



2021

TALOUS-
KATSAUS
STOCKMANN



SISÄLTÖ

Hallituksen toimintakertomus	3
Tunnuslukuja	17
Osakkeet ja osakepääoma	21
KONSERNITILINPÄÄTÖS	
Konsernin tuloslaskelma	23
Konsernitase	24
Konsernin rahavirtalaskelma	26
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	27
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	28
EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS	
Emoyhtiön tuloslaskelma	69
Emoyhtiön tase	70
Emoyhtiön rahoituslaskelma	72
Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot	73
Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käytöstä	85
Tilintarkastuskertomus	86

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Stockmann-konsernin liikevaihto vuonna 2021 oli 899,0 miljoonaa euroa (790,7), nousua oli 11,2 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla. Suhteellinen myyntikate oli 58,6 % (56,1). Liiketulos oli 82,1 miljoonaa euroa (-269,6). Oikaistu liiketulos oli 68,3 miljoonaa euroa (-12,3). Osakekohtainen tulos oli 0,42 euroa (-3,89). Oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,30 euroa (-0,46). Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2021 ei makseta osinkoa.

STRATEGIA

Stockmann-konserniin kuuluu kaksi divisioonaa, muotikonserni Lindex ja Stockmann-tavaratalot sekä verkkokaupat.

Lindex pyrkii voimaannuttamaan ja inspiroimaan naisia kaikkialla. Tätä tavoitetta toteutamme niin toiminnalla kuin tarjoamalla edistyksellisen muotikokemuksen. Asiakkaamme, työntekijämme ja kumppanimme ovat osa tämän tavoitteen saavuttamisen keskiössä. Digitaalisuus on Lindexille ensisijaista, ja voimamme on ihmisissä. Lupaamme asiakkaillemme muotia, joka tuntuu ja näyttää hyvältä. Tavoitteidemme ja visiomme toteuttamiseksi lupaamme toimia tulevien sukupolvien eduksi. Tavoite kattaa kaikki kestävä kehityksen ulottuvuudet ja jakautuu kolmeen osa-alueeseen: naisten voimaannuttamiseen, maapallon kunnioittamiseen ja ihmisoikeuksien puolustamiseen.

Lindexin pitkän aikavälin strategiassa tavoitteemme on olla globaali ja kestävä muotiyhtiö, jolla on vahva brändi. Tämä edellyttää digitaalisen liikevaihdon kasvua sekä omassa verkkokaupassa että globaalien digitaalisten alustojen kanssa tehtävässä yhteistyössä, parempaa kustannustehokkuutta ja toisaalta myös uutta liiketoimintaa ja sen kasvua samalla kun saavutamme kestävä kehityksen tavoitteemme.

Kaikissa kohtaamisissaan asiakkaidensa, yhteistyökumppaneidensa, työntekijöidensä ja muiden sidosryhmiensä kanssa Stockmannin tarkoituksena on lähtemätön vaikutus joka päivä. Visiomme on luoda hyvän elämän markkinapaikka. Strategian ytimessä on asiakaskeskeisyys eli kyky ymmärtää asiakkaita ja palvella heitä heidän valitsemallaan tavalla ja tarjota ainutlaatuinen asiakaskokemus. Tarjoamme harkittua muodin, kauneuden, kodin ja ruoan valikoimaa yhdistettynä erilaisiin palveluihin kahdeksassa tavaratalossamme sekä verkkokaupoissamme. Asiakkaille Stockmann lupaa tunteen, joka kestää. Tunteen luovat ammattitaitoiset ja palveluhenkiset työntekijämme.

Stockmannin strategiakauden taloudelliset painopisteet ovat: liikevaihdon kasvu ja kannattavuuden sekä investointien tuoton parantaminen.

YRITYSSANEERAUSOHJELMA

Helsingin käräjäoikeus hyväksyi 9.2.2021 tekemällään päätöksellä Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman, ja saneerausmenettely saatiin päätökseen. Saneerausohjelma perustuu Stockmannin tavaratalotoiminnan jatkumiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riiassa sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkumiseen kiinteänä osana Stockmann-konsernia. Nämä kiinteistöt oli määrä myydä viimeistään 31.12.2021 saneerausohjelman raukeamisen uhalla, ellei valvoja perustellusta syystä lykkää myynnin määräaika 31.12.2022 saakka. Tämän jälkeen valvoja on hyväksynyt aikataulun, jonka arvion mukaan kiinteistöt myydään viimeistään vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä, jotta saavutetaan optimaalinen lopputulos sekä yhtiölle että sen velkojille. Stockmann allekirjoitti 29.12.2021 sopimuksen Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistönsä myynnistä ja solmi pitkäaikaiset takaisinvuokrasopimukset uuden omistajan kanssa. Tallinnan tavaratalokiinteistön myynti ja takaisinvuokraus on kirjattu vuoden 2021 viimeiselle neljännekselle. Riian tavaratalokiinteistön myynti ja takaisinvuokraus kirjataan vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä, koska myytävät osakkeet voitiin rekisteröidä vasta tammikuussa 2022. Kiinteistöjen myynnistä saadut tuotot käytettiin saneerausohjelman mukaisesti täysimääräisesti vakuudellisten saneerausvelkojen pienentämiseen. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistön myynti- ja takaisinvuokrausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti.

Varsinaisen yhtiökokouksen valtuuttamana hallitus päätti 18.5.2021 laskea liikkeeseen enintään 100 000 000 uutta yhtiön osaketta, jotka annetaan osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen. Lisäksi vakuudettoman saneerausvelan haltijat olivat saneerausohjelman mukaisesti oikeutettuja konvertoimaan saneerausohjelman alaisen maksuohjelman mukaiset saatavansa yhtiön liikkeeseen laskemiin uusiin vakuudellisiin joukkovelkakirjoihin.

Osakeannissa merkittiin kaikkiaan 79 335 175 konversio-osaketta, ja Stockmannin osakkeiden kokonaismääräksi tuli 154 436 944 osaketta. Kaupankäynti konversio-osakkeilla alkoi Nasdaq Helsingissä 7.7.2021. Merkintähinta oli 0,9106 euroa osakkeelta, ja merkintäajan päätyttyä noin 72,2 miljoonaa euroa Stockmannin vakuudettomasta saneerausvelasta ja hybridilainavelasta oli konvertoitu yhtiön osakkeiksi. Jäljelle jäävä osuus siitä yhtiön vahvistetun vakuudettoman saneerausvelan osasta ja hybridilainavelasta, joka olisi ollut oikeutettu osakekonversioon osakeannissa, leikataan saneerausohjelman mukaisesti (pörsstitiedote 5.7.2021). Liiketoiminnan muut tuotot sisälsivät saneerausvelan 2,6 miljoonan euron leikkauksen.

Stockmann Oyj Abp julkisti 18.5.2021 vakuudellisten joukkovelkakirjojen tarjouksen tietyille saneerausohjelman

mukaisille vakuudettomille velkojilleen. Vakuudettomat velkojat olivat saneerausohjelman mukaisesti oikeutettuja konvertoimaan saneerausohjelman alaisen vakuudettomalle velalle vahvistetun maksuohjelman mukaiset saatavansa kuittaamalla vakuudellisiksi joukkovelkakirjoiksi euro eurosta. Vakuudettomien velkojien pätevästi merkitsemien velkakirjojen kokonaispääoma oli 66,1 miljoonaa euroa. Näin ollen Stockmann laski liikkeeseen velkakirjat, joiden nimellisarvo on yhteensä 66,1 miljoonaa euroa. Velkakirjojen liikkeeseenlaskupäivä oli 5.7.2021. Kaupankäynti velkakirjoilla alkoi Nasdaq Helsingin listalla 7.7.2021 kaupankäyntitunnuksella STCJ001026.

Velkakirja- ja osakekonversioiden jälkeen jäljelle jäävän saneerausohjelmassa vahvistetun maksuohjelman alaisen vakuudettoman saneerausvelan määrä on noin 21,8 miljoonaa euroa. Stockmannilla on myös saneerausohjelmaan kuuluvaa ehdollista, enimmäismääräistä tai riidanalaista saneerausvelkaa, jonka maksuohjelman alainen määrä vahvistetaan myöhemmin ja jonka velkojat tulevat saataviensa vahvistuttua olemaan oikeutettuja konvertoimaan saatavansa osakkeisiin ja velkakirjoihin (pörssitiedote 5.7.2021).

COVID-19

Maaliskuun 2020 ensimmäisen viikon jälkeen Euroopassa puhjennut koronapandemia aiheuttaa edelleen merkittäviä muutoksia Stockmann-konsernin liiketoimintaympäristössä ja asiakasmäärissä. Vuoden 2021 ensimmäisen puoliskon aikana pandemialla oli edelleen negatiivinen vaikutus liiketoimintaan etenkin kivijalkamyymälöiden asiakasmäärissä. Laskua ei pystytty kompensoimaan täysimääräisesti verkkomyynnillä, vaikka se kasvoikin voimakkaasti. Koronapandemiaan liittyvien rajoitusten päättymisellä oli positiivinen vaikutus Stockmann-konsernin toimintaympäristöön ja asiakasmääriin vuoden 2021 kolmannella neljänneksellä. Vuoden 2021 viimeisellä neljänneksellä konsernin myynti kasvoi molemmissa divisioonissa, vaikka koronarajoitusten moniin muutoksiin liittyi epävarmuutta.

Vuonna 2020 verkkomyynti kasvoi voimakkaasti pandemiaan liittyvän epävarmuuden ja kivijalkamyymälöiden asiakasliikennettä vähentävien viranomaisrajoitusten vuoksi. Kehitys kääntyi osittain päinvastaiseksi vuoden 2021 jälkipuoliskolla sekä rokotusten että rajoitusten purkamisen myötä, koska asiakkaat pääsivät palaamaan kivijalkamyymälöihin.

Viimeisellä neljänneksellä uudet rajoitukset ja liikkeiden sulkeminen joillain markkinoilla vaikuttivat Lindex-divisioonan kivijalkamyymälöiden myyntiin. Verkkokaupan kasvu jatkui merkittävänä ja kompensoi enemmän kuin täysin kivijalkamyynnin laskun vuoteen 2020 verrattuna.

Stockmann-divisioonan kävijämäärät ja asiakasmäärät olivat neljännellä vuosineljänneksellä edellisen vuoden tasolla tai sen yläpuolella koronavirustartuntojen kasvusta huolimatta. Koronavirustartuntojen määrän kasvun seurauksena maan hallitus asetti uusia rajoituksia joulukuun lopussa. Stockmann-divisioonan neljäs vuosineljännes ylitti edellisen vuoden myynnin. Kasvu jakautui tasaisesti vuosineljänneksen kaikille kuukausille.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Muodin myynti Suomessa kasvoi viimeisellä vuosineljänneksellä 13 % ja vuoden 2021 aikana 8 %. Muodin myynti on edelleen huomattavasti alhaisemmalla tasolla kuin ennen COVID-19-pandemiaa. Myynti elpyi tasaisesti syksyn aikana, ja joulumyynti oli selvästi odotuksia parempaa. Verkkokaupan myynnin kasvu hidastui vuoden 2021 aikana mutta on edelleen nopeampaa kivijalkamyymälöihin verrattuna. Muotiteollisuus on kamppailut pandemian kanssa jo kaksi vuotta, vaikka Suomen myymälät on pääosin pidetty auki. Toistuvat rajoitukset ja suositukset ovat vaikuttaneet suoraan muotimyyntiin tänä aikana. Erityisesti ikäihmiset ovat vältelleet ostoksia kivijalkaliikkeissä. (Lähde: Muoti- ja urheilukauppa ry.)

Ruotsissa muotimyynti jatkoi kasvuaan viimeisellä vuosineljänneksellä. Tammi–joulukuussa kasvua oli 17,4 %. Vuonna 2021 muodin myynti oli edelleen vähemmän kuin vuonna 2019 (-6,1 %) (lähde: Svensk Handel, Stilindex).

Koronaviruspandemia vaikutti negatiivisesti Baltian maiden vähittäiskauppaan vuonna 2021. Tämä johtui myymälöiden väliaikaisista sulkemisista, aukioloaikojen rajoituksesta ja matkailijamäärien vähenemisestä. Vähittäiskauppa elpyi hieman toisella vuosipuoliskolla ja kasvoi riipeästi viimeisellä vuosineljänneksellä.

LIKEVAIHTO JA TULOS

Stockmann-konsernin katsauskauden liikevaihto oli 899,0 miljoonaa euroa (790,7). Liikevaihto kasvoi edellisvuodesta 13,7 % euroissa tai 11,2 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla suhteessa Ruotsin kruunuun.

Liikevaihto Suomessa kasvoi 5,8 % ja oli 294,9 miljoonaa euroa (278,7). Liikevaihto ulkomailla kasvoi 18,0 % ja oli 604,1 miljoonaa euroa (512,0). Vertailukelpoisilla valuuttakursseilla kasvu oli 14,1 %.

Myyntikate oli 527,0 miljoonaa euroa (443,7), ja suhteellinen myyntikate oli 58,6 % (56,1). Suhteellinen myyntikate nousi sekä Lindexissä että Stockmannissa.

Toiminnan kulut kasvoivat 30,2 miljoonaa euroa. Saneerausmenettelyyn ja muihin muutostoimenpiteisiin liittyvät oikaisut

mukaan lukien kasvu oli 26,6 miljoonaa euroa. Toiminnan kulut olivat yhteensä 374,0 miljoonaa euroa (343,8).

Katsauskauden liiketulos oli 82,1 miljoonaa euroa (-269,6). Katsauskauden oikaistu liiketulos oli 68,3 miljoonaa euroa (-12,3).

Nettorahoituskulut olivat 16,9 miljoonaa euroa (24,6). Tulos ennen veroja oli 65,2 miljoonaa euroa (-294,2).

Katsauskauden verot olivat yhteensä 17,3 miljoonaa euroa (-2,4). Korkein hallinto-oikeus antoi 21.5.2021 Stockmann-konsernin vuosien 2009–2011 sisäistä rahoitusta koskevan päätöksensä, joka oli Stockmannille myönteinen. Päätöksellä kumottiin aiempi Helsingin hallinto-oikeuden päätös, ja Suomen verohallinto muuttaa Stockmannin verotusta vuosilta 2009–2011 sekä palauttaa liikaa maksetun veron korkoseuraamuksineen. Tämän vuoksi Stockmann kirjasi katsauskaudelta veron ja korkojen palautuksia kaikkiaan 2,9 miljoonaa euroa.

Katsauskauden tulos oli 47,9 miljoonaa euroa (-291,8). Katsauskauden osakekohtainen tulos oli 0,42 euroa (-3,89). Oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,30 euroa (-0,46). Oma pääoma osaketta kohti oli 1,74 euroa (2,86).

VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT

Milj. euroa	1–12/2021	1–12/2020
Liiketulos (EBIT)	82,1	-269,6
<i>Oikaistut liiketulokseen (EBIT)</i>		
Kiinteistöjen myyntivoitto	-21,7	
Lindexin liikearvon alentuminen		250,0
Saneerausmenettely ja muutostoimenpiteet	10,9	7,3
Työntekijän vakuutusmaksun palautukset	-3,0	
Oikaistu liiketulos (EBIT)	68,3	-12,3

Vuoden 2020 luvut oikaistaan SaaS-järjestelyihin liittyvien kulujen osalta. Lisäksi vuokranantajien vuoden 2020 aikana irtisanottuihin vuokrasopimuksiin liittyviä kiistanalaisia vaatimuksia koskevat kulut siirretään rahoituseristä käyttökuluihin.

RAHOITUS JA SITOUTUNUT PÄÄOMA

Liiketoiminnan rahavirta oli 150,4 miljoonaa euroa (146,6) tammi–joulukuussa. Stockmann ja Lindex ovat hyödyntäneet mahdollisuuksia viivästyttää tiettyjä arvonlisäveron ja veron maksuja osana valtion koronatukea vuosina 2020 ja 2021.

Vakuudellisen saneerausvelan korko on maksettu saneerausohjelman mukaisesti. Saneerausohjelmaan sisältyy 21,8 miljoonan euron vakuudettoman saneerausvelan takaisinmaksuohjelma. Takaisinmaksu alkaa huhtikuussa 2022 ja jatkuu vuoden 2028 huhtikuuhun.

Tallinnan tavaratalokiinteistöjen myynnistä ja takaisinvuokrauksesta saadut varat eli 48,5 miljoonaa euroa käytettiin vakuudellisen saneerausvelan osittaiseen takaisinmaksuun joulukuussa 2021. Vakuudellista saneerausvelkaa oli jäljellä 381,5 miljoonaa euroa joulukuun 2021 lopussa, ja se maksetaan takaisin 31.12.2022 mennessä.

Vaihto-omaisuus oli yhteensä 154,8 miljoonaa euroa (135,3) joulukuun lopussa. Sekä Lindexin että Stockmannin varastot kasvoivat edellisvuodesta.

Korolliset velat olivat joulukuun lopussa 784,7 miljoonaa euroa (859,4). Korollinen vieras pääoma, joka sisältyy saneerausvelkaan, ja joka on 31.12.2021 tilanteessa luokiteltu kokonaan lyhytaikaiseksi, oli 381,5 miljoonaa euroa (488,2). Pitkäaikaiset seniorivakuudelliset velkakirjat olivat 66,0 miljoonaa euroa (-). IFRS 16 -standardin mukainen vuokrasopimusvelka oli 337,2 miljoonaa euroa (371,2). Vuokrasopimusveloista 85,7 miljoonaa euroa kohdistuu Stockmanniin ja 251,5 miljoonaa euroa Lindexiin (31.12.2020: Stockmann 92,9, Lindex 278,3).

Rahavarat olivat joulukuun lopussa 213,7 miljoonaa euroa (152,3). Taseen varat olivat joulukuun lopussa yhteensä 1 416,5 miljoonaa euroa (1 425,3).

Omavaraisuusaste oli joulukuun lopussa 18,9 % (14,5) ja nettovelkaantumisaste oli 212,8 % (340,7). IFRS 16 -standardilla on merkittävä vaikutus omavaraisuusasteeseen ja nettovelkaantumisasteeseen. Ilman IFRS 16 -eriä omavaraisuusaste olisi ollut 27,3 % ja nettovelkaantumisaste 76,8 %.

Konsernin sijoitettu pääoma oli joulukuun lopussa 1 052,9 miljoonaa euroa, ja 751,5 miljoonaa euroa ilman IFRS 16 -eriä (1 065,6 ja 707,2).

INVESTOINNIT

Investoinnit olivat yhteensä 16,9 miljoonaa euroa (18,5) tammi–joulukuussa. Suurin osa investoinneista käytettiin Lindexin ja Stockmannin digitalisaatiohankkeisiin, Riian Stockmann Herkun sekä Jumbon ja Helsingin keskustan Stockmann-tavaratalojen kunnostamiseen ja Lindexin myymälöiden uudistamiseen.

LIKEVAIHTO JA TULOS DIVISIOONITTAIN

Stockmann-konsernin raportoivat segmentit ovat Lindex ja Stockmann. Segmentit on raportoitu IFRS 8 -standardin mukaisesti. Jakamattomat erät sisältävät konsernijohton, konsernin taloushallinnon ja rahoituksen sekä sisäisen tarkastuksen.

LINDEX

	1–12/2021	1–12/2020
Liikevaihto, milj. euroa	607,4	507,1
Suhteellinen myyntikate, %	65,4	63,0
Liiketulos, milj. euroa	74,6	38,8
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	80,3	39,6
Investoinnit, milj. euroa	12,0	8,2

Lindexin liikevaihto kasvoi 19,8 % ja oli 607,4 miljoonaa euroa (507,1). Paikallisin valuuttakurssein kasvua oli 16,8 %. Liikevaihto paikallisissa valuuttakursseissa kasvoi 4,1% vuoteen 2019 verrattuna. Lindexin koko vuoden 2021 liikevaihto on kaikkien aikojen korkein. Verkkokauppa kasvoi 47,0 % katsauskauden aikana, ja sen osuus kokonaisymyynnistä oli 20,6 % (15,6).

Suhteellinen myyntikate oli katsauskaudella 65,4 % (63,0). Suhteellisen myyntikatteen kasvu johtui pienemmistä alennuksista, paremmista alkumarginaaleista ja Yhdysvaltain dollarin kurssin vahvistumisesta suhteessa Ruotsin kruunun.

Toiminnan kulut kasvoivat 46,6 miljoonaa euroa ja olivat 254,2 miljoonaa euroa (207,6). Kasvaneen myynnin myötä myös kustannukset kasvoivat. Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat myös edellisvuoden voimakkaat kustannusleikkaukset.

Katsauskauden liiketulos oli 74,6 miljoonaa euroa eli lähes kaksi kertaa enemmän kuin vuonna 2020 (38,8).

Lindexin oikaistu liiketulos kaksinkertaistui katsauskaudella ja oli 80,3 (39,6) miljoonaa eli kaikkien aikojen paras.

Vuoden kuluessa Lindex edisti kestävyyslupauksensa ja kiertotaloussiirtymän tavoitteita. Ilmastotavoitteet olivat keskeisessä asemassa koko vuoden ajan sekä kuljetusten että oman toiminnan päästöjen vähentämisessä, ja samalla Lindex on jatkanut muutosta kohti kiertotalouden mukaista liiketoimintamallia. Naisten voimaannuttaminen on myös Lindexin keskeinen päämäärä, ja sen hyväksi muotiyhtiö on jatkuvasti kehittänyt toimitusketjuaan. Lindexin vastuullisuusraportti, joka sisältää yhteenvedon vuoden 2021 osalta ja kuvaa muotiyhtiön kehitystä yksityiskohtaisesti julkaistaan vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä.

Lindexillä on suuria tavoitteita matkallaan globaalina, brändivetoisena ja kestävästä muotiyhtiönä. Lindex aikoo tehdä tulevina vuosina mittavia investointeja logistiikkaan ja digitalisaatioon mahdollistaakseen merkittävän kasvun, kehittääkseen samalla liiketoimintaansa kestävämmäksi ja ylläpitääkseen vahvaa kannattavuutta. Tärkeät investoinnit luovat pitkän aikavälin toimintakykyä jatkuvasti muuttuvalla toimialalla ja antavat Lindexille mahdollisuuden pysyä vahvana ja hyvässä asemassa tulevaisuutta varten.

Myymäläverkosto

Lindexillä oli viimeisen vuosineljänneksen lopussa 441 myymälää, joista 409 oli omia ja 32 franchising-myyvälöitä. Lindex avasi 1 uuden ja sulki 5 myymälää neljänneksen aikana. Lindex myy tuotteita myös omassa verkkokaupassaan ja kolmansien osapuolien digitaalisilla alustoilla.

STOCKMANN

	1–12/2021	1–12/2020
Liikevaihto, milj. euroa	291,6	283,6
Suhteellinen myyntikate, %	44,5	43,9
Liiketulos, milj. euroa	11,6	-48,2
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	-9,9	-48,2
Investoinnit, milj. euroa	4,9	10,3

Stockmann-divisioonan liikevaihto oli 291,6 miljoonaa euroa (283,6). Kasvu johtui kivijalkakaupasta, sillä koronapandemiaan liittyvien rajoitusten purkamisen lisäksi liikkeiden kävijämääriä. Tämän seurauksena verkkomyynti ja verkkokaupan kävijämäärät laskivat edelliseen vuoteen verrattuna. Verkkokauppa supistui katsauskaudella 2,2 %, ja sen osuus kokonaismyynnistä oli 15,9 % (16,8).

Liikevaihto Suomessa oli 226,7 miljoonaa euroa (220,2) eli 3,0 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Baltian tavaratalojen liikevaihto kasvoi 2,3 % ja oli 64,8 miljoonaa euroa (63,4).

Suhteellinen myyntikate nousi 44,5 %:iin (43,9). Suhteellinen myyntikate nousi lähinnä siksi, että normaalihintaisen myynnin osuus koko myynnistä oli kautta linjan suurempi kuin viime vuonna.

Toiminnan kulut laskivat 8,9 miljoonaa euroa ja olivat 124,1 miljoonaa euroa (133,0). Vuokranantajan riitautettujen vaateiden kuluvaraus johti edellisen vuoden kustannusten nousuun.

Katsauskauden liiketulos oli 11,6 miljoonaa euroa (-48,2).

Katsauskauden oikaistu liiketulos oli -9,9 miljoonaa euroa (-48,2).

Stockmann toteutti yritysvaluuttakyselyn kaikille sidosryhmilleen olennaisuusarviointia varten. Kysely luo perustan yritysvaluuttastrategian uudistamiselle vuoden 2021 viimeisen neljänneksen ja vuoden 2022 ensimmäisen neljänneksen aikana.

Kiinteistöt

Saneerausohjelma perustuu Helsingin, Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraukseen. Tallinnan ja Riian kiinteistöistä solmittiin myynti- ja takaisinvuokraussopimukset joulukuussa 2021. (Pörssitiedote 29.12.2021). Riian tavaratalokiinteistön myynti kirjataan vuoden 2022 ensimmäiselle vuosineljännekselle, koska Riian osakkeiden myynti saatiin toteutettua vasta tammikuussa 2022.

Helsingin kiinteistön kirjanpitoarvo 31.12.2021 on 227,1 milj. euroa ja se esitetään myytävänä olevana omaisuuseränä.

OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Stockmann Oyj Abp:n A- ja B-osakelajien yhdistämisen johdosta A-osakkeiden omistajille suunnatussa maksuttomassa osakeannissa annetut yhteensä 3 053 086 uutta osaketta rekisteröitiin kaupparekisteriin 9.4.2021 varsinaisen yhtiökokouksen 7.4.2021 tekemän päätöksen mukaisesti. Samalla kaupparekisteriin merkittiin yhtiön osakelajien yhdistäminen sekä siihen liittyvät yhtiöjärjestyksen muutokset. (Pörssitiedote 9.4.2021)

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Jokainen osake tuottaa yhden (1) äänen yhtiökokouksessa.

Joulukuun lopussa Stockmannilla oli yhteensä 154 436 944 osaketta. Osakkeiden tuottama äänimäärä oli 154 436 944.

Varsinainen yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti käyttää sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston, muut taseeseen merkityt vapaan oman pääoman rahastot ja ylikurssirahaston kokonaisuudessaan tappion kattamiseen. Varsinainen yhtiökokous päätti myös, että tappioiden kattamisen jälkeen yhtiön jäljellä olevaa osakepääomaa alennetaan lisäksi 67 556 538,26 eurolla siirtämällä nämä varat sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Osa velkojista kuitenkin vastusti yhtiön osakepääoman alentamista, ja yhtiön osakepääoman alentamisprosessi raukesi. Osakeyhtiölain mukaan tappion kattamiseksi toteutetun osakepääoman alentamisen rekisteröimistä seuraavien kolmen vuoden aikana Stockmannin vapaata omaa pääomaa voidaan jakaa osakkeenomistajille vain velkojiensuojajamennettelyä noudattaen. Saneerausohjelman ehtojen mukaan yhtiö ei myöskään saa jakaa yhtiön varoja osakkeenomistajille saneerausohjelman mukaisen maksuohjelman toteuttamisen aikana.

Osakepääoma oli joulukuun lopussa 77,6 miljoonaa euroa. Osakekannan markkina-arvo oli joulukuun lopussa 333,6 miljoonaa euroa (86,9).

STOCKA-osakkeen kurssi oli 2,16 euroa joulukuun lopussa, kun vuoden 2020 lopussa A-osakkeen kurssi oli 1,27 euroa

ja B-osakkeen 1,16 euroa.

Katsauskauden aikana Nasdaq Helsingissä vaihdettiin yhteensä 90,8 miljoonaa osaketta. Tämä on 79,6 % keskimääräisestä osakkeiden määrästä.

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita, eikä hallituksella ole voimassa olevia valtuuksia yhtiön osakkeiden ostamiseen tai osakeanteihin.

Joulukuun lopussa Stockmannilla oli 45 054 osakkeenomistajaa, kun vuotta aiemmin osakkeenomistajia oli 43 656.

SELVITYS MUISTA KUIN TALOUDELLISISTA TIEDOISTA

Stockmann-konserni on suomalainen vähittäiskauppaa harjoittava pörssiyhtiö, jonka liiketoiminta keskittyy tarjoamaan kattavan valikoiman laadukkaita tuotteita ja palveluja monikanavaisesti tavarataloissa, muotiliikkeissä sekä verkkokaupassa. Tuote- ja palveluvalikoimaa kehitetään kestävästi kehityksen arvojen mukaisesti, jotta asiakkaille voidaan tarjota kasvavassa määrin vastuullisia vaihtoehtoja. Valikoima koostuu muoti-, kauneus- ja kodintuotteista sekä näitä tukevista palveluista. Stockmann on sitoutunut vastuulliseen liiketoimintastrategiaan ja liiketoiminnan kehittämiseen kaikissa liiketoimintayksiköissä. Yhtiöllä on 8 tavarataloa ja 441 muotimyymälää yhteensä 19 maassa, mukaan lukien franchising-myymälät.

Päivittäinen toiminta perustuu konsernin strategiaan ja arvoihin, Stockmannin toimintaperiaatteisiin sekä liiketoimintayksiköiden yritys vastuustrategioihin. Liiketoimintayksiköiden vastuullisuustyön painopistealueet on tunnistettu olennaisuusanalyysin ja sidosryhmävuoropuhelun avulla, vastuullisuustavoitteet ja niiden mittarit on integroitu liiketoimintaan ja niitä koskevaa kehitystä seurataan säännöllisesti. Vuonna 2021 Stockmann-divisioonan vastuullisuusstrategian päivittämiseksi toteutettiin kaikissa toimintamaissa sidosryhmäkartoitus, jonka pohjalta tehtiin olennaisuusmäärittely. Lindex-divisioonan toteutti myös kattavan sidosryhmätutkimuksen vastuullisuustyön edelleen kehittämisen tueksi. Päivitetystä vastuullisuusstrategiasta sekä -ohjelmasta kerrotaan tarkemmin vuoden 2022 aikana.

Konsernin jatkuvaa yritys vastuun kehitystyötä ohjaavat Stockmannin vastuullisuusstrategia ja vastuullisuuslupaus. Vastuullisuuslupauksensa mukaan Stockmann inspiroi ja tukee asiakkaitaan vastuullisissa valinnoissa ja toimii kestävämmän tulevaisuuden puolesta, kun taas Lindexin vastuullisuuslupaus on voimaannuttaa ja inspiroida naisia kaikkialla, kunnioittaa maapalloa ja puolustaa ihmisoikeuksia.

Stockmann kertoo avoimesti vastuullisuustyöstään ja raportoi vuosittain yritys vastuunsa painopisteistä, tavoitteista ja kehityksestä konsernin vastuullisuuskatsauksessa, joka on laadittu Global Reporting Initiative (GRI) standardin peruslaajuuden mukaisesti. Vastuullisuuskatsaus julkaistaan viikolla 9 osoitteessa [vuosi2021.stockmanngroup.com](https://www.vuosi2021.stockmanngroup.com). Lindex raportoi vastuullisuudestaan erillisessä selvityksessä, joka on saatavilla osoitteessa [lindex.com](https://www.lindex.com).

Keskeiset sitoumukset, toimintaperiaatteet ja politiikat

Stockmann noudattaa toiminnassaan kansainvälisiä sekä toimintamaiden kulloinkin voimassa olevia kansallisia lakeja ja säädöksiä. Konsernin toimintaa ohjaavat myös kansainväliset sopimukset ja suositukset, kuten YK:n ihmisoikeuksien julistus ja lapsen oikeuksia koskeva yleissopimus, ILO:n perussopimus työelämän perusoikeuksista, OECD:n toimintaohjeet monikansallisille yrityksille, YK:n kestävästi kehityksen tavoitteet sekä YK:n yrityksiä ja ihmisoikeuksia koskevat ohjaavat periaatteet. Lisäksi Stockmann-konserni on sitoutunut YK:n Global Compact -aloitteeseen, jonka mukaisesti se edistää ihmisoikeuksia, työelämän oikeuksia, ympäristötyötä ja korruption vastaista toimintaa.

Vuonna 2021 Stockmann-konserni allekirjoitti ensimmäisten yhtiöiden joukossa uuden laajennetun kansainvälisen International Accord for Health and Safety in the Textile and Garment Industry -sopimuksen, joka koskee vaate- ja tekstiiliiteollisuuden terveyttä ja turvallisuutta. Sopimus on jatkoa vuoden 2013 palo- ja rakennusturvallisuutta koskevalle kansainväliselle Bangladesh Accord -sopimukselle, jonka Stockmann allekirjoitti ensimmäisenä Suomessa. Lisää muista kansainvälisistä sitoumuksista kerrotaan tarkemmin vuoden 2021 vastuullisuusraportissa sekä konsernin verkkosivuilla.

Stockmann-konsernin toimintaperiaatteet (Code of Conduct) ja muut konsernin politiikat määrittävät koko henkilöstön ja yhteistyökumppaneiden tapaa toimia. Stockmann-konsernin toimintaperiaatteet ja niihin liittyvät tarkennukset on lisätty konsernin yhteistyösopimuksiin, ja Stockmann edellyttää toimintaperiaatteisiin sitoutumista ja niiden noudattamista tavarantoimittajilta ja palveluntoimittajiltaan sekä yhteistyökumppaneiltaan tai osoittamaan sitoumuksensa vastaaviin toimintaperiaatteisiin. Osana vastuullisuuden hallintaa periaatteet viestitään sekä sisäisille että ulkoisille sidosryhmille. Toimintaperiaatteet koskevat lainsäädännön ja eettisten käytäntöjen noudattamista, vapaata kilpailua ja kuluttajien oikeuksia, työntekijöitä ja työoloja, ympäristöä sekä korruptiota ja eturistiriitoja.

Toimintaperiaatteita koskevan verkkokoulutuksen oli vuoden 2021 loppuun mennessä suorittanut 89 % (76) Stockmann divisioonan Suomen henkilöstöstä ja 100 % (81) Latvian henkilöstöstä. Virossa ei vielä ole käytössä verkkokoulutusta, mutta se tulee osaksi koulutuskäytäntöjä vuoden 2022 aikana. Toimintaperiaatteet on jalkautettu Virossa vuoden 2021 aikana tiedotustilaisuuksissa, päivittämällä paikalliset ohjeet näitä tukeviksi ja käymällä asia läpi jokaisen uuden työntekijän kanssa. Suomessa, Stockmannin tukitoimintojen ja tavaratalon johtoryhmien jäsenistä 90 % (64) on

suorittanut koulutuksen. Viron ja Latvian osalta luku on 100 %. Tavoitteemme on, että 100 % konsernin työntekijöistä on suorittanut koulutuksen kaikissa maissa.

Ihmisoikeuksien kunnioittaminen

Stockmann kunnioittaa ja edistää kaikkia ihmisoikeuksia toimintaperiaatteidensa ja ihmisoikeuspolitiikkansa mukaisesti. Yhtiö on sitoutunut takaamaan perusoikeuksien kunnioittamisen ja sen, että ihmisiä kohdellaan arvokkaasti ja kunnioittavasti. Toteutamme huolellisuusperiaatetta (due diligence) YK:n yrityksiä ja ihmisoikeuksia koskevien ohjaavien periaatteiden mukaisesti, jotta voimme tunnistaa ja estää toimintamme aiheuttamia tai niistä johtuvia kielteisiä ihmisoikeusvaikutuksia.

Stockmann on tunnistanut, että sen liiketoiminnan merkittävimmät ihmisoikeusriskit ovat tuotteiden toimitusketjuissa ja koskevat työoloihin liittyviä riskejä. Merkittävä osa Stockmannin muodin omista merkeistä, 94 % (93) ja Lindexillä 98 % (96), valmistetaan amfori BSCI:n riskimaiksi luokittelemilla alueilla. Olemme tietoisia siitä, että näissä maissa on riski toimintaperiaatteiden loukkaamiseen ja työskentelemme aktiivisesti varmistaaksemme, että toimintaperiaatteitamme noudatetaan.

Stockmann-konserni on ollut amfori BSCI:n jäsen vuodesta 2005 lähtien ja tämän myötä sitoutunut parantamaan pitkäjänteisesti tuotantolaitosten olosuhteita. Lisäksi Stockmann on ollut vuodesta 2013 sitoutunut edistämään palo- ja rakennusturvallisuutta Bangladeshissa Accord-sopimuksen myötä. Lindex siirtyi vuonna 2020 amfori BSCI:stä SEDEX-standardin noudattamiseen. Sedexin jäsenenä Lindex käyttää Sedex Members Ethical Trade Audit -auditointimenetelmää (SMETA). Kaikissa riskimaissa sijaitseville tehtailla, joissa valmistetaan Stockmannin ja Lindexin omien merkkien tuotteita, tehdään säännöllisesti Stockmannin paikallisen henkilökunnan suorittamia omia auditointeja sekä kolmannen osapuolen suorittamia amfori BSCI-, SEDEX- tai SA8000 -auditointeja. Läpinäkyvyyden ja jäljitettävyyden mahdollistamiseksi sekä Stockmann että Lindex julkaisevat kattavan omien merkkiensä toimittaja- ja tehdaslistan omilla verkkosivuillaan.

Tuoteturvallisuus ja vastuullinen hankintaketju

Stockmann tarjoaa laajan valikoiman turvallisia ja kestäviä tuotteita ja kiinnittää huomiota hankintaketjunsä vastuullisuuteen, läpinäkyvyyteen ja jäljitettävyyteen. Stockmannin tavarataloissa pääosa valikoimasta koostuu kansainvälisistä merkkituotteista, joita täydentää laaja valikoima omalla tuotemerkillä myytäviä tuotteita muodin ja kodin tuotealueilla, joiden suunnittelusta vastaavat Stockmannin omat suunnittelijat ja joiden hankinnassa hyödynnetään Lindexin kanssa yhteisen hankintaorganisaation synergiaa. Suurin osa Lindex-valikoimasta koostuu omista tuotemerkeistä.

Osana vastuullisen hankintaketjun hallintaa, Stockmannin omien merkkien tavarantoimittajilta ja tehtailta vaaditaan sitoutumista Stockmannin tavarantoimittajien toimintaperiaatteisiin. Kaikki Stockmannin omien tuotteiden valmistajat ovat allekirjoittaneet Stockmannin tavarantoimittajan toimintaperiaatteet (Stockmann Supplier Code of Conduct), amfori BSCI:n toimintaperiaatteet tai muun vastaavan sitoumuksen. Konsernin ostokontoreissa on paikallista henkilöstöä kuudessa päätuotantopaikassa, ja he valvovat tuotannon laatua ja toimintaperiaatteiden noudattamista. Lisäksi riskimaiden tuottajille tehdään kolmannen osapuolen vastuullisuustarkastuksia. Pitkän aikavälin tavoitteena on, että 100 % omien merkkien riskimaissa sijaitsevista tehtaista on läpikäynyt amfori BSCI- tai vastaavan auditoinnin.

Stockmann-konserni vastaa siitä, että myynnissä olevat tuotteet ovat turvallisia eivätkä aiheuta vaaraa asiakkaan terveydelle tai omaisuudelle. Tuoteturvallisuus varmistetaan yhteistyössä toimittajien kanssa. Tuotetesteillä ja laatutarkastuksilla varmistetaan, että tuotteet täyttävät kaikki lainsäädännössä asetetut laatu- ja turvallisuusvaatimukset sekä mahdolliset omat, lainsäädäntöä tiukemmat vaatimukset. Raportointivuoden aikana Stockmannilla ja Lindexillä ei ollut julkisia takaisinveotoja.

Korruption ja lahjonnan torjunta

Stockmann-konsernin lahjonnan- ja kilpailunvastaiseen toimintaan liittyvät menettelytavat sisältyvät konsernin toimintaperiaatteisiin ja niitä tarkennetaan konsernin korruptionvastaisissa periaatteissa. Stockmann noudattaa nollatoleranssia suhtautumisessaan lahjontaan ja korruptioon niiden kaikissa muodoissa. Stockmannin työntekijöiltä ja johdolta odotetaan aina työtehtävien suorittamista rehellisesti ja lahjomattomasti yhtiön parhaan edun mukaisesti, välttämällä eturistiriitoja ja noudattamalla paikallista lainsäädäntöä.

Stockmann-konsernilla on käytössä ulkoisen toimittajan ylläpitämä ilmoituskanava (whistleblowing channel), jota henkilöstö, yhteistyökumppanit ja muut sidosryhmät voivat käyttää raportoidakseen toimintaperiaatteiden tai konsernin muiden ohjeiden vastaisista rikkomuksista tai epäilyksistä anonyymisti. Henkilöstöllä on mahdollisuus ilmoittaa epäilyksistään myös lähijohtajalleen, yksikkönsä turvallisuuspäällikölle, konsernin johtajille, lakiosastolle tai sisäiselle tarkastukselle. Kaikkiin ilmoituksiin suhtaudutaan vakavasti ja ne käsitellään luottamuksellisina. Poikkeamat raportoidaan sisäiselle tarkastukselle sekä lakiasiaintojohtajalle. Vuoden 2021 aikana kanavan kautta raportoitii 1 tapaus (ei korruptio). Tapaus tutkittiin ja tehtiin tarvittavat toimenpiteet. Vuonna 2021 Stockmannin tietoon ei tullut yhtään korruptiota, kilpailukäyttäytymistä, kilpailunrajoituksia tai monopoliikäytäntöä koskevaa oikeustapausta, eikä vastaavia oikeustoimia tai päätöksiä.

Asiakkaat

Stockmann käy jatkuvaa vuoropuhelua asiakkaidensa kanssa, jotta se voi ylläpitää ja parantaa asiakastytytyväisyyttä.

Asiakasvuoropuhelun tehostamiseen kuuluu muun muassa läheinen asiakkaiden kanssa tehtävä yhteistyö, joka koostuu palveluiden kehittämisestä yhdessä, asiakaspiloteista ja -testauksesta, asiakaskyselyistä ja -paneeleista ja asiakastyytyväisyysmittauksista. Lisäksi Stockmann toimii aktiivisesti sosiaalisessa mediassa ja muissa palautekanavissa ymmärtääkseen paremmin asiakkaiden tarpeet ja odotukset.

Vuonna 2021 Stockmann-divisioonatason NPS-luku oli 46 (58), tavaratalojen NPS-luku oli Suomessa 54 (58), Virossa 64 (63) ja Latviassa 73 (66) ja Stockmann.com-verkkokaupassa 47 (34). Tavaratalon pitkän aikavälin NPS-tavoitetaso oli 70. Vuonna 2021 Stockmann-divisioonan uudeksi suorituskykymittariksi valittiin tunnekokemusta mittaava Emotional Value Index (EVI). Divisioonatason EVI-tavoitteet tarkistetaan H1- ja H2-aikajaksoille erikseen. Aiemmin käytössä ollut Net Promoter Score (NPS)-mittaus jää pois vuoden 2022 alusta alkaen. Vuoden 2021 osalta divisioonatason EVI-tulos on 49. Tavaratalojen EVI-tulos oli 65, asiakaspalvelun 5 ja verkkokaupan 48.

Mittaustavan uudistuksen ja mittausvolyymin muutoksen myötä vuoden 2021 NPS-tulos ei ole täysin vertailukelpoinen vuoden 2020 tuloksen kanssa. Asiakaskokemuksen kehitystyö jatkuu systemaattisesti ja tavoitteellisesti myös vuoden 2022 aikana.

Kannustaakseen ja tukeakseen asiakkaitaan tekemään vastuullisia valintoja Stockmann jakaa avoimesti vastuullisuustyötään koskevaa tietoa, edistää aktiivisesti valikoimansa sekä palveluidensa kestävyyttä ja osallistuu säännöllisesti vastuullisuus- ja hyväntekeväisyysshankkeisiin. Vastuullisuusasiat ovat osa asiakaskokemuksen mittausta. Erillinen asiakkaille suunnattu vastuullisuustutkimus suoritetaan kaksi kertaa vuodessa. Tavoitetulokseksi on asetettu 4 vuoden 2022 loppuun mennessä (asteikolla 1–5), vuoden 2021 tulos oli 3,7. Työtä vastuullisuuden kehittämiseksi jatketaan systemaattisesti eteenpäin.

Stockmann noudattaa toiminnassaan voimassa olevaa kilpailu- ja yksityisyyslainsäädäntöä ja edistää alan vapaata kilpailua. Vuonna 2021 Stockmann-divisioonassa ei ilmennyt yhtään GDPR-tapausta. Lindexillä oli yksi ilmoitus paikalliselle valtuutetulle, mutta se ei aiheuttanut toimenpiteitä. Stockmann on asettanut tavoitteeksi, ettei vuositasolla ole yhtään asiakkaiden yksityisyydensuojaa rikkovaa tapausta.

Henkilöstö

Motivoitunut ja sitoutunut henkilökunta on Stockmannin liiketoiminnan perusta. Stockmann-konsernin henkilöstöpolitiikka perustuu yhtiön arvoihin, strategiaan ja toimintaperiaatteisiin. Olennainen osa Stockmannin vastuullista työyhteisön johtamista on turvallisen työympäristön takaaminen, tasa-arvon ja monimuotoisuuden edistäminen sekä henkilöstön ammatillisen kasvun ja hyvinvoinnin tukeminen. Hyvän henkilöstöpolitiikan toteutumista seurataan henkilöstötutkimusten, kehityskeskusteluiden ja muiden palautekanavien avulla. Yhteistyötä tehdään myös paikallisissa henkilöstölautakunnissa ja konsernin yhtymälautakunnassa.

Keväällä 2020 puhjennut COVID19-pandemian Stockmannin liiketoiminnalle aiheuttamat haasteet jatkuivat. Vuonna 2021 pandemiasta johtuviin rajoituksiin vastattiin maakohtaisilla tilapäisillä sopeuttamistoimilla. Vuosi oli henkilöstöllemme vaativa, sillä yhtiö jatkoi toimintansa ja kustannustasonsa sopeuttamista koronaviruspandemiasta johtuviin toimintaympäristön muutoksiin kaikissa Stockmann-konsernin toimintamaissa. Yhtiö jatkoi kustannussäästötoimenpiteitä molemmissa liiketoimintayksiköissä kustannustehokkuuden parantamiseksi pandemian aiheuttamissa poikkeuksellisissa olosuhteissa ja toteutti samalla uudistettua strategiaa sekä prosessimuutoksia liiketoiminnan kehittämiseksi ja asiakastyytyväisyyden parantamiseksi. Stockmann-divisioonan organisaatiouudistuksia jatkettiin kannattavuuden parantamiseksi. Lisäksi kehitettiin vahvasti henkilöstön osaamista ja työkuultuuria.

Stockmann-konsernin keskimääräinen työntekijämäärä vuonna 2021 oli 5 649 (5 991). Kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä oli 3 886 (3 973). Stockmannin henkilöstömäärä vuoden 2021 lopussa oli 5 833 (5 639), joista 1 512 (1 616) työskenteli Suomessa. Suomen ulkopuolella konsernissa työskentelevän henkilöstön määrä oli 4 321 (4 023), mikä on 74,1 % (71,3) koko henkilöstön määrästä. Stockmann-konsernin henkilöstöstä naisia oli 91 % (90) ja miehiä 9 % (10).

Konsernin vuoden 2021 palkkakulut olivat 149,3 miljoonaa euroa, kun ne vuonna 2020 olivat 140,8 miljoonaa euroa. Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut olivat yhteensä 194,6 miljoonaa euroa (181,9) eli 21,6 % (23,0) liikevaihdesta.

Ympäristö

Stockmannin vastuullisuusjohtamisen tavoitteena on vähentää ja ennaltaehkäistä yrityksen liiketoiminnan negatiivisia ympäristövaikutuksia vähentämällä päästöjä, parantamalla energiatehokkuutta ja vähentämällä veden kulutusta sekä lajittelemalla ja kierrättämällä jätteitä. Jatkuvan parannustyön varmistamiseksi Stockmann seuraa tavaratalojen ympäristöjärjestelmän noudattamista ja kehitystä kohti asetettuja ympäristötavoitteita. Stockmannin Suomen-liiketoiminnoilla on käytössään sertifioitu ISO 14001 -ympäristöjärjestelmä. Ympäristöjärjestelmän toimintatapoja sovelletaan myös Baltian-tavarataloissa.

Energiatehokkuus on keskeinen osa Stockmannin ympäristötyötä, sillä energiankulutuksen on tunnistettu olevan Stockmannin omassa toiminnassa merkittävin hiilidioksidipäästöjen lähde. Konsernin energiankulutus koostuu pääosin sähköstä, kaukolämmityksestä ja -viilentämisestä. Energiaa kuluttavat myymälä-, varasto- ja toimistotilojen valaistus, ilmanvaihto, lämmitys ja jäähdytys sekä tiloissa käytettävät laitteet, kuten hissit ja liukuportaat. Osana aktiivista ympäristötyötä ilmastovaikutusten vähentämiseksi ylläpidetään henkilöstön ympäristötietoisuutta koulutuksilla sekä

säännöllisellä sisäisellä viestinnällä.

Kasvihuonekaasupäästöjen raportointi toimii Stockmann-konsernissa johtamisen työkaluna ja luo pohjan päästövähennyskohteiden määrittelylle ja vähennystavoitteiden asettamiselle. Stockmannin vuoden 2021 hiilijalanjalan laskelmat kattavat Stockmannin ja Lindexin liiketoimintayksiköt kaikissa toimintamaissa Lindexin franchising-toimintaa lukuun ottamatta. Stockmann raportoi vuosittain hiilidioksidipäästönsä konsernin vastuullisuuskatsauksessa ja kansainvälisessä ilmastomuutoksikyselyssä Carbon Disclosure Project (CDP). Vuonna 2021 Stockmannin CDP-tulos oli edellisten kolmen vuoden tapaan hyvä, arvo-sanalla B- (B). Arvosana on korkeampi kuin globaali keskiarvo (C) ja samalla tasolla kuin Euroopan alueellinen keskiarvo (B). Arvosana kertoo, että yhtiö on tarttunut toimeen ilmastomuutoksen hillitsemiseksi.

Vuoden 2021 aikana konsernin liiketoimintayksiköissä on jatkettu toimenpiteiden edistämistä päästöjen vähentämiseksi. Osoituksena tavoitteellisesta työstä, Stockmann sitoutui asettamaan päästövähennystavoitteet Science Based Target initiative (SBTi) -kriteerin mukaisesti. Tarkoituksena on asettaa tieteeseen pohjautuvat ilmastotavoitteet kasvihuonekaasujen vähentämiseksi konsernin omassa toiminnassa ja arvoketjussa.

Stockmann-konsernilla on liiketoimintaa 19 maassa, joten tavaroiden jakelukuljetuksista myymälöihin sekä tuontirahdista kertyy merkittävästi päästöjä. Näiden päästöjen vähentämiseksi tehdään aktiivista yhteistyötä kuljetuskumppaneiden kanssa kiinnittämällä huomiota tuotevirtojen tehokkaaseen ja ympäristöystävälliseen logistiikkaan.

Vuonna 2021 Stockmann-konsernin vertailukelpoiset kasvihuonepäästöt vähenivät 27 % (14) ja olivat 24 700 tCO₂e (33 700). Suurin päästöosuus, noin 68 %, syntyi ostetun energian, erityisesti sähkön, tuotannosta (Scope 2). Stockmann-konsernissa ostetun sertifioidun uusiutuvan energian osuus vuonna 2021 oli 55 % (34 580 MWh, josta Stockmannin osuus 11 % ja Lindexin 89 %).

Stockmann on tunnistanut kiertotalouden yhdeksi keskeiseksi teemaksi liiketoiminnan kestävyuden edistämässä ja pyrkii siten myös toimimaan kiertotalouden periaatteiden mukaisesti. Stockmannin tavoitteena on vähentää omien merkkien tuotteiden ympäristövaikutuksia ja lisätä vastuullisempien materiaalien käyttöä omien merkkien tuotteissa. Lindexin tavoitteena on, että 80 % sen vaatteista valmistetaan kestävämmistä materiaaleista, käyttämällä kestävämpiä prosesseja ja kestävämpiä tuotantotiloja. Vuonna 2021 78 % (68) Lindexin valikoimasta valmistettiin vastuullisemmista materiaaleista ja noin 99 % (99) Lindexin käyttämästä puuvillasta oli vastuullisesti tuotettua puuvillaa, kuten luomupuuvillaa tai Better Cotton -puuvillaa. Vuonna 2021 60 % (60) Stockmannin omien merkkien vaatteista valmistettiin vastuullisemmista materiaaleista ja 90 % (91) omien merkkien trikootuotteista valmistettiin vastuullisemmasta puuvillasta. Kumpikin mittari ylittää tavoitetason. Stockmannin tavoite oli, että vuoteen 2021 mennessä 50 % omien merkkien vaatteista valmistettaisiin vastuullisemmista materiaaleista ja 80 % omien merkkien trikootuotteista valmistettaisiin vastuullisemmasta puuvillasta. Aktiivinen yhteistyö ja vuoropuhelu tavarantoimittajien kanssa jatkuu, jotta tiedot tuotteiden alkuperästä ja vastuullisista materiaaleista voidaan tuoda läpinäkyvästi asiakkaiden saataville niin omien tuotemerkkien kuin yhteistyökumppaneiden osalta.

Vastuullisuusriskit ja niiden hallinta

Stockmann-konsernin merkittävimpien vastuullisuusjohtamiseen liittyvien riskien on tunnistettu liittyvän valikoiman hankintaketjuihin. Stockmannin tavarataloissa tunnetut kansainväliset ja kotimaiset merkkituotteet muodostavat pääosan tavaratalojen valikoimasta. Näiden tuotteiden tavarantoimittajien edellytetään sitoutuvan Stockmannin toimintaperiaatteisiin tai osoittamaan sitoumuksensa muihin vastaaviin toimintaperiaatteisiin. Lisäksi Stockmann-tavarataloissa on tarjolla laaja omien merkkien valikoima. Lindexin valikoimasta suurin osa koostuu omien merkkien tuotteista. Valtaosa omien merkkien tuotteista valmistetaan amfori BSCI:n riskimaiksi luokittelemilla alueilla. Stockmannin osalta osuus on 94 % (93) ja Lindexin osalta 98 % (96). Omien merkkien hankintaketjujen hallinnassa konserni altistuu erilaisille riskeille, jotka liittyvät esimerkiksi hankintaketjujen jäljitettävyyteen ja läpinäkyvyyteen, ihmisoikeuksien ja työelämän oikeuksien toteutumiseen sekä tuotannon ja raaka-aineiden ympäristövaikutuksiin.

Stockmann hallitsee riskejä vastuullisilla ostokäytännöillä, vakiintuneilla toimintaperiaatteilla ja riskienhallintamenetelmillä, ja riskejä seurataan vastuullisuusstrategian ja hyvän hallintotavan mukaisesti osana liiketoiminnan riskienhallintaa. Kaikilta konsernin omien merkkien tavarantoimittajilta edellytetään sitoutumista Stockmannin tavarantoimittajien toimintaperiaatteisiin, jotka perustuvat amfori BSCI:n 11 työelämän perusoikeudesta koostuviin toimintaperiaatteisiin, tai muuhun vastaavaan sitoumukseen. Konsernin ostokonttoreissa on paikallista henkilöstöä kuudessa päätuotantopaikassa, ja he valvovat tuotannon laatua ja eettisten periaatteiden noudattamista. Lisäksi riskimaiden tuottajille tehdään kolmannen osapuolen vastuullisuusauditointeja.

Muita konsernin liiketoimintaan liittyviä tunnistettuja vastuullisuusriskejä ovat muun muassa henkilöstön osaamiseen ja hyvinvointiin, tuoteturvallisuuteen sekä ympäristötietoisuuteen liittyvät riskit. Näiden alueiden riskeihin reagoimatta jättäminen voi vaikuttaa konsernin liiketoiminnan kehitykseen, brändiin ja luotettavuuteen. Avoin vuoropuhelu ja yhteistyö konsernin sidosryhmien kanssa sekä avoin vastuullisuusviestintä ovat keskeinen osa Stockmannin riskinhallintatoimintaa.

STOCKMANNIN ARVIO EU-TAKSONOMIAKELPOISISTA TOIMINNOISTA

Euroopan unionin kestävän rahoituksen luokittelujärjestelmän tavoitteena on kytkeä yhteen rahoitus ja ilmastotavoitteet, jotta Pariisin ilmastopöytäkirjassa asetetut tavoitteet voidaan saavuttaa. Se on myös tarkoitettu auttamaan sijoittajia, yrityksiä ja liike-elämän toimijoita sekä EU:n jäsenvaltioita suuntaamaan sijoituksiaan kestäviin kohteisiin. Luokitusjärjestelmä määrittelee, millaiset sijoituskohteet vievät kohti hiilineutraalia ja ympäristön kannalta kestävää taloutta ja on tärkeä osa EU:n tulevia ilmastopoliittisia toimia. Kriteeristöön sisältyvät toimialat kattavat noin 94 prosenttia EU:n hiilidioksidipäästöistä. Taksonomia-asetus koskee tällä hetkellä yli 500 henkeä työllistäviä pörssiyrityksiä, rahoitusmarkkinoiden toimijoita, vakuutusyhtiöitä sekä EU:n jäsenvaltioita. Stockmannin tulee pörssiin listautuneena, yli 500 henkilöä työllistävänä yrityksenä, arvioida EU-taksonomiakelpoisuuttaan. EU:n taksonomialuokittelussa Stockmannin liiketoiminnalle vähittäiskauppasektorilla ei ole määritetty omia kriteereitä, vaan toistaiseksi kriteeristöt ovat 13:sta eri toimialan sektorille, joita ovat muun muassa energiantuotanto, liikenne ja metsätalous. EU-taksonomian kehittymistä tullaan seuraamaan ja laajentamaan sisäistä ymmärrystä EU-taksonomian viitekehyksen mahdollisista vaikutuksista Stockmann konsernin liiketoimintaan.

Stockmannin liiketoiminta vähittäiskauppasektorilla

Raportin laatimishetkellä Stockmannin vähittäiskaupan liiketoiminta ei sisälly EU:n taksonomian luokitusjärjestelmän piiriin kuuluviin toimialasektoreihin, jonka vuoksi luokitusjärjestelmän piiriin kuuluva osuus liikevaihdosta, pääomamenoista ja toimintamenoista tässä liiketoiminnassa on 0 %. Vähittäiskaupalla voi kuitenkin olla merkittävä vaikutus taksonomian muihin ympäristötavoitteisiin, kuten kiertotalouteen, mutta soveltuvia kriteereitä ei ole vielä julkaistu. Stockmann on arvioinut liiketoimintansa vaikutuksia ja on aktiivisesti edistänyt kiertotaloustoimia optimoimalla pakkausmateriaalien käyttöä, käyttämällä laadukkaita ja kestäviä materiaaleja tuotteissa, hyödyntämällä kasvavassa määrin kierrätettäviä ja kierrätysmateriaaleja, tehostanut jätteiden kierrätystä, lisännyt kestävyttä tukevia palveluja sekä pyrkinyt vaikuttamaan kestäviin kulutustottumuksiin. Stockmann on myös lisännyt toimintojen energiatehokkuutta määrätietoisesti ja raportoinut konsernin tasolla kasvihuonekaasupäästöistään kymmenen vuoden ajan. Stockmann on siten myös tunnistanut toimintansa ilmastovaikutukset koko arvoketjussa ja on ryhtynyt toimenpiteisiin sekä sitoutunut asettamaan tieteeseen perustuvat SBT ilmastotavoitteet.

Stockmannin kiinteistöomistukset

EU taksonomiassa on määritelty kestävän taloudellisten toiminnan kriteerit kiinteistöliiketoiminnalle. Taksonomia-asetuksessa määritellään toiminto 7.7 Rakennusten hankinta ja omistaminen taksonomian luokitusjärjestelmän piiriin kuuluvaksi toimialaksi. Stockmannilla on raportin laatimishetkellä omistuksessaan kiinteistöjä, joiden myynti tulisi tapahtua saneerausohjelman mukaisesti tavoiteaikataululla 31.3.2022 mennessä. Tältä osin Stockmannin kiinteistöliiketoiminta tilinpäätöshetkellä kuuluu taksonomian luokitusjärjestelmän piiriin kokonaisuudessaan.

Stockmann on tässä raportissa arvioinut taksonomiakelpoisuutta vähittäiskauppasektorin taloudellisen liiketoiminnan sekä kiinteistöliiketoiminnan osalta seuraavasti:

KPI	Yhteensä (milj. euroa)	Kelpoisten osuus, %	Ei-kelpoisten osuus, %
Liikevaihto	899,0	1,3 %	98,7 %
Capex	64,8	0,5 %	99,5 %
OpEx	374,0	0,4 %	99,6 %

LIIKETOIMINNAN JATKUVUUS, RISKIT JA RAHOITUSTILANNE

Käteisen kokonaismäärä 31.12.2020 oli 152,5 miljoonaa euroa. Liiketoiminnan normaalin kausivaihtelun vuoksi määrä pieneni ensimmäisellä vuosineljänneksellä mutta kasvoi muilla neljänneksillä ja oli 213,8 miljoonaa euroa 31.12.2021. Molemmat divisioonat ovat jo toteuttaneet ja toteuttavat myös jatkossa toimia kassavirran ja nettokäyttöpääomatilanteen parantamiseksi. Saneerausmenettely aiheutti tavarantoimittajien keskuudessa epävarmuutta, mutta liikesuhteet ovat vähitellen normalisoitumassa. Koronatilanteesta johtuvia kustannusrakenteen ja tuotteiden saannin mukauttamistoimenpiteitä on toteutettu vuoden 2020 toiselta neljännekseltä alkaen. Saneerausmenettelyn aikana Stockmann Oyj Abp neuvotteli uudelleen kaikkien tavaratalojen ja toimistotilojen vuokrasopimukset. Siinä yhteydessä vuokratilanteita ja myymälöiden kokoja tarkistettiin alaspäin. Nämä toimenpiteet tukevat kassavirtaa vuodesta 2021 alkaen.

Helsingin käräjäoikeus hyväksyi saneerausohjelman 9.2.2021. Saneerausohjelma perustuu Stockmannin tavaratalotoiminnan jatkumiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riiassa sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkumiseen kiinteänä osana Stockmann-konsernia. Kiinteistöjen myynnistä ja takaisin vuokrauksesta saadut varat käytetään pääsääntöisesti vakuudellisen saneerausvelan takaisinmaksuun viimeistään 31.12.2022 mennessä. Nämä kiinteistöt tulee myydä viimeistään 31.12.2021 saneerausohjelman raukeamisen uhalla, ellei valvoja perustellusta syystä lykkää myynnin määräaika 31.12.2022 saakka. Tämän jälkeen valvoja on hyväksynyt aikataulun, jonka arvion mukaan kiinteistöt myydään viimeistään vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä, jotta saavutetaan mahdollisimman suuri hyöty sekä yhtiölle että sen velkojille. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistöjen myyntiprosessi etenee suunnitelmien mukaisesti. Stockmann allekirjoitti

29.12.2021 sopimuksen Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistönsä myynnistä ja solmi pitkäaikaiset takaisinvuokraussopimukset uuden omistajan kanssa. Tallinnan kiinteistöjen myynnistä saadut tuotot käytettiin saneerausohjelman mukaisesti täysimääräisesti vakuudellisten saneerausvelkojen pienentämiseen joulukuussa 2021. Jäljellä jäänyt vakuudellinen saneerausvelka oli 381,5 miljoonaa euroa. Riian kiinteistön myynti ja takaisinvuokraus toteutettiin ja myynnistä saadut varat 38,7 miljoonaa euroa käytettiin vakuudellisen saneerausvelan takaisinmaksuun tammikuussa 2022.

Osana saneerausohjelmaa yhtiön A- ja B-osakesarjat yhdistettiin 12.4.2021 niin, että yksi (1) A-osake oikeutti saamaan 1,1 B-sarjan osaketta. Yhdistämisen tarkoituksena on parantaa osakkeen likviditeettiä ja yhtiön kykyä saada rahoitusta markkinoilta.

Saneerausohjelmasta on pyritty tekemään joustava muuttamalla osa vakuudettomista veloista yhtiön osakkeiksi tai leikkaamalla velkoja. Puolet hybridilainasta leikattiin vuoden 2021 ensimmäisellä neljänneksellä, loppuosa muutettiin kesäkuussa 2021 lähes kokonaan osakkeiksi ja osa siitä leikattiin. Lisäksi 20 % muusta riidattomasta saneerausvelasta muutettiin kesäkuussa lähes kokonaisuudessaan osakkeiksi ja osa siitä leikattiin.

Vakuudettomalla lainanantajalla oli oikeus vaihtaa takaisinmaksuohjelman mukainen maksu yhtiön liikkeeseen laskemaan vakuudelliseen kertalyhenteiseen viiden vuoden joukkovelkakirjalainaan. Konvertoinnit saatiin päätökseen heinäkuussa, ja joukkovelkakirjalainan arvo on 66,1 miljoonaa euroa (pörssitiedote 5.7.2021).

Stockmann Oyj Abp on pantannut Stockmann Sverige AB:n (SSAB) osakkeet ja saatavat SSAB:ltä joukkovelkakirjalainan vakuudeksi. Vakuudellisen joukkovelkakirjalainan erilainen maturiteettiprofiili tuo joustoa yhtiölle saneerausohjelman ensimmäisinä vuosina. Ohjelman myötä Stockmann voi korottaa edellä mainittua vakuudellista joukkovelkakirjalainaa 50 miljoonalla eurolla (tap issue). Tätä korotusta voidaan käyttää lyhytaikaisten likviditeettitarpeiden kattamiseen.

Jäljellä oleva vakuudeton saneerausvelka on 21,8 miljoonaa euroa. Vakuudettoman velan jäljelle jäävälle osalle on laadittu yritysaneerauslain mukainen takaisinmaksuohjelma. Takaisinmaksu alkaa huhtikuussa 2022.

Lindex avasi valuuttasuojauslimiittejä syyskuussa ja lisää vähitellen suojaustasoa kohti normaalitasoa. Konsernin mahdollisuus järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman toteutuksen aikana on rajallinen. Tämä voi vaikuttaa maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan. Vaatimusten täyttämättä jättäminen, kiinteistöjen myynnin ja takaisinvuokraamisen epäonnistuminen ja Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaisen yritysaneerausvelan takaisinmaksun epäonnistuminen voivat johtaa saneerausmenettelyn päättämiseen tai konkurssiin.

Pitkittänyt koronapandemiatilanne vaikuttaa Stockmannin maksuvalmiuteen, taloudelliseen asemaan ja varojen arvoon. Tuotantoon ja tarjontaan liittyvät riskit voivat syntyä poikkeuksellisista tilanteista, kuten koronaviruspandemian kiihtymisestä tai uudesta epidemiasta, jotka johtavat viranomaisten asettamiin rajoituksiin, kuljetuskapasiteetin puutteesta, lakoista, poliittisesta epävarmuudesta tai kiistoista, jotka saattavat pysäyttää tavaroiden tuotannon tai toimitukset tai viivästyttää niitä, millä voi olla kielteisiä seurauksia liiketoiminnalle. Johto ja hallitus arvioivat säännöllisesti nykytilanteeseen liittyvät operatiiviset ja strategiset riskit.

Ruotsin verohallinto on ottanut kielteisen kannan verotuksessa Stockmannin tytäryhtiö Stockmann Sverige AB:n AB Lindexin osakkeiden kauppaa varten nostaman lainan korkomenojen vähennysoikeuteen vuosina 2013–2019. Ruotsin verohallinto on vastauksessaan katsonut, että Stockmannilla ei ole oikeutta valittaa Euroopan unionin tuomioistuimeen saadakseen evätyjä korkovähennyksiä ja että Euroopan unionin tuomioistuimen 20.1.2021 päivätyllä päätöksellä ei myöskään ole vaikutusta Stockmannin oikeuteen vähentää kyseisiä korkokuluja. Asian käsittely jatkuu muutoksenhakutuomioistuimessa (pörssitiedote 14.5.2021).

Stockmannin Tapiolan tavaratalon vuokranantaja LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta enintään 43,4 miljoonan euron suuruista yritysaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Saneerausmenettelyn selvittäjä on kiistänyt saneerausohjelmassa LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n vaatimuksen sen 3,5 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. Samassa asiassa LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky on pannut Helsingin kärjäoikeudessa vireille kanteen myös Stockmannia, Stockmann AS:ää sekä selvittäjää ja/tai valvojaa vastaan ja vaatinut asian jättämistä lepäämään. Lisäksi LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky on valittanut saneerausohjelman vahvistamista koskevasta Helsingin kärjäoikeuden 9.2.2021 antamasta päätöksestä hovioikeuteen siltä osin kuin kärjäoikeus on tutkinut Stockmann AS:n tekemän väitteen hylkäämättä sitä ja on osoittanut LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n saattamaan omaa väitettään koskevan asian tutkittavaksi eri prosessissa. Lisäksi Stockmannin Takomotien toimistotilojen vuokranantaja Nordika II SHQ Oy on jättänyt Helsingin kärjäoikeuteen haastehakemuksen, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta yritysaneerauslain 27 §:n 1 momentin perusteella enintään 14,5 miljoonan euron suuruista vahingonkorvausta. Valvoja on saneerausohjelmassa kiistänyt tämän vaatimuksen sen 1,2 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. Samassa haastehakemuksessa Nordika II SHQ Oy on nimennyt vastaajiksi myös selvittäjän ja Stockmann AS:n.

Stockmannin Tampereen tavaratalon vuokranantaja Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta enintään 11,9 miljoonan euron suuruista yritysaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Saneerausmenettelyn selvittäjä on saneerausohjelmassa kiistänyt vaatimuksen sen 2,8 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. Lisäksi Keskinäinen

Vakuutusyhtiö Fennia on pannut vireille Helsingin kärjäoikeudessa kaksi kannetta, joista ensimmäisessä vastaajina ovat Stockmann, selvittäjä ja valvoja ja toisessa Stockmann AS. Kanteissa kärjäoikeudelle Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia pyytää oikeutta vahvistamaan, että Fennialle maksettavan vahingonkorvauksen määrä on enintään 12 miljoonaa euroa. Myös toinen Tampereen tavaratalon vuokranantajista, Tampereen Seudun Osuuspankki, on pannut Pirkanmaan kärjäoikeudessa vireille kanteen, jossa se vaatii Stockmannilta enintään 20,3 miljoonan euron suuruisia yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Valvoja on saneerausohjelmassa kiistänyt Tampereen Seudun Osuuspankin saneerausmenettelyn aikana esittämän (tuolloin enimmäismäärältään 17,7 miljoonan euron) korvausvaatimuksen sen 2,0 miljoonaa euroa ylittävältä osalta.

Edellä mainittujen lisäksi Stockmannin Tampereen tavaratalon entinen alivuokralainen Pirkanmaan Osuuskauppa on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa se vaatii 5,4 miljoonan euron suuruisia vahingonkorvausta muun muassa yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin perusteella. Saneerausmenettelyn valvoja on pääosin kiistänyt vaatimuksen. Pirkanmaan Osuuskauppa on myös valittanut saneerausohjelman vahvistamista koskevasta Helsingin kärjäoikeuden 9.2.2021 päivätystä päätöksestä siltä osin kuin kärjäoikeus on katsonut, että Pirkanmaan Osuuskaupan vahingonkorvaussaatava on saneerausvelkaa eikä yrityssaneerauslain 32 §:n mukaista saneerausmenettelyhakemuksen vireilletulon jälkeen syntyntä velkaa. Helsingin hovioikeus hylkäsi päätöksessään 4.11.2021 Pirkanmaan Osuuskaupan valituksen. Myös ECR Finland Investment I Oy, joka on Kirjatalon omistaja, on valittanut Helsingin kärjäoikeuden 9.2.2021 päivätystä saneerausohjelman vahvistamista koskevasta päätöksestä. ECR Finland Investment I Oy on pyytänyt hovioikeutta vahvistamaan, että sen saatava perustuu yrityssaneerauslain 15 §:n mukaiseen sitoumukseen, josta syntyvät saatavat ovat yrityssaneerauslain 32 §:n 1 momentin mukaista saneerausmenettelyn aloittamista koskevan hakemuksen vireilletulon jälkeen syntyntä velkaa. Toisaalta, mikäli hovioikeus katsoisi, että ECR Finland Investment I Oy:n saatava olisi yrityssaneerauslain 3 §:n mukaista saneerausvelkaa, ECR Finland Investment I Oy pyytää, että se olisi joka tapauksessa oikeutettu saamaan saatavastaan maksun yrityssaneerauslain 17 §:n mukaisesta maksukiellosta huolimatta. Helsingin hovioikeus hylkäsi päätöksessään 4.11.2021 ECR Finland Investment I Oy:n valituksen.

Muiden saneerausohjelmassa mainittujen kiistettyjen saatavien osalta sovitteluneuvottelut ovat käynnissä, ja joidenkin saatavien osalta on jo päästy sovintoon. Yrityssaneerausohjelmassa mainitut kiistat, jotka koskivat HOK-Elanto Liiketoiminta Oy:tä ja Jumbon tavaratalon vuokranantajaa, on ratkaistu.

RISKITEKIJÄT

Stockmann on altis toimintaympäristöstä, yhtiön omasta toiminnasta ja taloudellisista tekijöistä aiheutuville riskeille. Yleinen taloustilanne ja koronaviruspandemia vaikuttavat kuluttajien ostokäyttäytymiseen ja ostovoimaan kaikilla konsernin markkina-alueilla. Kuluttajien ostokäyttäytymiseen vaikuttaa myös digitalisaatio, etätöiden kasvu ja muuttuvat ostotrendit sekä kasvavat inflaatiopaineet. Myös nopeat ja odottamattomat muutokset markkinoilla sekä geopoliittinen tilanne voivat vaikuttaa rahoitusmarkkinoihin, logistiikkaan sekä kuluttajien käyttäytymiseen. Kuluttajien ostovoimaan ja käyttäytymiseen liittyvät epävarmuustekijät nähdään ensisijaisina riskeinä, jotka voivat vaikuttaa Stockmannin toimintaan myös tulevaisuudessa. Toimintaympäristön epävarmuus voi edelleen vaikuttaa Stockmannin vuokralaisten toimintaan, ja tällä voi olla negatiivinen vaikutus vuokratuloihin.

Normaali vuosittainen kausivaihtelu vaikuttaa Stockmannin liiketoimintaan. Ensimmäinen vuosineljännes on tyypillisesti liikevaihdoltaan pieni ja neljäs vuosineljännes tyypillisesti korkeampi. Muodin osuus konsernin liikevaihdosta on noin 80 %. Tuotteiden lyhyt elinkaari ja riippuvuus trendeistä, muodin kausiluonteisuus ja alttius säätötilan tavanomaisesta poikkeaville muutoksille ovat olennainen osa muotikauppaa. Näillä tekijöillä voi olla vaikutusta konsernin liikevaihtoon ja myyntikatteeseen.

Vähittäiskaupan alalla tuotteen arvoketjuun raaka-aineista asiakkaalle kuuluu useita vaiheita, ja ne sisältävät riskejä liittyen ihmisoikeuksien toteutumiseen, hyviin työoloihin ja muihin vaatimuksiin, jotka on määritelty Stockmannin toimintaperiaatteissa (Code of Conduct) ja muissa ohjeistuksissa. Toimitusketjun vastuullinen hallinta ja luonnonvarojen kestävä käyttö on tärkeää konsernin brändeille, jotta Stockmann voi säilyttää asiakkaiden luottamuksen.

Tuotantoon ja tarjontaan liittyvät riskit voivat syntyä epätavallisista, koronaviruspandemian tai uuden epidemian kaltaisista tilanteista, jotka johtavat viranomaisten asettamiin rajoituksiin, lakkoihin, poliittiseen epävarmuuteen tai konflikteihin, jotka saattavat pysäyttää tai aiheuttaa viivästyksiä tavaroiden tuotannossa tai toimittamisessa, mikä taas voi vaikuttaa kielteisesti liiketoimintaan. Konsernin liiketoiminta perustuu joustavasti toimivaan logistiikkaan ja tehokkaisiin tavara- ja informaatiovirtoihin. Viiveet ja häiriöt tavara- tai tietoliikenteessä ja logistiikkakumppaneihin liittyvät epävarmuudet voivat haitata liiketoimintaa. Näihin liittyviä operatiivisia riskejä pyritään hallitsemaan kehittämällä tarkoituksenmukaisia varajärjestelmiä ja vaihtoehtoisia toimintatapoja sekä panostamalla tietojärjestelmien häiriöttömään toimintaan.

Konsernin liikevaihtoon, tulokseen ja taseeseen vaikuttavat valuuttakurssien muutokset konsernin raportointivaluutan euron, Ruotsin kruunun, Norjan kruunun, Yhdysvaltojen dollarin ja eräiden muiden valuuttojen välillä. Valuuttakurssien vaihtelut voivat vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan. Konserni suojaautuu tällä hetkellä yritysrajestelyiden aiheuttamilta valuuttakurssiriskeiltä vain osittain saneerausmenettelyn takia. Myös korkotason vaihtelut voivat vaikuttaa liikearvoon.

Konsernilla on rajoitettu kyky järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman toteutuksen aikana. Tämä voi vaikuttaa

maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan. Vaatimusten täyttämättä jättäminen, kiinteistöjen myynnin ja takaisin vuokraamisen epäonnistuminen ja Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaisen yrityssaneerausvelan takaisinmaksun epäonnistuminen voivat johtaa saneerausmenettelyn päättämiseen tai konkurssiin.

RAPORTOINTIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Riian tavaratalokiinteistön myynti kirjataan vuoden 2022 ensimmäiselle vuosineljännekselle, koska Riian osakkeiden myynti saatiin toteutettua vasta tammikuussa 2022.

27.1.2022 yhtiö tiedotti vastaanottaneensa ja vahvistaneensa kolme merkintälomaketta sellaisilta oikeudenomistajilta, joiden Saneerausohjelman maksuohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset ja riidanalaiset saatavat on selvitetty ja vahvistettu lopulliselta määrältään. Konversioon oikeutettujen pätevästi merkitsemät lisävelkakirjat ovat nimellisarvoltaan yhteensä 94 333 euroa. Lisävelkakirjoja merkinneiden konversioon oikeutettujen saatavat konvertoidaan kuittaamalla lisävelkakirjoihin. Lisävelkakirjojen merkinnät toteutetaan Euroclear Finland Oy:n selvitysjärjestelmän kautta ja Velkakirjat kirjataan Euroclear Finland Oy:n ylläpitämille arvo-osuustileille niin pian, kuin se on käytännössä mahdollista. Konversioon oikeutetut ovat saneerausohjelman mukaisesti lisäksi oikeutettuja konvertoimaan 1.12.2021 mennessä selvitettyjen ja lopulliselta määrältään vahvistettujen saatavien 20 prosentin osuuden yhtiön osakkeisiin. Stockmann julkaisee osakkeiden tarjoamisen tuloksen erillisellä tiedotteella. Yhtiölle jää edelleen saneerausohjelmaan kuuluvaa riitaista, ehdollista ja enimmäismääräistä saneerausvelkaa, jonka maksuohjelman alainen määrä vahvistetaan myöhemmin ja jonka velkojat tulevat saataviensa vahvistuttua olemaan oikeutettuja konvertoimaan saatavansa osakkeisiin ja joukkovelkakirjoihin. Stockmann jätti hakemuksen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen lisäerien ottamisesta kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n listalla saman lajisten velkakirjalainojen kanssa kaupankäyntitunnuksella STCJ001026. Kaupankäynnin lisävelkakirjoilla odotetaan alkavan arviolta 1.2.2022. (Pörssitiedote 27.1.2022).

Yhtiön hallitus päätti 27.1.2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen nojalla laskea liikkeelle 28 139 uutta yhtiön osaketta ("**konversio-osakkeet**"), jotka annetaan osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen sellaisille Yhtiön velkojille, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat on vahvistettu lopulliselta määrältään 1.12.2021 mennessä ("**osakeanti**") ja on hyväksynyt osakeannissa tehdyt merkinnät. Osakeannissa merkintähinta oli 0,9106 euroa osakkeelta, ja se on maksettu kuittaamalla saneerausohjelman mukaista saneerausvelkaa. Osakeannin seurauksena yhtiön osakkeiden kokonaismäärä kasvaa 28 139 osakkeella ja yhteensä 154 465 083 osakkeeseen. Yhtiölle jää osakeannin jälkeen edelleen saneerausohjelmaan kuuluvaa riitaista, ehdollista tai enimmäismääräistä saneerausvelkaa, jonka maksuohjelman alainen määrä vahvistetaan myöhemmin ja jonka velkojat tulevat saataviensa vahvistuttua olemaan oikeutettuja konvertoimaan saneerausvelkasaatavaansa. (Pörssitiedote 27.1.2022).

Osakeannissa merkityt 28 139 konversio-osaketta rekisteröitiin 28.1.2022 Patentti - ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin. Konversio-osakkeiden rekisteröinnin jälkeen Yhtiön liikkeeseen laskettujen osakkeiden kokonaismäärä on 154 465 083 kappaletta.

Konversio-osakkeet tuottavat niiden rekisteröimisestä ja merkitsijöiden arvo-osuustilille kirjaamisesta lähtien samat oikeudet kuin muut yhtiön osakkeet, mukaan lukien oikeuden osinkoon ja muut osakkeenomistajan oikeudet. Merkitsijöiden arvo-osuustileille kirjaamisen odotetaan tapahtuvan arviolta 1.2.2022. Konversio-osakkeilla tapahtuvan kaupankäynnin odotetaan alkavan arviolta 1.2.2022 kaupankäyntitunnuksella "STOCKA". (Pörssitiedote 28.1.2022).

Korkein oikeus on myöntänyt Pirkanmaan Osuuskaupalle valitusluvan sitä osin, kun valitus koskee alivuokrasuhteen päättämisestä syntyneen vahingonkorvausvaatimuksen ottamista huomioon saneerausohjelmassa saneerausvelkana tai saneerausmenettelyn aikana syntyneenä velkana. LähiTapiola Keskustakiinteistöt Oy:lle ja ECR Finland Investment I Oy:lle ei myönnetty valituslupaa.

TULOSENNUSTE VUODELLE 2022

Stockmann odottaa konsernin liikevaihdon kasvavan ja oikaistun liiketuloksen olevan selvästi positiivinen edellyttäen, että merkittäviä koronarajoituksia ei aseteta.

VUODEN 2022 NÄKYMÄT

Maaillantalouden epävarmuuden odotetaan jatkuvan koko vuoden 2022 ajan, ja pandemia vaikuttaa edelleen maailmantalouteen kunnes koronatilanne saadaan paremmin hallintaan. Vähittäiskaupparakennoiden odotetaan jatkuvan haastavina kuluttajakäyttäytymisen ja luottamuksen muutosten ja inflaatiopaineiden takia.

Stockmann-divisioona jatkaa saneerausohjelman toteuttamista, ja Lindex tutkii uusia kasvumahdollisuuksia.

SELVITYS HALLINTO- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄSTÄ

Stockmann julkaisee erillisen selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä vuodelta 2021 Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodin suosituksen mukaisesti. Selvitys julkaistaan viikolla 9.

Helsingissä 24.2.2022

STOCKMANN Oyj Abp
Hallitus

Tunnuslukuja

		2021	2020**)	2019**)	2018	2017
Liikevaihto *)	milj. euroa	899,0	790,7	960,4	1 018,8	1 055,9
Myyntikate *)	milj. euroa	527,0	443,7	540,9	580,1	588,8
Suhteellinen myyntikate *)	%	58,6	56,1	56,3	56,9	55,8
Käyttökate (EBITDA) *)	milj. euroa	184,9	109,6	153,0	76,0	67,6
Oikaisut käyttökatteeseen(EBITDA) *)	milj. euroa	13,8	-7,3	-15,6	-8,4	-5,6
Oikaistu käyttökate (EBITDA) *)	milj. euroa	171,1	116,9	168,6	84,3	73,2
Liiketulos *)	milj. euroa	82,1	-269,6	24,1	-5,0	-148,4
Osuus liikevaihdosta *)	%	9,1	-34,1	2,5	-0,5	-14,1
Oikaisut liiketulokseen *)	milj. euroa	13,8	-257,3	-15,6	-33,4	-160,6
Oikaistu liiketulos (EBIT) *)	milj. euroa	68,3	-12,3	39,8	28,4	12,3
Tilikauden tulos	milj. euroa	47,9	-291,8	-45,6	-45,2	-209,4
Osakepääoma	milj. euroa	77,6	144,1	144,1	144,1	144,1
A-osakkeet	milj. euroa		61,1	61,1	61,1	61,1
B-osakkeet	milj. euroa	77,6	83,0	83,0	83,0	83,0
Oman pääoman tuotto	%	20,2	-86,7	-9,3	-5,2	-21,3
Sijoitetun pääoman tuotto	%	8,0	-20,1	1,6	-0,4	-9,1
Sijoitettu pääoma	milj. euroa	1 059,2	1 237,4	1 529,1	1 540,1	1 745,4
Pääoman kiertonopeus		0,8	0,6	0,6	0,7	0,7
Vaihto-omaisuuden kiertonopeus		2,4	2,6	2,9	3,1	3,4
Omavaraisuusaste	%	18,9	14,5	27,8	46,2	43,0
Nettovelkaantumisaste	%	212,8	340,7	191,7	64,5	83,8
Investoinnit	milj. euroa	16,9	18,5	33,8	29,3	34,7
Osuus liikevaihdosta *)	%	1,9	2,3	3,5	2,9	3,3
Korollinen nettovelka	milj. euroa	570,8	702,5	900,2	543,3	739,4
Korollinen nettovelka / käyttökate	milj. euroa	3,1	6,4	5,9	7,2	10,9
Taseen loppusumma	milj. euroa	1 416,5	1 425,3	1 690,3	1 827,9	2 061,4
Henkilöstökulut *)	milj. euroa	194,6	181,9	211,1	222,0	236,2
Henkilöstö keskimäärin *)	hlöä	5 649	5 991	7 002	7 241	7 360
Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna *)	hlöä	3 886	3 973	4 891	5 299	5 426
Liikevaihto/henkilö *)	tuhatta euroa	159,1	132,0	137,2	140,7	143,5

*) jatkuvat toiminnot

***) Tunnusluvut 2019-2020 on muutettu vertailukelpoisiksi.

Stockmann on muuttanut pilvipalveluiden konfigurointi- ja räätälöintikulujen laskentaperiaatetta IFRIC-tulkintakomitean julkaisemien IAS 38-standardia koskevan agendapäätösten mukaisesti tilinpäätökseen 2021. Lisäksi vuonna 2020 irtisanottuihin vuokrasopimuksiin liittyvistä riidanalaisista vuokranantajien vaatimuksista kirjatut kustannukset on esitetty liiketoiminnan muina kuluina, kun ne edellisessä tilinpäätöksessä esitettiin rahoituserinä.

Stockmann vaihtoi aiemmin käyttämästään kiinteistöjen uudelleenarvostusmallista hankintamenomalliin tase-erässä aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet tilinpäätöksessä 2020. Laatimisperiaatteen muutos toteutettiin takautuvasti vertailukauden avaavassa taseessa 1.1.2019 IAS 8 -standardin mukaisesti. Laskentaperiaatteen muutoksella oli tiettyihin tunnuslukuihin ja niiden vertailukelpoisuuteen merkittävä vaikutus.

IFRS 16:n käyttöönotto vuonna 2019 on vaikuttanut merkittävästi tiettyjen tunnuslukujen vertailukelpoisuuteen.

Stockmann Herkku Suomessa on raportoitu lopetettuina toimintoina 31.12.2018 ja 31.12.2017 päättyneiltä tilikausilta.

Osakekohtaiset tunnusluvut

		2021	2020*)	2019*)	2018*)	2017*)
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot	euroa	0,42	-3,88	-0,69	-0,65	-2,71
Osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot	euroa				-0,02	-0,15
Osakekohtainen tulos (laimentamaton ja laimennettu)	euroa	0,42	-3,89	-0,69	-0,67	-2,86
Liiketoiminnan rahavirta/osake	euroa	1,32	2,03	1,42	1,15	0,26
Oma pääoma/osake	euroa	1,74	2,86	6,52	11,71	12,29
Osinko/osake	euroa					
Osinko tuloksesta	%					
Osakkeiden P/E luku						
A-osake			-0,3	-3,1	-2,9	-1,5
B-osake		5,1	-0,3	-2,9	-2,7	-1,5
Päätöskurssi 31.12.	euroa					
A-osake			1,27	2,26	2,00	4,60
B-osake		2,16	1,16	2,06	1,92	4,35
Tilikauden ylin kurssi	euroa					
A-osake			3,59	3,16	5,64	8,20
B-osake		2,44	3,22	2,74	5,13	8,00
Tilikauden alin kurssi	euroa					
A-osake			0,88	1,90	1,84	4,22
B-osake		1,07	0,65	1,78	1,65	4,05
Tilikauden keskipörssi	euroa					
A-osake			1,87	2,41	2,53	5,29
B-osake		1,61	1,45	2,12	3,31	6,19
Osakkeiden vaihto	1000 kpl					
A-osake		576	2 102	1 281	3 875	1 996
B-osake		90 210	30 258	13 127	13 952	13 664
Osakkeiden vaihto	%					
A-osake		0,5	6,9	4,2	12,7	6,5
B-osake		79,1	72,9	31,6	33,6	32,9
Osakekannan markkina-arvo 31.12.	milj. euroa	333,6	86,9	154,5	140,8	321,0
Osakkeiden lukumäärä 31.12.	1000 kpl	154 437	72 049	72 049	72 049	72 049
A-osake			30 531	30 531	30 531	30 531
B-osake		154 437	41 518	41 518	41 518	41 518
Osakkeiden lukumäärä, painotettu keskiarvo	1000 kpl	114 009	75 102	75 102	75 102	75 102
A-osake						
B-osake		114 009	75 102	75 102	75 102	75 102
Osakkeiden osakeantikorjattu lukumäärä, laimennettu painotettu keskiarvo		114 009	75 102	75 102	75 102	75 102
Osakkeenomistajien lukumäärä 31.12.		45 054	43 656	43 394	44 396	46 672

*) Osakekohtaiset tunnusluvut 2017-2020 on muutettu vertailukelpoisiksi.

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät

Stockmann käyttää raportoinnissaan Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (ESMA) antamien ohjeiden mukaisesti vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka kuvaavat paremmin toiminnallista tulosta ja helpottavat tilikausien välistä vertailua. Oikaistu liike-tulos (EBIT) lasketaan liike-tuloksesta, jota oikaistaan hankittuun ja myytyyn omaisuuteen, uudelleenjärjestelyihin, arvonalentumisiin, oikeudenkäynteihin ja niihin liittyviin sopimuksiin sekä varojen arvostusten muutoksiin liittyvillä erillä.

Milj. euroa	2021	2020*)	2019*)	2018	2017
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	171,1	116,9	168,6	84,3	73,2
Oikaisut käyttökatteeseen (EBITDA)					
Uudelleenjärjestelyt	-10,9	-7,3	-15,2	-3,3	-9,6
Sijoituskiinteistöjen käypien arvojen voitot ja tappiot					4,0
Kiinteistöjen myyntivoitot	21,7		-0,4	6,8	
Myytävänä olevien varojen arvon-oikaisu				-11,9	
Sairausvakuutusmaksujen palautukset vuosilta 2004-2008	3,0				
Oikaisut yhteensä	13,8	-7,3	-15,6	-8,4	-5,6
Käyttökate (EBITDA)	184,9	109,6	153,0	76,0	67,5
Oikaistu liike-tulos (EBIT)	68,3	-12,3	39,8	28,4	12,3
Oikaisut liike-tulokseen (EBIT)					
Liikearvon arvonalentuminen		-250,0		-25,0	-150,0
Uudelleenjärjestelyt	-10,9	-7,3	-15,2	-3,3	-14,6
Sijoituskiinteistöjen käypien arvojen voitot ja tappiot					4,0
Kiinteistöjen myyntivoitot	21,7	0,0	-0,4	6,8	
Myytävänä olevien varojen arvon-oikaisu	0,0	0,0	0,0	-11,9	
Sairausvakuutusmaksujen palautukset vuosilta 2004-2008	3,0				
Oikaisut yhteensä	13,8	-257,3	-15,6	-33,4	-160,6
Liike-tulos (EBIT)	82,1	-269,6	24,1	-5,0	-148,4

*) Luvut 2019-2020 on muutettu vertailukelpoiksi.

Tunnuslukujen laskentaperiaatteet

IFRS:n mukaiset tunnusluvut

Tulos jatkuvista toiminnoista/osake	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos jatkuvista toiminnoista – verovaikutuksella oikaistu hybridilainan korko / osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen lukumäärä
Tulos lopetetuista toiminnoista/osake	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista – verovaikutuksella oikaistu hybridilainan korko / osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen lukumäärä
Tulos/osake	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos – verovaikutuksella oikaistu hybridilainan korko / osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen lukumäärä

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Myyntikate	Liikevaihto – aineiden ja tarvikkeiden käyttö
Suhteellinen myyntikate	Myyntikate / liikevaihto x 100
Käyttökate (EBITDA)	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	Käyttökate (EBITDA) – oikaisuerät, katso vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Oikaistu liiketulos	Liiketulos - oikaisuerät, katso vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Oman pääoman tuotto, %	Tilikauden tulos / oma pääoma yhteensä (keskimäärin vuoden aikana) x 100
Sijoitetun pääoman tuotto, %	Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut / sijoitettu pääoma x 100
Sijoitettu pääoma	Taseen loppusumma - laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin vuoden aikana)
Pääoman kiertonopeus	Liikevaihto / taseen loppusumma - laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin vuoden aikana)
Vaihto-omaisuuden kiertonopeus	365 / vaihto-omaisuuden kiertoaika
Omavaraisuusaste, %	Oma pääoma yhteensä / taseen loppusumma - saadut ennakot x 100
Nettovelkaantumisaste, %	Korollinen vieras pääoma - rahavarat - korolliset saamiset / oma pääoma yhteensä x 100
Korollinen nettovelka	Korollinen vieras pääoma - rahavarat - korolliset saamiset

Osakekohtaiset tunnusluvut

Oma pääoma/osake	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma / osakkeiden lukumäärä tilinpäätöspäivänä
Liiketoiminnan rahavirta/osake	Liiketoiminnan rahavirta / osakkeiden keskimääräinen lukumäärä ilman yhtiön omistamia omia osakkeita
Osakkeiden P/E luku	Pörssikurssi tilinpäätöspäivänä / tulos/osake
Osakkeiden vaihto	Osakkeiden kappalemääräinen vaihto tilikauden aikana
Osakekannan markkina-arvo	Osakkeiden lukumäärä kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikursilla osakelajeittain

Osakkeet ja osakepääoma

Stockmann Oyj Abp:lla on yksi osakelaji, johon kuuluvilla osakkeilla on yksi (1) ääni ja muutoinkin samanlaiset oikeudet. Yhtiön osake noteerataan Helsingin pörssissä ja sen kaupankäyntitunnus on STOCKA ja ISIN-tunnus FI0009000251.

Yhtiön osakepääoma 31.12.2021 oli 77 556 538 euroa ja osakemäärä 154 436 944 osaketta. Rekisteröityjä osakkeenomistajia yhtiöllä oli 45 054 (43 656 osakkeenomistajaa 31.12.2020).

Stockmannin osakekannan markkina-arvo 31.12.2021 oli 333,6 miljoonaa euroa (86,9 miljoonaa euroa 31.12.2020).

Osakemäärät 31.12.2021

	Kpl	Osakkeenomistajat %	Osuus osakkeista %	Osuus äänistä %
1-100	27 604	61,2	0,7	0,7
101-1000	13 074	29,0	3,1	3,1
1001-10000	3 737	8,3	6,9	6,9
10001-100000	538	1,2	11,1	11,1
100001-1000000	85	0,2	14,3	14,3
1000001-	16	0,1	63,9	63,9
Yhteensä	45 054	100	100	100

Omistajaryhmät 31.12.2021

	Kpl	Osakkeenomistajat %	Osuus osakkeista %	Osuus äänistä %
Yksityishenkilöt	43 710	97,0	21,9	21,9
Yritykset	903	2,0	18,8	18,8
Säätiöt ja yhdistykset	203	0,5	32,8	32,8
Hallintarekisteröidyt (sis. ulkomaiset omistajat)	201	0,4	21,7	21,7
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	37	0,1	4,8	4,8
Rekisteröimättömät osakkeet			0,1	
Yhteensä	45 054	100	100	100

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2021

	Osuus osakkeista %	Osuus äänistä %
1 Föreningen Konstsamfundet-ryhmä	10,5	10,5
2 Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	7,9	7,9
3 Svenska Litteratursällskapet i Finland	7,5	7,5
4 HC Holding Oy Ab	4,2	4,2
5 Etola-yhtiöt	3,9	3,9
6 Niemistö Kari Pertti Henrik	3,3	3,3
7 Sr eQ Pohjoismaat Pienyhtiö	1,7	1,7
8 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	1,5	1,5
9 Folkhälsan Samfundet i Svenska Finland	1,1	1,1
10 OP-Henkivakuutus Oy	0,9	0,9
11 Jenny ja Antti Wihurin rahasto	0,9	0,9
12 Folkhälsan i Svenska Finland rf Inez och Julius Polins Fond	0,7	0,7
13 Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö	0,7	0,7
14 Cumulant Capital Pohjois-Eurooppa	0,5	0,5
15 Intertrust (finland) Oy	0,5	0,5
16 Markku Petteri Kaloniemi	0,5	0,5
17 LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö	0,5	0,5
18 Wilhelm och Else Stockmanns Stiftelse	0,4	0,4
19 Pakkanen Mikko Pertti Juhani	0,4	0,4
20 Sr eQ Suomi	0,3	0,3
Muut	52,1	52,1
Yhteensä	100,0	100,0

Konsernitilinpäätös

Konsernin tuloslaskelma

Milj. euroa	Liitetieto	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
LIKEVAIHTO	2.2	899,0	790,7
Liiketoiminnan muut tuotot	2.2	31,9	9,7
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	2.3	-372,0	-347,0
Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	2.5, 5.5	-194,6	-181,9
Poistot ja arvonalentumiset	3.1	-102,9	-379,2
Liiketoiminnan muut kulut	2.6	-179,4	-161,9
Kulut yhteensä		-848,9	-1 069,9
LIKEVOITTO/-TAPPIO	2.1	82,1	-269,6
Rahoitustuotot	4.1	2,7	20,7
Rahoituskulut	4.1	-19,6	-45,4
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-16,9	-24,6
VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA		65,2	-294,2
Tuloverot	2.7	-17,3	2,4
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		47,9	-291,8
Tilikauden voiton/tappion jakautuminen:			
Emoyhtiön osakkeenomistajille		47,9	-291,8
Osakekohtainen tulos, euroa:	4.13		
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)		0,42	-3,89

Konsernin laaja tuloslaskelma

Milj. euroa	Liitetieto	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		47,9	-291,8
Muut laajan tuloksen erät:			
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi			
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä ennen veroja		-6,0	37,8
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä verojen jälkeen	2.7, 4.12	-6,0	37,8
Rahavirran suojaus ennen veroja		1,1	1,4
Rahavirran suojaus verojen jälkeen	2.7, 4.12	1,1	1,4
Muut laajan tuloksen erät, netto		-4,9	39,2
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ		43,0	-252,6
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön osakkeenomistajille		43,0	-252,6

Vuoden 2020 luvut on oikaistu laatimisperiaatteen muutoksen mukaisesti, ks. liitetiedot 1.2 ja 3.2. Lisäksi vuokranantajien vuoden 2020 aikana irtisanottuihin vuokrasopimuksiin liittyviä kiistanalaisia vaatimuksia koskevat kulut on siirretty rahoituseristä liiketoiminnan muihin kuluihin.

Konsernitase

Milj. euroa	Liitetieto	31.12.2021	31.12.2020
VARAT			
PITKÄAIKAISET VARAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo		271,5	277,5
Tavaramerkki		88,7	90,6
Aineettomat oikeudet		27,6	27,6
Muut aineettomat hyödykkeet		1,1	1,4
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		2,1	1,6
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	3.2	391,1	398,7
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet			
Koneet ja kalusto		40,6	44,5
Vuokrahuoneiston perusparannusmenot		4,8	4,2
Käyttöoikeusomaisuuserät	3.5	296,6	351,4
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		1,2	11,6
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä	3.3	343,2	411,8
Sijoituskiinteistöt	3.4	0,5	0,5
Pitkäaikaiset saamiset	4.10, 4.11	3,8	1,7
Pitkäaikaiset vuokrasopimusaamiset	4.10		3,9
Muut sijoitukset	4.10	0,2	0,2
Laskennalliset verosaamiset	2.8	23,8	27,8
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ		762,6	844,6
LYHYTAIKAISET VARAT			
Vaihto-omaisuus	2.4	154,8	135,3
Lyhytaikaiset saamiset			
Vuokrasopimussaamiset			0,5
Tuloverosaamiset		0,1	0,3
Korottomat saamiset		45,7	45,0
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4.3	45,8	45,8
Rahavarat	4.4	213,7	152,3
LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ		414,3	333,4
MYYTÄVÄNÄ OLEVIKSI LUOKITELLUT PITKÄAIKAISET OMAISUUSERÄT	5.1	239,5	247,3
VARAT YHTEENSÄ		1 416,5	1 425,3

Konsernitase

Milj. euroa	Liitetieto	31.12.2021	31.12.2020
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma		77,6	144,1
Ylikurssirahasto			186,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		72,0	250,4
Muut rahastot		1,2	43,8
Muuntoerot		14,4	20,3
Kertyneet voittovarot		102,9	-544,4
Hybridilaina			105,8
Emoyhtiön omistajien oman pääoman osuus	4.12	268,2	206,2
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		268,2	206,2
PITKÄAIKAISET VELAT			
Laskennalliset verovelat	2.8	40,6	35,9
Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat	4.5	66,0	
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	4.5	264,3	290,7
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma ja pitkäaikaiset varaukset	4.9, 4.10, 5.3	37,8	0,2
PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ		408,6	326,9
LYHYTAIKAISET VELAT			
Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat	4.6	381,5	488,2
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	4.6	72,9	80,5
Lyhytaikaiset korottomat velat			
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	4.6, 4.9	223,1	249,6
Tuloverovelat	4.6	46,4	39,6
Lyhytaikaiset varaukset	5.3	0,0	17,0
Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä		269,6	306,2
LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ		724,0	874,9
MYYTÄVÄNÄ OLEVIIN PITKÄAIKAISIIN OMAISUUSERIIN LIITTYVÄT VELAT	5.1	15,7	17,4
VELAT YHTEENSÄ		1 148,3	1 219,1
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		1 416,5	1 425,3

Laatimisperiaatteen muutos on esitetty IAS 8 mukaan takautuvasti vuodelle 2020, ks. liitetiedot 1.2 ja 3.2.

Konsernin rahavirtalaskelma

Milj. euroa	Liitetieto	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Tilikauden voitto/tappio		47,9	-291,8
Oikaisut:			
Poistot ja arvonalentumiset		102,3	379,2
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+)		-21,6	0,0
Korkokulut ja muut rahoituskulut		19,6	45,4
Korkotuotot		-2,7	-20,7
Tuloverot		17,3	-2,4
Muut oikaisut		0,6	15,9
Käyttöpääoman muutokset:			
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)		-21,5	13,9
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)		-10,1	7,3
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)		48,4	25,3
Maksetut korot		-28,7	-30,3
Saadut korot liiketoiminnasta		1,0	0,8
Maksetut verot liiketoiminnasta		-2,0	4,1
Liiketoiminnan nettorahavirta		150,4	146,6
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		48,3	
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-17,0	-17,8
Talletusvakuus		-2,3	
Nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojauksen kurssivoitto*)			7,1
Saadut osingot investoinneista		0,0	1,6
Investointien nettorahavirta		28,9	-9,2
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Lainakonversioon liittyvät menot		-0,4	
Hybridilainan liikkeeseen laskusta saadut maksut			
Lyhytaikaisten lainojen nostot			53,3
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut		-48,5	-45,4
Pitkäaikaisten lainojen nostot			75,4
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut			-6,4
Vuokarasopimusvelkojen takaisinmaksut		-66,3	-80,2
Hybridilainan korko			-8,2
Rahoituksen nettorahavirta		-115,2	-11,5
RAHAVAROJEN MUUTOS			
		64,1	125,9
Rahavarat tilikauden alussa		152,3	24,9
Luotollinen shekkitili			-2,3
Rahavarat tilikauden alussa		152,3	22,7
Rahavarojen muutos		64,1	125,9
Valuuttakurssien muutosten vaikutus		-2,7	3,7
Rahavarat tilikauden lopussa		213,7	152,3
Luotollinen shekkitili			
Rahavarat tilikauden lopussa	4.4	213,7	152,3

*) Ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojaukseen liittyvä realisoitunut kurssivoitto.

Tallinnan kiinteistön myynnistä saadut varat maksettiin suoraan saneerausohjelman vakuudellisille velkojille. Transaktio esitetään aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden luovutustuloissa ja lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksuna.

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Osakkeenomistajien oma pääoma yhteensä	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2020, aiemmin raportoitu	144,1	186,1	-1,3	250,4	43,8	-17,5	-241,8	363,8	105,8	469,6
Laskentaperiaatteen muutoksen vaikutus							-2,6	-2,6		-2,6
OMA PÄÄOMA 1.1.2020, oikaistu	144,1	186,1	-1,3	250,4	43,8	-17,5	-244,4	361,2	105,8	467,1
Tilikauden voitto/tappio							-291,8	-291,8		-291,8
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä *)						37,8		37,8		37,8
Rahavirran suojaus *)			1,3					1,3		1,3
Laaja tulos yhteensä, netto			1,3			37,8	-291,8	-252,6		-252,6
Hybridilainan koron maksu							-8,2	-8,2		-8,2
Muut oman pääoman muutokset yhteensä							-8,2	-8,2		-8,2
OMA PÄÄOMA 31.12.2020	144,1	186,1		250,4	43,8	20,3	-544,4	100,4	105,8	206,2

Kertyneet voittovarot vuonna 2020 on oikaistu laatimisperiaatteen muutoksen mukaisesti, ks. liitetieto 1.2. Vaikutus tuloslaskelmaan oli -0,2 milj. euroa ja voittovaroihin -2,7 milj. euroa.

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Osakkeenomistajien oma pääoma yhteensä	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2021	144,1	186,1		250,4	43,8	20,3	-544,4	100,4	105,8	206,2
Tilikauden voitto/tappio							47,9	47,9		47,9
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä *)						-5,9	-0,1	-6,0		-6,0
Rahavirran suojaus *)			1,1					1,1		1,1
Laaja tulos yhteensä, netto			1,1			-5,9	47,8	43,0		43,0
Osakepääoman alentaminen tappioiden kattamiseksi	-66,5						66,5			
Rahastojen käyttö tappioiden kattamiseen		-186,1		-250,4	-43,7		480,2			
Osakeanti vakuudettomille saneerausvelkojille				72,0				72,0	-53,1	18,9
Hybridilainan leikkaus							52,7	52,7	-52,7	
Muut oman pääoman muutokset yhteensä	-66,5	-186,1		-178,4	-43,7		599,5	124,8	-105,8	18,9
OMA PÄÄOMA 31.12.2021	77,6		1,1	72,0	0,1	14,4	102,9	268,2		268,2

*) Liitetiedot 2.7, 4.12

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

1	Yrityksen perustiedot.....	29
1.1	Yleistä.....	29
1.2	Muutokset laatimisperiaatteissa	29
1.3	Yrityssaneerausmenettely	30
1.4	Yrityssaneerausmenettelyn seurauksena toteutuneet tapahtumat	30
1.5	Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät	31
1.6	Toiminnan jatkuvuus	31
1.7	Yhdistelyperiaatteet	32
1.8	Ulkomaan rahan määräiset erät	32
1.9	Uusien tai muutettujen IFRS-standardien soveltaminen	32
2	Avainluvut.....	34
2.1	Segmenttiraportointi	34
2.2	Liiketoiminnan tuotot	35
2.3	Liiketoiminnan myyntikate	37
2.4	Vaihto-omaisuus.....	37
2.5	Työsuhde-etuudet	37
2.6	Liiketoiminnan muut kulut.....	38
2.7	Tuloverot	38
2.8	Laskennalliset verosaamiset ja -velat.....	40
3	Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä vuokrasopimukset	41
3.1	Poistot ja arvonalentumiset	41
3.2	Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet	41
3.3	Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.....	44
3.4	Sijoituskiinteistöt	46
3.5	Vuokrasopimukset.....	46
4	Pääomarakenne	49
4.1	Rahoitustuotot ja -kulut.....	49
4.2	Rahoitusinstrumentit.....	49
4.3	Lyhytaikaiset saamiset	50
4.4	Rahavarat.....	51
4.5	Pitkäaikaiset velat, korolliset	51
4.6	Lyhytaikaiset velat	51
4.7	Täsmäytyslaskelma veloista rahoituksen rahavirrassa	52
4.8	Rahoitusriskien hallinta	53
4.9	Johdannaissopimukset.....	58
4.10	Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin sekä käypien arvojen ja hierarkkinen luokittelu	59
4.11	Netotusjärjestelyn piirissä olevat rahoitusinstrumentit.....	60
4.12	Oma pääoma.....	60
4.13	Osakekohtainen tulos.....	62
5	Muut liitetiedot	63
5.1	Myytäväinä olevat omaisuuserät ja lopetetut toiminnot.....	63
5.2	Yhteisjärjestelyt	63
5.3	Varaukset	64
5.4	Vastuusitoumukset	65
5.5	Lähipiiritapahtumat	66
5.6	Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat	68

1 Yrityksen perustiedot

Yhtiön nimi	Stockmann Oyj Abp
Emoyhtiö	Stockmann Oyj Abp
Konsernin emoyhtiö	Stockmann Oyj Abp
Yhtiön nimen muutokset	-
Yhtiömuoto	Julkinen osakeyhtiö
Kotipaikka	Helsinki
Kotimaa	Suomi
Rekisteröity osoite	Aleksanterinkatu 52, 00100 Helsinki
Konsernin päätoimiala	Vähittäiskauppa
Pääasiallinen liiketoimipaikka	Suomi

Emoyhtiön osakkeet on listattu Helsingin pörssissä (Nasdaq Helsinki Oy). Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa www.stockmanngroup.com tai emoyhtiöstä.

1.1 Yleistä

Stockmannin konsernitilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2021 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä IFRIC- ja SIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitoa ja sen nojalla annetuissa säädöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyt standardit ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisen, IFRS-säännöksiä täydentävän kirjanpito- ja yhteisölaainsäädännön mukaiset. Tilinpäätöstiedot perustuvat alkuperäisiin hankintamenoihin, jollei laatusperiaatteissa ole muuta kerrottu. Tilinpäätös esitetään miljoonina euroina.

Stockmann Oyj Abp hallitus päätti jättää hakemuksen yrityssaneerausmenettelyyn Helsingin käräjäoikeudelle 6.4.2020. Helsingin käräjäoikeus vahvisti 9.2.2021 antamallaan päätöksellä Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman. Yrityssaneerausta ja sen vaikutuksia on selostettu tarkemmin alla.

1.2 Muutokset laatusperiaatteissa

Stockmann-konserni on soveltanut 1.1.2021 alkaen seuraavia uusia ja uudistettuja standardeja ja tulkintoja:

Muutokset IFRS 9:ään Rahoitusinstrumentit, IAS 39:ään Rahoitusinstrumentit: Kirjaaminen ja arvostaminen, IFRS 7:ään Rahoitusinstrumentit: Tilinpäätöksessä esitettävät tiedot, IFRS 4:ään Vakuutus sopimukset ja IFRS 16:een Vuokrasopimukset: Muutokset tarjoavat väliaikaisia helpotuksia, jotka saattavat vaikuttaa taloudelliseen raportointiin silloin kun IBOR-korko korvataan vaihtoehtoisella riskittömällä korolla (RFR). Muutokset antavat ohjeita:

- uudistuksen seurauksena tapahtuneet muutokset sopimusperusteisissä rahavirroissa käsitellään markkinakoron muutoksen suuruusena vaihtuvan koron muutoksena
- sallitaan väliaikainen poikkeus suojauslaskennan soveltamiseen, jotta suojauslaskentaa ei tarvitse lopettaa IBOR-uudistuksen seurauksena
- sallitaan väliaikainen poikkeus erikseen tunnistettavuuden vaatimukselle, kun RFR-instrumenttia käytetään riskikomponentin suojauksessa

Näillä muutoksilla ei ole ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Muutokset IFRS 16:een Vuokrasopimukset — Covid-19:ään liittyvät vuokrahelputukset 30.6.2021 jälkeen: Muutos IFRS 16:een Vuokrasopimukset, jota on sovellettu 1.6.2020 alkaen. Muutos oli alun perin voimassa 30.6.2021 asti, mutta koska Covid-19 pandemian vaikutukset jatkuvat, IASB jatkoi 31.3.2021 helpotuksen voimassaoloa 30.6.2022 asti. Muutos sallii vuokralle ottajien jättää kirjaamatta vuokrahelputukset vuokrasopimusten muutoksina, mikäli helpotukset ovat Covid-19-pandemian suora seuraus ja ne täyttävät tietyt ehdot. Muutoksella ei ole ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

IFRS-tulkintakomitea (IFRIC) on julkaissut kaksi lopullista agendapäätöstä, jotka vaikuttavat pilvipalveluihin:

- Asiakkaan oikeus pääsyyn toimittajan ylläpitämään pilvipalveluun (maaliskuu 2019): päätös koskee sitä, vastaanottaako asiakas ohjelmiston omaisuuseränä sopimuksen alkamishetkellä vai palvelun sopimuksen voimassaoloajan kuluessa
- Pilvipalvelusopimukseen liittyvät konfigurointi- ja räätälöintikustannukset (huhtikuu 2021): päätöksessä ohjeistetaan, voidaanko pilvipalveluihin liittyvät konfigurointi- tai räätälöintikustannukset kirjata aineettomiksi hyödykkeiksi ja jos näin ei ole, minkä ajan kuluessa kustannukset kirjataan kuluksi.

Konsernin laatusperiaatteen mukaisesti pilvipalveluihin liittyvät konfigurointi- ja räätälöintikulut on aiemmin kirjattu taseeseen aineettomiksi hyödykkeiksi. Agendapäätösten käyttöönotto vaikutti siten, että pilvipalveluihin liittyviä

aineettomiksi hyödykkeiksi kirjattuja kuluja on uudelleenluokiteltu taseen ennakkomaksuiksi ja/tai kuluksi laajaan tuloslaskelmaan. Muutoksella on ollut vaikutus sekä raportoitavaan että edelliseen tilikauteen. Uusi laatimisperiaate esitetään liitetiedossa 3.2.

1.3 Yrityssaneerausmenettely

Helsingin käräjäoikeus hyväksyi 9.2.2021 tekemällään päätöksellä Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman, ja saneerausmenettely saatiin päätökseen. Saneerausohjelma perustuu Stockmannin tavaratalotoiminnan jatkumiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riiaassa sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkumiseen kiinteänä osana Stockmann-konsernia. Nämä kiinteistöt tulee myydä viimeistään 31.12.2021 saneerausohjelman raukeamisen uhalla, ellei valvoja perustellusta syystä lykkää myynnin määräaikaan 31.12.2022 saakka. Tämän jälkeen valvoja on hyväksynyt aikataulun, jonka arvion mukaan kiinteistöt myydään viimeistään vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä, jotta saavutetaan mahdollisimman suuri hyöty sekä yhtiölle että sen velkojille. Stockmann allekirjoitti 29.12.2021 sopimuksen Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistönsä myynnistä ja solmi pitkäaikaiset takaisinvuokraussopimukset uuden omistajan kanssa. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistön myynti- ja takaisinvuokrausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti.

Varsinaisen yhtiökokouksen valtuuttamana hallitus päätti 18.5.2021 laskea liikkeeseen enintään 100 000 000 uutta yhtiön osaketta, jotka annetaan osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen. Lisäksi vakuudettoman saneerausvelan haltijat olivat saneerausohjelman mukaisesti oikeutettuja konvertoimaan saneerausohjelman alaisen maksuohjelman mukaiset saatavansa yhtiön liikkeeseen laskemiin uusiin vakuudellisiin joukkovelkakirjoihin.

Osakeannissa merkittiin kaikkiaan 79 335 175 konversio-osaketta, ja Stockmannin osakkeiden kokonaismääräksi tuli 154 436 944 osaketta. Kaupankäynti konversio-osakkeilla alkoi Nasdaq Helsingissä 7.7.2021. Merkintähinta oli 0,9106 euroa osakkeelta, ja merkintäajan päätyttyä noin 72,2 miljoonaa euroa Stockmannin vakuudettomasta saneerausvelasta ja hybridilainavelasta oli konvertoitu yhtiön osakkeiksi. Jäljelle jäävä osuus siitä yhtiön vahvistetun vakuudettoman saneerausvelan osasta ja hybridilainavelasta, joka olisi ollut oikeutettu osakekonversioon osakeannissa, leikataan saneerausohjelman mukaisesti. Liiketoiminnan muut tuotot sisältää saneerausvelan 2,6 miljoonan euron leikkauksen.

Stockmann Oyj Abp julkisti 18.5.2021 vakuudellisten joukkovelkakirjojen tarjouksen tietyille saneerausohjelman mukaisille vakuudettomille velkojilleen. Vakuudettomat velkojat olivat saneerausohjelman mukaisesti oikeutettuja konvertoimaan saneerausohjelman alaisen vakuudettomalle velalle vahvistetun maksuohjelman mukaiset saatavansa kuittaamalla vakuudelliseksi joukkovelkakirjoiksi euro eurosta. Vakuudettomien velkojien pätevästi merkitsemien velkakirjojen kokonaispääoma oli 66,1 miljoonaa euroa. Näin ollen Stockmann laski liikkeeseen velkakirjat, joiden nimellisarvo on yhteensä 66,1 miljoonaa euroa. Velkakirjojen liikkeeseenlaskupäivä oli 5.7.2021.

Velkakirja- ja osakekonversioiden jälkeen jäljelle jäävän saneerausohjelmassa vahvistetun maksuohjelman alaisen vakuudettoman saneerausvelan määrä on 21,8 miljoonaa euroa. Stockmannilla on myös saneerausohjelmaan kuuluvaa ehdollista, enimmäismääräistä tai riidanalaista saneerausvelkaa, jonka maksuohjelman alainen määrä vahvistetaan myöhemmin ja jonka velkojat tulevat saataviensa vahvistuttua olemaan oikeutettuja konvertoimaan saatavansa osakkeisiin ja velkakirjoihin.

Stockmann Oyj Abp:n Tallinnan tavaratalon vuokralaisilta saamat vuokratakuutalletukset määrältään 0,1 miljoonaa euroa lisättiin yhtiön saneerausvelkaan helmikuussa 2022.

Liitetiedossa 4.6 on esitetty erittely Stockmann-konsernin vakuudellisista ja vakuudettomista saneerausveloista sekä liitetiedossa 4.8 konsernin kaikkien velkojen erääntymisaikataulu 31.12.2021.

1.4 Yrityssaneerausmenettelyn seurauksena toteutuneet tapahtumat

Yrityssaneerausmenettelyn aloittamisen jälkeen muutama toimittaja ja vuokranantaja esittivät Stockmann Oyj Abp:lle joitakin lisävaateita, joista suurimmat liittyvät pitkäaikaisten toimitilojen vuokrasopimusten irtisanomiseen yrityssaneauslain mukaisesti kahden kuukauden irtisanomisajalla. Selvittäjä katsoi perustelluksi huomioida saneerausohjelmaehdotuksessa velkojien vahingonkorvausvaatimukset kahdeksantoista kuukauden vuokramääriä vastaavilta osin siten, että kahdeksantoista kuukauden ajanjakso alkaa irtisanotun vuokrasopimuksen päättymisestä. Siltä osin kuin vuokranantajavelkojat esittivät yksilöidymiä laskelmia vuokrasopimuksen irtisanomisen vuoksi aiheutuvista vahingoista käräjäoikeus määräsi, että kunkin velkojan tulee saattaa vahingonkorvaussaataviensa määrää koskeva asia tutkittavaksi erillisessä oikeudenkäynnissä tai muussa sellaisesta asiasta varten tarkoitettussa menettelyssä. Vaatimuksista on kirjattu taseeseen 17,5 miljoonan euron varaus. Varauksena huomioitu määrä vastaa yhtiön arviota näiden veloitteiden todennäköisestä määrästä ja vastaa määrää, joka on huomioitu saneerausvelkana. Tilinpäätöshetkellä osasta riidanalaisista vaatimuksista on jo sovittu ja esitettyjen vaatimusten määrä on laskenut yhteensä 102 miljoonaan euroon. Nämä vahingonkorvausvaatimukset ovat riidanalaisia, ehdollisia tai ehdollisia ja enimmäismääräisiä ja niiden toteutumisaikajako ja -määrä ovat epävarmoja. Varauksen ylittävä määrä, 85 miljoonaa euroa, esitetään siten tilinpäätöksessä ehdollisena velkana.

Osana saneerausmenettelyn alkamista, johdannaisvastapuolina toimineet rahoittajapankit sulkiivat kaikki Stockmann Oyj Abp:n johdannaisopimukset 6.4.2020. Sen seurauksena konserni ei suojannut valuuttakurssimuutoksilta aiheutuvia riskejään elokuuhun 2021 asti. Lindex avasi valuuttasuojauslimiittejä syyskuussa 2021 ja lisää vähitellen suojaustasoa kohti normaalitasoa.

Stockmann allekirjoitti 29.12.2021 sopimuksen Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistöjensä myynnistä ja solmi

pitkäaikaiset takaisinvuokraussopimukset uuden omistajan kanssa. Sopimusten ehtojen mukaisesti Tallinnan kiinteistön myynti ja takaisinvuokraus kirjattiin tilikaudelle 2021 ja kiinteistön myynnistä saadut tuotot käytettiin saneerausohjelman mukaisesti täysimääräisesti vakuudellisten saneerausvelkojen pienentämiseen joulukuussa 2021. Myynti ja takaisinvuokraus on käsitelty konsernitilinpäätöksessä siten, että myytäväksi luokiteltuja varoja vähennettiin, määriteltiin vuokraelka 10 vuoden sopimuskaudelle sekä käyttöoikeusomaisuuserä, joka vastaa Stockmannin säilyttämää käyttöoikeutta sekä siirretystä oikeuksista syntynyt tuotto. Myytäväksi luokitellut omaisuuserät pienenevät 7,6 miljoonaa euroa, vuokraelka kasvoi 22,2 miljoonaa euroa ja käyttöoikeusomaisuuserä kasvoi 3,5 miljoonaa euroa. Oikeuksien siirrosta kirjattiin tuloslaskelmaan liiketoiminnan muihin tuottoihin 21,7 miljoonan euron tuotto. Vastaavat kirjaukset Riian kiinteistön myynnistä realisoituivat tammikuussa 2022.

Konsernin tilinpäätöksessä ei kuvata eikä oteta huomioon saneerausmenettelyn seurauksia, kuten konsernin varojen realisointiarvoa tai niiden riittävyyttä velkojen kattamiseen, saneerauksen kohteena olevien lainojen ja muiden velkojen määriä ja etuoikeusjärjestystä tai konsernin tuloslaskelmaan aiheutuvia vaikutuksia muutoksista, joita konsernin liiketoimintaan mahdollisesti tehdään saneerausohjelman seurauksena.

1.5 Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät

Maaliskuun 2020 ensimmäisen viikon jälkeen Euroopassa puhjennut koronapandemia aiheuttaa edelleen merkittäviä muutoksia Stockmann-konsernin liiketoimintaympäristössä, asiakasmäärissä ja kassavirrassa. Maailmantalouden epävarmuus jatkuu ja vähittäiskauppariikkin odotetaan pysyvän haastavana kuluttajien käyttäytymisen ja luottamuksen sekä inflaatiopaineiden osalta. Koska epidemian lopullista kestoa ja vaikutuksia ei voida ennustaa, ei myöskään sen vaikutusta toteutuvaan tulokseen, taloudelliseen asemaan ja rahavirtoihin voida ennakoita.

Kun tilinpäätös on laadittu IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostusperiaatteiden mukaisesti, on jouduttu tekemään tulevaisuutta koskevia arvioita ja oletuksia. Tilinpäätöksen sisältämät arviot perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen tilinpäätöshetkellä. Oletukset liittyvät tilinpäätöshetkellä erityisesti toiminnan jatkuvuuden perusteisiin, omaisuuserien arvostuksiin, vuokrasopimusten optioiden käyttöön, sekä ehdollisiin velkoihin ja kirjattuihin varauksiin. Keskeiset kirjanpitoarvioihin liittyvät epävarmuustekijät, jotka aiheuttavat merkittävimmät riskit konsernin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta olennaisesti seuraavan tilikauden aikana, koskevat käyttöoikeusomaisuuserien arvostusta ja niihin liittyvien vuokrasopimusvelkojen arvoja, poisto- ja vuokra-aikoja, vaihto-omaisuuden kysyntää ja kiertonopeutta, omaisuuserien luokittelua myytävänä oleviksi sekä Lindex liikearvon ja tavaramerkin arvonalentumistestausta. Näistä on annettu tarkemmat selvitykset liitetiedoissa 2.4, 3, 5.1 ja 5.3.

Laskennallisten verosaamisten kirjaamiseen liittyy johdon merkittävää harkintavaltaa ja arvioita. Näihin arvioihin ja oletuksiin liittyy riskejä ja epävarmuustekijöitä. Laskennalliset verosaamiset aikaisempien tilikausien vahvistetuista tappioista kirjataan vain, jos yhtiön johto arvioi, että tulevaisuudessa voidaan tuottaa riittävä määrä verotettavaa tuloa käyttämättömien tappioiden hyödyntämiseen. Osana Stockmann Oyj Abp:n Helsingin käräjäoikeudessa 9.2.2021 vahvistettua saneerausohjelmaa yhtiö on myynyt ja vuokrannut takaisin omistamansa kiinteistöt Tallinnassa ja Riassa. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistön myynti- ja takaisinvuokrausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti. Kiinteistöjen myynnistä saadut varat käytetään pääsääntöisesti vakuudellisen saneerausvelan takaisinmaksuun 31.12.2022 mennessä. Stockmannin johdon arvion mukaan kiinteistöjen myynnistä saatavat tuotot ylittävät merkittävästi kertyneiden verotappioiden määrän. Yhtiön näkemyksen mukaan kiinteistöjen myynnistä kertyy siten riittävästi verotettavaa tuloa verotappioiden hyödyntämiseksi ja niistä laskennallisen verosaamisen kirjaamiseksi IAS 12.35:n vakuuttavan näytön kriteerin mukaisesti. Tarkemmat tiedot laskennallisista veroista on annettu liitetiedossa 2.8.

1.6 Toiminnan jatkuvuus

Stockmann-konsernin tilinpäätös on laadittu perustuen toiminnan jatkuvuuteen. Konsernin kyky jatkaa toimintaansa riippuu liiketoiminnan kannattavuudesta sekä siitä, että Stockmann Oyj Abp:lle hyväksytyt saneerausohjelma toteutetaan. Tulevaisuuden markkinaolosuhteet ja konsernin kyky toteuttaa liiketoimintasuunnitelmansa menestyksellisesti vaikuttaa konsernin liiketoiminnan kannattavuuteen.

Helsingin käräjäoikeus hyväksyi Stockmann Oyj Abp:n yritysaneerausohjelman helmikuussa 2021. Saneerausohjelma kestää kahdeksan vuotta ja se perustuu yhtiön tavaratalotoiminnan jatkumiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riassa sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkumiseen Stockmann-konsernin omistuksessa.

Osana saneerausohjelmaa yhtiön A- ja B-osakesarjat yhdistettiin niin, että yksi (1) A-osake oikeutti saamaan 1,1 B-sarjan osaketta. Yhdistämisen tarkoituksena on parantaa osakkeen likviditeettiä ja yhtiön kykyä saada rahoitusta markkinoilta. Stockmann toteutti myös osakeannin saneerausvelkoille ja hybridilainan haltijoille yhtiön oman pääoman vahvistamiseksi.

Myös velkarahoitusta on uudelleenjärjestetty saneerausohjelman mukaisesti. Saneerausvelkoille liikkeelle laskettiin uusi vakuudellinen 5 vuoden joukkovelkakirja ja saneerausvelan jäljelle jäävälle osalle laadittiin 7 vuoden maksuohjelma. Vakuudellista saneerausvelkaa on osittain lyhennetty vuonna 2021 ja 2022 Tallinnan ja Riian kiinteistöjen myynti- ja takaisinvuokraussopimuksista saaduilla tuotoilla. Jäljellä oleva vakuudellinen saneerausvelka maksetaan vuoden 2022 loppuun mennessä Helsingin tavaratalokiinteistön myynti- ja takaisinvuokraussopimuksesta saatavilla tuotoilla.

Stockmann-konsernin rahavarat kasvoivat vuoden 2021 aikana ja olivat vuoden lopussa 213,7 miljoonaa euroa.

Saneerausohjelman toteuttaminen etenee suunnitelman mukaisesti. Stockmann arvioi, että saneerausohjelman vaatimukset toteutuvat aikataulun mukaisesti. Johto on kuitenkin arvioinut, että Helsingin kiinteistön myyntiin liittyy epävarmuus. Jos Helsingin kiinteistön myynti ja jäljellä oleva vakuudellisen saneerausvelan maksu eivät toteudu vuoden 2022 loppuun mennessä, Stockmannin toiminnan jatkuvuuteen liittyy olennainen epävarmuus. Johdon johtopäätös on, että Helsingin kiinteistön myynnillä Stockmannin toiminnan jatkuvuus toteutuu.

Stockmann-konsernin mahdollisuus järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman aikana ovat rajalliset. Ohjelma kuitenkin mahdollistaa, että Stockmann voi nostaa uutta velkarahoitusta 50 miljoonalla eurolla vuonna 2021 lasketulla vakuudellisella joukkovelkakirjalla.

Stockmannilla ei tällä hetkellä ole oikeudellisia riitoja tai korvausvaatimuksia, joita ei ole vielä raportoitu tilinpäätöksessä, eikä muita viitteitä toiminnan jatkuvuuteen tai yhtiön kassavirtaan vaikuttavista merkittävistä uhista.

Liiketoiminnan luonteesta johtuen Stockmannin tuotot jakautuvat suurelle määrälle asiakkaita, eikä kukaan yksittäinen asiakas ole merkittävä uhka yhtiön kassavirroille.

Stockmannin hallitus on arvioinut huolellisesti yhtiön kokonaistilannetta yrityssaneeraustilanteessa ja liittyen koronaviruspandemiasta seuranneeseen lisääntyneeseen epävarmuuteen. Tehty analyysi tukee likviditeetin ja rahoituksen riittävyyttä seuraavien 12 kuukauden aikana ja näin ollen tilinpäätöksen laatimista toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti.

1.7 Yhdistelyperiaatteet

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön, Stockmann Oyj Abp:n, sekä kaikki tytäryritykset, joissa emo-yhtiöllä on suoraan tai välillisesti yli 50 prosentin osuus osakkeiden äänimäärästä tai joissa emoyhtiöllä on muutoin määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni olemalla osallisena yhteisössä altistuu yhteisön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhteisöä koskevaa valtaansa.

Konsernin keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenetelmällä, jonka mukaan luovutettu vastike ja hankitun yrityksen yksilöitävissä olevat varat ja velat arvostetaan hankintahetkellä käypään arvoon. Liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike, määräysvallattomien omistajien osuus hankinnan kohteessa ja aiemmin omistettu osuus yhteenlaskettuina ylittävät hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat, realisoitumattomat katteet ja sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä. Tilikauden voitto tai tappio sekä tilikauden laaja tulos jaetaan emoyhtiön omistajille ja määräysvallattomille omistajille.

Määräysvallattomien omistajien osuus esitetään omana eränä konsernin omassa pääomassa. Hankitut tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä lähtien, kun konserni on saanut määräysvallan, ja luovutetut tytäryritykset siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Emoyrityksellä tytäryrityksessä olevan omistusosuuden muutokset, jotka eivät johda määräysvallan menettämiseen, käsitellään omaa pääomaa koskevinä liiketoimina.

Yhteiset järjestelyt, joissa Stockmannilla ja toisella osapuolella on sopimuksen tai yhtiöjärjestyksen perusteella järjestelyyn liittyviä varoja koskevia oikeuksia ja velkoja koskevia velvoitteita, käsitellään yhteisinä toimintoina. Konserniyhtiöiden yhteisen toiminnon kriteerit täyttäviä osuuksia kiinteistöyhtiöissä on käsitelty konsernitilinpäätöksessä yhteisinä toimintoina. Konsernitilinpäätös sisältää Stockmannin osuuden yhteisten toimintojen tuotoista, kuluista ja muun laajan tuloksen eristä sekä varoista ja veloista, siitä päivästä lähtien, jona yhteinen määräysvalta on syntynyt, siihen päivään saakka, kun se päättyy. Stockmann-konsernilla ei ole yhteisyrityksiä eikä osakkuusyrityksiä.

1.8 Ulkomaan rahan määräiset erät

Konsernitilinpäätös on esitetty euroina, joka on konsernin emoyhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta.

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat kirjataan kunkin yrityksen toimintavaluutan määräisinä käyttämällä tapahtumapäivän kurssia. Tilinpäätöshetkellä saamiset ja velat muunnetaan tilinpäätöspäivän kurssiin. Muuntamisen aiheuttamat kurssierot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Ulkomaisten konserniyritysten tuloslaskelmat ja muut laajan tuloksen erät on muunnettu euroiksi tilikauden keskikurssin mukaan ja taseet tilinpäätöspäivän kurssin mukaan. Kurssiero, joka johtuu tilikauden tuloksen ja muiden laajan tuloksen erien muuntamisesta tuloslaskelmassa keskikurssin mukaan ja taseessa tilinpäätöspäivän kurssin mukaan, on kirjattu omana eränään muihin laajan tuloksen eriin. Ulkomaisen yksikön hankinnasta syntyvä liikearvo ja ulkomaalaisen yksikön varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen käypien arvojen oikaisut, joita tehdään ulkomaalaisen yksikön hankinnan yhteydessä, on käsitelty ulkomaisten yksikköjen varoina ja velkoina sekä muunnettu euroiksi tilinpäätöspäivän kurssiin. Kun ulkomainen tytäryritys tai yhteisyritys myydään kokonaan tai osittain tai yhteisjärjestelystä luovutaan, kertynyt muuntoero kirjataan tuloslaskelmaan myyntivoiton tai -tappion osaksi.

1.9 Uusien tai muutettujen IFRS-standardien soveltaminen

Konserni ottaa käyttöön kunkin standardin, standardimuutoksen ja tulkinnan voimaantulopäivänä, tai jos voimaantulopäivä on muu kuin tilikauden ensimmäinen päivä, voimaantulopäivää seuraavan tilikauden alusta lukien, sillä edellytyksellä, että muutokset on hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa. IASB on julkistanut seuraavat uudet tai uudistetut standardit ja tulkinnat, joita konserni ei ole vielä soveltanut.

Muutokset IAS 16:een Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet – Property, Plant and Equipment — Proceeds before

Intended Use, joita on sovellettava 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Muutosten mukaan keskeneräisen aineellisen hyödykkeen käytöstä syntyneiden tuotteiden myyntituotot ja niihin liittyvät valmistusmenot tulee kirjata tulosvaikutteisesti. Muutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia tulevien tilikausien konsernitilinpäätöksiin.

Muutokset IAS 37:ään Varaukset, ehdolliset velat ja ehdolliset varat – Tappiolliset sopimukset – Costs of Fulfilling a Contract, joita on sovellettava 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Muutoksilla selvennetään, että kun tappiollista sopimusta koskeva varaus kirjataan väistämättä aiheutuvien menojen perusteella, näihin menoihin sisällytetään välittömien lisämenojen lisäksi myös kohdistettu osuus muista välittömistä menoista. Muutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia tulevien tilikausien konsernitilinpäätöksiin.

Vuosittaiset parannukset IFRS-standardeihin, muutoskokoelma 2018–2020, joita on sovellettava 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Annual Improvements -menettelyn kautta standardeihin tehtävät pienet ja vähemmän kiireelliset muutokset kerätään yhdeksi kokonaisuudeksi ja toteutetaan kerran vuodessa. Muutoksilla ei arvioida olevan vaikutuksia tulevien tilikausien konsernitilinpäätöksiin. Muutoksilla on selvennetty seuraavaa standardia:

- IFRS 9 Rahoitusinstrumentit – Fees in the '10 per cent' test for derecognition of financial liabilities: Muutoksella selvennetään taseesta poiskirjaamisen 10 %:n testiä palkkioiden osalta niin, että kun määritetään maksettuja palkkioita vähennettyinä saaduilla palkkioilla, lainanottaja sisällyttää vain lainanottajan ja -antajan väliset maksetut tai saadut palkkiot, mukaan lukien lainanottajan tai -saajan muiden puolesta maksamat tai saamat palkkiot.

Muutokset IAS 8:aan Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet, kirjanpidollisten arvioiden muutokset ja virheet – Definition of Accounting Estimates, jota on sovellettava 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Muutoksilla annetaan määritelmä kirjanpidollisille arvioille. Muutoksilla selvennetään kirjanpidollisten arvioiden muutosten ja laatimisperiaatteiden muutosten välistä eroa ja virheiden korjaamista. Ne myös selventävät, miten yksiköt käyttävät mittaustekniikoita ja syötteitä kehittäessään kirjanpidollisia arvioita. Muutoksilla ei arvioida olevan vaikutusta tulevien tilikausien konsernitilinpäätöksiin.

Muutokset IAS 1:een Tilinpäätöksen esittäminen ja IFRS Practice Statement 2 - Disclosure of Accounting Policies: muutokset ja Practice Statement ohjeistavat ja antavat esimerkkejä, jotka auttavat raportoivia yksiköitä noudattamaan olennaisuusperiaatetta esittäessään laatimisperiaatteita. Muutosten tarkoituksena on auttaa yksiköitä esittämään laatimisperiaatteita hyödyllisemmin korvaamalla vaatimus esittää 'merkittävät' laatimisperiaatteet vaatimuksella esittää 'olennaiset' laatimisperiaatteet ja ohjeistaa miten yksiköt soveltavat olennaisuuden käsitettä päättäessään laatimisperiaatteidensa esittämisestä. IAS 1 -standardin muutosta on sovellettava 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Practice Statement 2 -muutokset ovat vapaaehtoista ohjeistusta laatimisperiaateinformaation olennaisuuden määrittämiseksi. Konserni arvioi parhaillaan muutosten vaikutusta konsernin laatimisperiaatteiden esittämiseen.

Muutokset IAS 1:een Tilinpäätöksen esittäminen – Classification of Liabilities as Current or Non-current, joita on sovellettava 1.1.2024 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Muutosten tavoitteena on yhdenmukaistaa IAS 1:n soveltamiskäytäntöä sekä selventää velkojen luokittelua lyhyt- tai pitkäaikaisiksi. Muutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia tulevien tilikausien tilinpäätöksiin.

Muilla tulevilla julkaistuilla uusilla tai uudistetuilla standardeilla ei odoteta olevan merkittävää vaikutusta Stockmannin konsernitilinpäätökseen.

2 Avainluvut

2.1 Segmenttiraportointi

Laadintaperiaatteet

Konsernin raportoivat segmentit ovat muotikauppaa harjoittava Lindex ja tavarataloliiketoimintaa harjoittava Stockmann. Segmentit ovat konsernin liiketoimintayksiköitä, joita johdetaan ja seurataan erillisinä yksiköinä ja jotka myyvät erilaisia tuotteita ja palveluita.

Konsernin esittämä segmentti-informaatio perustuu johdon sisäiseen raportointiin, jossa johdon arvio segmenttien tuloksellisuudesta perustuu segmenttien liikevoiton seurantaan ja jossa varojen ja velkojen arvostusperiaatteet ovat IFRS-säännösten mukaiset. Ylin operatiivinen päätöksentekijä, joka säännöllisesti tarkastelee toimintasegmenttien toiminnan tulosta, on konsernin toimitusjohtaja.

2.1.1 Toimintasegmentit

Lindex

Muotikaupan myymäläketju Lindexillä on yhteensä 441 myymälää 19 maassa ja ulkopuolisten yhteistyökumppanien kautta maailmanlaajuinen verkkokauppa. Lindexin liikeidea on tarjota inspiroivaa muotia sopivaan hintaan. Naistenvaatteiden, alusvaatteiden, lastenvaatteiden ja kosmetiikan tuotevalikoimassa on useita eri konsepteja.

Stockmann

Stockmannin kahdeksan tavarataloa kolmessa maassa ja Stockmannin verkkokauppa tarjoavat korkealaatuisen valikoiman merkkituotteita sekä ensiluokkaista asiakaspalvelua ja asiakaskokemuksia. Stockmannin tuotevalikoima keskittyy muodin, kosmetiikan ja kodin tuotteisiin sekä Baltian maissa myös Stockmann Herkkuun. Valikoimaa täydentävät partnereiden korkealaatuiset tuotteet ja palvelut.

Milj. euroa

Liikevaihto	2021	2020
Lindex	607,4	507,1
Stockmann	291,6	283,6
Konserni yhteensä	899,0	790,7
Liikevoitto/-tappio	2021	2020
Lindex	74,6	38,8
Stockmann	11,6	-48,2
Jakamaton	-4,1	-10,2
Liikearvon alentuminen		-250,0
Konserni yhteensä	82,1	-269,6
Rahoitustuotot	2,7	20,7
Rahoituskulut	-19,6	-45,4
Voitto/tappio ennen veroja, konserni yhteensä	65,2	-294,2
Poistot ja arvonalentumiset	2021	2020
Lindex	-77,3	-81,4
Stockmann	-25,5	-47,8
Liikearvon alentuminen		-250,0
Konserni yhteensä	-102,9	-379,2
Investoinnit	2021	2020
Lindex	54,9	27,4
Stockmann	9,9	58,3
Konserni yhteensä	64,8	85,8

Varat	2021	2020
Lindex	941,0	881,2
Stockmann	460,1	543,7
Jakamaton	15,3	0,4
Konserni yhteensä	1 416,5	1 425,3

Segmenttitiedot 2020 on muutettu vertailukelpoiksi. Liitetiedot 1.2 ja 3.2 sisältävät yksityiskohtaisemmat tiedot laskentaperiaatteen muutoksesta ja sen vaikutuksesta lukuihin. Lisäksi Liikevoitto/-tappio ja rahoituserät on muutettu vertailukelpoiksi, lisätietoa näistä on liitetiedoissa 2.6. ja 4.1.

2.1.2 Tietoa markkina-alueista

Konserni toimii Suomen lisäksi kahdella maantieteellisellä alueella, jotka ovat Ruotsi ja Norja sekä Baltia ja muut maat.

Milj. euroa

Liikevaihto	2021	2020
Suomi	294,9	278,7
Ruotsi*) ja Norja	466,0	389,2
Baltia ja muut maat	138,0	122,8
Konserni yhteensä	899,0	790,7
Suomi, %	32,8 %	35,2 %
Ulkomaat, %	67,2 %	64,8 %

Liikevoitto/-tappio	2021	2020
Suomi	-15,2	-55,2
Ruotsi*) ja Norja	68,6	34,4
Baltia ja muut maat	28,6	1,2
Markkina-alueet yhteensä	82,1	-19,6
Liikearvon alentuminen		-250,0
Konserni yhteensä	82,1	-269,6

Pitkäaikaiset varat	2021	2020
Suomi	352,9	398,8
Ruotsi ja Norja	578,2	606,0
Baltia ja muut maat	47,0	58,5
Konserni yhteensä	978,1	1 063,4
Suomi, %	36,1 %	37,5 %
Ulkomaat, %	63,9 %	62,5 %

*) Sisältää tavara- ja palvelumyynnin franchising-kumppaneille.

Segmenttitiedot 2020 on muutettu vertailukelpoiksi. Liitetiedot 1.2 ja 3.2 sisältävät yksityiskohtaisemmat tiedot laskentaperiaatteen muutoksesta ja sen vaikutuksesta lukuihin. Lisäksi Liikevoitto/-tappio ja rahoituserät on muutettu vertailukelpoiksi, lisätietoa näistä on liitetiedoissa 2.6. ja 4.1.

2.2 Liiketoiminnan tuotot

2.2.1 Tuloutusperiaatteet

Laadintaperiaatteet

Tuotot myynnistä kirjataan, kun tavaraan tai palveluun liittyvä suoritevelvoite täytetään luovuttamalla luvattu tuote tai palvelu asiakkaalle ja asiakas saa luovutettuun tavaraan tai palveluun määräysvallan. Pääosa konsernin tuotoista muodostuu tavaroiden tai palveluiden vähittäismyynnistä, jossa maksuvälineenä käytetään joko käteistä tai luottokorttia jolloin tuotot kirjataan myyntihetkellä. Verkkokaupan myynnistä ja myynnistä franchising-kumppaneille myyntituotot kirjataan, kun kaikki tilaukseen liittyvät tuotteet tai palvelut on toimitettu asiakkaalle tai franchising-kumppanille, jolloin määräysvalta tavaroihin tai palveluihin siirtyy ostajalle yhtenä ajankohtana.

Asiakkailla on oikeus tietyn ajan kuluessa palauttaa myymälästä tai verkkokaupasta ostamansa tuotteet, ja palautuksiin varaudutaan tekemällä tilinpäätökseen kokemuseräisesti määritelty palautusjaksotus prosenttiosuutena myynnistä. Palautusjaksotuksella kirjataan velka taseeseen ja oikaistaan myyntiä. Vaihto-omaisuuteen palautetaan palautusjaksotusta vastaavien tavaroiden hankintahinnan suuruinen omaisuuserä ja sillä oikaistaan tuloslaskelman erää aineiden ja tarvikkeiden käyttö.

Kanta-asiakasyhteistyöhön liittyvät tuotot kirjataan liikevaihdoksi. Käyttämättömien asiakkaille kertyneiden bonuspisteiden arvioitua erillismyynthintaa vastaava määrä kirjataan myyntiä vähentäen lyhytaikaiseksi korottomaksi

velaksi asiakkaille. Velka kirjataan samalle tilikaudelle kuin myynti, jota se koskee. Kun asiakas käyttää ansaitsemiaan pisteitä maksuvälineenä myymälässä, kirjataan käytettyjen pisteiden arvo myynniksi ja lyhytaikaisen velan vähennykseksi. Jos bonuspisteitä ei ole käytetty niiden päättymispäivään mennessä, käyttämättömien pisteiden käypä arvo kirjataan myynniksi ja lyhytaikaisen velan vähennykseksi.

Operatiivisiksi vuokrasopimuksiksi luokiteltujen vuokrasopimusten mukaiset vuokratuotot kirjataan tulosvaikutteisesti liikevaihtoon tasaerinä vuokra-ajan kuluessa. Vuokralaisen liikevaihtoon sidotut vuokrat kirjataan vuokralaisen toteutuneen liikevaihdon perusteella.

Kun liikevaihtoa lasketaan, myynnistä vähennetään välilliset verot ja myönnetyt alennukset.

2.2.1.1 Liikevaihto

Milj. euroa	2021	2020
Tuotot tavaroiden myynnistä	871,4	756,4
Vuokra- ja palvelutuotot	27,6	34,3
Yhteensä	899,0	790,7

2.2.1.2 Myyntituottojen jaottelu

1.1.-31.12.2021, Milj. euroa	Lindex	Stockmann	Yhteensä
Myyntituotot			
Tuotot tavaroiden myynnistä	607,2	264,2	871,4
Vuokra- ja palvelutuotot	0,2	27,4	27,6
Yhteensä	607,4	291,6	899,0

Markkina-alueet

Suomi	68,2	226,7	294,9
Ruotsi ja Norja	466,0	0,0	466,0
Baltia ja muut maat	73,2	64,8	138,0
Yhteensä	607,4	291,6	899,0

1.1.-31.12.2020, Milj. euroa

	Lindex	Stockmann	Yhteensä
Myyntituotot			
Tuotot tavaroiden myynnistä	506,4	250,0	756,4
Vuokra- ja palvelutuotot	0,7	33,6	34,3
Yhteensä	507,1	283,6	790,7

Markkina-alueet

Suomi	58,5	220,2	278,7
Ruotsi ja Norja	389,2		389,2
Baltia ja muut maat	59,4	63,4	122,8
Yhteensä	507,1	283,6	790,7

2.2.1.3 Asiakassopimukseen perustuvat omaisuuserät ja velat

Milj. euroa	2021	2020
Saamiset, jotka sisältyvät myytävänä oleviin saamisiin	0,1	0,5
Asiakassopimukseen perustuvat omaisuuserät	0,6	0,2
Asiakassopimukseen perustuvat velat	7,1	5,4

Suoritevelvoitteista ei ole annettu tietoja IFRS 15:n salliman helpotuksen johdosta, koska asiakassopimusten odotettavissa oleva kestoaika on enintään yksi vuosi.

2.2.2 Liiketoiminnan muut tuotot

Laadintaperiaatteet

Liiketoiminnan muina tuottoina esitetään muun muassa sekä myytyjen että myytyjen ja takaisinvuokrattujen käyttöomaisuushyödykkeiden myyntivoitot ja liiketoiminnan luovutuksista saatavat tuotot. Tallinnan kiinteistön myynnistä ja takaisinvuokrauksesta saadut tuotot vähennettynä myynnin kuluilla on kirjattu liiketoiminnan muiksi tuottoiksi.

Valtion viranomaisilta tai muilta vastaavilta julkisilta tahoilta saadut avustukset, jotka on saatu korvaukseksi jo toteutuneista kuluista, kirjataan tulosvaikutteisesti liiketoiminnan muihin tuottoihin sillä tilikaudella, jonka aikana oikeus avustuksen saamiseen syntyy. Tilikauden aikana Stockmann-konserni sai eri toimintamaissaan COVID-19 tilanteeseen liittyviä julkisia avustuksia.

Helsingin käräjäoikeus hyväksyi Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman 9. helmikuuta 2021. Ohjelman mukaisesti vakuudettoman saneerausvelan velkojat olivat oikeutettuja konvertoimaan 20 % maksuohjelman mukaisista saatavistaan yhtiön osakkeiksi. Siltä osin kun vahvistettua saneerausohjelman mukaisesta velkaa ei konvertoitu osakkeiksi, velkaa leikattiin saneerausohjelman mukaisesti. Tämä saneerausvelan leikkauksesta johtuva tuotto sisältyy liiketoiminnan muihin tuottoihin.

Milj. euroa	2021	2020
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	21,8	
Saadut COVID-19 tuet	4,5	9,7
Sairausvakuutusmaksujen palautukset vuosilta 2004-2008 varallisuudenhoidon ylijäämästä Ruotsissa	3,0	
Saneerausvelan leikkaus	2,6	
Yhteensä	31,9	9,7

2.3 Liiketoiminnan myyntikate

Milj. euroa	2021	2020
Liikevaihto	899,0	790,7
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	372,0	347,0
Myyntikate	527,0	443,7
Myyntikateprosentti liikevaihdosta	58,6%	56,1%

2.4 Vaihto-omaisuus

Laadintaperiaatteet

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan nettorealisointiarvoon. Nettorealisointiarvo on vaihto-omaisuuden arvioitu myyntihinta, joka saadaan tavanomaisessa liiketoiminnassa ja josta on vähennetty arvioidut valmiiksi saattamisesta johtuvat menot sekä arvioidut myynnin toteutumiseksi välttämättömät menot.

Vaihto-omaisuuden kiertonopeutta ja nettorealisointiarvon mahdollista pienentymistä alle hankintameno arvioidaan säännöllisesti ja tarvittaessa kirjataan vaihto-omaisuuden arvonalentuminen. Lindex kirjaa epäkuranttiusvarauksen, joka on prosenttiosuus myymälöissä olevien tavaroiden hankintahinnasta. Lindexin keskusvarastosta ei kirjata erikseen epäkuranttiusvarausta, koska kaikki tavarat toimitetaan keskusvarastosta myymälöihin. Stockmann kirjaa epäkuranttiusvarauksen, joka on prosenttiosuus keskusvarastossa ja tavarataloissa olevien hitaasti kiertäneiden tavaroiden hankintahinnasta.

Vaihto-omaisuuden arvo on määritetty painotetun keskihinnan menetelmää käyttämällä, ja se sisältää hankinnasta aiheutuneet välittömät menot.

Milj. euroa	2021	2020
Aineet ja tarvikkeet	154,8	135,3
Yhteensä	154,8	135,3

Vaihto-omaisuuden arvoa on alennettu epäkurantin omaisuuden osalta 6,4 (6,4) miljoonalla eurolla.

2.5 Työsuhde-etuudet

Eläkevelvoitteet

Laadintaperiaatteet

Eläkejärjestelyt luokitellaan maksupohjaisiksi ja etuuspohjaisiksi järjestelyiksi. Stockmann-konsernin toimintamaissa lakisääteiset ja vapaaehtoiset eläkejärjestelmät ovat maksupohjaisia.

Maksupohjaisista eläkejärjestelyistä eläkemaksut suoritetaan eläkevakuutusyhtiölle. Suoritukset maksupohjaisiin järjestelyihin kirjataan kuluiksi sen tilikauden tuloslaskelmaan, johon ne kohdistuvat.

Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt perustuvat auktorisoitujen vakuutusmatemaatikkojen laatimiin laskelmiin. Kauden työsuoritukseen perustuva eläkemeno ja etuuspohjaisen järjestelyn nettovelan nettokorko kirjataan tulosvaikutteisesti ja esitetään työsuhde-etuuksista aiheutuissa kuluissa. Taseeseen merkitään etuuspohjaisen eläkejärjestelyn nettovelka. Konsernissa ei ollut tilikaudella 2021 etuuspohjaisia eläkejärjestelyjä.

Muut pitkäaikaiset työsuhde-etuudet

Laadintaperiaatteet

Stockmann-konsernissa on käytössä palvelusvuosipalkitsemisjärjestelmä, joka on luonteeltaan muu pitkäaikainen työsuhde-etuus. Järjestelmässä sovitujen palvelusvuosien täytyessä työntekijä on oikeutettu ylimääräiseen palkalliseen lomaan. Pitkäaikaisesta työsuhde-etuudesta merkitään velaksi taseeseen järjestelystä johtuvan veloitteen nykyarvo raportointikauden päättämispäivänä. Näiden uudelleen määrittämisestä johtuvat erät kirjataan tulosvaikutteisesti.

Milj. euroa	2021	2020
Palkat	149,3	140,8
Eläkekulut, maksupohjaiset järjestelyt	14,1	12,4
Muut henkilösivukulut	31,2	28,7
Yhteensä	194,6	181,9

Tiedot johdon työsuhde-etuuksista esitetään liitetiedossa 5.5 Lähipiiritapahtumat.

2.6 Liiketoiminnan muut kulut

Laadintaperiaatteet

Liiketoiminnan muut kulut sisältävät lyhytaikaisiin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut, arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskeviin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut ja sellaisiin muuttuviin vuokriin liittyvät kulut, joita ei ole sisällytetty vuokrasopimusvelkoihin sekä käyttöomaisuushyödykkeiden myyntitappiot ja muut kuin varsinaiseen suoritemyyntiin liittyvät kulut sekä myytävänä olevien varojen arvostustappiot.

Vuoden 2020 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) huhtikuussa 2021 antaman agendapäätöksen mukaisesti. Lisäksi vuokranantajien vuoden 2020 aikana irtisanottuihin vuokrasopimuksiin liittyviä kiistanalaisia vaatimuksia koskevat kulut on siirretty rahoituseristä liiketoiminnan muihin kuluihin.

Milj. euroa	2021	2020
Liikepaikkakulut	63,5	66,5
Markkinointikulut	31,7	25,2
Tavarankäsittelykulut	24,0	20,1
ICT-kulut	20,2	17,1
Asiantuntijapalvelut	10,5	11,9
Vuokratyövoima	10,3	6,8
Vapaaehtoiset henkilöstösivukulut	3,0	2,2
Luottotappiot	-0,2	0,3
Muut kulut	16,5	11,9
Yhteensä	179,4	161,9

Tilintarkastajien palkkiot

Milj. euroa	2021	2020
Tilintarkastus/EY	0,4	
Tilintarkastus/KPMG	0,3	0,4
Veroneuvonta/KPMG	0,2	0,2
Muut palvelut/KPMG	0,0	0,1
Yhteensä	1,0	0,7

2.7 Tuloverot

Laadintaperiaatteet

Tuloslaskelman verokulut muodostuvat kauden verotettavaan tuloon perustuvista veroista ja laskennallisista veroista. Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot lasketaan verotettavasta tulosta kunkin konserniyhtiön sijaintimaan voimassa olevalla verokannalla. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin kausiin kohdistuvilla veroilla. Tuloverot esitetään tuloslaskelmassa, jollei verot aiheuttavaa liiketapahtumaa esitetä suoraan omassa pääomassa tai muissa laajan tuloksen erissä, minkä seurauksena myös verovaikutus esitetään omassa pääomassa tai muissa laajan tuloksen erissä.

Laskennalliset verot lasketaan väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä. Suurimmat väliaikaiset erot syntyvät aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden kirjanpidon ja verotuksellisten arvojen välisistä eroista, käyttämättömistä verotuksellisista tappioista sekä liiketoimintojen yhdistämisessä varoihin ja velkoihin tehdyistä käypiin arvoihin perustuvista oikaisuisista ja johdannaissovimusten käypään arvoon arvostamisesta.

Verotuksessa vähennyskelvottomasta liikearvon arvonalentumisesta ei kirjata laskennallista veroa. Laskennalliset verot

on laskettu käyttämällä verokantoja, jotka on säädetty, tai jotka on käytännössä hyväksytty tilinpäätöspäivään mennessä.

Laskennalliset verovelat kirjataan täysimääräisesti, paitsi Viron ja Latvian tytäryritysten sekä Stockmann Oyj Abp:n Viron sivuliikkeen voitoista, koska konserni pystyy määrittämään väliaikaisen eron purkautumisajankohdan, eikä tämä ero purkaudu ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa. Laskennalliset verosaamiset kirjataan siihen määrään asti kun on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan laskennallinen verosaamisen voi hyödyntää.

Konserni vähentää laskennalliset verosaamiset ja -velat toisistaan siinä tapauksessa, että konsernilla on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään, ja laskennalliset verosaamiset ja -velat liittyvät saman veronsaajan perimiin tuloveroihin joko samalta verovelvolliselta tai eri verovelvolliselta, jotka aikovat kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään tai realisoida saamiset ja suorittaa velat samanaikaisesti.

Milj. euroa	2021	2020
Tuloverot tilikaudelta	-12,0	-5,3
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	2,1	4,3
Laskennallisen verovelan /-saamisen muutos	-7,3	3,4
Yhteensä	-17,3	2,4

Tuloslaskelman verokulun ja konsernin kotimaan verokannalla 20% laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma

Milj. euroa	2021	2020
Voitto ennen veroja	65,2	-294,0
Tuloverot voimassaolevalla verokannalla	-13,0	58,8
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	-2,1	4,3
Verovapaat tulot	0,2	0,3
Ulkomaisten tytäryhtiöiden poikkeavat verokannat	-0,3	-0,8
Vähennyskelpottomat kulut	-6,2	-62,6
Aikaisempien tilikausien vahvistetut tappiot, joista on kirjattu laskennallinen verosaaminen	4,2	
Aikaisempien tilikausien tuloksista kirjattu laskennallinen vero		2,4
Verot tuloslaskelmassa	-17,3	2,4

Ruotsin veroviranomaiset ovat ottaneet kielteisen kannan Stockmann Oyj Abp:n tytäryhtiö Stockmann Sverige AB:n oikeuteen vähentää verotuksessa AB Lindexin osakkeiden kauppaa varten nostamansa etuyhteyslainan korkomenoja vuosina 2013–2019. Verohallinto on vaatinut yhtiötä maksamaan noin 35 miljoonaa euroa lisäveroja ja niihin liittyviä korkoja. Stockmann on hakenut muutosta jälkiveropäätökseen Ruotsissa paikalliselta muutoksenhakuasteelta (Kammarrätten i Göteborg). Euroopan Unionin tuomioistuin antoi 20.1.2021 päätöksen, jonka mukaan Ruotsin korkovähennyssäännökset katsottiin tietyiltä osin Euroopan Unionin oikeuden vastaiseksi. Ruotsin veroviranomaisten mukaan Euroopan Unionin tuomioistuimen päätöksellä ei ole Stockmannin korkovähennysoikeuden osalta merkitystä ja että Stockmannilla ei ole muutoksenhakuoikeutta Euroopan Unionin tuomioistuimeen saadakseen korkovähennysoikeuden hyväksytyksi. Asian käsittely jatkuu muutoksenhakuasteessa Ruotsissa. Stockmann Oyj Abp:n Viron sivuliikkeen tuotot ovat sisältyneet Suomen pääliikkeen verotettavaan tuloon. Sivuliikkeen tuotot ovat Virossa verotettavaa tuloa silloin, kun se jakaa voittoa Suomen pääliikkeelle. Virossa verottamattomien kertyneiden voittovarojen määrä sisältäen tilikauden tuloksen on 86,6 miljoonaa euroa, josta laskettuna Viroon maksettava tulovero olisi 17,3 miljoonaa euroa. Viron ja Suomen välisen verosopimuksen mukaan Virossa maksettava tulovero on vähennyskelpoinen Suomeen maksettavasta tuloverosta tietyin edellytyksin.

2.8 Laskennalliset verosaamiset ja -velat

	1.1.2021	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kurssierot	31.12.2021
Laskennallisten verosaamisten muutos, Milj. euroa				
Vahvistetut tappiot	16,6	-4,2		12,4
Käyttöomaisuuden kirjanpidon ja verotuksen arvojen erot	1,6		-0,0	1,5
Vuokrasopimusvelat	4,4	0,3	-0,1	4,7
Muut väliaikaiset erot	5,2	0,1	-0,1	5,2
Yhteensä	27,8	-3,8	-0,2	23,8

	1.1.2020	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kurssierot	31.12.2020
Laskennallisten verosaamisten muutos, Milj. euroa				
Vahvistetut tappiot	9,7	10,3		20,0
Käyttöomaisuuden kirjanpidon ja verotuksen arvojen erot	1,5		0,1	1,6
Vuokrasopimusvelat	2,8	1,5	0,1	4,4
Muut väliaikaiset erot	2,3	-0,0	-0,5	1,8
Yhteensä	16,3	11,8	-0,3	27,8

Lisätietoja laskennallisista verosaamisista liitetiedossa 1.5.

	1.1.2021	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kurssierot	Myytäväinä oleviin varoihin liittyvät velat	31.12.2021
Laskennallisten verovelkojen muutos, Milj. euroa					
Kertyneet poistoerot	7,2	4,4	-0,2	1,7	13,1
Käyttöomaisuuden kirjanpidon ja verotuksen arvojen erot	5,1	-0,1	-0,1		4,9
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	15,1		-0,3		14,8
Vuokrasopimussaamiset	1,1	-1,1			
Muut väliaikaiset erot	7,4	0,3	0,0		7,7
Yhteensä	35,9	3,5	-0,6	1,7	40,6

	1.1.2020	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kurssierot	Myytäväinä oleviin varoihin liittyvät velat	31.12.2020
Laskennallisten verovelkojen muutos, Milj. euroa					
Kertyneet poistoerot	20,9	0,2	0,3	-14,1	7,2
Käyttöomaisuuden kirjanpidon ja verotuksen arvojen erot	8,5	-0,3	-0,2	-2,9	5,0
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	14,5		0,6		15,1
Vuokrasopimussaamiset	0,7	0,4			1,1
Muut väliaikaiset erot	-0,7	8,2	-0,0		7,5
Yhteensä	43,8	8,4	0,7	-17,0	35,9

Viron ja Latvian tytäryhtiöiden kertyneet jakokelpoiset varat, josta ei IAS 12 -standardin 52 A -kohdan mukaan ole kirjattu laskennallista verovelkaa, on 7,1 miljoonaa euroa (6,8). Laskennallista verovelkaa ei ole kirjattu myöskään Stockmann Oyj Abp:n Viron sivuliikkeen kertyneistä jakokelpoisista varoista määrältään 86,6 miljoonaa euroa, jotka ovat aiempina vuosina sisällyneet pääliikkeen verotettavaan tuloon Suomessa.

3 Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä vuokrasopimukset

3.1 Poistot ja arvonalentumiset

Milj. euroa	2021	2020
Aineettomat hyödykkeet *)	13,0	15,0
Rakennukset ja rakennelmat	0,0	10,2
Koneet ja kalusto	13,3	16,8
Vuokratilojen muutos- ja perusparannustyöt	1,6	0,7
Käyttöoikeusomaisuuserät	75,0	86,4
Poistot yhteensä	102,9	129,2
Liikearvo	0,0	250,0
Arvonalentumiset yhteensä	0,0	250,0
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	102,9	379,2

*) Vuoden 2020 aineettomien oikeuksien poisto on oikaistu laatimisperiaatteen muutoksen mukaisesti, ks. liitetiedot 1.2 ja 3.2.

3.2 Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet

Laadintaperiaatteet

Konsernin liikearvo on käypään arvoon arvostetun luovutetun vastikkeen sekä hankittujen käypiin arvoihin arvostettujen yksilöitävissä olevien nettovarojen erotus. Liikearvosta ja Lindex-tavaramerkistä ei tehdä poistoja. Tavaramerkillä katsotaan olevan rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika sen tunnettuuden vuoksi. Liikearvo ja tavaramerkki arvostetaan alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä arvonalentumisilla.

Muita aineettomia hyödykkeitä ovat aineettomat oikeudet ja ohjelmistot, jotka arvostetaan alkuperäiseen hankintamenuon. Muut aineettomat hyödykkeet poistetaan tasapoistoina niiden arvioituna taloudellisena vaikutusaikana.

Aineettomien hyödykkeiden poistoajat:

ohjelmistot	5–10 vuotta
muut aineettomat oikeudet	5 vuotta

Aineettomiin hyödykkeisiin liittyvät, myöhemmin toteutuvat menot aktivoidaan vain siinä tapauksessa, että ne kasvattavat hyödykkeen taloudellista hyötyä. Muussa tapauksessa menot kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi niiden syntymishetkellä.

Pilvipalveluiden konfigurointi- ja räätälöintikulujen laskentaperiaatetta on muutettu tilikauden 2021 aikana IFRIC-tulkintakomitean tekemien IAS 38 standardia koskevien agendapäätösten mukaisesti. Pilvipalvelut ovat palvelusopimuksia, jotka antavat konsernille oikeuden päästä pilvipalvelun toimittajan järjestelmään sopimuskauden aikana. Järjestelmän käyttöönottokustannukset sisältäen konfiguroinnin ja räätälöinnin kirjataan liiketoiminnan kuluksi palveluiden vastaanottohetkellä. Kun pilvipalvelun toimittaja tarjoaa sekä konfigurointi- että räätälöintipalveluja, on arvioitava, onko kukin näistä palveluista erotettavissa pilvipalvelusta. Pilvipalveluista erotettavissa olevat konfigurointi- ja räätälöintikustannukset kirjataan kuluksi, kun palvelu vastaanotetaan. Jos konfigurointi- ja räätälöintikulut eivät ole erotettavissa pilvipalvelusta, kulut kirjataan ennakkomaksuksi, joka kirjataan kuluksi pilvipalvelun sopimusaikana.

Stockmann-konserni analysoi pilvipalvelusopimuksensa ja teki takautuvia oikaisuja tilikauden 2020 aineettomiin oikeuksiin, poistoihin, liiketoiminnan muihin kuluihin ja kertyneisiin voittovaroihin IFRIC-agendapäätösten mukaisesti.

	Liikearvo	Tavaramerkki	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Aineettomat oikeudet yhteensä
Aineettomat hyödykkeet, Milj. euroa 2021						
Hankintameno 1.1.	700,3	90,9	90,7	10,6	1,6	894,1
Muuntoero +/-	-14,8	-1,9	-1,3	0,0	-0,0	-18,0
Lisäykset kauden aikana			6,3		1,9	8,2
Vähennykset kauden aikana			-4,8	-6,4	-0,0	-11,3
Siirrot erien välillä kauden aikana			7,4	0,6	-1,4	6,6
Hankintameno 31.12.	685,5	89,0	98,2	4,8	2,1	879,6
Kertyneet poistot 1.1.	-422,8	-0,3	-63,1	-9,2		-495,4
Muuntoero +/-	8,8	0,0	0,3	-0,0		9,1
Vähennysten poistot kauden aikana			4,7	6,4		11,2
Siirrot erien välillä kauden aikana				-0,4		-0,4
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana			-12,5	-0,5		-13,0
Kertyneet poistot 31.12.	-414,0	-0,3	-70,6	-3,7		-488,5
Kirjanpitoarvo 1.1.	277,5	90,6	27,6	1,4	1,6	398,7
Kirjanpitoarvo 31.12.	271,5	88,7	27,6	1,1	2,1	391,1

Aineettomat hyödykkeet, Milj. euroa 2020

Hankintameno 1.1.	672,6	87,3	93,6	10,4	2,6	866,5
Muuntoero +/-	27,7	3,6	1,9	0,3		33,4
Lisäykset kauden aikana			1,0		3,5	4,5
Vähennykset kauden aikana			-10,3			-10,3
Siirrot erien välillä kauden aikana			4,5		-4,5	
Hankintameno 31.12.	700,3	90,9	90,7	10,6	1,6	894,1
Kertyneet poistot 1.1.	-166,1	-0,3	-57,2	-8,5		-232,1
Muuntoero +/-	-6,7	-0,0	-1,5	-0,2		-8,4
Vähennysten poistot kauden aikana			10,2			10,2
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-250,0		-14,6	-0,4		-265,0
Kertyneet poistot 31.12.	-422,8	-0,3	-63,1	-9,2		-495,4
Kirjanpitoarvo 1.1.	506,6	87,0	36,5	1,8	2,6	634,5
Kirjanpitoarvo 31.12.	277,5	90,6	27,6	1,4	1,6	398,7

Tilikauden 2020 luvut on muutettu laatimisperiaatteen muutoksen mukaisiksi.

Arvonalentumistestaus

Laadintaperiaatteet

Omaisuserien kirjanpitoarvoja arvioidaan säännöllisesti mahdollisten arvonalentumisen viitteiden havaitsemiseksi. Jos viitteitä arvonalentumisesta havaitaan, määritetään omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Liikearvo ja tavaramerkki on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille ja ne testataan vuosittain arvonalentumisen varalta. Arvonalentumistappio syntyy, jos omaisuuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön tasearvo ylittää omaisuuserän kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappio kirjataan tuloslaskelmaan.

Rahavirtaa tuottavan yksikön arvonalentumistappio kohdistetaan ensin vähentämään rahavirtaa tuottavalle yksikölle kohdistettua liikearvoa, toiseksi vähentämään tasasuhteisesti muita yksikön omaisuuseriä.

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden kerrytettävissä oleva rahamäärä määritetään niin, että se on joko käypä arvo vähennettynä hyödykkeen myynnistä aiheutuvilla menoilla tai tätä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvoa määritettäessä arvioidut vastaiset rahavirrat diskontataan nykyarvoonsa sellaisten diskonttauskorkojen perusteella, jotka kuvastavat kyseisen rahavirtaa tuottavan yksikön keskimääräistä pääomakustannusta ennen veroja.

Aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin sekä muihin aineettomiin hyödykkeisiin, paitsi liikearvoon liittyvä arvonalentumistappio peruutetaan, jos omaisuuserästä kerrytettävissä olevaa rahamäärää määritettäessä käytetyt arviot ovat muuttuneet. Arvonalentumistappio peruutetaan korkeintaan siihen määrään asti, joka omaisuuserälle olisi määritetty kirjanpitoarvoksi, jos siitä ei olisi aikaisempina vuosina kirjattu arvonalentumistappiota.

Stockmann-konsernin IFRS 8:n mukaiset raportoitavat segmentit muotikauppaliiketoimintaa harjoittava Lindex ja tavaratalo- ja verkkokauppaliiketoimintaa harjoittava Stockmann ovat rahavirtaa tuottavia yksiköitä, joiden kerryttämät rahavirrat ovat pitkälti riippumattomia muiden omaisuuserien tai omaisuuseräryhmien kerryttämistä rahavirroista. Stockmann-konserni suorittaa arvonalentumistestauksen tilinpäätöksen yhteydessä tai jos esiintyy viitteitä omaisuuserien arvon alentumisesta.

Ennustejaksolla on vähemmän epävarmuustekijöitä kuin vuotta aikaisemmin. COVID-19 vaikuttaa edelleen ennusteisiin, vaikka koronapandemiaan liittyvien rajoitusten arvioidaan helpottuvan tai poistuvan monissa maissa. Sen vuoksi

tilinpäätöksen 2021 yhteydessä tehdyssä Lindexin liikearvon arvonalentumistestauksessa on sovellettu korkeampia kasvuolettamia ennustetun liikevaihdon kehityksen osalta. Liikearvon arvonalentumiselle ei ole viitteitä. Tilinpäätöksessä 2021 esitetty liikearvo 271,5 miljoonaa euroa on kohdistettu Lindex-liiketoimintasegmentille.

Lindex-tavaramerkki 88,7 miljoonaa euroa on kohdistettu kokonaisuudessaan Lindex-liiketoimintasegmentille. Lindex-tavamerkillä katsotaan olevan rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika sen tunnettuuden vuoksi. Lindex-tavaramerkki on ollut olemassa yli 60 vuotta, ja konserni tulee käyttämään sitä jatkossakin sekä nykyisillä markkinoilla että Lindexin tuotevalikoiman ja liiketoimintamallin viemisessä uusille markkinoille.

Lindexin käyttöarvon laskennassa käytetyt keskeiset oletukset ja muuttujat

Arvonalentumistestauksessa Lindexin rahavirtaennusteet pohjautuvat johdon hyväksymiin markkina-aluekohtaisiin ennusteisiin, jotka kattavat tulevan viiden vuoden ajanjakson 4,5 prosentin keskimääräisellä kasvulla ja jotka vaikuttavat myös terminaalikauteen. Tilikauden aikana päivitettyissä pitkän aikavälin ennusteissa on otettu huomioon suhdannetilanteen muutokset edelliseen vuoteen verrattuna. Johdon hyväksymän ennustejakson jälkeiset Lindexin rahavirrat on ekstrapoloitu käyttämällä tasaista 2,5 prosentin kasvutekijää ja 60,2 % suhteellista myyntikatetta.

Käyttöarvon laskennassa käytetyt keskeiset muuttujat:

1. Volyymin kasvu, joka perustuu arvioon olemassa olevien myymälöiden ja verkkokaupan myynnin kehityksestä.
2. Kannattavuuden paraneminen, joka perustuu ennustettuun myyntikatteen kasvuun.
3. Diskonttauskorko, joka on määritetty optimaaliseen tai saman toimialan verrokkiyritysten keskimääräiseen rahoitusrakenteeseen pohjautuvan keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen avulla, joka kuvaa oman ja vieraan pääoman kokonaiskustannusta. Diskonttauskoron osatekijät ovat:
 - markkinakohtainen riskitön korko
 - markkinariskipremio
 - toimialakohtainen beta, jonka arvioidaan kuvaavan markkinoiden näkemystä yksikön riskipremiosta
 - maariskipremio
 - yrityksen kokoluokkaan liittyvä riskipremio
 - vieraan pääoman kustannus
 - velkaantuneisuusaste, joka vastaa vähittäiskaupan toimialan pääomarakennetta
 - diskonttokoron laskennassa on huomioitu vuokarasopimusvelat ja vastaavasti käyttöoikeusomaisuuserät on sisällytetty testattavaan tase-arvoon

Johto on määrittänyt diskonttauskoron osatekijät siten, että markkinakohtainen riskitön korko, markkinariskipremio, toimialakohtainen beta, maariskipremio sekä yrityksen kokoluokkaan liittyvä riskipremio ovat yhdenmukaisia ulkoisista informaatiolähteistä saatujen tietojen kanssa ja vieraan pääoman kustannus kuvastaa toimialan keskimääräistä vieraan pääoman kustannusta.

Diskonttauskorko on määritetty ennen veroja. Lindexin diskonttauskorko perustuu Ruotsin ja Suomen markkinakorkoihin ja maariskiin. Diskonttauskorkona Lindexillä on käytetty 11,5 prosenttia (9,7 % vuonna 2020).

Herkkyudet kerrytettävissä olevien rahamäärien laskennassa

Arvonalentumistestauksessa Lindexin kerrytettävissä olevat rahavirrat ovat noin 35,8 prosenttia suuremmat kuin Lindexin pitkäaikaisten varojen ja käyttöpääoman arvo taseessa. Kilpailutilanne ja yleinen taloudellinen tilanne vaikuttavat kuluttajakäyttäytymiseen ja ostovoimaan. Niiden seurauksena jonkin arvonalentumistestauksessa käytetyn muuttujan epäsuotuisa muutos voi johtaa tilanteeseen, jossa Lindexin kerrytettävissä oleva rahamäärät alittaisivat sen tasearvon, mikä aiheuttaisi arvonalentumistappion kirjaamisen.

Lindexille on tehty herkkyysanalyysi käyttämällä downside-skenaariota. Skenaarioissa pienennettiin joko myynnin kasvua johdon kassavirta-ajanjaksoa varten antamasta arviosta, joka heijastuu myös terminaalikauden myynnin arvoon tai korotettiin diskonttokorkoa. Pitkäaikaisten varojen kirjanpitoarvo ja käyttöpääoma olisi yhtä suuri kuin kerrytettävissä oleva rahamäärä, kun arvonalentumistestauksen oletuksia muutettaisiin alla olevan taulukon mukaisesti:

Muutos, prosenttiyksikköä	2021
Diskonttokoron korotus	3.3
Myynnin kasvun pieneminen	4.4

Arvonalentumistestauksen mukaiset kerrytettävissä olevat rahavirrat ovat 220,2 miljoonaa euroa suuremmat kuin Lindexin tasearvo.

3.3 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Laadintaperiaatteet

Koneet ja kalusto muodostaa suurimman osan aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet sisältävät myös vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot, jotka muodostuvat mm. vuokratiloissa sijaitsevien liikehuoneistojen sisätilojen viimeistelyistä.

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu taseessa alkuperäiseen hankintamenoon, josta on vähennetty kertyneet poistot sekä mahdolliset arvonalentumiset. Itse valmistettujen hyödykkeiden hankintameno sisältää materiaalit ja välittömän työn. Jos käyttöomaisuushyödyke koostuu useista osista, joilla on eripituiset taloudelliset vaikutusajat, osat käsitellään erillisinä hyödykkeinä. Myöhemmin hyödykkeeseen kohdistuvat menot aktivoidaan silloin, kun ne lisäävät vastaista taloudellista hyötyä. Muut kulut, kuten normaalit huolto- ja korjaustoimenpiteet, kirjataan tuloslaskelmaan kuluiksi niiden syntyhetkellä.

Helsingin käräjäoikeus vahvisti 9.2.2021 Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman. Osana saneerausmenettelyä, Stockmann on velvollinen myymään kiinteistönsä ja neuvottelemaan kiinteistöjen takaisinvuokrauksesta. Helsingin ja Riian kiinteistöt on luokiteltu myytävänä oleviksi omaisuuseriksi konsernitilinpäätöksessä 31.12.2021.

Aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä tehdään tasapoistot taloudellisen vaikutusajan mukaisesti.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden poistoajat ovat:

Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot	5-20 vuotta
Koneet ja kalusto	4-10 vuotta
ICT-laitteet	3-5 vuotta
Kevyt myymäläkalusto	3-5 vuotta

	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot	Käyttöoikeusomaisuuserät	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
Aineelliset hyödykkeet, Milj. euroa 2021							
Hankintameno 1.1.		254,1	8,5	476,9	11,6		751,1
Muuntoero +/-		-0,1		-8,3	-0,1		-8,5
Lisäykset kauden aikana		2,3		47,9	6,4		56,6
Vähennykset kauden aikana		-16,1	-1,0	-47,9			-65,0
Siirto myytävänä oleviksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin		-1,0	-0,7		-0,0		-1,7
Siirrot erien välillä kauden aikana		13,3	2,3		-16,8		-1,2
Hankintameno 31.12.		252,4	9,2	468,6	1,2		731,3
Kertyneet poistot 1.1.		-209,6	-4,4	-125,5			-339,5
Muuntoero +/-		-0,4		2,9			2,5
Vähennysten poistot kauden aikana		15,5	1,0	25,6			42,1
Kertyneet poistot siirrosta myytävänä oleviksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin		0,9	0,6				1,5
Siirrot erien välillä kauden aikana		-5,0					-5,0
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana		-13,3	-1,6	-75,0			-89,8
Kertyneet poistot 31.12.		-211,8	-4,4	-172,0			-388,2
Kirjanpitoarvo 1.1.		44,5	4,1	351,4	11,6		411,7
Kirjanpitoarvo 31.12.		40,6	4,8	296,6	1,2		343,2

Aineelliset hyödykkeet, Milj. euroa 2020

Hankintameno 1.1.	17,5	379,9	259,8	37,0	570,1	5,6	1 269,8
Muuntoero +/-			1,7		14,3	0,2	16,2
Lisäykset kauden aikana			0,3	0,0	67,2	13,6	81,2
Vähennykset kauden aikana		-2,0	-12,5	-28,4	-174,8	-0,0	-217,8
Siirto myytävänä oleviksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	-17,5	-378,7	-2,1			-0,0	-398,3
Siirrot erien välillä kauden aikana		0,9	6,9	0,0		-7,8	0,0
Hankintameno 31.12.			254,1	8,6	476,9	11,6	751,1
Kertyneet poistot 1.1.		-142,4	-204,4	-32,1	-84,4		-463,3
Muuntoero +/-			-1,6		10,5		8,9
Vähennysten poistot kauden aikana		1,9	12,1	28,4	34,9		77,4
Kertyneet poistot siirrosta myytävänä oleviksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin		150,7	1,0				151,8
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana		-10,2	-16,8	-0,7	-86,4		-114,2
Kertyneet poistot 31.12.			-209,6	-4,4	-125,5		-339,4
Kirjanpitoarvo 1.1.	17,5	237,4	55,4	4,9	485,7	5,6	806,5
Kirjanpitoarvo 31.12.			44,5	4,2	351,4	11,6	411,8

Vuonna 2021 ja 2020 aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat sisälsivät pääosin myymäläkalusteita sekä liiketilojen ja kiinteistöjen muutos- ja perusparannusmenoja.

3.4 Sijoituskiinteistöt

Laadintaperiaatteet

Kun konserni pitää hallussaan maa-alueita tai rakennusta vuokratuottoa tai omaisuuden arvonnousua hankkiakseen ennemmin kuin käyttääkseen sitä omassa vähittäiskauppa- tai hallinnollisessa toiminnassaan, luokitellaan kiinteistö IAS 40 -standardin mukaiseksi sijoituskiinteistöksi.

Sijoituskiinteistö arvostetaan alun perin hankintamenoon. Ostetun sijoituskiinteistön hankintameno sisältää ostohinnan sekä hankinnasta välittömästi johtuvat menot. Itse rakennetun sijoituskiinteistön hankintameno on sille kertynyt hankintameno sinä päivänä, jona sen rakentamis- tai kunnostamistyö saadaan valmiiksi. Valmistumispäivään saakka sijoituskiinteistöön sovelletaan standardia IAS 16 ja valmistumispäivästä alkaen standardia IAS 40.

Sijoituskiinteistöistä ei kirjata poistoa vaan sijoituskiinteistön käyvän arvon muutoksesta johtuva voitto tai tappio kirjataan tulosvaikutteisesti sillä kaudella, jonka aikana se syntyy. Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutoksesta johtuva voitto ja tappio esitetään omana eränään tuloslaskelmassa.

Konserni on luokitellut 31.12.2021 Espoossa sijaitsevan Tapiolan Säästötammi-niminen kiinteistön, josta Stockmann omistaa 37,8 prosenttia, IAS 40 mukaisiksi sijoituskiinteistöiksi.

Milj. euroa	2021	2020
Käypä arvo 1.1.	0,5	0,5
Käypä arvo 31.12.	0,5	0,5

3.5 Vuokrasopimukset

Konserni vuokralleottajana

Laadintaperiaatteet

Käyttöoikeusomaisuuserä ja vuokrasopimusvelka kirjataan vuokrasopimuksen alkamisajankohtana.

Käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan alun perin hankintamenoon, joka sisältää vuokrasopimusvelan alkuperäisen arvostuksen mukaisen määrän oikaistuna alkamisajankohtaan mennessä maksetuilla vuokrilla ja mahdollisilla alkuvaiheen välittömällä kustannuksilla sekä arviolta kohdeomaisuuserän purkamisesta ja poistamisesta tai sen palauttamisesta vuokrasopimuksen ehdoissa vaadittavaan kuntoon vähennettynä saaduilla vuokrasopimukseen liittyvillä kannusteilla. Stockmann-konsernin käyttöoikeusomaisuus koostuu vuokratuista toimitiloista, varastoista, autoista ja muista koneista ja laitteista.

Käyttöoikeusomaisuuserä poistetaan tasapoistoin alkamisajankohdasta vuokrasopimuskauden loppuun. Jos vuokrasopimus siirtää kohdeomaisuuserän omistuksen konsernille vuokra-ajan päättymiseen mennessä tai jos käyttöoikeusomaisuuserän hankintameno on otettu huomioon, että konserni käyttää osto-optiota, käyttöoikeusomaisuuserä poistetaan kohdeomaisuuserän taloudellisena vaikutusaikana. Lisäksi käyttöoikeusomaisuuserästä vähennetään mahdolliset arvonalentumistappiot ja sitä oikaistaan vuokrasopimusvelan uudelleen määrittämisestä johtuvalla määrällä.

Alkamisajankohtana vuokrasopimusvelka arvostetaan vuokrasopimuksen perusteella maksettavien vuokrien nykyarvoon. Vuokramaksut diskontataan vuokrasopimuksen sisäisellä korolla, jos korko on helposti määritettävissä. Jos tätä korkoa ei voida helposti määrittää, käytetään vuokralleottajan lisäluoton korkoa. Lisäluoton korko on keskimääräinen korko, jonka konsernin joutuisi maksamaan lainatessaan vastaavaksi ajaksi ja vastaavanlaisin vakuuksin rahat, jotka tarvitaan omaisuuserän hankkimiseksi vastaavanlaisessa taloudellisessa ympäristössä.

Vuokravelan arvoon sisällytettävät vuokrat koostuvat seuraavista maksuista:

- kiinteät vuokramaksut
- muuttuvat vuokramaksut, jotka riippuvat indeksistä ja jotka alun perin määritetään sopimuksen alkamisajankohdan indeksin perusteella
- määrät, jotka vuokralle ottajan odotetaan maksavan jäännösarvotakuiden perusteella
- osto-option toteutushinta, jos on kohtuullisen varmaa, että optio tullaan käyttämään
- maksut vuokrasopimuksen päättämisestä aiheutuvista sanktioista, jos on kohtuullisen varmaa, että optio tullaan käyttämään

Vuokrasopimusvelka arvostetaan myöhemmin jaksotettuun hankintamenoon efektiivisen koron menetelmää käyttäen. Vuokrasopimusvelka määritetään uudelleen, kun tulevilla vuokramaksuissa tapahtuu muutoksia, jotka johtuvat indeksin muutoksesta, tai tapahtuu muutoksia arvioissa määrästä, jonka odotetaan maksettavan jäännösarvotakuun perusteella, tai tapahtuu muutos arviossa jatko- tai päättämisoptioiden käytöstä. Kun vuokrasopimusvelka määritetään uudelleen, käyttöoikeusomaisuuserän kirjanpitoarvoon tehdään vastaava oikaisu tai se kirjataan tulosvaikutteisesti, jos käyttöoikeusomaisuuserän kirjanpitoarvo on alennettu nolnaan.

Vuokra-ajaksi on määritetty ajanjakso, jona vuokrasopimus ei ole purettavissa mukaan lukien vuokrasopimuksen jatkamisoption kattama ajanjakso, jos on kohtuullisen varmaa, että kyseinen optio tullaan käyttämään. Stockmann-konsernissa Lindex käyttää pisteytysjärjestelmää, joka perustuu liikevoittoon, määrittäessään sisällytetäänkö alkuperäisen vuokrajakson pidennys vuokra-aikaan. Liikevoiton osuus liikevaihdosta määritetään ja mitä suurempi osuus on, sitä todennäköisemmin jatkamisoptio tullaan käyttämään.

Konserni esittää taseessa käyttöoikeusomaisuuserät, jotka eivät täytä sijoituskiinteistön määritelmää aineellisissa käyttöomaisuushyödykkeissä ja vuokrasopimusvelat veloissa. Kun käyttöoikeusomaisuuserä siirretään vuokralle ottajalle alivuokrasopimuksella ja luokitellaan rahoitusleasingsopimukseksi, käyttöoikeusomaisuuserä kirjataan pois käyttöomaisuudesta ja esitetään taseessa vuokraamisena.

IFRS 16 sallimaan helpotukseen perustuen konserni on päättänyt olla kirjaamatta käyttöoikeusomaisuuserää ja vuokrasopimusvelkaa lyhytaikaisista vuokrasopimuksista ja sopimuksista, joissa kohdeomaisuuserä on arvoltaan vähäinen, sisältäen esimerkiksi IT-järjestelmiä ja toimistolaitteita. Konserni kirjaa näihin vuokrasopimukseen liittyvät vuokramaksut kuluksi tasaerinä vuokra-ajan kuluessa.

Myynti- ja takaisinvuokraus

Laadintaperiaatteet

Stockmann myi tavaratalokiinteistönsä Tallinnassa 29.12.2021 ja jatkaa tavaratalotoimintaansa uuden omistajan kanssa tehdyllä pitkällä takaisinvuokraussopimuksella.

Konserni katsoo, että liiketoimi ostaja-vuokralleantajan kanssa täyttää IFRS 15:n mukaiset vaatimukset. Näin ollen IFRS 16:n myynti- ja takaisinvuokraussääntöjä sovelletaan. Myynti- ja takaisinvuokrauksessa omaisuus arvostetaan suhteessa omaisuuserän aikaisempaan kirjanpitoarvoon, joka liittyy Stockmannin säilyttämään käyttöoikeuteen. Näin ollen Stockmann kirjaa vain sen voiton tai tappion määrän, joka liittyy ostaja-vuokranantajalle siirrettyihin oikeuksiin.

Tallinnan tavaratalon myynnin vaikutus tilinpäätökseen on kuvattu liitetiedossa 1.4.

Käyttöoikeusomaisuuserät

2021, Milj. euroa	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Käyttöoikeusomaisuuserät 1.1.	475,0	1,9	476,9
Muuntoero +/-	-8,2	0,0	-8,3
Lisäykset kauden aikana	43,7	0,6	44,2
Lisäys liittyen myynti- ja takaisinvuokrausjärjestelyyn	3,6		3,6
Vähennykset kauden aikana	-47,3	-0,6	-47,9
Hankintameno kauden lopussa	466,7	1,8	468,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa	-124,6	-0,9	-125,5
Muuntoero +/-	2,9	0,0	2,9
Vähennysten poistot kauden aikana	25,2	0,5	25,6
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-74,4	-0,6	-75,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-170,9	-1,0	-172,0
Kirjanpitoarvo kauden alussa	350,5	1,0	351,4
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	295,8	0,8	296,6

Käyttöoikeusomaisuuserän vähennykset johtuvat pääosin liiketilöiden vuokrasopimusten ehtojen muutoksista.

2020, Milj. euroa	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Käyttöoikeusomaisuuserät 1.1.	567,8	2,3	570,1
Muuntoero +/-	14,3	0,0	14,3
Lisäykset kauden aikana	67,2		67,2
Vähennykset kauden aikana	-174,3	-0,5	-174,8
Hankintameno kauden lopussa	475,0	1,9	476,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa	-83,7	-0,7	-84,4
Muuntoero +/-	10,0	0,5	10,5
Vähennysten poistot kauden aikana	34,9	0,1	34,9
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-85,7	-0,7	-86,4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-124,6	-0,9	-125,5
Kirjanpitoarvo kauden alussa	484,1	1,6	485,7
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	350,5	1,0	351,4

Kirjanpitoarvo 31.12. liiketoimintasegmenteittäin

Milj. euroa	2021	2020
Lindex	236,7	265,7
Stockmann	60,0	85,8
Yhteensä	296,6	351,4

Tuloslaskelmaan kirjatut vuokrasopimuksiin liittyvät määrät

Milj. euroa	2021	2020
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut	-12,2	-21,2
Käyttöoikeusomaisuuserien edelleenvuokrauksen korkotuotot	0,0	0,7
Arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskeviin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut	-1,1	-0,5
Lyhytaikaisiin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut	-0,1	-1,6
Vuokrasopimusvelkoihin sisällymättömät muuttuviin vuokriin liittyvät kulut	-5,1	-2,2
Yhteensä	-18,5	-24,8

Vuokrasopimuksista aiheutuva lähtevä rahavirta 2021 oli yhteensä 78,5 miljoonaa euroa (101,4).

Konserni vuokralleantajana

Laadintaperiaatteet

Kun konserni toimii vuokralleantajana, luokitellaan jokaisen vuokrasopimus vuokrasopimuksenkauden alkaessa joko rahoitusleasingsopimukseksi vai operatiiviseksi vuokrasopimukseksi. Vuokrasopimus luokitellaan rahoitusleasingsopimukseksi, jos se siirtää kohdeomaisuuserän omistamiseen liittyvät riskit ja edut olennaisilta osin vuokralleantajalle. Jos omistamiseen liittyvät riskit ja edut eivät olennaisilta osiltaan siirry, on kyseessä operatiivinen vuokrasopimus. Kaikki vuokrasopimukset, joissa Stockmann on vuokralleantajana 31.12.2021, ovat operatiivisia vuokrasopimuksia. Konserni kirjaa operatiivisista vuokrasopimuksista saadut vuokramaksut tuottoina vuokra-ajan kuluessa liikevaihtoon.

Stockmann omistaa tavaratalokiinteistön Helsingissä. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 50 940 neliometriä. Vuokrattavasta kokonaispinta-alasta noin 70 prosenttia oli Stockmannin omassa käytössä ja loppu ulkoisten vuokralaisten käytössä.

4 Pääomarakenne

4.1 Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuotot

Milj. euroa	2021	2020
Osinkotuotot muista sijoituksista	0,0	1,6
Korkotuotot pankkitalletuksista, muista sijoituksista ja valuuttajohdannaisista	1,0	0,0
Korkotuotot vuokrasopimuksista	0,0	0,7
Muut rahoitustuotot	1,7	17,8
Valuuttakurssierot		0,5
Yhteensä	2,7	20,7

Rahoituskulut

Milj. euroa	2021	2020
Korkokulut jaksotettuun hankintamenoön arvostetuista rahoitusveloista	-7,2	-20,3
Korkokulut vuokrasopimuksista	-12,2	-21,2
Muut rahoituskulut		-3,8
Valuuttakurssierot	-0,2	
Yhteensä	-19,6	-45,4

Milj. euroa	2021	2020
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-16,9	-24,6

2021 sisältää 1,7 milj. euron tuoton vuokrasopimuksien muutoksista ja 0,9 milj. euron korkotuoton veronpalauksesta. Tilikauden 2020 lukuja on oikaistu kustannuksilla, jotka liittyvät kiistanalaisiin vuokranantajan vaatimuksiin irtisanotuista vuokrasopimuksista 17,0 miljoonaa euroa. Ne on siirretty liiketoiminnan muihin kuluihin, koska ne on aiemmin netotettu rahoitustuottoja vastaan.

4.2 Rahoitusinstrumentit

Laadintaperiaatteet

Rahoitusinstrumentit on luokiteltu IFRS 9:n mukaisesti seuraaviin ryhmiin: jaksotettuun hankintamenoön, käypään arvoon laajan tuloksen erien kautta ja käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat ja -velat sekä muut sijoitukset. Luokittelu tehdään alkuperäisenä hankinta-ajankohtana ja se perustuu liiketoimintamallin tavoitteeseen ja sijoituksen sopimusperusteisiin rahavirtoihin. Raportointiajankohtana Stockmann-konsernilla ei ollut käypään arvoon laajan tuloksen kautta kirjattavia rahoitusvaroja.

Myyntisaamiset ja muut saamiset, lukuun ottamatta johdannaisiin liittyviä saamisia, arvostetaan jaksotettuun hankintamenoön. Ne sisältyvät taseessa luonteensa mukaisesti lyhyt- tai pitkäaikaisiin varoihin. Saaminen on pitkäaikainen, jos se erääntyy yli 12 kuukauden kuluessa. Myyntisaamiset kirjataan taseeseen alun perin käypään arvoon. Stockmann-konserni soveltaa odotettavissa olevien luottotappioiden kirjaamiseen IFRS 9:ssä määrättyä yksinkertaistettua menettelyä, jonka mukaan kaikista myyntisaamista ja asiakassopimuksiin perustuvista omaisuusperististä ja vuokrasaamisista voidaan kirjata koko voimassaoloajalta odotettavissa olevat luottotappiot. Tulevien luottotappioiden määrä arvioidaan kokemusperäisen kertymän perusteella ja kirjataan tulosvaikutteisesti prosenttiosuutena kaikista avoimista myynti- ja vuokrasaamisista.

Muihin sijoituksiin sisältyvät konsernin osakesijoitukset, jotka arvostetaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Julkisesti noteerattujen osakkeiden käypä arvo on tilinpäätöspäivän markkinahinta. Noteeraamattomat osakkeet esitetään hankintahintaisena mahdollisella arvonalentumistappiolla vähennettynä, mikäli niiden käypiä arvoja ei ole luotettavasti määritettävissä.

Rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupantekopäivänä eli päivänä, jona yhtiö sitoutuu ostamaan tai myymään omaisuusperistään. Rahoitusvaroihin kuuluva erä kirjataan pois taseesta silloin, kun yhtiö luopuu erän sopimusperusteisista oikeuksista, oikeudet raukeavat tai kun yhtiö menettää erän määräysvallan.

Velat, lukuun ottamatta johdannaisvelkoja, luokitellaan jaksotettuun hankintamenoön ja merkitään alun perin taseeseen käypään arvoon. Transaktiomenot sisällytetään korollisten velkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Myöhemmin korolliset velat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenoön. Pitkäaikaiset velat erääntyvät yli 12 kuukauden kuluessa, ja lyhytaikaisten velkojen maturiteetti on alle 12 kuukautta.

Johdannaisopimukset on luokiteltu käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin rahoitusvaroihin tai -velkoihin. Niiden

käyvän arvon muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti lukuun ottamatta johdannaisia, joihin sovelletaan rahavirran tai nettosisojitusten suojauslaskentaa ja jotka täyttävät IFRS 9:ssä määritellyt suojauslaskennan ehdot.

Suojauslaskentaa sovelletaan valuuttajohdannaisiin, joilla suojataan ennakoituja valuuttamääräisiä myyntejä ja ostoja ja jotka täyttävät IFRS 9:ssä määritellyt suojauslaskennan ehdot. Suojatun rahavirran täytyy olla erittäin todennäköinen, ja sillä täytyy viime kädessä olla tulosvaikutus. Rahavirtojen suojausta varten tehtyjen johdannaissopimusten käyvän arvon muutokset kirjataan muihin laajan tuloksen eriin ja esitetään käyvän arvon rahastossa omassa pääomassa, ja mahdollinen tehoton osa kirjataan tulosvaikutteisesti. Omaan pääomaan kertyneet käyvän arvon muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti myynnin tai ostojen oikaisueriin samalla kaudella kun suojauslaskennan kohteena olevat ennakoituvat tapahtumat kirjataan tuloslaskelmaan. Mikäli suojatun rahavirran ei enää odoteta toteutuvan, siihen liittyvä suojausinstrumentista omaan pääomaan kertynyt käyvän arvon muutos siirretään tuloslaskelmaan.

Suojauslaskentaa sovelletaan myös tiettyihin valuuttajohdannaisiin, jotka suojaavat ulkomaisiin yksiköihin tehtyjä valuuttamääräisiä nettosisoituksia. Suojausinstrumentin käyvän arvon muutokset kirjataan muihin laajan tuloksen eriin ja esitetään oman pääoman muuntoeroissa. Nettosisoitukseen suojauksesta muuntoeroihin kirjatut voitot ja tappiot siirretään tuloslaskelmaan silloin, kun nettosisoituksesta luovutaan kokonaan tai osittain. Ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosisoituksen ja sisäisen lainan suojaukseen liittyvä realisoitunut kurssivoitto sisältyy investointien rahavirtaan konsernin rahavirtalaskelmassa.

Suojattavan kohteen ja suojausinstrumentin välinen suojaussuhde dokumentoidaan suojaukseen ryhdyttäessä. Dokumentointi sisältää tiedot suojausinstrumentista ja suojattavasta erästä, suojattavan riskin luonteen, riskienhallinnan tavoitteet ja tehokkuuslaskelmat. Suojaussuhteen tulee olla tehokas, ja tehokkuutta tarkastellaan sekä etu- että jälkikäteen. Tehokkuuden testaus tehdään jokaisella tilinpäätöshetkellä.

Koronvaihtosopimusten käypä arvo määritellään tulevien kassavirtojen nykyarvon perusteella käyttämällä raportointipäivän markkinahintoja. Koronvaihtosopimusten käyvän arvon muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti rahoituseriin. Konsernissa ei tilinpäätöshetkellä ole ollut ulkona olevia koronvaihtosopimuksia.

Valuuttatermiinien ja valuutanvaihtosopimusten käypä arvo lasketaan arvostamalla ne raportointihetken markkinahintoihin. Valuuttaoptioiden käypä arvo lasketaan käyttämällä Black & Scholes -mallia. Valuuttajohdannaisten arvostustulokset kirjataan tulosvaikutteisesti lukuun ottamatta niitä johdannaisia, joihin sovelletaan IFRS 9:ssä määriteltyä rahavirran tai nettosisojitusten suojauslaskentaa.

4.3 Lyhytaikaiset saamiset

Milj. euroa	2021	2020
Korottomat myyntisaamiset	11,9	12,6
Vuokrasopimussaamiset		0,5
Johdannaissopimuksiin perustuvat saamiset	1,6	
Muut saamiset	2,4	0,8
Siirtosaamiset	29,7	31,6
Tuloverosaamiset	0,1	0,3
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	45,8	45,8

Myyntisaamisten kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa. Myyntisaamisiin ja muihin lyhytaikaisiin saamisiin liittyvän luottoriskin enimmäismäärä on niiden kirjanpitoarvo.

Siirtosaamiset

Milj. euroa	2021	2020
Vuokraennakot	15,0	9,5
Ennakkomaksut tavaraostoista	4,4	
Jaksotetut ICT-kulut	2,7	1,6
Saaminen luottokorttiyhteistyöstä	2,0	2,2
Jaksotetut saneerausculut	1,9	
Saamiset tavaramerkkiyhteistyöstä	0,8	1,0
Jaksotetut henkilösivukulut	0,2	0,1
Johdannaissaamiset		8,9
Korkoennakot		3,7
Jaksotetut lainanjärjestelykulut		0,8
Muut siirtosaamiset	2,8	3,7
Yhteensä	29,7	31,6

4.4 Rahavarat

Laadintaperiaatteet

Rahavarat koostuvat käteisvaroista, lyhytaikaisista pankkitalletuksista sekä muista lyhytaikaisista, erittäin likvideistä sijoituksista, joiden maturiteetti on korkeintaan kolme kuukautta hankinta-ajankohdan jälkeen. Rahavarojen käyvän arvon oletetaan vastaavan kirjanpitoarvoa niiden lyhyen maturiteetin johdosta.

Milj. euroa	2021	2020
Rahavarat	213,7	152,3
Yhteensä	213,7	152,3

4.5 Pitkäaikaiset velat, korolliset

Milj. euroa	Kirjanpitoarvo 2021	Kirjanpitoarvo 2020
Joukkovelkakirjalaina	66,1	
Jaksotetut lainanjärjestelykulut	-0,2	
Vuokrasopimusvelat	264,3	290,7
Yhteensä	330,3	290,7

Joukkovelkakirjalainojen ja muiden lainojen kirjanpitoarvo on laskettu käyttämällä efektiivisen koron menetelmää ja käypä arvo on määritetty diskontatun kassavirran menetelmällä diskonttaamalla tilinpäätöshetken markkinakorolla.

Stockmann Oyj Abp julkisti toukokuussa 2021 vakuudellisten joukkovelkakirjojen tarjouksen tietyille saneerausohjelman mukaisille vakuudettomille velkojilleen. Vakuudettomat velkojat olivat saneerausohjelman mukaisesti oikeutettuja konvertoimaan saneerausohjelman alaisen vakuudettomalle velalle vahvistetun maksuohjelman mukaiset saatavansa kuittaamalla vakuudellisiksi joukkovelkakirjoiksi euro eurosta. Vakuudettomien velkojien pätevästi merkitsemien velkakirjojen kokonaispääoma oli 66,1 miljoonaa euroa. Näin ollen Stockmann laski liikkeeseen velkakirjat, joiden nimellisarvo on yhteensä 66,1 miljoonaa euroa. Joukkovelkakirjat sisältyvät konsernitaseessa 31.12.2021 pitkäaikaisiin korollisiin velkoihin.

4.6 Lyhytaikaiset velat

Milj. euroa	Kirjanpitoarvo 2021	Kirjanpitoarvo 2020
Lainat rahoituslaitoksilta	381,5	434,6
Vuokrasopimusvelat	72,9	80,5
Muut korolliset velat	0,0	53,5
Ostovelat	61,8	53,2
Muut lyhytaikaiset velat	77,7	112,7
Siirtovelat	83,5	83,7
Johdannaiset	0,1	0,0
Tuloverovelka	46,4	39,6
Lyhytaikaiset varaukset	0,0	17,0
Yhteensä	724,0	874,9
joista korollisia	454,4	568,6

Vuonna 2021 seuraavat lyhytaikaiset velat sisältyivät Stockmann Oyj Abp:n saneerausvelkaan: lainat rahoituslaitoksilta 381,5 miljoonaa euroa ja muut lyhytaikaiset velat 2,0 miljoonaa euroa.

Vuonna 2020 seuraavat lyhytaikaiset velat sisälsivät Stockmann Oyj Abp:n saneerausvelkaa: lainat rahoituslaitoksilta 435,4 milj. euroa, muut korolliset velat 53,5 milj. euroa, muut lyhytaikaiset velat 58,2 milj. euroa, lyhytaikaiset varaukset 17,0 milj. euroa. Lyhytaikaiset varaukset uudelleen luokiteltiin pitkäaikaisiksi varauksiksi vuonna 2021.

Saneerausvelat

Milj. euroa	31.12.2021	31.12.2020
Pitkäaikaiset korottomat saneerausvelat, vakuudettomat *)	19,8	
Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat, vakuudelliset	381,5	435,4
Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat, vakuudettomat		53,5
Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat, vakuudelliset		7,1
Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat, vakuudettomat **)	2,0	51,1
Lyhytaikaiset saneerausvelat yhteensä	403,3	547,1
Pitkäaikaisiin varauksiin sisältyvät saneerausvelat	17,5	
Lyhytaikaisiin varauksiin sisältyvät saneerausvelat		17,0
Varauksiin liittyvät saneerausvelat ***)	17,5	17,0
Hybridilaina (sis. omaan pääomaan) + korot ajalta 31.1. - 8.4.2020		108,1
Yhteensä	420,8	672,3

Stockmann Oyj Abp:n konsernin sisäisten saneerausvelkojen määrä on 63.9 milj. euroa.

*) Pitkäaikainen vakuudeton saneerausvelka velan leikkauksen ja osakkeisiin sekä viiden vuoden vakuudelliseen korolliseen joukkovelkakirjalainaan konvertoinnin jälkeen. Pitkäaikainen osuus maksetaan saneerausohjelman mukaisesti vuosien 2023-2028 aikana.

**) Lyhytaikainen vakuudeton saneerausvelka velan leikkauksen ja osakkeisiin sekä viiden vuoden korolliseen joukkovelkakirjalainaan konvertoinnin jälkeen. Lyhytaikainen osuus maksetaan huhtikuussa 2022.

***) Sisältää vuokranantajien kiistanalaiset vahingonkorvausvaateet liittyen irtisanottuihin vuokrasopimuksiin.

Siirtovelat

Milj. euroa	2021	2020
Henkilöstökulut	35,2	36,2
Jaksotetut ostot	19,4	10,1
Kanta-asiakasohjelma MORE	7,1	5,7
Palautusvaraus	3,1	2,0
Jaksotetut liikepaikkakulut	0,3	1,6
Korot ja muut rahoituskulut	0,2	13,9
Muut siirtovelat	17,4	14,2
Yhteensä	82,6	83,7

4.7 Täsmäytyslaskelma veloista rahoituksen rahavirrassa

Milj. euroa	1.1.2021	Velkojen rahavirrat	Velkojen muutokset, joihin ei liity rahavirtaa		Lainojen muutokset, joihin ei liity rahavirtaa	31.12.2021
			Vuokra-sopimusmuutokset	Valuuttakurssi-muutokset		
Pitkäaikaiset velat, korolliset		-0,2			66,2	66,0
Lyhytaikaiset velat, korolliset	488,1	-48,5			-58,2	381,5
Vuokrasopimusvelat	371,2	-66,3	37,9	-5,6		337,2
Velat rahoituksen rahavirrassa yhteensä	859,3	-114,9	37,9	-5,6	8,0	784,7

Milj. euroa	1.1.2020	Velkojen rahavirrat	Velkojen muutokset, joihin ei liity rahavirtaa	Vuokra-sopimus-muutokset	Valuuttakurssi-muutokset	Lainajärjestely kulujen muutokset, joihin ei liity rahavirtaa	31.12.2020
Pitkäaikaiset velat, korolliset	364,5	69,0				-433,5	
Lyhytaikaiset velat, korolliset	46,7	7,9				433,5	488,1
Vuokrasopimusvelat	529,8	-81,5	-85,3	8,2			371,2
Luotollinen shekkitali	1,1	-1,1					
Velat rahoituksen rahavirrassa yhteensä	942,1	-5,7	-85,3	8,2			859,3

Kulut liittyen rahoitusjärjestelyihin on esitetty rahavirtalaskelmassa rahoituksen rahavirrassa.

4.8 Rahoitusriskien hallinta

Konsernin rahoitus ja rahoitusriskien hallinta on keskitetty Stockmann Oyj Abp:n rahoitustoimintoon hallituksen hyväksymän toimintapolitiikan mukaisesti.

Stockmannin hallitus jätti 6.4.2020 emoyhtiö Stockmann Oyj Abp:n osalta yrityssaneeraushakemuksen ja Stockmannin yrityssaneerausmenettely aloitettiin 8.4.2020. Saneeraushakemuksen seurauksena käräjäoikeus määräsi väliaikaisen perintäkiellon Stockmannille ja yrityksen ulkoiset velat olivat saneerausjärjestelyn kohteena. Pankit sulkiivat kaikki johdannaispositiot 6.4.2020 ja peruivat kaikki suojaussopimukset. Helsingin käräjäoikeus hyväksyi 9.2.2021 antamallaan päätöksellä Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman ja saneerausmenettely päättyi. Saneerausmenettelyn aloittamisesta lähtien Stockmannilla on kuitenkin ollut rajalliset mahdollisuudet hallita rahoitusriskejä rahoituspolitiikkansa mukaisesti. Tässä liitetiedossa kuvataan pääosin rahoitusriskien hallintaa tilanteessa, jossa Stockmannin käytettävissä on tavanomaiset suojausinstrumentit. Saneerausohjelman vaikutuksia rahoitusriskien hallintaa kuvataan tarkemmin alla.

Rahoitusriskien hallinnan tavoitteena on varmistaa konsernille kohtuuhintainen rahoitus kaikissa olosuhteissa sekä vähentää markkinariskien vaikutuksia konsernin tulokseen ja taseeseen. Stockmann Oyj:n talousjohtajan alaisuudessa toimiva rahoitusosasto huolehtii konsernin rahoitusriskien hallinnasta ja suojaustoimenpiteistä. Stockmannin rahoitustoiminto toimii myös konsernin sisäisenä pankkina. Rahoitustoiminnolle on määritetty yksityiskohtaiset toimintaohjeet, jotka sisältävät rahoitusriskien hallinnan periaatteet sekä likviditeetin ja rahoituksen hallinnan. Lisäksi liiketoimintaryhmillä voi olla erillinen ohje valuuttaposition suojauksesta.

Konsernin pääasialliset rahoitusriskit ovat valuuttariski, korkoriski, rahoitus- ja maksuvalmiusriski, luotto- ja vastapuoliriski sekä sähkön hintariski.

Valuuttariski

Konsernin valuuttariski muodostuu ulkomaan valuuttamääräisistä myynneistä ja ostoista sekä tase-eristä, kuten myös ulkomaan yksiköihin tehdystä valuuttamääräisistä nettoinvestoinneista.

Transaktioriski

Stockmannin transaktioriski muodostuu konsernin liiketoimintayksiköiden myyntiin ja ostoihin liittyvistä valuuttavirroista sekä ulkomaan valuuttamääräisistä veloista ja saamisista. Tärkeimmät myyntivaluutat vuonna 2021 olivat euro, Ruotsin kruunu ja Norjan kruunu. Tärkeimmät ostovaluutat olivat euro, Yhdysvaltain dollari ja Ruotsin kruunu. Vuonna 2021 muun kuin euromääräisen myynnin osuus konsernin koko myynnistä oli 56 prosenttia. (2020: 52 prosenttia). Transaktioriskin sisältäviä valuuttamääräisiä ostoja oli 53 prosenttia konsernin ostoista. (2020: 48 prosenttia). Lisäksi konsernilla on pääosin Ruotsissa paikallisia valuuttamääräisiä ostoja, joihin ei sisälly transaktioriskiä. Vuonna 2021 näiden ostojen osuus oli 4 prosenttia (2020: 3 prosenttia) konsernin kokonaisostoista.

Liiketoimintayksiköt vastaavat tulevien valuuttamääräisten nettokassavirtojen ennustamisesta ja niihin liittyvän valuuttariskin hallinnasta. Liiketoiminnan kassavirtoihin liittyvän valuuttariskin hallinta perustuu 6 kuukauden ennakoituihin kassavirtoihin. Suojausaika on yleensä enintään 6 kuukautta, ja yksittäisten valuuttojen suojausaste voi vaihdella välillä 0–100 %. Sopimuksiin perustuvia kassavirtoja voidaan suojata pidemmiksi ajoiksi. Saneerausmenettelyn aikana konsernilla ei ole ollut mahdollisuuksia suojata valuuttapositionaan. Syyskuussa 2021 Lindex hankki suojausliimitejä ja on alkanut suojata transaktionriskiään rahoituspolitiikan mukaisesti. Stockmann Oyj Abp:lla ei ole tällä hetkellä suojausmahdollisuutta.

Ennakoitujen kassavirtojen suojaamiseen käytetyt valuuttajohdannaiset luokitellaan kassavirtasuojauksiksi. Suurimmat transaktioriskit syntyvät Lindexissä. Stockmann-divisioona toimii pääosin paikallisessa valuutassa ja sen transaktioriski

on rajallinen. Voimassa olevat kassavirransuojaukset suojaavat Lindexin ostoja Yhdysvaltain dollareissa sekä myyntiä Ruotsin kruunuissa, Norjan kruunuissa ja euroissa ja ne erääntyvät vuoden 2022 ensimmäisen 7 kuukauden aikana. Näiden suojausinstrumenttien voitto/tappio vaikuttaa konsernin liikevoittoon vuonna 2022 samalla ajanjaksolla, jonka aikana ennustetut suojatut erät vaikuttavat tulokseen, joka on keskimäärin 4 kuukautta erääntymisen jälkeen. Tietoa näiden suojausten käyvistä arvosta on esitetty liitetiedossa 4.9. Alla oleva taulukko näyttää valuuttajakauman kassavirtoja suojaavien johdannaisten osalta. Jokaisen johdannaisten osalta esitetään sekä ostetun että myydyn valuutan määrät. Kassavirran suojauksissa ei ilmennyt tehottomuutta vuoden 2021 aikana.

Kassavirtoja suojaavat valuuttajohdannaiset

Milj. euroa	2021	2020
USD	47,1	0,0
SEK	-21,2	0,0
NOK	-14,9	0,0
EUR	-9,8	0,0

Vuoden 2020 lopussa ei ollut rahavirtoja suojaavia johdannaista.

Herkkyyksanalyysi, kassavirtoja suojaavat johdannaiset, vaikutus omaan pääomaan verojen jälkeen

2021 Milj. euroa	USD	SEK	NOK
Muutos + 10 %	-3,4	-0,7	1,1
Muutos - 10 %	4,2	0,9	-1,3

Vuoden 2020 lopussa ei ollut rahavirtoja suojaavia johdannaista.

Kaikki voimassa olevat kassavirtojen suojaukset liittyvät Lindexiin, jonka toimintavaluutta on Ruotsin kruunu. Vuoden lopussa voimassa olevat Yhdysvaltain dollareissa lasketut kassavirran suojaukset kattoivat 66 %:ia Stockmann-konsernin seuraavan 6 kuukauden arvioiduista USD-nettovirroista.

Ulkomaiset tytäryhtiöt rahoitetaan ensisijaisesti paikallisessa valuutassa, joten ulkomaisille tytäryhtiöille ei synny merkittävää transaktioriskiä muista kuin valuuttamääräisistä ostoista sekä myynneistä. Stockmannin taseessa oleviin valuuttamääräisiin saamisiin ja velkoihin liittyvän valuuttariskin hallinnasta vastaa konsernin rahoitustoiminto. Suojausaste voi vaihdella välillä 0–100 %.

Seuraavassa taulukossa on esitetty konsernin transaktiopoistio, joka koostuu valuuttamääräisistä saamisista ja veloista sekä näitä eriä suojaavista johdannaisista. Tulevia ennustettuja kassavirtoja ja ennakoituja kassavirtoja suojaavia johdannaista ei ole huomioitu taulukossa.

Konsernin transaktiopoistiot

2021, Milj. euroa	SEK	GBP	NOK	CZK	USD
Saamiset	12,9	4,8	23,9	9,2	6,7
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	-9,5	0,0	-10,8	-0,5	-23,2
Valuuttapositio taseessa	3,4	4,7	13,2	8,7	-16,5
Tase-eriä suojaavat val.johdannaiset					22,8
Nettopositio taseessa	3,4	4,7	13,2	8,7	6,3
2020, Milj. euroa	SEK	GBP	NOK	CZK	USD
Saamiset	17,9	1,8	13,6	4,7	3,5
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	-11	-2,5	-7,7		-22,9
Valuuttapositio taseessa	6,9	-0,7	5,9	4,7	-19,4
Nettopositio taseessa	6,9	-0,7	5,9	4,7	-19,4

Euron 10 %:n vahvistumisella tai heikentymisellä muita valuuttoja vastaan olisi seuraavan taulukon osoittama vaikutus tulokseen verojen jälkeen. Herkkyyksanalyysi perustuu yläpuolella olevan taulukon positioihin.

Herkkyysanalyysi, vaikutus tulokseen verojen jälkeen

2021 Milj. euroa	SEK	GBP	NOK	CZK	USD
Muutos + 10 %	-0,2	-0,3	-1,0	-0,6	-0,4
Muutos - 10 %	0,3	0,4	1,2	0,8	0,5

2020 Milj. euroa	SEK	GBP	NOK	CZK	USD
Muutos + 10 %	-0,5		-0,4	-0,3	1,4
Muutos - 10 %	0,6	-0,1	0,5	0,4	-1,7

Translaatoriski

Stockmann-konsernille aiheutuu translaatoriskiä, kun ulkomaisten tytäryhtiöiden tilinpäätökset muunnetaan euromääräisiksi konsernitilinpäätöksessä.

Valuuttakurssimuutosten vaikutukset näkyvät valuuttamääräisten nettoinvestointien osalta konsernin oman pääoman muuntoeroina. Normaaleissa olosuhteissa Stockmann suojautuu oman pääoman translaatoriskiltä nettoinvestointeihin valikoidusti valuuttamääräisillä lainoilla tai johdannaisilla. Suojauspäätöksiä tehtäessä huomioidaan mahdollisen suojaustoimen vaikutus konsernin tulokseen, taseeseen ja kassavirtoihin sekä suojauskustannukset.

Vuoden 2018 aikana Stockmann on luokitellut pääosan Ruotsin kruunumääräisestä konsernin sisäisestä lainasta, joka on myönnetty Lindexin osakkeiden hankintaan, osaksi nettosijoitustaan ulkomaiselle tytäryhtiölle. Nettoinvestointi on määritetty nettosijoitusten suojaukseksi ja oli suojattu 50 % valuuttajohdannaisilla 6.4.2020 asti, jolloin pankit sulkiivat avoinna olevat johdannaiset. Suojausaste voi vaihdella 0-100 % hallituksen hyväksymän politiikan mukaisesti. Suojauksen tavoitteena on pienentää EUR / SEK-valuuttakurssimuutosten vaikutusta muuntoeroon. Vuoden 2021 lopussa translaatoriskiä ei suojattu, koska Stockmann Oyj Abp:lla ei ollut suojausmahdollisuutta.

Seuraavassa taulukossa on esitetty millainen vaikutus euron 10 %:n muutoksella on omaan pääomaan suhteessa konsernin toimintavaluuttoihin. Herkkyysanalyysissä on huomioitu valuuttamääräisten nettoinvestointien muutos euroiksi.

Herkkyysanalyysi, vaikutus omaan pääomaan

2021 Milj. euroa	SEK
Muutos + 10 %	-49,0
Muutos - 10 %	59,8

2020 Milj. euroa	SEK
Muutos + 10 %	-28,2
Muutos - 10 %	34,4

Korkoriski

Korkotason vaihtelut vaikuttavat konsernin korkokuluihin ja -tuottoihin. Konsernilla on Lindexin oston seurauksena merkittävät Ruotsin kruunumääräiset varat. 6.4.2020 saakka ne oli osittain rahoitettu lainalla, joka oli vaihdettu Ruotsin kruunuksi, mutta nyt ne rahoitetaan euromääräisillä lainoilla. Konsernin korkoriskin hallinnan tavoitteena on vähentää korkotason muutosten aiheuttamaa epävarmuutta Stockmannin tulokseen. Korkoriskiä hallitaan hajauttamalla konsernin lainanottoa ja sijoituksia toisaalta eri maturiteetteihin ja toisaalta vaihtuva- ja kiinteäkorkoisiin instrumentteihin. Laina- ja sijoitussalkun koronmääritysjakson keskimääräinen pituus on enintään viisi vuotta. Korkoriskin hallinnassa voidaan käyttää korkojohdannaisia. Korkojohdannaisia ei ollut käytössä.

9.2.2021 hyväksytyt saneerausohjelman mukaan vakuudellisen saneerausvelan korko 9.2.2021 alkaen on 1,2 % vuonna 2021 ja 1,4 % vuonna 2022. Stockmann laski 5.7.2021 liikkeeseen viiden vuoden joukkovelkakirjalainan tietyille vakuudettomille velkojille, jotka olivat oikeutettuja konverttoimaan saneerausohjelman mukaiset saatavansa joukkovelkakirjoiksi. Liikkeeseen laskettu määrä oli 66 149 032,00 euroa ja joukkovelkakirjalainan vuotuinen korko on 0,10 %. Vakuudettomalle saneerausvelalle ei makseta korkoa.

Seuraavassa taulukossa on yhteenveto konsernin korollisen velan ja pankkisaamisten koronmuutoksen ajankohdasta tilinpäätöshetkellä 31.12.2021:

Ajankohta, jona koronmuutos tapahtuu, milj. euroa	< 12 kuukautta	1–3 vuotta	3–5 vuotta	Yhteensä
Joukkovelkakirjalainat			66,00	66,0
Lainat rahoituslaitoksilta	381,5			381,5
Muut korolliset velat				0,0
Yhteensä	381,5			447,5
Rahat ja pankkisaamiset*)	-213,8			-213,8
Yhteensä	167,7			233,7

*) Sisältää myytäväksi luokitellut rahavarat.

Seuraavassa taulukossa on yhteenveto konsernin korollisen velan ja pankkisaamisten koronmuutoksen ajankohdasta tilinpäätöshetkellä 31.12.2020:

Ajankohta, jona koronmuutos tapahtuu, milj. euroa	< 12 kuukautta	1–3 vuotta	3–5 vuotta	Yhteensä
Joukkovelkakirjalainat	249,2			249,2
Lainat rahoituslaitoksilta	185,4			185,4
Muut korolliset velat	53,5			53,5
Yhteensä	488,2			488,2
Rahat ja pankkisaamiset	-152,5			-152,5
Yhteensä	335,7			335,7

Markkinakorkojen nousulla tai laskulla yhdellä prosenttiyksiköllä olisi vähäinen vaikutus Stockmannin tulokseen verojen jälkeen, koska kaikki lainat ovat kiinteäkorkoisia. Konsernilla ei tilinpäätöshetkellä ollut suoraan omaan pääomaan kirjattavia eriä.

Sähkön hintariski

Stockmann käyttää normaalisti sähköjohdannaisia pienentääkseen tuleviin sähköhankintoihinsa liittyvää hintariskiä. Rahoituspolitiikan mukaan tulevien sähköhankintojen suojausaste on kuluvana ja ensi vuonna enintään 70 % ja kahden seuraavan vuoden osalta enintään 50 %. Lindex jatkaa suojautumista sähkön hintariskiltä, mutta Stockmann-divisioonalla ei ole ollut uusia suojausjärjestelyjä vuoden 2021 ensimmäisen puoliskon jälkeen. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2021 sähkön markkinahinnan 10 prosenttiyksikön muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta Stockmannin tulokseen tai omaan pääomaan verojen jälkeen.

Rahoitus- ja maksuvalmiusriski

Maksuvalmiusriski tarkoittaa yrityksen riskiä joutua maksukyvyttömäksi likvidien varojen riittämättömyyden, lainaehtojen rikkomisen tai rahoituksen hankkimisvaikeuksien seurauksena. Rahoitusriskin minimoimiseksi konsernin lähivuosien rahoitustarpeet tulisi kattaa pitkäaikaisilla luottolimiiteillä. Lisäksi Stockmannilla on oltava riittävän suuri maksuvaranto. Stockmannin maksuvarannon tulee olla vähintään keskimääräisesti kuukauden liiketoiminnan kassasta maksuja vastaava määrä. Maksuvarantoon lasketaan kassavarat sekä käyttämättömät sitovat ja ei-sitovat rahoitusresurssit.

Ennen yrityssaneerausta Stockmannin rahoitus koostui pankkilainoista, luottolimiiteistä, joukkovelkakirjalainoista ja yritystodistusohjelmasta. Lisäksi Stockmannilla oli hybridilaina, joka käsiteltiin omana pääomana yhtiön konsernitiilinpäätöksessä.

Käräjäoikeuden 9.2.2021 hyväksymän saneerausohjelman mukaan Stockmannin A- ja B-osakesarjat yhdistettiin heinäkuussa 2021. Yhdistämisellä pyrittiin parantamaan osakkeen likviditeettiä ja yhtiön kykyä saada rahoitusta markkinoilta.

Saneerausohjelman mukaan vahvistettu velka luokiteltiin vakuudellisiin saneerausvelkoihin, jotka koostuvat vakuudellisesta pankkivelasta ja joukkovelkakirjalainasta, sekä saneerausvelkoihin, jotka koostuvat pääosin ostoveloista, lyhytaikaisista vakuudettomista veloista sekä muista veloista. Vakuudettomia saneerausvelkoja leikattiin 20 %:a tai vaihdettiin 20 %:a Stockmannin osakkeiksi. Loput 80 %:a on osittain vaihdettu joko vakuudelliseen 5 vuoden bullet-joukkovelkakirjalainaan tai maksetaan maksuohjelman mukaisesti vuosien 2022-2028 aikana. Vakuudellinen saneerausvelka maksetaan takaisin vuoden 2022 loppuun mennessä.

Saneerausohjelman mukaan Stockmann myy ja vuokraa takaisin Helsingin, Tallinnan ja Riian tavaratalojen kiinteistöt, joista saadut varat käytetään ensisijaisesti vakuudellisten saneerausvelkojen takaisinmaksuun. Tallinnan ja Riian tavaratalojen kiinteistöjen myynti- ja takaisinvuokraussopimukset allekirjoitettiin joulukuussa 2021. Tallinnan kaupasta saadut varat käytettiin vakuudellisten velkojen takaisinmaksuun joulukuussa 2021 ja Riian kaupan osalta tammikuussa 2022.

Saneerausohjelman mukaan hybridilainasta puolet leikattiin ja loput puolet vaihdettiin joko Stockmannin osakkeiksi tai leikattiin.

Stockmann ei odota tarvitsevansa uutta pääomaa tai korollista velkaa saneerausohjelman aikana lukuun ottamatta mahdollista tarvetta ottaa kausiluonteista käyttöpääomaa tai tarvetta varmistaa Lindexin saama rahoitus merkittävään

investointiin lähivuosina. Stockmann luottaa siihen, että Lindex pystyy hankkimaan tarvittavan rahoituksen myynti- ja takaisinvuokrausjärjestelyn, laiteluoton tai muun korollisen velan muodossa tai näiden yhdistelmänä.

Stockmann on kattanut kaikki saneerausmenettelyn alkamisen jälkeen syntyneet uudet maksuveloitteet. Kassavirta, likviditeetti ja kassavarat ovat kehittyneet positiivisesti. Stockmannilla oli vuoden lopussa kassavaroja 213,8 milj. euroa (152,5 milj. euroa). Stockmann ei hankkinut saneerausmenettelyn aikana uutta ulkopuolista rahoitusta.

Rahat ja pankkisaamiset sekä käyttämättömät sitovat luottolimiittisopimukset

Milj. euroa	2021	2020
Rahat ja pankkisaamiset*)	213,8	152,5
Yhteensä	213,8	152,5

*) Sisältää myytäväksi luokitellut rahavarat.

Rahoitusvelkojen sopimuksiin perustuvat kassavirrat, jotka sisältävät rahoituskulut, olivat 31.12.2021 seuraavat:

Milj. euroa	Tasearvo	2022	2023	2024	2025	2026-	Yhteensä
Pitkäaikaiset saneerausvelat	19,8		-2,0	-2,0	-2,0	-13,9	-19,8
Lyhytaikaiset saneerausvelat	383,5	-384,7					-384,7
Saneerausvelat, yhteensä	403,3	-384,7	-2,0	-2,0	-2,0	-13,9	-404,5
Pitkäaikainen joukkovelkakirjalaina	66,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-66,2	-66,5
Ostovelat ja muut velat	137,9	-137,9					-137,9
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	264,3		-66,8	-57,3	-48,5	-121,4	-293,9
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelka	72,9	-74,0					-74,0
Vuokrasopimusvelat, yhteensä	337,2	-74,0	-66,8	-57,3	-48,5	-121,4	-368,0
Yhteensä	944,4	-596,7	-68,8	-59,3	-50,5	-201,5	-976,9
Valuuttajohdannaiset	0,1						
Saamiset		14,1					14,1
Velat		-14,3					-14,3
Yhteensä	0,1	-0,1					-0,1

Esitetyt rahavirrat perustuvat 9.2.2021 hyväksytyyn saneerausohjelmaan ja ne sisältävät rahoituskulut.

Laskelmassa on oletettu, että kiinteistöt realisoidaan ja vakuudellinen saneerausvelka maksetaan ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.

Kesäkuun 2021 lopussa saneerausvelat olivat 539,9 milj. euroa. Heinäkuussa 2021 66,1 milj. euroa konvertoitiin uudeksi joukkovelkakirjalainaksi, joka maksetaan vuonna 2025 ja jolle maksetaan 0,1 milj. euroa vuosittaista korkoa. 19,1 milj. euroa konvertoitiin osakkeiksi heinäkuussa 2021 ja 2,7 milj. euroa leikattiin. Lyhytaikaisina rahoitusvelkoina esitetty 381,5 milj. euroa maksetaan korkoineen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana. Vakuudellista saneerausvelkaa lyhennettiin tammikuussa 2022 Riian kiinteistöistä saaduilla myyntituloilla 38,5 milj. euroa. Jäljelle jäävä saneerausvelka 21,8 milj. euroa maksetaan saneerausohjelman mukaisesti vuosien 2022-2028 aikana. Vuokranantajien vahingonkorvausvaateisiin liittyvät varaukset eivät sisälly rahavirtoihin.

Vuokrasopimusvelkojen tasearvo on diskontattu IFRS 16:n mukaisesti. Rahavirrat esitetään nimellisarvoonsa.

Rahoitusvelkojen sopimuksiin perustuvat kassavirrat, jotka sisältävät rahoituskulut, olivat 31.12.2020 seuraavat:

Milj. euroa	Tasearvo	2021	2022	2023	2024	2025-	Yhteensä
Vakuudelliset saneerausvelat*)	442,5	-449,8					-449,8
Vakuudettomat saneerausvelat**)	121,6		-8,8	-8,8	-8,8	-71,0	-97,4
Kassavirta saneerausvelasta yhteensä	564,1	-449,8	-8,8	-8,8	-8,8	-71,0	-547,2
Ostovelat ja muut velat	107,7	-107,7					-107,7
Vuokrasopimusvelka	371,2	-93,2	-80,3	-70,3	-58,9	-144,5	-447,2
Yhteensä	1 043,0	-650,7	-89,1	-79,1	-67,7	-215,5	-1102,1

Esitetyt rahavirrat perustuvat hyväksytyyn saneerausohjelmaan.

*) Laskelmassa on oletettu että kiinteistöt realisoidaan ja vakuudellinen saneerausvelka maksetaan 31.12.2021 mennessä.

***) Vakuudettomia saneerausvelkoja on leikattu 20 %. Loput 80 % maksetaan ohjelman keston mukaan 2022–2028 tai vaihtoehtoisesti velkoja voi muuttaa tämän osuuden vakuudelliseksi 5 vuoden joukkovelkakirjalainaksi.

Luotto- ja vastapuoliriski

Myyntisaamiset sekä sijoituksiin ja johdannaissopimuksiin perustuvat saamiset altistavat konsernin luottoriskille. Sijoituksiin liittyvää vastapuoliriskiä hallitaan hallituksen hyväksymien vastapuoliliimittien avulla. Johdannaissopimuksia tehdään vain vakavaraisiksi ja luottokelpoisuudeltaan hyväksi arvioitujen vastapuolten kanssa. Kassavarojen sijoituksia tehdään rahoitusinstrumentteihin, joiden arvioidaan olevan likvidejä ja joihin liittyvän riskin katsotaan olevan alhainen. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2021 konsernin likvidit varat koostuivat pääasiassa pankeissa olevista talletuksista, joiden maturiteetti on erittäin lyhyt. Konsernilla ei ole merkittävää kaupallisiin myyntisaataviin liittyvää luottoriskiä, koska saatavakannat koostuvat suuresta määrästä pieniä saatavia ja asiakkaat ovat pääosin yksityishenkilöitä, joiden luottokelpoisuus on tarkistettu.

Myynti- ja vuokrasopimussaamisten ikäanalyysi**31.12.2021**

Milj. euroa	Bruttomääräinen kirjanpitoarvo	Luottotappiovaraus
Erääntymättömät myyntisaamiset	10,6	0,0
1-30 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,7	
31-60 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,3	0,0
Yli 120 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,2	0,0
Yhteensä	11,9	0,0

31.12.2020

Milj. euroa	Bruttomääräinen kirjanpitoarvo	Luottotappiovaraus
Erääntymättömät myyntisaamiset	10,7	0,0
1-30 päivää erääntyneet myyntisaamiset	1,2	0,0
31-60 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,4	0,0
61-90 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,2	0,0
Yli 120 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,8	0,0
Yhteensä	13,2	0,1

Konsernin luottotappiovarauksen arvioiminen perustuu myynti- ja vuokrasopimussaamisten koko voimassaoloajalta odotettavissa oleviin luottotappioihin IFRS 9 -standardin mukaisesti. Stockmann soveltaa myynti- ja vuokrasopimussaamisten luottoriskin kirjaamiseen yksinkertaistettua varausmatriisia. Näin ollen luottotappiovarauksen arvioiminen perustuu koko voimassaoloajalta odotettavissa oleviin luottotappioihin. Odotettuihin luottotappioihin perustuva malli on ennakoiva, ja odotettu tappio-osuus perustuu historiallisten tappioiden määriin. Koko voimassaoloajalta odotettavissa olevat luottotappiot lasketaan kertomalla maksamattomien myyntisaamisten bruttomääräinen kirjanpitoarvo odotetulla tappio-osuudella jokaisella ikäluokassa. Odotettavissa olevien luottotappioiden muutokset kirjataan liiketoiminnan muihin kuluihin.

4.9 Johdannaissopimukset**Johdannaissopimusten nimellisarvot****Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa**

Milj. euroa	2021	2020
Kassavirtojen suojaukset, valuuttatermiinit	45,9	
Yhteensä	45,9	

Ilman suojauslaskentaa olevat johdannaissopimukset

Milj. euroa	2021	2020
Sähkötermiinit	1,1	1,6
Yhteensä	1,1	1,6

Johdannaissopimusten käyvät arvot 2021**Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa**

Milj. euroa	Positiivinen	Negatiivinen	Netto
Kassavirtojen suojaukset, valuuttatermiinit	1,3	-0,1	1,1
Yhteensä	1,3	-0,1	1,1

Ilman suojauslaskentaa olevat johdannaissopimukset

Milj. euroa	Positiivinen	Negatiivinen	Netto
Sähkötermiinit	0,4		0,4
Yhteensä	0,4		0,4

Vuoden 2020 lopussa ei ollut suojaavia johdannaisia.

Valuutanvaihtosopimukset ja termiinit on arvostettu käypään arvoon käyttäen tilinpäätöspäivän markkinahintoja. Valuuttajohdannaisten käypien arvojen muutokset on kirjattu joko omaan pääomaan tai tuloslaskelmaan sen mukaan, onko niihin sovellettu suojauslaskentaa. Valuuttajohdannaissopimuksista ei aiheutunut tulosvaikutteisesti kirjattavaa tehottomuutta vuonna 2021 suojauslaskentaan liittyen. Sähköjohdannaisten käyvät arvot perustuvat tilinpäätöspäivän markkinahintoihin ja käypien arvojen muutokset on kirjattu tuloslaskelmaan.

4.10 Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin sekä käypien arvojen ja hierarkkinen luokittelu

Konserni käyttää seuraavaa arvostusmenetelmien hierarkiaa käyvän arvon määrittämisessä ja esittämisessä:

Taso 1: Vastaavien omaisuuserien tai velkojen noteeratut (oikaisemattomat) hinnat toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Menetelmät, joissa käytetään syöttötietona markkinahintanoteerauksia, jotka ovat säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjältä tai markkinahinnoittelun palveluntuottajalta. Tason 2 rahoitusinstrumentit ovat: Ei-pörssinoteerattuja (OTC) johdannaisia, jotka on luokiteltu joko käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi tai suojauslaskettaviksi.

Taso 3: Menetelmät, jotka vaativat eniten johdon harkintaa.

Tilikauden aikana ei ole ollut siirtoja tasojen välillä.

Rahoitusvarat, milj. euroa	Taso	Kirjanpito- arvo 2021	Käypä arvo 2021	Kirjanpito- arvo 2020	Käypä arvo 2020
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2	1,3	1,3		
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat					
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa					
Sähköjohdannaiset	1	0,4	0,4		
Jaksotettuun hankintamenuun kirjatut rahoitusvarat					
Pitkäaikaiset saamiset		3,8	3,8	1,7	1,7
Pitkäaikaiset vuokrasopimussaamiset	2			3,9	3,9
Lyhytaikaiset vuokrasopimussaamiset	2			0,5	0,5
Lyhytaikaiset saamiset, korottomat		44,1	44,1	45,0	45,0
Rahavarat		213,7	213,7	152,3	152,3
Muut sijoitukset	3	0,2	0,2	0,2	0,2
Rahoitusvarat yhteensä		263,4	263,4	203,6	203,6

Rahoitusvelat, milj. euroa		Kirjanpito- arvo 2021	Käypä arvo 2021	Kirjanpito- arvo 2020	Käypä arvo 2020
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2	-0,1	-0,1		
Pitkäaikaiset velat, korolliset	2	66,0	55,1		
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	2	264,3	264,3	290,7	290,7
Pitkäaikaiset velat, korottomat		20,3	20,3		
Lyhytaikaiset velat, korolliset	2	381,5	381,5	488,2	468,0
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	2	72,9	72,9	80,5	80,5
Lyhytaikaiset velat, korottomat		223,0	223,0	249,6	249,6
Rahoitusvelat yhteensä		1 027,8	1 016,9	1 109,0	1 088,8

Taseessa johdannaissopimukset sisältyvät seuraaviin ryhmiin: pitkä- ja lyhytaikaiset saamiset, korottomat sekä pitkä- ja lyhytaikaiset velat, korottomat.

Tason 3 rahoitusvarat ovat sijoituksia listaamattomien yhtiöiden osakkeisiin, joiden käypä arvo määritellään johdon harkintaan perustuvien menetelmien perusteella. Sijoitusten voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmassa liiketoiminnan muihin tuottoihin ja kuluihin, koska sijoitusten hankinta- ja luovutus päätökset tehdään liiketoiminnallisin perustein. Seuraavassa laskelmassa on esitetty tason 3 käypään arvoon arvostettujen rahoitusvarojen muutos raportointikauden aikana.

Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos, milj. euroa	2021	2020
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,2	0,3
Yhteensä	0,2	0,2

4.11 Netotusjärjestelyn piirissä olevat rahoitusinstrumentit

Konsernilla on johdannaissopimuksia, joihin sisältyy master netting -järjestely. Sopimukset määräävät, että tietyissä olosuhteissa, esimerkiksi maksujen laiminlyöntitilanteessa, kaikki sopimuksen mukaiset avoimet tapahtumat irtisanotaan, ja ne selvitetään maksamalla yksittäinen nettosumma.

Netotussopimusten nojalla avoimia johdannaissopimuksia ei voida esittää taseessa netotettuna.

Seuraavassa taulukossa esitetään yllä mainittujen sopimusten mukaisesti kirjatut rahoitusinstrumentit.

31.12.2021

Rahoitusvarat, milj. euroa	Kirjanpitoarvo	Netotusjärjestelyn piirissä olevat erät	Netto
Valuuttajohdannaiset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	1,3	-0,1	1,1
Sähköjohdannaiset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa	0,4		0,4
Rahoitusvarat yhteensä	1,6		1,5
Rahoitusvelat, milj. euroa			
Valuuttajohdannaiset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	-0,1	0,1	0,0
Rahoitusvelat yhteensä	-0,1		0,0

Vuoden 2020 lopussa ei ollut avoimia netotussopimusten piirissä olevia johdannaisia.

4.12 Oma pääoma

Milj. euroa	Merkitty kaupparekisteriin	Osakkeiden lukumäärä (kpl), A	Osakkeiden lukumäärä (kpl), B	Yhteensä	Osakepääoma	Ylikurssi -rahasto	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Yhteensä
31.12.2019		30 530 868	41 517 815	72 048 683	144,1	186,1	250,4	580,6
31.12.2020		30 530 868	41 517 815	72 048 683	144,1	186,1	250,4	580,6
Osakelajien yhdistäminen	9.4.2021	-30 530 868	33 583 954	3 053 086				
Osakeanti	6.7.2021		79 335 175	79 335 175				
31.12.2021		154 436 944	154 436 944	154 436 944	77,6		72,0	149,6

Osakepääoma

Stockmann Oyj Abp'n yhtiökokous 7.4.2021 hyväksyi hallituksen ehdotuksen A- ja B-osakelajien yhdistämisestä osakepääomaa korottamatta siten, että osakelajien yhdistämisen jälkeen yhtiöllä on ainoastaan yksi osakelaji, johon kuuluvilla osakkeilla on yksi (1) ääni ja muutoinkin samanlaiset oikeudet. Yhtiön A- ja B-osakesarjat yhdistettiin 12.4.2021 siten, että jokaisella (1) A-osakkeella oli oikeus saada 1,1 B-sarjan osaketta.

Yhtiökokous päätti osakelajien yhdistämiseen liittyen poistaa yhtiöjärjestykseen sisältyvät yhtiön osakepääoman vähimmäis- ja enimmäismäärää, osakkeen nimellisarvoa, sekä yhtiön eri osakelajeja, niihin liittyviä äänioikeuksia sekä niiden muuntamista koskevat määräykset.

Stockmann Oyj Abp:n hallitus päätti toukokuussa 2021 varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella enintään 100 000 000 yhtiön uuden osakkeen osakeannista, joka suunnattiin vakuudettoman saneerausvelan ja hybridilainan haltijoille. Osakeannissa merkittiin yhteensä 79 335 175 konversio-osaketta, jotka rekisteröitiin kaupparekisteriin 6.7.2021. Stockmannin osakkeiden määrä kasvoi 154 436 944 osakkeeseen. Osakkeen merkintähinta oli 0,9106 euroa osakkeelta ja Stockmannin vakuudettomasta saneerausvelasta ja hybridilainasta noin 72,2 miljoonaa euroa konvertoitiin osakkeiksi.

Stockmann Oyj Abp:n osakepääoma oli 77,6 miljoonaa euroa 31.12.2021. Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu täysimääräisesti.

Lunastusvelvollisuus

Osakkeenomistaja, jonka osuus yhtiön kaikista osakkeista tai osakkeiden tuottamasta äänimäärästä joko yksin tai yhdessä toisten osakkeenomistajien kanssa saavuttaa tai ylittää 33 1/3 prosenttia tai 50 prosenttia on velvollinen lunastamaan muiden osakkeenomistajien vaatimuksesta näiden osakkeet yhtiöjärjestyksessä määritellyllä tavalla.

Ylikurssirahasto

Ylikurssirahasto sisälsi 31.12.2020 osakemerkinnöistä saadut, nimellisarvon ylittävät rahasuoritukset transaktiomenoilla vähennettynä. Tilikauden aikana rahasto käytettiin kertyneiden tappioiden kattamiseen.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan transaktiomenoilla vähennettynä siltä osin, kun sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaisesti merkittä osakepääomaan. Rahaston 31.12.2020 raportoitu pääoma käytettiin kertyneiden tappioiden kattamiseen. Edellä mainittu osakeanti vuonna 2021 kirjattiin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Muuntoerot

Muuntoerot sisältävät ulkomaisten tytäryhtiöiden tilinpäätösten konsolidoinnissa syntyneet oman pääoman muuntoerot ja valuuttamääräisten nettosijoitusten konsolidoinnista syntyneet muuntoerot.

Muut rahastot

Milj. euroa	2021	2020
Vararahasto	0,1	0,1
Suojausinstrumenttien rahasto	1,1	
Muut rahastot		43,7
Yhteensä	1,2	43,8

Yhtiökokous päätti 7.4.2021 hallituksen ehdotuksen mukaisesti käyttää sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston, muut Stockmann Oyj Abp:n taseeseen merkityt vapaan oman pääoman rahastot ja ylikurssirahaston kokonaisuudessaan aiempien tilikausien tappioiden kattamiseen.

Muut rahastot sisältävät 31.12.2021:

- sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston, joka on voitonjakokelpoista vapaata omaa pääomaa ja joka sisältää saneerausvelkojen suunnatussa osakeannissa konvertoimat varat
- vararahaston, joka sisältää paikallisiin säännöksiin perustuvan vapaasta omasta pääomasta siirretyn osuuden.
- suojausinstrumenttien rahaston, joka sisältää rahavirran suojauksena käytettävien johdannaisinstrumenttien käyvän arvon muutokset laskennallisella verovelalla vähennettynä

Hybridilaina

Oma pääoma 31.12.2020 sisälsi 105,8 milj. euron hybridilainan. Joulukuussa 2015 laskettiin liikkeelle 85 milj. euron hybridilaina ja marraskuussa 2019 laskettiin lisää uusia velkakirjoja 21 milj. euron arvosta. Hybridilaina oli vakuudeton ja muita velkasitoumuksia heikommassa asemassa. Hybridilainan haltijalla ei ollut osakkeenomistajalle kuuluvia oikeuksia. Hybridilaina käsiteltiin saneerausmenettelyssä osana saneerausvelkaa ja se sisältyi taseessa omaan pääomaan ja sitä ei uudelleen luokiteltu IFRS taseessa. Saneerausohjelman mukaisesti hybridilainasta leikattiin puolet ja lainan haltijoille tarjottiin mahdollisuus konvertoida loppuosaa yhtiön B-osakkeiksi, tai vaihtoehtoisesti loppuosakin leikattiin.

Osingot

Hallituksen ehdotusta osingonjaosta ei ole kirjattu tilinpäätökseen. Osingot vähennetään voitonjakokelpoisesta omasta pääomasta ja kirjataan yhtiökokouksen päätöksen perusteella.

Osakeyhtiölain mukaan tappion kattamiseksi toteutetun osakepääoman alentamisen rekisteröimistä seuraavien kolmen vuoden aikana Stockmannin vapaata omaa pääomaa voidaan jakaa osakkeenomistajille vain noudattaen velkojensuojamenettelyä. Yhtiö ei saa myöskään saneerausohjelman aikana jakaa varoja omistajille.

4.13 Osakekohtainen tulos

Osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden voitto vähennettynä verovaikutuksella oikaistulla hybridilainan korolla ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla tilikauden aikana. Ulkona olevat osakkeet eivät sisällä konsernin hallussa olevia omia osakkeita. Kun laimennusvaikutuksella oikaistua osakekohtaista tulosta lasketaan, osakkeiden lukumäärän painotetussa keskiarvossa otetaan huomioon kaikkien optioiden osakkeiksi muunnosta aiheutuva laimentava vaikutus. Optioilla on laimentava vaikutus, kun optioiden merkintähinta on alempi kuin osakkeen käypä arvo. 31.12.2021 ei ollut ulkona optioita joilla olisi ollut laimentavaa vaikutusta.

Milj. euroa	2021	2020
Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos	47,9	-291,8
	47,9	-291,8
Ulkona olevien osakkeiden osakeantikorjattu lukumäärä, painotettu keskiarvo	114 008 608	75 101 769
Tilikauden tuloksesta (laimentamaton ja laimennettu)	0,42	-3,89

Hybridilainalle ei saneeraushakemuksen jälkeen ole kertynyt maksettavaa korkoa.

5 Muut liitetiedot

5.1 Myytävänä olevat omaisuuserät ja lopetetut toiminnot

Laadintaperiaatteet

Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät ja lopetettuihin toimintoihin liittyvät omaisuuserät arvostetaan IFRS 5 -standardin mukaisesti kirjanpitoarvoon tai sitä alempaan käypään arvoon, vähennettynä menoilla, joiden arvioidaan syntyvän omaisuuserän myynnistä. Kun omaisuuserä on luokiteltu myytävänä olevaksi pitkäaikaiseksi omaisuuseräksi tai luovutettavien erien ryhmäksi, siitä ei tehdä poistoja. Myytävänä olevaksi luokiteltu pitkäaikainen omaisuuserä sekä luovutettavien erien ryhmään kuuluvat omaisuuserät esitetään taseessa omana eränään. Myös velat, jotka liittyvät luovutettavina olevien erien ryhmään esitetään taseessa omana eränään.

Helsingin käräjäoikeus vahvisti 9.2.2021 antamallaan päätöksellä Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman. Osana saneerausmenettelyä Stockmann on velvollinen myymään kiinteistönsä ja neuvottelemaan kiinteistöjen takaisinvuokrauksesta. Joulukuussa 2021 Stockmann solmi Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistöjä koskevan myyntisopimuksen ja pitkäaikaiset takaisinvuokraussopimukset uuden omistajan kanssa. Sopimusten ehtojen mukaisesti Tallinnan kiinteistön myynti- ja takaisinvuokraus kirjattiin raportoitavalle tilikaudelle, kun vastaavasti Riian myynti ja takaisinvuokraus realisoitui tammikuussa 2022. Konsernitilinpäätöksessä 2021 Helsingin ja Riian tavaratalokiinteistöt on luokiteltu myytävänä oleviksi omaisuuseriksi.

Myytäväksi luokitellut varat ja velat

Milj. euroa	2021	2020
Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	239,3	246,6
Vaihto-omaisuus		
Muut saamiset	0,1	0,5
Rahavarat	0,1	0,2
Laskennalliset verovelat	15,3	17,0
Muut velat	0,4	0,4
Nettovarot	223,8	230,0

5.2 Yhteisjärjestelyt

Yhteiset toiminnot

Konserni omistaa 37,8 % Kiinteistö Oy Tapiolan Säästötammi Fastighets Ab:n osakkeista. Kiinteistöosakeyhtiö sijaitsee Espoossa. Yhteinen toiminto ei ole Stockmannille olennainen.

Konserni omisti 63 % kiinteistöyhtiö SIA Stockmann Centrsin osakkeista, joka on oikeuttanut 63 %:n hallintaan kiinteistöosakeyhtiön tiloista, minkä takia konserni osallistui yhteiseen toimintoon 63 %:lla. SIA Stockmann Centrs omistaa kauppakeskuskiinteistön Latviassa. Stockmannin osuus yhteisistä toiminnosta käsittää Stockmannin Latvian tavaratalon liiketilat. Yhteinen toiminto oli Stockmannille olennainen. 29 joulukuuta 2021 Stockmann solmi myynti- ja takaisinvuokraussopimukset, joilla se myy omistuksensa SIA Stockmann Centrsistä ja vuokraa kiinteistön pitkäaikaisella sopimuksella takaisin uudelta omistajalta. Myyntisopimuksen ehtojen mukaisesti osakkeiden omistus siirtyi ostajalle tammikuussa 2022.

Konsernitilinpäätökseen on sisällytetty konsernin omistusosuutta vastaava osuus sekä yhteisten toimintojen varoista ja veloista että tuotoista ja kuluista.

Yhteisten toimintojen varat ja velat

Milj. euroa	2021	2020
Pitkäaikaiset varat	13,2	13,7
Lyhytaikaiset varat	0,6	1,6
Lyhytaikaiset velat	0,2	0,2

Yhteisten toimintojen tuotot ja kulut

Milj. euroa	2021	2020
Tuotot	2,6	2,2
Kulut	1,4	1,5

5.3 Varaukset

Laadintaperiaatteet

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Tappiollinen sopimus on sopimus, josta konsernille aiheutuvat kustannukset ovat suuremmat kuin siitä saatavat hyödyt. Uudelleenjärjestelyvarauksena kirjataan kustannukset, jotka syntyvät kun konserni on sitoutunut myymään tai lopettamaan merkittävän liiketoiminta-alueen tai toiminnan jollain maantieteellisellä alueella.

Pitkäaikaiset varaukset

Muut varaukset

Milj. euroa	2021	2020
Siirto erien välillä	17,0	
Varausten lisäykset	1,4	
Käytetty tilikauden aikana	-1,0	-0,0
Muut varaukset, kauden lopussa	17,5	
Pitkäaikaiset varaukset yhteensä	17,5	

Lyhytaikaiset varaukset

Uudelleenjärjestelyvaraus

Milj. euroa	2021	2020
Uudelleenjärjestelyvaraus, kauden alussa		1,1
Käytetty tilikauden aikana		-1,1
Uudelleenjärjestelyvaraus, kauden lopussa		

Varaus tappiollisista sopimuksista

Milj. euroa	2021	2020
Varaus tappiollisista sopimuksista, kauden alussa		2,9
Käytetty tilikauden aikana		-0,1
IFRS 16 Siirto käyttöoikeusomaisuuseriin		-2,7
Varaus tappiollisista sopimuksista, kauden lopussa		

Muut varaukset

Milj. euroa	2021	2020
Muut varaukset, kauden alussa	17,0	
Varausten lisäykset		17,0
Siirrot erien välillä	-17,0	
Muut varaukset, kauden lopussa	0,0	17,0
Lyhytaikaiset varaukset yhteensä	0,0	17,0

Muut varaukset koostuvat kuluvarauksesta liittyen vuokranantajien esittämiin vaatimuksiin irtisanotuista vuokrasopimuksista.

5.4 Vastuusitoumukset

Velat ja vastuut, joiden vakuudeksi on annettu kiinteistökiinnityksiä

Milj. euroa	2021			2020		
	Velka vuoden lopussa	Kiinnitykset	Omaisuu- den kirjanpitoarvo *)	Velka vuoden lopussa	Kiinnitykset	Omaisuu- den kirjanpitoarvo *)
Lainat rahoituslaitoksilta	381,5	1 500,0		435,4	1 670,0	
Muut vastuut		1,7			1,7	
Yhteensä	381,5	1 501,7	238,9	435,4	1 671,7	246,2

*) Hankintamenomenetelmää sovellettu

Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Milj. euroa	2021	2020
Takaukset	0,1	0,2
Sähkö sopimus vastuut	0,3	0,7
Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu	2,5	2,9
Yhteensä	2,9	3,8

Vastuut yhteensä

Milj. euroa	2021	2020
Kiinnitykset	1 501,7	1 671,7
Takaukset	0,1	0,2
Sähkö sopimus vastuut	0,3	0,7
Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu	2,5	2,9
Yhteensä	1 504,6	1 675,5

Sähkö sopimusvastuu liittyy sähkön ostoon kiinteään hintaan vuosina 2022-2024.

Kiinteistöinvestoinnit

Stockmann-konserniin kuuluvat yhtiöt ovat velvollisia tarkistamaan vuosina 2012–2021 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään vähennyksiä, jos kiinteistön arvonlisäverovelvollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2031. Vastuun enimmäismäärä on 2,5 (2,9) miljoonaa euroa.

Vuokranantajien riidanalaiset vaatimukset

Jotkut vuokranantajat ovat esittäneet Stockmann Oyj Abp:lle vahingonkorvausvaatimuksia irtisanotuista pitkäaikaisista vuokrasopimuksista. Stockmann on kirjannut vaatimuksista saneerausohjelman mukaisen varauksen, joka vastaa 18 kuukauden vuokraa. Vaatimukseen liittyvä varauksen ylittävä osuus esitetään ehdollisena velkana ja se on 85 miljoonaa euroa (102 miljoonaa euroa vuonna 2020). Liitetiedossa 1.4 on lisätietoa vuokranantajien vaatimuksista.

Riian vuokravastuu

Riian tavaratalokiinteistön myynti- ja takaisinvuokrasopimukset allekirjoitettiin 29. joulukuuta 2021. Vuokrasopimusvelka 17,6 miljoonaa euroa kirjattiin tammikuussa 2022.

5.5 Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiriin kuuluvat hallituksen ja johtoryhmän jäsenet sekä emoyritys, tytäryritykset ja yhteiset toiminnot.

Konsernin lähipiiriin kuuluivat tilikauden 2021 aikana seuraavat hallituksen ja johtoryhmän jäsenet:

- Roland Neuwald, hallituksen puheenjohtaja 7.4.2021 alkaen
- Lauri Ratia, hallituksen puheenjohtaja 7.4.2021 asti
- Stefan Björkman, hallituksen jäsen
- Anne Kuittinen, hallituksen jäsen 7.4.2021 alkaen
- Esa Lager, hallituksen jäsen
- Leena Niemistö, hallituksen varapuheenjohtaja ja jäsen
- Tracy Stone, hallituksen jäsen
- Dag Wallgren, hallituksen jäsen 7.4.2021 asti
- Harriet Williams, hallituksen jäsen 7.4.2021 alkaen
- Jari Latvanen, toimitusjohtaja
- Susanne Ehnåge, Lindexin toimitusjohtaja
- Annelie Forsberg, Lindexin talousjohtaja
- Jukka Naulapää, lakiasiainjohtaja
- Tove Westermarck, Chief Operating Officer
- Pekka Vähähyyppä, talousjohtaja

Konsernin lähipiiriin kuuluivat tilikauden 2020 aikana seuraavat hallituksen ja johtoryhmän jäsenet:

- Lauri Ratia, hallituksen puheenjohtaja
- Stefan Björkman, hallituksen jäsen
- Eva Hamilton, hallituksen jäsen 18.3.2020 asti
- Esa Lager, hallituksen jäsen
- Leena Niemistö, hallituksen varapuheenjohtaja ja jäsen
- Tracy Stone, hallituksen jäsen
- Peter Therman, hallituksen jäsen 18.3.2020 asti
- Dag Wallgren, hallituksen jäsen
- Jari Latvanen, toimitusjohtaja
- Susanne Ehnåge, Lindexin toimitusjohtaja
- Annelie Forsberg, Lindexin talousjohtaja 1.8.2020 alkaen
- Jukka Naulapää, lakiasiainjohtaja
- Tove Westermarck, Chief Operating Officer
- Pekka Vähähyyppä, talousjohtaja

Konsernin emo- ja tytäryhtiösuhteet on esitetty emoyhtiön liitetietojen Osakkeet ja osuudet -osiossa.

Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

Johdon työsuhde-etuudet

Palkat ja palkkiot

Toimitusjohtajan ja johtoryhmän työsuhde-etuudet, euroa 2021	Toimitusjohtaja	Muut johtoryhmän jäsenet	Yhteensä
Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	604 252	1 607 896	2 212 148
Muut pitkäaikaiset etuudet		160 912	160 912
Työsuhde-etuudet yhteensä	604 252	1 768 808	2 373 060
Hallituksen palkkiot, euroa 2021	Kiinteät vuosipalkkiot *)	Osallistumisen perusteella maksettavat palkkiot	Yhteensä
Neuwald Roland	80 000	16 100	96 100
Niemistö Leena	50 000	16 400	66 400
Björkman Stefan	40 000	17 200	57 200
Kuittinen Anne	40 000	7 800	47 800
Lager Esa	40 000	17 400	57 400
Ratia Lauri **)		6 100	6 100
Stone Tracy	40 000	10 200	50 200
Wallgren Dag **)		4 600	4 600
Williams Harriet	40 000	7 800	47 800
Hallituksen palkkiot yhteensä	330 000	103 600	433 600
Avainhenkilöiden palkat ja palkkiot yhteensä, euroa			2 806 660

*) maksettu yhtiön osakkeina 91 791 kpl ja rahana

**) eronnut hallituksesta 7.4.2021

Toimitusjohtajan ja johtoryhmän työsuhde-etuudet, euroa 2020	Toimitusjohtaja	Muut johtoryhmän jäsenet	Yhteensä
Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	528 270	1 485 934	2 014 204
Muut pitkäaikaiset etuudet		179 600	179 600
Työsuhde-etuudet yhteensä	528 270	1 665 534	2 193 804
Hallituksen palkkiot, euroa 2020	Kiinteät vuosipalkkiot *)	Osallistumisen perusteella maksettavat palkkiot	Yhteensä
Ratia Lauri	80 000	7 700	87 700
Björkman Stefan	40 000	5 800	45 800
Hamilton Eva **)		1 800	1 800
Lager Esa	40 000	6 400	46 400
Niemistö Leena	50 000	4 200	54 200
Stone Tracy	40 000	9 000	49 000
Therman Peter **)		2 600	2 600
Wallgren Dag	40 000	5 800	45 800
Hallituksen palkkiot yhteensä	290 000	43 300	333 300
Avainhenkilöiden palkat ja palkkiot yhteensä, euroa			2 527 104

*) maksettu yhtiön osakkeina 112 891 kpl ja rahana

**) eronnut hallituksesta 18.3.2020

Johdon eläkesitoumukset

Toimitusjohtaja Jari Latvasen eläkeikä määräytyy Suomen työeläkelainsäädännön mukaisesti. Eläke kertyy työntekijäin eläkelain mukaisesti. Erillistä vapaaehtoista eläkettä ei makseta.

Johtoryhmän jäsenten eläkeikä on kunkin johtajasopimuksesta riippuen 63 tai 65 vuotta. Kahdella johtoryhmän jäsenellä oli vuonna 2021 yhtiön ottama erillinen maksuperusteinen eläkevakuutus. Eläkevakuutusten kustannukset vuonna 2021 olivat 160 912 euroa (2020: 179 600 euroa).

Muut lähipiiritapahtumat

Hallituksen jäsenille ei ole maksettu muita korvauksia vuonna 2021.

5.6 Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

Riian tavaratalokiinteistön myynti kirjattiin tammikuussa 2022, koska SIA Stockmann Centrsin osakkeiden myynti saatiin päätökseen 10 tammikuuta 2022. Myynnistä saadut varat 38,7 miljoonaa euroa käytettiin Stockmann Oyj Abp:n vakuudellisen saneerausvelan lyhentämiseen.

Tilikauden aikana kolmen velkojan osalta aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausohjelman mukaiset velat on selvitetty ja vahvistettu lopulliselta määrältään. Tammikuussa 2022 Stockmann Oyj Abp laski saneerausohjelman mukaisesti liikkeelle 28 139 uutta osaketta ja velkojat kuittasivat 20 % saatavistaan yhtiön osakkeilla. Merkintähinta osakeannissa oli 0,9106 euroa osakkeelta. Osakeannin seurauksena yhtiön osakkeiden lukumäärä nousi yhteensä 154 465 083 osakkeeseen. Lisäksi yhtiö vastaanotti velkojilta merkintäilmoitukset vakuudellisiin joukkovelkakirjoihin, joiden nimellisarvolla 94 333 euroa velkojat kuittasivat saatavaansa.

Korkein oikeus on myöntänyt Pirkanmaan Osuuskaupalle valitusluvan sitä osin, kun valitus koskee alivuokrasuhteen päättämisestä syntyneen vahingonkorvausvaatimuksen ottamista huomioon saneerausohjelmassa saneerausvelkana vai saneerausmenettelyn aikana syntyneenä velkana.

Stockmann Oyj Abp

Tuloslaskelma, FAS

euroa	Liitetieto	1.1.-31.12.2021	% Lv	1.1.-31.12.2020	% Lv
LIKEVAIHTO		230 776 429,50	100,0	225 832 154,34	100,0
Liiketoiminnan muut tuotot	2	106 329 155,56	46,1	7 100 481,53	3,1
Materiaalit ja palvelut					
Aineet, tarvikkeet ja tavarat:					
Ostot tilikauden aikana		-125 323 282,22		-114 307 160,08	
Varastojen muutos, lisäys (+), vähennys (-)		3 854 681,68		-3 622 307,14	
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-121 468 600,54	52,6	-117 929 467,22	52,2
Henkilöstökulut	3	-43 906 349,86	19,0	-45 775 442,26	20,3
Poistot ja arvonalentumiset	4	-20 932 572,46	9,1	-23 710 882,30	10,5
Liiketoiminnan muut kulut	5	-73 504 984,89	31,9	-91 690 023,75	40,6
		-259 812 507,75	112,6	-279 105 815,53	123,6
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		77 293 077,31	33,5	-46 173 179,66	-20,4
Rahoitustuotot ja -kulut	6	12 839 440,12	5,6	-301 498 504,03	-133,5
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		90 132 517,43	39,1	-347 671 683,69	-154,0
Tilinpäätössiirrot	7	-11 800 629,46	-5,1	5 098 546,17	2,3
Tuloverot					
Laskennallisten verojen muutos		-4 108 813,88		20 002 166,89	
Edellisiltä tilikausilta		2 014 028,19			
Tuloverot yhteensä		-2 094 785,69	-0,9	20 002 166,89	8,9
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		76 237 102,28	33,0	-322 570 970,63	-142,8

Stockmann Oyj Abp

Tase, FAS

euroa	Liitetieto	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	8		
Aineettomat oikeudet		9 558 379,05	15 078 814,94
Muut aineettomat hyödykkeet		141 460,91	212 037,84
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		1 896 103,53	1 567 190,38
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		11 595 943,49	16 858 043,16
Aineelliset hyödykkeet	9		
Maa- ja vesialueet		9 214 458,59	12 232 609,70
Rakennukset ja rakennelmat		226 796 621,18	239 167 004,98
Koneet ja kalusto		21 993 784,40	22 984 885,79
Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot		3 602 672,26	3 021 605,21
Muut aineelliset hyödykkeet		54 601,65	54 601,65
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		138 155,89	5 263 215,54
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		261 800 293,97	282 723 922,87
Sijoitukset	10		
Osuudet saman konsernin yrityksissä		286 641 335,62	20 663 112,18
Muut osakkeet ja osuudet		748 761,86	748 761,86
Sijoitukset yhteensä		287 390 097,48	21 411 874,04
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		560 786 334,94	320 993 840,07
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		43 069 209,07	39 214 527,39
Vaihto-omaisuus yhteensä		43 069 209,07	39 214 527,39
Pitkäaikaiset saamiset			
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		226 499 865,68	487 410 042,24
Muut saamiset		16 289 254,72	20 378 068,60
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä		242 789 120,40	507 788 110,84
Lyhytaikaiset saamiset	11		
Myyntisaamiset		1 593 227,75	1 700 458,15
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		6 325 525,93	6 563 599,07
Muut saamiset		453 199,05	300 077,12
Siirtosaamiset		13 478 058,43	19 247 658,10
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		21 850 011,16	27 811 792,44
Rahat ja pankkisaamiset	12		
		40 426 083,02	56 151 388,28
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		348 134 423,65	630 965 818,95
VASTAAVAA YHTEENSÄ		908 920 758,59	951 959 659,02

Stockmann Oyj Abp

Tase, FAS

euroa	Liitetieto	31.12.2021	31.12.2020
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	13-14	77 556 538,26	144 097 366,00
Ylikurssirahasto			186 346 445,72
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		72 242 609,96	255 735 789,28
Muut rahastot			43 728 921,17
Edellisten tilikausien voitto (tappio)			-229 781 013,28
Tilikauden voitto (tappio)		76 237 102,28	-322 570 970,63
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		226 036 250,50	77 556 538,26
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	15	82 475 009,78	70 344 380,32
PAKOLLISET VARAUKSET	16	17 487 554,57	17 292 677,95
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	17		
Joukkovelkakirjalainat		66 149 032,00	
Ostovelat		19 790 499,18	
Velat saman konsernin yrityksille		66 674 746,33	81 699 444,01
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		152 614 277,51	81 699 444,01
Lyhytaikainen vieras pääoma	18		
Hybridilaina			108 117 103,82
Lainat rahoituslaitoksilta		381 490 180,00	488 908 765,08
Saadut ennakot		892 626,94	853 064,14
Ostovelat		18 332 408,96	59 910 329,06
Velat saman konsernin yrityksille		1 493 926,81	963 657,40
Muut velat		11 922 078,00	10 853 511,04
Siirtovelat	19	16 176 445,52	35 460 187,94
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		430 307 666,23	705 066 618,48
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		582 921 943,74	786 766 062,49
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		908 920 758,59	951 959 659,02

Stockmann Oyj Abp

Rahoituslaskelma

euroa	2021	2020
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Tilikauden voitto (tappio)	76 237 102,28	-322 570 970,63
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	20 932 572,46	23 710 882,30
Pysyvien vastaavien arvonalentumiset		373 013 068,59
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-99 265 308,09	1 380 787,95
Rahoitustuotot ja -kulut	-12 638 312,99	-62 588 179,41
Tilinpäätössiirrot	11 800 629,46	-5 098 546,17
Verot	-2 014 028,19	
Laskennalliset verot	4 108 813,88	-20 002 166,89
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-6 401 002,39	-9 972 916,67
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-3 854 681,68	3 622 307,14
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	12 016 301,92	23 972 853,72
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-16 291 225,65	-33 356 621,79
Saadut korot liiketoiminnasta	981 047,54	231 753,21
Välittömät verot	2 014 028,19	
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	-12 374 063,26	-27 657 748,65
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 663 824,80	-10 794 697,41
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	48 182 874,02	11 681,88
Lainasaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	-2 513 397,66	27 272 737,51
Sijoitukset tytäryhtiöihin		-22 229 094,99
Nettosijoitukseen liittyvän suojauksen realisoitunut kurssiero *)		7 074 744,27
Saadut osingot/pääoman palautukset	2 553 690,00	3 131 069,25
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	45 559 341,56	4 466 440,51
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Lyhytaikaisten lainojen nostot (+)/ takaisinmaksut (-)	-48 509 820,00	3 072 180,30
Pitkäaikaisten lainojen nostot		75 809 954,09
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut		-6 000 000,00
Lainakonversioon liittyvät menot	-400 763,56	
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-48 910 583,56	72 882 134,39
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	-15 725 305,26	49 690 826,25
Rahavarat tilikauden alussa	56 151 388,28	6 460 561,98
Rahavarat tilikauden lopussa	40 426 083,02	56 151 388,28

*) Tytäryhtiöosakkeiden hankintaan kohdistuvasta valuuttasuojauksesta realisoitunut kurssiero.

Tallinan kiinteistön myynnistä saadut varat maksettiin suoraan saneerausohjelman mukaisille vakuudellisille velkojille. Tapahtuma on esitetty käyttöomaisuuden luovutustuottona ja lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksuna.

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

1. Laatumisperiaatteet

Stockmann Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain mukaisesti (FAS).

Yrityssaneerausmenettely

Helsingin käräjäoikeus on hyväksynyt Stockmann Oyj:n saneerausohjelman 9.2.2021. Saneerausohjelman keskeiset kohdat ja sen vaikutukset tilinpäätökseen on kuvattu konsernin liitetietoina kohdissa 1.3., 1.4. ja 4.6.

Ulkomaanrahan määräiset tapahtumat

Ulkomaanrahan määräiset tapahtumat kirjataan tapahtumapäivän kurssiin.

Rahoituksen kurssivoitot ja kurssitappiot on kirjattu nettomääräisinä muihin rahoitustuottoihin tai muihin rahoituskuluihin.

Liikevaihto

Liikevaihtoa laskettaessa myyntituotoista on vähennetty välilliset verot, myönnetty alennukset ja valuuttakurssierot.

Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muina tuottoina esitetään liiketoimintaan liittyvien pysyvien vastaavien myyntivoitot, liiketoimintojen myynnistä saadut korvaukset sekä palveluveloitukset tytäryhtiöiltä.

Saneerausohjelman mukaiset velkojen leikkaukset on esitetty liiketoiminnan muina tuottoina.

Liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyy saatu Covid-19 kustannustuki.

Tuloverot

Tuloslaskelmaan on välittöminä veroina kirjattu tilikauden tulosta vastaavat verot sekä aikaisemmilta tilikausilta maksuunpannut tai palautetut verot. Laskennallinen verosaaminen yhtiön vahvistetuista tappioista on kirjattu siltä osin kuin on katsottu, että näiden hyödyntämiseen riittävä verotettava tulo syntyy lähitilikausina. Harkinnassa on käytetty erityistä varovaisuutta.

Stockmann Oyj Abp:n Viron sivuliikkeen tuotot ovat sisältyneet Suomen pääliikkeen verotettavaan tuloon. Sivuliikkeen tuotot ovat Virossa verotettavaa tuloa silloin, kun se jakaa voittoa Suomen pääliikkeelle. Virossa verottamattomien kertyneiden voittovarojen määrä sisältäen tilikauden tuloksen on 86,6 miljoonaa euroa, josta laskettuna Viroon maksettava tulovero olisi 17,3 miljoonaa euroa. Viron ja Suomen välisen verosopimuksen mukaan Virossa maksettava tulovero on vähennyskelpoinen Suomeen maksettavasta tuloverosta tietyin edellytyksin.

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu alkuperäiseen hankintamenuon, josta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Tasearvoihin sisältyy lisäksi maa-alueiden ja rakennusten arvonorotuksia. Arvonorotukset on tehty vuosien 1950 ja 1984 välisenä aikana, ja ne perustuvat kiinteistöarvioijien silloisiin arvioihin. Arvonorotuksista ei tehdä poistoja.

Suunnitelman mukaiset poistot perustuvat aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden alkuperäiseen hankintamenuon ja arvioituun taloudelliseen käyttöaikaan seuraavasti:

Aineettomat hyödykkeet	3 – 10 vuotta
Rakennukset	20 – 50 vuotta
Koneet ja kalusto	3 – 10 vuotta
Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot	5 – 10 vuotta

Pysyvien vastaavien sijoitukset

Yhtiön pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenuon tai, mikäli niiden käypä arvo on pysyvästi alentunut, tähän alempaan arvoon.

Lindexin kirjanpitoarvoon ei arvonalentumistestauksen perusteella ole aihetta alaskirjauksille. Arvonalentumistestauksen periaatteet on esitetty konsernin liitetietoina.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenuon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen luovutushinnan mukaiseen alimpaan arvoon. Vaihto-omaisuuden arvo on määritelty painotetun keskihankintahinnan menetelmää käyttäen ja se sisältää kaikki hankinnasta aiheutuneet muuttuvat menot.

Pitkäaikainen vieras pääoma

Rahoituslainat kirjataan nimellisarvoon. Transaktiomenot kirjataan siirtosaamisiin ja jaksotetaan tuloslaskelmaan instrumentin pitoaikana. Transaktiomenot ja lainan korot kirjataan tuloslaskelmassa rahoituskuluihin instrumentin pitoaikana.

Saneerausohjelman mukaisesti oman pääoman ehtoinen joukkovelkakirjalainasta (hybridilaina) puolet on leikattu ja puolet konvertoitu uudeksi joukkovelkakirjalainaksi.

Vakuudettomat velkojat olivat saneerausohjelman mukaisesti oikeutettuja konvertoimaan saneerausohjelman alaisen vakuudettomalle velalle vahvistetun maksuohjelman mukaiset saatavansa kuittaamalla tämän osuuden vakuudellisiin joukkovelkakirjoihin euro eurosta. Vakuudettomien velkojien merkitsemät velkakirjat olivat nimellisarvoltaan yhteensä

66 149 032 euroa.

Vakuudeton muu jäljelle jäänyt saneerausohjelman mukaisesti lyhennettävä velka maksetaan vuosien 2022-2028 aikana. Korollinen muu vieras pääoma, joka sisältyy saneerausvelkaan, on luokiteltu kokonaan lyhytaikaiseksi.

Tilinpäätössiirrot

Tilinpäätöksissä tehtyjen ja suunnitelman mukaisten poistojen kertynyt erotus, poistoero, esitetään taseen erässä tilinpäätössiirtojen kertymä ja sen muutos tuloslaskelmassa erässä tilinpäätössiirrot. Tilinpäätössiirrot sisältävät myös annetut ja saadut konserniavustukset.

Pakolliset varaukset

Pakollinen varaus kirjataan, kun yhtiöllä on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti.

Pakollisena varauksena on esitetty saneerausohjelman mukaisia ehdollisia velkoja, joiden perusteena on pääsääntöisesti vuokrasopimusten ennakainen irtisanominen. Vuokrasopimusten ennakaisesta irtisanomisesta johtuvat vahingonkorvausvaatimukset ovat määrältään huomattavia.

Johdannaisinstrumentit

Valuutariskien suojaamiseksi tehdyt johdannais sopimukset on päätetty saneerausmenettelyn alettua 8.4.2020. Realisoituneet kurssi- ja korkoerot on kirjattu suoriteperiaatteen mukaisesti rahoitustuotoiksi ja – kuluiksi.

2. Liiketoiminnan muut tuotot

euroa	2021	2020
Hybridivelan leikkaus	55 027 997,12	
Saneerausvelan leikkaus	2 660 303,98	
Kiinteistöjen ja osakkeiden myyntivoitot	40 955 157,09	241,94
Konserniyrityksiltä laskutetut palvelut	6 110 601,00	6 587 041,00
Covid-19 kustannustuki	1 000 000,00	500 000,00
Fuusiovoitto	575 096,37	
Liiketoiminnan muut tuotot		13 198,59
Yhteensä	106 329 155,56	7 100 481,53

3. Henkilöstökulut

euroa	2021	2020
Toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	604 252,00	528 270,02
Hallituksen jäsenten palkat ja palkkiot	433 600,00	333 300,00
Muun henkilökunnan palkat	34 333 525,56	37 111 797,54
Sairasajan palkat	1 143 365,43	1 127 128,27
Eläkekulut	6 182 173,39	5 242 221,16
Muut henkilösivukulut	1 209 433,48	1 432 725,27
Yhteensä	43 906 349,86	45 775 442,26
Henkilöstö keskimäärin	1 060	1 211

Johdon eläkesitoumukset

Toimitusjohtaja Jari Latvasen eläkeikä määräytyy Suomen työeläkelainsäädännön mukaisesti. Eläke kertyy työntekijäin eläkelain mukaisesti. Erillistä vapaaehtoista eläkettä ei makseta.

Johtoryhmän jäsenten eläkeikä on kunkin johtajasopimuksesta riippuen 63 tai 65 vuotta. Kahdella johtoryhmän jäsenellä oli vuonna 2021 yhtiön ottama erillinen maksuperusteinen eläkevakuutus. Eläkevakuutusten kustannukset vuonna 2021 olivat 160 912 euroa (2020: 179 600 euroa).

4. Poistot ja arvonalentumiset

euroa	2021	2020
Aineettomat oikeudet	6 744 911,43	9 243 693,79
Rakennukset ja rakennelmat	8 867 195,76	9 039 360,09
Koneet ja kalusto	3 821 710,00	4 709 779,45
Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot	1 498 755,27	718 048,97
Yhteensä	20 932 572,46	23 710 882,30

5. Liiketoiminnan muut kulut

euroa	2021	2020
Liikepaikkakulut	28 773 810,11	48 177 169,05
IT- ja tietoliikennekulut	14 468 081,71	12 342 348,06
Markkinointikulut	8 120 619,32	7 068 107,48
Tavarankäsittelykulut	4 437 122,14	4 845 601,57
Asiantuntijakulut	3 881 913,23	6 085 751,44
Työvoiman vuokrauskulut	3 456 207,27	3 210 729,29
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	839 922,27	381 796,74
Vuokratkulut	733 457,31	836 176,13
Luottotappiot	-86 728,78	128 413,98
Muut kulut	8 880 580,31	8 613 930,01
Yhteensä	73 504 984,89	91 690 023,75

Tilintarkastajien palkkiot

euroa	2021	2020
Tilintarkastus/EY	167 000,00	
TTL 1.1,2 §:n palvelut/EY	18 600,00	
Tilintarkastus/KPMG	132 100,00	172 974,69
Veroneuvonta/EY	16 460,00	
Veroneuvonta/KPMG	16 388,00	36 572,68
Muut neuvontapalvelut/EY	96 840,00	
Muut neuvontapalvelut/KPMG		40 255,00
Yhteensä	447 388,00	249 802,37

6. Rahoitustuotot ja -kulut

euroa	2021	2020
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	22 217 357,10	40 458 588,94
Osingot saman konsernin yrityksiltä	2 551 500,00	19 625 604,79
Muut osinkotuotot	2 190,00	1 619 072,29
Korko- ja muut rahoitustuotot konsernin ulkopuolisilta	1 006 649,72	51 754,57
Korkokulut saman konsernin yrityksille	-65 913,23	-3 650 677,85
Korko- ja muut rahoituskulut konsernin ulkopuolisille	-7 249 897,12	-27 280 984,43
Lainasaamisten ja sijoitusten arvonalentumiset *)		-373 013 068,59
Kurssivoitot ja -tappiot (netto)	-5 622 446,35	40 691 206,25
Yhteensä	12 839 440,12	-301 498 504,03

*) Lindex osakkeiden ja lainasaamisten arvonalentuminen

7. Tilinpäätössiirrot

euroa	2021	2020
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	-12 130 629,46	3 618 546,17
Saadut konserniavustukset	330 000,00	1 480 000,00
Yhteensä	-11 800 629,46	5 098 546,17

Pysyvät vastaavat

8. Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

euroa	2021	2020
Hankintameno 1.1.	40 653 424,39	46 452 471,68
Siirrot erien välillä	1 224 475,54	4 506 179,35
Vähennykset	-3 750 207,58	-10 305 226,64
Hankintameno 31.12.	38 127 692,35	40 653 424,39
Kertyneet poistot 1.1.	25 574 609,45	26 453 853,25
Vähennysten poistot	-3 750 207,58	-10 122 937,59
Tilikauden poisto	6 744 911,43	9 243 693,79
Kertyneet poistot 31.12.	28 569 313,30	25 574 609,45
Kirjanpitoarvo 31.12.	9 558 379,05	15 078 814,94

Muut aineettomat hyödykkeet

euroa	2021	2020
Hankintameno 1.1.	705 768,85	705 768,85
Hankintameno 31.12.	705 768,85	705 768,85
Kertyneet poistot 1.1.	493 731,01	423 154,21
Tilikauden poisto	70 576,93	70 576,80
Kertyneet poistot 31.12.	564 307,94	493 731,01
Kirjanpitoarvo 31.12.	141 460,91	212 037,84

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

euroa	2021	2020
Hankintameno 1.1.	1 567 190,38	2 553 117,35
Lisäykset	1 553 388,69	3 520 252,38
Siirrot erien välillä	-1 224 475,54	-4 506 179,35
Hankintameno 31.12.	1 896 103,53	1 567 190,38
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 896 103,53	1 567 190,38
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	11 595 943,49	16 858 043,16

9. Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

euroa	2021	2020
Hankintameno 1.1.	6 334 259,12	6 334 259,12
Vähennykset	-3 018 151,11	
Hankintameno 31.12.	3 316 108,01	6 334 259,12
Arvonkorotukset 1.1. ja 31.12.	5 898 350,58	5 898 350,58
Kirjanpitoarvo 31.12.	9 214 458,59	12 232 609,70

Rakennukset ja rakennelmat

euroa	2021	2020
Hankintameno 1.1.	336 804 294,86	337 854 442,74
Lisäykset		14 992,28
Siirrot erien välillä	387 035,99	878 013,51
Vähennykset	-14 622 426,03	-1 943 153,67
Hankintameno 31.12.	322 568 904,82	336 804 294,86
Kertyneet poistot 1.1.	122 486 120,22	115 389 913,80
Vähennysten kertyneet poistot	-10 732 202,00	-1 943 153,67
Tilikauden poisto	8 867 195,76	9 039 360,09
Kertyneet poistot 31.12.	120 621 113,98	122 486 120,22
Arvonkorotukset 1.1.	24 848 830,34	24 848 830,34
Arvonkorotukset 31.12.	24 848 830,34	24 848 830,34
Kirjanpitoarvo 31.12.	226 796 621,18	239 167 004,98

Koneet ja kalusto

euroa	2021	2020
Hankintameno 1.1.	40 298 291,50	41 683 101,06
Lisäykset	22 686,00	148 698,74
Siirrot erien välillä	3 127 264,40	1 593 554,45
Vähennykset	-6 908 427,29	-3 127 062,75
Hankintameno 31.12.	36 539 814,61	40 298 291,50
Kertyneet poistot 1.1.	17 313 405,71	15 720 552,73
Vähennysten kertyneet poistot	-6 589 085,50	-3 116 926,47
Tilikauden poisto	3 821 710,00	4 709 779,45
Kertyneet poistot 31.12.	14 546 030,21	17 313 405,71
Kirjanpitoarvo 31.12.	21 993 784,40	22 984 885,79

Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot

euroa	2021	2020
Hankintameno 1.1.	6 185 021,93	6 235 325,22
Siirrot erien välillä	2 009 245,39	5 030,00
Vähennykset	-955 001,02	-55 333,29
Hankintameno 31.12.	7 239 266,30	6 185 021,93
Kertyneet poistot 1.1.	3 163 416,72	2 571 277,84
Vähennysten kertyneet poistot	-955 001,02	-55 333,29
Tilikauden poisto	1 428 178,34	647 472,17
Kertyneet poistot 31.12.	3 636 594,04	3 163 416,72
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 602 672,26	3 021 605,21

Muut aineelliset hyödykkeet

euroa	2021	2020
Hankintameno 1.1.	54 601,65	54 601,65
Hankintameno 31.12.	54 601,65	54 601,65
Kirjanpitoarvo 31.12.	54 601,65	54 601,65

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

euroa	2021	2020
Hankintameno 1.1.	5 263 215,54	988 861,16
Lisäykset	398 486,13	6 750 952,34
Siirrot erien välillä	-5 523 545,78	-2 476 597,96
Hankintameno 31.12.	138 155,89	5 263 215,54
Kirjanpitoarvo 31.12.	138 155,89	5 263 215,54
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	261 800 293,97	282 723 922,87

Tasearvoihin sisältyvät arvonorotukset

euroa	2021	2020
Maa- ja vesialueet	5 898 350,58	5 898 350,58
Rakennukset	24 848 830,34	24 848 830,34
Yhteensä	30 747 180,92	30 747 180,92

Kiinteistöjen arvonorotukset on tehty vuosien 1950 ja 1984 välisenä aikana ja ne perustuvat kiinteistöarvioijien silloisiin arvioihin.

10. Sijoitukset**Osuudet saman konsernin yrityksissä**

euroa	2021	2020
Hankintameno 1.1.	20 663 112,18	292 533 477,95
Lisäykset *)	280 000 000,00	22 229 094,99
Arvonalentumiset **)	-14 021 776,56	-294 099 460,76
Kirjanpitoarvo 31.12.	286 641 335,62	20 663 112,18

*) 2021 ja 2020: Lindexin osakepääoman korotus

***) 2021: Suomen Pääomarahhoitus Oy ja Hullut Päivät Oy fuusioitu emoyhtiöön

***) 2020: Stockmann Security Services Oy - SVOP-rahaston palautus, Lindex arvonalentuminen

Muut osakkeet ja osuudet

euroa	2021	2020
Hankintameno 1.1.	748 761,86	760 443,74
Vähennykset		-11 681,88
Kirjanpitoarvo 31.12.	748 761,86	748 761,86
Sijoitukset yhteensä	287 390 097,48	21 411 874,04

11. Lyhytaikaiset saamiset**Myyntisaamiset**

euroa	2021	2020
Korolliset myyntisaamiset	33 176,63	8 952,18
Korottomat myyntisaamiset	1 560 051,12	1 691 505,97
Yhteensä	1 593 227,75	1 700 458,15

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

euroa	2021	2020
Konserniavustussaamiset	1 710 000,00	1 480 000,00
Myyntisaamiset	4 584 789,93	4 811 599,07
Siirtosaamiset	30 736,00	
Muut lyhytaikaiset saamiset		272 000,00
Yhteensä	6 325 525,93	6 563 599,07

Muut saamiset

euroa	2021	2020
Muut saamiset	453 199,05	300 077,12
Yhteensä	453 199,05	300 077,12

Siirtosaamiset

euroa	2021	2020
Johdannaissaamiset		8 938 901,12
Korkeennakot		3721703,62
Saamiset tavarantoimittajilta	4 671 338,29	140 650,89
Jaksotetut ICT-kulut	2 665 366,98	1 622 814,46
Saaminen luottokorttiyhteistyöstä	1 957 522,24	2 189 668,61
Jaksotetut saneerausmenettelykulut	1 894 458,50	
Saamiset tavaramerkkiyhteistyöstä	750 000,00	1 000 000,00
Jaksotetut vuokra- ja leasingkulut	725 971,55	50 659,17
Jaksotetut henkilösivukulut	233 166,00	84 251,00
Vero- ja tullisaamiset	180 350,00	200 000,00
Jaksotetut lainanjärjestelykulut	175 595,49	757 796,24
Muut siirtosaamiset	224 289,38	541 212,99
Yhteensä	13 478 058,43	19 247 658,10

12. Rahat ja pankkisaamiset

Rahat ja pankkisaamiset sisältävät pankkitalletuksia ja käteisvaroja.

13. Oman pääoman muutokset

Yhtiökokous hyväksyi 7.4.2021 hallituksen ehdotuksen A- ja B-osakelajien yhdistämisestä osakepääomaa korottamatta siten, että osakelajien yhdistämisen jälkeen yhtiöllä on ainoastaan yksi osakelaji, johon kuuluvilla osakkeilla on yksi (1) ääni ja muutoinkin samankaltaiset oikeudet. Yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti yhtiön A- ja B-osakesarjat yhdistettiin 12.4.2021 niin, että yksi (1) A-osake oikeutti saamaan 1,1 B-sarjan osaketta.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti käyttää sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston, muut taseeseen merkityt vapaan oman pääoman rahastot ja ylikurssirahaston kokonaisuudessaan tappion kattamiseen, sekä alentaa yhtiön osakepääomaa 66 540 827,74 eurolla tappion kattamiseksi.

Varsinaisen yhtiökokouksen valtuuttamana hallitus päätti 18.5.2021 laskea liikkeeseen enintään 100 000 000 uutta yhtiön osaketta, jotka annetaan osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen. Vakuudettoman saneerausvelan haltijat olivat saneerausohjelman mukaisesti oikeutettuja konvertoimaan saneerausohjelman alaisen maksuohjelman mukaiset saatavansa yhtiön osakkeisiin. Osakeannissa merkittiin kaikkiaan 79 335 175 konversio-osaketta, ja Stockmannin osakkeiden kokonaismääräksi tuli 154 436 944 osaketta. Merkintähinta oli 0,9106 euroa osakkeelta, ja merkintäajan päätyttyä noin 72,2 miljoonaa euroa Stockmannin vakuudettomasta saneerausvelasta ja hybridilainavelasta oli konvertoitu yhtiön osakkeiksi.

Osakepääoma

euroa	2021	2020
A-osakkeet 1.1.	61 061 736,00	61 061 736,00
Muunto B-osakkeiksi	-61 061 736,00	
A-osakkeet 31.12.		61 061 736,00
B-osakkeet 1.1.	83 035 630,00	83 035 630,00
Muunto A-osakkeista	61 061 736,00	
Osakepääoman alentaminen	-66 540 827,74	
B-osakkeet 31.12.	77 556 538,26	83 035 630,00
Osakepääoma yhteensä	77 556 538,26	144 097 366,00
Ylikurssirahasto 1.1.	186 346 445,72	186 346 445,72
Tappioiden kattaminen	-186 346 445,72	
Ylikurssirahasto 31.12.		186 346 445,72
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	255 735 789,28	255 735 789,28
Tappioiden kattaminen	-255 735 789,28	
Osakekonversio saneerausvelasta	72 242 609,96	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	72 242 609,96	255 735 789,28
Muut rahastot 1.1.	43 728 921,17	43 728 921,17
Tappioiden kattaminen	-43 728 921,17	
Muut rahastot 31.12.		43 728 921,17
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	-552 351 983,91	-229 781 013,28
Tappioiden kattaminen	485 811 156,17	
Osakepääoman alentaminen	66 540 827,74	
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.		-229 781 013,28
Tilikauden voitto/tappio	76 237 102,28	-322 570 970,63
Oma pääoma yhteensä	226 036 250,50	77 556 538,26

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.

euroa	2021	2020
Rahastot	72 242 609,96	299 464 710,45
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta		-229 781 013,28
Tilikauden voitto/tappio	76 237 102,28	-322 570 970,63
Covid-19 kustannustuki	-1 000 000,00	-500 000,00
Yhteensä	147 479 712,24	-253 387 273,46

Saneerausohjelman aikana Stockmann Oyj:n voitonjako ei ole mahdollista.

14. Emoyhtiön osakkeet

	kpl	kpl
A-osakkeita (à 10 ääntä)		30 530 868
B-osakkeita (à 1 ääni)	154 436 944	41 517 815
Yhteensä	154 436 944	72 048 683

15. Tilinpäätössiirtojen kertymä

Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.

16. Pakolliset varaukset

Muut pakolliset varaukset

euroa	2021	2020
Liiketoiminnan uudelleenjärjestelyjen kustannukset	15 000,00	263 677,95
Kuluvaraus vuokrasopimukseen liittyvistä vaatimuksista	17 472 554,57	17 029 000,00
josta saneerausvelkaa	17 472 554,57	17 029 000,00
Yhteensä	17 487 554,57	17 292 677,95

Saneerausohjelmassa Stockmannille kuuluu saneerausvelkoja, jotka ovat ehdollisia, enimmäismääräisiä tai joiden riidanalainen suuruus maksuohjelmassa tullaan vahvistamaan myöhemmin. Yhtiön vuokranantajat ja alivuokralaiset ovat esittäneet vahingonkorvausvaatimuksia vuokrasopimusten irtisanomiseen liittyen. Esitetyt vahingonkorvausvaatimukset ovat määrältään huomattavia. Mikäli riidanalaiset vaatimukset toteutuisivat enimmäismääräisinä, yhtiön vakuudettoman velan määrä nousisi yhteensä 102 miljoonaan euroon.

17. Pitkäaikainen vieras pääoma

euroa	2021	2020
Joukkovelkakirjalainat	66 149 032,00	
Ostovelat	19 790 499,18	
josta saneerausvelkaa	19 790 499,18	
Velat saman konsernin yrityksille	66 674 746,33	81 699 444,01
josta saneerausvelkaa	63 900 534,46	81 699 444,01
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	152 614 277,51	81 699 444,01

Velat on esitetty saneerausohjelmassa vahvistetun maksusuunnitelman mukaisesti. Vuoden 2020 tilinpäätöksessä hybridilaina ja lainat rahoituslaitoksilta oli esitetty lyhytaikaisessa vieraassa pääomassa.

18. Lyhytaikainen vieras pääoma

euroa	2021	2020
Korolliset velat	381 490 180,00	488 908 765,08
josta saneerausvelkaa	381 490 180,00	488 908 765,11
Korottomat velat	48 817 486,23	216 157 853,40
josta saneerausvelkaa	2 030 751,95	166 334 489,57
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	430 307 666,23	705 066 618,48

Saneerausvelat

euroa	2021	2020
Pitkäaikaiset korottomat saneerausvelat		
Vakuudettomat	19 790 499,18	
Pitkäaikaiset korottomat saneerausvelat yhteensä	19 790 499,18	
Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat		
Vakuudelliset	381 490 180,00	435 396 697,51
Vakuudettomat		53 512 067,60
Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat yhteensä	381 490 180,00	488 908 765,11
Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat		
Vakuudelliset		7 125 683,61
Vakuudettomat	2 030 751,95	51 091 702,14
Hybridilaina		108 117 103,83
Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat yhteensä	2 030 751,95	166 334 489,58
Varauksiin sisältyvät saneerausvelat	17 472 554,01	17 029 000,00
Saneerausvelka konserniyrityksille		
Ostovelat konserniyrityksille	17 398,07	16 017,80
Velat konserniyrityksille	63 883 136,39	81 683 426,22
Saneerausvelka konserniyrityksille yhteensä	63 900 534,46	81 699 444,02
Saneerausvelat yhteensä	484 684 519,60	753 971 698,71

Lyhytaikaiset velat saman konsernin yrityksille

euroa	2021	2020
Ostovelat	1 199 961,74	963 657,39
Siirtovelat	293 965,07	
Yhteensä	1 493 926,81	963 657,39

19. Lyhytaikaiset siirtovelat

euroa	2021	2020
Jaksotetut henkilöstökulut	9 678 716,49	10 263 410,86
Velat vaihto-omaisuusostoista	3 500 565,35	845 668,75
Palautusvaraus ja myynnin jaksotukset	1 324 223,00	952 500,00
Jaksotetut asiantuntijakulut	862 110,52	287 737,02
Jaksotetut liikepaikkakulut	254 032,46	1 634 435,10
Jaksotetut korko- ja rahoituskulut	188 561,41	21 168 061,58
Muut siirtovelat	368 236,32	308 374,63
Yhteensä	16 176 445,55	35 460 187,94

20. Annetut vakuudet**Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöihin ja panttauksia osakkeisiin**

euroa	2021	2020
Rahalaitoslainat	381 490 180,00	442 522 381,12
Kiinnitykset kiinteistöön	1 501 681 800,00	1 671 681 800,00
Kiinnitettyjen kiinteistöjen ja pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	236 126 657,55	251 515 192,46
Takaukset		30 000,00
Omasta puolesta annetut vakuudet yhteensä	1 501 681 800,00	1 671 711 800,00

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet

euroa	2021	2020
Vuokratakaukset	2 974 679,09	4 380 796,74
Muut takaukset	7 927 764,39	28 196 692,71
Yhteensä	10 902 443,48	32 577 489,45

Annetut vakuudet yhteensä

euroa	2021	2020
Kiinnitykset	1 501 681 800,00	1 671 681 800,00
Takaukset	10 902 443,48	32 607 489,45
Yhteensä	1 512 584 243,48	1 704 289 289,45

21. Vastuusitoumukset ja muut vastuut

euroa	2021	2020
Vuokravastuut	73 588 689,82	110 110 012,00
Sähkö sopimusvastuut	301 825,80	693 646,00
Leasingvastuut	541 038,50	898 726,04
Yhteensä	74 431 554,12	111 702 384,04

Kiinteistöinvestoinnit

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuosia 2012-2021 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään vähennyksiä, jos kiinteistön arvonalisäverovelvollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2031. Vastuun enimmäismäärä on 2.462.663 euroa. Vuonna 2020 vastuun enimmäismäärä oli 2.911.280 euroa.

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiössä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

22. Osakkeet ja osuudet

Konserniyritykset

Emoyhtiön omistamat	Osuus osakkeista %	Osuus äänivallasta %
Stockmann AS, Tallinna	100	100
SIA Stockmann, Riika	100	100
SIA Stockmann Centrs, Riika	63	63
Stockmann Security Services Oy Ab, Helsinki	100	100
Stockmann Sverige AB, Tukholma	100	100
Fuusioitu emoyhtiöön:		
Oy Suomen Pääomarahhoitus - Finlands Kapitalfinans Ab, Helsinki		
Oy Hullut Päivät-Galna Dagar Ab, Helsinki		

Tytärtyhtiöiden omistamat	Osuus osakkeista %	Osuus äänivallasta %
TOV Stockmann, Kiova	100	100
AB Lindex, Göteborg	100	100
AB Lindexin omistamat tytäryhtiöt		
Lindex Sverige AB, Göteborg	100	100
Lindex AS, Oslo	100	100
Lindex Oy, Helsinki	100	100
Lindex Oü Eesti, Tallinna	100	100
SIA Lindex Latvia, Riika	100	100
UAB Lindex Lithuania, Vilna	100	100
Lindex s.r.o., Praha	100	100
AB Espevik, Alingsas	100	100
Lindex H.K. Ltd, Hong Kong	99	99
Shanghai Lindex Consulting Company Ltd, Shanghai	100	100
Lindex Financial Services AB, Göteborg	100	100
Lindex India Private Ltd, New Delhi	100	100
It will be fit AB, Göteborg	100	100
Lindex GmbH, Dusseldorf	100	100
Lindex Slovakia s.r.o., Bratislava	100	100
Lindex UK Fashion Ltd, Lontoo	100	100
Lindex Commercial (Shanghai) Co.Ltd., Shanghai	100	100
Spacerpad AB, Göteborg	50,1	50,1
Lindex Fastighet Aktiebolag, Göteborg	100	100
Bälinge Logistikfastighet Aktiebolag, Göteborg	100	100
Closely AB, Göteborg	75	100

Yhteiset toiminnot	Osuus osakkeista %
Kiinteistö Oy Tapiolan Säästötammi Fastighets Ab, Espoo	37,8
SIA Stockmann Centrs, Riika	63

Yhteisten toimintojen osakkeet esitetään konsernissa siten, että osakkeiden sijaan konsernin omistusosuutta vastaava osuus yhteisten toimintojen varoista ja veloista yhdistellään konsernitaseeseen.

Muut yritykset

Emoyhtiön omistamat	Osuus osakkeista %
Kiinteistö Oy Tapiolan Säästötammi Fastighets Ab, Espoo	37,8
Muut	n/a

23. Tilinpäätöksen jälkeiset tapahtumat

Riian tavaratalokiinteistön myynti kirjattiin tammikuussa 2022, koska SIA Stockmann Centrsin osakkeiden myynti saatiin päätökseen 10 tammikuuta 2022. Myynnistä saadut varat 38,7 miljoonaa euroa käytettiin Stockmann Oyj Abp:n vakuudellisen saneerausvelan lyhentämiseen.

Tilikauden aikana kolmen velkojan osalta aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausohjelman mukaiset velat on selvitetty ja vahvistettu lopulliselta määrältään. Tammikuussa 2022 Stockmann Oyj Abp laski saneerausohjelman mukaisesti liikkeelle 28 139 uutta osaketta ja velkojat kuittasivat 20 % saatavistaan yhtiön osakkeilla. Merkintähinta osakeannissa oli 0,9106 euroa osakkeelta. Osakeannin seurauksena yhtiön osakkeiden lukumäärä nousi yhteensä 154 465 083 osakkeeseen. Lisäksi yhtiö vastaanotti velkojilta merkintäilmoitukset vakuudellisiin joukkovelkakirjoihin, joiden nimellisarvolla 94 333 euroa velkojat kuittasivat saatavaansa.

Korkein oikeus on myöntänyt Pirkanmaan Osuuskaupalle valitusluvan sitä osin, kun valitus koskee alivuokrasuhteen päättämisestä syntyneen vahingonkorvausvaatimuksen ottamista huomioon saneerausohjelmassa saneerausvelkana vai saneerausmenettelyn aikana syntyneenä velkana.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käytöstä

Emoyhtiö ei voi saneerausohjelman aikana jakaa varoja.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden 2021 tulos jätetään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille.

Helsingissä, helmikuun 24. päivänä 2022

Hallituksen ja toimitusjohtajan toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset:

HALLITUS

Roland Neuwald

Stefan Björkman

Anne Kuittinen

Esa Lager

Leena Niemistö

Tracy Stone

Harriet Williams

TOIMITUSJOHTAJA

Jari Latvanen

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä,
helmikuun 24. päivänä 2022

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Terhi Mäkinen
KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Stockmann Oyj Abp:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Stockmann Oyj Abp:n (y-tunnus 0114162-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, tuloslaskelman, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenvedo merkittävimmistä tilinpäätöksen laatimisperiaateista, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti,
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton tarkastusvaliokunnalle annetun lisäraportin kanssa.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 2.6 ja emoyhtiön liitetiedossa 5.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Toiminnan jatkuvuuteen liittyvä olennainen epävarmuus

Haluamme kiinnittää huomiota tilinpäätöksen liitetietojen kohtaan "1.4 Yrityssaneerausmenettelyn seurauksena toteutuneet tapatumat" ja "1.6 Toiminnan jatkuvuus" annettuun kuvaukseen epävarmuustekijöistä liittyen yhtiön tulevaan toimintaan ja rahoitukseen. Nämä tekijät osoittavat sellaista olennaista epävarmuutta, joka saattaa antaa merkittävää aihetta epäillä konsernin sekä emoyhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Lausuntoamme ei ole mukautettu tämän seikan osalta.

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätökseen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessamme sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa.

Olemme täyttäneet kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa* kuvatut velvollisuutemme tilinpäätöksen tilintarkastuksessa mukaan lukien näihin seikkoihin liittyvät velvoitteemme. Tämän mukaisesti suoritimme suunnittelemamme tilintarkastustoimenpiteet, jotka kohdistuivat arviomme mukaisesti riskeihin, jotka voivat johtaa tilinpäätöksen olennaiseen virheellisyyteen. Suorittamamme tilintarkastustoimenpiteet, jotka kohdistuivat myös alla mainittuihin seikkoihin, ovat olleet perustana oheista tilinpäätöstä koskevalle lausunnollemme.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontroleja. Tähän on sisältynyt arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riski.

Toiminnan jatkuvuuteen liittyvä olennainen epävarmuus -osiossa kuvatun seikan lisäksi olemme todenneet seuraavassa kuvattujen seikkojen olevan tilintarkastuksen kannalta keskeisiä seikkoja, joista on viestittävä tilintarkastuskertomuksessamme.

Tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka	Miten seikkaa käsiteltiin tilintarkastuksessa
<p>Liikearvon ja tavaramerkin arvostus <i>Viittaamme konsernitilinpäätöksen laatumisperiaatteisiin ja liitetietoon 3.2</i></p> <p>Tilinpäätöshetkellä 31.12.2021 Lindexin hankinnasta syntyneen liikearvon määrä oli 271,5 miljoonaa euroa ja tavaramerkin 88,7 miljoonaa euroa, mikä on 25 % kokonaisvaroista ja 134 % omasta pääomasta. Liikearvon ja tavaramerkin arvostus oli tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka, koska</p> <ul style="list-style-type: none"> • vuosittain suoritettavaan arvonalentumistestaukseen liittyy johdon harkintaa, arviointiprosessi on monimutkainen ja sisältää arvionmääräisiä eriä; • arvonalentumistestaus perustuu markkinoita ja taloutta koskeville oletuksille; ja • liikearvo ja tavaramerkki ovat olennaiset tilinpäätöksen kannalta. <p>Konsernin rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä oleva rahamäärä on määritetty perustuen käyttöarvolaskelmaan, jonka tulos voi vaihdella merkittävästi laskelmaan sisältyvien oletusten muuttuessa. Käyttöarvon määrittämiseen vaikuttavat useat oletukset, kuten esimerkiksi liikevaihdon kasvu, liikevoitto ja rahavirtojen diskonttauksessa käytetty diskonttokorko. Muutokset näissä oletuksissa voivat johtaa liikearvon tai tavaramerkin arvon alentumiseen.</p>	<p>Tilintarkastustoimenpiteemme koostuivat muun muassa seuraavista toimenpiteistä:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arvonmääritysasiantuntijamme avustivat meitä johdon tekemien oletusten ja menetelmien arvioinnissa erityisesti liittyen seuraaviin oletuksiin: ennustettu liikevaihdon kasvu, ennustettu liikevoittoprosentti ja rahavirtojen diskonttaamisessa käytetty pääoman keskimääräinen kustannus. • Arvioimme herkkyyksianalyysien asianmukaisuutta sekä sitä, voiko jokin jokseenkin mahdollinen muutos keskeisessä oletuksessa johtaa siihen, että yksikön kirjanpitoarvo ylittää sen kerrytettävissä olevan rahamäärän. • Vertasimme konsernin historiallisia ennusteita toteutuneisiin lukuihin ja tulevaisuuden ennusteita hallituksen hyväksymään budjettiin. • Testasimme johdon laatimien arvonalentumislaskelmien täsmällisyyttä sekä vertasimme Lindexin käyttöarvoa verrokkiyhtiöiden tietoihin. • Vertasimme konsernin arvonalentumistestin liitetietoa 3.2 sovellettavan standardin vaatimuksiin tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista ja kävimme läpi herkkyyksianalyysista annettuja tietoja.

<p>Myyntituottojen tuloutus <i>Viittaamme konsernitiilin päätöksen laatimisperiaatteisiin ja liitetietoon 2.2</i></p> <p>Myyntituotot koostuvat tavaroiden ja palveluiden vähittäismyynnistä myymälöissä ja verkkokaupoissa, sekä myynnistä franchise-myymlöille.</p> <p>Tuotot myynnistä kirjataan tavarain myyntihetkellä tai kun palvelu on suoritettu.</p> <p>Myynnin tuloutus oli konsernissa käytetty keskeinen suorituskyvyn mittari, mikä saattaa luoda kannustimen myyntituottojen ennakaiselle tuloutukselle. Myyntituottojen tuloutus oli tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka myyntitapahtumien suuren määrän ja erilaisten toimitustapojen, kanta-asiakasbonuksiin sekä palautusoikeuksiin liittyvän johdon harkinnan takia.</p> <p>Myyntituottojen tuloutus oli EU-asetuksen 537/2014 10 artiklan 2c -kohdassa tarkoitettu merkittävä olennaisen virheellisuuden riski.</p>	<p>Tilintarkastustoimenpiteemme, joissa on huomioitu riski olennaisesta virheellisyydestä myyntituottojen tuloutuksessa, sisälsivät muun muassa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konsernin myynnin tuloutuksen laskentaperiaatteiden asianmukaisuuden arviointi, sisältäen palautusoikeudet sekä kanta-asiakasbonukset, ja vertailu sovellettaviin laskentastandardeihin; • myyntituottojen määrien täsmäyttäminen maksuihin; • myyntituottoihin liittyvät analyyttiset aineistotarkastustoimenpiteet koskien myyntituottoja, palautuksia ja katteita; • myymälöiden myyntirutiinien kartoitus; • verkkokauppamyynnin jaksottumisen arviointi oikealle tilikaudelle tuotteiden toimitusaikoihin perustuen; ja • liitetietojen arviointi myyntituottojen osalta.
<p>Vaihto-omaisuuden arvostaminen <i>Viittaamme konsernitiilin päätöksen laatimisperiaatteisiin ja liitetietoon 2.4.</i></p> <p>Tilinpäätöshetkellä 31.12.2021 vaihto-omaisuuden määrä oli 154,8 miljoonaa euroa, joka on 11 % kokonaisvaroista ja 58 % omasta pääomasta.</p> <p>Tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden mukaan vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenuun tai sitä alempaan nettorealisointiarvoon. Vaihto-omaisuus esitetään epäkuranttiudesta ja hitaasti kiertävästä vaihto-omaisuudesta johtuvalla arvonalentumiskirjauksella vähennettynä.</p> <p>Vaihto-omaisuus oli tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka vaihto-omaisuuden ollessa olennainen tilinpäätöksen kannalta ja vaihto-omaisuuden epäkuranttiusvarauksen sisältämien johdon arvioiden takia.</p>	<p>Tilintarkastustoimenpiteisiin kuuluivat mm. seuraavat toimenpiteet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arvioimme konsernin käyttämiä vaihto-omaisuuden laskentaperiaatteita sovellettaviin laskentastandardeihin nähden. • Vertasimme valittujen varastonimikkeiden yksikköhintoja viimeisimpiin ostolaskuihin sekä myyntihintoihin. • Arvioimme johdon laatimia analyyseja ja laskelmia, jotka liittyivät hitaasti kiertävään tai vanhentuneeseen varastoon ja varastossa olevien tuotteiden odotettuun kysyntään ja nettorealisointiarvoon. • Analysoimme vaihto-omaisuuden poikkeuksellisia arvoja varastokirjanpidossa data-analyysejä avulla. • Arvioimme myös konsernin vaihto-omaisuuteen liittyvien liitetietojen asianmukaisuutta.

<p>Yrityssaneerausohjelman vaikutukset tilinpäätöksiin <i>Viittaamme konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteisiin ja liitetietoihin 1.3, 1.4 ja 3.5</i></p> <p>Helsingin käräjäoikeus vahvisti 9.2.2021 antamallaan päätöksellä Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman. Saneerausohjelmassa on muun muassa esitetty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A- ja B osakesarjojen yhdistäminen; • hybridivelan leikkaaminen 50 %:lla ja lopun 50 %:n konvertointi yhtiön B-sarjan osakkeiksi tai velan leikkaaminen; • osakepääoman alentaminen 66,5 miljoonalla eurolla kertyneiden tappioiden kattamiseksi; • vakuudettomien saneerausvelkojen käsittely - vakuudettomasta velasta 20 % leikataan, kuitenkin siten, että ennen leikkausta velkojilla on mahdollisuus konvertoida tämä 20 % osuus saneerausvelasta yhtiön B-osakkeiksi ja lopulle 80 %:lle vahvistetaan maksuohjelma; • Helsingin, Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistöjen myynti ja niiden takaisinvuokraus. <p>Tavaratalojen myynnin ja takaisinvuokrauksen osalta Tallinna on toteutunut tilikaudella 2021 ja Riika tilinpäätöspäivän 31.12.2021 jälkeen. Helsingin tavaratalon myynti ei ole toteutunut tilintarkastuskertomuksen antamiseen mennessä.</p> <p>Saneerausohjelmasta johtuvat tapahtumat ovat olleet tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka, sillä saneerausohjelmalla on ollut merkittävä vaikutus sekä emoyhtiön että konsernin tilinpäätökseen. Lisäksi tavaratalojen myynnin ja takaisinvuokrauksen kirjanpitokäsittelyyn liittyy johdon arvioita.</p>	<p>Tilintarkastustoimenpiteisiin kuuluivat mm. seuraavat toimenpiteet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pehdyimme vahvistettuun saneerausohjelmaan. • Vertasimme omassa pääomassa esitettyjä muutoksia yhtiökokous- ja osakeantipäätöksiin sekä saneerausohjelman ehtoihin. • Vertasimme vakuudettomien ja vakuudellisten lainojen esittämistä saneerausohjelmassa esitettyyn maksuohjelmaan ja tehtyihin velkakirjamerkintöihin. • Arvioimme konsernin soveltamia kiinteistön myynti- ja takaisinvuokrauksen kirjanpitoperiaatteita sovellettaviin laskentastandardeihin nähden. • Arvioimme tilinpäätöksessä esitettyjen tietojen asianmukaisuutta ja riittävyttä mukaan lukien tilinpäätöspäivän jälkeisistä tapahtumista esitettyjä tietoja.
---	---

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuviissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voitaisiin kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koituva yleinen etu.

Muut raportointivelvoitteet

Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 7.4.2021 alkaen.

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttöömmme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää, ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttöömmme kyseisen päivän jälkeen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suorittaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttöömmme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 24.2.2022

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Terhi Mäkinen
KHT