



2022

TALOUS-  
KATSAUS

**STOCKMANN**



# SISÄLTÖ

Hallituksen toimintakertomus	3
Tunnuslukuja	21
Osakkeet ja osakepääoma	26

## KONSERNITILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	28
Konsernin laaja tuloslaskelma	28
Konsernitase	29
Konsernin rahavirtalaskelma	31
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	32
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	33

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

Emoyhtiön tuloslaskelma	76
Emoyhtiön tase	77
Emoyhtiön rahoituslaskelma	79
Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot	80
Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käytöstä	93
Tilintarkastuskertomus	94
Tilintarkastajan ESEF-varmennusraportti	99

# HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

*Stockmann-konsernin liikevaihto vuonna 2022 oli 981,7 miljoonaa euroa (899,0), nousua oli 9,2 %. Suhteellinen myyntikate oli 57,9 % (58,6). Liiketulos oli 154,9 miljoonaa euroa (82,1). Oikaistu liiketulos oli 79,8 miljoonaa euroa (68,3). Osakekohtainen tulos oli 0,65 euroa (0,42). Oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,32 euroa (0,35). Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2022 ei makseta osinkoa.*

## **Tulosennuste vuodelle 2023:**

Vuonna 2023 Stockmann arvioi konsernin liikevaihdon olevan 960–1 020 miljoonaa euroa ja konsernin oikaistun liiketuloksen 60–80 miljoonaa euroa, valuuttakurssien vaihtelu vaikuttaa toteutumaan. Tulosennuste perustuu oletukseen, että korkeana jatkuva inflaatio kasvattaa kustannuksia vuoteen 2022 verrattuna ja heikentää kuluttajakysyntää. Samaan aikaan Stockmann-konserni jatkaa määrätietoista työtään kustannusnousun vaikutusten pienentämiseksi.

## **Vuoden 2023 näkymät:**

Nykyisen haasteellisen geopoliittisen tilanteen ja korkean inflaation odotetaan jatkuvan. Inflaation ennustetaan kuitenkin hidastuvan vuoden 2022 loppupuolen tilanteeseen verrattuna. Tämän yhdessä korkeiden korkojen kanssa arvioidaan heikentävän kuluttajien luottamusta ja ostovoimaa. Vähittäiskaupan markkinoiden odotetaan pysyvän haasteellisina kuluttajakysynnän laskun sekä ostohintojen ja toiminnan kulujen nousun seurauksena. Toimitusketjujen ja kansainvälisen logistiikan mahdollisten häiriöiden riskiä ei myöskään voida sulkea pois.

## **STRATEGIA**

Stockmann-konsernissa on kaksi divisioonaa: Lindex-muotiyhtiö ja Stockmann, monikanavainen vähittäiskaupan yhtiö, joka on tunnettu korkealuokkaisista tavarataloistaan. Kivijalkamyymälöiden lisäksi molemmilla yhtiöillä on verkkokaupat. Stockmann-konsernin strategia rakentuu yhteisille vahuuksille ja mahdollisuuksille. Divisioonilla on omat strategiansa. Molemmat divisioonat jakavat näkemyksen, jonka mukaan asiakaskeskeisyys, kaikkikanavaisuus ja vahvat brändit ovat strategisia avaintekijöitä tulevaisuuden kasvun rakentamisessa.

### **Stockmann-konsernin strategian painopisteet:**

- Paras asiakaskokemus ja korkein asiakasuskollisuus saavutetaan kehittämällä menestyksekkäästi kaikkikanavaista toimintamallia.
- Asiakasuskollisuutta vahvistetaan vahvoilla brändeillä ja valikoimilla.
- Vahvaa sitoutumista oikeudenmukaisiin ja vastuullisiin liiketoimintamalleihin ja käytäntöihin pidetään yllä ja kehitetään edelleen.
- Kasvua ja tehostamista haetaan yhdessä kolmansien osapuolien kanssa asiakkaille relevanttien tuotteiden ja palvelujen valikoimaa laajennamalla ja siten myös uusia asiakasryhmiä tavoittamalla.
- Kestävä liiketoiminta turvataan liikevaihdon kasvun, kustannustehokkuuden parantamisen ja pääoman tehokkaan käytön keinoin. Näin parannetaan konsernin kannattavuutta ja taloudellista vakautta.

Lindexin pitkän aikavälin strategiaa tavoitteena on olla globaali, brändijohtoinen ja vastuullinen muotiyhtiö. Tämä edellyttää digitaalisen liikevaihdon kasvua sekä omassa verkkokaupassa että yhteistyössä globaalien digitaalisten alustojen kanssa, parempaa kustannustehokkuutta sekä kasvua uusissa liiketoiminnoissa, samalla kun yhtiön kestävän kehityksen tavoitteet saavutetaan.

Lindex-divisioonan tarkoitus on voimaannuttaa ja inspiroida naisia kaikkialla. Tätä tavoitetta toteutetaan yhtiön omalla toiminnalla ja tarjoamalla asiakkaille edistyksellisiä muotikokemuksia. Asiakkaat, työntekijät ja kumppanit ovat osa tätä tavoitetta. Lindex on ennen kaikkea digitaalinen, ja sen voima on ihmisissä. Tavoitteidensa ja visionsa toteuttamiseksi Lindex lupaa toimia tulevien sukupolvien eduksi. Tavoite kattaa kaikki kestävän kehityksen ulottuvuudet ja jakautuu kolmeen osa-alueeseen: naisten voimaannuttamiseen, ympäristön kunnioittamiseen ja ihmisoikeuksien puolustamiseen. Suuri osa Lindexin kohtuuhintaisesta tuotevalikoimasta kestää hyvin talouden laskusuhdanteita.

Stockmann-divisioonan tarkoituksena on tehdä vaikutus uudestaan joka päivä kaikissa kohtaamisissaan sen asiakkaiden, yhteistyökumppaneiden, työntekijöiden ja muiden sidosryhmien kanssa. Divisioonan visio on luoda hyvän elämän markkinapaikka. Strategian ytimessä on asiakaskeskeisyys eli kyky ymmärtää asiakkaita ja palvella heitä heidän valitsemallaan tavalla ja tarjota ainutlaatuinen asiakaskokemus. Stockmann tarjoaa asiakkailleen huolella kuratoidun valikoiman muodin, kauneuden ja kodin tuotteita sekä Baltiassa ruoka- ja juomat tuotteita. Valikoima on yhdistetty lukuisiin palveluihin yhtiön kahdeksassa tavaratalossa sekä verkkokaupassa. Stockmann-divisioonan omien brändien tuotteet kestävät myös talouden laskusuhdanteita. Asiakkailleen Stockmann lupaa tunteen, joka kestää. Tätä tunnetta luo yhtiön ammattitaitoinen ja palveluhenkinen henkilöstö.

## YRITYSSANEERAUSOHJELMA

Saneerausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti. Stockmannin kaikki tavaratalokiinteistöt on myyty ja korollinen velka on maksettu 67,5 miljoonan euron joukkovelkakirjalainaa lukuun ottamatta. Tallinnan tavaratalokiinteistö myytiin joulukuussa 2021. Riian tavaratalokiinteistön myyntisopimus allekirjoitettiin joulukuussa 2021 ja pantiin täytäntöön tammikuussa 2022. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistö myytiin huhtikuussa 2022 ja viimeinen saneerausvelka maksettiin.

Muut Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaiset toimenpiteet ja sitoumukset saatiin päätökseen jo vuoden 2021 aikana. Niistä on lisätietoja vuoden 2021 vuosikertomuksessa.

Vuokrasopimusten irtisanomiseen liittyy vielä kiistanalaisia vaatimuksia, jotka on selvitettävä ennen kuin saneerausprosessi voidaan viedä päätökseen. Näistä vaatimuksista on lisätietoja kohdassa "Liiketoiminnan jatkuvuus, riskit ja rahoitustilanne".

## COVID-19

Koronaviruspandemia vaikutti Stockmann-konsernin myyntiin vuonna 2020, jolloin kävijämäärät fyysisissä myymälöissä laskivat rajusti. Vuonna 2020 molemmat divisioonat onnistuivat kasvattamaan verkkokauppaa, mutta se ei täysin kompensoinut myynnin laskua fyysisissä myymälöissä. Vuonna 2021 fyysinen liikenne elpyi osittain ja vaihtelevaan tahtiin myyntimarkkinoilla. Vuoden 2022 alussa joillakin markkinoilla oli vielä rajoituksia, jotka vaikuttivat myymälöihin. Huhtikuusta 2022 alkaen kaikkia rajoituksia kevennettiin, ja myynti alkoi elpyä. Vuoden 2019 pandemiaa edeltäneeseen tilanteeseen verrattuna tuotemyynti vuoden 2022 aikana kasvoi 15,1 % Lindex-divisioonassa ja laski 14,1 % Stockmann-divisioonassa.

## TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Muotimyynti Suomessa kasvoi vuoden 2022 aikana 5,1 %. Muotimyynti laski 8,1 % vuonna 2022 pandemiaa edeltäneeseen markkinatilanteeseen verrattuna. Toimitusten viivästyminen ja tavarapula vaikuttivat muotimyyntiin. Pandemian päättymisen seurauksena verkkokaupan suosio laski vuoden aikana, kun asiakkaat alkoivat käydä useammin kivijalkamyymälöissä. Muodin verkkomyynti kasvoi kuitenkin 17,9 % vuoteen 2019 verrattuna, vaikka verkossa ostaminen väheni vuonna 2022 (lähde: Muoti- ja urheilukauppa ry).

Ruotsissa muotimyynti kasvoi 12,1 % tammi–joulukuussa. Vuonna 2022 muotimyynti on 4,0 % vuoden 2019 tason yläpuolella (lähde: Svensk Handel, Stilindex).

Baltian maissa muotimyynti kasvoi vahvasti vuonna 2022, kun muotimyynti lisääntyi Virossa 13,8 % (lähde: Viron tilastokeskus) ja Latviassa 39,1 % (lähde: Latvian tasavallan tilastokeskus). Toimintaympäristöön vaikuttivat yhä enemmän EU:n korkeat inflaatiotasot. Ne ovat heikentäneet kuluttajien luottamusta, mikä näkyy liikevaihdon kasvuvauhdin hidastumisena neljännellä vuosineljänneksellä (lähde: Eurostat).

## LIKEVAIHTO JA TULOS

Stockmann-konsernin tilikauden liikevaihto nousi 981,7 miljoonaan euroon (899,0). Liikevaihto kasvoi 9,2 % myymälöiden kävijämäärien nousun ja keskiostosten arvon nousun seurauksena. Lindex-divisioonan liikevaihto kasvoi 8,8 % euroissa ja 14,1 % Ruotsin kruunuissa. Stockmann-divisioonan liikevaihto kasvoi 10,0 %.

Suomessa liikevaihto kasvoi 8,9 % ja oli 321,1 miljoonaa euroa (294,9). Ruotsissa liikevaihto kasvoi 3,2 % ja oli 354,3 miljoonaa euroa (343,4). Liikevaihto muissa maissa kasvoi 17,5 % ja oli 306,4 miljoonaa euroa (260,7). Kävijämäärien ja keskiostoksen arvon nousulla oli positiivinen vaikutus kaikkien maiden liikevaihtoon.

Myyntikate parani 568,3 miljoonaan euroon (527,0), kun myynti parani molemmissa divisioonissa.

Suhteellinen myyntikate oli 57,9 % (58,6), kun poikkeuksellisen vahvan Yhdysvaltain dollarin aiheuttamilla epäsuotuisilla valuuttakursseilla oli merkittävä vaikutus Lindexin myytyjen tuotteiden kustannuksiin, ja raaka-aineiden ja rahdin hinnat nousivat pääasiassa vuoden toisella puoliskolla. Tätä kustannusten nousua ei siirretty täysimääräisesti loppuasiakkaille, jotta markkina-asemaa voitiin vahvistaa, mutta sen vaikutusta lievennettiin tehostamalla hankintaa ja lisäämällä normaalihintaista myyntiä. Stockmann-divisioonan suhteellinen myyntikate parani, kun tyhjennysmyyntien ja normaalihintaisten tuotteiden myyntikatteet kasvoivat.

Liiketoiminnan muut tuotot kasvoivat 99,6 miljoonaan euroon (31,9). Kasvu johtui Riian ja Helsingin keskustan kiinteistöjen myyntivoitosta ensimmäisellä vuosipuoliskolla.

Toiminnan kulut kasvoivat 35,8 miljoonaa euroa sisältäen 20,1 miljoonan euron yrityssaneeraukseen liittyvän oikaisun, varovaisuuden periaatteen mukaisesti kirjatun LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n välimiesoikeusmenettelyyn liittyvän varauksen sekä muihin muutostoihin liittyvät oikaisut. Toiminnan kulut olivat yhteensä 409,8 miljoonaa euroa

(374,0). Parannus ilman vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä liittyy liiketoiminnan normalisoitumiseen pandemian vaikutusten ja koronatuokien jälkeen sekä strategiaan investointeihin, joita on tehty digitalisaatioon ja uusien brändien tuleviin kasvukustannuksiin Lindex-divisioonassa. Vuoden jälkipuoliskolla kustannustasoon vaikuttivat makrotaloudelliset tekijät, kuten inflaatio, energiahintojen nousu ja muut ulkoiset toimittajakustannukset. Molemmat divisioonat jatkavat toimiaan kustannustehokkuuden parantamiseksi sekä vuokraneuvotteluja, jotka osittain lieventävät vaikutuksia.

Tilikauden oikaistu liiketulos nousi 79,8 miljoonaan euroon (68,3) liikevaihdon vahvan kasvun ja kustannusten hyvän hallinnan ansiosta. Lindex-divisioonan tulos oli kaikkien aikojen paras, 90,0 miljoonaa euroa (80,3). Stockmann-divisioonan oikaistu liiketulos parani -9,9 miljoonasta eurosta -5,4 miljoonaan euroon. Molempien divisioonien tulos parani, mikä selittyy myynnin kasvulla ja kustannusten hallintatoimilla.

Tilikauden liiketulos oli 154,9 miljoonaa euroa (82,1) kiinteistöjen myynnin, liikevaihdon vahvan kasvun ja kustannusten hallintatoimien seurauksena.

Helsingin, Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistöjen myynti- ja takaisinvuokraussopimusten korkovaikutusten vuoksi nettorahoituskulut nousivat 25,7 miljoonaan euroon (16,9).

Tilikauden tulos nousi 101,6 miljoonaan euroon (47,9). Tilikauden osakekohtainen tulos oli 0,65 euroa (0,42). Oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,32 euroa (0,35). Oma pääoma osaketta kohti oli 2,15 euroa (1,74).

### VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT (IAC)

Milj. euroa	1–12/2022	1–12/2021
<b>Liiketulos (EBIT)</b>	<b>154,9</b>	82,1
<i>Oikaisut liikelokseen (EBIT)</i>		
Kiinteistöjen myyntivoitto	<b>-95,4</b>	-21,7
Kiistanalaisesta, ehdollisesta ja enimmäismääräisestä saneerausvelasta aiheutuneet kustannukset	<b>18,1</b>	
Saneerausmenettely ja muutostoimenpiteet	<b>2,0</b>	10,9
Ukrainan sotaan liittyvät kustannukset	<b>0,5</b>	
Työntekijän vakuutusmaksun palautukset	<b>-0,3</b>	-3,0
<b>Oikaistu liiketulos (EBIT)</b>	<b>79,8</b>	68,3

### INVESTOINNIT

Investoinnit olivat 62,5 miljoonaa euroa (16,9) vuonna 2022.

Toisella vuosineljänneksellä konserni päätti investoida Lindex-divisioonan kaikkikanavaiseen jakelukeskukseen, joka mahdollistaa kasvun jatkumisen ja toiminnan tehostamisen. Jatkossa tavarantoimituksia hallitaan uudesta keskuksista käsin kaikkiin muotimyyntialoihin, vahvasti kasvavaan verkkokauppaan sekä kolmansien osapuolten globaaleille verkkokauppa-alustoille. Noin 110 miljoonan euron investointi on Lindexin historian suurin, ja se toteutetaan vuosina 2022–2025.

### RAHOITUS JA SITOUTUNUT PÄÄOMA

Rahavarat olivat tilikauden lopussa 167,9 miljoonaa euroa (213,7).

Rahavirta vuonna 2022 oli -33,9 miljoonaa euroa (+64,1), mikä selittyy Lindex-divisioonan Ruotsin valtiolta saaman arvonlisäverolainan takaisinmaksulla (40,0 milj. euroa) ja investoinneilla uuteen kaikkikanavaiseen jakelukeskukseen (24,2 milj. euroa). Ilman näitä eriä liiketoiminnan rahavirta oli positiivinen, vaikkakin sitä heikensi varastojen kasvu vuoden lopussa.

Vaihto-omaisuus oli yhteensä 174,2 miljoonaa euroa (154,8) tilikauden lopussa. Varastot kasvoivat edellisvuodesta sekä Lindex- että Stockmann-divisioonissa, mikä johtui myynnin kasvusta, korkeammista ostohinnoista ja pidemmistä toimitusajoista.

Korolliset velat olivat tilikauden lopussa 622,3 miljoonaa euroa (784,7). Ne sisälsivät 67,5 miljoonaa euroa (66,0) seniorivakuudellisia velkakirjoja ja 554,8 miljoonaa euroa (337,2) IFRS 16 -raportoinnin mukaisia vuokrasopimusvelkoja. Vuokrasopimusvelasta 287,7 miljoonaa euroa (85,7) kohdistuu Stockmann-divisioonaan ja Lindex-divisioonaan 267,1 miljoonaa euroa (251,5).

Ilman IFRS 16 -raportointia korollinen nettovelka on 100,4 miljoonaa euroa positiivinen (-233,8). Edellisen vuoden korollisiin velkoihin sisältyi saneerausvelka, joka on maksettu kokonaan kiinteistöjen myynnin yhteydessä (381,5).

Taseen varat olivat tilikauden lopussa yhteensä 1 282,9 miljoonaa euroa (1 416,5).

Omavaraisuusaste oli tilikauden lopussa 26,2 % (18,9) ja nettovelkaantumisaste oli 135,4 % (212,8). IFRS 16 -standardilla on merkittävä vaikutus omavaraisuusasteeseen ja nettovelkaantumisasteeseen. Ilman IFRS 16 -eriä omavaraisuusaste olisi ollut 53,4 % ja nettovelkaantumisaste -22,3 %.

Konsernin sijoitettu pääoma oli tilikauden lopussa 1 005,4 miljoonaa euroa tai 634,3 miljoonaa euroa ilman IFRS 16 -eriä (1 059,2 tai 728,9).

## LIKEVAIHTO JA TULOS DIVISIOONITTAIN

Stockmann-konsernin raportoivat segmentit ovat Lindex ja Stockmann. Segmentit on raportoitu IFRS 8 -standardin mukaisesti. Jakamattomat erät sisältävät konsernijohton, konsernin taloushallinnon ja rahoituksen sekä sisäisen tarkastuksen.

### LINDEX-DIVISIOONA

	1–12/2022	1–12/2021
Liikevaihto, milj. euroa	661,1	607,4
Myyntikate, milj. euroa	423,7	397,4
Suhteellinen myyntikate, %	64,1	65,4
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	90,0	80,3
Liiketulos, milj. euroa	90,3	74,6
Investoinnit, milj. euroa	55,3	12,0

Lindex-divisioonan liikevaihto kasvoi 8,8 % ja oli 661,1 miljoonaa euroa (607,4). Ruotsin kruunuissa liikevaihto kasvoi 14,1 %. Ruotsin kruunussa Lindexin myynti ylitti 7 miljardin rajan, mikä on merkittävä virstanpylväs yhtiön historiassa. Kivijalkamyymälöiden myynti kasvoi edelleen ja oli 13,6 % edellisvuotta parempi. Digitaalisen myynnin lasku oli 0,7 %, ja sen osuus kokonaismyynnistä oli 18,5 % (20,7). Divisioonan myynti kasvoi kaikilla markkinoilla ja liiketoiminta-alueilla. Vuoden aikana Lindex onnistui saamaan miljoona uutta rekisteröityä asiakasta, joita sillä on nyt lähes 5,7 miljoonaa. Lindex astui femtech-markkinoille ja lanseerasi menestyksekkäästi uuden Female Engineering -tuotemerkin.

Myyntikate kasvoi 397,4 miljoonasta eurosta 423,7 miljoonaan euroon. Myyntikate parani myynnin kasvun ansiosta, vaikkakin suhteellinen myyntikate heikkeni.

Suhteellinen myyntikate laski ja oli 64,1 % (65,4). Lindex-divisioonan suhteellisen myyntikatteen lasku johtui Yhdysvaltain dollarin ja Ruotsin kruunun epäsuotuisasta valuuttakurssista sekä raaka-aineiden ja rahdin hintojen noususta, jotka yhdessä vaikuttivat merkittävästi ostettujen tuotteiden kustannuksiin. Hyvään asiakasarvoon perustuvan hinnoittelun ylläpitämiseksi epävakaan valuuttakurssin nousua ei siirretty täysimääräisesti kuluttajahintoihin. Suhteellisen myyntikatteen negatiivista vaikutusta lievensivät pienemmät hinnanalennukset ja tehokkaampi hankinta.

Toiminnan kulut kasvoivat 6,6 miljoonalla eurolla 260,8 miljoonaan euroon (254,2), mihin vaikutti osittain positiivisesti Ruotsin kruunun ja euron välinen valuuttakurssi. Kulujen kasvu on seurausta toimintaympäristön normalisoitumisesta pandemian vaikutusten ja koronatukien lakattua sekä suuremmista strategisista investoinneista digitalisaatioon ja uusien brändien tulevaisuuden kasvuun. Vuoden aikana otettiin myös käyttöön Lindex-divisioonan kaikille työntekijöille tarkoitettu palkitsemisohjelma. Lisäksi inflaation ja energiahintojen nousun makrotaloudelliset seuraukset vaikuttivat kustannuksiin pääasiassa vuoden jälkipuoliskolla. Lindex-divisioona jatkaa kustannustehokkuustoimia ja vuokraneuvotteluja, joiden odotetaan lieventävän vaikutuksia.

Lindex-divisioonan oikaistu liiketulos nousi 90,0 miljoonaan euroon (80,3) myynnin kasvun ja kustannusten tehokkaan hallinnan seurauksena. Suhteellisen myyntikatteen laskun ja makrotaloudellisten kustannusten vaikutukset kumoutuivat osittain.

Liiketulos vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät mukaan lukien kasvoi 90,3 miljoonaan euroon (74,6).

Investoinnit olivat 55,3 miljoonaa euroa (12,0) ja liittyivät pääasiassa uuden kaikkikanavaisen varaston rakennustöihin, jotka on tarkoitus saada päätökseen vuonna 2024.

### Lindex-divisioonan myymäläverkosto ja verkkosaatavuus

Lindex-divisioonalla oli tilikauden lopussa 436 myymälää 18 maassa: 404 omaa myymälää ja 32 franchising-myyymälää. Lindex avasi neljä uutta myymälää ja sulki yhdeksän myymälöistään vuoden 2022 aikana. Oman verkkokaupan lisäksi Lindex-divisioona myy tuotteitaan kolmansien osapuolien digitaalisilla alustoilla.

## Lindex-divisioonan vastuullisuus

Lindex-divisioonan liiketoiminta kasvaa uusilla tavoilla. Kiertotalouden liiketoimintamallit ja valikoimien jatkuva kehittäminen uusilla palveluilla ovat tärkeä osa muotiyhtiön muutosta kohti kestävämpää liiketoimintaa. Muutos vaikuttaa yhtiön kaikkiin osiin, ja se on keskeisessä asemassa yhtiön toiminnassa. Vuoden aikana muotiyhtiö laajensi käytettyjen vaatteiden valikoimaansa lastenvaatteisiin, avasi pop up -myymälän ja käynnisti käytettyjen vauvanvaatteiden verkkomyyntiin liittyvän pilottihankkeen. Lindexin pilottihanke antaa arvokasta tietoa siitä, miten liiketoimintamallia voidaan kehittää. Se on myös tärkeä tekijä skaalautuvuuden ja kannattavuuden varmistamisessa pitkällä aikavälillä. Lisäksi Lindex ottaa askeleita kohti vastuullisempaa ja kiertotaloutta hyödyntävää valikoimaa uudella viskoosikuidulla, joka tuotetaan OnceMore®-prosessin mukaisesti. Se on innovatiivinen menetelmä sekoitemateriaalien laajamittaiseen tekstiilikierrätykseen.

Naisten voimaannuttaminen on myös Lindexin ja sen vastuullisuuslupauksen keskeinen päämäärä, ja sen hyväksi Lindex on jatkuvasti kehittänyt toimitusketjuaan. Lindexin vastuullisuusraportti julkaistaan maaliskuussa 2023. Se on yksityiskohtaisempi yhteenveto vuodesta 2022.

Lindex on vuodesta 2003 lähtien tukenut Roosa nauha -kampanjaa, joka edistää rintasyöpätietoutta ja kerää varoja syöpätutkimusta varten. Vuosien varrella Lindex on yhdessä asiakkaidensa ja työntekijöidensä kanssa lahjoittanut kampanjaan yli 19,3 miljoonaa euroa. Vuonna 2022 Lindex onnistui keräämään 1,7 miljoonaa euroa tähän hyvään tarkoitukseen asiakkaidensa ja henkilöstönsä vahvan sitoutumisen avulla.

## STOCKMANN-DIVISIOONA

	1–12/2022	1–12/2021
Liikevaihto, milj. euroa	320,6	291,6
Myyntikate, milj. euroa	144,6	129,6
Suhteellinen myyntikate, %	45,1	44,5
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	-5,4	-9,9
Liiketulos, milj. euroa	71,2	11,6
Investoinnit, milj. euroa	7,2	4,9

Stockmann-divisioonan liikevaihto kasvoi 10,0 % ja oli 320,6 miljoonaa euroa (291,6). Kasvu tuli kivijalkamyymälöistä, joissa kävijämäärät ja keskiostoksen arvo nousivat. Stockmann-divisioona sai yli 88 000 uutta jäsentä kanta-asiakasohjelmaansa ja edistyi hyvin asiakaskokemuksen kehittämisessä. Tunnekokemusta mittaava Emotional Value Index (EVI) parani ja oli 58 (49). MyStockmann-kanta-asiakasohjelman sovellus lanseerattiin myös divisioonan Baltian markkinoilla.

Stockmannin 160-vuotisjuhlaa vietettiin vuoden aikana asiakas- ja henkilöstötapahtumilla sekä ainutlaatuisilla tuotemerkkiyhteistöillä ja erityismallistoilla, joilla juhlistettiin tärkeää virstanpylvästä. Divisioona raportoi vahvasta vuotuisesta muotimyyntistä, jota vauhditti 70 uuden tuotemerkin lanseeraus.

Kivijalkamyymälöiden myynti kasvoi 14,6 %. Verkkokauppa laski 14,0 % ja oli 12,6 % (16,1) kokonaisymyyntistä.

Liikevaihto Suomessa kasvoi 8,3 % ja oli 245,5 miljoonaa euroa (226,7). Baltian tavaratalojen liikevaihto kasvoi 15,9 % ja oli 75,1 miljoonaa euroa (64,8). Kävijämäärät ja keskimääräisen ostossumman arvo kasvoivat sekä Suomessa että Baltian maissa.

Myyntikate kasvoi viime vuodesta ja oli 144,6 miljoonaa euroa (129,6) myynnin ja suhteellisen myyntikatteen kasvun myötä.

Suhteellinen myyntikate nousi 45,1 %:iin (44,5), kun normaalihintaisten tuotteiden myynnin osuus kasvoi ja tyhjennysmyyntien ja normaalihintaisten myynnin katteet paranivat. Myyntikatteet kasvoivat, kun tuotteiden ostohintojen nousu heijastui täysimääräisesti kuluttahintoihin. Lisäksi kausi- ja loppuunmyynneissä onnistuttiin paremmin.

Toiminnan kulut kasvoivat 21,4 miljoonaa euroa ja olivat 145,5 miljoonaa euroa (124,1). Tämä johtui LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n välimiesmenettelyn päätökseen liittyvästä, varovaisuuden periaatteen mukaisesti kirjattusta ja vertailukelpoisuuteen vaikuttavasta 15,9 miljoonan euron varauksesta. Kasvua selittää myös korkea inflaatio, erityisen korkeat energian hinnat kaikissa Stockmannin toimintamaissa sekä korkeammat henkilöstökustannukset. Inflaation aiheuttamaa toiminnan kulujen nousua lievennettiin kustannustehokkuustoimilla.

Tilikauden oikaistu liiketulos nousi -5,4 miljoonaan euroon (-9,9) myynnin kasvun ja parempien suhteellisten myyntikatteiden ansiosta.

Tilikauden liiketulos nousi 71,2 miljoonaan euroon (11,6), mikä johtui kiinteistöjen myyntivoitosta ensimmäisellä vuosipuoliskolla, vahvistuneesta myyntistä ja paremmista myyntikatteista.

## Stockmann-divisioonan myymäläverkosto ja verkkosaatavuus

Stockmann-divisioonalla oli tilikauden lopussa kahdeksan tavarataloa ja yksi verkkokauppa. Tavaratalot sijaitsevat Helsingissä (2), Vantaalla, Espoossa, Turussa, Tampereella, Riassa ja Tallinnassa. Stockmann-divisioonan verkkokauppa palvelee asiakkaita Suomessa, Virossa ja Latviassa. Keväällä divisioona aloitti mielenkiintoisen yhteistyön Woltin kanssa, mikä mahdollisti jakelupalvelun käynnistämisen ja sen onnistuneen laajentamisen kaikkiin kaupunkeihin, joissa Stockmannilla on tavaratalo.

## Stockmannin vastuullisuus

Stockmann-divisioona on uudistanut Stockmann-konsernin CO<sub>2</sub>-päästölaskentaa, joka kattaa Stockmann-konsernin Scope 1-, Scope 2- ja Scope 3 -päästöt. Tässä uudistuksessa on otettu huomioon tieteeseen perustuvien tavoitteiden (SBTi) vaatimukset. Divisioona on myös ottanut käyttöön keinoja energiankulutuksen vähentämiseksi vastauksena päästötavoitteisiin ja Euroopan energiakriisiin liittyvään yleiseen energiahaasteeseen. Tulevina vuosina Stockmann panostaa entistäkin vahvemmin kiertotaloutta tukeviin tuotevalikoimiin ja palveluihin. Stockmann on valittu Circular Design -ohjelmaan, joka on osa Suomen kansallisen kiertotalousohjelman toteutusta.

## OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Jokainen osake tuottaa yhden (1) äänen yhtiökokouksessa.

Tilikauden lopussa Stockmannilla oli yhteensä 155 880 206 osaketta. Osakkeiden tuottama äänimäärä oli 155 880 206.

Osakeyhtiölain mukaan tappion kattamiseksi toteutetun osakepääoman alentamisen rekisteröimistä seuraavien kolmen vuoden aikana Stockmannin vapaata omaa pääomaa voidaan jakaa osakkeenomistajille vain velkojensuojamenettelyä noudattaen. Saneerausohjelman ehtojen mukaan yhtiö ei myöskään saa jakaa yhtiön varoja osakkeenomistajille saneerausohjelman mukaisen maksuohjelman toteuttamisen aikana.

Osakepääoma oli tilikauden lopussa 77,6 miljoonaa euroa, ja osakekannan markkina-arvo oli 307,1 miljoonaa euroa (333,6).

Tilikauden 2022 lopussa STOCKA-osakkeen kurssi oli 1,97 euroa (2,16 euroa joulukuun 2021 lopussa).

Tilikauden aikana Nasdaq Helsingissä vaihdettiin yhteensä 94,8 miljoonaa osaketta. Tämä on 61,1 % keskimääräisestä osakkeiden määrästä.

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita, eikä hallituksella ole voimassa olevia valtuutuksia yhtiön osakkeiden ostamiseen.

Tilikauden lopussa Stockmannilla oli 44 289 osakkeenomistajaa, kun vuotta aiemmin osakkeenomistajia oli 45 054.

## LIIKETOIMINNAN JATKUVUUS, RISKIT JA RAHOITUSTILANNE

Saneerausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti. Stockmannin kaikki tavaratalokiinteistöt on myyty, ja vakuudellinen saneerausvelka ja riidaton vakuudeton saneerausvelka on maksettu. Muut Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaiset toimenpiteet ja sitoumukset saatiin päätökseen jo vuoden 2021 aikana. Niistä on lisätietoja vuoden 2021 vuosikertomuksessa.

Konsernin mahdollisuus järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman toteutuksen aikana on rajallinen. Saneerausohjelmaa ei saada päätökseen ennen kuin kaikki kiistanalaiset vaatimukset on selvitetty. Tämä voi vaikuttaa maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan. Stockmann-konserni valmistautuu tulevaan arvioimalla strategisia vaihtoehtoja ja rahoitusta yrityssaneerauksen jälkeiselle ajalle.

Koronapandemiaan liittyvä epävarmuus voi vaikuttaa Stockmannin maksuvalmiuteen, taloudelliseen asemaan ja varojen arvoon. Tuotantoon ja saatavuuteen liittyvät riskit voivat syntyä poikkeuksellisista tilanteista, kuten koronapandemian kiihtymisestä tai uudesta epidemiasta, jotka johtavat viranomaisten asettamiin rajoituksiin, kuljetuskapasiteetin puutteesta, lakoista ja poliittisesta epävarmuudesta.

Tämänhetkinen geopolitiittinen tilanne aiheuttaa inflaatiota, joka saattaa vaikuttaa negatiivisesti myyntiin kuluttajien luottamustason vuoksi, ja se myös nostaa ostohintoja ja käyttökustannuksia. Lisäksi se saattaa aiheuttaa viivästyksiä toimitusketjuissa tuotannon ja rahdin haasteiden vuoksi. Johto ja hallitus arvioivat säännöllisesti nykytilanteeseen liittyvät operatiiviset ja strategiset riskit.

Venäjän Ukrainaan tekemän hyökkäyksen vuoksi Stockmann poisti venäläistä ja valkovenäläistä alkuperää olevat tuotteet myynnistä helmikuussa. Tämän seurauksena Stockmannin valikoimista poistui noin 200 venäläistä tuotetta.



Lisäksi Stockmann keskeytti tuotteiden myynnin venäläiselle yhteistyökumppanille Debrussille. Tällä on rajallinen vaikutus Stockmann-konserniin.

## SANEERAUSPROSESSIIN JA VEROTUKSEEN LIITTYVÄT KIISTAT

Stockmann on maksanut kaikki riidattomat ulkoiset saneerausvelat, mutta yhtiöön kohdistuu edelleen kiistanalaisia vaatimuksia sekä riidatonta ehdollista tai enimmäismääräistä saneerausvelkaa. Kiistanalaisten vaatimusten määrä oli 61,3 miljoonaa euroa tilikauden 2022 lopussa. Kiistanalainen vaatimus liittyi pääasiassa toimitilojen pitkäaikaisten vuokrasopimusten irtisanomisiin. Saneerausmenettelyn selvittäjä on kiistänyt vaatimukset ja pitää perusteltuna maksaa vuokrat 18 kuukaudelta eikä kaikilta vuokrasopimuksen jäljellä olevilta vuosilta. Kiistanalaisten vaatimusten määrä laski 45,4 miljoonaan euroon syyskuun 2022 lopussa. Sen jälkeen Stockmann on kuitenkin pannut käräjäoikeudessa vireille LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n ja Stockmannin välisessä välimiesmenettelyssä annettua välitystuomiota koskevan mitättömyys- ja kumoamiskanteen. Tämä tarkoittaa, että 15,9 miljoonaa euroa katsotaan jälleen kiistanalaiseksi. Muista jäljellä olevista vaatimuksista kaksi ratkaistaan käräjäoikeudessa ja yksi välimiesmenettelyssä. Riidattoman ehdollisen tai enimmäismääräisen saneerausvelan määrä oli 8,8 miljoonaa euroa. Stockmann on tehnyt 30,8 miljoonan euron varauksen, joka vastaa yhtiön arviota sekä kiistanalaisten vaatimusten että riidattoman ehdollisen tai enimmäismääräisen saneerausvelan todennäköisestä määrästä. Saneerausmenettelyn velkojilla on oikeus muuntaa saataviaan osakkeiksi ja joukkovelkakirjoiksi sen jälkeen, kun niiden saatavat on vahvistettu.

Stockmannin Tapiolan tavaratalon vuokranantaja LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta enintään 43,4 miljoonan euron suuruisia yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Saneerausmenettelyn selvittäjä on kiistänyt saneerausohjelmassa LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n vaatimuksen sen 3,5 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. Samassa asiassa LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky on pannut Helsingin käräjäoikeudessa vireille kanteen myös Stockmannia, Stockmann AS:ää sekä selvittäjää ja/tai valvojaa vastaan ja vaatinut asian jättämistä lepäämään. Välimiesoikeuden päätös saatiin 31.8.2022. Välimiesoikeus hylkäsi osittain LähiTapiolan Keskustakiinteistöt Ky:n vaatimukset ja vahvisti, että LähiTapiolan Keskustakiinteistöt Ky:lle maksettava korvaus on 19,3 miljoonaa euroa, josta aiemmin sovittu riidaton määrä (3,4 miljoonaa euroa) on muutettu osakkeiksi ja maksettu. Jäljelle jäävä maksettava korvaus kirjataan varaukseksi ja luokitellaan tuomioistuimen vahvistuksen jälkeen uudelleen saneerausvelaksi. LähiTapiolan ja Stockmann AS:n välillä on vireillä Stockmann Oyj Abp:n välimiesmenettelystä erillinen samaa LähiTapiolan korvaussaatavan määrää saneerausmenettelyssä koskeva välimiesmenettely ja erillinen riita-asia Helsingin käräjäoikeudessa. Samaa korvaussaatavan määrää koskien on lisäksi vireillä riita-asia selvittäjän ja LähiTapiolan välillä. Valvoja katsoo, että LähiTapiolan saatava on riittävä siihen saakka, kunnes edellä mainitut vaatimusasiat on lainvoimaisesti ratkaistu. Valvoja on ilmoittanut yhtiölle ja Helsingin käräjäoikeudelle, että valvoja ei pyydä käräjäoikeutta muuttamaan saneerausohjelmaa välitystuomion perusteella saatavan ollessa riittävä eikä valvojan käsityksen mukaan LähiTapiolalle siten tule tehdä, yhtiön, valvojan ja Stockmann AS:n virheellisenä pitämän välitystuomion mukaista maksusuoritusta saatavan määrän ollessa riittävä.

Stockmannin Takomotien toimistotilojen vuokranantaja Nordika II SHQ Oy on jättänyt Helsingin käräjäoikeuteen haastehakemuksen, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin perusteella enintään 14,5 miljoonan euron suuruisia vahingonkorvausta. Valvoja on saneerausohjelmassa kiistänyt tämän vaatimuksen sen 1,3 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. 1,3 miljoonaa euroa muutettiin osakkeiksi ja maksettiin maaliskuussa 2022, mutta erotus on edelleen vaatimus. Samassa haastehakemuksessa Nordika II SHQ Oy on nimennyt vastaajiksi myös selvittäjän ja Stockmannin.

Stockmannin Tampereen tavaratalon vuokranantaja Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta enintään 11,9 miljoonan euron suuruisia yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Saneerausmenettelyn selvittäjä on kiistänyt vaatimuksen sen 2,8 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. Lisäksi Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia on pannut vireille Helsingin käräjäoikeudessa kaksi kannetta, joista ensimmäisessä vastaajina ovat Stockmann, selvittäjä ja valvoja ja toisessa Stockmann. Kanteissa käräjäoikeudelle Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia pyytää oikeutta vahvistamaan, että Fennialle maksettavan vahingonkorvauksen määrä on enintään 12 miljoonaa euroa.

Myös toinen Tampereen tavaratalon vuokranantajista, Tampereen Seudun Osuuspankki, on pannut Pirkanmaan käräjäoikeudessa vireille kanteen, jossa se vaatii Stockmannilta enintään 20,3 miljoonan euron suuruisia yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Valvoja on saneerausohjelmassa kiistänyt Tampereen Seudun Osuuspankin saneerausmenettelyn aikana esittämän (tuolloin enimmäismäärältään 17,7 miljoonan euron) korvausvaatimuksen sen 2,0 miljoonaa euroa ylittävältä osalta.

Stockmannin Tampereen tavaratalon entinen alivuokralainen Pirkanmaan Osuuskauppa on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa se vaatii 5,4 miljoonan euron suuruisia vahingonkorvausta muun muassa yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin perusteella. Saneerausmenettelyn valvoja on pääosin kiistänyt vaatimuksen. Pirkanmaan Osuuskauppa on myös valittanut saneerausohjelman vahvistamista koskevasta Helsingin käräjäoikeuden 9.2.2021 päivätystä päätöksestä siltä osin kuin käräjäoikeus on katsonut, että Pirkanmaan Osuuskaupan vahingonkorvaussaatava on saneerausvelkaa eikä yrityssaneerauslain 32 §:n mukaista saneerausmenettelyhakemuksen vireilletulon jälkeen syntynyttä velkaa. Helsingin hovioikeus hylkäsi Pirkanmaan Osuuskaupan valituksen 4.11.2021. Korkein oikeus on myöntänyt Pirkanmaan Osuuskaupalle valitusluvan siltä osin kuin alivuokrasopimuksen

irtisanomisesta johtuva vahingonkorvausvaatimus koskee saneerausvelkaa tai saneerausmenettelyn aikana syntyneitä velkaa. Välimiesoikeus hylkäsi päätöksessään 25.5.2022 pääosin Pirkanmaan Osuuskaupan vaatimukset ja velvoitti Stockmannin maksamaan Pirkanmaan Osuuskaupalle vahingonkorvausta 1,5 miljoonaa euroa. Korkeimman oikeuden 8.12.2022 julkistaman päätöksen mukaan Pirkanmaan Osuuskaupan Stockmannille esittämä 1,5 miljoonan euron vahingonkorvausvaatimus on yrityssaneerauslain 27 §:n 1 ja 4 momentin mukaisesti Stockmannin yrityssaneerauksessa huomioon otettava saneerausvelka, joten Helsingin hovioikeuden aiemman päätöksen lopputulosta ei ole syytä muuttaa.

Muiden saneerausohjelmassa mainittujen kiistanalaisten saatavien osalta sovitteluneuvottelut ovat käynnissä, ja joidenkin saatavien osalta on jo päästy sovintoon.

Ruotsin verohallinto otti kielteisen kannan verotuksessa Stockmannin tytäryhtiö Stockmann Sverige AB:n AB Lindexin osakkeiden kauppaa varten nostaman lainan korkomenojen vähennysoikeuteen vuosina 2013–2019. Asian käsittely jatkui kamarioikeudessa, josta saatiin päätös syyskuussa 2022. Päätöksen mukaan kamarioikeus kumoo aiemmat tuomioistuimen päätökset, hyväksyy Stockmannin valituksen ja vahvistaa, että Stockmann Sverige AB on oikeutettu korkomenojen vähennykseen, joka vastaa noin 17 miljoonaa euroa pienempää verokulua vuosina 2013–2016. Lokakuussa 2022 saadun päätöksen mukaan Göteborgin hallinto-oikeus hyväksyi Stockmannin valituksen ja vahvisti, että Stockmann Sverige AB on oikeutettu korkomenojen vähennykseen, joka vastaa noin 13 miljoonaa euroa pienempää verokulua vuosina 2017–2019. Kamarioikeuden päätöksen perusteella Stockmann Sverige AB on pienentänyt verovelkaansa vähentämällä tuloverojaan 2,1 miljoonalla eurolla, joka vastaa verojen korkoa. Verojen pääoma jäi edelleen verovelaksi. Molemmista oikeuden päätöksistä voitiin valittaa vuoden lopussa. Ruotsin korkein hallinto-oikeus päätti 27.1.2023 olla myöntämättä Ruotsin verovirastolle valituslupaa kamarioikeuden päätöksestä, joka koski Stockmannin tytäryhtiön Stockmann Sverige AB:n oikeutta vähentää AB Lindexin hankintaa varten otetun lainan korkokulut vuosina 2013–2016. Näin ollen kamarioikeus ilmoitti 3.2.2023, että Ruotsin verovirasto oli peruuttanut valituksensa hallinto-oikeuden päätöksestä, joka koski oikeutta vähentää korkokulut vuosina 2017–2019. Päätösten perusteella Stockmann Sverige AB:n verovelka ja tuloverot pienenevät noin 30 miljoonaa euroa, eikä verovelkaa jää vuosilta 2013–2019.

## RISKITEKIJÄT

Stockmann on altis toimintaympäristöstä, yhtiön omasta toiminnasta ja taloudellisista tekijöistä aiheutuville riskeille. Yleinen taloustilanne ja koronaviruspandemia vaikuttavat kuluttajien ostokäyttäytymiseen ja ostovoimaan kaikilla konsernin markkina-alueilla. Kuluttajien ostokäyttäytymiseen vaikuttavat myös digitalisaatio, etätöiden kasvu ja muuttuvat ostotrendit sekä kasvavat inflaatiopaineet. Nopeat ja odottamattomat muutokset markkinoilla ja geopolitisessa tilanteesta voivat vaikuttaa rahoitusmarkkinoihin, logistiikkaan ja kuluttajien käyttäytymiseen. Kuluttajien ostovoimaan ja käyttäytymiseen liittyvät epävarmuustekijät nähdään ensisijaisina riskeinä, jotka voivat vaikuttaa Stockmannin toimintaan myös tulevaisuudessa. Toimintaympäristön epävarmuus voi edelleen vaikuttaa Stockmannin vuokratuloihin, millä voi olla kielteinen vaikutus vuokratuottoihin.

Normaali vuosittainen kausivaihtelu vaikuttaa Stockmannin liiketoimintaan. Ensimmäinen vuosineljännes on tyypillisesti liikevaihdoltaan pieni ja neljäs vuosineljännes tyypillisesti korkeampi. Muodin osuus konsernin liikevaihdosta on noin 80 %. Tuotteiden lyhyt elinkaari ja riippuvuus trendeistä, muodin kausiluonteisuus ja alttius säätötilan tavanomaisesta poikkeaville muutoksille ovat olennainen osa muotikauppaa. Näillä tekijöillä voi olla vaikutusta konsernin liikevaihtoon ja myyntikatteeseen.

Vähittäiskaupan alalla tuotteen arvoketjuun raaka-aineista asiakkaalle kuuluu useita vaiheita, ja ne sisältävät riskejä liittyen ihmisoikeuksien toteutumiseen, hyviin työoloihin ja muihin vaatimuksiin, jotka on määritelty Stockmannin toimintaperiaatteissa (Code of Conduct) ja muissa ohjeistuksissa. Toimitusketjun vastuullinen hallinta ja luonnonvarojen kestävä käyttö on tärkeää konsernin brändeille, jotta Stockmann voi säilyttää asiakkaiden luottamuksen.

Tuotantoon ja saatavuuteen liittyvät riskit voivat syntyä poikkeuksellisista tilanteista, kuten koronaviruspandemian kiihtymisestä tai uudesta epidemiasta, jotka voivat johtaa viranomaisten asettamiin rajoituksiin, lakoista, poliittisesta epävarmuudesta tai konflikteista, jotka saattavat pysäyttää tavaroiden tuotannon tai toimitukset tai viivästyttää niitä, millä voi olla kielteisiä seurauksia liiketoimintaan. Konsernin liiketoiminta perustuu joustavasti toimivaan logistiikkaan ja tehokkaisiin tavara- ja informaatiovirtoihin. Viiveet ja häiriöt tavara- tai tietoliikenteessä ja logistiikkakumppaneihin liittyvät epävarmuudet voivat haitata liiketoimintaa. Näihin liittyviä operatiivisia riskejä pyritään hallitsemaan kehittämällä tarkoituksenmukaisia varajärjestelmiä ja vaihtoehtoisia toimintatapoja sekä panostamalla tietojärjestelmien häiriöttömään toimintaan.

Konsernin liikevaihtoon, tulokseen ja taseeseen vaikuttavat valuuttakurssien muutokset konsernin raportointivaluutan euron, Ruotsin kruunun, Norjan kruunun, Yhdysvaltojen dollarin ja eräiden muiden valuuttojen välillä. Valuuttakurssien vaihtelut voivat vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan. Konserni suojautuu tällä hetkellä yritysjärjestelyiden aiheuttamilta valuuttakurssiriskeiltä vain osittain saneerausmenettelyn takia. Myös korkotason vaihtelut voivat vaikuttaa liikearvon arvonalentumisen testaamiseen diskonttokoron kautta.

Konsernilla on rajoitettu kyky järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman toteutuksen aikana. Tämä voi vaikuttaa maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan. Vaatimusten noudattamatta jättäminen voi johtaa yrityssaneerauksen päättymiseen tai konkurssiin.

## SELVITYS MUISTA KUIN TALOUDELLISISTA TIEDOISTA

Stockmann-konserni on suomalainen vähittäiskauppaa harjoittava pörssiyhtiö, joka keskittyy liiketoiminnassaan tarjoamaan kattavan valikoiman laadukkaita tuotteita ja palveluja monikanavaisissa tavarataloissa, muotimyymälöissä ja verkkokaupassa. Stockmann on sitoutunut vastuulliseen liiketoimintastrategiaan ja vastuulliseen liiketoiminnan kehittämiseen kaikissa toiminnoissaan molemmissa divisioonissa. Tuote- ja palveluvalikoimaa kehitetään kestävien arvojen mukaisesti, jotta asiakkaille voidaan tarjota yhä enemmän kestäviä vaihtoehtoja. Valikoima koostuu muoti- ja kauneustuotteista, kodintuotteista ja päivittäistavaroista sekä niitä tukevista palveluista. Yhtiöllä on kahdeksan tavarataloa ja 436 muotimyymälä, mukaan lukien franchising-myymälät, 18 maassa.

Päivittäinen toiminta perustuu konsernin strategiaan, arvoihin ja toimintaperiaatteisiin sekä molempien divisioonien vastuullisuusstrategioihin kansallisten ja kansainvälisten vastuullisuusvelvoitteiden mukaisesti. Vastuullisuuden painopistealueet määritetään kattavien olennaisuusarviointien ja sidosryhmien kanssa käytävän vuoropuhelun kautta. Vastuullisuuden tavoitteet ja mittarit sisällytetään liiketoimintaan, ja niiden kehitystä seurataan säännöllisesti. Vuonna 2021 kaikissa toimintamaissa toteutettiin sidosryhmäkysely Stockmann-divisioonan vastuullisuusstrategian päivittämiseksi ja sen tulosten perusteella tehtiin olennaisuusarviointi. Stockmann-konsernin eri sidosryhmien ja hallituksen näkemykset otettiin huomioon Stockmann-divisioonan olennaisuusarvioinnin prosessissa. Hallituksen edustajat ovat osallistuneet olennaisuuden määrittelyyn Stockmann-divisioonan laajan verkkokyselyn tulosten perusteella haastatteluissa, joissa alustavista tuloksista on keskusteltu ja niiden käsittelyä on syvennetty. Lindex-divisioona on myös toteuttanut kattavan sidosryhmäkyselyn kehittääkseen edelleen vastuullisuustyötään Lindexin työntekijöiden ja asiakkaiden keskuudessa.

Konsernin jatkuvaa vastuullisuuden kehitystyötä ohjaavat Stockmann- ja Lindex-divisioonien vastuullisuusstrategiat ja -lupaukset. Vastuullisuuslupaustensa mukaisesti Lindex keskittyy naisten voimaannuttamiseen ja Stockmann-divisioona kehittää toimintaansa kohti resurssiviisaampaa vähittäiskauppaa. Vastuullisuusstrategiansa mukaisesti Lindex sitoutuu voimaannuttamaan ja inspiroimaan naisia kaikkialla maailmassa sekä kunnioittamaan ympäristöä ja puolustamaan ihmisoikeuksia. Stockmann-divisioonan vastuullisuusstrategian painopistealueet ovat kannattava ja vastuullinen liiketoiminta, ympäristövastuu sekä eettinen vastuu ja yhteistyö.

Stockmann viestii avoimesti vastuullisuustyöstään ja raportoi vuosittain yritysvastuunsa painopisteistä, tavoitteista ja kehityksestä konsernin vastuullisuuskatsauksessa, joka on laadittu GRI-standardien (Global Reporting Initiative) mukaisesti. Vastuullisuuskatsaus julkaistaan 24.2.2023 alkavalla viikolla osoitteessa [vuosi2022.stockmangroup.com](https://www.vuosi2022.stockmangroup.com). Lindex raportoi vastuullisuudestaan erillisessä selvityksessä, joka on saatavilla osoitteessa [lindex.com](https://www.lindex.com).

### Keskeiset sitoumukset, toimintaperiaatteet ja politiikka

Stockmann noudattaa toiminnassaan kansainvälisiä sekä toimintamaissaan kulloinkin voimassa olevia kansallisia lakeja ja säädöksiä. Konsernin toimintaa ohjaavat myös kansainväliset sopimukset ja suositukset, kuten YK:n ihmisoikeuksien julistus ja lapsen oikeuksia koskeva yleissopimus, ILO:n perussopimus työelämän perusoikeuksista, OECD:n toimintaohjeet monikansallisille yrityksille, YK:n kestävä kehityksen tavoitteet sekä YK:n yrityksiä ja ihmisoikeuksia koskevat periaatteet. Lisäksi Stockmann-konserni on sitoutunut YK:n Global Compact -aloitteeseen, jonka mukaisesti se edistää ihmisoikeuksia, työelämän oikeuksia, ympäristötyötä ja korruption vastaista toimintaa. Stockmann-konserni on ensimmäisiä yrityksiä, joka allekirjoitti uuden laajennetun International Accord for Health and Safety in the Textile and Garment Industry –sopimuksen koskien työsuojelua vaate- ja tekstiiliteollisuudessa. Sopimus on jatkoa palo- ja rakennusturvallisuutta koskevalle Bangladesh Accord on Fire and Building Safety -sopimukselle, jonka Stockmann allekirjoitti vuonna 2013 ensimmäisenä suomalaisena yrityksenä. Lisätietoja muista kansainvälisistä sitoumuksista on Stockmannin vuoden 2022 vastuullisuuskatsauksessa ja konsernin verkkosivustolla.

Stockmann-konsernin toimintaperiaatteet (Code of Conduct) ja erilaiset muut säännökset määrittävät henkilöstön ja kumppaneiden tapaa toimia. Toimintaperiaatteet ja niihin liittyvät tarkennukset on sisällytetty konsernin yhteistyösopimuksiin. Stockmann edellyttää, että kaikki sen toimittajat ja kumppanit sitoutuvat toimintaperiaatteisiin ja noudattavat niitä tai osoittavat sitoutumisensa vastaavanlaisiin menettelytapoihin. Osana vastuullisuuden hallintaa toimintaperiaatteista viestitään sekä sisäisille että ulkoisille sidosryhmille. Toimintaperiaatteet koskevat muun muassa lakien ja eettisten käytäntöjen noudattamista, vapaata kilpailua, kuluttajien oikeuksia, työntekijöitä ja työoloja, ympäristöä ja korruptiota sekä eturistiriitoja.

Toimintaperiaatteita koskevan verkkokoulutuksen oli Stockmann-divisioonassa raportointivuoden loppuun mennessä suorittanut 93 % (89) Suomen henkilöstöstä ja 100 % (100) Latvian henkilöstöstä. Vuoden 2022 aikana toimintaperiaatteita koskeva verkkokoulutus otettiin käyttöön myös Virossa. Tavoitteena on, että kaikki uudet työntekijät

käyvät ohjeet läpi ensimmäisenä työpäivänään. Suomessa 83 % (90) Stockmannin tukitoimintojen ja tavaratalojen johtoryhmien jäsenistä on suorittanut koulutuksen. Virossa ja Latviassa vastaava luku on 100 %. Tavoite on, että 100 % koko konsernin työntekijöistä kaikissa maissa suorittaa koulutuksen.

### **Ihmisoikeuksien kunnioittaminen**

Stockmann kunnioittaa ja edistää kaikkia ihmisoikeuksia toimintaperiaatteidensa ja ihmisoikeuspolitiikkansa mukaisesti. Yhtiö on sitoutunut varmistamaan, että perusoikeuksia kunnioitetaan ja ihmisiä kohdellaan sekä arvokkaasti että kunnioittavasti. Stockmann toteuttaa huolellisuusperiaatetta (due diligence) YK:n yrityksiä ja ihmisoikeuksia koskevien ohjaavien periaatteiden mukaisesti tunnistaakseen ja ehkäistääkseen liiketoiminnassaan mahdollisesti aiheuttamiaan kielteisiä ihmisoikeusvaikutuksia.

Stockmann on tunnistanut, että sen liiketoiminnan kannalta mahdolliset ihmisoikeusriskit liittyvät tuotteiden toimitusketjuihin ja työoloihin. Merkittävä osa, eli 96 % (94), Stockmannin omista muotibrändeistä ja 94 % (98) Lindexin omista muotibrändeistä valmistetaan maissa, jotka amfori BSCI -järjestelmä on luokitellut korkean riskin alueiksi. Stockmann-konserni tiedostaa, että näihin maihin liittyy riski toimintaperiaatteiden mahdollisiin rikkomuksiin ja pyrkii aktiivisesti varmistamaan toimintaperiaatteiden noudattamista.

Stockmann-konserni on ollut amfori BSCI:n jäsen vuodesta 2005 ja on sitoutunut järjestelmällisesti sekä pitkäjänteisesti parantamaan tuotantolaitostensa työoloja. Lisäksi Stockmann on sitoutunut edistämään palo- ja rakennusturvallisuutta Bangladeshissa vuonna 2013 allekirjoittamansa sopimuksen kautta. Vuonna 2020 Lindex siirtyi noudattamaan amfori BSCI -järjestelmän sijaan Sedex-standardia. Sedexin jäsenenä Lindex soveltaa SMETA-menetelmää (Sedex Members Ethical Trade Audit). Stockmann-konsernin paikallinen henkilöstö tekee säännöllisesti tarkastuksia ja lisäksi kolmannet osapuolet tekevät amfori BSCI-, Sedex- tai SA8000-auditointeja kaikissa riskimaissa tehtaita, joissa valmistetaan Stockmannin ja Lindexin omien brändien tuotteita. Stockmann ja Lindex varmistavat läpinäkyvyyden ja jäljitettävyyden julkaisemalla verkkosivuillaan kattavan luettelon omien brändiensä toimittajista ja tehtaista.

### **Tuoteturvallisuus ja vastuullinen hankintaketju**

Stockmann tarjoaa laajan valikoiman turvallisia ja kestäviä tuotteita sekä kiinnittää huomiota hankintaketjunsä vastuullisuuteen ja läpinäkyvyyteen. Stockmann-divisioonan tavarataloissa pääosa valikoimasta koostuu kansainvälisistä merkkituotteista, joita täydentää laaja valikoima Stockmannin omalla tuotemerkillä myytäviä tuotteita muodin ja kodintuotteiden kategorioissa. Niiden suunnittelusta vastaavat Stockmann-divisioonan omat suunnittelijat, ja niiden hankinnassa hyödynnetään Stockmannin ja Lindexin yhteisen hankintaorganisaation synergiaa. Suurin osa Lindexin valikoimasta koostuu sen omista brändeistä.

Osana vastuullisen hankintaketjun hallintaa Stockmann-divisioonan omien brändien toimittajilta ja valmistajilta vaaditaan sitoutumista Stockmannin toimittajien toimintaperiaatteisiin. Kaikki Stockmannin omien tuotteiden valmistajat ovat allekirjoittaneet Stockmannin toimittajien toimintaperiaatteet, amfori BSCI:n toimintaperiaatteet tai vastaavan sitoumuksen. Konsernin ostokonttoreilla on paikallista henkilöstöä viidessä tärkeimmässä tuotantolaitoksessa valvomassa tuotannon laatua ja toimintaperiaatteiden noudattamista. Lisäksi korkean riskin maissa toimiville valmistajille tehdään kolmannen osapuolen vastuullisuustarkastuksia. Pitkän aikavälin tavoitteena on, että 100 % Stockmannin omien brändien valmistajista korkean riskin maissa on tehty amfori BSCI -auditointi tai vastaava tarkastus.

Kaikkien toimittajien ja liikeympyröiden, jotka toimittavat tuotteita Lindexille tai toimivat Lindexin puolesta, on allekirjoitettava Lindexin vastuullisuussitoumus, eettiset säännöt ja toimintaperiaatteet. Yhdessä ne määrittävät Lindexin odotukset toimittajia ja liikeympyröitä kohtaan. Vuonna 2022 Lindex teki yhteistyötä 97 toimittajan ja yhteensä 152 tehtaan kanssa. Niistä 100 % oli sitoutunut noudattamaan toimintaperiaatteita. Lindex on Sedexin jäsen ja käyttää SMETA-auditointimenetelmää (Sedex Members Ethical Trade Audit). Lindex valitsi kyseisen järjestelmän, sillä järjestelmä ottaa huomioon myös sukupuolten tasa-arvon.

Stockmann-konserni vastaa siitä, että myynnissä olevat tuotteet ovat turvallisia eivätkä ne aiheuta vaaraa asiakkaan terveydelle tai omaisuudelle. Tuoteturvallisuus varmistetaan yhteistyössä toimittajien kanssa. Tuotetesteillä ja laaduntarkastuksilla varmistetaan, että tuotteet täyttävät kaikki lakisääteiset laatu- ja turvallisuusvaatimukset sekä yhtiön omat vaatimukset, jotka voivat olla tiukempia kuin lakisääteiset vaatimukset. Stockmannilla ja Lindexillä ei ollut tuotteiden julkisia takaisin vetoja raportointivuoden aikana.

### **Korruption ja lahjonnan torjunta**

Stockmann-konsernin lahjonnan ja kilpailunvastaisen toiminnan torjuntaan liittyvät menettelytavat sisältyvät sen toimintaperiaatteisiin, ja niitä tarkennetaan konsernin korruption vastaisissa linjauksissa. Stockmann-konsernilla on nollatoleranssi lahjonnan ja korruption kaikkia muotoja kohtaan. Stockmann-konsernin työntekijöiden ja johdon odotetaan aina suorittavan työtehtävänsä yhtiön parhaan edun mukaisesti, rehellisesti ja ilman minkäänlaista lahjontaa, välttämällä eturistiriitoja ja noudattamalla paikallista lainsäädäntöä.

Stockmann-konsernilla on ulkopuolisen toimittajan ylläpitämä konserninlaajuinen ilmoituskanava, jonka kautta työntekijät, kumppanit ja muut sidosryhmät voivat ilmoittaa nimettömästi toimintaperiaatteiden tai konsernin muiden ohjeiden epäilyistä tai havaituista rikkomuksista. Stockmannin työntekijät voivat myös itse ilmoittaa epäilyistä esimiehelleen, yksikkönsä turvallisuuspäällikölle, konsernijohdolle, lakiasianosastolle tai konsernin sisäiselle tarkastukselle. Kaikki ilmoitukset ja keskustelut otetaan aina vakavasti ja käsitellään luottamuksellisesti. Kaikista tapauksista ilmoitetaan sisäiselle tarkastukselle ja lakiasianjohtajalle. Vuonna 2022 kanavan kautta ilmoitettiin yhdestä tapauksesta. Tapaus ei liittynyt korruptioon. Asia tutkittiin ja tarvittavat toimenpiteet tehtiin. Stockmannin tietoon ei tullut korruptiota, kilpailuvastaisia toimintaa tai kartellien vastaisia käytäntöjä koskevia oikeustapauksia, menettelyjä tai päätöksiä vuonna 2022.

### Asiakkaat

Stockmann-konserni ylläpitää ja parantaa asiakastytyväisyyttä käymällä jatkuvaa vuoropuhelua asiakkaidensa kanssa. Vuoropuhelua tehostetaan tekemällä asiakkaiden kanssa läheistä yhteistyötä palvelujen kehittämisessä, pilottihankkeissa ja testauksissa, asiakaskyselyissä ja -paneelissa sekä asiakastytyväisyyden mittauksissa. Lisäksi Stockmann toimii aktiivisesti sosiaalisessa mediassa ja muissa palautekanavissa ymmärtääkseen paremmin asiakkaidensa tarpeita ja odotuksia. Vuonna 2021 Stockmann-divisioona valitsi uudeksi asiakaskokemuksen suorituskykymittariksi tunnekokemusta mittaavan Emotional Value Indexin (EVI). Divisioonatason EVI-tulos vuonna 2022 oli 58 (49) ja tavarataloissa se oli 65 (65), asiakaspalvelussa 22 (6) ja verkkokaupassa 54 (48). Stockmann jatkaa asiakaskokemuksen järjestelmällistä ja määrätietoista kehittämistä vuonna 2023.

Stockmann-konsernin molemmat divisioonat kannustavat ja tukevat asiakkaidensa vastuullisia valintoja jakamalla avoimesti tietoa vastuullisuustyöstään, edistämällä aktiivisesti valikoimiensa ja palveluidensa vastuullisuutta sekä osallistumalla säännöllisesti vastuullisuus- ja hyväntekeväisyshankkeisiin. Kestävyyšnäkökohdat ovat osa asiakastytyväisyyden mittaamista. Stockmann-divisioonan asiakkaille tehdään erillinen vastuullisuuskysely kaksi kertaa vuodessa. Tavoitepistemäärä vuoden 2022 loppuun mennessä oli 4 (asteikolla 1–5). Vuoden 2022 tulos oli 3,7 (3,7). Stockmann jatkaa järjestelmällisiä toimia vastuullisuuden parantamiseksi.

Stockmann noudattaa toiminnassaan voimassa olevaa kilpailu- ja tietosuojalainsäädäntöä ja edistää vapaata kilpailua alallaan. Stockmann-konsernissa ei ollut GDPR-rikkomuksia vuonna 2022. Stockmann on asettanut tavoitteeksi, ettei vuositasolla ole yhtään asiakkaiden tietosuojaa rikkovaa tapausta.

### Henkilöstö

Stockmannin liiketoiminnan perusta on erittäin motivoitunut ja sitoutunut henkilöstö. Stockmann-konsernin henkilöstöpolitiikka perustuu yhtiön arvoihin, strategiaan ja toimintaperiaatteisiin sekä konsernin ihmisoikeuspolitiikkaan. Olennaisia asioita Stockmannin vastuullisessa henkilöstöpolitiikassa ovat turvallisen työympäristön takaaminen, tasa-arvon ja monimuotoisuuden edistäminen sekä henkilöstön ammatillisen kasvun ja hyvinvoinnin tukeminen. Hyvän henkilöstöpolitiikan toteutumista seurataan henkilöstötutkimusten, kehityskeskusteluiden ja muiden palautekanavien avulla. Yhteistyötä tehdään myös paikallisissa henkilöstölautakunnissa ja konsernin yhtymälautakunnassa.

Keväällä 2020 puhjennut koronapandemia aiheutti edelleen haasteita Stockmannin liiketoiminnalle. Vuonna 2022 otettiin käyttöön väliaikaisia maakohtaisia sopeuttamistoimia pandemiasta johtuvien rajoitusten vuoksi. Vuosi oli työntekijöille vaativa, sillä Stockmann jatkoi toimintansa ja kustannustasonsa sopeuttamista toimintaympäristön muutoksiin, jotka johtuivat korkeasta inflaatiosta ja kuluttajien käyttäytymiseen vaikuttavasta epävarmuudesta kaikissa Stockmann-konsernin toimintamaissa. Lisäksi koronapandemia vaikutti jossain määrin edelleen toimintaympäristössä. Yhtiö jatkoi säästötoimien toteuttamista molemmissa divisioonissa parantaakseen kustannustehokkuutta poikkeuksellisissa olosuhteissa. Samalla yhtiö jatkoi tarkistettujen strategioidensa ja prosessimuutostensa toteuttamista liiketoiminnan tuloksen ja asiakastytyväisyyden parantamiseksi. Kannattavuuden parantamiseen tähtäviä organisaatiomuutoksia jatkettiin Stockmann-divisioonassa. Myös työntekijöiden osaamisen ja työkultuurin kehittämiseen panostettiin merkittävästi.

Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä oli 5 802 (5 649) vuonna 2022. Kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä oli 4 332 (3 886). Konsernin henkilöstömäärä vuoden 2022 lopussa oli 6 008 (5 833), joista 1 619 (1 512) työskenteli Suomessa. Suomen ulkopuolella työskentelevän henkilöstön määrä oli 4 389 (4 321) eli 73,1 % (74,1) koko henkilöstön määrästä. Stockmann-konsernin henkilökunnasta 91 % (91) oli naisia ja 9 % (9) miehiä.

Konsernin palkkakulut olivat 165,7 miljoonaa euroa vuonna 2022 (149,3 miljoonaa euroa vuonna 2021). Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut olivat yhteensä 212,1 miljoonaa euroa (194,6) eli 21,6 % (21,6) liikevaihdosta.

### Ympäristö

Stockmannin vastuullisuusjohtamisen tavoitteena on vähentää ja ehkäistä yhtiön liiketoiminnan negatiivisia ympäristövaikutuksia pienentämällä päästöjä ja vedenkulutusta, parantamalla energiatehokkuutta sekä lajittelemalla ja kierrättämällä jätteitä. Lisäksi Stockmann seuraa tavaratalojen ympäristöjärjestelmän noudattamista ja ympäristötavoitteiden kehittymistä. Stockmannin kaikilla liiketoiminnoilla Suomessa on ISO 14001 -ympäristöjärjestelmä. Ympäristöjärjestelmän toimintatapoja sovelletaan myös Baltian maiden tavarataloissa.

Energiatohokkuus on tärkeä osa Stockmannin ympäristötyötä. Konsernin oma energiankulutus koostuu pääasiassa sähköstä sekä kaukolämmöstä ja -jäähdytyksestä. Energiaa kuluttavat myymälöiden, jakelukeskusten ja toimistojen valaistus-, ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmät sekä näiden tilojen muut laitteet ja koneet, kuten hissit ja liukuportaat. Työntekijöiden ympäristötietoisuutta pidetään yllä koulutuksella ja säännöllisellä sisäisellä viestinnällä osana aktiivista ympäristötyötä ilmastovaikutusten vähentämiseksi.

Vuonna 2022 konsernin divisioonat jatkoivat toimenpiteitä päästöjen vähentämiseksi. Osana tavoitteellista työtä Stockmann-konserni sitoutui vuonna 2021 asettamaan päästövähennystavoitteet Pariisin sopimukseen perustuvan Science Based Targets -aloitteen (SBTi) kriteerien mukaisesti. Tavoitteena on asettaa tieteeseen perustuvat ilmastotavoitteet kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi konsernin omassa toiminnassa ja arvoketjussa. SBTi-sitoumuksella Stockmann tehostaa ilmastotoimia ja kehittää vähähiilisuuden etenemissuunnitelmaansa päästöjen vähentämiseksi ja ilmatoriskien pienentämiseksi. Stockmann-divisioona on uudistanut Stockmann-konsernin CO<sub>2</sub>-päästölaskentaa, joka kattaa Stockmann-konsernin Scope 1-, Scope 2- ja Scope 3 -päästöt. Tässä uudistuksessa on otettu huomioon tieteeseen perustuvien tavoitteiden vaatimukset. Divisioona on myös ottanut käyttöön keinoja energiankulutuksen vähentämiseksi vastauksena päästötavoitteisiin ja Euroopan energiakriisiin liittyvään yleiseen energijaasteeseen.

Kasvihuonekaasupäästöjen raportointi on Stockmann-konsernissa vastuullisuusjohtamisen väline. Stockmannin hiilijalanjälki vuonna 2022 kattaa Stockmann- ja Lindex-divisioonat kaikissa toimintamaissa. Konserni raportoi vuoden 2022 hiilidioksidipäästönsä SBT-kelpoisesti. Stockmann raportoi vuosittain hiilidioksidipäästönsä konsernin vastuullisuuskatsauksessa ja CDP:n (Carbon Disclosure Project) kansainvälisessä ilmastomuutokyselyssä. Vuonna 2022 Stockmannin CDP-tulos oli edelleen hyvällä tasolla B- (B-), kuten kolmena edellisenä vuonna. Stockmannin luokitus on samalla tasolla kuin maailmanlaajuinen keskiarvo (B-) ja hieman alempi kuin Euroopan alueellinen keskiarvo (B). Luokitus osoittaa, että Stockmann on ryhtynyt järjestelmällisiin toimiin ilmastokysymyksissä.

Vuonna 2022 Stockmann-konsernin ostetun sertifioitun uusiutuvan energian osuus oli 49 %, yhteensä 107 515 MWh (34 580), josta Stockmannin osuus on 56 % ja Lindexin 44 %.

Vuonna 2022 suurin osa päästöistä, noin 69 % (67) Stockmann-konsernin hiilijalanjäljestä, aiheutui ostetuista tavaroista ja palveluista, joihin sisältyivät kaikki saapuvien tavaroiden tuotantopäästöt sekä toimintakulut (Scope 3, luokka 1). Seuraavaksi suurimmat päästöt tulivat loppupään kuljetuksista ja jakelusta (Scope 3, Katgoria 9), 12 % (10) osuudella. Kolmanneksi eniten päästöjä, 8 % (9), aiheutui myytyjen tuotteiden käytöstä (Scope 3, luokka 114).

Lisäksi markkinaehtoisesti ostettu sähkö ja lämpö olivat yhteensä 8 ktCO<sub>2</sub>e, 3 % (9), josta Lindexin osuus oli 21 % (33) ja Stockmann-divisioonan osuus 79 % (67). Stockmann-divisioonalla on tavarataloja, jotka kuluttavat huomattavan paljon sähköä ja kaukolämpöä.

Tämän raportin julkaisuhetkellä yksi Lindexin CO<sub>2</sub>-laskelmista oli keskeneräinen, mutta sen vaikutus kokonaispäästöihin on vähäinen.

Stockmann-konserni on tunnistanut kiertotalouden yhdeksi vastuullisen liiketoiminnan keskeisistä teemoistaan ja pyrkii toimimaan kiertotalouden periaatteiden mukaisesti. Lindexin tavoitteena on siirtyä toiminnassaan ja hankintaketjuissaan uusiutuviin polttoainelähteisiin, edistää innovatiivisia ja resurssitehokkaita prosesseja, poistaa vaarallisten kemikaalien käyttö, suojella vesistöjä ja pidentää tuotteiden käyttöikää. Lindexin pyrkimyksenä on edistyä tavoitteissaan, jotka päivitettiin vuonna 2022. Tavoitteet kertovat Lindexin ensisijaisista päämääristä, jotka ovat ilmastokriisin ratkaiseminen, liiketoiminnan muutos kiertotalousmallin mukaiseksi ja luonnonvarojen suojeleminen. Stockmann-divisioona toimii samojen periaatteiden mukaisesti kuin Lindex: Stockmannin tavoitteena on vähentää omien brändien ympäristövaikutuksia ja lisätä vastuullisempien materiaalien käyttöä niiden tuotteissa. Lindex on asettanut uuden tavoitteen kierrätyskuitujen käytölle ja laatinut etenemissuunnitelman sen saavuttamiseksi. Tavoitteena on, että 70 % kaikista Lindexin tuotteista on oltava vähintään 15 % kierrätettyjä materiaaleja vuoteen 2026 mennessä. Vuoden 2022 lopussa 27 % materiaaleista kierrätettiin (2021 16 %). Osana Lindexin ja Södran pilottihanketta sekä kiertotalouteen sitoutumista Lindex hankki 250 tonnia OnceMore®-materiaalia, joka on valmistettu tekstiilijätteestä. Tästä materiaalista valmi noin miljoona vaatekappaletta, jotka tulivat myymälöihin vuoden lopussa ja vuoden 2023 aikana.

Vuonna 2022 Stockmannin omien brändien vaatteista 66 % (60) tehtiin vastuullisemmista materiaaleista ja esimerkiksi 92 % (90) omien brändien trikoovaatteista tehtiin vastuullisemmasta puuvillasta. Tavoitetaso ylittyi molemmilla mittareilla. Stockmannin tavoitteena oli, että vuoteen 2021 mennessä 50 % sen omien brändien vaatteista valmistetaan vastuullisemmista materiaaleista ja vastuullisemman puuvillan osuus omien brändien trikoovaatteista on 80 %. Näiden tavoitteiden saavuttamisen myötä Stockmann arvioi uudelleen kiertotaloutta ja kestävä kehitystä tukevien materiaalien käyttöä asettaakseen uusia tavoitteita. Tavarantoimittajien kanssa jatketaan aktiivista yhteistyötä ja vuoropuhelua, jotta tuotteiden tiedot alkuperästä ja vastuullisista materiaaleista voidaan viestiä asiakkaille entistä laajemmin ja läpinäkyvämmiin omien kuin kumppaneiden brändien osalta.

### **Vastuullisuusriskit ja niiden hallinta**

Stockmann-konsernin merkittävimpien vastuullisuusriskien on tunnistettu liittyvän tuotevalikoimien hankintaketjuihin. Stockmannin tavaratalojen tunnetut kansainväliset ja kotimaiset merkkituotteet muodostavat suurimman osan

tavaratalojen valikoimista. Näiden tuotteiden toimittajien edellytetään sitoutuvan Stockmannin toimintaperiaatteisiin tai osoittamaan sitoumuksensa vastaaviin periaatteisiin. Lisäksi Stockmannin tavarataloissa on laaja valikoima Stockmannin omien brändien tuotteita. Suurin osa Lindexin valikoimasta koostuu sen omien brändien tuotteista. Merkittävä osa konsernin omien brändien tuotteista valmistetaan alueilla, jotka amfori BSCI-järjestelmä on luokitellut korkean riskin maiksi. Tämä osuus on 62 % (93) Stockmannin osalta ja 94 % (98) Lindexin osalta. Omien brändien hankintaketjujen hallinnassa konserni altistuu erilaisille riskeille, jotka liittyvät esimerkiksi hankintaketjujen jäljitettävyyteen ja läpinäkyvyyteen, ihmisoikeuksien ja työelämän oikeuksien toteutumiseen sekä tuotannon ja raaka-aineiden ympäristövaikutuksiin.

Stockmann hallitsee riskejä vastuullisilla hankintakäytännöillä, säädöksillä ja riskienhallintamenetelmillä. Riskejä seurataan yritysvaluuttastrategian ja hyvän hallintotavan mukaisesti osana liiketoimintariskien hallintaa. Kaikilta konsernin omien brändien toimittajilta edellytetään sitoutumista Stockmannin toimintaperiaatteisiin, jotka perustuvat amfori BSCI:n yhteentoista työelämän perusoikeuteen, tai vastaaviin periaatteisiin. Konsernin ostokonttoreilla on paikallista henkilöstöä kuudessa tärkeimmässä tuotantolaitoksessa valvomassa tuotannon laatua ja eettisten periaatteiden noudattamista. Lisäksi riskimaiden tuottajille tehdään kolmannen osapuolen vastuullisuustarkastuksia. Kaikkiin poikkeamiin puututaan välittömästi ja niiden perusteella ryhdytään korjaaviin toimenpiteisiin.

Muita konsernin liiketoimintaan liittyviä tunnistettuja vastuullisuusriskejä ovat muun muassa työntekijöiden osaamiseen ja hyvinvointiin, tuoteturvallisuuteen sekä ympäristötietoisuuteen liittyvät riskit. Näiden alueiden riskeihin reagoimatta jättäminen voi vaikuttaa konsernin liiketoiminnan kehitykseen, brändiin ja luotettavuuteen. Avoin vuoropuhelu ja yhteistyö konsernin sidosryhmien kanssa sekä avoin vastuullisuusviestintä ovat keskeinen osa Stockmannin riskienhallintamenetelmää.

## STOCKMANNIN ARVIO EU-TAKSONOMIAKELPOISISTA TOIMINNOISTA

EU:n taksonomia on luokittelujärjestelmä, minkälainen liiketoiminta on kestävä ympäristön kannalta. Sen tavoitteena on, että lisätään kestäviä investointeja ja tuetaan Euroopan vihreän kehityksen ohjelman toimeenpanoa. EU:n taksonomia määrittää ympäristön kannalta kestävä taloudellisen toiminnan yrityksille, sijoittajille ja poliittisille päättäjille. Toteutuessaan se luo turvaa sijoittajille, suojaaa yksityisiä sijoittajia viherpesulta, auttaa yrityksiä parantamaan ilmastoystäväisyyttä, hillitsee markkinoiden pirstaloitumista ja auttaa siirtämään investointeja sinne, missä niitä tarvitaan eniten.

Tällä hetkellä taksonomia-asetus koskee pörssiyrityksiä, joilla on yli 500 työntekijää ja jotka kuuluvat muiden kuin taloudellisten tietojen raportointia koskevan direktiivin soveltamisalaan. Stockmann Oyj Abp on pörssiyritys, jolla on yli 500 työntekijää, joten sen on arvioitava toimintansa taksonomiakelpoisuutta ja taksonomian mukaisuutta. EU:n taksonomiassa ei määritetä kriteerejä, jotka koskisivat erityisesti Stockmann-konsernin liiketoimintaa vähittäiskaupan alalla. Tällä hetkellä kriteerit koskevat kolmeatoista toimialaa, kuten esimerkiksi energiantuotantoa, rakentamista, kiinteistöalaa, kuljetusta ja metsätaloutta. Taloudellinen toiminta katsotaan taksonomiakelpoiseksi, jos se on mainittu EU:n taksonomiassa ja voi edistää vähintään yhtä kuudesta ympäristötavoitteesta: ilmastonmuutoksen hillitseminen, ilmastonmuutokseen sopeutuminen, vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttö ja suojeleminen, kiertotalouteen siirtyminen, ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen sekä biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojeleminen ja ennallistaminen. Ilmastonmuutoksen hillitseminen ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen ovat EU:n määrittämät kaksi ympäristötavoitetta, joita voidaan soveltaa vuonna 2022. Stockmann-konserni seuraa EU-taksonomian kehitystä ja parantaa edelleen yhtiön sisäistä ymmärrystä sen mahdollisista vaikutuksista liiketoimintaan.

### Stockmannin liiketoiminta vähittäiskaupan alalla

Tätä raporttia laadittaessa Stockmann-konsernin vähittäiskauppa ei kuulunut EU-taksonomian toimialoihin. Vähittäiskaupalla voi kuitenkin olla merkittävä vaikutus taksonomian muihin ympäristötavoitteisiin, kuten kiertotalouteen, mutta sovellettavia kriteerejä ei ole vielä julkaistu. Stockmann-konserni on arvioinut liiketoimintansa vaikutuksia ja edistänyt aktiivisesti kiertotaloutta optimoimalla pakkausmateriaalien käyttöä, käyttämällä tuotteissa laadukkaita ja kestäviä materiaaleja, lisäämällä kierrätettävien ja kierrätettyjen materiaalien käyttöä, tehostamalla jätteiden kierrätystä, lisäämällä kestävä kehitys tukevia palveluita sekä pyrkimällä edistämään kestäviä kulutustottumuksia. Stockmann-konserni on myös järjestelmällisesti parantanut toimintansa energiatehokkuutta ja julkistanut kasvihuonekaasupäästönsä konsernitason kymmenen vuoden ajan. Stockmann-konserni on näin ollen tunnistanut toimintansa ilmastovaikutukset koko arvoketjussa, ryhtynyt toimenpiteisiin ja sitoutunut asettamaan tieteeseen perustuvat SBT-ilmastotavoitteet.

### Stockmannin kiinteistöomistukset

EU:n taksonomiassa määritetään kriteerit kestävälle rahoitustoiminnalle kiinteistöalalla. Taksonomia-asetuksen mukaan rakennusten hankinta ja omistaminen (toiminta 7.7) luokitellaan taksonomiaan kuuluvaksi toimialaksi. Tilikauden 2022 aikana Stockmann Oyj Abp omisti Riian ja Helsingin tavaratalokiinteistöt ensimmäisellä vuosineljänneksellä ja maksoi kiinteistöihin liittyviä investointeja vielä huhtikuussa. Kun näiden kiinteistöjen myynti oli saatu päätökseen, toimitilat vuokrattiin takaisin, ja niitä käsitellään Stockmann-konsernin kirjanpidossa käyttöoikeusomaisuutena IFRS 16:n mukaisesti. Konsernin käyttöoikeusomaisuuserät kirjataan pääomamenoihin, joten ne sisältyvät EU-taksonomian arviointiin taksonomiakelpoisina.

### Stockmannin muun mahdollisen toiminnan arviointi

Toinen EU-taksonomialuokka, jossa Stockmann-konsernin toimintaa voitaisiin arvioida, on moottoripyörillä,

henkilöautoilla ja kevyillä hyötyajoneuvoilla tapahtuva liikenne (toiminta 6.5). Tällä hetkellä omien ja leasingautojen vaikutus on Stockmann-konsernin määrittelemän olennaisuusrajan alapuolella.

Stockmann-konserni raportoi EU-taksoniakelpoisuudesta vuonna 2021, ja vuosi 2022 on ensimmäinen vuosi, jolloin raportoidaan EU-taksonomian mukaisuudesta. EU-taksonomian kuudesta ympäristötavoitteesta yhtiö edistää ilmastonmuutoksen hillitsemistä. Tässä raportissa Stockmann-konserni on arvioinut kiinteistöalan liiketoimintansa taksoniakelpoisuutta ja taksonomian mukaisuutta liikevaihdon, pääomamenojen ja toimintamenojen osalta seuraavasti:



**TAKSONOMIAN MUKAISEEN TALOUDELLISEEN TOIMINTAAN LIITTYVIEN TUOTTEIDEN TAI PALVELUJEN LIIKEVAIHDON OSUUS – VUOTTA 2022 KOSKEVAT TIEDOT**

Taloudellinen toiminta	Koodi(t) (2)	Absoluuttinen liikevaihto (3)	Osuus liikevaihdosta (4)	Merkittävän vaikutuksen kriteerit							DNSH-kriteerit ("ei aiheuta merkittävää haittaa")									
				Ilmastonmuutoksen hillitseminen (5)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (6)	Vesi- ja meri-varat (7)	Kiertotalous (8)	Saastuminen (9)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (10)	Ilmastonmuutoksen hillitseminen (11)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (12)	Vesi- ja meri-varat (13)	Kiertotalous (14)	Saastuminen (15)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (16)	Vähimmäistason suojatoimet (17)	Taksonomian mukainen osuus liikevaihdosta, vuosi 2022 (18)	Taksonomian mukainen osuus liikevaihdosta, vuosi 2021 (19)	Luokka (mahdollistava toiminta) (20)	Luokka (siirtymäkauden toiminta) (21)
		Milj. euroa	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	M	S
<b>A. TAKSONOMIAN MUKAINEN TOIMINTA</b>																				
<b>A.1. Ympäristön kannalta kestävä toiminta (taksonomian mukainen)</b>																				
7.7 Rakennusten hankinta ja omistaminen (Omien tai leasing-käinteistöjen vuokraus ja hallinta)	L68.20	0,0	0,0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	N/A	E	N/A	N/A	N/A	N/A	K	0,0%	0,0%		
<b>Ympäristön kannalta kestävä toiminnan liikevaihto (taksonomian mukainen) (A.1.)</b>		0,0	0,0%														0,0%	0,0%		
<b>A.2. Taksonomiakelpoinen mutta ympäristön kannalta kestävä toiminta (toiminta, joka ei ole taksonomian mukaista)</b>																				
7.7 Rakennusten hankinta ja omistaminen (Omien tai leasing-käinteistöjen vuokraus ja hallinta)	L68.20	17,3	1,8%																	
<b>Taksonomiakelpoisen mutta ympäristön kannalta kestävä toiminnan liikevaihto (toiminta, joka ei ole taksonomian mukaista) (A.2.)</b>		17,3	1,8%																	
<b>A yhteensä (A.1. + A.2.)</b>		17,3	1,8%														0,0%	0,0%		
<b>B. TOIMINTA, JOKA EI OLE TAKSONOMIAKELPOISTA</b>																				
<b>Liikevaihto toiminoista, jotka eivät ole taksonomiakelpoisia (B)</b>		964,4	98,2%																	
<b>Yhteensä (A+B)</b>		981,7																		

<sup>1</sup> Kaikki prosentiosuudet koskevat konsernin kokonaisliikevaihtoa.

Stockmann-konsernin vuoden 2022 kokonaismyyntituloista 17,3 miljoonaa euroa eli 1,8 prosenttia oli taksonomiakelpoista.

## TAKSONOMIAN MUKAISEEN TALOUDELLISEEN TOIMINTAAN LIITTYVIEN TUOTTEIDEN TAI PALVELUJEN OSUUS INVESTOINNEISTA – VUOTTA 2022 KOSKEVAT TIEDOT

Taloudellinen toiminta	Koodi(t) (2)	Absoluutit investoinnit (3)	Osuus investoinneista (4)	Merkittävän vaikutuksen kriteerit							DNSH-kriteerit ("ei aiheuta merkittävää haittaa")							Vähimmäistason suojatoimet (17)	Taksonomian mukainen osuus investoinneista, vuosi 2022 (18)	Taksonomian mukainen osuus investoinneista, vuosi 2021 (19)	Luokka (mahdollistava toiminta) (20)	Luokka (siirtymäkauden toiminta) (21)
				Ilmastomuutoksen hillitseminen (5)	Ilmastomuutokseen sopeutuminen (6)	Vesi- ja merivarat (7)	Kiertotalous (8)	Saastuminen (9)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (10)	Ilmastomuutoksen hillitseminen (11)	Ilmastomuutokseen sopeutuminen (12)	Vesi- ja merivarat (13)	Kiertotalous (14)	Saastuminen (15)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (16)	K/E	K/E					
		Milj. euroa	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	M	S

### A. TAKSONOMIAN MUKAINEN TOIMINTA

#### A.1. Ympäristön kannalta kestävä toiminta (taksonomian mukainen)

7.7 Rakennusten hankinta ja omistaminen (Omien tai leasing-kiinteistöjen vuokraus ja hallinta)	L68.20	0,0	0,0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N/A	E	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	K	0,0%	0,0%		
<b>Ympäristön kannalta kestävä toiminnan investoinnit (taksonomian mukainen) (A.1.)</b>		0,0	0,0%																0,0%	0,0%		

#### A.2. Taksonomiakelpoinen mutta ympäristön kannalta kestävä toiminta (toiminta, joka ei ole taksonomian mukaista)

7.7 Rakennusten hankinta ja omistaminen (Omien tai leasing-kiinteistöjen vuokraus ja hallinta)	L68.20	258,5	92,0%																			
<b>Taksonomiakelpoisen mutta ympäristön kannalta kestävä toiminnan investoinnit (toiminta, joka ei ole taksonomian mukaista) (A.2.)</b>		258,5	92,0%																			
<b>A yhteensä (A.1. + A.2.)</b>		258,5	92,0%																0,0%	0,0%		

### B. TOIMINTA, JOKA EI OLE TAKSONOMIAKELPOISTA

Sellaisen toiminnan investoinnit, joka ei ole taksonomiakelpoista (B)		22,4	8,0%																			
<b>Yhteensä (A+B)</b>		280,9																				

<sup>1</sup> Kaikki prosentiosuudet koskevat konsernin kokonaisinvestointeja.

Stockmann-konsernin vuoden 2022 kokonaisinvestoinneista 258,5 miljoonaa euroa eli 92,0 % oli taksonomiakelpoisia investointeja.

## TAKSONOMIAN MUKAISEEN TALOUDELLISEEN TOIMINTAAN LIITTYVIEN TUOTTEIDEN TAI PALVELUJEN OSUUS TOIMINNAN KULUISTA – VUOTTA 2022 KOSKEVAT TIEDOT

Taloudellinen toiminta	Toiminnan absoluuttiset kulut (3)	Osuus toiminnan kuluista (4)	Merkittävän vaikutuksen kriteerit								DNSH-kriteerit ("ei aiheuta merkittävää haittaa")									
			Ilmastonmuutoksen hillitseminen (5)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (6)	Vesi- ja merivarat (7)	Kiertotalous (8)	Saastuminen (9)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (10)	Ilmastonmuutoksen hillitseminen (11)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (12)	Vesi- ja merivarat (13)	Kiertotalous (14)	Saastuminen (15)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (16)	Vähimmäistason suojatoimet (17)	Taksonomian mukainen osuus toiminnan kuluista, vuosi 2022 (18)	Taksonomi-an mukainen osuus toiminnan kuluista, vuosi 2021 (19)	Luokka (mahdollistava toiminta) (20)	Luokka (siirtymäkauden toiminta) (21)	Luokka (siirtymäkauden toiminta) (21)
	Milj. euroa	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	% <sup>1</sup>	% <sup>1</sup>	M	S

### A. TAKSONOMIAN MUKAINEN TOIMINTA

#### A.1. Ympäristön kannalta kestävä toiminta (taksonomian mukainen)

7.7 Rakennusten hankinta ja omistaminen (Omien tai leasing-kiinteistöjen vuokraus ja hallinta)	L68.20	0,0	0,0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N/A	E	N/A	N/A	N/A	N/A	K	0,0%	0,0%		
<b>Ympäristön kannalta kestävä toiminnan kulut (taksonomian mukainen) (A.1.)</b>		0,0	0,0%															0,0%	0,0%		

#### A.2. Taksonomiakelpoinen mutta ympäristön kannalta kestävä toiminta (toiminta, joka ei ole taksonomian mukaista)

7.7 Rakennusten hankinta ja omistaminen (Omien tai leasing-kiinteistöjen vuokraus ja hallinta)	L68.20	4,4	10,1%																		
<b>Taksonomiakelpoisen mutta ympäristön kannalta kestävä toiminnan kulut (toiminta, joka ei ole taksonomian mukaista) (A.2.)</b>		4,4	10,1%																		
<b>A yhteensä (A.1. + A.2.)</b>		4,4	10,1%															0,0%	0,0%		

### B. TOIMINTA, JOKA EI OLE TAKSONOMIAKELPOISTA

<b>Sellaisen toiminnan kulut, joka ei ole taksonomiakelpoista (B)</b>		39,1	89,9%																		
<b>Yhteensä (A+B)</b>		43,4																			

<sup>1</sup> Kaikki prosenttiosuudet koskevat konsernin toiminnan kulujen kokonaismäärää.

Stockmann-konsernin vuoden 2022 toiminnan kulujen kokonaismäärästä 4,4 miljoonaa euroa eli 10,1 prosenttia oli taksonomiakelpoisen toiminnan verokelpoisia kuluja.

Stockmannin jakelukeskus täyttää kaksi kolmesta taksonomian kriteeristä (merkittävän edistämisen ja vähimmäistason suojatoimien -kriteerit).

Kuitenkin ei merkittävää haittaa -kriteerin arviota ei ole vielä tehty. Jos jakelukeskus olisi voitu käsitellä täysin taksonomian mukaiseksi, 1,5 milj. euroa tai 3,4 % olisi taksonomian mukaista operatiivisen toiminnan kustannusta.

## **RAPORTOINTIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT**

Ruotsin korkein hallinto-oikeus päätti 27.1.2023 olla myöntämättä Ruotsin verovirastolle valituslupaa kamarioikeuden päätöksestä, joka koski Stockmannin tytäryhtiön Stockmann Sverige AB:n oikeutta vähentää AB Lindexin hankintaa varten otetun lainan korkokulut vuosina 2013–2016. Ruotsin verovirasto peruutti vuosia 2017–2019 koskevan valituksen 31.1.2023. Kamarioikeuden päätökset tulivat näin lainvoimaisiksi, ja Stockmann Sverige AB:llä on oikeus vähentää korkokulut verotuksessa, mikä vastaa noin 30 miljoonan euron vähennystä tuloveroon. Stockmann-konserni kirjaa vastaavan verovelan peruutuksen vuoden 2023 ensimmäisellä neljänneksellä, mikä pienentää tuloslaskelman tuloveroja ja taseen verovelkaa.

## **VUOSIRAPORTOINTI 2022**

Stockmannin vuosiraportti, talouskatsaus, palkitsemisraportti, hallinnointiraportti sekä vastuullisuusraportti vuodelta 2022 julkaistaan viikolla 9.

Helsingissä 23.2.2023

STOCKMANN Oyj Abp  
Hallitus

## Tunnuslukuja

		2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto *)	milj. euroa	<b>981,7</b>	899,0	790,7	960,4	1 018,8
Myyntikate *)	milj. euroa	<b>568,3</b>	527,0	443,7	540,9	580,1
Suhteellinen myyntikate *)	%	<b>57,9</b>	58,6	56,1	56,3	56,9
Käyttökate (EBITDA) *)	milj. euroa	<b>258,0</b>	184,9	109,6	153,0	76,0
Oikaisut käyttökatteeseen( EBITDA) *)	milj. euroa	<b>75,1</b>	13,8	-7,3	-15,6	-8,4
Oikaistu käyttökate (EBITDA) *)	milj. euroa	<b>183,0</b>	171,1	116,9	168,6	84,3
Liiketulos *)	milj. euroa	<b>154,9</b>	82,1	-269,6	24,1	-5,0
Osuus liikevaihdosta *)	%	<b>15,8</b>	9,1	-34,1	2,5	-0,5
Oikaisut liiketulokseen *)	milj. euroa	<b>75,1</b>	13,8	-257,3	-15,6	-33,4
Oikaistu liiketulos (EBIT) *)	milj. euroa	<b>79,8</b>	68,3	-12,3	39,8	28,4
Tilikauden tulos	milj. euroa	<b>101,6</b>	47,9	-291,8	-45,6	-45,2
Oikaisut tilikauden tulokseen *)	milj. euroa	<b>51,5</b>	7,9	-255,8	-12,5	-31,7
Oikaistu tilikauden tulos *)	milj. euroa	<b>50,2</b>	40,0	-36,0	-33,1	-12,1
Osakepääoma	milj. euroa	<b>77,6</b>	77,6	144,1	144,1	144,1
A-osakkeet	milj. euroa			61,1	61,1	61,1
B-osakkeet	milj. euroa	<b>77,6</b>	77,6	83,0	83,0	83,0
Oman pääoman tuotto	%	<b>33,7</b>	20,2	-86,7	-9,3	-5,2
Sijoitetun pääoman tuotto	%	<b>15,7</b>	8,0	-20,1	1,6	-0,4
Sijoitettu pääoma	milj. euroa	<b>1 005,4</b>	1 059,2	1 237,4	1 529,1	1 540,1
Pääoman kiertonopeus		<b>1,0</b>	0,8	0,6	0,6	0,7
Vaihto-omaisuuden kiertonopeus		<b>2,4</b>	2,4	2,6	2,9	3,1
Omavaraisuusaste	%	<b>26,2</b>	18,9	14,5	27,8	46,2
Nettovelkaantumisaste	%	<b>135,4</b>	212,8	340,7	191,7	64,5
Investoinnit	milj. euroa	<b>62,5</b>	16,9	18,5	33,8	29,3
Osuus liikevaihdosta *)	%	<b>6,4</b>	1,9	2,3	3,5	2,9
Korollinen nettovelka	milj. euroa	<b>622,3</b>	570,8	702,5	900,2	543,3
Korollinen nettovelka / käyttökate	milj. euroa	<b>1,8</b>	3,1	6,4	5,9	7,2
Taseen loppusumma	milj. euroa	<b>1 282,9</b>	1 416,5	1 425,3	1 690,3	1 827,9
Henkilöstökulut *)	milj. euroa	<b>212,1</b>	194,6	181,9	211,1	222,0
Henkilöstö keskimäärin *)	hlöä	<b>5 802</b>	5 649	5 991	7 002	7 241
Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna *)	hlöä	<b>4 332</b>	3 886	3 973	4 891	5 299
Liikevaihto/henkilö *)	tuhatta euroa	<b>169,2</b>	159,1	132,0	137,2	140,7

\*) jatkuvat toiminnot

Stockmann-konserni on muuttanut pilvipalveluiden konfigurointi- ja räätälöintikulujen laskentaperiaatetta IFRIC-tulkintakomitean julkaisemien IAS 38-standardia koskevan agendapäätösten mukaisesti tilinpäätökseen 2021. Lisäksi vuonna 2020 irtisanottuihin vuokrasopimuksiin liittyvistä riidanalaisista vuokranantajien vaatimuksista kirjatut kustannukset on esitetty liiketoiminnan muina kuluina, kun ne edellisessä tilinpäätöksessä esitettiin rahoituserinä.

Stockmann-konserni vaihtoi aiemmin käyttämästään kiinteistöjen uudelleenarvostusmallista hankintamenomalliin taseerässä aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet tilinpäätöksessä 2020. Laatimisperiaatteen muutos toteutettiin takautuvasti vertailukauden avaavassa taseessa 1.1.2019 IAS 8 -standardin mukaisesti. Laskentaperiaatteen muutoksella oli tiettyihin tunnuslukuihin ja niiden vertailukelpoisuuteen merkittävä vaikutus.

IFRS 16:n käyttöönotto vuonna 2019 on vaikuttanut merkittävästi tiettyjen tunnuslukujen vertailukelpoisuuteen.

Stockmann Herkku Suomessa on raportoitu lopetettuna toimintona 31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta.

## Osakekohtaiset tunnusluvut

		2022	2021	2020*)	2019*)	2018*)
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot	euroa	<b>0,65</b>	0,42	-3,89	-0,69	-0,65
Osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot	euroa					-0,02
Osakekohtainen tulos (laimentamaton ja laimennettu)	euroa	<b>0,65</b>	0,42	-3,89	-0,69	-0,67
Oikaistu osakekohtainen tulos (laimentamaton ja laimennettu)	euroa	<b>0,32</b>	0,35	-0,48	-0,53	-0,23
Liiketoiminnan rahavirta/osake	euroa	<b>0,35</b>	1,32	2,03	1,42	1,15
Oma pääoma/osake	euroa	<b>2,15</b>	1,74	2,86	6,52	11,71
Osinko/osake	euroa					
Osinko tuloksesta	%					
Osakkeiden P/E luku						
A-osake				-0,3	-3,1	-2,9
B-osake		<b>3,0</b>	5,1	-0,3	-2,9	-2,7
Päätöskurssi 31.12.	euroa					
A-osake				1,27	2,26	2,00
B-osake		<b>1,97</b>	2,16	1,16	2,06	1,92
Tilikauden ylin kurssi	euroa					
A-osake				3,59	3,16	5,64
B-osake		<b>3,26</b>	2,44	3,22	2,74	5,13
Tilikauden alin kurssi	euroa					
A-osake				0,88	1,90	1,84
B-osake		<b>1,46</b>	1,07	0,65	1,78	1,65
Tilikauden keskipörssi	euroa					
A-osake				1,87	2,41	2,53
B-osake		<b>2,19</b>	1,61	1,45	2,12	3,31
Osakkeiden vaihto	1000 kpl					
A-osake			576	2 102	1 281	3 875
B-osake		<b>94 830</b>	90 210	30 258	13 127	13 952
Osakkeiden vaihto	%					
A-osake			0,5	6,9	4,2	12,7
B-osake		<b>60,8</b>	79,1	72,9	31,6	33,6
Osakekannan markkina-arvo 31.12.	milj. euroa	<b>307,1</b>	333,6	86,9	154,5	140,8
Osakkeiden lukumäärä 31.12.	1000 kpl	<b>155 880</b>	154 437	72 049	72 049	72 049
A-osake				30 531	30 531	30 531
B-osake		<b>155 880</b>	154 437	41 518	41 518	41 518
Osakkeiden lukumäärä, laimentamaton painotettu keskiarvo	1000 kpl	<b>155 189</b>	114 009	75 102	75 102	75 102
Osakkeiden lukumäärä, laimennettu painotettu keskiarvo	1000 kpl	<b>155 347</b>	114 009	75 102	75 102	75 102
Osakkeenomistajien lukumäärä 31.12.		<b>44 289</b>	45 054	43 656	43 394	44 396

\*) Osakekohtaiset tunnusluvut vuosille 2018-2020 on muutettu vertailukelpoisiksi.

## Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät

Stockmann käyttää raportoinnissaan Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (ESMA) antamien ohjeiden mukaisesti vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka kuvaavat paremmin toiminnallista tulosta ja helpottavat tilikausien välistä vertailua.

Oikaistu liiketulos (EBIT) lasketaan liiketuloksesta, jota oikaistaan hankittuun ja myytyyn omaisuuteen, uudelleenjärjestelyihin, arvonalentumisiin, oikeudenkäynteihin ja niihin liittyviin sopimuksiin, varojen arvostusten muutoksiin, Ukrainan sotaan liittyviin tappioihin sekä kiistanalaisiin, ehdollisiin ja enimmäismääräisiin saneerausvelkoihin liittyvillä erillä.

Oikaistu tilikauden tulos lasketaan tilikauden tuloksesta, jota oikaistaan hankittuun ja myytyyn omaisuuteen, uudelleenjärjestelyihin, arvonalentumisiin, oikeudenkäynteihin ja niihin liittyviin sopimuksiin, varojen arvostusten muutoksiin, Ukrainan sotaan liittyviin tappioihin sekä kiistanalaisiin, ehdollisiin ja enimmäismääräisiin saneerausvelkoihin liittyvillä erillä.

Milj. euroa	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Oikaistu käyttökate (EBITDA)</b>	<b>183,0</b>	171,1	116,9	168,6	84,3
Oikaisut käyttökatteeseen (EBITDA)					
Kiistanalaisiin, ehdollisiin ja enimmäismääräisiin saneerausvelkoihin liittyvät kulut	<b>-18,1</b>				
Saneerausmenettely ja muutostoimenpiteet	<b>-2,0</b>	-10,9	-7,3	-15,2	-3,3
Kiinteistöjen myyntivoitot	<b>95,4</b>	21,7		-0,4	6,8
Myytäväinä olevien varojen arvonoikaus					-11,9
Ukrainan sotaan liittyvät tappiot	<b>-0,5</b>				
Työntekijän vakuutusmaksun palautukset	<b>0,3</b>	3,0			
Oikaisut yhteensä	<b>75,1</b>	13,8	-7,3	-15,6	-8,4
<b>Käyttökate (EBITDA)</b>	<b>258,0</b>	184,9	109,6	153,0	76,0
<b>Oikaistu liiketulos (EBIT)</b>	<b>79,8</b>	68,3	-12,3	39,8	28,4
Oikaisut liiketulokseen (EBIT)					
Liikearvon arvonalentuminen			-250,0		-25,0
Kiistanalaisiin, ehdollisiin ja enimmäismääräisiin saneerausvelkoihin liittyvät kulut	<b>-18,1</b>				
Saneerausmenettely ja muutostoimenpiteet	<b>-2,0</b>	-10,9	-7,3	-15,2	-3,3
Kiinteistöjen myyntivoitot	<b>95,4</b>	21,7	0,0	-0,4	6,8
Myytäväinä olevien varojen arvonoikaus					-11,9
Ukrainan sotaan liittyvät tappiot	<b>-0,5</b>				
Työntekijän vakuutusmaksun palautukset	<b>0,3</b>	3,0			
Oikaisut yhteensä	<b>75,1</b>	13,8	-257,3	-15,6	-33,4
<b>Liiketulos (EBIT)</b>	<b>154,9</b>	82,1	-269,6	24,1	-5,0

<b>Milj. euroa</b>	<b>2022</b>	2021	2020	2019	2018
<b>Oikaistu tilikauden tulos *)</b>	<b>50,2</b>	40,0	-36,0	-33,1	-12,1
Oikaisut tilikauden tulokseen					
Liikearvon arvonalentuminen			-250,0		-25,0
Kiistanalaisiin, ehdollisiin ja enimmäismääräisiin saneerausvelkoihin liittyvät kulut	<b>-18,1</b>				
Saneerausmenettely ja muutostoimenpiteet	<b>-2,0</b>	-10,9	-7,3	-15,2	-3,3
Kiinteistöjen myyntivoitot	<b>95,4</b>	21,7	0,0	-0,4	6,8
Myytävänä olevien varojen arvonoinnitus					-11,9
Ukrainan sotaan liittyvät tappiot	<b>-0,5</b>				
Työntekijän vakuutusmaksun palautukset	<b>0,3</b>	3,0			
Tuloverot	<b>-23,6</b>	-5,9	1,5	3,2	1,7
Oikaisut yhteensä	<b>51,5</b>	7,9	-255,8	-12,5	-31,7
<b>Tilikauden tulos *)</b>	<b>101,6</b>	47,9	-291,8	-45,6	-43,7

\*) Jatkuvat toiminnot



# Tunnuslukujen laskentaperiaatteet

## IFRS:n mukaiset tunnusluvut

Tulos jatkuvista toiminnoista/osake	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos jatkuvista toiminnoista – vero vaikutuksella oikaistu hybridilainan korko / osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen lukumäärä
Tulos lopetetuista toiminnoista/osake	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista – vero vaikutuksella oikaistu hybridilainan korko / osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen lukumäärä
Tulos/osake	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos – vero vaikutuksella oikaistu hybridilainan korko / osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen lukumäärä

## Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Myyntikate	Liikevaihto – materiaalit ja palvelut
Suhteellinen myyntikate	Myyntikate / liikevaihto x 100
Käyttökate (EBITDA)	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	Käyttökate (EBITDA) – oikaisuerät, katso vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Oikaistu liiketulos	Liiketulos - oikaisuerät, katso vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Oikaistu tilikauden tulos	Tilikauden tulos – oikaisuerät vero vaikutuksen jälkeen, katso vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Oikaistu tulos/osake	Oikaistu emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos – vero vaikutuksella oikaistu hybridilainan korko / osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen lukumäärä
Oman pääoman tuotto, %	Tilikauden tulos / oma pääoma yhteensä (keskimäärin vuoden aikana) x 100
Sijoitetun pääoman tuotto, %	Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut / sijoitettu pääoma x 100
Sijoitettu pääoma	Taseen loppusumma - laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin vuoden aikana)
Pääoman kiertonopeus	Liikevaihto / taseen loppusumma - laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin vuoden aikana)
Vaihto-omaisuuden kiertonopeus	365 / vaihto-omaisuuden kiertoaika
Omavaraisuusaste, %	Oma pääoma yhteensä / taseen loppusumma - saadut ennakot x 100
Nettovelkaantumisaste, %	Korollinen vieras pääoma - rahavarat - korolliset saamiset / oma pääoma yhteensä x 100
Korollinen nettovelka	Korollinen vieras pääoma - rahavarat - korolliset saamiset

## Osakekohtaiset tunnusluvut

Oma pääoma/osake	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma / osakkeiden lukumäärä tilinpäätöspäivänä
Liiketoiminnan rahavirta/osake	Liiketoiminnan rahavirta / osakkeiden keskimääräinen lukumäärä ilman yhtiön omistamia omia osakkeita
Osakkeiden P/E luku	Pörssikurssi tilinpäätöspäivänä / tulos/osake
Osakkeiden vaihto	Osakkeiden kappalemääräinen vaihto tilikauden aikana
Osakekannan markkina-arvo	Osakkeiden lukumäärä kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain

Stockmann-konsernin johto päätti julkaista oikaistun tilikauden tuloksen ja oikaistun tuloksen /osake lisäyksenä vaihtoehtoisin tunnuslukuihin vuonna 2022 vertailukelpoisuustarkoituksessa vuosina 2021-2022 tapahtuneiden kiinteistöjen myyntien jälkeen.

## Osakkeet ja osakepääoma

Stockmann Oyj Abp:lla on yksi osakelaji, johon kuuluvilla osakkeilla on yksi (1) ääni ja muutoinkin samanlaiset oikeudet. Yhtiön osake noteerataan Helsingin pörssissä ja sen kaupankäyntitunnus on STOCKA ja ISIN-tunnus FI0009000251.

Yhtiön osakepääoma 31.12.2022 oli 77 556 538 euroa ja osakemäärä 155 880 206 osaketta. Rekisteröityjä osakkeenomistajia yhtiöllä oli 44 289 (45 054 osakkeenomistajaa 31.12.2021).

Stockmannin osakekannan markkina-arvo 31.12.2022 oli 307,1 miljoonaa euroa (333,6 miljoonaa euroa 31.12.2021).

### Osakemäärät 31.12.2022

	Kpl	Osakkeenomistajat %	Osuus osakkeista %	Osuus äänistä %
1-100	27 194	61,4	0,6	0,6
101-1000	12 771	28,8	3,0	3,0
1001-10000	3 726	8,4	7,0	7,0
10001-100000	505	1,1	9,4	9,4
100001-1000000	77	0,2	12,6	12,6
1000001-	16	0,0	67,5	67,5
<b>Yhteensä</b>	<b>44 289</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Omistajaryhmät 31.12.2022

	Kpl	Osakkeenomistajat %	Osuus osakkeista %	Osuus äänistä %
Yksityishenkilöt	43 007	97,1	21,3	21,3
Yritykset	865	2,0	17,5	17,5
Hallintarekisteröidyt (sis. ulkomaiset omistajat)	192	0,4	23,8	23,8
Säätiöt ja yhdistykset	189	0,4	31,9	31,9
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	36	0,1	5,5	5,5
<b>Yhteensä</b>	<b>44 289</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2022**

	<b>Osuus osakkeista %</b>	<b>Osuus äänistä %</b>
1 Föreningen Konstsamfundet-ryhmä	10,4	10,4
2 Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	8,1	8,1
3 Svenska Litteratursällskapet i Finland	7,5	7,5
4 Hc Holding Oy Ab	4,1	4,1
5 Etola-yhtiöt	3,9	3,9
6 Niemistö Kari Pertti Henrik	3,3	3,3
7 Sr eQ Pohjoismaat Pienyhtiö	2,0	2,0
8 Folkhälsan Samfundet i Svenska Finland	1,8	1,8
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	1,3	1,3
10 OP-Henkivakuutus Oy	0,9	0,9
11 Jenny ja Antti Wihurin rahasto	0,9	0,9
12 Coeus Invest Grit Erikoissijoitusyhtiö	0,7	0,7
13 Cumulant Capital Pohjois-Eurooppa	0,7	0,7
14 Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö	0,6	0,6
15 Kaloniemi Markku Petteri	0,5	0,5
16 LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky	0,5	0,5
17 LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö	0,5	0,5
18 Sr VISIO Allocator	0,5	0,5
19 Wilhelm och Else Stockmanns Stiftelse	0,4	0,4
20 Sr eQ Suomi	0,4	0,4
Muut	51,0	51,0
joista hallintarekisteröityjä	22,9	22,9
<b>Yhteensä</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

# Konsernitilinpäätös

## Konsernin tuloslaskelma

Milj. euroa	Liitetieto	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<b>LIIVEVAIHTO</b>	2.2	<b>981,7</b>	899,0
Liiketoiminnan muut tuotot	2.2	<b>99,6</b>	31,9
Materiaalit ja palvelut	2.3	<b>-413,4</b>	-372,0
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	2.5, 5.5	<b>-212,1</b>	-194,6
Poistot ja arvonalentumiset	3.1	<b>-103,2</b>	-102,9
Liiketoiminnan muut kulut	2.6	<b>-197,7</b>	-179,4
<b>Kulut yhteensä</b>		<b>-926,4</b>	-848,9
<b>LIIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	2.1	<b>154,9</b>	82,1
Rahoitustuotot	4.1	<b>2,6</b>	2,7
Rahoituskulut	4.1	<b>-28,3</b>	-19,6
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>		<b>-25,7</b>	-16,9
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA</b>		<b>129,2</b>	65,2
Tuloverot	2.7	<b>-27,5</b>	-17,3
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>		<b>101,6</b>	47,9
<b>Tilikauden voiton/tappion jakautuminen:</b>			
Emoyhtiön osakkeenomistajille		<b>101,6</b>	47,9
<b>Osakekohtainen tulos, euroa:</b>	4.13		
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)		<b>0,65</b>	0,42

## Konsernin laaja tuloslaskelma

Milj. euroa	Liitetieto	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>		<b>101,6</b>	47,9
<b>Muut laajan tuloksen erät:</b>			
<b>Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi</b>			
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä ennen veroja		<b>-33,3</b>	-6,0
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä verojen jälkeen	2.7, 4.12	<b>-33,3</b>	-6,0
Rahavirran suojaus ennen veroja		<b>-2,2</b>	1,1
Rahavirran suojaus verojen jälkeen	2.7, 4.12	<b>-2,2</b>	1,1
<b>Muut laajan tuloksen erät, netto</b>		<b>-35,6</b>	-4,9
<b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>		<b>66,1</b>	43,0
<b>Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:</b>			
Emoyhtiön osakkeenomistajille		<b>66,1</b>	43,0

# Konsernitase

Milj. euroa	Liitetieto	31.12.2022	31.12.2021
<b>VARAT</b>			
<b>PITKÄAIKAISET VARAT</b>			
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>			
Liikearvo		250,9	271,5
Tavaramerkki		81,8	88,7
Aineettomat oikeudet		26,8	27,6
Muut aineettomat hyödykkeet		0,7	1,1
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		4,2	2,1
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	3.2	<b>364,4</b>	391,1
<b>Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet</b>			
Koneet ja kalusto		37,6	40,6
Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot		4,4	4,8
Käyttöoikeusomaisuuserät	3.5	419,2	296,6
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		37,1	1,2
<b>Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä</b>	3.3	<b>498,2</b>	343,2
Sijoituskiinteistöt	3.4	0,5	0,5
Pitkäaikaiset saamiset	4.10, 4.11	3,1	3,8
Muut sijoitukset	4.10	0,2	0,2
Laskennalliset verosaamiset	2.8	31,0	23,8
<b>PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>		<b>897,4</b>	762,6
<b>LYHYTAIKAISET VARAT</b>			
<b>Vaihto-omaisuus</b>	2.4	<b>174,2</b>	154,8
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>			
Tuloverosaamiset		0,2	0,1
Korottomat saamiset		43,2	45,7
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	4.3	<b>43,5</b>	45,8
<b>Rahavarat</b>	4.4	<b>167,9</b>	213,7
<b>LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>		<b>385,5</b>	414,3
<b>MYYTÄVÄNÄ OLEVIKSI LUOKITELLUT PITKÄAIKAISET OMAISUUSERÄT</b>	5.1	<b>0,0</b>	239,5
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>		<b>1 282,9</b>	1 416,5

# Konsernitase

Milj. euroa	Liitetieto	31.12.2022	31.12.2021
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma		77,6	77,6
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		73,3	72,0
Muut rahastot		-1,0	1,2
Muuntoerot		-18,9	14,4
Kertyneet voittovarot		204,6	102,9
<b>Emoyhtiön omistajien oman pääoman osuus</b>	4.12	<b>335,6</b>	268,2
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>335,6</b>	268,2
<b>PITKÄAIKAISET VELAT</b>			
Laskennalliset verovelat	2.8	40,3	40,6
Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat	4.5	67,5	66,0
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	4.5	477,5	264,3
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma ja pitkäaikaiset varaukset	4.9, 4.10, 5.3	0,7	37,8
<b>PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>		<b>585,9</b>	408,6
<b>LYHYTAIKAISET VELAT</b>			
Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat	4.6	0,0	381,5
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	4.6	77,3	72,9
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	4.6, 4.9	179,1	223,1
Tuloverovelat	4.6	73,7	46,4
Lyhytaikaiset varaukset	5.3	31,2	0,0
<b>Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä</b>		<b>284,0</b>	269,6
<b>LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>		<b>361,3</b>	724,0
<b>MYYTÄVÄNÄ OLEVIIN PITKÄAIKAISIIN OMAISUUSERIIN LIITTYVÄT VELAT</b>	5.1	<b>0,0</b>	15,7
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>		<b>947,3</b>	1 148,3
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>		<b>1 282,9</b>	1 416,5

# Konsernin rahavirtalaskelma

Milj. euroa	Liitetieto	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>			
Tilikauden voitto/tappio		101,6	47,9
<b>Oikaisut:</b>			
Poistot ja arvonalentumiset		103,2	102,3
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+)		-95,2	-21,6
Korkokulut ja muut rahoituskulut		28,3	19,6
Korkotuotot		-2,6	-2,7
Tuloverot		27,5	17,3
Muut oikaisut		17,7	0,6
<b>Käyttöpääoman muutokset:</b>			
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)		-28,3	-21,5
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)		-1,2	-10,1
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)		-50,5	48,4
Maksetut korot		-29,0	-28,7
Saadut korot liiketoiminnasta		1,3	1,0
Maksetut verot liiketoiminnasta		-17,9	-2,0
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>		<b>55,1</b>	<b>150,4</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>			
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		429,1	48,3
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-62,7	-17,0
Talletusvakuus		-0,1	-2,3
<b>Investointien nettorahavirta</b>		<b>366,3</b>	<b>28,9</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>			
Lainakonversioon liittyvät menot		0,0	-0,4
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut		-381,5	-48,5
Vuokarasopimusvelkojen takaisinmaksut		-73,8	-66,3
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>		<b>-455,2</b>	<b>-115,2</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>			
		<b>-33,9</b>	<b>64,1</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>			
		<b>213,7</b>	<b>152,3</b>
Rahavarojen muutos		-33,9	64,1
Valuuttakurssien muutosten vaikutus		-11,9	-2,7
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	4.4	<b>167,9</b>	<b>213,7</b>

Kiinteistöjen myynnistä saadut varat maksettiin suoraan saneerausohjelman vakuudellisille velkojille. Transaktiot esitetään aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden luovutustuloissa ja lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksuna.

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Osakkeenomistajien oma pääoma yhteensä	Hybridilaina	Yhteensä
<b>Milj. euroa</b>										
<b>OMA PÄÄOMA 1.1.2022</b>	<b>77,6</b>	<b>0,0</b>	<b>72,0</b>	<b>1,1</b>	<b>0,1</b>	<b>14,4</b>	<b>102,9</b>	<b>268,2</b>	<b>0,0</b>	<b>268,2</b>
Tilikauden voitto/tappio							101,6	101,6		101,6
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä *)						-33,3		-33,3		-33,3
Rahavirran suojaus *)				-2,2				-2,2		-2,2
<b>Laaja tulos yhteensä, netto</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-2,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-33,3</b>	<b>101,6</b>	<b>66,1</b>	<b>0,0</b>	<b>66,1</b>
Osakeanti vakuudettomille saneerausvelkojille			1,3					1,3		1,3
Osakeperusteiset maksut							0,1	0,1		0,1
<b>Muut oman pääoman muutokset yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>1,4</b>	<b>0,0</b>	<b>1,4</b>
<b>OMA PÄÄOMA 31.12.2022</b>	<b>77,6</b>	<b>0,0</b>	<b>73,3</b>	<b>-1,1</b>	<b>0,1</b>	<b>-18,9</b>	<b>204,6</b>	<b>335,6</b>	<b>0,0</b>	<b>335,6</b>

\*) Liitetiedot 2.7, 4.12

	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Osakkeenomistajien oma pääoma yhteensä	Hybridilaina	Yhteensä
<b>Milj. euroa</b>										
<b>OMA PÄÄOMA 1.1.2021</b>	<b>144,1</b>	<b>186,1</b>	<b>250,4</b>	<b>0,0</b>	<b>43,8</b>	<b>20,3</b>	<b>-544,4</b>	<b>100,4</b>	<b>105,8</b>	<b>206,2</b>
Tilikauden voitto/tappio							47,9	47,9		47,9
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä *)						-5,9	-0,1	-6,0		-6,0
Rahavirran suojaus *)				1,1				1,1		1,1
<b>Laaja tulos yhteensä, netto</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-5,9</b>	<b>47,8</b>	<b>43,0</b>	<b>0,0</b>	<b>43,0</b>
Osakepääoman alentaminen tappioiden kattamiseksi	-66,5						66,5	0,0		0,0
Rahastojen käyttö tappioiden kattamiseen		-186,1	-250,4		-43,7		480,2	0,0		0,0
Osakeanti vakuudettomille saneerausvelkojille			72,0					72,0	-53,1	18,9
Hybridilainan leikkaus							52,7	-52,7		0,0
<b>Muut oman pääoman muutokset yhteensä</b>	<b>-66,5</b>	<b>-186,1</b>	<b>-178,4</b>	<b>0,0</b>	<b>-43,7</b>	<b>0,0</b>	<b>599,5</b>	<b>124,8</b>	<b>-105,8</b>	<b>18,9</b>
<b>OMA PÄÄOMA 31.12.2021</b>	<b>77,6</b>	<b>0,0</b>	<b>72,0</b>	<b>1,1</b>	<b>0,1</b>	<b>14,4</b>	<b>102,9</b>	<b>268,2</b>	<b>0,0</b>	<b>268,2</b>

\*) Liitetiedot 2.7, 4.12



# Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

1	Laatimisperusta.....	35
1.1	Yrityksen perustiedot.....	35
1.2	Yleistä.....	35
1.3	Uudet ja muuttuneet standardit ja tulkinnat.....	35
1.4	Yrityssaneerausmenettely.....	35
1.5	Yrityssaneerausmenettelyn seurauksena toteutuneet tapahtumat.....	36
1.6	Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät.....	37
1.7	Ukrainan sota.....	37
1.8	Toiminnan jatkuvuus.....	37
1.9	Yhdistelyperiaatteet.....	38
1.10	Ulkomaanvaluutan määräiset erät.....	38
2	Avainluvut.....	39
2.1	Segmenttiraportointi.....	39
2.2	Liiketoiminnan tuotot.....	40
2.3	Liiketoiminnan myyntikate.....	42
2.4	Vaihto-omaisuus.....	42
2.5	Työsuhde-etuudet.....	43
2.6	Liiketoiminnan muut kulut.....	43
2.7	Tuloverot.....	44
2.8	Laskennalliset verosaamiset ja -velat.....	45
3	Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä vuokrasopimukset.....	47
3.1	Poistot ja arvonalentumiset.....	47
3.2	Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet.....	47
3.3	Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.....	50
3.4	Sijoituskiinteistö.....	51
3.5	Vuokrasopimukset.....	52
4	Pääomarakenne.....	55
4.1	Rahoitustuotot ja -kulut.....	55
4.2	Rahoitusinstrumentit.....	55
4.3	Lyhytaikaiset saamiset.....	56
4.4	Rahavarat.....	56
4.5	Pitkäaikaiset velat, korolliset.....	57
4.6	Lyhytaikaiset velat.....	57
4.7	Täsmäytyslaskelma veloista rahoituksen rahavirrassa.....	58
4.8	Rahoitusriskien hallinta.....	59
4.9	Johdannaissopimukset.....	64
4.10	Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin sekä käypien arvojen ja hierarkkinen luokittelu.....	65
4.11	Netotusjärjestelyn piirissä olevat rahoitusinstrumentit.....	66
4.12	Oma pääoma.....	67
4.13	Osakekohtainen tulos.....	68
5	Muut liitetiedot.....	69
5.1	Myytävänä olevat omaisuuserät.....	69
5.2	Yhteisjärjestelyt.....	69

5.3	Varaukset .....	70
5.4	Vastuusitoumukset .....	70
5.5	Lähipiiritapahtumat .....	71
5.6	Osakepohjaiset kannustimet .....	73
5.7	EU taksonomian keskeiset tunnusluvut.....	74
5.8	Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat .....	75

# 1 Laatomisperusta

## 1.1 Yrityksen perustiedot

Yhtiön nimi	Stockmann Oyj Abp
Emoyhtiö	Stockmann Oyj Abp
Konsernin emoyhtiö	Stockmann Oyj Abp
Yhtiön nimen muutokset	-
Yhtiömuoto	Julkinen osakeyhtiö
Kotipaikka	Helsinki
Kotimaa	Suomi
Rekisteröity osoite	Aleksanterinkatu 52, 00100 Helsinki
Konsernin päätoimiala	Vähittäiskauppa
Pääasiallinen liiketoimipaikka	Suomi

Emoyhtiön osakkeet on listattu Helsingin pörssissä (Nasdaq Helsinki Oy). Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa [www.stockmanngroup.com](http://www.stockmanngroup.com) tai emoyhtiöstä.

## 1.2 Yleistä

Stockmann-konsernin tilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2022 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä IFRIC- ja SIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaissa ja sen nojalla annetuissa säädöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyt standardit ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisen, IFRS-säännöksiä täydentävän kirjanpito- ja yhteisölaainsäädännön mukaiset. Tilinpäätöstiedot perustuvat alkuperäisiin hankintamenoihin, jollei laatomisperiaatteissa ole muuta kerrottu. Tilinpäätös esitetään miljoonina euroina.

Stockmann-konserni julkaisee ESEF-vaatimusten mukaisen talouskatsauksen verkkosivuillaan. Lisäksi Stockmann-konserni julkaisee vapaaehtoisesti talouskatsauksen pdf-muotoisena, joka ei täytä Suomen arvopaperimarkkinalain 7. luvun 5. pykälän mukaisia julkistamisvaatimuksia.

Stockmannin hallitus on hyväksynyt tämän tilinpäätöksen julkistettavaksi 23. helmikuuta 2023.

## 1.3 Uudet ja muuttuneet standardit ja tulkinnat

Stockmann-konserni otti käyttöön 1.1.2022 seuraavat IASB:n julkaisemat ja EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyt muutokset tilinpäätösstandardeihin:

- Tappiolliset sopimukset – sopimuksen täyttämisen kustannukset – muutokset IAS 37:ään
- Käsitteellistä viitekehystä koskeva viittaus – muutokset IFRS 3:een
- Aineelliset hyödykkeet: ennen käyttöönottoa syntyneet tuotot – muutokset IAS 16:een
- Vuosittaiset parannukset – vähäiset muutokset IFRS 9:ään, IFRS 16:een ja IAS 41:een.

Muutoksilla ei ollut olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

Stockmann ei ole soveltanut ennaikaisesti sellaisia uusia tai muuttuneita standardeja tai tulkintoja, jotka on julkaistu, mutta jotka eivät ole tulleet voimaan. Uusilla ja muuttuneilla standardeilla ja tulkinnoina, jotka IASB on julkaissut, mutta jotka tulevat voimaan myöhemmillä raportointikausilla, ei odoteta olevan olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen niitä sovellettaessa. Stockmann aikoo ottaa nämä uudet ja muuttuneet standardit ja tulkinnat käyttöön, mikäli ne koskevat Stockmannia, kun ne tulevat voimaan ja hyväksytään sovellettavaksi EU:ssa.

## 1.4 Yrityssaneerausmenettely

Helsingin käräjäoikeus hyväksyi 9.2.2021 tekemällään päätöksellä Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman, ja saneerausmenettely saatiin päätökseen. Saneerausohjelma perustuu Stockmannin tavaratalotoiminnan jatkumiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riassa sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkumiseen kiinteänä osana Stockmann-konsernia.

Saneerausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti. Stockmannin kaikki tavaratalokiinteistöt on myyty ja sekä vakuudellinen saneerausvelka että riidaton vakuudeton saneerausvelka on maksettu. Tallinnan tavaratalokiinteistö myytiin joulukuussa 2021. Riian tavaratalokiinteistön myyntisopimus allekirjoitettiin joulukuussa 2021 ja pantiin täytäntöön tammikuussa 2022. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistö myytiin huhtikuussa 2022 ja viimeiset vahvistetut saneerausvelat maksettiin. Muut Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaiset toimenpiteet ja sitoumukset saatiin päätökseen jo vuoden 2021 aikana. Niistä on lisätietoja vuoden 2021 talouskatsauksessa.

Stockmann tiedotti 27.1.2022 vastaanottaneensa ja vahvistaneensa kolme merkintäilmoitusta konversioon oikeutetuilta, joiden saneerausohjelman maksuohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset ja riidanalaiset saatavat on selvitetty ja vahvistettu lopulliselta määrältään. Konversioon oikeutettujen pätevästi merkitsemät Lisävelkakirjat olivat nimellisarvoltaan yhteensä 94 333 euroa. Lisävelkakirjoja merkinneiden Konversioon oikeutettujen saatavat konvertoitiin kuittaamalla lisävelkakirjoihin.

Stockmannin hallitus päätti 27.1.2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella laskea liikkeeseen 28 139 Yhtiön uutta osaketta, jotka annettiin osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen sellaisille yhtiön velkojille, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat oli vahvistettu lopulliselta määrältään 1.12.2021 mennessä, ja hyväksyi osakeannissa tehdyt merkinnät. Merkintähinta osakeannissa oli 0,9106 euroa osakkeelta, joka on maksettu kuittaamalla saneerausvelkaa saneerausohjelman mukaisesti.

Stockmannin hallitus päätti 23.3.2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella laskea liikkeeseen 284 337 Yhtiön uutta osaketta, jotka annettiin osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen sellaisille Yhtiön velkojalle, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat on vahvistettu lopulliselta määrältään 21.1.2022 mennessä, ja hyväksyi osakeannissa tehdyn merkinnän. Merkintähinta osakeannissa oli 0,9106 euroa osakkeelta, joka maksettiin kuittaamalla saneerausvelkaa saneerausohjelman mukaisesti.

Stockmannin hallitus päätti 21.7.2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella laskea liikkeeseen 1 130 786 yhtiön uutta osaketta, jotka annettiin osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen sellaisille yhtiön velkojille, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat oli vahvistettu lopulliselta määrältään 14.7.2022 mennessä, ja hyväksyi osakeannissa tehdyt merkinnät. Merkintähinta osakeannissa oli 0,9106 euroa osakkeelta, joka maksettiin kuittaamalla saneerausvelkaa saneerausohjelman mukaisesti. Osakeannin seurauksena yhtiön osakkeiden lukumäärä nousi 1 130 786 osakkeella yhteensä 155 880 206 osakkeeseen.

Stockmann tiedotti 21.7.2022 vastaanottaneensa ja vahvistaneensa yhden merkintäilmoituksen konversioon oikeutetulta, jonka saneerausohjelman maksuohjelman mukainen aikaisemmin ehdollinen saatava oli selvitetty ja vahvistettu lopulliselta määrältään. Konversioon oikeutetun saatavat, joiden osalta tämä oli oikeutettu merkitsemään lisävelkakirjoja olivat nimellisarvoltaan yhteensä 1 385 878,70 euroa. Lisävelkakirjoja merkinneen konversioon oikeutetun saatava konvertoitiin kuittaamalla lisävelkakirjoihin.

Stockmannilla on saneerausohjelmaan kuuluvaa ehdollista, enimmäismääräistä tai riidanalaisista saneerausvelkaa, jonka maksuohjelman alainen määrä vahvistetaan myöhemmin ja jonka velkojat tulevat saataviensa vahvistuttua olemaan oikeutettuja konvertoimaan saatavansa osakkeisiin ja velkakirjoihin.

Liitetiedossa 4.6 on esitetty erittely Stockmann-konsernin vakuudellisista ja vakuudettomista saneerausveloista sekä liitetiedossa 4.8 konsernin kaikkien velkojen erääntymisaikataulu 31.12.2022.

## 1.5 Yrityssaneerausmenettelyn seurauksena toteutuneet tapahtumat

Stockmann on maksanut kaikki riidattomat ulkoiset saneerausvelat, mutta yhtiöön kohdistuu edelleen kiistanalaisia vaatimuksia sekä riidattomia ehdollista tai enimmäismääräistä saneerausvelkaa. Tilinpäätöshetkellä kiistanalaisten vaatimusten määrä oli 61,3 miljoonaa euroa, joka liittyi pääasiassa toimitilojen pitkäaikaisten vuokrasopimusten irtisanomisiin. Saneerausmenettelyn selvittäjä on kiistänyt vaatimukset ja pitää perusteltuna maksaa vuokrat 18 kuukaudelta eikä kaikilta vuokrasopimuksen jäljellä olevilta vuosilta. Kolme vaatimuksista ratkaistaan käräjäoikeudessa ja yksi vaatimus välimiesmenettelyssä. Riidattoman ehdollisen tai enimmäismääräisen saneerausvelan määrä oli 8,8 miljoonaa euroa. Stockmann on tehnyt 30,8 miljoonan euron varauksen, joka vastaa yhtiön arviota sekä kiistanalaisten vaatimusten että riidattoman ehdollisen tai enimmäismääräisen saneerausvelan todennäköisestä määrästä. Kiistanalaisten vaatimusten toteutumisajankohta ja -määrä ovat epävarmoja. Varauksen ylittävä määrä, 40,7 miljoonaa euroa, esitetään siten tilinpäätöksessä ehdollisena velkana.

Stockmann allekirjoitti joulukuussa 2021 sopimuksen Riian tavaratalokiinteistöjensä myynnistä ja solmi pitkäaikaiset takaisinvuokraussopimukset uuden omistajan kanssa. Sopimukset pantiin täytäntöön tammikuussa 2022. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistö myytiin ja takaisinvuokrattiin huhtikuussa 2022. Myynneistä saadut tuotot käytettiin saneerausohjelman mukaisesti sekä vakuudellisten että riidattomien vakuudettomien saneerausvelkojen maksamiseen. Myynti ja takaisinvuokraus on käsitelty konsernitilinpäätöksessä siten, että myytäväksi luokiteltuja varoja vähennettiin, määriteltiin perusvuokrausille vuokravelka sekä käyttöoikeusomaisuuserä, joka vastaa Stockmannin säilyttämää käyttöoikeutta sekä siirretystä oikeuksista syntynyt tuotto. Myytäväksi luokitellut omaisuuserät pienenevät 239,5 miljoonaa euroa, myytävä luokiteltuihin omaisuuseriin liittyvät velat pienenevät 15,7 miljoonaa euroa, vuokravelka kasvoi 209,5 miljoonaa euroa ja käyttöoikeusomaisuuserä kasvoi 116,9 miljoonaa euroa. Oikeuksien siirrosta kirjattiin tuloslaskelmaan liiketoiminnan muihin tuottoihin 95,4 miljoonan euron tuotto. Vakuudellinen saneerausvelka 381,5

miljoonaa euroa maksettiin, riidatonta vakuudetonta saneerausvelkaa konvertoitiin 2,8 miljoonaa euroa osakkeiksi ja joukkovelkakirjoiksi ja maksettiin 25,5 miljoonaa euroa.

Konsernin tilinpäätöksessä ei kuvata eikä oteta huomioon saneerausmenettelyn seurauksia, kuten konsernin varojen realisointiarvoa tai niiden riittävyttä velkojen kattamiseen, saneerauksen kohteena olevien lainojen ja muiden velkojen määriä ja etu oikeusjärjestystä tai konsernin tuloslaskelmaan aiheutuvia vaikutuksia muutoksista, joita konsernin liiketoimintaan mahdollisesti tehdään saneerausohjelman seurauksena.

## **1.6 Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät**

Koronapandemiaan liittyvä epävarmuus voi vaikuttaa Stockmannin maksuvalmiuteen, taloudelliseen asemaan ja varojen arvoon. Tuotantoon ja tarjontaan liittyvät riskit voivat syntyä poikkeuksellisista tilanteista, kuten koronapandemian kiihtymisestä tai uudesta epidemiasta, jotka johtavat viranomaisten asettamiin rajoituksiin, kuljetuskapasiteetin puutteesta, lakoista ja poliittisesta epävarmuudesta.

Tämänhetkinen geopoliittinen tilanne aiheuttaa inflaatiota, joka saattaa vaikuttaa negatiivisesti myyntiin kuluttajien luottamustason vuoksi, ja se myös nostaa ostohintoja ja käyttökustannuksia. Lisäksi se saattaa aiheuttaa viivästyksiä toimitusketjuissa tuotannon ja rahdin haasteiden vuoksi. Johto ja hallitus arvioivat säännöllisesti nykytilanteeseen liittyvät operatiiviset ja strategiset riskit.

Kun tilinpäätös on laadittu IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostusperiaatteiden mukaisesti, on jouduttu tekemään tulevaisuutta koskevia arvioita ja oletuksia. Tilinpäätöksen sisältämät arviot perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen tilinpäätöshetkellä. Oletukset liittyvät tilinpäätöshetkellä erityisesti toiminnan jatkuvuuden perusteisiin, omaisuuserien arvostuksiin, vuokrasopimusten optioiden käyttöön, sekä ehdollisiin velkoihin ja kirjattuihin varauksiin. Keskeiset kirjanpitoarvioihin liittyvät epävarmuustekijät, jotka aiheuttavat merkittävimmät riskit konsernin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta olennaisesti seuraavan tilikauden aikana, koskevat käyttöoikeusomaisuuserien arvostusta ja niihin liittyvien vuokrasopimusvelkojen arvoja, poisto- ja vuokra-aikoja, vaihto-omaisuuden kysyntää ja kiertonopeutta sekä Lindex liikearvon ja tavaramerkin arvonalentumistestausta. Näistä on annettu tarkemmat selvitykset liitetiedoissa 2.4, 3 ja 5.3.

## **1.7 Ukrainan sota**

Ukrainan sodan vuoksi Stockmann poisti venäläistä ja valkovenäläistä alkuperää olevat tuotteet myynnistä helmikuussa 2022. Tämän seurauksena Stockmannin valikoimista poistui noin 200 tuotetta. Lisäksi Stockmann keskeytti tuotteiden myynnin venäläiselle yhteistyökumppanille Debrussille.

Sodalla on rajallinen vaikutus Stockmann-konserniin. Ukrainan sotaan liittyvät tappiot raportoidaan liiketoiminnan muina kuluina. Lisätietoa tappioista annetaan liitetiedon 4.8 kohdassa luotto- ja vastapuoliriski.

## **1.8 Toiminnan jatkuvuus**

Stockmann-konsernin tilinpäätös on laadittu perustuen toiminnan jatkuvuuteen. Konsernin kyky jatkaa toimintaansa riippuu liiketoiminnan kannattavuudesta sekä siitä, että Stockmann Oyj Abp:lle hyväksytyt saneerausohjelma toteutetaan. Tulevaisuuden markkinaolosuhteet ja konsernin kyky toteuttaa liiketoimintasuunnitelmansa menestyksellisesti vaikuttaa konsernin liiketoiminnan kannattavuuteen.

Helsingin käräjäoikeus hyväksyi Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman helmikuussa 2021. Saneerausohjelma kestää kahdeksan vuotta ja se perustuu yhtiön tavaratalotoiminnan jatkumiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riiassa sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkumiseen Stockmann-konsernin omistuksessa.

Saneerausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti. Stockmannin kaikki tavaratalokiinteistöt on myyty, ja vakuudellinen saneerausvelka ja riidaton vakuudeton saneerausvelka on maksettu. Muut Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaiset toimenpiteet ja sitoumukset saatiin päätökseen jo vuoden 2021 aikana. Niistä on lisätietoja vuoden 2021 vuosikertomuksessa.

Konsernin mahdollisuus järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman toteutuksen aikana on rajallinen. Saneerausohjelmaa ei saada päätökseen ennen kuin kaikki kiistanalaiset vaatimukset on selvitetty. Tämä voi vaikuttaa maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan.

Koronapandemiaan liittyvä epävarmuus vaikuttaa Stockmannin maksuvalmiuteen, taloudelliseen asemaan ja varojen arvoon. Tuotantoon ja tarjontaan liittyvät riskit voivat syntyä poikkeuksellisista tilanteista, kuten koronapandemian kiihtymisestä tai uudesta epidemiasta, jotka johtavat viranomaisten asettamiin rajoituksiin, kuljetuskapasiteetin puutteesta, lakoista ja poliittisesta epävarmuudesta.

Tämänhetkinen geopoliittinen tilanne aiheuttaa inflaatiota, joka voi vaikuttaa negatiivisesti myyntiin kuluttajien luottamustason vuoksi, ja se myös nostaa ostohintoja ja käyttökustannuksia. Lisäksi se voi aiheuttaa viivästyksiä toimitusketjuissa tuotannon ja rahdin haasteiden vuoksi. Johto ja hallitus arvioivat säännöllisesti nykytilanteeseen liittyvät operatiiviset ja strategiset riskit.

Stockmann-konsernilla ei tällä hetkellä ole oikeudellisia riitoja tai korvausvaatimuksia, joita ei ole vielä raportoitu tilinpäätöksessä, eikä muita viitteitä toiminnan jatkuvuuteen tai yhtiön kassavirtaan vaikuttavista merkittävistä uhista.

Liiketoiminnan luonteen takia Stockmann-konsernin tuotot jakautuvat suurelle määrälle asiakkaita, eikä kukaan yksittäinen asiakas ole merkittävä uhka yhtiön kassavirroille.

Stockmannin hallitus on arvioinut huolellisesti yhtiön kokonaistilannetta yrityssaneeraustilanteessa ja liittyen yleisestä taloudellisesta tilanteesta seuranneeseen epävarmuuteen. Tehty analyysi tukee likviditeetin ja rahoituksen riittävyyttä seuraavien 12 kuukauden aikana ja näin ollen tämän konsernitilinpäätöksen laatimista toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti.

## 1.9 Yhdistelyperiaatteet

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön, Stockmann Oyj Abp:n, sekä kaikki tytäryritykset, joissa emo-yhtiöllä on suoraan tai välillisesti yli 50 prosentin osuus osakkeiden äänimäärästä tai joissa emoyhtiöllä on muutoin määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni olemalla osallisena yhteisössä altistuu yhteisön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhteisöä koskevaa valtaansa.

Konsernin keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenetelmällä, jonka mukaan luovutettu vastike ja hankitun yrityksen yksilöitävissä olevat varat ja velat arvostetaan hankintahetkellä käypään arvoon. Liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike, määräysvallattomien omistajien osuus hankinnan kohteessa ja aiemmin omistettu osuus yhteenlaskettuina ylittävät hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat, realisoitumattomat katteet ja sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä. Tilikauden voitto tai tappio sekä tilikauden laaja tulos jaetaan emoyhtiön omistajille ja määräysvallattomille omistajille.

Määräysvallattomien omistajien osuus esitetään omana eränä konsernin omassa pääomassa. Hankitut tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä lähtien, kun konserni on saanut määräysvallan, ja luovutetut tytäryritykset siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Emoyrityksellä tytäryrityksessä olevan omistuosuuden muutokset, jotka eivät johda määräysvallan menettämiseen, käsitellään omaa pääomaa koskevinä liiketoimina.

Yhteiset järjestelyt, joissa Stockmannilla ja toisella osapuolella on sopimuksen tai yhtiöjärjestyksen perusteella järjestelyyn liittyviä varoja koskevia oikeuksia ja velkoja koskevia velvoitteita, käsitellään yhteisinä toimintoina. Konserniyhtiöiden yhteisen toiminnon kriteerit täyttäviä osuuksia kiinteistöyhtiöissä on käsitelty konsernitilinpäätöksessä yhteisinä toimintoina. Konsernitilinpäätös sisältää Stockmannin osuuden yhteisten toimintojen tuotoista, kuluista ja muun laajan tuloksen eristä sekä varoista ja veloista, siitä päivästä lähtien, jona yhteinen määräysvalta on syntynyt, siihen päivään saakka, kun se päättyy.

Stockmann-konsernilla ei ole yhteisyhtyiä eikä osakkuusyhtyiä.

## 1.10 Ulkomaanvaluutan määräiset erät

Konsernitilinpäätös on esitetty euroina, joka on konsernin emoyhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta.

Ulkomaanvaluutan määräiset liiketapahtumat kirjataan kunkin yrityksen toimintavaluutan määräisinä käyttämällä tapahtumapäivän kurssia. Tilinpäätöshetkellä saamiset ja velat muunnetaan tilinpäätöspäivän kurssiin. Muuntamisen aiheuttamat kurssierot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Ulkomaisten konserniyritysten tuloslaskelmat ja muut laajan tuloksen erät on muunnettu euroiksi tilikauden keskikurssin mukaan ja taseet tilinpäätöspäivän kurssin mukaan. Kurssiero, joka johtuu tilikauden tuloksen ja muiden laajan tuloksen erien muuntamisesta tuloslaskelmassa keskikurssin mukaan ja taseessa tilinpäätöspäivän kurssin mukaan, on kirjattu omana eränään muihin laajan tuloksen eriin. Ulkomaisen yksikön hankinnasta syntyvä liikearvo ja ulkomaalaisen yksikön varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen käypien arvojen oikaisut, joita tehdään ulkomaalaisen yksikön hankinnan yhteydessä, on käsitelty ulkomaisten yksikköjen varoina ja velkoina sekä muunnettu euroiksi tilinpäätöspäivän kurssiin. Kun ulkomainen tytäryritys tai yhteisyrittä myydään kokonaan tai osittain tai yhteisjärjestelystä luovutaan, kertynyt muuntoero kirjataan tuloslaskelmaan myyntivoiton tai -tappion osaksi.

## 2 Avainluvut

### 2.1 Segmenttiraportointi

#### Laadintaperiaatteet

Stockmann-konsernin raportoivat segmentit ovat muotikauppaa harjoittava Lindex ja tavarataloliiketoimintaa harjoittava Stockmann. Segmentit ovat konsernin liiketoimintayksiköitä, joita johdetaan ja seurataan erillisinä yksiköinä ja jotka myyvät erilaisia tuotteita ja palveluita.

Konsernin esittämä segmentti-informaatio perustuu johdon sisäiseen raportointiin, jossa johdon arvio segmenttien tuloksellisuudesta perustuu segmenttien liikevoiton seurantaan ja jossa varojen ja velkojen arvostusperiaatteet ovat IFRS-säännösten mukaiset. Ylin operatiivinen päätöksentekijä, joka säännöllisesti tarkastelee toimintasegmenttien toiminnan tulosta, on konsernin toimitusjohtaja.

#### 2.1.1 Toimintasegmentit

##### Lindex

Lindex on Euroopan johtavia muotiyhtiöitä, jolla on 436 myymälää 18 maassa ja ulkopuolisten yhteistyökumppanien kautta maailmanlaajuinen verkkokauppa. Lindexin liikeidea on tarjota inspiroivaa muotia sopivaan hintaan. Naistenvaatteiden, lastenvaatteiden, alusvaatteiden ja kosmetiikan tuotevalikoimassa on useita eri konsepteja.

##### Stockmann

Stockmannin kahdeksan tavarataloa kolmessa maassa ja Stockmannin verkkokauppa tarjoavat korkealaatuisen valikoiman merkkituotteita sekä ensiluokkaista asiakaspalvelua ja asiakaskokemuksia. Stockmannin tuotevalikoima keskittyy muodin, kosmetiikan ja kodin tuotteisiin sekä Baltian maissa myös Stockmann Herkkuun. Valikoimaa täydentävät partnereiden korkealaatuiset tuotteet ja palvelut.

Milj. euroa		
<b>Liikevaihto</b>	<b>2022</b>	2021
Lindex	661,1	607,4
Stockmann	320,6	291,6
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>981,7</b>	899,0
<b>Liikevoitto/-tappio</b>	<b>2022</b>	2021
Lindex	90,3	74,6
Stockmann	71,2	11,6
Jakamaton	-6,7	-4,1
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>154,9</b>	82,1
Rahoitustuotot	2,6	2,7
Rahoituskulut	-28,3	-19,6
<b>Voitto/tappio ennen veroja, konserni yhteensä</b>	<b>129,2</b>	65,2
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>2022</b>	2021
Lindex	-76,8	-77,3
Stockmann	-26,4	-25,5
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>-103,2</b>	-102,9
<b>Investoinnit</b>	<b>2022</b>	2021
Lindex	154,6	54,9
Stockmann	129,9	9,9
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>284,5</b>	64,8
<b>Varat</b>	<b>2022</b>	2021
Lindex	935,0	941,0
Stockmann	344,8	460,1
Jakamaton	3,1	15,3
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>1 282,9</b>	1 416,5

## 2.1.2 Tietoa markkina-alueista

Konserni toimii Suomen lisäksi kolmella maantieteellisellä alueella, jotka ovat Ruotsi, Norja sekä Baltia ja muut maat.

Milj. euroa		
<b>Liikevaihto</b>	<b>2022</b>	2021
Suomi	321,1	294,9
Ruotsi*)	354,3	343,4
Norja	139,1	122,7
Baltia ja muut maat	167,3	138,0
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>981,7</b>	899,0
Suomi, %	32,7 %	32,8 %
Ulkomaat, %	67,3 %	67,2 %
<b>Liikevoitto/-tappio</b>	<b>2022</b>	2021
Suomi	50,9	-15,2
Ruotsi*)	66,6	64,9
Norja	4,5	3,7
Baltia ja muut maat	32,8	28,6
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>154,9</b>	82,1
<b>Pitkäaikaiset varat</b>	<b>2022</b>	2021
Suomi	219,1	352,9
Ruotsi*)	556,5	534,8
Norja	46,5	43,4
Baltia ja muut maat	44,3	47,0
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>866,4</b>	978,1
Suomi, %	25,3 %	36,1 %
Ulkomaat, %	74,7 %	63,9 %

\*) Sisältää tavara- ja palvelumyynnin franchising-kumppaneille.

## 2.2 Liiketoiminnan tuotot

### 2.2.1 Tuloutusperiaatteet

#### Laadintaperiaatteet

Myyntituotot kirjataan, kun tavarahan tai palveluun liittyvä suoritevelvoite täytetään luovuttamalla luvattu tuote tai palvelu asiakkaalle ja asiakas saa luovutettuun tavarahan tai palveluun määräysvallan. Pääosa konsernin liiketoiminnan tuotoista muodostuu tavaroiden tai palveluiden vähittäismyynnistä, jossa maksuvälineenä käytetään joko käteistä tai luottokorttia jolloin tuotot kirjataan myyntihetkellä. Verkkokaupan myynnistä ja myynnistä franchising-kumppaneille myyntituotot kirjataan, kun kaikki tilaukseen liittyvät tuotteet tai palvelut on toimitettu asiakkaalle tai franchising-kumppanille, jolloin määräysvalta tavarihin tai palveluihin siirtyä ostajalle.

Liikevaihtoa laskettaessa myynnistä vähennetään välilliset verot ja myönnettyt alennukset.

Asiakkailla on oikeus tietyn ajan kuluessa palauttaa myymälästä tai verkkokaupasta ostamansa tuotteet. Palautuksiin varaudutaan tekemällä tilinpäätökseen kokemusperäisesti määritelty palautusjaksotus prosentiosuutena myynnistä. Palautusjaksotuksella vähennetään myyntiä ja se kirjataan siirtovelaksi taseeseen. Vaihto-omaisuuteen palautetaan palautusjaksotusta vastaavien tavaroiden hankintahinnan suuruinen omaisuuserä ja sillä oikaistaan tuloslaskelman erää materiaalit ja palvelut.

Luottokorttiyhteistyöhön liittyvät tuotot kirjataan liikevaihdoksi. Käyttämättömien asiakkaille kertyneiden bonuspisteiden arvoitua erillismyyntihintaa vastaava määrä kirjataan myyntiä vähentäen lyhytaikaiseksi korottomaksi asiakassopimukseen perustuvaksi velaksi asiakkaille. Velka kirjataan samalle tilikaudelle kuin myynti, jota se koskee. Kun asiakas käyttää ansaitsemiaan pisteitä maksuvälineenä myymälässä, kirjataan käytettyjen pisteiden arvo myynniksi ja lyhytaikaisen asiakassopimukseen perustuvan velan vähennykseksi. Jos bonuspisteitä ei ole käytetty niiden päättämispäivään mennessä, käyttämättömien pisteiden käypä arvo kirjataan myynniksi ja lyhytaikaisen asiakassopimukseen perustuvan velan vähennykseksi.



Operatiivisiksi vuokrasopimuksiksi luokiteltujen vuokrasopimusten mukaiset vuokratuotot kirjataan tulosvaikutteisesti liikevaihtoon tasaerinä vuokra-ajan kuluessa. Vuokralaisen liikevaihtoon sidotut vuokrattuotot kirjataan vuokralaisen toteutuneen liikevaihdon perusteella.

### 2.2.1.1 Liikevaihto

Milj. euroa	2022	2021
Tuotot tavaroiden myynnistä	952,8	871,4
Vuokra- ja palvelutuotot	28,9	27,6
<b>Yhteensä</b>	<b>981,7</b>	<b>899,0</b>

### 2.2.1.2 Myyntituottojen jaottelu

1.1.-31.12.2022, Milj. euroa	Lindex	Stockmann	Yhteensä
<b>Myyntituotot</b>			
Tuotot tavaroiden myynnistä	661,0	291,8	952,8
Vuokra- ja palvelutuotot	0,1	28,8	28,9
<b>Yhteensä</b>	<b>661,1</b>	<b>320,6</b>	<b>981,7</b>

#### Markkina-alueet

Suomi	75,5	245,5	321,1
Ruotsi	354,3		354,3
Norja	139,1		139,1
Baltia ja muut maat	92,2	75,1	167,3
<b>Yhteensä</b>	<b>661,1</b>	<b>320,6</b>	<b>981,7</b>

1.1.-31.12.2021, Milj. euroa	Lindex	Stockmann	Yhteensä
<b>Myyntituotot</b>			
Tuotot tavaroiden myynnistä	607,2	264,2	871,4
Vuokra- ja palvelutuotot	0,2	27,4	27,6
<b>Yhteensä</b>	<b>607,4</b>	<b>291,6</b>	<b>899,0</b>

#### Markkina-alueet

Suomi	68,2	226,7	294,9
Ruotsi	343,4		343,4
Norja	122,7		122,7
Baltia ja muut maat	73,2	64,8	138,0
<b>Yhteensä</b>	<b>607,4</b>	<b>291,6</b>	<b>899,0</b>

### 2.2.1.3 Asiakassopimukseen perustuvat omaisuuserät ja velat

Milj. euroa	2022	2021
Saamiset, jotka sisältyvät myytävänä oleviin saamisiin	0,0	0,1
Asiakassopimukseen perustuvat omaisuuserät	0,7	0,6
Asiakassopimukseen perustuvat velat	5,6	7,1

Suoritevelvoitteista ei ole annettu tietoja IFRS 15:n salliman helpotuksen johdosta, koska asiakassopimusten odotettavissa oleva kesto-aika on enintään yksi vuosi.

## 2.2.2 Liiketoiminnan muut tuotot

### Laadintaperiaatteet

Liiketoiminnan muina tuottoina esitetään muun muassa sekä myytyjen että myytyjen ja takaisinvuokrattujen käyttöomaisuushyödykkeiden myyntivoitot ja liiketoiminnan luovutuksista saatavat tuotot. Tavaratalokiinteistöjen myynnistä ja takaisinvuokrauksesta saadut tuotot vähennettynä myynnin kuluilla on kirjattu liiketoiminnan muiksi tuotoiksi.

Valtion viranomaisilta tai muilta vastaavilta julkisilta tahoilta saadut avustukset, jotka on saatu korvaukseksi jo toteutuneista kuluista, kirjataan tulosvaikutteisesti liiketoiminnan muihin tuottoihin sillä tilikaudella, jonka aikana oikeus avustuksen saamiseen syntyy. Edellisen tilikauden aikana Stockmann-konserni sai eri toimintamaissaan COVID-19 tilanteeseen liittyviä julkisia avustuksia.

Helsingin käräjäoikeus hyväksyi Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman 9. helmikuuta 2021. Ohjelman mukaisesti vakuudettoman saneerausvelan velkojat olivat oikeutettuja konvertoimaan 20 % maksuohjelman mukaisista saatavistaan Stockmannin osakkeiksi. Siltä osin kun vahvistettua saneerausohjelman mukaisesta velkaa ei konvertoitu osakkeiksi, velkaa leikattiin saneerausohjelman mukaisesti. Tämä saneerausvelan leikkauksesta johtuva tuotto sisältyi edellisellä tilikaudella liiketoiminnan muihin tuottoihin.

Milj. euroa	2022	2021
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	95,5	21,8
Saadut COVID-19 tuet	3,8	4,5
Sairausvakuutusmaksujen palautukset vuosilta 2004-2008 Ruotsissa	0,3	3,0
Saneerausvelan leikkaus		2,6
<b>Yhteensä</b>	<b>99,6</b>	<b>31,9</b>

## 2.3 Liiketoiminnan myyntikate

Milj. euroa	2022	2021
Liikevaihto	981,7	899,0
Materiaalit ja palvelut	413,4	372,0
<b>Myyntikate</b>	<b>568,3</b>	<b>527,0</b>
<b>Myyntikateprosentti liikevaihdosta</b>	<b>57,9%</b>	<b>58,6%</b>

## 2.4 Vaihto-omaisuus

### Laadintaperiaatteet

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan nettorealisointiarvoon. Nettorealisointiarvo on vaihto-omaisuuden arvioitu myyntihinta, joka saadaan tavanomaisessa liiketoiminnassa ja josta on vähennetty arvioidut valmiiksi saattamisesta johtuvat menot sekä arvioidut myynnin toteutumiseksi välttämättömät menot.

Vaihto-omaisuuden kierto nopeutta ja nettorealisointiarvon mahdollista pientymistä alle hankintameno arvioidaan säännöllisesti ja tarvittaessa kirjataan vaihto-omaisuuden arvonalentuminen. Lindex kirjaa epäkuranttiusvarauksen, joka perustuu harkintaan yli vuoden vanhan varaston osalta sekä varastotasoihin ja toimintaympäristön epävarmuuteen liittyviin parametreihin. Stockmann kirjaa epäkuranttiusvarauksen, joka on prosenttiosuus keskusvarastossa ja tavarataloissa olevien hitaasti kiertäneiden tavaroiden hankintahinnasta.

Vaihto-omaisuuden arvo on määritetty painotetun keskihinnan menetelmää käyttämällä, ja se sisältää hankinnasta aiheutuneet välittömät menot.

Milj. euroa	2022	2021
Aineet ja tarvikkeet	174,2	154,8
<b>Yhteensä</b>	<b>174,2</b>	<b>154,8</b>

Vaihto-omaisuuden arvoa on alennettu epäkurantin omaisuuden osalta 7,2 (6,4) miljoonalla eurolla.

## 2.5 Työsuhde-etuudet

### Laadintaperiaatteet

#### Eläkevelvoitteet

Eläkejärjestelyt luokitellaan etuusperusteisiksi ja maksuperusteisiksi järjestelyiksi. Stockmann-konsernin toimintamaissa lakisääteiset ja vapaaehtoiset eläkejärjestelmät ovat maksuperusteisia.

Maksuperusteisista eläkejärjestelyistä eläkemaksut suoritetaan eläkevakuutusyhtiölle. Suoritukset maksuperusteisiin järjestelyihin kirjataan kuluiksi sen tilikauden tuloslaskelmaan, johon ne kohdistuvat.

Etuusperusteiset eläkejärjestelyt perustuvat auktorisoitujen vakuutusmatemaatikkojen laatimiin laskelmiin. Kauden työsuoritukseen perustuva eläkemeno ja etuusperusteisen järjestelyn nettovelan nettokorko kirjataan tulosvaikutteisesti ja esitetään työsuhde-etuuksista aiheutuissa kuluissa. Taseeseen merkitään etuusperusteisen eläkejärjestelyn nettovelka. Konsernissa ei ollut tilikaudella 2022 etuusperusteisia eläkejärjestelyjä.

#### Muut pitkäaikaiset työsuhde-etuudet

Stockmann-konsernissa on käytössä palvelusvuosipalkitsemisjärjestelmä, joka on luonteeltaan muu pitkäaikainen työsuhde-etuus. Järjestelmässä sovitujen palvelusvuosien täytyessä työntekijä on oikeutettu ylimääräiseen palkalliseen lomaan. Pitkäaikaisesta työsuhde-etuudesta merkitään velaksi taseeseen järjestelystä johtuvan veloitteen nykyarvo raportointikauden päättämispäivänä. Velan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät kirjataan tulosvaikutteisesti.

Milj. euroa	2022	2021
Palkat	165,7	149,3
Osakeperusteiset maksut	0,1	0,0
Eläkekulut, maksuperusteiset järjestelyt	13,4	14,1
Muut henkilösivukulut	32,9	31,2
<b>Yhteensä</b>	<b>212,1</b>	<b>194,6</b>

Tiedot johdon työsuhde-etuuksista esitetään liitetiedoissa 5.5 Lähipiiritapahtumat ja 5.6 Osakeperusteinen kannustinjärjestelmä.

## 2.6 Liiketoiminnan muut kulut

### Laadintaperiaatteet

Liiketoiminnan muut kulut muodostuvat kuluista, jotka eivät suoraan liity varsinaiseen tavaroiden ja palvelujen myyntiin. Ne sisältävät esimerkiksi liikepaikka-, markkinointi-, tavarankäsittely- ja ICT-kulut sekä kulut asiantuntijapalveluista ja vuokratyövoimasta. Myös lyhytaikaisiin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut, arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskeviin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut ja sellaisiin muuttuviin vuokriin liittyvät kulut, joita ei ole sisällytetty vuokrasopimusvelkoihin kirjataan liiketoiminnan muiksi kuluiksi. Lisäksi liiketoiminnan muihin kuluihin kirjataan käyttöomaisuushyödykkeiden myyntitappiot ja myytävänä olevien varojen arvostustappiot.

Milj. euroa	2022	2021
Liikepaikkakulut	59,9	63,5
Markkinointikulut	36,6	31,7
Tavarankäsittelykulut	27,0	24,0
ICT-kulut	20,8	20,2
Asiantuntijapalvelut	9,2	10,5
Vuokratyövoima	6,9	10,3
Pankki- ja rahanlaskentakulut	5,0	5,5
Vapaaehtoiset henkilöstösivukulut	4,3	3,0
Luottotappiot	0,8	-0,2
Muut kulut *)	27,1	11,0
<b>Yhteensä</b>	<b>197,7</b>	<b>179,4</b>

\*) 2022 yrityssaneeraukseen liittyvät kulut 18,1 milj. euroa.

## Tilintarkastajien palkkiot

Milj. euroa	2022	2021
Tilintarkastus/EY	0,5	0,4
Tilintarkastus/KPMG ja muut	0,0	0,3
Veroneuvonta/EY	0,1	0,0
Veroneuvonta/KPMG ja muut	0,0	0,2
Muut palvelut/EY	0,1	0,0
Muut palvelut/KPMG ja muut	0,0	0,1
<b>Yhteensä</b>	<b>0,7</b>	<b>1,0</b>

## 2.7 Tuloverot

### Laadintaperiaatteet

Tuloslaskelman verokulut muodostuvat kauden verotettavaan tuloon perustuvista veroista ja laskennallisista veroista. Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot lasketaan verotettavasta tulosta kunkin konserniyhtiön sijaintimaan voimassa olevalla verokannalla. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin kausiin kohdistuvilla veroilla. Tuloverot esitetään tuloslaskelmassa, jollei verot aiheuttavaa liiketapahtumaa esitetä suoraan omassa pääomassa tai muissa laajan tuloksen erissä, minkä seurauksena myös verovaikutus esitetään omassa pääomassa tai muissa laajan tuloksen erissä.

Laskennalliset verot lasketaan väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä. Suurimmat väliaikaiset erot syntyvät aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden kirjanpidon ja verotuksellisten arvojen välisistä eroista, käyttämättömistä verotuksellisista tappioista sekä johdannaissovimusten käypään arvoon arvostamisesta.

Verotuksessa vähennyskelvottomasta liikearvon arvonalentumisesta ei kirjata laskennallista veroa. Laskennalliset verot on laskettu käyttämällä verokantoja, jotka on säädetty, tai jotka on käytännössä hyväksytty tilinpäätöspäivään mennessä.

Laskennalliset verovelat kirjataan täysimääräisesti, paitsi Viron ja Latvian tytäryritysten sekä Stockmann Oyj Abp:n Viron sivuliikkeen voitoista, koska konserni pystyy määräämään väliaikaisen eron purkautumisajankohdan, eikä tämä eron odoteta purkautuvan ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa. Laskennalliset verosaamiset kirjataan siihen määrään asti kun on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan laskennallinen verosaamisen voi hyödyntää.

Konserni vähentää laskennalliset verosaamiset ja -velat toisistaan siinä tapauksessa, että konsernilla on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään. Lisäksi laskennallisten verosaamisten ja -velkojen tulee liittyä saman veronsaajan perimiin tuloveroihin joko samalta tai eri verovelvolliselta, jotka aikovat kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään tai realisoida saamiset ja suorittaa velat samanaikaisesti.

Milj. euroa	2022	2021
Tuloverot tilikaudelta	-50,5	-12,0
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	2,1	2,1
Laskennallisen verovelan /-saamisen muutos	20,9	-7,3
<b>Yhteensä</b>	<b>-27,5</b>	<b>-17,3</b>

### Tuloslaskelman verokulun ja konsernin kotimaan verokannalla 20% laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma

Milj. euroa	2022	2021
Voitto ennen veroja	129,2	65,2
Tuloverot voimassaolevalla verokannalla	-25,8	-13,0
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	2,1	2,1
Aikaisempien tilikausien vahvistetut tappiot	18,4	
Verovapaat tulot	1,0	0,2
Ulkomaisten tytäryhtiöiden poikkeavat verokannat	-0,5	-0,3
Vähennyskelvottomat kulut	-3,2	-6,2
Aikaisempien tilikausien vahvistetut tappiot, joista on kirjattu laskennallinen verosaaminen	-12,4	-0,0
Kirjaamattomien laskennallisten verosaamisten vaikutus	-4,2	
Muut verot *)	-2,8	
<b>Verot tuloslaskelmassa</b>	<b>-27,5</b>	<b>-17,3</b>

\*) Muut verot koostuvat muista kuin suoraan verotettavaan tuloon perustuvista veroista.

Ruotsin verohallinto otti kielteisen kannan verotuksessa Stockmannin tytäryhtiö Stockmann Sverige AB:n AB Lindexin osakkeiden kauppaa varten nostaman lainan korkomenojen vähennysoikeuteen vuosina 2013–2019. Göteborgin kamarioikeus antoi päätöksen syyskuussa 2022, jossa se kumosi aiemmat tuomioistuimen päätökset ja hyväksyi Stockmannin valituksen. Stockmann Sverige AB oli oikeutettu korkomenojen vähennykseen, joka vastaa noin 19 miljoonaa euroa pienempää verokulua vuosina 2013–2016. Lokakuussa 2022 saadun päätöksen mukaan Göteborgin hallinto-oikeus hyväksyi Stockmannin valituksen ja vahvisti, että Stockmann Sverige AB on oikeutettu korkomenojen vähennykseen, joka vastaa noin 13 miljoonaa euroa pienempää verokulua vuosina 2017–2019. Ruotsin verovirasto valitti marraskuussa 2022 kamarioikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Marraskuussa 2022 Ruotsin verovirasto valitti myös hallinto-oikeuden päätöksestä kamarioikeuteen. Lisätietoa tästä on liitetiedossa 5.8.

Stockmann Oyj Abp:n Viron sivuliikkeen tuotot ovat sisältyneet Suomen pääliikkeen verotettavaan tuloon. Sivuliikkeen tuotot ovat Virossa verotettavaa tuloa silloin, kun se jakaa voittoa Suomen pääliikkeelle. Viron ja Suomen välisen verosopimuksen mukaan Virossa maksettava tulovero on vähennyskelpoinen Suomeen maksettavasta tuloverosta tietyin edellytyksin. Tilikauden aikana päätettiin 52,4 miljoonan euron voitonjaosta Viron sivuliikkeeltä Suomen pääliikkeelle. Voitonjaon seurauksena Viroon maksettava vero on määrältään 13,1 miljoonaa euroa. Suomen verohallinnon mukaan Viroon maksettavasta verosta 2,8 miljoonaa euroa ei ole vähennyskelpoista Suomeen maksettavasta verosta, koska Stockmann Oyj Abp:n Suomessa verotettava tulo verovuosilta 2010-2016 ei ole vähennykseen riittävä. Näin ollen mainittu summa olisi kahdenkertaista veronmaksua. Voitonjaon jälkeen Virossa verottamattomien kertyneiden voittovarojen määrä sisältäen tilikauden tuloksen on 24,9 miljoonaa euroa, josta laskettuna Viroon maksettava tulovero olisi 5,2 miljoonaa euroa.

## 2.8 Laskennalliset verosaamiset ja -velat

### Laskennallisten verosaamisten muutos

	1.1.2022	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kurssierot	31.12.2022
<b>Laskennallisten verosaamisten muutos, Milj. euroa</b>				
Vahvistetut tappiot	12,4	-12,4		0,0
Käyttöomaisuuden kirjanpidon ja verotuksen arvojen erot	1,5		-0,1	1,4
Vuokrasopimusvelat	4,7	17,2	-0,3	21,6
Muut väliaikaiset erot	5,2	2,9	-0,1	7,9
<b>Yhteensä</b>	<b>23,8</b>	<b>7,6</b>	<b>-0,5</b>	<b>31,0</b>
	1.1.2021	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kurssierot	31.12.2021
<b>Laskennallisten verosaamisten muutos, Milj. euroa</b>				
Vahvistetut tappiot	16,6	-4,2		12,4
Käyttöomaisuuden kirjanpidon ja verotuksen arvojen erot	1,6		-0,0	1,5
Vuokrasopimusvelat	4,4	0,3	-0,1	4,7
Muut väliaikaiset erot	5,2	0,1	-0,1	5,2
<b>Yhteensä</b>	<b>27,8</b>	<b>-3,8</b>	<b>-0,2</b>	<b>23,8</b>

Lisätietoja laskennallisista verosaamisista liitetiedossa 1.5.

## Laskennallisten verovelkojen muutos

	1.1.2022	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kurssierot	Myyttävänä oleviin varoihin liittyvät velat	31.12.2022
<b>Laskennallisten verovelkojen muutos, Milj. euroa</b>					
Kertyneet poistoerot	13,1	-10,0	-0,8	12,4	14,7
Käyttöomaisuuden kirjanpidon ja verotuksen arvojen erot	4,9	-0,3	-0,4		4,3
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	14,8		-1,2		13,6
Muut väliaikaiset erot	7,7	-2,9	0,0	2,9	7,7
<b>Yhteensä</b>	<b>40,6</b>	<b>-13,2</b>	<b>-2,3</b>	<b>15,3</b>	<b>40,3</b>

	1.1.2021	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kurssierot	Myyttävänä oleviin varoihin liittyvät velat	31.12.2021
<b>Laskennallisten verovelkojen muutos, Milj. euroa</b>					
Kertyneet poistoerot	7,2	4,4	-0,2	1,7	13,1
Käyttöomaisuuden kirjanpidon ja verotuksen arvojen erot	5,1	-0,1	-0,1		4,9
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	15,1		-0,3		14,8
Vuokrasopimussaamiset	1,1	-1,1			
Muut väliaikaiset erot	7,4	0,3	0,0		7,7
<b>Yhteensä</b>	<b>35,9</b>	<b>3,5</b>	<b>-0,6</b>	<b>1,7</b>	<b>40,6</b>

Viron ja Latvian tytäryhtiöiden kertyneet jakokelpoiset varat, josta ei IAS 12 -standardin 52 A -kohdan mukaan ole kirjattu laskennallista verovelkaa, olivat 1,7 miljoonaa euroa (7,1). Laskennallista verovelkaa ei ole kirjattu myöskään Stockmann Oyj Abp:n Viron sivuliikkeen jakamattomista kertyneistä jakokelpoisista varoista, jotka olivat määrältään 24,9 miljoonaa euroa 31.12.2022.

### 3 Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä vuokrasopimukset

#### 3.1 Poistot ja arvonalentumiset

Milj. euroa	2022	2021
Aineettomat hyödykkeet	11,3	13,0
Koneet ja kalusto	12,0	13,3
Vuokratilojen muutos- ja perusparannustyöt	1,2	1,6
Käyttöoikeusomaisuuserät	78,7	75,0
<b>Poistot yhteensä</b>	<b>103,2</b>	<b>102,9</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>103,2</b>	<b>102,9</b>

#### 3.2 Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet

##### Laadintaperiaatteet

Konsernin liikearvo on käypään arvoon arvostetun luovutetun vastikkeen sekä hankittujen käypiin arvoihin arvostettujen yksilöitävissä olevien nettovarojen erotus. Liikearvosta ja Lindex-tavaramerkistä ei tehdä poistoja. Tavaramerkillä katsotaan olevan rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika sen tunnettuuden vuoksi. Liikearvo ja tavaramerkki arvostetaan alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä arvonalentumisilla.

Muita aineettomia hyödykkeitä ovat aineettomat oikeudet ja ohjelmistot, jotka arvostetaan alkuperäiseen hankintamenuon. Muut aineettomat hyödykkeet poistetaan tasapoistoina niiden arvioituna taloudellisena vaikutusaikana.

Aineettomien hyödykkeiden poistoajat:

ohjelmistot	3–10 vuotta
muut aineettomat oikeudet	5 vuotta

Aineettomiin hyödykkeisiin liittyvät, myöhemmin toteutuvat menot aktivoidaan vain siinä tapauksessa, että ne kasvattavat hyödykkeen taloudellista hyötyä. Muussa tapauksessa menot kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi niiden syntymishetkellä.

Pilvipalvelut ovat palvelusopimuksia, jotka antavat konsernille oikeuden päästä pilvipalvelun toimittajan järjestelmään sopimuskauden aikana. Järjestelmän käyttöönottokustannukset sisältäen konfiguroinnin ja räätälöinnin kirjataan liiketoiminnan kuluksi palveluiden vastaanottohetkellä. Kun pilvipalvelun toimittaja tarjoaa sekä konfigurointi- että räätälöintipalveluja, on arvioitava, onko kukin näistä palveluista erotettavissa pilvipalvelusta. Pilvipalveluista erotettavissa olevat konfigurointi- ja räätälöintikustannukset kirjataan kuluksi, kun palvelu vastaanotetaan. Jos konfigurointi- ja räätälöintikulut eivät ole erotettavissa pilvipalvelusta, ne kirjataan kuluksi pilvipalvelun sopimusaikana.

	Liikearvo	Tavaramerkki	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Aineettomat oikeudet yhteensä
<b>Aineettomat hyödykkeet, Milj. euroa 2022</b>						
Hankintameno 1.1.	685,5	89,0	98,2	4,8	2,1	879,6
Muuntoero +/-	-53,8	-7,0	-5,1	-0,0		-65,9
Lisäykset kauden aikana	0,9		9,3	0,0	3,9	14,1
Vähennykset kauden aikana			-9,9	-0,8		-10,7
Siirrot erien välillä kauden aikana			1,8	0,0	-1,8	-0,0
Hankintameno 31.12.	632,7	82,0	94,2	4,1	4,2	817,2
Kertyneet poistot 1.1.	-414,0	-0,3	-70,6	-3,7		-488,5
Muuntoero +/-	32,2	0,0	4,1	-0,0		36,3
Vähennysten poistot kauden aikana			9,9	0,8		10,7
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana			-10,8	-0,5		-11,3
Kertyneet poistot 31.12.	-381,8	-0,3	-67,4	-3,4		-452,8
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>271,5</b>	<b>88,7</b>	<b>27,6</b>	<b>1,1</b>	<b>2,1</b>	<b>391,1</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>250,9</b>	<b>81,8</b>	<b>26,8</b>	<b>0,7</b>	<b>4,2</b>	<b>364,4</b>

#### Aineettomat hyödykkeet, Milj. euroa 2021

Hankintameno 1.1.	700,3	90,9	90,7	10,6	1,6	894,1
Muuntoero +/-	-14,8	-1,9	-1,3	0,0	-0,0	-18,0
Lisäykset kauden aikana			6,3		1,9	8,2
Vähennykset kauden aikana			-4,8	-6,4	-0,0	-11,3
Siirrot erien välillä kauden aikana			7,4	0,6	-1,4	6,6
Hankintameno 31.12.	685,5	89,0	98,2	4,8	2,1	879,6
Kertyneet poistot 1.1.	-422,8	-0,3	-63,1	-9,2		-495,4
Muuntoero +/-	8,8	0,0	0,3	-0,0		9,1
Vähennysten poistot kauden aikana			4,7	6,4		11,2
Siirrot erien välillä kauden aikana				-0,4		-0,4
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana			-12,5	-0,5		-13,0
Kertyneet poistot 31.12.	-414,0	-0,3	-70,6	-3,7		-488,5
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>277,5</b>	<b>90,6</b>	<b>27,6</b>	<b>1,4</b>	<b>1,6</b>	<b>398,7</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>271,5</b>	<b>88,7</b>	<b>27,6</b>	<b>1,1</b>	<b>2,1</b>	<b>391,1</b>

## Arvonalentumistestaus

### Laadintaperiaatteet

Omaisuserien kirjanpitoarvoja arvioidaan säännöllisesti mahdollisten arvonalentumisen viitteiden havaitsemiseksi. Jos viitteitä arvonalentumisesta havaitaan, määritetään omaisuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Liikearvo ja tavaramerkki on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille ja ne testataan vuosittain arvonalentumisen varalta. Arvonalentumistappio syntyy, jos omaisuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön tasearvo ylittää omaisuserän kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappio kirjataan tuloslaskelmaan.

Rahavirtaa tuottavan yksikön arvonalentumistappio kohdistetaan ensin vähentämään rahavirtaa tuottavalle yksikölle kohdistettua liikearvoa, toiseksi vähentämään tasasuhteisesti muita yksikön omaisuseriä.

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden kerrytettävissä oleva rahamäärä määritetään niin, että se on joko käypä arvo vähennettynä hyödykkeen myynnistä aiheutuville menoilla tai tätä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvoa määritettäessä arvioidut vastaiset rahavirrat diskontataan nykyarvoonsa sellaisten diskonttauskorkojen perusteella, jotka kuvastavat kyseisen rahavirtaa tuottavan yksikön keskimääräistä pääomakustannusta ennen veroja.

Aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin sekä muihin aineettomiin hyödykkeisiin, paitsi liikearvoon liittyvä arvonalentumistappio peruutetaan, jos omaisuserästä kerrytettävissä olevaa rahamäärää määritettäessä käytetyt arviot ovat muuttuneet. Arvonalentumistappio peruutetaan korkeintaan siihen määrään asti, joka omaisuserälle olisi määritetty kirjanpitoarvoksi, jos siitä ei olisi aikaisempina vuosina kirjattu arvonalentumistappiota.

Stockmann-konsernin IFRS 8:n mukaiset raportoitavat segmentit muotikauppaliiketoimintaa harjoittava Lindex ja tavarataloliiketoimintaa harjoittava Stockmann ovat rahavirtaa tuottavia yksiköitä, joiden kerryttämät rahavirrat ovat pitkälti riippumattomia muiden omaisuserien tai omaisuseräryhmien kerryttämistä rahavirroista. Stockmann-konserni suorittaa arvonalentumistestauksen tilinpäätöksen yhteydessä tai jos esiintyy viitteitä omaisuserien arvonalentumisesta.



Ennustejaksolla on vähemmän COVID-19:ään liittyviä epävarmuustekijöitä kuin vuotta aikaisemmin, mutta korkeaan inflaatioon ja korkotason nousuun liittyvät epävarmuudet ovat lisääntyneet. COVID-19 vaikuttaa edelleen ennusteisiin, mutta Stockmann arvioi, että siihen liittyviä uusia rajoituksia ei asetettaisi. Samaan aikaan inflaatio on vaikuttanut kuluttajien luottamukseen ja odotamme kuluttajien alhaisemman luottamuksen vaikuttavan tulevien vuosien liikevaihdon kehityssuuntaan. Kuluttajaluottamuksen vaikutuksen seurauksena tilinpäätöksen yhteydessä tehdyssä Lindexin liikearvon arvonalentumistestauksessa on sovellettu liikevaihdon kehityksen osalta viime vuosien toteumaa alhaisempia liikevaihdon kasvuolehtimia. Pidemmällä aikavälillä näemme verkkokanavien edistävän kasvua ja Lindexin uuden täysin automatisoidun logistiikkakeskuksen tukevan kasvua vahvasti.

Liikearvon arvonalentumiselle ei ole viitteitä. Liikearvo 250,9 miljoonaa euroa on kohdistettu Lindex-liiketoimintasegmentille 31.12.2022.

Lindex-tavaramerkki 81,8 miljoonaa euroa on kohdistettu kokonaisuudessaan Lindex-liiketoimintasegmentille. Lindex-tavaramerkillä katsotaan olevan rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika sen tunnettuuden vuoksi. Lindex-tavaramerkki on ollut olemassa yli 60 vuotta, ja konserni tulee käyttämään sitä jatkossakin sekä nykyisillä markkinoilla että Lindexin tuotevalikoiman ja liiketoimintamallin viemisessä uusille markkinoille sekä verkko- että kivijalkakaupan konsepteilla.

### **Lindexin käyttöarvon laskennassa käytetyt keskeiset oletukset ja muuttujat**

Arvonalentumistestauksessa Lindexin liikevaihdon ja suhteellisen myyntikatteen ennusteet pohjautuvat johdon hyväksymiin markkina-aluekohtaisiin ennusteisiin.

Käyttöarvon laskennassa käytetyt keskeiset muuttujat ovat:

1. **Volyymin kasvu**, joka perustuu arvioon olemassa olevien myymälöiden ja verkkokaupan kehityksestä. Liikevaihtoennusteet kattavat tulevan viiden vuoden ajanjakson 4,3 prosentin keskimääräisellä kasvulla ja ne vaikuttavat myös terminaalikauteen. Kahden edellisvuoden aikana keskimääräinen vuosittainen liikevaihdon kasvu on ylittänyt 13 prosenttia, mutta johto olettaa, että korkean inflaation ja kuluttajakäyttäytymisen muutoksen seurauksena vastaavansuuruinen kasvu ei jatku tulevina vuosina. Sen vuoksi johto arvioi liikevaihdon kasvun pienentyvän ja olevan 4,3 prosenttia. Johdon tekemissä pitkän aikavälin ennusteissa on huomioitu myös kansantalouden muutokset, markkinatutkimukset sekä myymälöiden, verkkokanavien ja ulkopuolisten yhteistyökumppanien alustojen kasvusuunnitelmat. Ennusteissa on huomioitu varovaisuutta noudattaen myös uuden tuotemerkin ja uusien liiketoimintamallien vaikutus. Lindexin uusi täysin automatisoitu logistiikkakeskus aloittaa toimintansa vuoden 2024 lopussa tukien voimakkaasti kasvua erityisesti verkkokanavissa. Johdon hyväksymän ennustejakson jälkeiset Lindexin rahavirrat on ekstrapoloitu käyttämällä tasaista 2,5 prosentin kasvutekijää, joka on johdon varovaisuuteen perustuva näkemys terminaalikasvusta.
2. **Kannattavuuden paraneminen**, joka perustuu suhteellisen myyntikatteen kasvuun. Lindexin suhteellisen myyntikatteen ennusteet kattavat tulevan viiden vuoden ajanjakson. Suhteellinen myyntikate oli 64,1 prosenttia vuonna 2022 ja johto ennustaa sen laskevan asteittain nykytasoltaan ennustekauden aikana raaka-ainehintojen kasvun ja myyntimixin muutosten vaikutuksesta päättyen terminaalikautena 58,0 prosenttiin.
3. **Diskonttauskorko**, joka on määritetty optimaaliseen tai saman toimialan verrokkiyritysten keskimääräiseen rahoitusrakenteeseen pohjautuvan keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen avulla (joka kuvaa oman ja vieraan pääoman kokonaiskustannusta). Diskonttauskoron osatekijät ovat markkinakohtainen riskitön korko, markkinariskipreemio, toimialakohtainen beta, maariskipreemio, yrityksen kokoluokkaan liittyvä riskipreemio, vieraan pääoman kustannus ja velkaantuneisuusaste, joka vastaa vähittäiskaupan toimialan pääomarakennetta. Diskonttokoron laskennassa on huomioitu vuokarasopimusvelat ja vastaavasti käyttöoikeusomaisuuserät on sisällytetty testattavaan tasearvoon.

Johto on määrittänyt diskonttauskoron osatekijät siten, että markkinakohtainen riskitön korko, markkinariskipreemio, toimialakohtainen beta, maariskipreemio sekä yrityksen kokoluokkaan liittyvä riskipreemio ovat yhdenmukaisia ulkoisista informaatiolähteistä saatujen tietojen kanssa ja vieraan pääoman kustannus kuvastaa toimialan keskimääräistä vieraan pääoman kustannusta.

Diskonttauskorko on määritetty ennen veroja. Lindexin diskonttauskorko perustuu Ruotsin ja Suomen markkinakorkoihin ja maariskiin. Diskonttauskorkona Lindexillä on käytetty 11,2 prosenttia (11,5 prosenttia vuonna 2021).

### Herkkyyks kerrytettävissä olevan rahamäärän määrittelyssä

Arvonalentumistestauksessa Lindexin kerrytettävissä olevat rahavirrat ovat noin 51,7 prosenttia suuremmat kuin Lindexin pitkäaikaisten varojen ja käyttö pääoman arvo taseessa. Koska kilpailutilanne ja yleinen taloudellinen tilanne vaikuttavat kuluttajakäyttäytymiseen ja ostovoimaan, jonkin käytetyn muuttujan muutos voi johtaa tilanteeseen, jossa Lindexin kerrytettävissä oleva rahamäärät alittaisivat sen tasearvon, mikä johtaisi arvonalentumistappion kirjaamiseen.

Lindexille on tehty herkkyyksanalyysi käyttämällä downside-skenaarioita. Käytetyissä skenaarioissa:

- pienennettiin myynnin kasvua johdon kassavirta-ajanjaksoa varten antamista arvioista heijastuen myös terminaalikauden myynnin arvoon
- pienennettiin suhteellista myyntikatetta johdon kassavirta-ajanjaksoa varten antamista arvioista heijastuen myös terminaalikauden suhteelliseen myyntikatteeseen
- tai korotettiin diskonttokorkoa.

Oletuksen muutos, joka aiheuttaisi tasearvo olevan yhtä suuri kuin kerrytettävissä oleva rahamäärä, on esitetty alla olevassa taulukossa.

Muutos, prosenttiyksikköä	2022
Diskonttokoron korotus	4,6%
Myynnin kasvun pieneminen	7,8%
Suhteellisen myyntikatteen pieneminen	4,3%

Arvonalentumistestauksen perusteella puskuri on 362,0 miljoonaa euroa.

### 3.3 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

#### Laadintaperiaatteet

Koneet ja kalusto muodostaa suurimman osan aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet sisältävät myös vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot, jotka muodostuvat mm. vuokratiloissa sijaitsevien liikehuoneistojen sisätilojen viimeistelyistä.

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu taseessa alkuperäiseen hankintamenuon, josta on vähennetty kertyneet poistot sekä mahdolliset arvonalentumiset. Itse valmistettujen hyödykkeiden hankintamenu sisältää materiaalit ja välittömän työn. Jos käyttöomaisuushyödyke koostuu useista osista, joilla on eripituiset taloudelliset vaikutusajat, osat käsitellään erillisinä hyödykkeinä. Myöhemmin hyödykkeeseen kohdistuvat menot aktivoidaan silloin, kun ne lisäävät vastaista taloudellista hyötyä. Muut kulut, kuten normaalit huolto- ja korjaustoimenpiteet, kirjataan tuloslaskelmaan liiketoiminnan kuluksi niiden syntyhetkellä.

Helsingin käräjäoikeus vahvisti 9.2.2021 Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman. Osana saneerausmenettelyä, Stockmann oli velvollinen myymään kiinteistönsä ja neuvottelemaan kiinteistöjen takaisinvuokrauksesta. Helsingin ja Riian kiinteistöt luokiteltiin myytävänä oleviksi omaisuuseriksi konsernitilinpäätöksessä 31.12.2021.

Aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä tehdään tasapoistot taloudellisen vaikutusajan mukaisesti.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden poistoajat ovat:

Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot	5-20 vuotta
Koneet ja kalusto	4-10 vuotta
ICT-laitteet	3-5 vuotta
Kevyt myymäläkalusto	3-5 vuotta

	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot	Käyttöoikeusomaisuuserät	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
<b>Aineelliset hyödykkeet, Milj. euroa 2022</b>							
Hankintameno 1.1.	-0,0	252,4	9,2	468,6	1,2	731,3	
Muuntoero +/-		-12,5		-34,5	-1,7	-48,6	
Lisäykset kauden aikana		8,1	0,0	222,0	40,3	270,4	
Vähennykset kauden aikana		-5,9	-0,7	-19,5		-26,0	
Siirrot erien välillä kauden aikana		1,9	0,8		-2,7	-0,0	
Hankintameno 31.12.	-0,0	244,0	9,4	636,7	37,1	927,1	
Kertyneet poistot 1.1.	0,0	-211,8	-4,4	-172,0		-388,2	
Muuntoero +/-		11,6		14,4		26,0	
Vähennysten poistot kauden aikana		5,7	0,7	18,9		25,3	
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-0,0	-12,0	-1,2	-78,7		-91,9	
Kertyneet poistot 31.12.	0,0	-206,4	-5,0	-217,5		-428,9	
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>-0,0</b>	<b>40,6</b>	<b>4,8</b>	<b>296,6</b>	<b>1,2</b>	<b>343,2</b>	
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>-0,0</b>	<b>37,6</b>	<b>4,4</b>	<b>419,2</b>	<b>37,1</b>	<b>498,2</b>	

#### Aineelliset hyödykkeet, Milj. euroa 2021

Hankintameno 1.1.	-0,0	-0,0	254,1	8,5	476,9	11,6	751,1
Muuntoero +/-			-0,1		-8,3	-0,1	-8,5
Lisäykset kauden aikana			2,3		47,9	6,4	56,6
Vähennykset kauden aikana			-16,1	-1,0	-47,9		-65,0
Siirto myytävänä oleviksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	0,0	0,0	-1,0	-0,7		-0,0	-1,7
Siirrot erien välillä kauden aikana			13,3	2,3		-16,8	-1,2
Hankintameno 31.12.	-0,0	-0,0	252,4	9,2	468,6	1,2	731,3
Kertyneet poistot 1.1.	0,0	-209,6	-4,4	-125,5			-339,5
Muuntoero +/-			-0,4		2,9		2,5
Vähennysten poistot kauden aikana			15,5	1,0	25,6		42,1
Kertyneet poistot siirrosta myytävänä oleviksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	-0,0	0,9	0,6				1,5
Siirrot erien välillä kauden aikana			-5,0				-5,0
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	0,0	-13,3	-1,6	-75,0			-89,8
Kertyneet poistot 31.12.	0,0	-211,8	-4,4	-172,0			-388,2
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>-0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>44,5</b>	<b>4,1</b>	<b>351,4</b>	<b>11,6</b>	<b>411,7</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>-0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>40,6</b>	<b>4,8</b>	<b>296,6</b>	<b>1,2</b>	<b>343,2</b>

Vuonna 2022 ja 2021 aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat sisälsivät pääosin myymäläkalusteita sekä liiketilojen ja kiinteistöjen muutos- ja perusparannusmenoja.

### 3.4 Sijoituskiinteistö

#### Laadintaperiaatteet

Kun konserni pitää hallussaan maa-aluetta tai rakennusta vuokratuottoa tai omaisuuden arvonnousua hankkiakseen ennemmin kuin käyttääkseen sitä omassa vähittäiskauppa- tai hallinnollisessa toiminnassaan, luokitellaan kiinteistö IAS 40 -standardin mukaiseksi sijoituskiinteistöksi.

Sijoituskiinteistö arvostetaan alun perin hankintamenoon. Ostetun sijoituskiinteistön hankintameno sisältää ostohinnan sekä hankinnasta välittömästi johtuvat menot. Sijoituskiinteistöistä ei kirjata poistoa vaan sijoituskiinteistön käyvän arvon muutoksesta johtuva voitto tai tappio kirjataan tulostaikaisesti sillä kaudella, jonka aikana se syntyy. Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutoksesta johtuva voitto ja tappio esitetään omana eränään tuloslaskelmassa.

Konserni on 31.12.2022 luokitellut Espoossa sijaitsevan Tapiolan Säästötammi-nimisen kiinteistön, josta Stockmann omistaa 37,8 prosenttia, IAS 40 mukaiseksi sijoituskiinteistöksi.

Milj. euroa	2022	2021
Käypä arvo 1.1.	0,5	0,5
<b>Käypä arvo 31.12.</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>

### 3.5 Vuokrasopimukset

#### Konserni vuokralleottajana

##### Laadintaperiaatteet

Käyttöoikeusomaisuuserä ja vuokrasopimusvelka kirjataan vuokrasopimuksen alkamisajankohtana.

Käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan alun perin hankintamenoon, joka sisältää vuokrasopimusvelan alkuperäisen arvostuksen mukaisen määrän oikaistuna alkamisajankohtaan mennessä maksetuilla vuokrilla ja mahdollisilla alkuvaiheen välittömällä kustannuksilla sekä arviolla kohdeomaisuuserän purkamisesta ja poistamisesta tai sen palauttamisesta vuokrasopimuksen ehdoissa vaadittavaan kuntoon vähennettynä saaduilla vuokrasopimukseen liittyvillä kannusteilla. Stockmann-konsernin käyttöoikeusomaisuus koostuu vuokratuista toimitiloista, varastoista, autoista ja muista koneista ja laitteista.

Käyttöoikeusomaisuuserä poistetaan tasapoistoin alkamisajankohdasta vuokrasopimuskauden loppuun. Jos vuokrasopimus siirtää kohdeomaisuuserän omistuksen konsernille vuokra-ajan päättymiseen mennessä tai jos käyttöoikeusomaisuuserän hankintamenoissa on otettu huomioon, että konserni käyttää osto-optiota, käyttöoikeusomaisuuserä poistetaan kohdeomaisuuserän taloudellisena vaikutusaikana. Lisäksi käyttöoikeusomaisuuserästä vähennetään mahdolliset arvonalentumistappiot ja sitä oikaistaan vuokrasopimusvelan uudelleen määrittämisestä johtuvalla määrällä.

Alkamisajankohdasta vuokrasopimusvelka arvostetaan vuokrasopimuksen perusteella maksettavien vuokrien nykyarvoon. Vuokramaksut diskontataan vuokrasopimuksen sisäisellä korolla, jos korko on helposti määritettävissä. Jos tätä korkoa ei voida helposti määrittää, käytetään vuokralleottajan lisäluoton korkoa. Lisäluoton korko on keskimääräinen korko, jonka konsernin joutuisi maksamaan lainatessaan vastaavaksi ajaksi ja vastaavanlaisin vakuuksin rahat, jotka tarvitaan omaisuuserän hankkimiseksi vastaavanlaisessa taloudellisessa ympäristössä.

Vuokravelan arvoon sisällytettävät vuokrat koostuvat seuraavista maksuista:

- kiinteät vuokramaksut
- muuttuvat vuokramaksut, jotka riippuvat indeksistä ja jotka alun perin määritetään sopimuksen alkamisajankohdan indeksin perusteella
- määrät, jotka vuokralle ottajan odotetaan maksavan jäännösarvotakuiden perusteella
- osto-option toteutushinta, jos on kohtuullisen varmaa, että optio tullaan käyttämään
- maksut vuokrasopimuksen päättämisestä aiheutuvista sanktioista, jos on kohtuullisen varmaa, että optio tullaan käyttämään

Vuokrasopimusvelka arvostetaan myöhemmin jaksotettuun hankintamenoon efektiivisen koron menetelmää käyttäen. Vuokrasopimusvelka määritetään uudelleen, kun tulevaisuudessa vuokramaksuissa tapahtuu muutoksia, jotka johtuvat indeksin muutoksesta, tai tapahtuu muutoksia arvioissa määrästä, jonka odotetaan maksettavan jäännösarvotakuun perusteella, tai tapahtuu muutos arvioissa jatko- tai päättämisoptioiden käytöstä. Kun vuokrasopimusvelka määritetään uudelleen, käyttöoikeusomaisuuserän kirjanpitoarvoon tehdään vastaava oikaisu tai se kirjataan tulosvaikutteisesti, jos käyttöoikeusomaisuuserän kirjanpitoarvo on alennettu nolnaan.

Vuokra-ajaksi on määritetty ajanjakso, jona vuokrasopimus ei ole purettavissa mukaan lukien vuokrasopimuksen jatkamisoption kattama ajanjakso, jos on kohtuullisen varmaa, että kyseinen optio tullaan käyttämään. Stockmann-konsernissa Lindex käyttää pisteytysjärjestelmää, joka perustuu liikevoittoon, määrittäessään sisällytetäänkö alkuperäisen vuokrajakson pidennys vuokra-aikaan. Liikevoiton osuus liikevaihdosta määritetään ja mitä suurempi osuus on, sitä todennäköisemmin jatkamisoptio tullaan käyttämään.

Konserni esittää taseessa käyttöoikeusomaisuuserät, jotka eivät täytä sijoituskiinteistön määritelmää aineellisissa käyttöomaisuushyödykkeissä ja vuokrasopimusvelat veloissa. Kun käyttöoikeusomaisuuserä siirretään vuokralle ottajalle alivuokrasopimuksella ja luokitellaan rahoitusleasingsopimukseksi, käyttöoikeusomaisuuserä kirjataan pois käyttöomaisuudesta ja esitetään taseessa vuokrasaamisena.

IFRS 16 sallimaan helpotukseen perustuen konserni on päättänyt olla kirjaamatta käyttöoikeusomaisuuserää ja vuokrasopimusvelkaa lyhytaikaisista vuokrasopimuksista ja sopimuksista, joissa kohdeomaisuuserä on arvoltaan vähäinen, sisältäen esimerkiksi IT-järjestelmiä ja toimistolaitteita. Konserni kirjaa näihin vuokrasopimuksiin liittyvät vuokramaksut kuluksi tasaerinä vuokra-ajan kuluessa.

## Myynti- ja takaisinvuokraus

### Laadintaperiaatteet

Stockmannin Riian tavaratalokiinteistön myynti- ja takaisinvuokraussopimus allekirjoitettiin 29.12.2021 ja panttiin täytäntöön tammikuussa 2022. Stockmann sopi 21.3.2022 Helsingin keskustan tavaratalokiinteistönsä myynnistä, jonka täytäntöönpano oli huhtikuussa 2022. Tavaratalokiinteistö Tallinnassa myytiin 29.12.2021. Tavaratalotoiminta jatkuu uusien omistajien kanssa tehdyillä pitkillä takaisinvuokraussopimuksilla.

Konserni katsoo, että liiketoimi ostaja-vuokralleantajan kanssa täyttää IFRS 15:n mukaiset vaatimukset. Näin ollen IFRS 16:n myynti- ja takaisinvuokraussääntöjä sovelletaan. Myynti- ja takaisinvuokrauksessa omaisuus arvostetaan suhteessa omaisuuserän aikaisempaan kirjanpitoarvoon, joka liittyy Stockmannin säilyttämään käyttöoikeuteen. Näin ollen Stockmann kirjaa vain sen voiton tai tappion määrän, joka liittyy ostaja-vuokranantajalle siirrettyihin oikeuksiin.

Tavaratalokiinteistöjen myynnin vaikutus tilinpäätökseen on kuvattu liitetiedossa 1.5.

### Käyttöoikeusomaisuuserät

2022, Milj. euroa	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	466,7	1,8	468,6
Muuntoero +/-	-34,4	0,0	-34,5
Lisäykset kauden aikana	104,8	0,3	105,1
Lisäys liittyen myynti- ja takaisinvuokrausjärjestelyihin	116,9		116,9
Vähennykset kauden aikana	-18,7	-0,8	-19,5
Hankintameno 31.12.	635,4	1,3	636,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-170,9	-1,0	-172,0
Muuntoero +/-	14,3	0,0	14,4
Vähennysten poistot kauden aikana	18,2	0,6	18,9
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-78,3	-0,5	-78,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-216,7	-0,8	-217,5
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>295,8</b>	<b>0,8</b>	<b>296,6</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>418,7</b>	<b>0,5</b>	<b>419,2</b>

Käyttöoikeusomaisuuserän vähennykset johtuvat pääosin liiketilöiden vuokrasopimusten ehtojen muutoksista.

2021, Milj. euroa	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Käyttöoikeusomaisuuserät 1.1.	475,0	1,9	476,9
Muuntoero +/-	-8,2	0,0	-8,3
Lisäykset kauden aikana	43,7	0,6	44,2
Lisäys liittyen myynti- ja takaisinvuokrausjärjestelyyn	3,6		3,6
Vähennykset kauden aikana	-47,3	-0,6	-47,9
Hankintameno kauden lopussa	466,7	1,8	468,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa	-124,6	-0,9	-125,5
Muuntoero +/-	2,9	0,0	2,9
Vähennysten poistot kauden aikana	25,2	0,5	25,6
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-74,4	-0,6	-75,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-170,9	-1,0	-172,0
<b>Kirjanpitoarvo kauden alussa</b>	<b>350,5</b>	<b>1,0</b>	<b>351,4</b>
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>295,8</b>	<b>0,8</b>	<b>296,6</b>

**Kirjanpitoarvo 31.12. liiketoimintasegmenteittäin**

<b>Milj. euroa</b>	<b>2022</b>	2021
Lindex	<b>252,0</b>	236,7
Stockmann	<b>167,2</b>	60,0
<b>Yhteensä</b>	<b>419,2</b>	296,6

**Tuloslaskelmaan kirjatut vuokrasopimuksiin liittyvät määrät**

<b>Milj. euroa</b>	<b>2022</b>	2021
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut	<b>-24,7</b>	-12,2
Arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskeviin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut	<b>-0,1</b>	-1,1
Lyhytaikaisiin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut		-0,1
Vuokrasopimusvelkoihin sisältyvät muuttuviin vuokriin liittyvät kulut	<b>-5,7</b>	-5,1
<b>Yhteensä</b>	<b>-30,5</b>	-18,5

Vuokrasopimuksista aiheutuva lähtevä rahavirta 2022 oli yhteensä 98,4 miljoonaa euroa (78,5).

**Konserni vuokralleantajana****Laadintaperiaatteet**

Kun konserni toimii vuokralleantajana, luokitellaan jokaisen vuokrasopimus vuokrasopimuksenkauden alkaessa joko rahoitusleasingsopimukseksi tai operatiiviseksi vuokrasopimukseksi. Vuokrasopimus luokitellaan rahoitusleasingsopimukseksi, jos se siirtää kohdeomaisuuserän omistamiseen liittyvät riskit ja edut olennaisilta osin vuokralleottajalle. Jos omistamiseen liittyvät riskit ja edut eivät olennaisilta osiltaan siirry, on kyseessä operatiivinen vuokrasopimus. Kaikki vuokrasopimukset, joissa Stockmann on vuokralleantajana 31.12.2022, ovat operatiivisia vuokrasopimuksia. Konserni kirjaa operatiivisista vuokrasopimuksista saadut vuokramaksut tuottoina vuokra-ajan kuluessa liikevaihtoon.

## 4 Pääomarakenne

### 4.1 Rahoitustuotot ja -kulut

#### Rahoitustuotot

Milj. euroa	2022	2021
Korkotuotot pankkitalletuksista, muista sijoituksista ja valuuttajohdannaisista	1,3	1,0
Muut rahoitustuotot	1,3	1,7
<b>Yhteensä</b>	<b>2,6</b>	<b>2,7</b>

#### Rahoituskulut

Milj. euroa	2022	2021
Korkokulut jaksotettuun hankintamenoön arvostetuista rahoitusveloista	-2,8	-7,2
Korkokulut vuokrasopimuksista	-24,7	-12,2
Valuuttakurssierot	-0,7	-0,2
<b>Yhteensä</b>	<b>-28,3</b>	<b>-19,6</b>

Milj. euroa	2022	2021
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-25,7</b>	<b>-16,9</b>

2021 sisältää 1,7 milj. euron tuoton vuokrasopimuksien muutoksista ja 0,9 milj. euron korkotuoton veronpalauksesta.

### 4.2 Rahoitusinstrumentit

#### Laadintaperiaatteet

Rahoitusinstrumentit on luokiteltu IFRS 9:n mukaisesti seuraaviin ryhmiin: jaksotettuun hankintamenoön, käypään arvoon laajan tuloksen erien kautta ja käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat ja -velat sekä muut sijoitukset. Luokittelu tehdään alkuperäisenä hankinta-ajankohtana ja se perustuu liiketoimintamallin tavoitteeseen ja sijoituksen sopimusperusteisiin rahavirtoihin. Raportointiajankohtana Stockmann-konsernilla ei ollut käypään arvoon laajan tuloksen kautta kirjattavia rahoitusvaroja.

Myyntisaamiset ja muut saamiset, lukuun ottamatta johdannaisiin liittyviä saamisia, arvostetaan jaksotettuun hankintamenoön. Ne sisältyvät taseessa luonteensa mukaisesti lyhyt- tai pitkäaikaisiin varoihin. Saaminen on pitkäaikainen, jos se erääntyy yli 12 kuukauden kuluttua. Myyntisaamiset kirjataan taseeseen alun perin käypään arvoon. Stockmann-konserni soveltaa odotettavissa olevien luottotappioiden kirjaamiseen IFRS 9:ssä määrättyä yksinkertaistettua menettelyä, jonka mukaan kaikista myyntisaamista ja asiakkassopimuksiin perustuvista omaisuuseristä ja vuokrasaamisista voidaan kirjata koko voimassaoloajalta odotettavissa olevat luottotappiot. Tulevien luottotappioiden määrä arvioidaan kokemusperäisen kertymän perusteella ja kirjataan tulosvaikutteisesti prosenttiosuutena kaikista avoimista myynti- ja vuokrasaamisista.

Muihin sijoituksiin sisältyvät konsernin osakesijoitukset, jotka arvostetaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Julkisesti noteerattujen osakkeiden käypä arvo on tilinpäätöspäivän markkinahinta. Noteeraamattomat osakkeet esitetään hankintahintaisena mahdollisella arvonalentumistappiolla vähennettynä, mikäli niiden käypiä arvoja ei ole luotettavasti määritettävissä.

Rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupantekopäivänä eli päivänä, jona yhtiö sitoutuu ostamaan tai myymään omaisuuserän. Rahoitusvaroihin kuuluva erä kirjataan pois taseesta silloin, kun yhtiö luopuu erän sopimusperusteisista oikeuksista, oikeudet raukeavat tai kun yhtiö menettää erän määräysvallan.

Velat, lukuun ottamatta johdannaisvelkoja, luokitellaan jaksotettuun hankintamenoön ja merkitään alun perin taseeseen käypään arvoon. Transaktiomenot sisällytetään korollisten velkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Myöhemmin korolliset velat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenoön. Pitkäaikaiset velat erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua, ja lyhytaikaisten velkojen maturiteetti on alle 12 kuukautta.

Johdannaissopimukset on luokiteltu käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin rahoitusvaroihin tai -velkoihin. Niiden käyvän arvon muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti lukuun ottamatta johdannaisia, joihin sovelletaan rahavirran tai nettosijoitusten suojauslaskentaa ja jotka täyttävät IFRS 9:ssä määritellyt suojauslaskennan ehdot.

Suojauslaskentaa sovelletaan valuuttajohdannaisiin, joilla suojataan ennakoituja valuuttamääräisiä myyntejä ja ostoja ja jotka täyttävät IFRS 9:ssä määritellyt suojauslaskennan ehdot. Suojatun rahavirran täytyy olla erittäin todennäköinen, ja sillä täytyy viime kädessä olla tulosvaikutus. Rahavirtojen suojausta varten tehtyjen johdannaissopimusten käyvän arvon muutokset kirjataan muihin laajan tuloksen erien ja esitetään käyvän arvon rahastossa omassa pääomassa, ja mahdollinen tehoton osa kirjataan tulosvaikutteisesti. Omaan pääomaan kertyneet käyvän arvon muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti myynnin tai ostojen oikaisuun samalla kaudella kun suojauslaskennan kohteena olevat ennakoit

tapahtumat kirjataan tuloslaskelmaan. Mikäli suojatun rahavirran ei enää odoteta toteutuvan, siihen liittyvä suojausinstrumentista omaan pääomaan kertynyt käyvän arvon muutos siirretään tuloslaskelmaan.

Suojauslaskentaa sovelletaan myös tiettyihin valuuttajohdannaisiin, jotka suojaavat ulkomaisiin yksiköihin tehtyjä valuuttamääräisiä nettosijoituksia. Suojausinstrumentin käyvän arvon muutokset kirjataan muihin laajan tuloksen eriin ja esitetään oman pääoman muuntoeroissa. Nettosijoituksen suojauksesta muuntoeroihin kirjatut voitot ja tappiot siirretään tuloslaskelmaan silloin, kun nettosijoituksesta luovutaan kokonaan tai osittain. Ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojaukseen liittyvä realisoitunut kurssivoitto sisältyy investointien rahavirtaan konsernin rahavirtalaskelmassa.

Suojattavan kohteen ja suojausinstrumentin välinen suojaussuhde dokumentoidaan suojaukseen ryhdyttäessä. Dokumentointi sisältää tiedot suojausinstrumentista ja suojattavasta erästä, suojattavan riskin luonteen, riskienhallinnan tavoitteet ja tehokkuuslaskelmat. Suojaussuhteen tulee olla tehokas, ja tehokkuutta tarkastellaan sekä etu- että jälkikäteen. Tehokkuuden testaus tehdään jokaisella tilinpäätöshetkellä.

Koronvaihtosopimusten käypä arvo määritellään tulevien kassavirtojen nykyarvon perusteella käyttämällä raportointipäivän markkinahintoja. Koronvaihtosopimusten käyvän arvon muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti rahoituseriin. Konsernissa ei tilinpäätöshetkellä ole ollut ulkona olevia koronvaihtosopimuksia.

Valuuttatermiinien ja valuuttavaihtosopimusten käypä arvo lasketaan arvostamalla ne raportointihetken markkinahintoihin. Valuuttaoptioiden käypä arvo lasketaan käyttämällä Black & Scholes -mallia. Valuuttajohdannaisten arvostustulokset kirjataan tulosvaikutteisesti lukuun ottamatta niitä johdannaisia, joihin sovelletaan IFRS 9:ssä määriteltyä rahavirran tai nettosijoitusten suojauslaskentaa.

### 4.3 Lyhytaikaiset saamiset

Milj. euroa	2022	2021
Korottomat myyntisaamiset	15,1	11,9
Johdannaissopimukseen perustuvat saamiset	0,1	1,6
Muut saamiset	0,7	2,4
Siirtosaamiset	27,3	29,7
Tuloverosaamiset	0,2	0,1
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>43,5</b>	<b>45,8</b>

Myyntisaamisten kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa. Myyntisaamisiin ja muihin lyhytaikaisiin saamisiin liittyvän luottoriskin enimmäismäärä on niiden kirjanpitoarvo.

#### Siirtosaamiset

Milj. euroa	2022	2021
Vuokraennakot	15,0	15,0
Ennakkomaksut tavaraostoista	5,2	4,4
Jaksotetut ICT-kulut	2,5	2,7
Saaminen luottokorttiyhteistyöstä	1,9	2,0
Jaksotetut henkilösivukulut	1,3	0,2
Jaksotetut saneerausculut	0,1	1,9
Saamiset tavaramerkkiyhteistyöstä		0,8
Muut siirtosaamiset	1,4	2,8
<b>Yhteensä</b>	<b>27,3</b>	<b>29,7</b>

### 4.4 Rahavarat

#### Laadintaperiaatteet

Rahavarat koostuvat käteisvaroista, lyhytaikaisista pankkitalletuksista sekä muista lyhytaikaisista, erittäin likvideistä sijoituksista, joiden maturiteetti on korkeintaan kolme kuukautta hankinta-ajankohdan jälkeen. Rahavarojen käyvän arvon oletetaan vastaavan kirjanpitoarvoa niiden lyhyen maturiteetin johdosta.

Milj. euroa	2022	2021
Rahavarat	167,9	213,7
<b>Yhteensä</b>	<b>167,9</b>	<b>213,7</b>

Rahavarat 31.12.2022, joihin liittyy rajoituksia 0,6 milj. euroa.



#### 4.5 Pitkäaikaiset velat, korolliset

Milj. euroa	Kirjanpitoarvo 2022	Kirjanpitoarvo 2021
Joukkovelkakirjalaina	67,6	66,1
Jaksotetut lainanjärjestelykulut	-0,1	-0,2
Vuokrasopimusvelat	477,5	264,3
<b>Yhteensä</b>	<b>545,0</b>	<b>330,3</b>

Joukkovelkakirjalainojen ja muiden lainojen kirjanpitoarvo on laskettu käyttämällä efektiivisen koron menetelmää ja käypä arvo on määritely diskontatun kassavirran menetelmällä diskonttaamalla tilinpäätöshetken markkinakorolla.

Stockmann Oyj Abp julkisti toukokuussa 2021 vakuudellisten joukkovelkakirjojen tarjouksen tietyille saneerausohjelman mukaisille vakuudettomille velkojilleen. Vakuudettomat velkojat olivat saneerausohjelman mukaisesti oikeutettuja konvertoimaan saneerausohjelman alaisen vakuudettomalle velalle vahvistetun maksuohjelman mukaiset saatavansa kuittaamalla vakuudellisiksi joukkovelkakirjoiksi euro eurosta. Vakuudettomien velkojien pätevästi merkitsemien velkakirjojen kokonaispääoma oli 66,1 miljoonaa euroa. Näin ollen Stockmann laski liikkeeseen velkakirjat, joiden nimellisarvo on yhteensä 66,1 miljoonaa euroa.

Yhtiö tiedotti tammikuussa 2022 vastaanottaneensa ja vahvistaneensa kolme merkintäilmoitusta konversioon oikeutetuilta, joiden saneerausohjelman maksuohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset ja riidanalaiset saatavat on selvitetty ja vahvistettu lopulliselta määrältään. Konversioon oikeutettujen pätevästi merkitsemät lisävelkakirjat olivat nimellisarvoltaan 0,1 miljoonaa euroa. Lisävelkakirjoja merkinneiden konversioon oikeutettujen saatavat konvertoitiin kuittaamalla lisävelkakirjoihin.

Yhtiö tiedotti heinäkuussa 2022 vastaanottaneensa ja vahvistaneensa yhden merkintäilmoituksen konversioon oikeutetulta, jonka saneerausohjelman maksuohjelman mukainen aikaisemmin ehdollinen saatava oli selvitetty ja vahvistettu lopulliselta määrältään. Konversioon oikeutettujen saatavat, joiden osalta tämä oli oikeutettu merkitsemään lisävelkakirjoja olivat nimellisarvoltaan 1,4 miljoonaa euroa. Lisävelkakirjoja merkinneen konversioon oikeutettujen saatava konvertoitiin kuittaamalla lisävelkakirjoihin.

Joukkovelkakirjat sisältyvät konsernitaseessa 31.12.2022 pitkäaikaisiin korollisiin velkoihin.

#### 4.6 Lyhytaikaiset velat

Milj. euroa	Kirjanpitoarvo 2022	Kirjanpitoarvo 2021
Lainat rahoituslaitoksilta	0,0	381,5
Vuokrasopimusvelat	77,3	72,9
Ostovelat	67,0	61,8
Muut lyhytaikaiset velat	32,5	77,7
Siirtovelat	78,5	83,5
Johdannaisvelat	1,2	0,1
Tuloverovelka	73,7	46,4
Lyhytaikaiset varaukset	31,2	0,0
<b>Yhteensä</b>	<b>361,3</b>	<b>724,0</b>
joista korollisia	77,3	454,4

**Saneerausvelat**

Milj. euroa	31.12.2022	31.12.2021
Pitkäaikaiset korottomat saneerausvelat, vakuudettomat	0,0	19,8
Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat, vakuudelliset	0,0	381,5
Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat, vakuudettomat	0,2	2,0
<b>Lyhytaikaiset saneerausvelat yhteensä</b>	<b>0,2</b>	<b>403,3</b>
Pitkäaikaisiin varauksiin sisältyvät saneerausvelat	0,0	17,5
Lyhytaikaisiin varauksiin sisältyvät saneerausvelat	31,2	0,0
<b>Varauksiin liittyvät saneerausvelat *)</b>	<b>31,2</b>	<b>17,5</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>31,3</b>	<b>420,8</b>

Lisäksi Stockmann Oyj Abp:n konsernin sisäisten saneerausvelkojen määrä on 63.9 milj. euroa.

\*) Sisältää ehdolliset, enimmäismääräiset saneerausvelat sekä vuokranantajien kiistanalaiset vahingonkorvausvaateet liittyen irtisanottuihin vuokrasopimuksiin.

**Siirtovelat**

Milj. euroa	2022	2021
Henkilöstökulut	41,4	35,2
Jaksotetut ostot	11,7	19,4
Kanta-asiakasohjelma MORE	5,6	7,1
Jaksotetut liikepaikkakulut	3,2	0,3
Palautusvaraus ja myynnin jaksotukset	2,9	3,1
Jaksotetut rahti-, tulli- ja jakelukulut	1,3	
Johdannaisvelat	1,2	0,1
Jaksotetut asiantuntijakulut	0,7	0,9
Muut siirtovelat	10,3	16,6
<b>Yhteensä</b>	<b>78,5</b>	<b>82,6</b>

**4.7 Täsmäytyslaskelma veloista rahoituksen rahavirrassa**

Milj. euroa	1.1.2022	Velkojen rahavirrat	Velkojen muutokset, joihin ei liity rahavirtaa		Lainojen muutokset, joihin ei liity rahavirtaa	31.12.2022
			Vuokra- sopimus- muutokset	Valuuttakurssi- muutokset		
Pitkäaikaiset velat, korolliset	66,0				1,5	67,5
Lyhytaikaiset velat, korolliset	381,5	-381,5				0,0
Vuokrasopimusvelat	337,2	-73,8	312,7			576,2
Luotollinen shekkitili	0,0			-21,3		-21,3
<b>Velat rahoituksen rahavirrassa yhteensä</b>	<b>784,7</b>	<b>-455,2</b>	<b>312,7</b>	<b>-21,3</b>	<b>1,5</b>	<b>622,3</b>

Rahoitusjärjestelyihin liittyvät kulut on esitetty rahavirtalaskelmassa rahoituksen rahavirrassa.

Milj. euroa	1.1.2021	Velkojen rahavirrat	Velkojen muutokset, joihin ei liity rahavirtaa	Vuokra-sopimus-muutokset	Valuuttakurssi-muutokset	Lainajärjestely-kulujen muutokset, joihin ei liity rahavirtaa	31.12.2021
Pitkäaikaiset velat, korolliset		-0,2				66,2	66,0
Lyhytaikaiset velat, korolliset	488,1	-48,5				-58,2	381,5
Vuokrasopimusvelat	371,2	-66,3	37,9	-5,6			337,2
<b>Velat rahoituksen rahavirrassa yhteensä</b>	<b>859,3</b>	<b>-114,9</b>	<b>37,9</b>	<b>-5,6</b>		<b>8,0</b>	<b>784,7</b>

Rahoitusjärjestelyihin liittyvät kulut on esitetty rahavirtalaskelmassa rahoituksen rahavirrassa.

#### 4.8 Rahoitusriskien hallinta

Konsernin rahoitus ja rahoitusriskien hallinta on keskitetty Stockmann Oyj Abp:n rahoitustoimintoon hallituksen hyväksymän toimintapolitiikan mukaisesti.

Stockmannin hallitus jätti 6.4.2020 emoyhtiö Stockmann Oyj Abp:n osalta yrityssaneeraushakemuksen ja Stockmannin yrityssaneerausmenettely aloitettiin 8.4.2020. Saneeraushakemuksen seurauksena käräjäoikeus määräsi väliaikaisen perintäkiellon Stockmannille ja yrityksen ulkoiset velat olivat saneerausjärjestelyn kohteena. Pankit sulkiivat kaikki johdannaispositiot 6.4.2020 ja peruivat kaikki suojaussopimukset. Helsingin käräjäoikeus hyväksyi 9.2.2021 antamallaan päätöksellä Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman ja saneerausmenettely päättyi. Saneerausmenettelyn aloittamisesta lähtien Stockmannilla on kuitenkin ollut rajalliset mahdollisuudet hallita rahoitusriskejä rahoituspolitiikkansa mukaisesti. Tässä liitetiedossa kuvataan pääosin rahoitusriskien hallintaa tilanteessa, jossa Stockmannin käytettävissä on tavanomaiset suojausinstrumentit. Saneerausohjelman vaikutuksia rahoitusriskien hallintaa kuvataan tarkemmin alla.

Rahoitusriskien hallinnan tavoitteena on varmistaa konsernille kohtuuhintainen rahoitus kaikissa olosuhteissa sekä vähentää markkinariskien vaikutuksia konsernin tulokseen ja taseeseen. Stockmann Oyj:n talusjohtajan alaisuudessa toimiva rahoitusosasto huolehtii konsernin rahoitusriskien hallinnasta ja suojaustoimenpiteistä. Rahoitustoiminnolle on määritetty yksityiskohtaiset toimintaohjeet, jotka sisältävät rahoitusriskien hallinnan periaatteet sekä likviditeetin ja rahoituksen hallinnan. Lisäksi liiketoimintaryhmillä voi olla erillinen ohje valuuttaposition suojauksesta.

Konsernin pääasialliset rahoitusriskit ovat valuuttariski, korkoriski, rahoitus- ja maksuvalmiusriski, luotto- ja vastapuoliriski sekä sähkön hintariski.

##### Valuuttariski

Konsernin valuuttariski muodostuu ulkomaan valuuttamääräisistä myynneistä ja ostoista sekä tase-eristä, kuten myös ulkomaan yksiköihin tehdyistä valuuttamääräisistä nettoinvestoinneista.

##### Transaktioriski

Stockmannin transaktioriski muodostuu konsernin liiketoimintayksiköiden myyntiin ja ostoihin liittyvistä valuuttavirroista sekä ulkomaan valuuttamääräisistä veloista ja saamisista. Tärkeimmät myyntivaluutat vuonna 2022 olivat euro, Ruotsin kruunu ja Norjan kruunu. Tärkeimmät ostovaluutat olivat Yhdysvaltain dollari, euro ja Ruotsin kruunu. Vuonna 2022 muun kuin euromääräisen myynnin osuus konsernin koko myynnistä oli 54 prosenttia. (2021: 56 prosenttia). Transaktioriskin sisältäviä valuuttamääräisiä ostoja oli 56 prosenttia konsernin ostoista. (2021: 53 prosenttia). Lisäksi konsernilla on pääosin Ruotsissa paikallisia valuuttamääräisiä ostoja, joihin ei sisälly transaktioriskiä. Vuonna 2022 näiden ostojen osuus oli 4 prosenttia (2021: 4 prosenttia) konsernin kokonaisostoista.

Liiketoimintayksiköt vastaavat tulevien valuuttamääräisten nettokassavirtojen ennustamisesta ja niihin liittyvän valuuttariskin hallinnasta. Liiketoiminnan kassavirtoihin liittyvän valuuttariskin hallinta perustuu 6 kuukauden ennakoituihin kassavirtoihin. Suojausaika on yleensä enintään 6 kuukautta, ja yksittäisten valuuttojen suojausaste voi vaihdella välillä 0–100 %. Sopimuksiin perustuvia kassavirtoja voidaan suojata pidemmiksi ajoiksi. Saneerausmenettelyn aikana konsernilla ei ole ollut mahdollisuuksia suojata valuuttapositionaan. Syyskuussa 2021 Lindex hankki suojausliimitejä ja suojaa nyt transaktioriskiään rahoituspolitiikan mukaisesti. Stockmann Oyj Abp:lla ei ole tällä hetkellä suojausmahdollisuutta.

Ennakoitujen kassavirtojen suojaamiseen käytetyt valuuttajohdannaiset luokitellaan kassavirtasuojausiksi. Suurimmat transaktioriskit syntyvät Lindexissä. Stockmann-divisioona toimii pääosin paikallisessa valuutassa ja sen transaktioriski

on rajallinen. Voimassa olevat kassavirransuojaukset suojaavat Lindexin ostoja Yhdysvaltain dollareissa sekä myyntiä Ruotsin kruunuissa, Norjan kruunuissa ja euroissa ja ne erääntyvät vuoden 2023 ensimmäisen 6 kuukauden aikana. Näiden suojausinstrumenttien voitto/tappio vaikuttaa konsernin liikevoittoon samalla ajanjaksolla, jonka aikana ennustetut suojatut erät vaikuttavat tulokseen, joka on keskimäärin 4 kuukautta erääntymisen jälkeen. Tietoa näiden suojausten käyvistä arvosta on esitetty liitetiedossa 4.9. Alla oleva taulukko näyttää valuuttajakauman kassavirtoja suojaavien johdannaisten osalta. Jokaisen johdannaisten osalta esitetään sekä ostetun että myydyn valuutan määrät. Kassavirran suojauksissa ei ilmennyt tehottomuutta vuoden 2022 aikana.

#### Kassavirtoja suojaavat valuuttajohdannaiset

Milj. euroa	2022	2021
USD	45,9	47,1
SEK	-18,1	-21,2
NOK	-16,2	-14,9
EUR	-12,5	-9,8

#### Herkkyyksanalyysi, kassavirtoja suojaavat johdannaiset, vaikutus omaan pääomaan verojen jälkeen

2022 Milj. euroa	USD	SEK	NOK
Muutos + 10 %	-3,3	-0,9	1,2
Muutos - 10 %	4,1	1,1	-1,4

  

2021 Milj. euroa	USD	SEK	NOK
Muutos + 10 %	-3,4	-0,7	1,1
Muutos - 10 %	4,2	0,9	-1,3

Kaikki voimassa olevat kassavirtojen suojaukset liittyvät Lindexiin, jonka toimintavaluutta on Ruotsin kruunu. Vuoden lopussa voimassa olevat Yhdysvaltain dollareissa lasketut kassavirran suojaukset kattoivat 70 %:ia Stockmann-konsernin seuraavan 6 kuukauden arvioiduista USD-nettovirroista.

Ulkomaiset tytäryhtiöt rahoitetaan ensisijaisesti paikallisessa valuutassa, joten ulkomaisille tytäryhtiöille ei synny merkittävää transaktioriskiä muista kuin valuuttamääräisistä ostoista sekä myynneistä. Stockmannin taseessa oleviin valuuttamääräisiin saamisiin ja velkoihin liittyvän valuuttariskin hallinnasta vastaa konsernin rahoitustoiminto. Suojausaste voi vaihdella välillä 0–100 %.

Seuraavassa taulukossa on esitetty konsernin transaktiopoistio, joka koostuu valuuttamääräisistä saamisista ja veloista sekä näitä eriä suojaavista johdannaisista. Tulevia ennustettuja kassavirtoja ja ennakoituja kassavirtoja suojaavia johdannaisia ei ole huomioitu taulukossa.

#### Konsernin transaktiopoistiot

2022, Milj. euroa	SEK	GBP	NOK	CZK	USD
Saamiset	8,5	3,9	24,7	12,1	18,7
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	-10,0		-14,1		-20,6
Valuuttapositio taseessa	-1,5	3,9	10,6	12,1	-1,9
Tase-eriä suojaavat val.johdannaiset					12,0
Nettopositio taseessa	-1,5	3,9	10,6	12,1	10,1

  

2021, Milj. euroa	SEK	GBP	NOK	CZK	USD
Saamiset	12,9	4,8	23,9	9,2	6,7
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	-9,5	0,0	-10,8	-0,5	-23,2
Valuuttapositio taseessa	3,4	4,7	13,2	8,7	-16,5
Tase-eriä suojaavat val.johdannaiset					22,8
Nettopositio taseessa	3,4	4,7	13,2	8,7	6,3

Euron 10 %:n vahvistumisella tai heikentymisellä muita valuuttoja vastaan olisi seuraavan taulukon osoittama vaikutus tulokseen verojen jälkeen. Herkkyyksanalyysi perustuu yläpuolella olevan taulukon positioihin.

**Herkkyysanalyysi, vaikutus tulokseen verojen jälkeen**

2022 Milj. euroa	SEK	GBP	NOK	CZK	USD
Muutos + 10 %	0,1	-0,3	-0,8	-0,9	-0,7
Muutos - 10 %	-0,1	0,3	0,9	1,1	0,9
2021 Milj. euroa	SEK	GBP	NOK	CZK	USD
Muutos + 10 %	-0,2	-0,3	-1,0	-0,6	-0,4
Muutos - 10 %	0,3	0,4	1,2	0,8	0,5

**Translaatoriski**

Stockmann-konsernille aiheutuu translaatoriskiä, kun ulkomaisten tytäryhtiöiden tilinpäätökset muunnetaan euromääräisiksi konsernitilinpäätöksessä.

Valuuttakurssimuutosten vaikutukset näkyvät valuuttamääräisten nettoinvestointien osalta konsernin oman pääoman muuntoeroina. Normaaleissa olosuhteissa Stockmann suojautuu oman pääoman translaatoriskiltä nettoinvestointeihin valikoidusti valuuttamääräisillä lainoilla tai johdannaisilla. Suojauspäätöksiä tehtäessä huomioidaan mahdollisen suojaustoimen vaikutus konsernin tulokseen, taseeseen ja kassavirtoihin sekä suojauskustannukset.

Vuoden 2018 aikana Stockmann luokitteli pääosan Ruotsin kruunumääräisestä konsernin sisäisestä lainasta, joka on myönnetty Lindexin osakkeiden hankintaan, osaksi nettosijoitustaan ulkomaiselle tytäryhtiölle. Nettoinvestointi on määritetty nettosijoitusten suojaukseksi ja oli suojattu 50 % valuuttajohdannaisilla 6.4.2020 asti, jolloin pankit sulkiivat avoinna olevat johdannaiset. Suojausaste voi vaihdella 0-100 % hallituksen hyväksymän politiikan mukaisesti. Suojauksen tavoitteena on pienentää EUR / SEK-valuuttakurssimuutosten vaikutusta muuntoeroon. Vuoden 2022 lopussa translaatoriskiä ei suojattu, koska Stockmann Oyj Abp:lla ei ollut suojausmahdollisuutta.

Seuraavassa taulukossa on esitetty millainen vaikutus euron 10 %:n muutoksella on omaan pääomaan suhteessa konsernin toimintavaluuttoihin. Herkkyysanalyysissä on huomioitu valuuttamääräisten nettoinvestointien muutos euroiksi.

**Herkkyysanalyysi, vaikutus omaan pääomaan**

2022 Milj. euroa	SEK
Muutos + 10 %	-52,7
Muutos - 10 %	64,4
2021 Milj. euroa	SEK
Muutos + 10 %	-49,0
Muutos - 10 %	59,8

**Korkoriski**

Korkotason vaihtelut vaikuttavat konsernin korkokuluihin ja -tuottoihin. Konsernin korkoriskin hallinnan tavoitteena on vähentää korkotason muutosten aiheuttamaa epävarmuutta Stockmannin tulokseen. Laina- ja sijoitussalkun koronmääritysjakson keskimääräinen pituus on enintään viisi vuotta. Korkoriskin hallinnassa voidaan käyttää korkojohdannaisia mutta niitä ei ollut käytössä vuoden 2022 lopussa.

Korollinen velka koostuu viiden vuoden pituisesta joukkovelkakirjalainasta (pois lukien IFRS16-leasingsopimukset) jonka Stockmann laski liikkeelle tietyille vakuudettomille velkojille, joilla oli oikeus konvertoida saneerausohjelman mukaiset saatavansa joukkovelkakirjoiksi. Joukkovelkakirjalaina erääntyy heinäkuussa 2026 ja sen vuotuinen korko on 0,10 %.

Korolliset saamiset koostuvat pääosin eri valuutoissa olevista pankkisaamisista, joiden maturiteetti on alle kuukausi.

Seuraavassa taulukossa on yhteenveto konsernin korollisen velan ja pankkisaamisten koronmuutoksen ajankohdasta tilinpäätöshetkellä 31.12.2022:

Ajankohta, jona koronmuutos tapahtuu, milj. euroa	< 12 kuukautta	1–3 vuotta	3–5 vuotta	Yhteensä
Joukkovelkakirjalainat			67,6	67,6
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>67,6</b>	<b>67,6</b>
Rahat ja pankkisaamiset	-167,9			-167,9
<b>Yhteensä</b>	<b>-167,9</b>	<b>0,0</b>	<b>67,6</b>	<b>-100,2</b>

Seuraavassa taulukossa on yhteenveto konsernin korollisen velan ja pankkisaamisten koronmuutoksen ajankohdasta tilinpäätöshetkellä 31.12.2021:

Ajankohta, jona koronmuutos tapahtuu, milj. euroa	< 12 kuukautta	1–3 vuotta	3–5 vuotta	Yhteensä
Joukkovelkakirjalainat			66,0	66,0
Lainat rahoituslaitoksilta	381,5			381,5
<b>Yhteensä</b>	<b>381,5</b>	<b>0,0</b>	<b>66,0</b>	<b>447,5</b>
Rahat ja pankkisaamiset	-213,8			-213,8
<b>Yhteensä</b>	<b>167,7</b>	<b>0,0</b>	<b>66,0</b>	<b>233,7</b>

### Sähkön hintariski

Stockmann-konserni käyttää normaalisti sähköjohdannaisia pienentääkseen tuleviin sähköhankintoihinsa liittyvää hintariskiä. Rahoituspolitiikan mukaan tulevien sähköhankintojen suojausaste on vuosina 2022-2023 enintään 70 % ja kahden seuraavan vuoden osalta enintään 50 %. Lindex jatkaa suojautumista sähkön hintariskiltä, mutta Stockmann-divisioonalla ei ole ollut uusia suojauksia vuoden 2021 ensimmäisen puoliskon jälkeen. Vuodesta 2023 alkaen 50 % Stockmann-divisioonan arvioidusta sähkön kulutuksesta on suojattu. Vuonna 2022 sähkön hinnan nousut ovat aiheuttaneet noin 3,6 miljoonan euron kasvun sähkökustannuksissa, mikä vastaa noin 51 % hinnan nousua edellisvuodesta. Stockmann-konserni ei odota vastaavanlaista sähkökustannusten kasvua kuin vuodesta 2021 vuoteen 2022, koska molemmat divisioonat voivat nyt suojata suurimman osan sähkön kulutuksestaan. Siten sähkön hinnan nousulla ei olisi vastaavanlaista suurta vaikutusta konsernin tulokseen vuonna 2023 kuin sillä oli vuonna 2022.

### Rahoitus- ja maksuvalmiusriski

Rahoitusriskillä tarkoitetaan yrityksen riskiä joutua maksukyvyttömäksi likvidien varojen riittämättömyyden, lainaehtojen rikkomisen tai rahoituksen hankkimisvaikeuksien seurauksena. Rahoitusriskin minimoimiseksi konsernin lähivuosien rahoitustarpeet tulisi kattaa pitkäaikaisilla luottolimiiteillä. Lisäksi konsernilla on oltava riittävän suuri maksuvaranto. Maksuvarannon tulee olla vähintään keskimääräisesti kuukauden liiketoiminnan kassasta maksuja vastaava määrä. Maksuvarantoon lasketaan kassavarat sekä käyttämättömät sitovat ja ei-sitovat rahoitusresurssit.

Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelma vahvistettiin käräjäoikeudessa 9.2.2021. Saneerausohjelmassa yhtiön vahvistetut velat luokiteltiin vakuudellisiin ja vakuudettomiin velkoihin. Vakuudettomista veloista 20 % joko leikattiin tai vaihdettiin Stockmann Oyj Abp:n osakkeiksi. Loput 80 % joko vaihdettiin vakuudelliseen 5 vuoden bullet-joukkovelkakirjalainaan tai maksetaan maksuohjelman mukaisesti vuosien 2022-2028 aikana. Saneerausohjelman mukaisesti Stockmann myi ja vuokrasi takaisin Helsingin, Tallinnan ja Riian tavaratalojen kiinteistöt. Myynneistä saadut varat käytettiin ensisijaisesti vakuudellisten saneerausvelkojen takaisinmaksuun.

Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistöjen myynti- ja takaisinvuokraussopimukset allekirjoitettiin joulukuussa 2021. Tallinnan kaupasta saadut varat käytettiin vakuudellisten velkojen takaisinmaksuun joulukuussa 2021 ja Riian kaupan osalta tammikuussa 2022. Helsingin tavaratalokiinteistön myynti- ja takaisinvuokraussopimus allekirjoitettiin huhtikuussa 2022, mikä tarkoitti sitä, että kaikki vakuudelliset ja riidattomat vakuudettomat velat voitiin maksaa.

Vuokrasopimusten irtisanomiseen liittyy vielä kiistanalaisia vaatimuksia, jotka on selvitettävä ennen kuin saneerausprosessi voidaan viedä päätökseen. Näistä vaatimuksista on lisätietoja liitetiedoissa 1.4 ja 1.5.

Stockmann-konsernin mahdollisuus järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman aikana on rajallinen. Tämä voi vaikuttaa maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan.

Stockmann-konserni ei odota tarvitsevansa uutta omaa pääomaa tai korollista velkaa saneerausohjelman aikana lukuun ottamatta mahdollista tarvetta ottaa kausiluonteista käyttöpääomaa tai tarvetta varmistaa rahoitus merkittävään investointiin Lindexin uuteen monikanavaisen jakelukeskukseen. Investoinnin määrä on 110 miljoonaa euroa ja se valmistuu vuonna 2024. Investoinnille tutkitaan eri rahoitusmahdollisuuksia.

Stockmann Oyj Abp on kattanut kaikki saneerausmenettelyn alkamisen jälkeen syntyneet uudet maksuveloitteet. Positiivista rahavirtaa liiketoiminnasta ja kiinteistöjen myynneistä on käytetty investointeihin ja velkojen maksuun.

Stockmann-konsernilla oli vuoden lopussa kassavaroja 167,9 miljoonaa euroa (213,8 milj. euroa).

**Rahoitusvelkojen sopimuksiin perustuvat kassavirrat, jotka sisältävät rahoituskulut, olivat 31.12.2022 seuraavat:**

Milj. euroa	Tasearvo	2023	2024	2025	2026	2027-	Yhteensä
Lyhytaikaiset saneerausvelat	0,2	-0,2					-0,2
<b>Saneerausvelat, yhteensä</b>	0,2	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Pitkäaikainen joukkovelkakirjalaina	67,5	-0,1	-0,1	-0,1	-67,7		-67,9
Ostovelat ja muut velat	99,3	-99,3					-99,3
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	477,5		-92,8	-85,3	-77,3	-406,4	-661,8
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelka	77,3	-96,8					-96,8
<b>Vuokrasopimusvelat, yhteensä</b>	554,8	-96,8	-92,8	-85,3	-77,3	-406,4	-758,7
<b>Yhteensä</b>	721,8	-196,4	-92,9	-85,4	-145,0	-406,4	-926,0
Valuuttajohdannaiset	1,2						
Saamiset		36,6					36,6
Velat		-37,6					-37,6
<b>Yhteensä</b>	1,2	-1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,1

Esitetyt rahavirrat perustuvat 9.2.2021 hyväksytyyn saneerausohjelmaan ja ne sisältävät rahoituskulut.

Heinäkuussa 2021 saneerausvelasta konvertoitiin 66,1 milj. euroa uudeksi joukkovelkakirjalainaksi, joka maksetaan vuonna 2026 ja jolle maksetaan 0,1 milj. euroa vuosittaista korkoa. Vuoden 2022 aikana joukkovelkakirjalainaa on konvertoitu lisää 1,5 mil. euroa. Jäjellä oleva saneerausvelka 0,2 milj. euroa maksetaan saneerausohjelman mukaisesti. Vuokranantajien vahingonkorvausvaateisiin liittyvät varaukset eivät sisälly rahavirtoihin.

Vuokrasopimusvelkojen tasearvo on diskontattu IFRS 16:n mukaisesti. Rahavirrat esitetään nimellisarvoonsa.

**Rahoitusvelkojen sopimuksiin perustuvat kassavirrat, jotka sisältävät rahoituskulut, olivat 31.12.2021 seuraavat:**

Milj. euroa	Tasearvo	2022	2023	2024	2025	2026-	Yhteensä
Pitkäaikaiset saneerausvelat	-19,8		-2,0	-2,0	-2,0	-13,9	-19,8
Lyhytaikaiset saneerausvelat	-383,5	-384,7					-384,7
<b>Saneerausvelat, yhteensä</b>	-403,3	-384,7	-2,0	-2,0	-2,0	-13,9	-404,5
Pitkäaikainen joukkovelkakirjalaina	-66,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-66,2	-66,5
Ostovelat ja muut velat	-137,9	-137,9					-137,9
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	-264,3		-66,8	-57,3	-48,5	-121,4	-293,9
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelka	-72,9	-74,0					-74,0
<b>Vuokrasopimusvelat, yhteensä</b>	-337,2	-74,0	-66,8	-57,3	-48,5	-121,4	-368,0
<b>Yhteensä</b>	-944,6	-596,7	-68,8	-59,3	-50,5	-201,5	-976,9
Valuuttajohdannaiset	0,1						
Saamiset		14,1					14,1
Velat		-14,3					-14,3
<b>Yhteensä</b>	0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1

Esitetyt rahavirrat perustuvat 9.2.2021 hyväksytyyn saneerausohjelmaan ja ne sisältävät rahoituskulut.

Saneerausohjelman mukaan kiinteistöt realisoidaan ja vakuudellinen saneerausvelka maksetaan ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.

Kesäkuun 2021 lopussa saneerausvelat olivat 539,9 milj. euroa. Heinäkuussa 2021 66,1 milj. euroa konvertoitiin uudeksi joukkovelkakirjalainaksi, joka maksetaan vuonna 2026 ja jolle maksetaan 0,1 milj. euroa vuosittaista korkoa. 19,1 milj. euroa konvertoitiin osakkeiksi heinäkuussa 2021 ja 2,7 milj. euroa leikattiin. Lyhytaikaisina rahoitusvelkoina esitetty 381,5 milj. euroa maksetaan korkoineen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana. Vakuudellista saneerausvelkaa lyhennettiin tammikuussa 2022 Riian kiinteistöistä saaduilla myyntituloilla 38,5 milj. euroa. Jäljelle jäävä saneerausvelka 21,8 milj. euroa maksetaan saneerausohjelman mukaisesti vuosien 2022-2028 aikana. Vuokranantajien vahingonkorvausvaateisiin liittyvät varaukset eivät sisälly rahavirtoihin.

**Luotto- ja vastapuoliriski**

Myyntisaamiset sekä sijoituksiin ja johdannaissopimuksiin perustuvat saamiset altistavat konsernin luottoriskille. Sijoituksiin liittyvää vastapuoliriskiä hallitaan hallituksen hyväksymien vastapuolilimiittien avulla. Johdannaissopimuksia tehdään vain vakavaraisiksi ja luottokelpoisuudeltaan hyviksi arvioitujen vastapuolten kanssa. Kassavarojen sijoituksia tehdään rahoitusinstrumentteihin, joiden arvioidaan olevan likvidejä ja joihin liittyvän riskin katsotaan olevan alhainen. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2022 konsernin likvidit varat koostuivat pääasiassa pankeissa olevista talletuksista, joiden maturiteetti on erittäin lyhyt. Konsernilla ei ole merkittävää kaupallisiin myyntisaataviin liittyvää luottoriskiä, koska saatavakannat koostuvat suuresta määrästä pieniä saatavia ja asiakkaat ovat pääosin yksityishenkilöitä, joiden luottokelpoisuus on tarkistettu.

Ukrainan sodan vuoksi Stockmann lopetti tuotteiden myynnin venäläiselle kumppanilleen Debrukselle ja alaskirjasi kaikki saamisensa yhteensä 0,5 miljoonaan euroa.

**Myynti- ja vuokrasopimussaamisten ikäanalyysi****31.12.2022**

Milj. euroa	Bruttomääräinen kirjanpitoarvo	Luottotappiovaraus
Erääntymättömät myyntisaamiset	13,9	0,1
1-30 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,9	0,0
31-60 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,1	
61-90 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,2	0,1
91-120 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,1	0,0
Yli 120 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,8	0,7
<b>Yhteensä</b>	<b>16,0</b>	<b>0,8</b>

**31.12.2021**

Milj. euroa	Bruttomääräinen kirjanpitoarvo	Luottotappiovaraus
Erääntymättömät myyntisaamiset	10,6	0,0
1-30 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,7	
31-60 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,3	0,0
Yli 120 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,2	0,0
<b>Yhteensä</b>	<b>11,9</b>	<b>0,0</b>

Stockmann-konsernin luottotappiovarauksen arvioiminen perustuu myynti- ja vuokrasopimussaamisten koko voimassaoloajalta odotettavissa oleviin luottotappioihin IFRS 9 -standardin mukaisesti. Stockmann soveltaa myynti- ja vuokrasopimussaamisten luottoriskin kirjaamiseen yksinkertaistettua varausmatriisia. Näin ollen luottotappiovarauksen arvioiminen perustuu koko voimassaoloajalta odotettavissa oleviin luottotappioihin. Odotettuihin luottotappioihin perustuva malli on ennakoiva, ja odotettu tappio-osuus perustuu historiallisten tappioiden määriin. Koko voimassaoloajalta odotettavissa olevat luottotappiot lasketaan kertomalla maksamattomien myyntisaamisten bruttomääräinen kirjanpitoarvo odotetulla tappio-osuudella jokaisella ikäluokassa. Odotettavissa olevien luottotappioiden muutokset kirjataan liiketoiminnan muihin kuluihin.

**4.9 Johdannaissopimukset****Johdannaissopimusten nimellisarvot****Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa**

Milj. euroa	2022	2021
Kassavirtojen suojaukset, valuuttatermiinit	46,9	45,9
<b>Yhteensä</b>	<b>46,9</b>	<b>45,9</b>

**Ilman suojauslaskentaa olevat johdannaissopimukset**

Milj. euroa	2022	2021
Sähkötermiinit		1,1
<b>Yhteensä</b>		<b>1,1</b>



### Johdannaissopimusten käyvät arvot 2022

#### Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa

Milj. euroa	Positiivinen	Negatiivinen	Netto
Kassavirtojen suojaukset, valuuttatermiinit	0,1	-1,2	-1,1
<b>Yhteensä</b>	<b>0,1</b>	<b>-1,2</b>	<b>-1,1</b>

### Johdannaissopimusten käyvät arvot 2021

#### Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa

Milj. euroa	Positiivinen	Negatiivinen	Netto
Kassavirtojen suojaukset, valuuttatermiinit	1,3	-0,1	1,1
<b>Yhteensä</b>	<b>1,3</b>	<b>-0,1</b>	<b>1,1</b>

#### Ilman suojauslaskentaa olevat johdannaissopimukset

Milj. euroa	Positiivinen	Negatiivinen	Netto
Sähkötermiinit	0,4		0,4
<b>Yhteensä</b>	<b>0,4</b>		<b>0,4</b>

Valuutanvaihtosopimukset ja termiinit on arvostettu käypään arvoon käyttäen tilinpäätöspäivän markkinahintoja. Valuuttajohdannaisten käypien arvojen muutokset on kirjattu joko omaan pääomaan tai tuloslaskelmaan sen mukaan, onko niihin sovellettu suojauslaskentaa. Valuuttajohdannaissopimuksista ei aiheutunut tulosvaikutteisesti kirjattavaa tehottomuutta vuonna 2022 suojauslaskentaan liittyen. Sähköjohdannaisten käyvät arvot perustuvat tilinpäätöspäivän markkinahintoihin ja käypien arvojen muutokset on kirjattu tuloslaskelmaan.

## 4.10 Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin sekä käypien arvojen ja hierarkkinen luokittelu

Konserni käyttää seuraavaa arvostusmenetelmien hierarkiaa käyvän arvon määrittämisessä ja esittämisessä:

Taso 1: Vastaavien omaisuuserien tai velkojen noteeratut (oikaisemattomat) hinnat toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Menetelmät, joissa käytetään syöttötietona markkinahintanoteerauksia, jotka ovat säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjältä tai markkinahinnoittelun palveluntuottajalta. Tason 2 rahoitusinstrumentit ovat: Ei-pörssinoteerattuja (OTC) johdannaissopimuksia, jotka on luokiteltu joko käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi tai suojauslaskettaviksi.

Taso 3: Menetelmät, jotka vaativat eniten johdon harkintaa.

Tilikauden aikana ei ole ollut siirtoja tasojen välillä.

Rahoitusvarat, milj. euroa	Taso	Kirjanpito- arvo 2022	Käypä arvo 2022	Kirjanpito- arvo 2021	Käypä arvo 2021
<b>Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa</b>	<b>2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	1,3	1,3
<b>Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat</b>					
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa					
Sähköjohdannaissopimukset	1	0,0	0,0	0,4	0,4
<b>Jaksotettuun hankintamenuun kirjatut rahoitusvarat</b>					
Pitkäaikaiset saamiset		3,1	3,1	3,8	3,8
Lyhytaikaiset saamiset, korottomat		43,1	43,1	44,1	44,1
Rahavarat		167,9	167,9	213,7	213,7
<b>Muut sijoitukset</b>	<b>3</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	0,2	0,2
<b>Rahoitusvarat yhteensä</b>		<b>214,4</b>	<b>214,4</b>	263,4	263,4

Rahoitusvelat, milj. euroa	Taso	Kirjanpito- arvo 2022	Käypä arvo 2022	Kirjanpito- arvo 2021	Käypä arvo 2021
<b>Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa</b>	2				
<b>Jaksotettuun hankintamenuun kirjatut rahoitusvelat</b>		<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	-0,1	-0,1
Pitkäaikaiset velat, korolliset	2	67,5	55,8	66,0	55,1
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	2	477,5	477,5	264,3	264,3
Pitkäaikaiset velat, korottomat		0,7	0,7	20,3	20,3
Lyhytaikaiset velat, korolliset	2	0,0	0,0	381,5	381,5
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	2	77,3	77,3	72,9	72,9
Lyhytaikaiset velat, korottomat		177,9	177,9	223,0	223,0
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>		<b>802,1</b>	<b>790,4</b>	1 027,8	1 016,9

Taseessa johdannaissopimukset sisältyvät seuraaviin ryhmiin: pitkä- ja lyhytaikaiset saamiset, korottomat sekä pitkä- ja lyhytaikaiset velat, korottomat.

Tason 3 rahoitusvarat ovat sijoituksia listaamattomien yhtiöiden osakkeisiin, joiden käypä arvo määritellään johdon harkintaan perustuvien menetelmien perusteella. Sijoitusten voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmassa liiketoiminnan muihin tuottoihin ja kuluihin, koska sijoitusten hankinta- ja luovutuspäätökset tehdään liiketoiminnallisin perustein. Seuraavassa laskelmassa on esitetty tason 3 käypään arvoon arvostettujen rahoitusvarojen muutos raportointikauden aikana.

Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos, milj. euroa	2022	2021
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,2	0,2
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>0,2</b>	0,2

#### 4.11 Netotusjärjestelyn piirissä olevat rahoitusinstrumentit

Konsernilla on johdannaissopimuksia, joihin sisältyy master netting -järjestely. Sopimukset määräävät, että tietyissä olosuhteissa, esimerkiksi maksujen laiminlyöntitilanteessa, kaikki sopimuksen mukaiset avoimet tapahtumat irtisanotaan, ja ne selvitetään maksamalla yksittäinen nettosumma.

Netotussopimusten nojalla avoimia johdannaissopimuksia ei voida esittää taseessa netotettuna.

Seuraavassa taulukossa esitetään yllä mainittujen sopimusten mukaisesti kirjatut rahoitusinstrumentit.

##### 31.12.2022

Rahoitusvarat, milj. euroa	Kirjanpitoarvo	Netotusjärjestelyn piirissä olevat erät	Netto
Valuuttajohdannaiset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	0,1	-0,1	0,0
<b>Rahoitusvarat yhteensä</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>
Rahoitusvelat, milj. euroa			
Valuuttajohdannaiset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	-1,2	0,1	-1,1
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>-1,2</b>	<b>0,1</b>	<b>-1,1</b>

##### 31.12.2021

Rahoitusvarat, milj. euroa	Kirjanpitoarvo	Netotusjärjestelyn piirissä olevat erät	Netto
Valuuttajohdannaiset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	1,3	-0,1	1,1
Sähköjohdannaiset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa	0,4		0,4
<b>Rahoitusvarat yhteensä</b>	<b>1,6</b>	<b>-0,1</b>	<b>1,5</b>
Rahoitusvelat, milj. euroa			
Valuuttajohdannaiset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	-0,1	0,1	0,0
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>

## 4.12 Oma pääoma

Milj. euroa	Merkitty kaupparekisteriin	Osakkeiden lukumäärä (kpl), A	Osakkeiden lukumäärä (kpl), B	Yhteensä	Osakepääoma	Ylikurssi-rahasto	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Yhteensä
<b>31.12.2020</b>		30 530 868	41 517 815	72 048 683	144,1	186,1	250,4	580,6
<b>Osakelajien yhdistäminen</b>	9.4.2021	-30 530 868	33 583 954	3 053 086				
<b>Osakeanti</b>	6.7.2021		79 335 175	79 335 175				
<b>31.12.2021</b>		0	154 436 944	154 436 944	77,6	0,0	72,0	149,6
<b>Osakeanti</b>	27.1.2022		28 139	28 139				
<b>Osakeanti</b>	23.3.2022		284 337	284 337				
<b>Osakeanti</b>	22.7.2022		1 130 786	1 130 786				
<b>31.12.2022</b>		0	155 880 206	155 880 206	77,6	0,0	73,3	150,9

### Osakepääoma

Stockmann Oyj Abp:n yhtiökokous 7.4.2021 hyväksyi hallituksen ehdotuksen A- ja B-osakelajien yhdistämisestä osakepääomaa korottamatta siten, että osakelajien yhdistämisen jälkeen yhtiöllä on ainoastaan yksi osakelaji, johon kuuluvilla osakkeilla on yksi (1) ääni ja muutoinkin samanlaiset oikeudet. Yhtiön A- ja B-osakesarjat yhdistettiin 12.4.2021 siten, että jokaisella (1) A-osakkeella oli oikeus saada 1,1 B-sarjan osaketta.

Yhtiökokous päätti osakelajien yhdistämiseen liittyen poistaa yhtiöjärjestykseen sisältyvät yhtiön osakepääoman vähimmäis- ja enimmäismääriä, osakkeen nimellisarvoa, sekä yhtiön eri osakelajeja, niihin liittyviä äänioikeuksia sekä niiden muuntamista koskevat määräykset.

Stockmann Oyj Abp:n hallitus päätti toukokuussa 2021 varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella enintään 100 000 000 yhtiön uuden osakkeen osakeannista, joka suunnattiin vakuudettoman saneerausvelan ja hybridilainan haltijoille. Osakeannissa merkittiin yhteensä 79 335 175 konversio-osaketta, jotka rekisteröitiin kaupparekisteriin 6.7.2021. Stockmannin osakkeiden määrä kasvoi 154 436 944 osakkeeseen. Osakkeen merkintähinta oli 0,9106 euroa osakkeelta ja Stockmannin vakuudettomasta saneerausvelasta ja hybridilainasta noin 72,2 miljoonaa euroa konvertoitiin osakkeiksi.

Yhtiön hallitus päätti tammikuussa 2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella laskea liikkeeseen 28 139 Yhtiön uutta osaketta, jotka annettiin osakkeenomistajien merkintäoikeudesta poiketen sellaisille yhtiön velkojille, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat oli vahvistettu lopulliselta määrältään 1.12.2021 mennessä, ja hyväksyi osakeannissa tehdyt merkinnät. Merkintähinta osakeannissa oli 0,9106 euroa osakkeelta, joka on maksettu kuittaamalla saneerausvelkaa saneerausohjelman mukaisesti.

Yhtiön hallitus päätti maaliskuussa 2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella laskea liikkeeseen 284 337 Yhtiön uutta osaketta, jotka annettiin osakkeenomistajien merkintäoikeudesta poiketen sellaisille yhtiön velkojille, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat on vahvistettu lopulliselta määrältään 21.1.2022 mennessä, ja hyväksyi osakeannissa tehdyn merkinnän. Merkintähinta osakeannissa oli 0,9106 euroa osakkeelta, joka maksettiin kuittaamalla saneerausvelkaa saneerausohjelman mukaisesti.

Yhtiön hallitus päätti heinäkuussa 2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella laskea liikkeeseen 1 130 786 yhtiön uutta osaketta, jotka annettiin osakkeenomistajien merkintäoikeudesta poiketen sellaisille yhtiön velkojille, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat oli vahvistettu lopulliselta määrältään 14.7.2022 mennessä, ja hyväksyi osakeannissa tehdyn merkinnän. Merkintähinta osakeannissa oli 0,9106 euroa osakkeelta, joka maksettiin kuittaamalla saneerausvelkaa saneerausohjelman mukaisesti.

Tammi-, maaliskuu- ja heinäkuun 2022 osakeantien seurauksena yhtiön osakkeiden lukumäärä nousi yhteensä 155 880 206 osakkeeseen.

Stockmann Oyj Abp:n osakepääoma oli 77,6 miljoonaa euroa 31.12.2021. Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu täysimääräisesti.

### Lunastusvelvollisuus

Osakkeenomistaja, jonka osuus yhtiön kaikista osakkeista tai osakkeiden tuottamasta äänimäärästä joko yksin tai yhdessä toisten osakkeenomistajien kanssa saavuttaa tai ylittää 33 1/3 prosenttia tai 50 prosenttia on velvollinen lunastamaan muiden osakkeenomistajien vaatimuksesta näiden osakkeet yhtiöjärjestyksessä määritellyllä tavalla.

### Ylikurssirahasto

Ylikurssirahasto sisälsi 31.12.2020 osakemerkinnöistä saadut, nimellisarvon ylittävät rahasuoritukset transaktiomenoilla vähennettynä. Vuoden 2021 aikana rahasto käytettiin kertyneiden tappioiden kattamiseen.

### Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan transaktiomenoilla vähennettynä siltä osin, kun sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaisesti merkitä osakepääomaan. Rahaston 31.12.2020 raportoitu pääoma käytettiin kertyneiden tappioiden kattamiseen. Edellä mainitut osakeannit vuonna 2021-2022 kirjattiin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

### Muuntoerot

Muuntoerot sisältävät ulkomaisten tytäryhtiöiden tilinpäätösten konsolidoinnissa syntyneet oman pääoman muuntoerot ja valuuttamääräisten nettosijoitusten konsolidoinnista syntyneet muuntoerot.

### Muut rahastot

Milj. euroa	2022	2021
Vararahasto	0,1	0,1
Suojausinstrumenttien rahasto	-1,1	1,1
<b>Yhteensä</b>	<b>-1,0</b>	<b>1,2</b>

Muut rahastot sisältävät:

- vararahaston, joka sisältää paikallisiin säännöksiin perustuvan vapaasta omasta pääomasta siirretyn osuuden
- suojausinstrumenttien rahaston, joka sisältää rahavirran suojauksena käytettävien johdannaisinstrumenttien käyvän arvon muutokset laskennallisella verovelalla vähennettynä

### Osingot

Hallituksen ehdotusta osingonjaosta ei ole kirjattu tilinpäätökseen. Osingot vähennetään voitonjakokelpoisesta omasta pääomasta ja kirjataan yhtiökokouksen päätöksen perusteella.

Osakeyhtiölain mukaan tappion kattamiseksi toteutetun osakepääoman alentamisen rekisteröimistä seuraavien kolmen vuoden aikana yhtiön vapaata omaa pääomaa voidaan jakaa osakkeenomistajille vain noudattaen velkojensuojajamenettelyä. Stockmann Oyj Abp ei saa myöskään saneerausohjelman aikana jakaa varoja omistajille.

## 4.13 Osakekohtainen tulos

Laimentamaton osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden voitto ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla tilikauden aikana. Ulkona olevat osakkeet eivät sisällä konsernin hallussa olevia omia osakkeita. Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos lasketaan oikaisemalla keskimääräistä painotettua osakemäärää osakkeiden, kuten osakeperusteisten maksujen osakkeiden, potentiaalisella laimennusvaikutuksella. 31.12.2022 laimentava vaikutus ei ollut merkittävä.

Milj. euroa	2022	2021
Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos	101,6	47,9
	101,6	47,9
Ulkona olevien osakkeiden osakeantikorjattu lukumäärä, painotettu keskiarvo	155 189 297	114 008 608
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	0,65	0,42
Tilikauden tuloksesta (laimentamaton ja laimennettu)	0,65	0,42

## 5 Muut liitetiedot

### 5.1 Myytävänä olevat omaisuuserät

#### Laadintaperiaatteet

Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät arvostetaan IFRS 5 -standardin mukaisesti kirjanpitoarvoon tai sitä alempaan käypään arvoon, vähennettynä menoilla, joiden arvioidaan syntyvän omaisuuserän myynnistä. Kun omaisuuserä on luokiteltu myytävänä olevaksi pitkäaikaiseksi omaisuuseräksi, siitä ei tehdä poistoja. Myytävänä olevaksi luokiteltu pitkäaikainen omaisuuserä esitetään taseessa omana eränään. Myös velat, jotka liittyvät myytäväksi luokiteltujen omaisuuserien ryhmään esitetään taseessa omana eränään.

Helsingin käräjäoikeus vahvisti 9.2.2021 antamallaan päätöksellä Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman. Osana saneerausmenettelyä Stockmann oli velvollinen myymään kiinteistönsä ja neuvottelemaan kiinteistöjen takaisinvuokrauksesta. Joulukuussa 2021 Stockmann solmi Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistöjä koskevan myyntisopimuksen ja pitkäaikaiset takaisinvuokraussopimukset uuden omistajan kanssa. Sopimusten ehtojen mukaisesti Tallinnan kiinteistön myynti- ja takaisinvuokraus kirjattiin raportoitavalle tilikaudelle, kun vastaavasti Riian myynti ja takaisinvuokraus realisoitui tammikuussa 2022. Konsernitilinpäätöksessä 2021 Helsingin ja Riian tavaratalokiinteistöt luokiteltiin myytävänä oleviksi omaisuuseriksi.

Stockmann myi Helsingin keskustan tavaratalokiinteistönsä huhtikuussa 2022 ja solmi uuden omistajan kanssa pitkäaikaisen takaisinvuokraussopimuksen.

#### Myytäväksi luokitellut varat ja velat

Milj. euroa	2022	2021
Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	0,0	239,3
Muut saamiset	0,0	0,1
Rahavarat	0,0	0,1
Laskennalliset verovelat	0,0	15,3
Muut velat	0,0	0,4
<b>Nettovarot</b>	<b>0,0</b>	<b>223,8</b>

### 5.2 Yhteisjärjestelyt

#### Yhteiset toiminnot

Konserni omistaa 37,8 % Kiinteistö Oy Tapiolan Säästötammi Fastighets Ab:n osakkeista. Kiinteistöosakeyhtiö sijaitsee Espoossa. Yhteinen toiminto ei ole Stockmannille olennainen.

Vuonna 2021 konserni omisti 63 % kiinteistöyhtiö SIA Stockmann Centrsin osakkeista, joka oikeutti 63 %:n hallintaan kiinteistöosakeyhtiön tiloista, minkä takia konserni osallistui yhteiseen toimintoon 63 %:lla. SIA Stockmann Centrs omisti kauppakeskuskiinteistön Latviassa. Stockmannin osuus yhteisistä toiminnoista käsittää Stockmannin Riian tavaratalon liiketilat Latviassa. Yhteinen toiminto oli Stockmannille olennainen. 29 joulukuuta 2021 Stockmann solmi myynti- ja takaisinvuokraussopimuksen, joilla se myi omistuksensa SIA Stockmann Centrsistä ja vuokrasi kiinteistön pitkäaikaisella sopimuksella takaisin uudelta omistajalta. Myyntisopimuksen ehtojen mukaisesti osakkeiden omistus siirtyi ostajalle tammikuussa 2022.

Konsernitilinpäätökseen on sisällytetty konsernin omistusosuutta vastaava osuus sekä yhteisten toimintojen varoista ja veloista että tuotoista ja kuluista.

#### Yhteisten toimintojen varat ja velat

Milj. euroa	2022	2021
Pitkäaikaiset varat	1,3	13,2
Lyhytaikaiset varat	0,6	0,6
Lyhytaikaiset velat	0,1	0,2

#### Yhteisten toimintojen tuotot ja kulut

Milj. euroa	2022	2021
Tuotot	0,5	2,6
Kulut	0,2	1,4

### 5.3 Varaukset

#### Laadintaperiaatteet

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Varaus tappiollisesta sopimuksesta kirjataan, kun sopimuksesta konsernille aiheutuvat kustannukset ovat suuremmat kuin siitä saatavat hyödyt. Uudelleenjärjestelyvaraus kirjataan, jos konserni on sitoutunut myymään tai lopettamaan merkittävän liiketoiminta-alueen tai toiminnan jollain maantieteellisellä alueella. Varausten määrät tarkistetaan tilinpäätöspäivänä ja ne oikaistaan johdon silloisen arvion mukaisiksi. Varausten muutokset kirjataan tuloslaskelmassa samaan erään, johon ne oli kirjattu alun perin tehdyn varauksen osalta.

#### Pitkäaikaiset varaukset

##### Muut varaukset

Milj. euroa	2022	2021
Kirjanpitoarvo 1.1.	17,5	
Siirto erien välillä	-17,5	17,0
Varausten lisäykset		1,4
Käytetty tilikauden aikana		-1,0
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>0,0</b>	<b>17,5</b>
<b>Pitkäaikaiset varaukset yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>17,5</b>

#### Lyhytaikaiset varaukset

##### Uudelleenjärjestelyvaraus

Milj. euroa	2022	2021
Varausten lisäykset	0,1	
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>

##### Muut varaukset

Milj. euroa	2022	2021
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,0	17,0
Siirto erien välillä	17,5	-17,0
Varausten lisäykset	19,0	
Käytetty tilikauden aikana	-4,5	
Käyttämättömien varausten peruutus	-0,7	
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>31,2</b>	<b>0,0</b>
<b>Lyhytaikaiset varaukset yhteensä</b>	<b>31,2</b>	<b>0,0</b>

Kuluvaraus liittyen vuokranantajien esittämiin vaatimuksiin irtisanotuista vuokrasopimuksista oli 30,8 miljoonaa euroa.

### 5.4 Vastuusitoumukset

#### Velat ja vastuut, joiden vakuudeksi on annettu kiinteistökiinnityksiä

Milj. euroa	2022			2021		
	Velka vuoden lopussa	Kiinnitykset	Omaisuu- den kirjanpitoarvo *)	Velka vuoden lopussa	Kiinnitykset	Omaisuu- den kirjanpitoarvo *)
Lainat rahoituslaitoksilta				381,5	1 500,0	
Muut vastuut					1,7	
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>381,5</b>	<b>1 501,7</b>	<b>238,9</b>

\*) Hankintamenomenetelmää sovellettu

**Muut omasta puolesta annetut vakuudet**

Milj. euroa	2022	2021
Takaukset	0,1	0,1
Sähkö sopimusvastuut	2,7	0,3
Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu		2,5
<b>Yhteensä</b>	<b>2,8</b>	<b>2,9</b>

**Vastuut yhteensä**

Milj. euroa	2022	2021
Kiinnitykset		1 501,7
Takaukset	0,1	0,1
Sähkö sopimusvastuut	2,7	0,3
Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu		2,5
<b>Yhteensä</b>	<b>2,8</b>	<b>1 504,6</b>

Sähkö sopimusvastuu liittyy sähkön ostoon kiinteään hintaan vuosina 2023-2024.

**Kiinteistöinvestoinnit**

Stockmannin myytyä tavaratalokiinteistönsä kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu siirtyi ostajalle vuonna 2022.

**Vuokranantajien riidanalaiset vaatimukset**

Jotkut vuokranantajat ovat esittäneet Stockmann Oyj Abp:lle vahingonkorvausvaatimuksia irtisanotuista pitkäaikaisista vuokrasopimuksista. Stockmann on kirjannut vaatimuksista saneerausohjelman mukaisen varauksen, joka vastaa 18 kuukauden vuokraa. Vaatimukseen liittyvä varauksen ylittävä osuus, 41 miljoonaa euroa (85 miljoonaa euroa vuonna 2021), esitetään ehdollisena velkana. Liitetiedossa 1.4 on lisätietoa vuokranantajien vaatimuksista.

**5.5 Lähipiiritapahtumat**

Konsernin lähipiiriin kuuluvat hallituksen ja johtoryhmän jäsenet sekä emoyritys, tytäryritykset ja yhteiset toiminnot.

Konsernin lähipiiriin kuuluivat tilikauden 2022 aikana seuraavat hallituksen ja johtoryhmän jäsenet:

- Roland Neuwald, hallituksen puheenjohtaja
- Stefan Björkman, hallituksen jäsen, hallituksen varapuheenjohtaja 23.3.2022 alkaen
- Timo Karppinen, hallituksen jäsen 23.3.2022 alkaen
- Anne Kuittinen, hallituksen jäsen
- Esa Lager, hallituksen jäsen 23.3.2022 asti
- Leena Niemistö, hallituksen varapuheenjohtaja ja jäsen 23.3.2022 asti
- Tracy Stone, hallituksen jäsen
- Harriet Williams, hallituksen jäsen
- Jari Latvanen, toimitusjohtaja
- Susanne Ehnåge, Lindexin toimitusjohtaja
- Annelie Forsberg, konsernin talousjohtaja 1.4.2022 alkaen ja Lindexin talousjohtaja
- Jukka Naulapää, lakiasiaintohtaja
- Pekka Vähähyyppä, talousjohtaja 31.3.2022 asti
- Tove Westermarck, Chief Operating Officer

Konsernin lähipiiriin kuuluivat tilikauden 2021 aikana seuraavat hallituksen ja johtoryhmän jäsenet:

- Roland Neuwald, hallituksen puheenjohtaja 7.4.2021 alkaen
- Lauri Ratia, hallituksen puheenjohtaja 7.4.2021 asti
- Stefan Björkman, hallituksen jäsen
- Anne Kuittinen, hallituksen jäsen 7.4.2021 alkaen
- Esa Lager, hallituksen jäsen
- Leena Niemistö, hallituksen varapuheenjohtaja ja jäsen
- Tracy Stone, hallituksen jäsen
- Dag Wallgren, hallituksen jäsen 7.4.2021 asti
- Harriet Williams, hallituksen jäsen 7.4.2021 alkaen
- Jari Latvanen, toimitusjohtaja
- Susanne Ehnåge, Lindexin toimitusjohtaja
- Annelie Forsberg, Lindexin talousjohtaja
- Jukka Naulapää, lakiasianjohtaja
- Pekka Vähähyyppä, talousjohtaja
- Tove Westermarck, Chief Operating Officer

Konsernin emo- ja tytäryhtiösuhteet on esitetty emoyhtiön liitetietojen Osakkeet ja osuudet -osiossa.

#### Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

##### Johdon työsuhde-etuudet

##### Palkat ja palkkiot

Toimitusjohtajan ja johtoryhmän työsuhde-etuudet 2022, euroa	Toimitusjohtaja	Muut johtoryhmän jäsenet	Yhteensä
Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	604 315	1 935 140	2 539 455
Muut pitkäaikaiset etuudet		303 670	303 670
Osakeperusteiset maksut	11 067	23 909	34 976
<b>Työsuhde-etuudet yhteensä</b>	<b>615 382</b>	<b>2 262 719</b>	<b>2 878 101</b>

Hallituksen palkkiot 2022, euroa	Kiinteät vuosipalkkiot *)	Osallistumisen perusteella maksettavat palkkiot	Yhteensä
Neuwald Roland	80 000	16 000	96 000
Björkman Stefan	50 000	12 200	62 200
Karppinen Timo	40 000	10 400	50 400
Kuittinen Anne	40 000	7 800	47 800
Lager Esa **)		2 900	2 900
Niemistö Leena **)		3 800	3 800
Pohjonen Sari	40 000	11 000	51 000
Stone Tracy	40 000	7 200	47 200
Williams Harriet	40 000	9 000	49 000
<b>Hallituksen palkkiot yhteensä</b>	<b>330 000</b>	<b>80 300</b>	<b>410 300</b>
<b>Avainhenkilöiden palkat ja palkkiot yhteensä, euroa</b>			<b>3 288 401</b>

\*) maksettu yhtiön osakkeina 60 134 kpl ja rahana

\*\*\*) eronnut hallituksesta 23. maaliskuuta 2022

Toimitusjohtajan ja johtoryhmän työsuhde-etuudet 2021, euroa	Toimitusjohtaja	Muut johtoryhmän jäsenet	Yhteensä
Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	604 252	1 607 896	2 212 148
Muut pitkäaikaiset etuudet		160 912	160 912
<b>Työsuhde-etuudet yhteensä</b>	<b>604 252</b>	<b>1 768 808</b>	<b>2 373 060</b>



Hallituksen palkkiot 2021, euroa	Kiinteät vuosipalkkiot *)	Osallistumisen perusteella maksettavat palkkiot	Yhteensä
Neuwald Roland	80 000	16 100	96 100
Niemistö Leena	50 000	16 400	66 400
Björkman Stefan	40 000	17 200	57 200
Kuittinen Anne	40 000	7 800	47 800
Lager Esa	40 000	17 400	57 400
Ratia Lauri **)		6 100	6 100
Stone Tracy	40 000	10 200	50 200
Wallgren Dag **)		4 600	4 600
Williams Harriet	40 000	7 800	47 800
<b>Hallituksen palkkiot yhteensä</b>	<b>330 000</b>	<b>103 600</b>	<b>433 600</b>
<b>Avainhenkilöiden palkat ja palkkiot yhteensä, euroa</b>			<b>2 806 660</b>

\*) maksettu yhtiön osakkeina 91 791 kpl ja rahana

\*\*) eronnut hallituksesta 7.4.2021

### Johdon osakeperusteinen kannustinjärjestelmä

Johdon osakeperusteisesta kannustinjärjestelmästä annetaan liitetiedossa 5.6.

### Johdon eläkesitoumukset

Toimitusjohtaja Jari Latvasen eläkeikä määräytyy Suomen työeläkelainsäädännön mukaisesti. Eläke kertyy työntekijäin eläkelain mukaisesti. Erillistä vapaaehtoista eläkettä ei makseta.

Johtoryhmän jäsenten eläkeikä on kunkin johtajasopimuksesta riippuen 63 tai 65 vuotta. Kahdella johtoryhmän jäsenellä oli vuonna 2022 yhtiön ottama erillinen maksuperusteinen eläkevakuutus. Eläkevakuutusten kustannukset vuonna 2022 olivat 303 670 euroa (2021: 160 912 euroa).

### Muut lähipiiritapahtumat

Hallituksen jäsenille ei ole maksettu muita korvauksia vuonna 2022.

## 5.6 Osakepohjaiset kannustimet

### Laadintaperiaatteet

Stockmann-konserni tarjoaa avainhenkilöille omana pääomana maksettavaa pitkän aikavälin osakepohjaista kannustinjärjestelmää, joka perustuu suoriteperusteisiin palkkio-osakkeisiin.

Saadut työsuoritukset ja vastaava oman pääoman lisäys arvostetaan oman pääoman ehtoisten instrumenttien käyvän arvon perusteella myöntämispäivänä, pois lukien mahdollisten ei-markkinaehtoisten ansaintaehdojen vaikutus. Suoriteperusteisiin osakkeisiin liittyvät ei-markkinaehtoiset ansaintaehdot sisältyvät oletuksiin, jotka koskevat työntekijän saamien osakkeiden lopullista lukumäärää.

Stockmann tarkastelee tehtyjä oletuksia säännöllisesti ja tarvittaessa tarkistaa arviotaan myönnettävien suoriteperusteisten osakkeiden määrästä. Osakepohjaiset palkkiot kirjataan kuluksi konsernin tuloslaskelmaan ohjelman ansainta- ja sitouttamisjakson kuluessa ja kuluja vastaava määrä kirjataan omaan pääomaan. Osakepohjaisiin palkkioihin liittyvät henkilösivukulut kirjataan kuluksi konsernin tuloslaskelmaan ohjelman ansainta- ja sitouttamisjakson aikana raportointikauden päättymispäivän todellisen osakekurssin perusteella ja kuluja vastaava lisäys kirjataan velaksi konsernin taseeseen.

### Osakepohjaiset kannustimet tilikaudella 1.1.2022 – 31.12.2022

Tilikauden 2022 aikana Stockmann Oyj Abp:n hallitus päätti osakepohjaisen pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän perustamisesta yhtiön johdolle ja avainhenkilöille. Suoriteperusteinen osakepalkkio-ohjelma (Performance Share Plan, PSP) koostuu kolmesta yksittäisestä ansaintajaksosta. Yhtiön hallitus päättää suorituskriteereistä, osakepalkkiojärjestelmään osallistumaan oikeutetuista henkilöistä sekä kynnys-, tavoite- ja enimmäispalkkion määrästä kunkin suoritusjakson osalta erikseen. Suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän tavoitteena on tukea yhtiön strategian toteuttamista, yhdenmukaistaa avainhenkilöiden ja yhtiön osakkeenomistajien etu sekä pitää johto ja avainhenkilöt yhtiön palveluksessa. Hallitus hyväksyi ensimmäisen suoritusjakson (PSP 2022–2024) aloittamisen ja päätti tuloskriteereistä vuodelle 2022. Tuloskriteereihin kuuluvat osakkeen kokonaistuotto, liikevaihto, liikevoitto ja ilmastoneutraalius. Mahdollinen palkkio maksetaan vuoden 2025 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana riippuen

tuloskriteerien ja palvelusehdon täyttymisestä. PSP 2022–2024 -ohjelmasta mahdollisesti ansaittu palkkio maksetaan yhtiön osakkeina. Osakepalkkioista aiheutuvien verojen ja veroluonteisten maksujen osuus maksetaan käteisvaroina.

<b>Ansaintajakso 2022-2024</b>	
Alkuperäinen lukumäärä, kpl *)	1 478 000
Alkuperäinen myöntämispäivä	23.11.2022
Oikeuksien syntymispäivä	30.04.2025
Enimmäisvoimassaoloaika, vuotta	2,4
Jäljellä oleva voimassaoloaika, vuotta	2,3
Järjestelmän piirissä henkilöitä raportointivuoden lopussa	21
Maksutapa	Omana pääomana ja käteisvaroina, nettomääräinen

\*) Määrät on esitetty bruttomääräisinä, eli osakepalkkio sisältää sekä osakkeina maksetun palkkion että käteisenä maksetun palkkion määrää vastaavan määrän osakkeita

#### Muutokset palkkio-osakkeissa tilikauden aikana

<b>Osakkeiden lukumäärä</b>	<b>Ansaintajakso 2022-2024</b>
Kaudella myönnetty	1 478 000
<b>Palkkio-osakkeet 31.12.2022</b>	<b>1 478 000</b>

#### Käyvän arvon määrittäminen

Osakeperusteisten kannustimien käypä arvo on määritetty myöntämispäivänä ja kirjataan kuluna siihen asti, kunnes oikeus osakkeisiin syntyy. Markkinatilanne, eli tässä tapauksessa osakkeen kokonaistuotto, on otettu huomioon määritettäessä käypää arvoa myöntämishetkellä, eikä sitä muuteta ohjelman aikana. Ohjelman aikana myönnettävien osakepohjaisten kannustimien hinnoittelu määritettiin seuraavien tietojen perusteella, ja sillä oli seuraava vaikutus:

#### Kauden 2022 aikana myönnettyjen instrumenttien arvostusparametrit

<b>Ansaintajakso 2022-2024</b>	
Osakekurssi myöntämispäivänä, euroa	1,93
Osakekurssi kauden lopussa, euroa	1,97
Oletettu volatilitiiteetti, %*)	53,40%
Maturiteetti, vuotta	2,1
Riskitön korko, %	2,13%
Odotettavissa olevat osingot, euroa	
Arvostusmalli	Monte Carlo
Käypä arvo/osake, €	0,8769

\*) Odotettavissa oleva volatilitiiteetti perustuu toteutuneeseen volatilitiiteettiin, joka on laskettu Stockmannin osakkeen kuukausihinnoilla vastaavalta maturiteettiajalta.

#### Osakepohjaisten kannustimien vaikutus tulokseen ja taseeseen

<b>Milj. euroa</b>	<b>2022</b>
Tilikauden aikana kuluksi kirjattu	0,1
Tilikauden aikana kuluksi kirjattu, omana pääomana maksettavat	0,1
Ennakonpidätysvelvoitteiden maksun arvioitu rahavirtavaikutus	0,6

## 5.7 EU taksonomian keskeiset tunnusluvut

Stockmann-konsernin tilinpäätöksen taksoniakelpoisuuden ja taksonomiamukaisuuden laskemista koskevat periaatteet perustuvat parhaaseen tulkintaamme EU:n taksonomia-asetuksesta ja delegoiduista säädöksistä sekä Euroopan komission tällä hetkellä saatavilla olevista ohjeista.

#### Taksoniakelpoinen toiminta ja toiminta, joka ei ole taksoniakelpoista

Stockmann-konsernin kannalta tällä hetkellä merkityksellistä ensisijaista toimintaa, joka on tunnustettu taksoniakelpoiseksi, on 7.7 Rakennusten hankinta ja omistaminen (Omien tai leasing-kiinteistöjen vuokraus ja käyttö). Taksonomian alaista toimintaa 6.5 Moottoripyörä-, henkilöauto- ja hyötyajoneuvoliikenne koskevat taloudelliset luvut

alittavat tällä hetkellä Stockmann-konsernin määrittelemät olennaisuusrajat, minkä vuoksi toiminta on luokiteltu eikelpoiseksi.

#### **Taksonomian mukainen toiminta**

EU:n taksonomia-asetuksessa luodaan perusta EU:n taksonomialle asettamalla edellytykset, jotka taloudellisen toiminnan on täytettävä, jotta se voidaan luokitella ympäristön kannalta kestäväksi.

Stockmann-konserni on arvioinut, miten ja missä määrin sen toiminta liittyy Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2020/852 artiklojen 3 ja 9 mukaisesti ympäristön kannalta kestäväan taloudelliseen toimintaan. Arvioinnissa Stockmann-konserni on määritellyt, täyttääkö sen taksonomiakelpoinen taloudellinen toiminta EU:n taksonomia-asetuksessa säädetyt merkittävän vaikutuksen kriteerit, ei merkittävää haittaa -kriteerit ja sosiaaliset vähimmäistason suojatoimet. Kaikki kriteerit täyttävä taksonomiakelpoinen taloudellinen toiminta tunnustetaan ympäristön kannalta kestäväksi ja taksonomian mukaiseksi.

#### **Taksonomian mukainen liikevaihto**

Stockmann-konsernin taksonomian mukainen liikevaihto-osuus on ympäristön kannalta kestäväan taloudelliseen toimintaan liittyvien alivuokraus- ja käyttöoikeussopimusten liikevaihdon osuus Stockmann-konsernin kokonaisliikevaihdosta, ks. liitetieto 2.2.1.1.

#### **Taksonomian mukaiset investoinnit**

Stockmann-konsernin taksonomian mukaisten investointien osuus on ympäristön kannalta kestäväan taloudelliseen toimintaan liittyvää omaisuutta koskevien investointien osuus Stockmann-konsernin kokonaisinvestoinneista, joka lasketaan IFRS 16:n (53: 8h)) ja IAS 16:n (73: (e) (i)) mukaisesti ja sisältyy näin kohtaan Lisäys kauden aikana, ks. liitetiedot 3.3 ja 3.5.

#### **Taksonomian mukaiset toiminnan kulut**

Stockmann-konsernin taksonomian mukaisten liiketoiminnan kulujen osuus on ympäristön kannalta kestäväan taloudelliseen liiketoimintaan liittyvää omaisuutta koskevien liiketoiminnan kulujen osuus Stockmann-konsernin kokonaisinvestoinneista, joka sisältyy kohtaan Liiketoiminnan muut kulut, ks. liitetieto 2.6. EU:n taksonomian liiketoiminnan kulujen tunnusluvun määritelmän mukaan liiketoiminnan kokonaiskulut sisältävät rakennusten peruskorjaustoimenpiteet, lyhytaikaiset vuokrasopimukset, kunnossapidon ja korjaukset sekä kaikki muut aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden päivittäiseen huoltoon välittömästi liittyvät kulut. Stockmann-konsernin liiketoiminnan kulut eivät sisällä ICT-kuluja, koska ylläpitoon liittyviä ICT-kuluja ei ole mahdollista erottaa muista ICT-kuluista.

EU:n taksonomian mukaiset keskeiset tunnusluvut esitetään luvussa Selvitys muista kuin taloudellisista tiedoista, joka sisältyy Stockmannin talouskatsaukseen.

## **5.8 Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat**

Ruotsin korkein hallinto-oikeus päätti 27. tammikuuta 2023, että se ei myönnä Ruotsin verohallinnolle valituslupaa kamarioikeuden päätöksestä, jonka mukaan Stockmannin tytäryhtiö Stockmann Sverige AB on oikeutettu AB Lindexin osakkeiden kauppaa varten nostamansa lainan korkomenojen vähennysoikeuteen vuosina 2013-2016. Päätöksen seurauksena kamarioikeus ilmoitti 3. helmikuuta 2023, että Ruotsin verohallinto on peruuttanut valituksensa hallinto-oikeuden tekemästä päätöksestä, joka oikeuttaa korkomenojen vähennysoikeuteen vuosilta 2017-2019. Päätösten perusteella Stockmann-konserni kirjaa ensimmäisen vuosineljänneksen 2023 aikana taseen verovelkaan ja tuloslaskelman verokuluihin noin 30 miljoonan euron vähennyksen.

# Stockmann Oyj Abp

## Tuloslaskelma, FAS

euroa	Liitetieto	1.1.-31.12.2022	% Lv	1.1.-31.12.2021	% Lv
<b>LIIKEVAIHTO</b>		<b>245 095 279,40</b>	<b>100,0</b>	230 776 429,50	100,0
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	2	<b>192 697 041,91</b>	<b>78,6</b>	106 329 155,56	46,1
<b>Materiaalit ja palvelut</b>					
Aineet, tarvikkeet ja tavarat:					
Ostot tilikauden aikana		<b>-139 508 885,07</b>		-125 323 282,22	
Varastojen muutos, lisäys (+), vähennys (-)		<b>9 593 840,51</b>		3 854 681,68	
Materiaalit ja palvelut yhteensä		<b>-129 915 044,56</b>	<b>53,0</b>	-121 468 600,54	52,6
Henkilöstökulut	3	<b>-45 178 701,91</b>	<b>18,4</b>	-43 906 349,86	19,0
Poistot ja arvonalentumiset	4	<b>-12 100 924,31</b>	<b>4,9</b>	-20 932 572,46	9,1
Liiketoiminnan muut kulut	5	<b>-107 449 439,60</b>	<b>43,8</b>	-73 504 984,89	31,9
		<b>-294 644 110,38</b>	<b>120,2</b>	-259 812 507,75	112,6
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>143 148 210,93</b>	<b>58,4</b>	77 293 077,31	33,5
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	6	<b>42 275 552,43</b>	<b>17,2</b>	12 839 440,12	5,6
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>185 423 763,36</b>	<b>75,7</b>	90 132 517,43	39,1
<b>Tilinpäätössiirrot</b>	7	<b>35 255 625,83</b>	<b>14,4</b>	-11 800 629,46	-5,1
<b>Tuloverot</b>	8	<b>-46 842 369,66</b>	<b>-19,1</b>	-2 094 785,69	-0,9
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>		<b>173 837 019,53</b>	<b>70,9</b>	76 237 102,28	33,0

# Stockmann Oyj Abp

## Tase, FAS

euroa	Liitetieto	31.12.2022	31.12.2021
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	9		
Aineettomat oikeudet		5 827 390,87	9 558 379,05
Muut aineettomat hyödykkeet		70 884,14	141 460,91
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		3 945 813,28	1 896 103,53
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>		<b>9 844 088,29</b>	<b>11 595 943,49</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	10		
Maa- ja vesialueet			9 214 458,59
Rakennukset ja rakennelmat			226 796 621,18
Koneet ja kalusto		18 717 395,94	21 993 784,40
Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot		3 027 478,91	3 602 672,26
Muut aineelliset hyödykkeet		54 601,65	54 601,65
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		1 192 370,67	138 155,89
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>		<b>22 991 847,17</b>	<b>261 800 293,97</b>
<b>Sijoitukset</b>	11		
Osuudet saman konsernin yrityksissä		309 936 627,98	286 641 335,62
Muut osakkeet ja osuudet		748 761,86	748 761,86
<b>Sijoitukset yhteensä</b>		<b>310 685 389,84</b>	<b>287 390 097,48</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>343 521 325,30</b>	<b>560 786 334,94</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
<b>Vaihto-omaisuus</b>			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		52 663 049,58	43 069 209,07
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>		<b>52 663 049,58</b>	<b>43 069 209,07</b>
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>			
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		208 567 698,92	226 499 865,68
Muut saamiset		6 718 529,28	16 289 254,72
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>		<b>215 286 228,20</b>	<b>242 789 120,40</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>	12		
Myyntisaamiset		2 495 382,50	1 593 227,75
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		8 805 716,71	6 325 525,93
Muut saamiset		507 318,28	453 199,05
Siirtosaamiset		9 577 997,87	13 478 058,43
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>		<b>21 386 415,36</b>	<b>21 850 011,16</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	13		
		35 084 492,56	40 426 083,02
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>324 420 185,70</b>	<b>348 134 423,65</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>667 941 511,00</b>	<b>908 920 758,59</b>

# Stockmann Oyj Abp

## Tase, FAS

euroa	Liitetieto	31.12.2022	31.12.2021
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	14-15	77 556 538,26	77 556 538,26
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		73 556 844,86	72 242 609,96
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		45 489 921,36	
Tilikauden voitto (tappio)		173 837 019,53	76 237 102,28
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>370 440 324,01</b>	226 036 250,50
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>			
	16	21 019 383,95	82 475 009,78
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>			
	17	31 225 567,27	17 487 554,57
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>			
Joukkovelkakirjalainat	18	67 629 243,00	66 149 032,00
Ostovelat			19 790 499,18
Velat saman konsernin yrityksille		66 674 746,33	66 674 746,33
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>134 303 989,33</b>	152 614 277,51
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>			
Lainat rahoituslaitoksilta	19		381 490 180,00
Saadut ennakot		807 740,31	892 626,94
Ostovelat		16 717 966,13	18 332 408,96
Velat saman konsernin yrityksille		27 959 627,24	1 493 926,81
Muut velat		12 025 930,75	11 922 078,00
Siirtovelat	20	53 440 982,01	16 176 445,52
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>110 952 246,44</b>	430 307 666,23
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>245 256 235,77</b>	582 921 943,74
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>667 941 511,00</b>	908 920 758,59

# Stockmann Oyj Abp

## Rahoituslaskelma

euroa	2022	2021
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Tilikauden voitto (tappio)	173 837 019,53	76 237 102,28
<b>Oikaisut:</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	12 100 924,31	20 932 572,46
Pysyvien vastaavien myyntivoitot	-185 437 307,11	
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	14 392 734,19	-99 265 308,09
Rahoitustuotot ja -kulut	-42 252 335,98	-12 638 312,99
Tilinpäätössiirrot	-35 255 625,83	11 800 629,46
Verot	37 174 545,93	-2 014 028,19
Laskennalliset verot	9 667 823,73	4 108 813,88
<b>Käyttöpääoman muutos:</b>		
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-1 790 504,94	-6 401 002,39
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-9 593 840,51	-3 854 681,68
Korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-16 165 579,23	12 016 301,92
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-4 339 424,28	-16 291 225,65
Saadut korot liiketoiminnasta	2 939 031,70	981 047,54
Välittömät verot	-1 165 363,47	2 014 028,19
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>-45 887 901,96</b>	<b>-12 374 063,26</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-6 923 098,07	-2 663 824,80
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	390 632 479,61	48 182 874,02
Tytäryhtiöosakkeiden luovutustulot	38 419 875,94	
Lainasaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	-92 855,98	-2 513 397,66
Saadut osingot/pääoman palautukset	90,00	2 553 690,00
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>422 036 491,50</b>	<b>45 559 341,56</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Lyhytaikaisten lainojen nostot (+)/ takaisinmaksut (-)	-381 490 180,00	-48 509 820,00
Lainakonversioon liittyvät menot		-400 763,56
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>-381 490 180,00</b>	<b>-48 910 583,56</b>
<b>Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>-5 341 590,46</b>	<b>-15 725 305,26</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>40 426 083,02</b>	<b>56 151 388,28</b>
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>35 084 492,56</b>	<b>40 426 083,02</b>

Kiinteistöjen ja tytäryhtiöosakkeiden myynnistä saadut varat maksettiin suoraan saneerausohjelman mukaisille vakuudellisille velkojille. Tapahtuma on esitetty aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja tytäryhtiöosakkeiden luovutustuotona sekä lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksuna.

## Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

### 1. Laatumisperiaatteet

Stockmann Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain mukaisesti (FAS).

#### Yrityssaneerausmenettely

Helsingin käräjäoikeus on hyväksynyt Stockmann Oyj:n saneerausohjelman 9.2.2021. Saneerausohjelman keskeiset kohdat ja sen vaikutukset tilinpäätökseen on kuvattu konsernin liitetietoina kohdissa 1.3., 1.4. ja 4.6.

#### Ulkomaanrahan määräiset tapahtumat

Ulkomaanrahan määräiset tapahtumat kirjataan tapahtumapäivän kurssiin.

Rahoituksen kurssivoitot ja kurssitappiot on kirjattu nettomääräisinä muihin rahoitustuottoihin tai muihin rahoituskuluihin.

#### Liikevaihto

Liikevaihtoa laskettaessa myyntituotoista on vähennetty välilliset verot, myönnetty alennukset ja valuuttakurssierot.

#### Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muina tuottoina esitetään liiketoimintaan liittyvien pysyvien vastaavien myyntivoitot, liiketoimintojen myynnistä saadut korvaukset sekä palveluveloitukset tytäryhtiöiltä.

Saneerausohjelman mukaiset velkojen leikkaukset on vuonna 2021 esitetty liiketoiminnan muina tuottoina.

Liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyy vuonna 2021 saatu Covid-19 kustannustuki.

#### Tuloverot

Tuloslaskelmaan on välittöminä veroina kirjattu tilikauden tulosta vastaavat verot sekä aikaisemmilta tilikausilta maksuunpannut tai palautetut verot. Laskennallinen verosaaminen on kirjattu verotuksessa tulevana vuosina vähennyskelpoisista kuluista.

Stockmann Oyj Abp:n Viron sivuliikkeen tuotot ovat sisältyneet Suomen pääliikkeen verotettavaan tuloon. Sivuliikkeen tuotot ovat Virossa verotettavaa tuloa silloin, kun se jakaa voittoa Suomen pääliikkeelle. Viron ja Suomen välisen verosopimuksen mukaan Virossa maksettava tulovero on vähennyskelpoinen Suomeen maksettavasta tuloverosta tietyn edellytyksin. Tilikauden aikana päätettiin 52,4 miljoonan euron voitonjaosta Viron sivuliikkeeltä Suomen pääliikkeelle. Voitonjaon seurauksena Viroon maksettava vero on määrältään 13,1 miljoonaa euroa. Suomen verohallinnon mukaan Viroon maksettavasta verosta 2,8 miljoonaa euroa ei ole vähennyskelpoista Suomeen maksettavasta verosta, koska Stockmann Oyj Abp:n Suomessa verotettava tulo verovuosilta 2010-2016 ei ole vähennykseen riittävä. Näin ollen mainittu summa olisi kahdenkertaista veronmaksua. Voitonjaon jälkeen Virossa verottamattomien kertyneiden voittovarojen määrä sisältäen tilikauden tuloksen on 24,9 miljoonaa euroa, josta laskettuna Viroon maksettava tulovero olisi 5,2 miljoonaa euroa.

#### Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu alkuperäiseen hankintamenuon, josta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Tasearvoihin vuonna 2021 sisältyneet arvonorotukset maa-alueista ja rakennuksista on erien myynnin yhteydessä peruttu vuonna 2022. Arvonkorotukset oli tehty vuosien 1950 ja 1984 välisenä aikana, ja ne olivat perustuneet kiinteistöarvioijien silloisiin arvioihin. Arvonkorotuksista ei ollut tehty poistoja.

Suunnitelman mukaiset poistot perustuvat aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden alkuperäiseen hankintamenuon ja arvioituu taloudelliseen käyttöaikaan seuraavasti:

Aineettomat hyödykkeet	3 – 10 vuotta
Rakennukset	20 – 50 vuotta
Koneet ja kalusto	3 – 10 vuotta
Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot	5 – 10 vuotta

#### Pysyvien vastaavien sijoitukset

Yhtiön pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenuon tai, mikäli niiden käypä arvo on pysyvästi alentunut, tähän alempaan arvoon.

Lindexin kirjanpitoarvoon ei arvonalentumistestauksen perusteella ole aihetta alaskirjauksille. Arvonalentumistestauksen periaatteet on esitetty konsernin liitetietoina.

#### Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenuon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen luovutushinnan mukaiseen alimpaan arvoon. Vaihto-omaisuuden arvo on määritelty painotetun keskihankintahinnan menetelmää käyttäen ja se sisältää kaikki hankinnasta aiheutuneet muuttuvat menot.

#### Pitkäaikainen vieras pääoma

Rahoituslainat kirjataan nimellisarvoon. Transaktiomenot kirjataan siirtosaamisiin ja jaksotetaan tuloslaskelmaan instrumentin pitoaikana. Transaktiomenot ja lainan korot kirjataan tuloslaskelmassa rahoituskuluihin instrumentin pitoaikana.



Saneerausohjelman mukaisesti oman pääoman ehtoisesta joukkovelkakirjalainasta (hybridilaina) puolet konvertoitiin joukkovelkakirjalainaksi vuonna 2021.

Vakuudettomat velkojat olivat saneerausohjelman mukaisesti oikeutettuja konvertoimaan saneerausohjelman alaisen vakuudettomalle velalle vahvistetun maksuohjelman mukaiset saatavansa kuittaamalla tämän osuuden vakuudellisiin joukkovelkakirjoihin euro eurosta. Vakuudettomien velkojien merkitsemät velkakirjat olivat nimellisarvoltaan yhteensä 67 629 243 euroa.

Korollinen muu vieras pääoma, joka sisältyy saneerausvelkaan, on luokiteltu kokonaan lyhytaikaiseksi.

### Tilinpäätössiirrot

Tilinpäätöksissä tehtyjen ja suunnitelman mukaisten poistojen kertynyt erotus, poistoero, esitetään taseen erässä tilinpäätössiirtojen kertymä ja sen muutos tuloslaskelmassa erässä tilinpäätössiirrot. Tilinpäätössiirrot sisältävät myös annetut ja saadut konserniavustukset.

### Pakolliset varaukset

Pakollinen varaus kirjataan, kun yhtiöllä on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti.

Pakollisena varauksena on esitetty saneerausohjelman mukaisia ehdollisia velkoja, joiden perusteena on pääsääntöisesti vuokrasopimusten ennenaikainen irtisanominen. Vuokrasopimusten ennenaikaisesta irtisanomisesta johtuvat vahingonkorvausvaatimukset ovat määrältään huomattavia.

## 2. Liiketoiminnan muut tuotot

euroa	2022	2021
Hybridivelan leikkaus		55 027 997,12
Saneerausvelan leikkaus		2 660 303,98
Kiinteistöjen ja osakkeiden myyntivoitot	<b>185 584 784,11</b>	40 955 157,09
Konserniyrityksiltä laskutetut palvelut	<b>7 222 583,43</b>	6 110 601,00
Covid-19 kustannustuki		1 000 000,00
Fuusiovoitto		575 096,37
Liiketoiminnan muut tuotot	<b>37 151,37</b>	
<b>Yhteensä</b>	<b>192 844 518,91</b>	106 329 155,56

## 3. Henkilöstökulut

euroa	2022	2021
Toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	<b>604 315,00</b>	604 252,00
Hallituksen jäsenten palkat ja palkkiot	<b>410 300,00</b>	433 600,00
Muun henkilökunnan palkat	<b>36 046 866,24</b>	34 333 525,56
Sairasajan palkat	<b>1 754 352,28</b>	1 143 365,43
Eläkekulut	<b>4 422 366,02</b>	6 182 173,39
Muut henkilösivukulut	<b>1 940 502,37</b>	1 209 433,48
<b>Yhteensä</b>	<b>45 178 701,91</b>	43 906 349,86
Henkilöstö keskimäärin	<b>1 048</b>	1 060

## Johdon eläkesitoumukset

Toimitusjohtaja Jari Latvasen eläkeikä määräytyy Suomen työeläkelainsäädännön mukaisesti. Eläke kertyy työntekijäin eläkelain mukaisesti. Erillistä vapaaehtoista eläkettä ei makseta.

Johtoryhmän jäsenten eläkeikä on kunkin johtajasopimuksesta riippuen 63 tai 65 vuotta. Kahdella johtoryhmän jäsenellä oli vuonna 2021 yhtiön ottama erillinen maksuperusteinen eläkevakuutus. Eläkevakuutusten kustannukset vuonna 2022 olivat 303 670 euroa (2021: 160 912 euroa).

#### 4. Poistot ja arvonalentumiset

euroa	2022	2021
Aineettomat oikeudet	5 497 574,18	6 744 911,43
Rakennukset ja rakennelmat	2 029 393,14	8 867 195,76
Koneet ja kalusto	3 490 110,12	3 821 710,00
Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot	1 083 846,87	1 498 755,27
<b>Yhteensä</b>	<b>12 100 924,31</b>	<b>20 932 572,46</b>

#### 5. Liiketoiminnan muut kulut

euroa	2022	2021
Liikepaikkakulut	41 559 290,89	28 773 810,11
IT- ja tietoliikennekulut	14 417 157,88	14 468 081,71
Markkinointikulut	8 170 983,53	8 120 619,32
Työvoiman vuokrauskulut	5 109 060,33	3 456 207,27
Tavarankäsittelykulut	4 583 260,51	4 437 122,14
Asiantuntijakulut	4 353 232,17	3 881 913,23
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	1 616 227,06	839 922,27
Vuokratulot	683 674,94	733 457,31
Luottotappiot	654 721,48	-86 728,78
Muut kulut *)	26 301 830,81	8 880 580,31
<b>Yhteensä</b>	<b>107 449 439,60</b>	<b>73 504 984,89</b>

\*) 2022 yrityssaneeraukseen liittyvät kulut 18,1 milj. euroa.

#### Tilintarkastajien palkkiot

euroa	2022	2021
Tilintarkastus/EY	272 613,10	167 000,00
TTL 1.1,2 §:n palvelut/EY	4 580,00	18 600,00
Tilintarkastus/KPMG		132 100,00
Veroneuvonta/EY	17 576,00	16 460,00
Veroneuvonta/KPMG		16 388,00
Muut neuvontapalvelut/EY	19 726,00	96 840,00
<b>Yhteensä</b>	<b>314 495,10</b>	<b>447 388,00</b>

#### 6. Rahoitustuotot ja -kulut

euroa	2022	2021
Osakkeiden myyntivoitto, saman konsernin yritykset	38 304 298,16	
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	24 947 961,16	22 217 357,10
Osingot saman konsernin yrityksiltä		2 551 500,00
Muut osinkotuotot	90,00	2 190,00
Korko- ja muut rahoitustuotot konsernin ulkopuolisilta	29 417,09	1 006 649,72
Korkokulut saman konsernin yrityksille	-2 950 418,96	-65 913,23
Korko- ja muut rahoituskulut konsernin ulkopuolisille	-1 429 657,65	-7 249 897,12
Kurssivoitot ja -tappiot (netto)	-16 626 137,37	-5 622 446,35
<b>Yhteensä</b>	<b>42 275 552,43</b>	<b>12 839 440,12</b>

## 7. Tilinpäätössiirrot

euroa	2022	2021
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	61 455 625,80	-12 130 629,46
Saadut konserniavustukset		330 000,00
Annetut konserniavustukset	-26 200 000,00	
<b>Yhteensä</b>	<b>35 255 625,83</b>	<b>-11 800 629,46</b>

## 8. Tuloverot

euroa	2022	2021
Tuloverot tilikaudelta	-37 174 545,93	
Verot edellisiltä tilikausilta		2 014 028,19
Laskennallisten verojen muutos	-9 667 823,73	-4 108 813,88
<b>Yhteensä</b>	<b>-46 842 369,66</b>	<b>-2 094 785,69</b>

## Pysyvät vastaavat

### 9. Aineettomat hyödykkeet

#### Aineettomat oikeudet

euroa	2022	2021
Hankintameno 1.1.	38 127 692,35	40 653 424,39
Lisäykset	40 800,00	
Siirrot erien välillä	1 725 786,00	1 224 475,54
Vähennykset	-9 870 270,75	-3 750 207,58
Hankintameno 31.12.	30 024 007,60	38 127 692,35
Kertyneet poistot 1.1.	28 569 313,30	25 574 609,45
Vähennysten poistot	-9 870 270,75	-3 750 207,58
Tilikauden poisto	5 497 574,18	6 744 911,43
Kertyneet poistot 31.12.	24 196 616,73	28 569 313,30
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>5 827 390,87</b>	<b>9 558 379,05</b>

#### Muut aineettomat hyödykkeet

euroa	2022	2021
Hankintameno 1.1.	705 768,85	705 768,85
Hankintameno 31.12.	705 768,85	705 768,85
Kertyneet poistot 1.1.	564 307,94	493 731,01
Tilikauden poisto	70 576,77	70 576,93
Kertyneet poistot 31.12.	634 884,71	564 307,94
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>70 884,14</b>	<b>141 460,91</b>

#### Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

euroa	2022	2021
Hankintameno 1.1.	1 896 103,53	1 567 190,38
Lisäykset	3 775 495,75	1 553 388,69
Siirrot erien välillä	-1 725 786,00	-1 224 475,54
Hankintameno 31.12.	3 945 813,28	1 896 103,53
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 945 813,28	1 896 103,53

<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>9 844 088,29</b>	<b>11 595 943,49</b>
--	---------------------	----------------------

## 10. Aineelliset hyödykkeet

### Maa- ja vesialueet

euroa	2022	2021
Hankintameno 1.1.	3 316 108,01	6 334 259,12
Vähennykset	-3 316 108,01	-3 018 151,11
Hankintameno 31.12.		3 316 108,01
Arvonkorotukset 1.1.	5 898 350,58	5 898 350,58
Arvonkorotusten vähennys pysyvien vastaavien myynnin yhteydessä	-5 898 350,58	
Arvonkorotukset 31.12.		5 898 350,58
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>		<b>9 214 458,59</b>

### Rakennukset ja rakennelmat

euroa	2022	2021
Hankintameno 1.1.	322 568 904,82	336 804 294,86
Siirrot erien välillä	53 946,00	387 035,99
Vähennykset	-322 622 850,82	-14 622 426,03
Hankintameno 31.12.		322 568 904,82
Kertyneet poistot 1.1.	120 621 113,98	122 486 120,22
Vähennysten kertyneet poistot	-122 650 507,12	-10 732 202,00
Tilikauden poisto	2 029 393,14	8 867 195,76
Kertyneet poistot 31.12.		120 621 113,98
Arvonkorotukset 1.1.	24 848 830,34	24 848 830,34
Arvonkorotusten vähennys pysyvien vastaavien myynnin yhteydessä	-24 848 830,34	
Arvonkorotukset 31.12.		24 848 830,34
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>		<b>226 796 621,18</b>

### Koneet ja kalusto

euroa	2022	2021
Hankintameno 1.1.	36 539 814,61	40 298 291,50
Lisäykset	63 463,00	22 686,00
Siirrot erien välillä	593 010,16	3 127 264,40
Vähennykset	-2 053 446,68	-6 908 427,29
Hankintameno 31.12.	35 142 841,09	36 539 814,61
Kertyneet poistot 1.1.	14 546 030,21	17 313 405,71
Vähennysten kertyneet poistot	-1 610 695,18	-6 589 085,50
Tilikauden poisto	3 490 110,12	3 821 710,00
Kertyneet poistot 31.12.	16 425 445,15	14 546 030,21
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>18 717 395,94</b>	<b>21 993 784,40</b>

### Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot

euroa	2022	2021
Hankintameno 1.1.	7 239 266,30	6 185 021,93
Siirrot erien välillä	438 076,75	2 009 245,39
Vähennykset	-666 763,04	-955 001,02
Hankintameno 31.12.	7 010 580,01	7 239 266,30
Kertyneet poistot 1.1.	3 636 594,04	3 163 416,72
Vähennysten kertyneet poistot	-666 763,04	-955 001,02
Tilikauden poisto	1 013 270,10	1 428 178,34
Kertyneet poistot 31.12.	3 983 101,10	3 636 594,04
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>3 027 478,91</b>	<b>3 602 672,26</b>

**Muut aineelliset hyödykkeet**

euroa	2022	2021
Hankintameno 1.1.	54 601,65	54 601,65
Hankintameno 31.12.	54 601,65	54 601,65
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>54 601,65</b>	<b>54 601,65</b>

**Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat**

euroa	2022	2021
Hankintameno 1.1.	138 155,89	5 263 215,54
Lisäykset	2 139 247,69	398 486,13
Siirrot erien välillä	-1 085 032,91	-5 523 545,78
Hankintameno 31.12.	1 192 370,67	138 155,89
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>1 192 370,67</b>	<b>138 155,89</b>

**Aineelliset hyödykkeet yhteensä** 22 991 847,17 261 800 293,97

**Tasearvoihin sisältyvät arvonorotukset**

euroa	2022	2021
Maa- ja vesialueet		5 898 350,58
Rakennukset		24 848 830,34
<b>Yhteensä</b>		<b>30 747 180,92</b>

Kiinteistöjen arvonorotukset on tehty vuosien 1950 ja 1984 välisenä aikana ja ne perustuvat kiinteistöarvioijien silloisiin arvioihin.

Arvonorotukset on purettu kiinteistöjen myynnin yhteydessä vuonna 2022.

**11. Sijoitukset****Osuudet saman konsernin yrityksissä**

euroa	2022	2021
Hankintameno 1.1.	286 641 335,62	20 663 112,18
Lisäykset *)	23 410 870,14	280 000 000,00
Arvonalentumiset **)	-115 577,78	-14 021 776,56
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>309 936 627,98</b>	<b>286 641 335,62</b>

\*) 2022 ja 2021: Stockmann Sverige AB:n osakepääoman korotus liittyen AB Lindexin hankintaan otettuun lainaan

\*\*\*) 2022: SIA Centrs osakkeiden myynti, 2021: Suomen Pääomarahaus Oy ja Hullut Päivät Oy fuusioitu emoyhtiöön

**Muut osakkeet ja osuudet**

euroa	2022	2021
Hankintameno 1.1.	748 761,86	748 761,86
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>748 761,86</b>	<b>748 761,86</b>

**Sijoitukset yhteensä** 310 685 389,84 287 390 097,48

**12. Lyhytaikaiset saamiset****Myyntisaamiset**

euroa	2022	2021
Korolliset myyntisaamiset	40 845,69	33 176,63
Korottomat myyntisaamiset	2 454 536,81	1 560 051,12
<b>Yhteensä</b>	<b>2 495 382,50</b>	<b>1 593 227,75</b>

**Saamiset saman konsernin yrityksiltä**

<b>euroa</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konserniavustussaamiset	<b>1 710 000,00</b>	1 710 000,00
Myyntisaamiset	<b>5 888 919,71</b>	4 584 789,93
Siirtosaamiset	<b>206 797,00</b>	30 736,00
Muut lyhytaikaiset saamiset	<b>1 000 000,00</b>	
<b>Yhteensä</b>	<b>8 805 716,71</b>	6 325 525,93

**Muut saamiset**

<b>euroa</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Muut saamiset	<b>507 318,28</b>	453 199,05
<b>Yhteensä</b>	<b>507 318,28</b>	453 199,05

**Siirtosaamiset**

<b>euroa</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Jaksotetut ICT-kulut	<b>2 463 208,25</b>	2 665 366,98
Saamiset tavarantoimittajilta	<b>2 003 984,56</b>	4 671 338,29
Saaminen luottokorttiyhteistyöstä	<b>1 900 627,84</b>	1 957 522,24
Jaksotetut henkilösivukulut	<b>1 339 098,00</b>	233 166,00
Jaksotetut saneerausmenettelykulut	<b>100 000,00</b>	1 894 458,50
Saamiset tavaramerkkiyhteistyöstä		750 000,00
Jaksotetut vuokra- ja leasingkulut	<b>658 296,77</b>	725 971,55
Jaksotetut vuokratuotot	<b>222 234,67</b>	
Vero- ja tullisaamiset	<b>180 350,00</b>	180 350,00
Jaksotetut lainanjärjestelykulut	<b>137 283,81</b>	175 595,49
Muut siirtosaamiset	<b>572 913,97</b>	224 289,38
<b>Yhteensä</b>	<b>9 577 997,87</b>	13 478 058,43

**13. Rahat ja pankkisaamiset**

Rahat ja pankkisaamiset sisältävät pankkitalletuksia ja käteisvaroja.

## 14. Oman pääoman muutokset

Stockmann Oyj Abp'n yhtiökokous 7.4.2021 hyväksyi hallituksen ehdotuksen A- ja B-osakelajien yhdistämisestä osakepääomaa korottamatta siten, että osakelajien yhdistämisen jälkeen yhtiöllä on ainoastaan yksi osakelaji, johon kuuluvilla osakkeilla on yksi (1) ääni ja muutoinkin samanlaiset oikeudet. Yhtiön A- ja B-osakesarjat yhdistettiin 12.4.2021 siten, että jokaisella (1) A-osakkeella oli oikeus saada 1,1 B-sarjan osaketta.

Yhtiökokous päätti osakelajien yhdistämiseen liittyen poistaa yhtiöjärjestykseen sisältyvät yhtiön osakepääoman vähimmäis- ja enimmäismäärää, osakkeen nimellisarvoa, sekä yhtiön eri osakelajeja, niihin liittyviä äänioikeuksia sekä niiden muuntamista koskevat määräykset.

Stockmann Oyj Abp:n hallitus päätti toukokuussa 2021 varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella enintään 100 000 000 yhtiön uuden osakkeen osakeannista, joka suunnattiin vakuudettoman saneerausvelan ja hybridilainan haltijoille. Osakeannissa merkittiin yhteensä 79 335 175 konversio-osaketta, jotka rekisteröitiin kaupparekisteriin 6.7.2021. Stockmannin osakkeiden määrä kasvoi 154 436 944 osakkeeseen. Osakkeen merkintähinta oli 0,9106 euroa osakkeelta ja Stockmannin vakuudettomasta saneerausvelasta ja hybridilainasta noin 72,2 miljoonaa euroa konvertoitiin osakkeiksi.

Yhtiön hallitus päätti tammikuussa 2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella laskea liikkeeseen 28 139 Yhtiön uutta osaketta, jotka annettiin osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen sellaisille yhtiön velkojille, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat oli vahvistettu lopulliselta määrältään 1.12.2021 mennessä, ja hyväksyi osakeannissa tehdyt merkinnät. Merkintähinta osakeannissa oli 0,9106 euroa osakkeelta, joka on maksettu kuittaamalla saneerausvelkaa saneerausohjelman mukaisesti.

Yhtiön hallitus päätti maaliskuussa 2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella laskea liikkeeseen 284 337 Yhtiön uutta osaketta, jotka annettiin osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen sellaisille yhtiön velkojille, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat on vahvistettu lopulliselta määrältään 21.1.2022 mennessä, ja hyväksyi osakeannissa tehdyn merkinnän. Merkintähinta osakeannissa oli 0,9106 euroa osakkeelta, joka maksettiin kuittaamalla saneerausvelkaa saneerausohjelman mukaisesti.

Yhtiön hallitus päätti heinäkuussa 2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella laskea liikkeeseen 1 130 786 yhtiön uutta osaketta, jotka annettiin osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen sellaisille yhtiön velkojille, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat oli vahvistettu lopulliselta määrältään 14.7.2022 mennessä, ja hyväksyi osakeannissa tehdyt merkinnät. Merkintähinta osakeannissa oli 0,9106 euroa osakkeelta, joka maksettiin kuittaamalla saneerausvelkaa saneerausohjelman mukaisesti.

Tammi-, maaliskuu- ja heinäkuun 2022 osakeantien seurauksena yhtiön osakkeiden lukumäärä nousi yhteensä 155 880 206 osakkeeseen.

Stockmann Oyj Abp:n osakepääoma oli 77,6 miljoonaa euroa 31.12.2022. Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu täysimääräisesti.

**Osakepääoma**

<b>euroa</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
A-osakkeet 1.1.		61 061 736,00
Muunto B-osakkeiksi		-61 061 736,00
A-osakkeet 31.12.		
B-osakkeet 1.1.	<b>77 556 538,26</b>	83 035 630,00
Muunto A-osakkeista		61 061 736,00
Osakepääoman alentaminen		-66 540 827,74
B-osakkeet 31.12.	<b>77 556 538,26</b>	77 556 538,26
Osakepääoma yhteensä	<b>77 556 538,26</b>	77 556 538,26
Ylikurssirahasto 1.1.		186 346 445,72
Tappioiden kattaminen		-186 346 445,72
Ylikurssirahasto 31.12.		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	<b>72 242 609,96</b>	255 735 789,28
Tappioiden kattaminen		-255 735 789,28
Osakekonversio saneerausvelasta	<b>1 314 234,90</b>	72 242 609,96
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	<b>73 556 844,86</b>	72 242 609,96
Muut rahastot 1.1.		43 728 921,17
Tappioiden kattaminen		-43 728 921,17
Muut rahastot 31.12.		
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	<b>76 237 102,28</b>	-552 351 983,91
Arvonkorotusten vähennys pysyvien vastaavien myynnistä	<b>-30 747 180,92</b>	
Tappioiden kattaminen		485 811 156,17
Osakepääoman alentaminen		66 540 827,74
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	<b>45 489 921,36</b>	
Tilikauden voitto/tappio	<b>173 837 019,53</b>	76 237 102,28
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>370 440 324,01</b>	226 036 250,50

**Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.**

<b>euroa</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rahastot	<b>73 556 844,86</b>	72 242 609,96
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	<b>45 489 921,36</b>	
Tilikauden voitto/tappio	<b>173 837 019,53</b>	76 237 102,28
Covid-19 kustannustuki		-1 000 000,00
<b>Yhteensä</b>	<b>292 883 785,75</b>	147 479 712,24

Saneerausohjelman aikana Stockmann Oyj:n voitonjako ei ole mahdollista.



## 15. Emoyhtiön osakkeet

kpl	2022	2021
B-osakkeita (à 1 ääni)	155 880 206	154 436 944
<b>Yhteensä</b>	<b>155 880 206</b>	154 436 944

## 16. Tilinpäätössiirtojen kertymä

Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.

## 17. Pakolliset varaukset

### Muut pakolliset varaukset

euroa	2022	2021
Liiketoiminnan uudelleenjärjestelyjen kustannukset	69 000,00	15 000,00
Kuluvaraus vuokrasopimukseen liittyvistä vaatimuksista	31 156 567,27	17 472 554,57
josta saneerausvelkaa	31 156 567,27	17 472 554,57
<b>Yhteensä</b>	<b>31 225 567,27</b>	17 487 554,57

Saneerausohjelmassa Stockmannille kuuluu saneerausvelkoja, jotka ovat ehdollisia, enimmäismääräisiä tai joiden riidanalainen suuruus maksuohjelmassa tullaan vahvistamaan myöhemmin.

Saneerausohjelman selvittäjä on kiistänyt vaatimukset ja pitää perusteltuna maksaa vuokrat 18 kuukaudelta eikä kaikilta irtisanottujen vuokrasopimusten jäljellä olevilta vuosilta. Mikäli riidanalaiset vaatimukset toteutuisivat enimmäismääräisinä, yhtiön vakuudettoman vuokravelan määrä nousisi yhteensä 61,3 miljoonaan euroon.

## 18. Pitkäaikainen vieras pääoma

euroa	2022	2021
Joukkovelkakirjalainat	67 629 243,00	66 149 032,00
Ostovelat		19 790 499,18
josta saneerausvelkaa		19 790 499,18
Velat saman konsernin yrityksille	66 674 746,33	66 674 746,33
josta saneerausvelkaa	63 900 534,46	63 900 534,46
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>134 303 989,33</b>	152 614 277,51

## 19. Lyhytaikainen vieras pääoma

euroa	2022	2021
Korolliset velat		381 490 180,00
josta saneerausvelkaa		381 490 180,00
Korottomat velat	110 952 246,44	48 817 486,23
josta saneerausvelkaa	154 535,27	2 030 751,95
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>110 952 246,44</b>	430 307 666,23

**Saneerausvelat**

euroa	2022	2021
<b>Pitkäaikaiset korottomat saneerausvelat</b>		
Vakuudettomat		19 790 499,18
<b>Pitkäaikaiset korottomat saneerausvelat yhteensä</b>		19 790 499,18
<b>Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat</b>		
Vakuudelliset		381 490 180,00
<b>Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat yhteensä</b>		381 490 180,00
<b>Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat</b>		
Vakuudettomat	154 535,27	2 030 751,95
<b>Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat yhteensä</b>	154 535,27	2 030 751,95
Varauksiin sisältyvät saneerausvelat	31 156 567,27	17 472 554,01
<b>Saneerausvelka konserniyrityksille</b>		
Ostovelat konserniyrityksille	17 398,07	17 398,07
Velat konserniyrityksille	63 883 136,39	63 883 136,39
<b>Saneerausvelka konserniyrityksille yhteensä</b>	63 900 534,46	63 900 534,46
<b>Saneerausvelat yhteensä</b>	95 211 637,00	484 684 519,60

**Lyhytaikaiset velat saman konsernin yrityksille**

euroa	2022	2021
Ostovelat	1 688 539,54	1 199 961,74
Muut velat, korottomat	26 200 000,00	
Siirtovelat	71 087,70	293 965,07
<b>Yhteensä</b>	27 959 627,24	1 493 926,81

**20. Lyhytaikaiset siirtovelat**

euroa	2022	2021
Jaksotetut tuloverot	36 009 182,46	
Jaksotetut henkilöstökulut	10 660 935,38	9 678 716,49
Velat vaihto-omaisuusostoista	4 022 813,28	3 500 565,35
Palautusvaraus ja myynnin jaksotukset	1 294 447,00	1 324 223,00
Jaksotetut asiantuntijakulut	615 227,18	862 110,52
Jaksotetut liikepaikkakulut	369 569,00	254 032,46
Jaksotetut korko- ja rahoituskulut	145 246,06	188 561,41
Muut siirtovelat	323 561,68	368 236,32
<b>Yhteensä</b>	53 440 982,04	16 176 445,55

**21. Annetut vakuudet**

Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöihin ja panttauksia osakkeisiin

euroa	2022	2021
Rahalaitoslainat		381 490 180,00
Kiinnitykset kiinteistöön		1 501 681 800,00
Kiinnitettyjen kiinteistöjen ja pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo		236 126 657,55
<b>Omasta puolesta annetut vakuudet yhteensä</b>		1 501 681 800,00

**Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet**

euroa	2022	2021
Vuokratakaukset	1 604 617,91	2 974 679,09
Muut takaukset	67 690,29	7 927 764,39
<b>Yhteensä</b>	1 672 308,20	10 902 443,48

**Annetut vakuudet yhteensä**

euroa	2022	2021
Kiinnitykset		1 501 681 800,00
Takaukset	<b>1 672 308,20</b>	10 902 443,48
<b>Yhteensä</b>	<b>1 672 308,20</b>	1 512 584 243,48

**22. Vastuositoumukset ja muut vastuut**

euroa	2022	2021
Vuokravastuut	<b>402 134 487,00</b>	73 588 689,82
Sähkö sopimusvastuut	<b>944 904,00</b>	301 825,80
Leasingvastuut	<b>316 122,55</b>	541 038,50
<b>Yhteensä</b>	<b>403 395 513,55</b>	74 431 554,12

**Kiinteistöinvestoinnit**

Stockmannin myytyä tavaratalokiinteistönsä kiinteistöinvestointien arvonalisäveron tarkistusvastuu siirtyi ostajalle vuonna 2022.

**Eläkevastuut**

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiössä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

## 23. Osakkeet ja osuudet

### Konserniyritykset

<b>Emoyhtiön omistamat</b>	<b>Osuus osakkeista %</b>	<b>Osuus äänivallasta %</b>
Stockmann AS, Tallinna	100	100
SIA Stockmann, Riika	100	100
Stockmann Security Services Oy Ab, Helsinki	100	100
Stockmann Sverige AB, Tukholma	100	100

<b>Tytäryhtiöiden omistamat</b>	<b>Osuus osakkeista %</b>	<b>Osuus äänivallasta %</b>
TOV Stockmann, Kiova	100	100
AB Lindex, Göteborg	100	100

### AB Lindexin omistamat tytäryhtiöt

Lindex Sverige AB, Göteborg	100	100
Lindex AS, Oslo	100	100
Lindex Oy, Helsinki	100	100
Lindex Oü Eesti, Tallinna	100	100
SIA Lindex Latvia, Riika	100	100
UAB Lindex Lithuania, Vilna	100	100
Lindex s.r.o., Praha	100	100
AB Espevik, Alingsas	100	100
Lindex H.K. Ltd, Hong Kong	99	99
Shanghai Lindex Consulting Company Ltd, Shanghai	100	100
Lindex Financial Services AB, Göteborg	100	100
Lindex India Private Ltd, New Delhi	100	100
It will be fit AB, Göteborg	100	100
Lindex GmbH, Dusseldorf	100	100
Lindex Slovakia s.r.o., Bratislava	100	100
Lindex UK Fashion Ltd, Lontoo	100	100
Lindex Commercial (Shanghai) Co.Ltd., Shanghai	100	100
Spacerpad AB, Göteborg	50,1	50,1
Lindex Fastighet Aktiebolag, Göteborg	100	100
Bälinge Logistikfastighet Aktiebolag, Göteborg	100	100
Closely AB, Göteborg	75	100

<b>Yhteiset toiminnot</b>	<b>Osuus osakkeista %</b>
Kiinteistö Oy Tapiolan Säästötammi Fastighets Ab, Espoo	37,8

Yhteisten toimintojen osakkeet esitetään konsernissa siten, että osakkeiden sijaan konsernin omistuosuutta vastaava osuus yhteisten toimintojen varoista ja veloista yhdistellään konsernitaseeseen.

### Muut yritykset

<b>Emoyhtiön omistamat</b>	<b>Osuus osakkeista %</b>
Kiinteistö Oy Tapiolan Säästötammi Fastighets Ab, Espoo	37,8
Muut	n/a

## 24. Tilinpäätöksen jälkeiset tapahtumat

Ei merkittäviä tapahtumia tilinpäätöspäivän jälkeen.

## Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käytöstä

Emoyhtiö ei voi saneerausohjelman aikana jakaa varoja.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden 2022 tulos jätetään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille.

Helsingissä, helmikuun 23. päivänä 2023

Hallituksen ja toimitusjohtajan toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset:

HALLITUS

Roland Neuwald

Stefan Björkman

Timo Karppinen

Anne Kuittinen

Sari Pohjonen

Tracy Stone

Harriet Williams

TOIMITUSJOHTAJA

Jari Latvanen

### Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä,  
helmikuun 23. päivänä 2023

Ernst & Young Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Terhi Mäkinen  
KHT

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Stockmann Oyj Abp:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Stockmann Oyj Abp:n (y-tunnus 0114162-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, tuloslaskelman, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävimmistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti,
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton tarkastusvaliokunnalle annetun lisäraportin kanssa.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 2.6 ja emoyhtiön liitetiedossa 5.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätökseen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessa sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa.

Olemme täyttäneet kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa* kuvatut velvollisuutemme tilinpäätöksen tilintarkastuksessa mukaan lukien näihin seikkoihin liittyvät veloitteemme. Tämän mukaisesti suoritimme suunnittelemaamme tilintarkastustoimenpiteet, jotka kohdistuivat arviomme mukaisesti riskeihin, jotka voivat johtaa tilinpäätöksen olennaiseen virheellisyyteen. Suorittamamme tilintarkastustoimenpiteet, jotka kohdistuivat myös alla mainittuihin seikkoihin, ovat olleet perustana oheista tilinpäätöstä koskevalle lausunnollemme.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessaamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän on sisältynyt arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riski.

Tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka	Miten seikkaa käsiteltiin tilintarkastuksessa
<p><b>Liikearvon ja tavaramerkin arvostus</b>  <i>Viittaamme konsernitiilinpäätöksen laatimisperiaatteisiin ja liitetietoon 3.2</i></p> <p>Tilinpäätöshetkellä 31.12.2022 Lindexin hankinnasta syntyneen liikearvon määrä oli 250,9 miljoonaa euroa ja tavaramerkin 81,8 miljoonaa euroa, mikä on 26 % kokonaisvaroista ja 99 % omasta pääomasta (2021: liikearvo 271,5 miljoonaa euroa ja tavaramerkki 88,7 miljoonaa euroa, 25 % kokonaisvaroista ja 134 % omasta pääomasta).</p> <p>Liikearvon ja tavaramerkin arvostus oli tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka, koska</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vuosittain suoritettavaan arvonalentumistestaukseen liittyä johdon harkintaa, arviointiprosessi on monimutkainen ja sisältää arvionmääräisiä eriä;</li> <li>• arvonalentumistestaus perustuu markkinoita ja taloutta koskeville oletuksille; ja</li> <li>• liikearvo ja tavaramerkki ovat olennaiset tilinpäätöksen kannalta.</li> </ul> <p>Konsernin rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä oleva rahamäärä on määritetty perustuen käyttöarvolaskelmaan, jonka tulos voi vaihdella merkittävästi laskelmaan sisältyvien oletusten muuttuessa. Käyttöarvon määrittämiseen vaikuttavat useat oletukset, kuten esimerkiksi liikevaihdon kasvu ja rahavirtojen diskonttauksessa käytetty diskonttokorko. Muutokset näissä oletuksissa voivat johtaa liikearvon tai tavaramerkin arvon alentumiseen.</p>	<p>Tilintarkastustoimenpiteemme koostuivat muun muassa seuraavista toimenpiteistä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arvonmääritysasiantuntijamme avustivat meitä johdon tekemien oletusten ja menetelmien arvioinnissa erityisesti liittyen seuraaviin oletuksiin: ennustettu liikevaihdon kasvu ja rahavirtojen diskonttaamisessa käytetty pääoman keskimääräinen kustannus.</li> <li>• Arvioimme herkkyyksianalyysien asianmukaisuutta sekä sitä, voiko jokin jokseenkin mahdollinen muutos keskeisessä oletuksessa johtaa siihen, että yksikön kirjanpitoarvo ylittää sen kerrytettävissä olevan rahamäärän.</li> <li>• Vertasimme konsernin historiallisia ennusteita toteutuneisiin lukuihin ja tulevaisuuden ennusteita hallituksen hyväksymään budjettiin.</li> <li>• Testasimme johdon laatimien arvonalentumislaskelmien täsmällisyyttä sekä vertasimme Lindexin käyttöarvoa verrokkiyhtiöiden tietoihin.</li> <li>• Vertasimme konsernin arvonalentumistestin liitetietoa 3.2 sovellettavan standardin vaatimuksiin tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista ja kävimme läpi herkkyyksianalyysistä annettuja tietoja.</li> </ul>
<p><b>Myyntitulojen tuloutus</b>  <i>Viittaamme konsernitiilinpäätöksen laatimisperiaatteisiin ja liitetietoon 2.2</i></p> <p>Myyntituotot koostuvat tavaroiden ja palveluiden vähittäismyynnistä myymälöissä ja verkkokaupoissa, sekä myynnistä franchise-myymlöille.</p> <p>Tuotot myynnistä kirjataan tavaroiden myyntihetkellä tai kun palvelu on suoritettu.</p> <p>Myyntitulo oli konsernissa käytetty keskeinen suorituskyvyn mittari, mikä saattaa luoda kannustimen myyntitulojen ennakkoarvoille tuloutukselle. Myyntitulojen tuloutus oli tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka myyntitapahtumien suuren määrän ja erilaisten toimitustapojen, kanta-asiakasbonuksiin sekä palautusoikeuksiin liittyvän johdon harkinnan takia.</p> <p>Myyntitulojen tuloutus oli EU-asetuksen 537/2014 10. artiklan 2c -kohdassa tarkoitettu merkittävä olennaisen virheellisuuden riski.</p>	<p>Tilintarkastustoimenpiteemme, joissa on huomioitu riski olennaisesta virheellisyydestä myyntitulojen tuloutuksessa, sisälsivät muun muassa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konsernin myynnin tuloutuksen laskentaperiaatteiden asianmukaisuuden arviointi, sisältäen palautusoikeudet sekä kanta-asiakasbonukset, ja vertailu sovellettaviin laskentastandardeihin;</li> <li>• myyntitulojen määrien täsmäyttäminen maksuihin;</li> <li>• myyntituloihin liittyvät analyttiset aineistotarkastustoimenpiteet koskien myyntituloja, palautuksia ja katteita;</li> <li>• myymälöiden myyntirutiinien kartoitus;</li> <li>• verkkokauppaymyntin jaksottumisen arviointi oikealle tilikaudelle tuotteiden toimitusaikoihin perustuen; ja</li> <li>• liitetietojen arviointi myyntitulojen osalta.</li> </ul>

<p><b>Vaihto-omaisuuden arvostaminen</b> <i>Viittaamme konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteisiin ja liitetietoon 2.4</i></p> <p>Tilinpäätöshetkellä 31.12.2022 vaihto-omaisuuden määrä oli 174,2 miljoonaa euroa, joka on 14 % kokonaisvaroista ja 52 % omasta pääomasta (2021: 154,8 miljoonaa euroa, 11 % kokonaisvaroista ja 58 % omasta pääomasta).</p> <p>Tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden mukaan vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenuun tai sitä alempaan nettorealisointiarvoon. Vaihto-omaisuus esitetään epäkuranttisuudesta ja hitaasti kiertävästä vaihto-omaisuudesta johtuvalla arvonalentumiskirjauksella vähennettynä.</p> <p>Vaihto-omaisuus oli tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka vaihto-omaisuuden ollessa olennainen tilinpäätöksen kannalta ja vaihto-omaisuuden epäkuranttiusvarauksen sisältämien johdon arvioiden takia.</p>	<p>Tilintarkastustoimenpiteisiin kuuluivat mm. seuraavat toimenpiteet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arvioimme konsernin käyttämiä vaihto-omaisuuden laskentaperiaatteita sovellettaviin laskentastandardeihin nähden.</li> <li>• Vertasimme valittujen varastonimikkeiden yksikköhintoja viimeisimpiin ostolaskuihin sekä myyntihintoihin.</li> <li>• Arvioimme johdon laatimia analyyseja ja laskelmia, jotka liittyivät hitaasti kiertävään tai vanhentuneeseen varastoon ja varastossa olevien tuotteiden odotettuun kysyntään ja nettorealisointiarvoon.</li> <li>• Analysoimme vaihto-omaisuuden poikkeuksellisia arvoja varastokirjanpidossa data-analyyysien avulla.</li> <li>• Arvioimme myös konsernin vaihto-omaisuuteen liittyvien liitetietojen asianmukaisuutta.</li> </ul>
<p><b>Tavaratalokiinteistöjen myynti ja takaisinvuokraus</b> <i>Viittaamme konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteisiin ja liitetietoihin 1.5 ja 3.5</i></p> <p>Konserni myi tammikuussa 2022 Riikan tavaratalokiinteistön ja huhtikuussa 2022 Helsingin tavaratalokiinteistön.</p> <p>Tavaratalokiinteistöt vuokrattiin takaisin ja takaisinvuokrauksen yhteydessä arvioitiin tavaratalokiinteistöihin liittyvät käyttöoikeusomaisuuserät ja vuokravelat.</p> <p>Myyneistä ja takaisinvuokrauksista syntyi 95,4 miljoonaa euroa myyntivoittoa.</p> <p>Tavaratalokiinteistöjen myynnit ja takaisinvuokraukset ovat olleet tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka, sillä tavaratalokiinteistöjen myynnillä ja takaisinvuokrauksella on ollut merkittävä vaikutus konsernin tilinpäätökseen. Lisäksi tavaratalokiinteistöjen myynnin ja takaisinvuokrauksen kirjanpitokäsittelyyn liittyy johdon arvioita.</p>	<p>Tilintarkastustoimenpiteisiin kuuluivat mm. seuraavat toimenpiteet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arvioimme konsernin soveltamia tavaratalokiinteistöjen myynti- ja takaisinvuokrauksien kirjanpitoperiaatteita sovellettaviin laskentastandardeihin nähden.</li> <li>• Arvioimme tilinpäätöksessä esitettyjen tietojen asianmukaisuutta ja riittävyttä.</li> </ul>

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.



Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuviissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voitaisiin kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koitua yleinen etu.

## Muut raportointivelvoitteet

### Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 7.4.2021 alkaen yhtäjaksoisesti 2 vuotta.

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttöömmme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää, ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttöömmme kyseisen päivän jälkeen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suorittaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttöömmme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 23.2.2023

Ernst & Young Oy  
tilintarkastusyhteisö

Terhi Mäkinen  
KHT

## Riippumattoman tilintarkastajan raportti Stockmann Oyj Abp:n ESEF-tilinpäätöksestä

### Stockmann Oyj Abp:n hallitukselle

Olemme suorittaneet kohtuullisen varmuuden antavan toimeksiannon, joka koskee sitä, onko Stockmann Oyj Abp:n sähköiseen tilinpäätökseen 743700IFQI6W89M1IY95-2022-12-31-fi.zip tilikaudella 1.1.-31.12.2022 sisältyvä konsernitilinpäätös merkitty iXBRL-merkinnöin EU-komission delegoidun asetuksen 2018/815 (ESEF RTS) 4. artiklan vaatimusten mukaisesti.

### *Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu*

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat yhtiön toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen (ESEF-tilinpäätös) laatimisesta siten, että ne täyttävät ESEF RTS:n vaatimukset. Tähän vastuuseen kuuluu

- laatia ESEF-tilinpäätös XHTML-muodossa ESEF RTS artiklan 3 mukaisesti,
- merkitä ESEF-tilinpäätökseen sisältyvä konsernitilinpäätös iXBRL-merkein ESEF RTS artiklan 4 mukaisesti, sekä
- varmistaa ESEF-tilinpäätöksen ja tilintarkastetun tilinpäätöksen keskinäinen yhdenmukaisuus.

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia ESEF-tilinpäätöksen ESEF RTS:n vaatimusten mukaisesti.

### *Tilintarkastajan riippumattomuus ja laadunvalvonta*

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme toimeksiantoa ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilintarkastaja soveltaa kansainvälistä laadunvalvontastandardia ISQC1 ja näin ollen ylläpitää kattavaa laadunvalvontajärjestelmää, johon sisältyy dokumentoituja toimintaperiaatteita ja menettelytapoja eettisten vaatimusten, ammatillisten standardien sekä sovellettavien säädöksiin ja määräyksiin perustuvien vaatimusten noudattamista koskien.

### *Tilintarkastajan velvollisuudet*

Toimeksiantosopimuksen mukaisesti annamme lausunnon siitä, onko ESEF-tilinpäätökseen sisältyvä konsernitilinpäätös merkitty olennaisilta osin ESEF RTS:n 4. artiklan vaatimusten mukaisesti. Olemme suorittaneet kohtuullisen varmuuden antavan toimeksiannon kansainvälisen varmennustoimeksiantostandardin ISAE 3000 mukaisesti.

Tarkastukseen kuuluu toimenpiteitä evidenssin hankkimiseksi siitä,

- onko ESEF-tilinpäätökseen sisältyvät konsernitilinpäätöksen päälaskelmat olennaisilta osin merkitty iXBRL-merkein ESEF RTS:n 4. artiklan vaatimusten mukaisesti,
- onko ESEF-tilinpäätökseen sisältyvät konsernitilinpäätöksen liitetiedot ja yhtiön tunnistetiedot olennaisilta osin merkitty iXBRL-merkein ESEF RTS:n 4. artiklan vaatimusten mukaisesti, ja
- ovatko ESEF-tilinpäätös ja tilintarkastettu tilinpäätös keskenään yhdenmukaisia.

Valittujen tarkastustoimenpiteiden luonne, ajoitus ja laajuus riippuu tilintarkastajan harkinnasta. Tähän sisältyy sen riskin arvioiminen, onko virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista poikkeamaa ESEF RTS:n vaatimuksista.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tarkastusevidenssiä.

*Lausunto*

Lausuntonamme esitämme, että Stockmann Oyj Abp:n ESEF-tilinpäätökseen sisältyvä konsernitilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2022 on olennaisilta osin merkitty ESEF RTS:n vaatimusten mukaisesti.

Lausuntonamme Stockmann Oyj Abp:n konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksesta tilikaudelta 1.1.-31.12.2022 on annettu 23.2.2023 päivätyllä tilintarkastuskertomuksellamme. Tällä raportilla emme anna konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksesta lausuntoa tai muuta varmennusjohtopäätöstä.

Helsingissä 27.2.2023

Ernst & Young Oy  
tilintarkastusyhteisö

Terhi Mäkinen  
KHT