

# Osavuositarkastus

1.1.–31.3.2001



 **Uponor**

# Uponor tehostaa toimintaansa

- ◆ **Muoviputkijärjestelmien liikevaihto edellisvuoden tasolla**
- ◆ **Konsernin liikevaihto 279,7 MEUR, laskua 67,7 MEUR yritysmyyntien johdosta**
- ◆ **Liikevoitto 10,1 (18,7) MEUR, vertailukelpoinen muutos -5,3 MEUR**
- ◆ **Tulos rahoituserien jälkeen 5,9 (13,4) MEUR**

## Liikevaihto ja tulos

Uponor-konsernin liikevaihto oli vuoden ensimmäisellä neljänneksellä 279,7 (1-3/2000: 347,4) miljoonaa euroa, joka on 67,7 miljoonaa euroa edellisvuotta vähemmän. Liikevaihdon lasku johtui pääasiassa viime vuonna tehdyistä rakennemuutokseen liittyneistä yritysmyynteistä.

Liiketoimintaryhmistä tärkeimmän, Lämmitys- ja käyttövesijärjestelmien liikevaihto kehittyi niin Euroopassa kuin Pohjois-Amerikassakin asetettujen tavoitteiden mukaisesti kasvaen edellisvuodesta 19 %. Rakennus- ja ympäristötekniikka – ryhmän liikevaihto toteutui suunnitelmien mukaisena mutta 17 % edellisvuotta pienempänä. Syynä tähän olivat Schlemmer–Unicorin myynti Saksassa syksyllä 2000 sekä samanaikainen luopuminen eräiden bulkkituotteiden valmistuksesta ja myynnistä. Kunnallistekniikka-ryhmän liikevaihto laski edellisvuodesta 10 %. Tämä johtui Pohjois-Amerikan heikentyneistä talousnäkymistä, jotka vähensivät kunnallistekniikkaan liittyvien tuotteiden kysyntää samalla, kun hinnat lasivat historiallisestikin poikkeuksellisen alas.

Konsernin liikevoitto oli 10,1 (18,7; vertailukelpoinen 15,4) miljoonaa euroa. Liikevoiton pieneminen johtui yritysmyyntien lisäksi Pohjois-Amerikan kunnallisteknisen liiketoiminnan heikentyneestä kannattavuudesta. Rakentamisen kausivaihteluiden seurauksena vuoden ensimmäinen neljännes on yleensä Uponorille volyymeiltään alhaisin ja samalla volatiilein. Merkittävin osa tilikauden liikevoitosta tehdään toisella ja kolmannella vuosineljänneksellä.

Tulos rahoituserien jälkeen oli 5,9 (13,4) miljoonaa euroa ja 2,1 (3,9) prosenttia liikevaihdosta. Tulos ennen veroja oli 4,8 (13,4) miljoonaa euroa.

Kauden voitto oli 3,3 (8,4) miljoonaa euroa.

Tulos osaketta kohti 0,11 (0,22) euroa ja oma pääoma per osake oli 13,31 (12,47) euroa.

## Investoinnit ja rahoitus

Investointien määrä oli 12,4 (25,1) miljoonaa euroa. Konsernin investoinnit ilman yritysostoja jäävät kuluvana vuonna suunnitelman mukaisia poistoja pienemmäksi neljän vuoden poikkeuksellisen mittavan investointiohjelman jälkeen.

Konsernin rahoitusasema säilyi hyvänä. Konsernin korolliset nettovelat olivat 339 (31.12.2000: 311) miljoonaa euroa.

Omavaraisuusaste oli 44,8 (36,9) %. Nettorahoituskulut olivat 4,2 (5,3) miljoonaa euroa. Alan kausivaihtelun myötä konsernin tase on alkuvuoden aikana hieman kasvanut ja lainojen määrä on jonkin verran noussut.

## Markkinat

Yhdysvaltojen taantumien myötä kasvanut epätietoisuus maailmantalouden tulevasta kehityksestä löi leiman myös rakennusmarkkinoihin vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana ja rakennusalan tuotteiden kysyntä heikkeni monilla markkina-alueilla.

Konsernin suurimman liiketoimintalueen, lämmitys- ja käyttövesijärjestelmien myynti säilyi hyvänä kaikilla päämarkkinoilla.

Kunnallistekniikan kysyntä laski Yhdysvalloissa. Myös telekommunikaatioalan näkymät ovat selvästi heikentyneet vuoden takaisesta. Verkkoinvestointeja on lykätty alan yritysten heikentyneiden rahoitusmahdollisuuksien seurauksena. Rakennus- ja ympäristötekniikan kysyntä säilyi hyvänä Pohjoismaissa ja kasvoi selvästi Baltian ja Venäjän markkinoilla. Espanjan ja Portugalin rakennustoiminta kärsi poikkeuksellista sääolosuhteista.

Alan teollisuuden ja jakelun rakennemuutos on jatkunut.

Muoviraaka-aineiden markkinoilla ei ole tapahtunut suuria muutoksia; hinnat ovat säilyneet korkeina ja kevään myötä kiihtyvän kysynnän odotetaan nostavan hintoja.

## Tapahtumia

*Lämmitys- ja käyttövesijärjestelmät*  
Alan suurin kansainvälinen messutapahtuma, ISH-messut, pidettiin Frankfurtissa Saksassa maaliskuun lopulla. Uponor esitteli messuilla joukon uusia tuotteita, kuten suurihalkaisijaisen (110 mm) monikerrosputken, joka mahdollistaa muoviputkijärjestelmien käytön myös suurten rakennusten ai-noana lämmitys- ja käyttövesijärjestelmänä. Muista tuoteuutuuksista mainittakoon yhdistetty lattialämmitys-kattojäähdytysjärjestelmä.

## Kunnallistekniikka

Isossa-Britanniassa uuden Transco-sopimuksen mukainen kauppa on käynnistynyt alkuvuoden aikana, mutta jonkin verran odotettua hitaammin lähinnä siirtymäkauden järjestelyjen vuoksi. Yhdysvalloissa yksi Uponorin raaka-ainetoimittajista käynnisti alkuvuoden aikana väärän raaka-aineen toimituksen vuoksi omalla kustannuksellaan takaisinkutsun, joka koski erää Uponorin valmistamia putkia.

## Rakennus- ja ympäristötekniikka

Maaliskuussa Uponor voitti kansainvälisen International Energy Agency:n järjestämän kilpailun aurinkoenergiaa käyttävien järjestelmien kehittämistä pientaloihin. Kilpailun tarkoituksena oli edistää kustannuksiltaan edullisten ratkaisujen kehittämistä uusiutuvien energiamuotojen käytön lisäämiseksi omakoti- ja rivitaloasumisessa. Uponor AB:n kehittämä voitannut järjestelmä edustaa uudenlaista ajattelua aurinkoenergiamarkeinoilla. Uponor tuo Uposun-järjestelmän Ruotsin markkinoille tulevana kesänä.

Suomessa käynnistettiin uuden Uponor Vent –pientalojen ilmanvaihtojärjestelmän myynti. Saneerausliiketoiminnan tarjontaa laajennettiin paineputkistoihin hankkimalla lisenssioikeudet uudelle asennustavalle.

## Asko Kiinteistöt

Jakson aikana jatkettiin strategian mukaisesti yhtiön kiinteistöomaisuuden myyntiä ja olemassaolevan kiinteistöomaisuuden arvostamista. Helmikuussa myytiin Uponor Oyj:n omistamat 35,8 % Kaiharin Kulma Kiinteistöosakeyhtiön osakkeista, jotka oikeuttavat Tampereen Asko-talon hallintaan. Osakkeiden kauppahinta oli 4,6 miljoonaa euroa. Lisäksi myy-

tiin myymäläkiinteistöt Salossa ja Var-  
kaudessa sekä Tampereen keskustas-  
sa sijaitseva Onkiniemen tontti. Yh-  
teensä kauppoja tehtiin ensimmäisel-  
lä vuosineljänneksellä 7,1 miljoonaa  
euron arvosta.

### Toiminnan tehostaminen

Uponor saattoi viime syksynä päätök-  
seen konsernin rakennemuutoksen,  
jonka tuloksena yhtiö keskittyy nyt  
pelkästään muoviputkijärjestelmiin,  
samalla kun se päätti luopua kaikista  
ei-operatiivisista kiinteistöomistuksista.

Toiminnan selkiyttämiseksi Muoviput-  
kijärjestelmistä on muodostettu kol-  
me liiketoimintaryhmää: Lämmitys-  
ja käyttövesijärjestelmät, Kunnallis-  
tekniikka sekä Rakennus- ja ympäris-  
tötekniikka. Uudet rakenteet ja orga-  
nisaatiot mahdollistavat entistä pa-  
remmin konsernin resurssien tehok-  
kaan käytön sekä synergioiden hyö-  
dyntämisen. Muutos on ollut suuri ja  
parantaa merkittävästi kustannuste-  
hokkuutta.

Tavoitteena on saavuttaa 50 miljoon-  
nan euron parannus tuottavuudessa  
vuoden 2000 kustannustasoon ver-  
rattuna. Täysimääräisesti tulokset nä-  
kyvät vuoden 2002 toiminnassa.  
Vuonna 2001 toimenpiteet aiheuttavat  
noin 15 miljoonan euron satun-  
naiset kustannukset. Samalla henki-  
löstömäärä supistuu noin 300 hen-  
gellä.

Rakennemuutokseen liittyy olennai-  
sesti konsernin tuotemerkkistrategian  
uudistaminen. Strategian mukaisesti  
ainoa konsernitason tuotemerkki on  
Uponor, jota täydentävät tunnetut jär-  
jestelmämerkit. Muutos parantaa  
merkittävästi Uponorin tunnettuutta,  
karsii päällekkäisyyksiä ja parantaa  
edelleen kustannustehokkuutta. Pi-  
demmän tähtäimen tavoitteena on  
luoda Uponorista alansa johtava tuo-  
temerkki.

Konsernin henkilökunnan määrä oli  
katsauskaudella keskimäärin 5 844  
(7 240) henkeä.

### Osakepääoma ja osakkeet

Tammi-maaliskuun aikana Uponor  
hankki markkinoilta omia osakkeitaan  
139 800 kpl, minkä jälkeen yhtiön hal-  
lussa oli yhteensä 620 000 omaa osa-  
ketta. Yhtiökokouksen 13.3.2001 pää-  
töksen mukaisesti yhtiön osakepää-  
omaa alennettiin 1 000 000 eurolla  
mitätöimällä yhtiön 500 000 omaa  
osaketta. Osakepääoman alennus  
merkittiin kaupparekisteriin  
15.3.2001.

Katsauskauden lopussa yhtiön osa-  
kepääoma oli 76 434 444,00 euroa ja  
osakkeiden lukumäärä oli 38 217 222  
kpl. Kaikilla osakkeilla on yksi ääni.

Yhtiön hallussa olevien omien osake-  
kauden lopussa 120 000 kpl, yhteen-  
lasketulta nimellisarvoltaan 240 000  
euroa. Omien osakkeiden suhteelli-  
nen osuus osakepääomasta ja kaikki-  
en osakkeiden yhteenlasketusta ääni-  
määrästä oli 0,31 %.

Ylimääräinen yhtiökokous 3.9.1999  
valtuutti hallituksen myöntämään  
konsernin johdolle 800 000 optiota  
osana johdon kannustinjärjestelmää.  
Näistä optioista 233 000 kappaletta  
on myöntämättä katsauskauden päät-  
tyessä.

### Yhtiökokous

Yhtiökokous 13.3.2001 vahvisti vuo-  
den 2000 tilinpäätöksen ja myönsi  
vastuuvapauden yhtiön hallitukselle  
ja toimitusjohtajalle. Kokous hyväksyi

hallituksen osinkoehdotuksen, 0,80  
(0,67) euroa osakkeelta. Yhtiökokous  
vahvisti myös hallituksen ehdotuksen  
yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi.

Yhtiön hallituksen jäsenten lukumää-  
räksi päätettiin viisi aiemman kuuden  
sijasta. Hallituksen pitkäaikainen jä-  
sen Jukka Viinanen ilmoitti, ettei ole  
enää käytettävissä hallituksen jäseniä  
valittaessa. Hallitukseen valittiin uu-  
delleen yhden vuoden toimikaudeksi  
Hannu Kokkonen, Matti Niemi, Pekka  
Paasikivi, Niilo Pellonmaa ja Horst  
Rahn.

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin KHT-  
yhteisö KPMG Wideri Oy Ab.

Yhtiökokous lakkautti yhtiökokouksen  
21.3.2000 hallitukselle myöntämät  
valtuutukset osakeantiin ja omien  
osakkeiden hankintaan ja luovutuk-  
seen ja antoi vastaavat valtuutukset  
vuodeksi eteenpäin.

<b>Liikevaihto liiketoimintaryhmittäin</b>	1-3	1-3	1-12
MEUR	2001	2000	2000
Uponor-muoviputkijärjestelmät	273,0	273,4	1 199,8
Asko Kodinkone	0,0	49,4	81,0
Upofloor-lattiapäällysteet	0,0	17,5	35,1
Asko Kiinteistöt	6,7	5,2	28,0
Muut	0,0	1,9	11,7
<b>Uponor-konserni</b>	<b>279,7</b>	<b>347,4</b>	<b>1 355,6</b>
<b>Liikevoitto liiketoimintaryhmittäin</b>	1-3	1-3	1-12
MEUR	2001	2000	2000
Uponor-muoviputkijärjestelmät	6,6	14,6	91,3
Asko Kodinkone	0,0	2,1	3,5
Upofloor-lattiapäällysteet	0,0	1,2	2,5
Asko Kiinteistöt	5,7	3,1	15,5
Muut	-2,3	-2,3	-0,1
<b>Uponor-konserni</b>	<b>10,1</b>	<b>18,7</b>	<b>112,7</b>
<b>Tunnusluvut</b>	1-3	1-3	1-12
	2001	2000	2000
Tulos / osake, EUR	0,11	0,22	1,74
Oman pääoman tuotto, %	3,05	6,79	12,80
Sijoitetun pääoman tuotto, %	4,40	7,82	13,20
Omavaraisuusaste, %	44,80	36,94	48,30
Velkaantumisaste, %	65,70	88,93	57,00
Oma pääoma / osake, EUR	13,31	12,47	14,03
Osakkeen kurssikehitys			
- alin, EUR	15,30	16,00	15,80
- ylin, EUR	19,30	19,40	21,00
- keskiarvo, EUR	17,30	17,70	18,73
Osakevaihto			
- 1 000 kpl	2 126	2 758	10 860
- MEUR	37,8	48,8	203,4

<b>Tuloslaskelma</b>	1-3	1-3	1-12
MEUR	2001	2000	2000
Liikevaihto	279,7	347,4	1 355,6
Kulut	269,6	328,7	1 242,9
Liikevoitto	10,1	18,7	112,7
Rahoituskulut, netto	-4,2	-5,3	-15,9
Tulos rahoituserien jälkeen	5,9	13,4	96,8
Satunnaiset tuotot	0,0	0,0	9,0
Satunnaiset kulut	1,1	0,0	0,0
Voitto ennen veroja	4,8	13,4	105,8
Kauden voitto	3,3	8,4	77,4
<i>Verot on arvioitu kauden tulosta vastaaviksi.</i>			
<b>Tase</b>	31 .3.	31.3.	31.12.
MEUR	2001	2000	2000
Aineettomat hyödykkeet	121,3	137,3	125,1
Aineelliset hyödykkeet	499,9	605,3	506,9
Arvopaperit ja pitkäaikaiset sijoitukset	30,4	31,6	36,2
Vaihto-omaisuus	196,2	236,1	187,6
Rahat ja pankkisaamiset	32,6	40,7	28,6
Muu rahoitusomaisuus	271,3	282,7	246,0
Oma pääoma	507,1	480,5	536,5
Vähemmistöosuus	8,4	10,4	8,0
Pakolliset varaukset	14,7	15,6	14,9
Pitkäaikaiset velat	286,1	454,1	281,1
Lyhytaikaiset velat	335,4	373,1	289,9
Tase, yhteensä	1 151,6	1 333,7	1 130,4
<b>Vastuut</b>	31 .3.	31.3.	31.12.
MEUR	2001	2000	2000
Annetut pantit			
- omasta velasta	14,5	15,3	7,1
Kiinnitykset	31,5	69,9	34,7
Takaukset			
- omasta puolesta	0,0	0,9	-
- muiden puolesta	2,7	8,4	3,0
Leasing-vastuut	59,6	46,7	58,4
Muut vastuut	1,2	-	0,3
Emoyhtiö			
Eläkevastuut	0,0	0,0	-
Annetut pantit			
- omasta velasta	0,0	0,0	0,0
Kiinnitykset	0,0	0,0	0,0
Takaukset			
- konserniyhtiön puolesta	172,3	50,1	153,4
<b>Johdannaissopimukset</b>	31 .3.	31.3.	31.12.
MEUR	2001	2000	2000
1. Korkojohdannaiset			
Ostetut korko-optiot	51,4	47,0	50,2
Myydyt korko-optiot	40,6	26,2	39,5
2. Valuuttajohdannaiset			
Ostoterminisopimukset	10,1	62,0	11,5
Myyntiterminisopimukset	0,0	0,6	-
Myydyt valuuttaoptiot	0,0	0,0	-
3. Valuuttanvaihtosopimus	0,0	7,0	-

*Osavuositarkastuksen lukuja ei ole tilintarkastettu.*

Niinikään yhtiökokous teki päätöksen myydä osakeyhtiölain 3a luvun 3a §:n mukaisesti kaikki yhteisellä arvo-osuustilillä olevat Uponorin osakkeet sekä hyväksyi Uponor Oyj:n kokonaan omistamien tytäryhtiöiden Asko Kalusteet Oy:n, Askoneet Oy:n, Asko Development Oy:n ja Kiinteistö Oy Männynvainion sulautumisen emoyhtiönsä Uponor Oyj:hin.

#### **Tapahtumia katsauskauden jälkeen**

Varsinaiselta yhtiökokoukselta 13.3.2001 saamansa valtuutuksen perusteella hallitus päätti 2.4.2001 hankkia enintään 1 700 000 omaa osaketta julkisella kaupankäynnillä Helsingin Pörssissä. Tämän päätöksen perusteella ei ole vielä suoritettu osakehankintoja.

Ruotsissa Uponor solmi merkittävän kaupan valokaapeliputkistojen toimitamisesta Tukholman ja Malmön välille rakennettavaan laajakaistaverkkoon. Kaupan kokonaisarvon uskotaan nousevan noin 8,5-9,7 milj. euroon. Putkitoimitusten kokonaisuus on noin 10 000 kilometriä. Tuotteet valmistetaan Uponorin tehtailla Fristadissa ja Vårgårdassa Etelä-Ruotsissa ja toimitukset ajoittuvat loppuvuoden ajalle.

#### **Näkymät**

Yleiset talousnäkymät ovat heikentyneet alkuvuonna niin Euroopassa kuin Pohjois-Amerikassa. Viimeiset ennusteet osoittavat lähes kaikilla markkinoilla rakennustoiminnan heikentymistä viime vuoteen verrattuna. Uponorin liiketoimintaryhmien osalta Lämmitys- ja käyttövesijärjestelmien ja Rakennus- ja ympäristötekniikan kysynnän odotetaan jatkuvan tyydyttävänä; sen sijaan Kunnallistekniikan kehitys voi olla vaatimattomampaa johtuen Pohjois-Amerikan alhaisesta kysynnästä sekä Euroopan laajakaistaverkkoinvestointien lykkääntymisestä.

Uponorin tuloksen rahoituserien jälkeen uskotaan säilyvän edellisvuoden tasolla edellyttäen, että suhdanteet eivät merkittävästi heikkene nykyisistä näkymistä.

Espoossa 24.4.2001

Uponor Oyj  
Hallitus