

## TRAINERS' HOUSE -KONSERNIN TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1.-31.12.2008

Trainers' House saavutti koko vuodelle annetun liikevoittotavoitteensa. Liikevaihto kasvoi 47,5 % ja operatiivinen liikevoitto (liikevoitto ennen Trainers' Housen kauppahinnan allokoinneista aiheutuneita poistoja) 244,8 % edellisvuoteen verrattuna. Hallitus ehdottaa 0,05 euron osinkoa vuodelta 2008, yhteensä 3,4 milj. euroa.

### Tammi-joulukuussa:

Liikevaihto kasvoi 47,5 % edellisvuoteen verrattuna ja oli 44,2 milj. euroa (30,0 milj. euroa).

Operatiivinen liikevoitto kasvoi 244,8 % ja oli 7,3 milj. euroa, 16,5 % liikevaihdosta (2,1 milj. euroa, 7,1 % liikevaihdosta).

Liiketoiminnan rahavirta lähes kaksinkertaistui 4,1 miljoonaan euroon (2,1 milj. euroa).

### Neljännellä vuosineljänneksellä:

Liikevaihto kasvoi 43,3 % edellisvuoteen verrattuna ja oli 11,7 milj. euroa (8,2 milj. euroa).

Vuoden viimeinen neljännes oli kannattavuudeltaan vuoden paras. Operatiivinen liikevoitto kasvoi 226,3 % ja oli 2,4 milj. euroa, 20,2 % liikevaihdosta (0,7 milj. euroa, 8,9 % liikevaihdosta).

Liiketoiminnan rahavirta oli 1,4 milj. euroa (1,1 milj. euroa).

### Taseen tunnusluvut:

Rahavarat olivat 7,7 milj. euroa (17,1 milj. euroa).

Korollinen velka oli 21,8 milj. euroa (34,3 milj. euroa) ja korolliset nettovelat 14,2 milj. euroa (17,2 milj. euroa). Pitkäaikaista korollista velkaa lyhennettiin kauden aikana 12,3 milj. eurolla.

Nettovelkojen suhde omaan pääomaan (gearing) oli 22,9 % (27,6 %).

Omavaraisuusaste oli 65,1 % (56,0 %).

Osakekohtainen tulos oli 0,02 euroa (0,12 euroa).

### Vuoden 2008 tavoitteet:

Yhtiö saavutti vuoden 2007 tilinpäätöstiedotteessa antamansa ja aiemmissa raportointikauden osavuosikatsauksissa toistamansa arvion, jonka mukaan koko vuoden vertailukelpoinen liikevoitto paranee viime vuodesta.

### SaaS-palvelut:

Trainers' Housen kehittämiä SaaS-palveluja (Software as a Service) myytiin yli 1300 käyttäjälle. SaaS-palvelut ovat IT-ohjelmistoja, joita myydään jatkuvina palveluina asiakkaille bisneskriittisten kasvun johtamispalveluiden - valmennuksen ja markkinoinnin - tehon vivuttamiseksi ja vakiinnuttamiseksi. Nämä palvelut ovat keskeisessä osassa Trainers' Housen kasvustrategiassa. SaaS-palvelujen kehittämiseen on raportointikauden aikana investoitu yli 2 milj. euroa, jotka on kirjattu täysimääräisesti kuluksi.

### Osingonjako:

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa maksetaan 0,05 euroa osakkeelta, yhteensä 3,4 miljoonaa euroa.

Samassa yhteydessä yhtiön hallitus on päättänyt tarkentaa yhtiön pitkän aikavälin tavoitteita osingonjaon osalta siten, että yhtiö pyrkii jatkossakin maksamaan vakaata osinkoa.

## TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Yleisen markkinatilanteen epävakaudesta ja toimintaympäristön haastavuudesta johtuen yhtiö ei anna liikevaihto- tai kannattavuusennustetta.

TOIMITUSJOHTAJA JARI SARASVUO

”Yhtiö kohensi raviaan suhdanteen synkentyessä. Oma väki tormakoitui ja viisaimmat asiakkaat uskovat, että uutiset maailmanlopusta ovat sittenkin hysteerikkojen hyperventilointia.

Ikävistä kehityksistä huolimatta pystyimme venymään asiakkaidemme edestä riittävän monessa totuuden hetkessä. Haluan kiittää kaikkia, jotka äänestivät meitä ja tekivät töitä tämän torjuntavoiton eteen.

Olemme keskellä vuosia kestävästä myllerrystä, josta laskemme lopulta hyötymme, vaikka matkantekijän ilma ohenee ja polku jyrkkenee vielä pitkään.

Yhtä kaikki, me pysymme kaupparekisterissä, hoidamme lainamme, maksamme osinkoja ja toteutamme strategiaamme. Se, kuinka monta Mt Everestiä tässä täytyy vielä kiivetä ennen Shangri-La'ta, on johdon, pääomistajien ja avainpelaajien kannalta toisarvoista.

Ai niin, valmennusliiketoiminnan tulos 8,3 miljoonaa euroa on ihan kiva. Aikanaan meidän pitää saada muutkin kasvusysteemikonseptimme dynamiikat sovitettua asiakkaiden tarpeisiin ja tavoitteisiin vastaavalla tasolla.”

Lisätietoja:

Jari Sarasvuo, toimitusjohtaja, 0500 665 666

Mirkka Vikström, talousjohtaja, 050 376 1115

Tiedotustilaisuus:

Trainers' House järjestää tilinpäätöstiedotetta koskevan tiedotustilaisuuden medialle ja analyytikoille 13. helmikuuta klo 12-13 yhtiön toimitiloissa osoitteessa Porkkalankatu 11, Helsinki. Osallistujia pyydetään ystävällisesti ilmoittautumaan etukäteen Vladimira Belikille puhelimitse 050-376 1431 tai sähköpostilla vladimira.belik@trainershouse.fi.

## TOIMINTAKATSAUS

### Liiketoiminta

Trainers' House tuottaa bisneskriittisiä kasvun johtamispalveluita. Me palvelemme mieluummin asiakkaan bisnestä kuin asiakkaan organisaatiota. Kasvun johtamispalveluiden perusta on SaaS (software as a service) -palvelut, joiden avulla saadaan markkinoinnista, myynnistä ja kulttuurin sekä strategian johtamisesta mitattavia, tuottavuuden kasvun todistavia tuloksia. SaaS-palveluiden avulla asiakkaan kustannukset per ylimääräinen kassavirtaeuro laskevat, tulosten todennäköisyys paranee ja strateginen ketteryys lisääntyy.

Yhtiön osaamisalueet, markkinatiedon kerryttäminen ja kirkastaminen, markkinointi, valmennus ja järjestelmäosaaminen, synnyttävät integroituna kasvusysteemin. Kasvusysteemin idea on parantaa asiakkaiden kokonaistuottavuutta vaikuttamalla onnistumisen todennäköisyyksiin yhtä aikaa markkinoinnissa, myynnissä ja asiakaskeksien työn johtamisessa.

Trainers' Housen toimipisteet sijaitsevat Helsingin Ruoholahdessa ja Hernesaassa sekä Tampereella ja Turussa. Kansainväliset toimipisteet sijaitsevat Düsseldorfissa, Tukholmassa ja Pietarissa.

### Muutokset liiketoiminnassa ja yhtiörakenteessa

Trainers' House Oy on liiketoiminnan kasvun palveluyritys, joka syntyi kun Satama Interactive Oy hankki vuonna 2007 Trainers' House Oy:n koko osakekannan ja fuusioi yhtiön 31.12.2007. Fuusion yhteydessä yhdistyneen yhtiön nimi muutettiin Trainers' House Oy:ksi.

Trainers' Housen Oy:n 100 %:sti omistamat tytäryhtiöt Satama MST Oy, Fimmentor Oy, Seiren Solutions Oy sekä Trainers' House Kasvusysteemiosakeyhtiön 100 %:sti omistama tytäryhtiö the Uncles Oy sulautettiin Trainers' House Kasvusysteemiosakeyhtiöön 31.12.2008. Trainers' House Kasvusysteemiosakeyhtiö on Trainers' House Oy:n 100 %:sti omistama tytäryhtiö.

Kasvusysteemiosakeyhtiön lisäksi Trainers' Housen liiketoimintaa harjoittavia tytäryhtiötä ovat Ignis Oy sekä tytäryhtiöt Ruotsissa, Saksassa ja Venäjällä.

### SaaS-palvelut

SaaS-palvelut ovat IT-ohjelmistotuotteita, joita myydään jatkuvina palveluina asiakkaille osana kasvusysteemiä. Näiden palvelujen kehittäminen on keskeistä yhtiön strategiassa.

Vuoden 2008 loppuun mennessä yhtiön myytyjen SaaS palvelujen käyttöoikeusmäärä ylsi yli 1300 kappaleeseen. Runsaat 300 näistä on BLARP-palvelun (Business Live Action Role Play) käyttöoikeuksia.

Yhtiön ensimmäistä SaaS-palvelua, BLARPia -kasvun johtamisjärjestelmää on tähän mennessä myyty 13 asiakkaalle. Asiakasyritykset ovat hyvin erikokoisia. Myytyjen palvelujen käyttäjämäärät vaihtelevat noin 10 käyttäjästä n. 70 käyttäjään. Tuotekehitystä jatketaan voimakkaassa asiakasohjauksessa.

Kolmannella neljänneksellä tuotantokäyttöön otettiin kaksi uutta SaaS-palvelua nimeltään Polku ja Pulssi. Pulssi, valmennuksen tukituote, joka helpottaa asiakasyrityksissä tavoitteellisen työn seurantaa, on osoittanut heti tarpeellisuutensa. Palvelua on myyty jo sadoille käyttäjille. Polku, joka on suunnattu tukemaan henkilökohtaista kasvua, on useimmiten osana Trainers' Housen omia valmennuksia. Käyttäjiä sillä on hieman toista sataa. Molemmat, Pulssi ja Polku, ovat palveluita, joiden käyttö ei välttämättä ole jatkuvaa vaan kestää rajallisen ajan.

Maaliskuussa tuotantoon tulee tietotyön johtamista tukeva palvelu, joka kulkee työnimellä Sherpa. Sherpa parantaa yritysten tuottavuutta tehostamalla arvo- ja ihmisprosessia ja ajankäytön johtamista strategisesti tärkeisiin asioihin. Se tekee lupauksen lunastamisesta, innovoinnista ja tavoitteista koko yrityksen yhteisen asian ja antaa johdolle työkalut seurata edistymistä.

Lyhyellä aikavälillä SaaS-palvelukehitys heikentää kannattavuutta, koska palvelujen vaikutus liikevaihtoon on vielä vähäinen. Pidemmällä aikavälillä odotamme SaaS-palvelujen osuuden liikevaihdosta kasvavan voimakkaasti.

Yhtiö jatkaa alkaneena vuonna voimakkaita panostuksia SaaS-palvelukehitykseen. Vuoden 2008 aikana siihen investoitiin yli 2 miljoonaa euroa, jotka kaikki on kirjattu kuluksi. SaaS-palvelukehitysorganisaatio on nykykokoonsa yli 20 hengen suuruinen.

“Lamaa pataan”

Yleisen markkinatilanteen heikennyttyä syksyllä, Trainers' House päätti ryhtyä vastatoimiin. Otsikolla “Lamaa pataan” yhtiö lanseerasi kaksi uutta innovatiivista tuotetta markkinoille.

Ensimmäisenä markkinoille lanseerattiin New Deal, kolmen miljoonan euron myrskyrahoitustuote eteenpäin pyrkiville yrityksille. New Deal ohjelmassa Trainers' House rakentaa kasvuhakuisille yrityksille kasvusysteemin ja tarjoaa voitonjakolainaa sen toteuttamiseksi. Lainaa on allkoitu ohjelmaan kolme miljoonaa euroa.

Toisena “Lamaa pataan” tuotteena lanseerattiin Fight Club. Fight Club - arkitaistelilijoiden kasvatuslaitos” on ohjelma, jossa osallistujille tarjotaan sekä hengen että ruumiin vahvistusta. Fight Club on yhdistelmä fyysistä, sosiaalista ja henkistä kouliintumisprosessia, jonka varsinainen salaisuus on elementtien yhdistelmässä. Ensimmäinen Fight Club ryhmä myytiin täyteen 48 tunnin kuluessa julkistuksesta. Uusia ryhmiä on aloittamassa Helsingissä, Tampereella, ja Porissa.

Yrityskaupat vuonna 2008

Ensimmäisen neljänneksen aikana Trainers' House myi mobiiliteknologiayksikkönsä Nice-business Solutions Finland Oy:lle. Kaupan myötä 19 henkilöä siirtyi Nice-business Solutionsin palvelukseen. Kaupalla ei ollut olennaista vaikutusta raportointikauden tulokseen.

TULOSKEHITYS

Yhtiörakenne ja vertailutiedot

Vuoden 2008 vertailutietoina ovat Satama Interactive -konsernin vuoden 2007 toteutuneet luvut.

Liikevoittovertailussa yhtiö käyttää vertailutietona virallisen liikevoiton lisäksi liikevoittoa ennen Trainers' House Oy:n kaupassa syntyneiden kauppahinnan allokointien poistoja. Tämä vertailutieto antaa yhtiön käsityksen mukaan oikeamman kuvan yhtiön liiketoiminnan tuottokyvystä. Arvioissaan tulevaisuuden näkymistä yhtiö on käyttänyt näin korjattua liikevoittoa vertailutietona.

Liiketoiminnan volyyymi ja kannattavuus on parantunut fuusion jälkeen oleellisesti viime vuoteen verrattuna. Liikevaihto kasvoi 47,5 % viime vuoteen verrattuna ja oli 44,2 milj. euroa (30,0 milj. euroa). Liikevoitto ennen kauppahinnan allokointien poistoja oli 7,3 milj. euroa, 16,5 % liikevaihdosta kun se viime vuonna oli 2,1 milj. euroa, 7,1 % liikevaihdosta.

Trainers' House Oy:n kauppahinnasta allokoitiin rajallisen ajan voimassa oleviin aineettomiin hyödykkeisiin 10,2 milj. euroa. Kokonaan tämä erä poistetaan viiden vuoden aikana. Vuonna 2008 näistä aiheutuneita poistoja oli yhteensä 3,0 milj. euroa. Liikevoitto näiden poistojen jälkeen oli 4,3 milj. euroa, 9,7 % liikevaihdosta.

Eritellyt konsernin luvut (yksikkö tuhat euroa) on esitetty seuraavassa taulukossa:

	2008	2007
Liikevaihto	44 237	29 989
Kulut		
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-22 042	-18 663
Muut kulut	-13 837	-8 493
EBITDA	8 359	2 833
Poistot pysyvistä vastaavista	-1 050	-713
Liikevoitto ennen poistoja kauppahinnan allokoinnista	7 308	
% liikevaihdosta	16,5	
Poistot kauppahinnan allokoinneista	-3 011	
EBIT	4 298	2 119
% liikevaihdosta	9,7	7,1
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 690	-259
Osuus osakkuusyhtiön tuloksesta		-103
Tulos ennen veroja	2 607	1 758
Tuloerot	-1 252	3 082*)
Tilikauden voitto jatkuvista toiminnoista	1 355	4 839
Lopetetut toiminnot		3 822**)
Tilikauden voitto	1 355	8 661
% liikevaihdosta	3,1	28,9

\*) Tuloslaskelman verot ovat laskennallisia. Vuoden 2007 tulokseen kirjattiin nettomäärältään 3,6 miljoonaa euron laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutos. 31.12.2008 taseen verosaamisen määrä oli 7,1 milj. euroa (9,1 milj. euroa). Vuoden 2008 tulokseen kirjatulla veroilla ei ole vaikutusta

rahavirtaan, koska yhtiöllä on taseessa aiemmin vahvistetuista tappioista syntynyttä verosaamista.

\*\*\*) Joulukuussa 2007 myydyn Hollannin tytäryhtiön liiketoiminnan tulos ja myynnistä tuloutunut luovutusvoitto.

Viimeisen neljänneksen liikevaihto oli 11,7 milj. euroa (8,2 milj. euroa). Liikevoitto ennen kauppahinnan allokointien poistoja oli 2,4 milj. euroa, 20,2 % liikevaihdosta, kun se viime vuonna oli 0,7 milj. euroa, 8,9 % liikevaihdosta. Liikevoitto näiden poistojen jälkeen oli 1,8 milj. euroa (0,7 milj. euroa).

Alla olevassa taulukossa on esitetty jatkuvien liiketoimintojen liikevaihdon jakauma ja liiketulos neljänneksittäin vuoden 2007 alusta alkaen. Taulukossa esitetyt vuoden 2007 luvut on korjattu vastaamaan jatkuvia toimintoja.

	Q107	Q207	Q307	Q407	2007	Q108	Q208	Q308	Q408	2008
Liikevaihto	8070	7812	5945	8161	29989	12009	12318	8216	11694	44237
Liikevoitto ennen kauppahinnan poistoja	403	705	287	724	2119	2259	2192	495	2363	7308
liikevoitto	403	705	287	724	2119	1458	1390	-307	1757	4298

#### Pro forma -vertailu

Pro forma -vertailussa yhtiön kuluvan vuoden toteutunutta liikevaihtoa ja liikevoittoa verrataan vuoden 2007 vastaavan kauden pro forma lukuihin. Pro forma vertailuluvut kertovat mikä olisi ollut yhdistyneen yhtiön liikevaihto ja -voitto jos Sataman ja Trainers' House Oy:n yhdistyminen olisi tapahtunut 1.1.2007. Pro forma -tulos on laskennallinen.

Pro forma luvut on esitetty seuraavassa taulukossa:

	2008	2007
Liikevaihto	44 237	46 606
Liikevoitto ennen poistoja kauppahinnan allokoinnista	7 308	7 266
% liikevaihdosta	16,5	15,6
Poistot kauppahinnan allokoinneista	-3 011	- 3 090
EBIT	4 298	4 176
% liikevaihdosta	9,7	9,0
Henkilöstö keskimäärin	375	416

Pro forma liikevaihto jäi viime vuodesta. Liikevaihdon pienenemiseen vaikutti merkittävästi resurssien siirtäminen laskuttavasta työstä SaaS-tuotteiden kehitykseen sekä henkilökunnan lukumäärän pienentyminen. SaaS-tuotteiden kehitykseen allokoitiin yli 2 miljoonaa euroa ja noin 20 hengen organisaatio, joka oli poissa asiakaslaskutuksesta. Kannattavuus oli silti edellisvuotta parempi sekä absoluuttisesti että suhteellisesti. Liiketoiminnan tehokkuus

liikevaihto/ henkilö ja liikevoitto / henkilö mittareilla parani myös selvästi huolimatta lisääntyneistä SaaS-panostuksista.

#### PITKÄN AIKAVÄLIN TAVOITTEET

Trainers' House Oy:n hallitus on asettanut yhtiölle seuraavat, pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet:

Yhtiö tavoittelee 15 %:n vuotuista orgaanista liikevaihdon kasvua, 15 %:n liikevoittoa ja pyrkii jatkossakin maksamaan vakaata osinkoa.

Nämä tavoitteet toteutuvat kasvusysteemikonseptiemme valmistuessa ja kansainvälistymisen myötä.

Vuoden 2008 tulokset suhteessa tavoitteisiin

Vuonna 2008 Trainers' House saavutti 16,5 % liikevoiton. Osinkoa ehdotetaan maksettavaksi vuoden 2008 tuloksesta 0,05 euroa osakkeelta, yhteensä 3,4 milj. euroa. Tilikauden tuloksesta ehdotettu osinko on 251 %.

#### RAHOITUS, INVESTOINNIT JA VAKAVARAISUUS

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä oli 5,6 milj. euroa positiivinen (2,4 milj. euroa) ja niiden jälkeen 4,1 milj. euroa positiivinen (2,1 milj. euroa).

Investointien rahavirta oli 0,9 milj. euroa positiivinen (-19,9 milj. euroa). Investointien positiivinen rahavirta johtui pääasiassa Mobiiliteknologiayksikön myynnistä.

Rahoituksen rahavirta oli 14,5 milj. euroa negatiivinen (34,4 milj. euroa). Rahoituksen rahavirtaan vaikuttivat merkittävimmin Trainers' House Oy:n hankintaan liittyvän lainan lyhennykset, yhteensä 12,3 milj. euroa. Näistä 7,3 milj. euroa oli ylimääräisiä lyhennyksiä, jotka liittyivät Hollannin liiketoiminnan ja mobiiliteknologiayksikön myyntiin. Osinkoa maksettiin 2,7 milj. euroa. Rahoituksen rahavirtaan vaikutti positiivisesti 1.2.2008 päättyneen 2003C optio-ohjelman merkinnät, joiden vaikutus oli 0,5 milj. euroa.

Konsernin käteisvarat olivat 31.12.2008 7,7 milj. euroa (17,1 milj. euroa). Omavaraisuusaste nousi 65,1 %:iin (56,0 %). Nettovelat suhteessa omaan pääomaan (gearing) tunnusluku parani ja oli 22,9 % (27,6 %). Korollista vierasta pääomaa oli kauden päättyessä 21,8 milj. euroa (34,3 milj. euroa).

#### Rahoitusriskit

Valuuttariskit ovat vähäisiä, koska Trainers' House toimii pääasiallisesti euromarkkinoilla. Korkoriskiä hallitaan kattamalla osa korkoriskistä suojaussopimuksilla. Myyntisaamisten riskit on huomioitu saatavien ikään ja yksittäisiin riskianalyysiin perustuvalla kulukirjauksella.

#### LIIKETOIMINNAN LÄHIAJAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Finanssikriisistä alkanut lamaantuva taloudellinen toimeliaisuus meillä ja kaikkialla seurauksineen vaikuttaa asiakkaiden ostopäätöksiin ja sitä kautta Trainers' House Oy:n taloudelliseen asemaan. Yhtiön tarjoaman keskeinen tavoite - auttaa asiakasta eteenpäin ja kasvamaan - on heikonkin markkinatilanteen aikana asiakkaillemme relevantti. Myös toimintamme mitattavuus on nykyisessä taloudellisessa kehityksessä Trainers' Housea suhteellisesti tukeva seikka. Siitä huolimatta myyntiprojektien pituus nykyisessä markkinatilanteessa kasvaa ja aikaisempaa useampi projekti voi jäädä kokonaan toteutumatta. Hintakilpailu on myös kiristynyt. Entistä useammassa tapauksessa asiakkaan on yhä vaikeampi toimia tulevaisuudenuskoisesti.

Yhtiön toimintaympäristön riskit kasvavat, toiminta haasteellistuu ja ennustettavuus heikkenee. Trainers' Housen liiketoimintaa vaikeuttavat joidenkin asiakkaiden kategoriset säästämispäätökset.

Riskeistä yleensä

Trainers' House on asiantuntijaorganisaatio. Markkina- ja liiketoiminnan riskit kuuluvat liiketoimintaan ja niiden suuruutta on vaikea määrittää. Tyypilliset riskit tällä alueella liittyvät esimerkiksi yleiseen taloudelliseen kehitykseen, asiakasjakaumaan, teknologiavalintoihin, kilpailutilanteen kehittymiseen sekä henkilöstökulujen kehitykseen. Riskejä hallitaan tehokkaalla myynnin, henkilöresurssien sekä liikekulujen suunnittelulla ja säännöllisellä seurannalla, mikä mahdollistaa nopeat toimenpiteet olosuhteiden muuttuessa.

Trainers' Housen riskinsietokykyä lisätään myös suunnittelemalla palveluita, jotka eivät ole suhdanneherkkiä. Strateginen tavoitteemme, auttaa asiakkaitamme kasvamaan, on asiakkaillemme tarpeellista myös heikkenevien suhdanteiden aikana.

Trainers' Housen menestys asiantuntijaorganisaationa riippuu myös sen kyvystä houkutella ja pitää palveluksessaan osaavaa henkilökuntaa. Henkilöstöriskejä hallitaan kilpailukykyisen palkan lisäksi kannustusjärjestelmillä ja panostuksilla henkilöstön koulutukseen, uramahdollisuuksiin sekä yleiseen viihtyvyyteen.

Riskeistä on laajemmin kerrottu yhtiön vuosikertomuksessa sekä verkkosivuilla osoitteessa [www.trainershouse.fi](http://www.trainershouse.fi) - Sijoittajat.

#### HALLITUKSEN VALTUUTUKSET

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta. Valtuutuksen nojalla osakkeita voidaan hankkia yhdessä tai useammassa erässä yhteensä enintään 6.500.000 kappaletta, joka vastaa noin 9,62 prosenttia yhtiön nykyisistä osakkeista. Valtuutus on voimassa 30.6.2009 saakka. Samalla yhtiökokous peruutti aiemman vastaavan valtuutuksen.

Hallitus on valtuutettu muutoin päättämään hankinnan kaikista ehdoista mukaan lukien sen, miten osakkeita hankitaan. Valtuutuksessa ei ole suljettu pois hallituksen oikeutta päättää myös suunnatusta omien osakkeiden hankkimisesta, jos siihen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy.

Valtuutus oli kokonaan käyttämättä 31.12.2008.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista, joka sisältää omien osakkeiden luovutuksen, sekä erityisten oikeuksien antamisesta. Osakeantia



ja/tai erityisiä oikeuksia koskevien valtuutuksien perusteella voidaan yhdessä tai useammassa erässä antaa uusia osakkeita ja/tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia omia osakkeita enintään 13.000.000 kappaletta, joka vastaa noin 19,24 prosenttia yhtiön nykyisistä osakkeista. Valtuutus on voimassa 30.6.2009 saakka. Samalla yhtiökokous peruutti aiemman vastaavan valtuutuksen.

Hallitus on muutoin valtuutettu päättämään osakeannin ja erityisten oikeuksien antamisen kaikista ehdoista mukaan lukien sen, että hallituksella on oikeus päättää myös suunnatuista osakeannista ja erityisten oikeuksien antamisesta. Osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta voidaan poiketa edellyttäen, että siihen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy.

Valtuutukset olivat kokonaan käyttämättä 31.12.2008.

## HENKILÖSTÖ

Raportointikauden päättyessä konsernin palveluksessa työskenteli 340 (400) henkilöä, joista Suomessa 334 (391).

## HALLITUS

Trainers' Housen hallituksessa on edellisestä yhtiökokouksesta lukien toimineet seuraavat henkilöt: Aarne Aktan, puheenjohtaja, Timo Everi, Tarja Jussila, Kai Seikku, Petteri Terho ja Matti Vikkula.

Hallitus kokoontui vuonna 2008 11 kertaa. Jäsenten läsnäolo prosentti hallituksen kokouksissa oli 79,2 %.

## TOIMIVA JOHTO

Trainers' House Oyj:n toimitusjohtajana on 31.12.2007 alkaen toiminut Jari Sarasvuo. Varatoimitusjohtajina toimivat Jarmo Lönnfors ja Vesa Honkanen. Yhtiön talousjohtajana toimii Mirkka Vikström.

## OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Yhtiön osake on noteerattu NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä vuodesta 2000 alkaen. 28.12.2007 asti nimellä Satama Interactive Oyj (SAI1V) ja 31.12.2007 lähtien nimellä Trainers' House Oyj (TRH1V).

Raportointikauden alkaessa Trainers' House Oyj:n osakekanta oli 74.577.375 osaketta ja rekisteröity osakepääoma oli 866.941,67 euroa.

Kauden aikana osakepääomaa korotettiin 13.801,92 eurolla henkilöstölle suunnattujen vuoden 2003C optio-ohjelmien perusteella tehtyjen merkintöjen seurauksena. Uusia osakkeita merkittiin 656.500 kappaletta.

Kauden aikana mitätöitiin 7.217.171 omaa osaketta, jotka Trainers' House Oyj sai Satama Interactive Oyj:n ja Trainers' House Oyj:n välisen sulautumisen seurauksena. Mitätöinti ei vaikuttanut yhtiön osakepääomaan. Osakemäärän muutos merkittiin kaupparekisteriin 7.3.2008. Yhtiöllä ei ole kauden päättyessä hallussaan omia osakkeita.

Kauden päättyessä Trainers' House Oy:n osakepääoma on 880.743,59 euroa. Osakkeiden lukumäärä on 68.016.704 kappaletta. Laimentamaton keskimääräinen osakkeiden lukumäärä raportointikaudella oli 67.979.361 kappaletta ja laimennettu 68.112.104 kappaletta.

Trainers' House maksoi yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti osinkoa 0,04 euroa osakkeelta 11.4.2008. Osinkoa maksettiin yhteensä 2,7 milj. euroa, 31,4 % vuoden 2007 tuloksesta.

Osakevaihdon ja -kurssin kehitys

Katsauskaudella yhtiön osakkeiden vaihto Helsingin pörssissä oli 22,9 milj. osaketta, 33,7 % osakkeiden keskimääräisestä lukumäärästä (33,0 milj. osaketta, 80,0 %) ja 26,0 milj. euroa (40,3 milj. euroa). Ylin noteeraus oli 1,44 euroa (1,60 euroa), alin 0,52 euroa (1,00 euroa) ja päätöskurssi 0,55 euroa (1,20 euroa). Painotettu keskikurssi oli 1,13 euroa (1,23 euroa). Osakekannan markkina-arvo katsauskauden päätöskurssilla 31.12.2008 oli 37,4 milj. euroa (80,8 milj. euroa).

#### HENKILÖKUNNAN OPTIO-OHJELMAT

Trainers House Oy:lla on voimassa yksi optio-ohjelma yhtiön henkilöstölle osana henkilöstön sitouttamis- ja kannustusjärjestelmää.

Yhtiön 29.3.2006 pidetty yhtiökokous päätti laskea liikkeelle henkilöstöoptio-ohjelman, johon kuuluu 2.000.000 optio-oikeutta. Trainers' House Oy:n osakepääoma voi vuoden 2006 optio-oikeuksilla tehtävien merkintöjen seurauksena nousta enintään 42.046,98 eurolla ja osakkeiden lukumäärä enintään 2.000.000 uudella osakkeella. Optio-oikeuksista 1.000.000 merkitään tunnuksella 2006A ja 1.000.000 tunnuksella 2006B.

Osakkeiden merkintäaika 2006A optio-oikeuksilla alkaa 1.9.2008 ja päättyy 28.2.2009 ja optio-oikeudella 2006B hallituksen päättämänä päivänä vuoden 2009 toisen neljänneksen tuloksen julkaisemisen jälkeen, kuitenkin viimeistään 1.9.2009 ja päättyy 28.2.2010. Osinkokorjattu merkintähinta osingonmaksun jälkeen optio-oikeudella 2006A on 0,98 euroa ja optio-oikeudella 2006B 1,13 euroa.

#### OMISTUSMUUTOKSET

Raportointikauden aikana yhtiön tietoon on tullut 8 kpl liputusrajan ylittäviä liputusilmoituksia. Tarkemmat tiedot liputusilmoituksista ovat nähtävissä yhtiön internet-sivuilla [www.trainershouse.fi](http://www.trainershouse.fi) - sijoittajille.

Trainers' House Oy:n fuusioiminen vaikutti olennaisesti yhtiön osakas pohjaan. Yli puolet osakekannasta on henkilöstön omistuksessa.

#### Poikkeuslupa

Jari Sarasvuo ja hänen määräysvaltayhtiönsä Isildur Oy omistavat yhtiöstä tällä hetkellä 36,7 %. Rahoitustarkastus myönsi 18.12.2008 Jari Sarasvuolle ja Isildur Oy:lle uuden poikkeusluvan Trainers' House Oy:n osakkeita koskevasta tarjousvelvollisuudesta 30.6.2009 saakka.

Jari Sarasvuon ja hänen määräysvallassaan olevan Isildur Oy:n omistusosuus nousi yli 30 prosenttiin kun Satama Interactive Oy:n ja Trainers' House Oy:n sulautumisessa liikkeeseen lasketut osakkeet merkittiin kaupparekisteriin 31.12.2007. Trainers' House Oy (silloiselta nimeltään Satama Interactive Oy) tiedotti 29.8.2007 Rahoitustarkastuksen myöntäneen Jari Sarasvuolle ja hänen määräysvallassaan olevalle Isildur Oy:lle poikkeusluvan velvollisuudesta tehdä pakollinen julkinen ostotarjous. Poikkeusluvan edellytyksenä oli, että Sarasvuon ja Isildur Oy:n yhteenlaskettu omistus osakkeista laskee 30 prosenttiin tai sen alle vuoden kuluessa siitä, kun edellä mainitut osakkeet merkittiin kaupparekisteriin. Tämän poikkeusluvan voimassaolo päättyi 31.12.2008.

Uuden poikkeusluvan edellytyksenä on, että Sarasvuon ja Isildur Oy:n yhteenlaskettu osuus äänistä laskee kolmeen kymmenesosaan tai sen alle viimeistään 30.6.2009. Lisäksi poikkeusluvan edellytyksenä on, että Sarasvuo ja Isildur Oy eivät hanki tai merkitse lisää osakkeita tai muutoin kasvata ääniosuuttaan yhtiössä poikkeusluvan voimassaoloaikana ja että Sarasvuo ja Isildur Oy poikkeusluvan voimassaoloaikana eivät käytä yhdessä tai erikseen yhtiökokouksissa äänimäärää, joka ylittäisi äänimäärän, joka saadaan vähentämällä yhtiön kaikista liikkeeseen laskemista osakkeista Sarasvuon ja Isildur Oy:n hallussa olevien osakkeiden määrä ja kertomalla näin saatu osakemäärä 3/7:llä.

Yhtiön omistusrakenne sekä suurimmat omistajat ovat nähtävissä yhtiön internet-sivuilla [www.trainershouse.fi](http://www.trainershouse.fi) - sijoittajille.

#### HALLITUKSEN ESITYS OSINGONJAOSTA

Tilikauden 2008 lopussa konsernin emoyhtiön jakokelpoinen oma pääoma on 39,5 milj. euroa. Trainers' Housen hallitus esittää yhtiökokoukselle, että vuodelta 2008 maksettaisiin osinkoa 0,05 euroa osakkeelta eli yhteensä 3,4 milj. euroa, 251 % tilikauden tuloksesta.

TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ JA LIITETIEDOT

Katsaus on laadittu IAS 34 mukaisesti.

Yhtiön tilinpäätöksessä esitetyn riskienhallinnan mukaisesti yhtiö on suojannut osan vieraan pääoman korkoriskistä ja aloittanut suojauslaskennan.

Julkaistujen tilinpäätösstandardien muutokset ja tulkinnot sekä uudet tilinpäätösstandardit, jotka tulivat voimaan 1.1.2007, on esitetty yksityiskohtaisesti vuoden 2007 vuositilinpäätöksessä. Käyttöönotto ei aiheuttanut tilinpäätöksen laskentaperiaatteisiin sellaisia muutoksia, että esitettyjä vertailutietoja tulisi muuttaa takautuvasti.

Konserni ottaa käyttöön kaikki julkaistujen tilinpäätösstandardien muutokset ja tulkinnot sekä uudet tilinpäätösstandardit, jotka tulivat voimaan 1.1.2008. Konserni arvioi, että näillä uusilla tulkinnoilla ei ole vaikutusta konsernin tulevaan tilinpäätökseen.

Trainers' House on tässä tilinpäätöstiedotteessa noudattanut samoja tunnuslukujen laskentaperiaatteita kuin vuoden 2007 tilinpäätöksessä. Tunnuslukujen laskentakaavat löytyvät vuoden 2007 vuosikertomuksen tilinpäätösliitteestä sivulta 45.

Tilinpäätöstiedotteessa esitetyt koko vuoden luvut ovat tilintarkastettuja.

TULOSLASKELMIA IFRS (Teur)

	Konserni 01.10.- 31.12.08	Konserni 01.10.- 31.12.07	Konserni 01.01.- 31.12.08	Konserni 01.01.- 31.12.07
JATKUVAT TOIMINNOT				
Liikevaihto	11 694	8 161	44 237	29 989
Liiketoiminnan muut tuotot	4	50	214	61
Kulut:				
Materiaalit ja palvelut	1 435	957	5 434	3 437
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	5 317	4 814	22 042	18 663
Poistot	858	186	4 061	713
Liiketoiminnan muut kulut	2 331	1 530	8 617	5 116
Liiketulokset	1 757	724	4 298	2 119
Rahoitustuotot ja kulut	-332	-268	-1 690	-259
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta		-103		-103
Tulos ennen veroja	1 425	353	2 607	1 758
Tuloverot	-654*)	3 593*)	-1 252*)	3 082*)
Tilikauden tulos jatkuvista toiminnoista	771	3 947	1 355	4 839

Lopetetut toiminnot		3 352		3 822
Tilikauden tulos	771	7 299	1 355	8 661
Jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille	771	7 299	1 355	8 661
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos:				
Laimentamaton osakekohtainen tulos (eur),				
jatkuvat toiminnot	0,01	0,10	0,02	0,12
lopetetut toiminnot		0,08		0,09
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (eur),				
jatkuvat toiminnot	0,01	0,09	0,02	0,12
lopetetut toiminnot		0,08		0,09

\*) Tuloslaskelman verot ovat laskennallisia.

#### TASE IFRS (Teur)

	Konserni 31.12.08	Konserni 31.12.07
VARAT		
Pitkäaikaiset varat		
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	781	1 706
Liikearvo	51 772	52 467
Muut aineettomat hyödykkeet	17 246	20 162
Muut rahoitusvarat	3	230
Muut saamiset	26	24
Laskennalliset verosaamiset	7 120	9 149
Pitkäaikaiset varat yhteensä	76 947	83 738
Lyhytaikaiset varat		
Vaihto-omaisuus	14	15
Myyntisaamiset ja muut saamiset	10 708	11 690
Rahavarat	7 664	17 120
Lyhytaikaiset varat yhteensä	18 386	28 824
Varat yhteensä	95 333	112 562
OMA PÄÄOMA JA VELAT		
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma		
Osakepääoma	881	867
Osakeanti		256
Ylikurssirahasto	13 943	13 228
Suojausinstrumenttien rahasto	-171	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	31 872	31 348
Muuntoerot	-11	-2
Kertyneet voittovarot	15 339	16 551
Oma pääoma yhteensä	61 853	62 247
Pitkäaikaiset velat		
Laskennalliset verovelat	4 328	5 739
Pitkäaikaiset muut velat	16 639	34 012

Lyhytaikaiset ostovelat ja muut velat	12 514	10 563
Velat yhteensä	33 481	50 314
Oma pääoma ja velat yhteensä	95 333	112 562

RAHAVIRTUALASKELMA IFRS (Teur)

	Konserni 01.01.- 31.12.08	Konserni 01.01.- 31.12.07
Tilikauden tulos	1 355	8 661
Oikaisut tilikauden tulokseen	6 616	-5 854
Käyttöpääoman muutos	-2 366	-366
Rahoituserät	-1 457	-315
Liiketoiminnan rahavirta	4 147	2 127
Tytäryhtiöiden hankinta		-26 858
Tytäryhtiöiden myynti		7 857
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-352	-751
Luovutustulos aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	134	
Luovutustulos muista sijoituksista	1 199	-187
Lisäkauppahinnan maksu/muutos	-99	
Investointien rahavirta	882	-19 939
Maksullinen osakeanti	491	391
Maksetut osingot	-2 721	
Pitkäaikaisten lainojen lis./väh.	-12 254	33 639
Lyhytaikaisten lainojen lis./väh.		219
Pitkäaikaisten saamisten lis./väh.	-2	136
Rahoituksen rahavirta	-14 485	34 385
Rahavarojen muutos	-9 456	16 573
Rahavarat kauden alussa	17 120	547
Rahavarat kauden lopussa	7 664	17 120

LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (Teur)

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma

	Osa- Osake- pääoma	Yli- ke- kurssi- rahasto	Suo- jaus- instru- ment- rahasto	Sijoi- tetun vapaan oman pääoman rahasto	Muun- to- erot	Kerty- neet voitto- varat	Yh- teensä
Oma pääoma 01.01.2007	859	13 101			-1	7 704	21 663
Muuntoerot					-1		-1
Käytetyt osakeoptiot	8	256	127				391
Osakeperusteisten maksujen kustannus						185	185
Trainers' House Oy:n Hankinta/sulautuminen				31 348			31 348

Tilikauden tulos							8 661	8 661
Oma pääoma 31.12.2007	867	256	13 228		31 348	-2	16 551	62 247
Oma pääoma 01.01.2008	867	256	13 228		31 348	-2	16 551	62 247
Muuntoerot						-8		-8
Rahavirran suojaukset				-171				-171
Käytetyt osakeoptiot	14	-256	715					473
Osakeperusteisten maksujen kustannus							153	153
Omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvät verot					524			524
Tilikauden tulos							1 355	1 355
Osingonjako							-2 721	-2 721
Oma pääoma 31.12.2008	881		13 943	-171	31 872	-11	15 339	61 853

#### HENKILÖSTÖ

Konserni	Konserni
01.01.-	01.01.-
31.12.08	31.12.07

Henkilöstö keskimäärin	375	369
Henkilöstö kauden lopussa	340	400

#### VASTUUSITOUMUKSET (Teur)

Konserni	Konserni
31.12.08	31.12.07

Omista sitoumuksista annetut vakuudet ja vastuut	3 187	4 144
--	-------	-------

#### Koronvaihtosopimukset

Käypä arvo	-255
Nimellisarvo	17 393

#### MUITA TUNNUSLUKUJA

Konserni	Konserni
31.12.08	31.12.07

Omavaraisuusaste (%)	65,1	56,0
Nettovelkaantumisaste (Gearing,%)	22,9	27,6
Oma pääoma/osake (eur)	0,91	0,92
Oman pääoman tuotto (%)	2,2	11,5
Sijoitetun pääoman tuotto (%)	5,2	3,5

Helsingissä 13.2.2009

TRAINERS' HOUSE OYJ

HALLITUS

#### Lisätietoja:

Jari Sarasvuo, toimitusjohtaja, 0500 665 666

Mirkka Vikström, talousjohtaja, 050 376 1115

JAKELU

OMX Pohjoismainen Pörssi, Helsinki

Keskeiset mediat

[www.trainershouse.fi](http://www.trainershouse.fi) - Sijoittajille