	8,4
Pakolliset varaukset	11,2	14,5	12,1
Pitkäaikaiset velat	167,4	250,1	231,7
Lyhytaikaiset velat	327,0	380,4	295,2
Tase, yhteensä	1 035,8	1 175,6	1 073,0

Investoinnit	1-6	1-6	1-12
MEUR	2002	2001	2001

Bruttoinvestoinnit	18,8	26,2	55,7
Poistot	37,3	40,1	78,2
Myydyn käyttöomaisuuden kirjanpitoarvo	22,5	11,6	14,8

Henkilöstö	1-6	1-6	1-12
	2002	2001	2001

- keskimäärin	5 412	5 824	5724
- kauden lopussa	5 405	5 827	5486

Tunnusluvut	1-6	1-6	1-12
	2002	2001	2001

Tulos / osake, EUR	1,06	0,56	1,15
- optiovaimennettu, EUR	1,06	0,56	1,15
Oman pääoman tuotto, %	15,0	8,3	8,2
Sijoitetun pääoman tuotto, %	16,7	9,5	11,3
Omavaraisuusaste, %	51,2	45,1	49,8
Velkaantumisaste, %	44	67	53
Oma pääoma / osake, EUR	13,99	13,71	14,06
- optiovaimennettu, EUR	13,97	13,71	14,06
Osakkeen kurssikehitys			
- alin, EUR	18,05	14,30	14,30
- ylin, EUR	24,85	19,30	19,30
- keskimääräinen, EUR	20,96	17,52	17,36
Osakevaihto			
- 1 000 kpl	6 743	4 876	10 621
- MEUR	141,3	85,4	184,4

Vastuut	30.6.	30.6.	31.12.
MEUR	2002	2001	2001

## Konserni:

Annetut pantit			
- omasta velasta	6,8	13,1	7,9
Kiinnitykset	25,7	30,6	28,0
Takaukset			
- muiden puolesta	3,6	2,7	4,1
Leasing-vastuut	55,0	58,3	58,4
Muut vastuut	-	1,3	-

## Emoyhtiö:

Takaukset			
- konserniyhtiön puolesta	124,0	181,2	162,9
Johdannaissopimukset	30.6.	30.6.	31.12.
MEUR	2002	2001	2001
Korkojohdannaiset			
- Ostetut korko-optiot	125,2	41,6	94,7
- Asetetut korko-optiot	155,3	41,6	128,8
- Koronvaihtosopimukset	10,0	-	10,0
Valuuttajohdannaiset			
- Termiinisopimukset	5,0	11,7	10,0
Valuutanvaihtosopimukset	-	-	5,0
Omat osakkeet	30.6.	30.6.	31.12.
	2002	2001	2001
Omat osakkeet, kpl	573 300	359 000	840 000
- yhteenlaskettu nimellisarvo, EUR	1 146 600	718 000	1 680 000
- osakepääomasta/äänimäärästä, %	1,5	0,9	2,2
Liikevaihto toimialoittain	1-6	1-6	1-12
MEUR	2002	2001	2001
Putkijärjestelmät	555,9	582,8	1 165,7
Kiinteistöt	12,2	13,1	25,6
Muut	0,4	0,5	1,1
Konserni yhteensä	568,5	596,4	1 192,4
Liikevoitto toimialoittain	1-6	1-6	1-12
MEUR	2002	2001	2001
Putkijärjestelmät	38,6	30,6	76,2
Kiinteistöt	21,0	12,8	20,3
Muut	8,3	-3,6	-5,3
Konserni yhteensä	67,9	39,8	91,2

(1) Verot on arvioitu kauden tulosta vastaaviksi.

Osavuosisikatsauksen lukuja ei ole tilintarkastettu.