



TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 2021



STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Tilinpäätöstiedote 25.2.2022 klo 8.00 EET

Vuosi 2021 oli vahvan käänteen vuosi; viimeisen vuosineljänneksen oikaistu liiketulos nousi selvästi molemmissa divisioonissa ja Lindexin koko vuoden tulos oli kaikkien aikojen paras

Loka–joulukuu 2021

- Konsernin liikevaihto oli 277,5 miljoonaa euroa (232,0), jossa oli nousua 17,2 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.
- Suhteellinen myyntikate oli 57,7 % (58,0).
- Liiketulos oli 50,6 miljoonaa euroa (-256,0).
- Oikaistu liiketulos oli 29,6 miljoonaa euroa (-3,3).
- Osakekohtainen tulos oli 0,23 euroa (-3,20).
- Oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,09 euroa (0,16).

Tammi–joulukuu 2021

- Konsernin liikevaihto oli 899,0 miljoonaa euroa (790,7), jossa oli nousua 11,2 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.
- Suhteellinen myyntikate oli 58,6 % (56,1).
- Liiketulos oli 82,1 miljoonaa euroa (-269,6).
- Oikaistu liiketulos oli 68,3 miljoonaa euroa (-12,3).
- Osakekohtainen tulos oli 0,42 euroa (-3,89).
- Oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,30 euroa (-0,46).

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2021 ei makseta osinkoa.

Vuoden 2022 näkymät:

Stockmann odottaa konsernin liikevaihdon kasvavan ja oikaistun liiketuloksen olevan selvästi positiivinen edellyttäen, että merkittäviä koronarajoituksia ei aseteta.

Toimitusjohtaja Jari Latvanen:

Stockmann-konsernin viimeinen vuosineljännes oli vahva jatkuvasta COVID-19-pandemiasta huolimatta. Oikaistu liiketulos parani 32,9 miljoonaa euroa. Koko vuoden oikaistu liiketulos parani 80,5 miljoonaa euroa ketterän koronavirustilanteeseen sopeutumisen, tehostuneen myynnin ja tehokkaiden markkinointitoimien ansiosta.

Lindex menestyi hyvin ja sen viimeisen neljänneksen oikaistu liiketulos parani 9,4 miljoonaa euroa. Lindexin koko vuoden 2021 oikaistu liiketulos 80,3 miljoonaa euroa oli yhtiön historian paras. Myös Stockmann-divisioonalla oli hyvä viimeinen vuosineljännes. Oikaistu liiketulos oli 23,8 miljoonaa euroa. Koko vuoden oikaistu liiketulos parani 38,3 miljoonaa euroa, mutta oli edelleen negatiivinen haastavan alkuvuoden vuoksi. Koronaviruspandemia hankaloitti kansainvälistä logistiikkaa ja vähensi asiakasvirtoja merkittävästi vuoden 2021 aikana. Asiointi tavarataloissa ja muotimyyvälöissä kuitenkin piristyi vuodesta 2020, ja myös verkkokauppa jatkoi voimakasta kasvuaan vuonna 2021.

Stockmann-konserni jatkoi määrätietoista strategian toteuttamista kanavia uudistamalla, vahvistamalla läsnäoloa markkinoilla sekä kehittämällä valikoimaa ja palvelua. Lisäksi Lindex investoi femtech-alueelle uuden liiketoiminnan ja kasvumahdollisuuksien luomiseksi tuotteissa, jotka edistävät naisten hyvinvointia kaikissa eri elämänvaiheissa. Stockmann-divisioonana käynnisti laajan toimintamalli uudistuksen, jonka myötä organisaatio keskitetään tiiviimmin ydinprosessin ympärille. Uudistuksen tavoitteena on asiakaskokemuksen parantaminen ja prosessien sujuvoittaminen.

Stockmann Oyj Abp toteutti 9.2.2021 hyväksytyä yrityssaneerausohjelmaa järjestelmällisesti ja suoritti keskeiset toimenpiteet ripeästi. Stockmann yhdisti osakesarjansa ja toteutti touko-heinäkuussa velka- ja osakekonversioita. Joulukuussa 2021 yhtiö solmi sopimukset Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistöjen myynnistä ja pitkäaikaisesta takaisinvuokraussopimuksesta uuden omistajan kanssa. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistön myyntiprosessi etenee suunnitelman mukaisesti.

Stockmann-konserni on osoittautunut tehokkaaksi molempien divisioonien strategioissa ja jatkamme niiden toteutusta, kuuntelemme asiakkaita tarkasti ja seuraamme toimintaympäristöä. Stockmann jatkaa myös toiminnan vastuullisuuden kehittämistä. Stockmann-konserni on sitoutunut SBTi-aloitteeseen, jonka mukaisesti asetamme tieteeseen perustuvat ilmastotavoitteet oman toiminnan ja konsernin arvoketjun kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi.

AVAINLUKUJA

	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Liikevaihto, milj.euroa	277,5	232,0	899,0	790,7
Suhteellinen myyntikate, %	57,7	58,0	58,6	56,1
Liiketulos (EBIT), milj. euroa	50,6	-256,0	82,1	-269,6
Oikaistu liiketulos (EBIT), milj. euroa	29,6	-3,3	68,3	-12,3
Katsauskauden tulos, milj. euroa	35,3	-247,3	47,9	-291,8
Tulos/osake, laimentamaton ja laimennettu, euroa	0,23	-3,20	0,42	-3,89
Henkilöstö, keskimäärin	5 762	5 651	5 649	5 991
Liiketoiminnan rahavirta, milj. euroa	84,3	37,4	150,4	146,6
Investoinnit, milj. euroa	8,8	4,0	16,9	18,5
Oma pääoma/osake, euroa			1,74	2,86
Nettovelkaantumisaste, %			212,8	340,7
Omaraisausaste, %			18,9	14,5

VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT

Miljoonaa euroa	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Liiketulos (EBIT)	50,6	-256,0	82,1	-269,6
<i>Oikaistus liiketuloon (EBIT)</i>				
Kiinteistöjen myyntivoitto	-21,7		-21,7	
Lindexin liikearvon alentuminen		250,0		250,0
Saneerausmenettely ja muutostoiimenpiteet	3,7	2,7	10,9	7,3
Työntekijän vakuutusmaksun palautukset	-3,0		-3,0	
Oikaistu liiketulos (EBIT)	29,6	-3,3	68,3	-12,3

Vuoden 2020 luvut on oikaistu SaaS-järjestelyihin liittyvien kulujen osalta. Lisäksi vuokranantajien vuoden 2020 aikana irtisanottuihin vuokrasopimuksiin liittyviä kiistanalaisia vaatimuksia koskevat kulut on siirretty rahoituseristä liiketoiminnan muihin kuluihin.

STRATEGIA

Stockmann-konserniin kuuluu kaksi divisioonaa, muotikonserni Lindex ja Stockmann-tavaratalot sekä verkkokaupat.

Lindex pyrkii voimaannuttamaan ja inspiroimaan naisia kaikkialla. Tätä tavoitetta toteutamme niin toiminnalla kuin tarjoamalla edistykellisen muotikokemuksen. Asiakkaamme, työntekijämme ja kumppanimme ovat osa tämän tavoitteen saavuttamisen keskiössä. Digitaalisuus on Lindexille ensisijaista, ja voimamme on ihmisissä. Lupaamme asiakkaillemme muotia, joka tuntuu ja näyttää hyvältä. Tavoitteidemme ja visiomme toteuttamiseksi lupaamme toimia tulevien sukupolvien eduksi. Tavoite kattaa kaikki kestävä kehityksen oluttavuudet ja jakautuu kolmeen osa-alueeseen: naisten voimaannuttamiseen, maapallon kunnioittamiseen ja ihmisoikeuksien puolustamiseen.

Lindexin pitkän aikavälin strategiassa tavoitteemme on olla globaali ja kestävä muotiyhtiö, jolla on vahva brändi. Tämä edellyttää digitaalisen liikevaihdon kasvua sekä omassa verkkokaupassa että globaalien digitaalisten alustojen kanssa tehtävässä yhteistyössä, parempaa kustannustehokkuutta ja toisaalta myös uutta liiketoimintaa ja sen kasvua samalla kun saavutamme kestävä kehityksen tavoitteemme.

Kaikissa kohtaamisissaan asiakkaidensa, yhteistyökumppaneidensa, työntekijöidensä ja muiden sidosryhmiensä kanssa Stockmannin tarkoituksena on lähtemätön vaikutus joka päivä. Visiomme on luoda hyvän elämän markkinapaikka. Strategian ytimessä on asiakaskeisyys eli kyky ymmärtää asiakkaita ja palvela heitä heidän valitsemallaan tavalla ja tarjota ainutlaatuisen asiakaskokemus. Tarjoamme harkittua muodin, kauneuden, kodin ja ruoan valikoimaa yhdistettynä erilaisiin palveluihin kahdeksassa tavaratalossamme sekä verkkokaupoissamme. Asiakkaille Stockmann lupaa tunteen, joka kestää. Tunteen luovat ammattitaitoiset ja palveluhenkiset työntekijämme.

Stockmannin strategiakauden taloudelliset painopisteet ovat: liikevaihdon kasvu ja kannattavuuden sekä investointien tuoton parantaminen.

YRITYSSANEERAUSOHJELMA

Helsingin käräjäoikeus hyväksyi 9.2.2021 tekemällään päätöksellä Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman, ja saneerausmenettely saatiin päätökseen. Saneerausohjelma perustuu Stockmannin tavaratalotoiminnan jatkumiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riiassa sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkumiseen kiinteänä osana Stockmann-konsernia. Nämä kiinteistöt oli määrä myydä viimeistään 31.12.2021 saneerausohjelman raukeamisen uhalla, ellei valvoja perustellusta syystä lykkää myyntin määräaika 31.12.2022 saakka. Tämän jälkeen valvoja on hyväksynyt aikataulun, jonka arvion mukaan kiinteistöt myydään viimeistään vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä, jotta saavutetaan optimaalinen lopputulos sekä yhtiölle että sen velkojille. Stockmann allekirjoitti 29.12.2021 sopimuksen Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistönsä myynnistä ja solmi pitkäaikaiset takaisinvuokraussopimukset uuden omistajan kanssa. Tallinnan tavaratalokiinteistön myynti ja takaisinvuokraus on kirjattu vuoden 2021 viimeiselle neljännekselle. Riian tavaratalokiinteistön myynti ja takaisinvuokraus kirjataan vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä, koska myytävät osakkeet voitiin rekisteröidä vasta tammikuussa 2022. Kiinteistöjen myynnistä saadut tuotot käytettiin saneerausohjelman mukaisesti täysimääräisesti vakuudellisten saneerausvelkojen pienentämiseen. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistön myynti- ja takaisinvuokrausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti.

Varsinaisen yhtiökokouksen valtuuttamana hallitus päätti 18.5.2021 laskea liikkeeseen enintään 100 000 000 uutta yhtiön osaketta, jotka annetaan osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen. Lisäksi vakuudettoman saneerausvelan haltijat olivat saneerausohjelman mukaisesti oikeutettuja konvertoidaan saneerausohjelman alaisen maksuohjelman mukaiset saatavansa yhtiön liikkeeseen laskemiin uusiin vakuudellisiin joukkovelkakirjoihin.

Osakeannissa merkittiin kaikkiaan 79 335 175 konversio-osaketta, ja Stockmannin osakkeiden kokonaismääräksi tuli 154 436 944 osaketta. Kaupankäynti konversio-osakkeilla alkoi Nasdaq Helsingissä 7.7.2021. Merkintähinta oli 0,9106 euroa osakkeelta,

ja merkintäajan päätyttyä noin 72,2 miljoonaa euroa Stockmannin vakuudettomasta saneerausvelasta ja hybridilainavelasta oli konvertoitu yhtiön osakkeiksi. Jäljelle jäävä osuus siitä yhtiön vahvistetun vakuudettoman saneerausvelan osasta ja hybridilainavelasta, joka olisi ollut oikeutettu osakekonversioon osakeannissa, leikataan saneerausohjelman mukaisesti (pörssitiedote 5.7.2021). Liiketoiminnan muut tuotot sisälsivät saneerausvelan 2,6 miljoonan euron leikkauksen.

Stockmann Oyj Abp julkisti 18.5.2021 vakuudellisten joukko-velkakirjojen tarjouksen tietyille saneerausohjelman mukaisille vakuudettomille velkojilleen. Vakuudettomat velkojat olivat saneerausohjelman mukaisesti oikeutettuja konvertoimaan saneerausohjelman alaisen vakuudettomalle velalle vahvistetun maksuohjelman mukaiset saatavansa kuittaamalla vakuudelliseksi joukkovelkakirjoiksi euro eurosta. Vakuudettomien velkojien pätevästi merkitsemien velkakirjojen kokonaispääoma oli 66,1 miljoonaa euroa. Näin ollen Stockmann laski liikkeeseen velkakirjat, joiden nimellisarvo on yhteensä 66,1 miljoonaa euroa. Velkakirjojen liikkeeseenlaskupäivä oli 5.7.2021. Kaupankäynti velkakirjoilla alkoi Nasdaq Helsingin listalla 7.7.2021 kaupankäyntitunnuksella STCJ001026.

Velkakirja- ja osakekonversioiden jälkeen jäljelle jäävän saneerausohjelmassa vahvistetun maksuohjelman alaisen vakuudettoman saneerausvelan määrä on noin 21,8 miljoonaa euroa. Stockmannilla on myös saneerausohjelman kuuluvaa ehdollista, enimmäismääräistä tai riidanalaista saneerausvelkaa, jonka maksuohjelman alainen määrä vahvistetaan myöhemmin ja jonka velkojat tulevat saataviensa vahvistuttua olemaan oikeutettuja konvertoimaan saatavansa osakkeisiin ja velkakirjoihin (pörssitiedote 5.7.2021).

COVID-19

Maaliskuun 2020 ensimmäisen viikon jälkeen Euroopassa puhjennut koronapandemia aiheuttaa edelleen merkittäviä muutoksia Stockmann-konsernin liiketoimintaympäristössä ja asiakasmäärissä. Vuoden 2021 ensimmäisen puoliskon aikana pandemiolla oli edelleen negatiivinen vaikutus liiketoimintaan etenkin kivijalkamyymälöiden asiakasmäärissä. Laskua ei pystytty kompensoimaan täysimääräisesti verkkomyynnillä, vaikka se kasvoikin voimakkaasti. Koronapandemiaan liittyvien rajoitusten päättymisellä oli positiivinen vaikutus Stockmann-konsernin toimintaympäristöön ja asiakasmääriin vuoden 2021 kolmannella neljänneksellä. Vuoden 2021 viimeisellä neljänneksellä konsernin myynti kasvoi molemmissa divisioonissa, vaikka koronarajoitusten moniin muutoksiin liittyi epävarmuutta.

Vuonna 2020 verkkomyynti kasvoi voimakkaasti pandemiaan liittyvän epävarmuuden ja kivijalkamyymälöiden asiakaslukennetta vähentävien viranomaisrajoitusten vuoksi. Kehitys kääntyi osittain päinvastaiseksi vuoden 2021 jälkipuoliskolla sekä rokotusten että rajoitusten purkamisen myötä, koska asiakkaat pääsivät palaamaan kivijalkamyymälöihin.

Viimeisellä neljänneksellä uudet rajoitukset ja liikkeiden sulkemisen joillain markkinoilla vaikuttivat Lindex-divisioonan kivijalkamyymälöiden myyntiin. Verkkokaupan kasvu jatkui merkittävänä ja kompensoi enemmän kuin täysin kivijalkamyynnin laskun vuoteen 2020 verrattuna.

Stockmann-divisioonan kävijämäärät ja asiakasmäärät olivat neljännellä vuosineljänneksellä edellisen vuoden tasolla tai sen yläpuolella koronavirustartuntojen kasvusta huolimatta. Koronavirustartuntojen määrän kasvun seurauksena maan hallitus asetti uusia rajoituksia joulukuun lopussa. Stockmann-divisioonan neljäs vuosineljännes ylitti edellisen vuoden myynnin. Kasvu jakautui tasaisesti vuosineljänneksen kaikille kuukausille.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Muodin myynti Suomessa kasvoi viimeisellä vuosineljänneksellä 13 % ja vuoden 2021 aikana 8 %. Muodin myynti on edelleen huomattavasti alhaisemmalla tasolla kuin ennen COVID-19-pandemiaa. Myynti elpyi tasaisesti syksyn aikana, ja joulumyynti oli selvästi odotuksia parempaa. Verkkokaupan myynnin kasvu hidastui vuoden 2021 aikana mutta on edelleen nopeampaa kivijalkamyymälöihin verrattuna. Muotiteollisuus on kamppaillut pandemian kanssa jo kaksi vuotta, vaikka Suomen myymälät on pääosin pidetty auki. Toistuvat rajoitukset ja suositukset ovat vaikuttaneet suoraan muotimyyntiin tänä aikana. Erityisesti ikäihmiset ovat vältelleet ostoksia kivijalkaliikkeissä. (Lähde: Muoti- ja urheilukauppa ry.)

Ruotsissa muotimyynti jatkoi kasvuaan viimeisellä vuosineljänneksellä. Tammi-joulukuussa kasvua oli 17,4 %. Vuonna 2021 muodin myynti oli edelleen vähemmän kuin vuonna 2019 (-6,1 %) (lähde: Svensk Handel, Stilindex).

Koronaviruspandemia vaikutti negatiivisesti Baltian maiden vähittäiskauppaan vuonna 2021. Tämä johtui myymälöiden väliaikaisista sulkemisista, aukioloaikojen rajoituksesta ja matkailijamäärien vähenemisestä. Vähittäiskauppa elpyi hieman toisella vuosipuoliskolla ja kasvoi ripeästi viimeisellä vuosineljänneksellä.

LIKEVAIHTO JA TULOS

Loka-joulukuu 2021

Stockmann-konsernin neljännen vuosineljänneksen liikevaihto oli 277,5 miljoonaa euroa (232,0). Liikevaihto kasvoi edellisvuodesta 19,6 % euroissa tai 17,2 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla suhteessa Ruotsin kruunuun.

Liikevaihto Suomessa kasvoi 8,6 % ja oli 96,7 miljoonaa euroa (89,1). Liikevaihto ulkomailla oli 180,8 miljoonaa euroa (142,9) ja kasvoi 26,5 %.

Myyntikate oli 160,0 miljoonaa euroa (134,5), ja suhteellinen myyntikate oli 57,7 % (58,0). Lindexin suhteellinen myyntikate laski 64,6 %:iin ja Stockmannin 45,3 %:iin. Tavaroiden myyntikate parani, mutta kokonaismyyntikate laski hieman alhaisemman vuokraosuuden ansiosta.

Toiminnan kulut laskivat 1,1 miljoonaa euroa; uudelleenjärjestelyihin ja muihin muutostoimenpiteisiin liittyvät oikaisut mukaan lukien kulut laskivat 2,1 miljoonaa euroa. Toiminnan kulut olivat yhteensä 109,4 miljoonaa euroa (110,6).

Vuosineljänneksen liike-tulos oli 50,6 miljoonaa euroa. Neljännekselle kirjattiin edellisenä vuonna 250,0 miljoonan euron arvonalentuminen, jonka seurauksena liike-tulos oli -256,0 miljoonaa euroa. Viimeisen neljänneksen oikaistu liike-tulos parani ja oli 29,6 miljoonaa euroa (-3,3). Liike-tulos kasvoi sekä Lindexissä että Stockmannissa.

Nettorahoituskulut olivat 4,2 miljoonaa euroa (-4,8). Tulos ennen veroja oli 46,3 miljoonaa euroa (-251,2).

Tallinnan tavaratalokiinteistön myynti ja takaisinvuokraus tuotti 21,7 miljoonan euron myyntivoiton, joka on kirjattu viimeisen vuosineljänneksen liiketoiminnan muihin tuottoihin. Viimeisen neljänneksen muut tuotot sisälsivät 4,5 miljoonaa euroa koronatilanteeseen liittyvää julkista rahoitusta (1,0 miljoonaa euroa viimeisellä neljänneksellä) sekä Lindexin Ruotsissa saamia sairausvakuutusmaksujen palautuksia 3,0 miljoonaa euroa.

Tammi–joulukuu 2021

Stockmann-konsernin katsauskauden liikevaihto oli 899,0 miljoonaa euroa (790,7). Liikevaihto kasvoi edellisvuodesta 13,7 % euroissa tai 11,2 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla suhteessa Ruotsin kruunuun.

Liikevaihto Suomessa kasvoi 5,8 % ja oli 294,9 miljoonaa euroa (278,7). Liikevaihto ulkomailla kasvoi 18,0 % ja oli 604,1 miljoonaa euroa (512,0). Vertailukelpoisilla valuuttakursseilla kasvu oli 14,1 %.

Myyntikate oli 527,0 miljoonaa euroa (443,7), ja suhteellinen myyntikate oli 58,6 % (56,1). Suhteellinen myyntikate nousi sekä Lindexissä että Stockmannissa.

Toiminnan kulut kasvoivat 30,2 miljoonaa euroa. Saneerausmenettelyyn ja muihin muutostöimenpiteisiin liittyvät oikaisut mukaan lukien kasvu oli 26,6 miljoonaa euroa. Toiminnan kulut olivat yhteensä 374,0 miljoonaa euroa (343,8).

Katsauskauden liiketulos oli 82,1 miljoonaa euroa (-269,6). Katsauskauden oikaistu liiketulos oli 68,3 miljoonaa euroa (-12,3).

Nettorahoituskulut olivat 16,9 miljoonaa euroa (24,6). Tulos ennen veroja oli 65,2 miljoonaa euroa (-294,2).

Katsauskauden verot olivat yhteensä 17,3 miljoonaa euroa (-2,4). Korkein hallinto-oikeus antoi 21.5.2021 Stockmann-konsernin vuosien 2009–2011 sisäistä rahoitusta koskevan päätöksensä, joka oli Stockmannille myönteinen. Päätöksellä kumottiin aiempi Helsingin hallinto-oikeuden päätös, ja Suomen verohallinto muuttaa Stockmannin verotusta vuosilta 2009–2011 sekä palauttaa liikaa maksetun veron korkoseuraamuksineen. Tämän vuoksi Stockmann kirjasi katsauskaudelta veron ja korkojen palautuksia kaikkiaan 2,9 miljoonaa euroa.

Katsauskauden tulos oli 47,9 miljoonaa euroa (-291,8). Katsauskauden osakekohtainen tulos oli 0,42 euroa (-3,89). Oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,30 euroa (-0,46). Oma pääoma osaketta kohti oli 1,74 euroa (2,86).

RAHOITUS JA SITOUTUNUT PÄÄOMA

Liiketoiminnan rahavirta oli 84,3 miljoonaa euroa (37,4) neljännessä vuosineljänneksellä ja 150,4 miljoonaa euroa (146,6) tammi–joulukuussa. Stockmann ja Lindex ovat hyödyntäneet mahdollisuuksia viivästyttää tiettyjä arvonlisäveron ja veron maksuja osana valtion koronaturkea vuosina 2020 ja 2021.

Vakuudellisen saneerausvelan korko on maksettu saneerausohjelman mukaisesti. Saneerausohjelmaan sisältyy 21,8 miljoonan euron vakuudettoman saneerausvelan takaisinmaksuohjelma. Takaisinmaksu alkaa huhtikuussa 2022 ja jatkuu vuoden 2028 huhtikuuhun.

Tallinnan tavaratalokiinteistöjen myynnistä ja takaisinvuokrauksesta saadut varat eli 48,5 miljoonaa euroa käytettiin vakuudellisen saneerausvelan osittaiseen takaisinmaksuun joulukuussa 2021. Vakuudellista saneerausvelkaa oli jäljellä 381,5 miljoonaa euroa joulukuun 2021 lopussa, ja se maksetaan takaisin 31.12.2022 mennessä.

Vaihto-omaisuus oli yhteensä 154,8 miljoonaa euroa (135,3) joulukuun lopussa. Sekä Lindexin että Stockmannin varastot kasvoivat edellisvuodesta.

Korolliset velat olivat joulukuun lopussa 784,7 miljoonaa euroa (859,4). Korollinen vieras pääoma, joka sisältyy saneerausvelkaan, ja joka on 31.12.2021 tilanteessa luokiteltu kokonaan lyhytaikaiseksi, oli 381,5 miljoonaa euroa (488,2). Pitkäaikaiset seniorivakuudelliset velkakirjat olivat 66,0 miljoonaa euroa (-). IFRS 16 -standardin mukainen vuokrasopimusvelka oli 337,2 miljoonaa euroa (371,2). Vuokrasopimusveloista 85,7 miljoonaa euroa kohdistuu Stockmanniin ja 251,5 miljoonaa euroa Lindexiin (31.12.2020: Stockmann 92,9, Lindex 278,3).

Rahavarat olivat joulukuun lopussa 213,7 miljoonaa euroa (152,3). Taseen varat olivat joulukuun lopussa yhteensä 1 416,5 miljoonaa euroa (1 425,3).

Omavaraisuusaste oli joulukuun lopussa 18,9 % (14,5) ja nettovelkaantumisaste oli 212,8 % (340,7). IFRS 16 -standardilla on merkittävä vaikutus omavaraisuusasteeseen ja nettovelkaantumisasteeseen. Ilman IFRS 16 -eriä omavaraisuusaste olisi ollut 27,3 % ja nettovelkaantumisaste 76,8 %.

Konsernin sijoitettu pääoma oli joulukuun lopussa 1 052,9 miljoonaa euroa, ja 751,5 miljoonaa euroa ilman IFRS 16 -eriä (1 065,6 ja 707,2).

INVESTOINNIT

Investoinnit neljännessä vuosineljänneksellä olivat yhteensä 8,8 miljoonaa euroa (4,0) ja 16,9 miljoonaa euroa (18,5) tammi–joulukuussa. Suurin osa investoinneista käytettiin Lindexin ja Stockmannin digitalisaatiohankkeisiin, Riian Stockmann Herkun sekä Jumbon ja Helsingin keskustan Stockmann-tavaratalojen kunnostamiseen ja Lindexin myymälöiden uudistamiseen.

LIKEVAIHTO JA TULOS DIVISIOONITTAIN

Stockmann-konsernin raportoivat segmentit ovat Lindex ja Stockmann. Segmentit on raportoitu IFRS 8 -standardin mukaisesti. Jakamattomat erät sisältävät konsernijohdon, konsernin taloushallinnon ja rahoituksen sekä sisäisen tarkastuksen.

LINDEX

Lindex	10–12/2021	10–12/2020	1–12/2021	1–12/2020
Liikevaihto, milj. euroa	177,8	139,6	607,4	507,1
Suhteellinen myyntikate, %	64,6	66,1	65,4	63,0
Liiketulos, milj. euroa	24,0	14,9	74,6	38,8
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	24,3	14,9	80,3	39,6
Investoinnit, milj. euroa	6,6	1,5	12,0	8,2

Loka–joulukuu 2021

Lindexin liikevaihto kasvoi viimeisellä vuosineljänneksellä 27,4 % ja oli 177,8 miljoonaa euroa (139,6). Paikallisin valuuttakurssein laskettuna liikevaihto kasvoi 25,5 % viime vuodesta. Liikevaihto paikallisissa valuuttakursseissa kasvoi 8,8 % vuoteen 2019 verrattuna. Kivijalkamyymälöiden myynti kasvoi 29 % vuoden 2020 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Verkkokauppa kasvoi 12,0 % vuosineljänneksen aikana, ja sen osuus kokonaisymyynnistä oli 19,8 % (21,8). Vuosineljänneksen kokonaisymyynti kasvoi kaikilla markkinoilla ja liiketoiminta-alueilla.

Suhteellinen myyntikate oli 64,6 % (66,1). Lindexin suhteellinen myyntikate oli alhaisempi, koska rahtihinnat nousivat ja Yhdysvaltain dollarin ja Ruotsin kruunun välinen valuuttavaikutus oli edellisvuoteen verrattuna suuri, vaikkakin pienemmät alennukset osin kompensoivat nousua.

Toiminnan kulut kasvoivat 18,2 miljoonaa euroa ja olivat 76,9 miljoonaa euroa (58,8). Kulut kasvoivat edellisvuoden suuriin kustannusleikkauksiin verrattuna sekä myynnin kasvun seurauksena.

Lindexin viimeisen vuosineljänneksen liiketulos kasvoi 9,1 miljoonaa euroa ja oli 24,0 miljoonaa euroa (14,9). Hyvä tulos on seurausta Lindexin vuosineljänneksen myynnin vahvasta kasvusta ja hyvästä kulujen hallinnasta.

Tammi–joulukuu 2021

Lindexin liikevaihto kasvoi 19,8 % ja oli 607,4 miljoonaa euroa (507,1). Paikallisin valuuttakurssein kasvua oli 16,8 %. Liikevaihto paikallisissa valuuttakursseissa kasvoi 4,1 % vuoteen 2019 verrattuna. Lindexin koko vuoden 2021 liikevaihto on kaikkien aikojen korkein. Verkkokauppa kasvoi 47,0 % katsauskauden aikana, ja sen osuus kokonaisymyynnistä oli 20,6 % (15,6).

Suhteellinen myyntikate oli katsauskaudella 65,4 % (63,0). Suhteellisen myyntikatteen kasvu johtui pienemmistä alennuksista, paremmista alkumarginaaleista ja Yhdysvaltain dollarin kurssin vahvistumisesta suhteessa Ruotsin kruunuun.

Toiminnan kulut kasvoivat 46,6 miljoonaa euroa ja olivat 254,2 miljoonaa euroa (207,6). Kasvaneen myynnin myötä myös kustannukset kasvoivat. Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat myös edellisvuoden voimakkaat kustannusleikkaukset.

Katsauskauden liiketulos oli 74,6 miljoonaa euroa eli lähes kaksi kertaa enemmän kuin vuonna 2020 (38,8).

Lindexin oikaistu liiketulos kaksinkertaistui katsauskaudella ja oli 80,3 (39,6) miljoonaa eli kaikkien aikojen paras.

Vuoden kuluessa Lindex edisti kestävyyslupauksensa ja kiertotaloussiirtymän tavoitteita. Ilmastotavoitteet olivat keskeisessä asemassa koko vuoden ajan sekä kuljetusten että oman toiminnan päästöjen vähentämisessä, ja samalla Lindex on jatkanut muutosta kohti kiertotalouden mukaista liiketoimintamallia. Naisten voimaannuttaminen on myös Lindexin keskeinen päämäärä, ja sen hyväksi muotiyhtiö on jatkuvasti kehittänyt toimitusketjuaan. Lindexin vastuullisuusraportti, joka sisältää yhteenvedon vuoden 2021 osalta ja kuvaa muotiyhtiön kehitystä yksityiskohtaisesti julkaistaan vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä.

Lindexillä on suuria tavoitteita matkallaan globaalina, brändiveitoisena ja kestäväenä muotiyhtiönä. Lindex aikoo tehdä tulevina vuosina mittavia investointeja logistiikkaan ja digitalisaatioon mahdollistaakseen merkittävän kasvun, kehittääkseen samalla liiketoimintaansa kestävämmäksi ja ylläpitääkseen vahvaa kannattavuutta. Tärkeät investoinnit luovat pitkän aikavälin toimintakykyä jatkuvasti muuttuvalla toimialalla ja antavat Lindexille mahdollisuuden pysyä vahvana ja hyvässä asemassa tulevaisuutta varten.

Myymläverkosto

Lindexillä oli viimeisen vuosineljänneksen lopussa 441 myymälää, joista 409 oli omia ja 32 franchising-myymläitä. Lindex avasi 1 uuden ja sulki 5 myymälää neljänneksen aikana. Lindex myy tuotteita myös omissa verkkokaupassaan ja kolmansien osapuolien digitaalisilla alustoilla.

Lindex myymäläverkosto	Yhteensä 31.12.2020	Yhteensä 30.9.2021	Suljetut myymälät 10–12/2021	Uudet myymälät 10–12/2021	Yhteensä 31.12.2021
Suomi	61	59	0	0	59
Ruotsi	197	191	2	0	189
Norja	91	91	0	0	91
Viro	9	9	0	0	9
Latvia	10	10	0	0	10
Liettua	10	10	0	0	10
Tšekki	28	27	0	0	27
Slovakia	12	12	0	1	13
Iso-Britannia	2	2	1	0	1
Tanska*	1	1	0	0	1
Islanti*	7	8	0	0	8
Bosnia-Hertsegovina*	9	10	0	0	10
Serbia*	8	6	0	0	6
Kosovo*	2	1	0	0	1
Albania*	1	1	0	0	1
Saudi-Arabia*	7	3	2	0	1
Qatar*	1	1	0	0	1
Tunisia*	2	2	0	0	2
Malta*	0	1	0	0	1
Yhteensä	458	445	5	1	441
Omat myymälät	420	411	3	1	409
Franchising-myymälät (*)	38	34	2	0	32

STOCKMANN

Stockmann	10–12/2021	10–12/2020	1–12/2021	1–12/2020
Liikevaihto, milj. euroa	99,7	92,4	291,6	283,6
Suhteellinen myyntikate, %	45,3	45,7	44,5	43,9
Liiketulos, milj. euroa	27,8	-17,6	11,6	-48,2
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	6,3	-17,6	-9,9	-48,2
Investoinnit, milj. euroa	2,1	2,5	4,9	10,3

Loka–joulukuu 2021

Stockmann-divisioonan viimeisen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi 7,9 % ja oli 99,7 miljoonaa euroa (92,4). Kivijalkamyymälöiden myynti parani kävijämäärien kasvun myötä, konversioaste parani ja asiakkaiden keskiostos kasvoi. Verkkokaupan myynti laski vuosineljänneksellä 16,1 % edellisvuodesta ja sen osuus kokonaisymyynnistä oli 16,7 % (21,5).

Liikevaihto Suomessa oli 78,4 miljoonaa euroa (73,7), mikä on 6,4 % enemmän kuin edellisenä vuotena. Baltian tavaratalojen liikevaihto kasvoi 13,7 % ja oli 21,3 miljoonaa euroa (18,8).

Suhteellinen myyntikate oli 45,3 % (45,7). Suhteellinen myyntikate laski edellisvuoteen verrattuna, koska alennusmyyntimekanismit olivat erilaiset kuin vuonna 2020, mutta oli edelleen hyvällä tasolla.

Toiminnan kulut laskivat 13,7 miljoonaa euroa ja olivat 36,6 miljoonaa euroa (50,3). Joulukuussa 2020 kustannukset olivat korkeammat vuokranantajien irtisanottuja vuokrasopimuksia koskevien kiistanalaisten vaatimusten ja niihin liittyvien varaus-ten vuoksi.

Vuosineljänneksen liiketulos oli 27,8 miljoonaa euroa (-17,6).

Vuosineljänneksen oikaistu liiketulos oli 6,3 miljoonaa euroa (-17,6).

Tammi–joulukuu 2021

Stockmann-divisioonan liikevaihto oli 291,6 miljoonaa euroa (283,6). Kasvu johtui kivijalkakaupasta, sillä koronapandemiaan liittyvien rajoitusten purkamisen lisäksi liikkeiden kävijämääriä. Tämän seurauksena verkkomyynti ja verkkokaupan kävijämäärät laskivat edelliseen vuoteen verrattuna. Verkkokauppa supistui katsauskaudella 2,2 %, ja sen osuus kokonaisymyynnistä oli 15,9 % (16,8).

Liikevaihto Suomessa oli 226,7 miljoonaa euroa (220,2) eli 3,0 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Baltian tavaratalojen liikevaihto kasvoi 2,3 % ja oli 64,8 miljoonaa euroa (63,4).

Suhteellinen myyntikate nousi 44,5 %:iin (43,9). Suhteellinen myyntikate nousi lähinnä siksi, että normaalihintaisen myynnin osuus koko myynnistä oli kautta linjan suurempi kuin viime vuonna.

Toiminnan kulut laskivat 8,9 miljoonaa euroa ja olivat 124,1 miljoonaa euroa (133,0). Vuokranantajan riitautettujen vaateiden kuluvaraus johti edellisen vuoden kustannusten nousuun.

Katsauskauden liiketulos oli 11,6 miljoonaa euroa (-48,2).

Katsauskauden oikaistu liiketulos oli -9,9 miljoonaa euroa (-48,2).

Stockmann toteutti yritysvastuukyselyn kaikille sidosryhmilleen olennaisuusarviointia varten. Kysely luo perustan yritys-vas- tuustrategian uudistamiselle vuoden 2021 viimeisen neljännek- sen ja vuoden 2022 ensimmäisen neljänneksen aikana.

Kiinteistöt

Saneerausohjelma perustuu Helsingin, Tallinnan ja Riian tava- ratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraukseen. Tallinnan ja Riian kiinteistöistä solmittiin myynti- ja takaisinvuokraus- sopimukset joulukuussa 2021 (pörsstitiedote 29.12.2021). Riian tavaratalokiinteistön myynti kirjataan vuoden 2022 ensimmäi- selle vuosineljännekselle, koska Riian osakkeiden myynti saatiin toteutettua vasta tammikuussa 2022.

Helsingin kiinteistön kirjanpitoarvo 31.12.2021 on 227,1 milj. euroa ja se esitetään myytävänä olevana omaisuuseränä.

OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Stockmann Oyj Abp:n A- ja B-osakelajien yhdistämisen johdosta A-osakkeiden omistajille suunnatussa maksuttomassa osakeannissa annetut yhteensä 3 053 086 uutta osaketta rekisteröitiin kaupparekisteriin 9.4.2021 varsinaisen yhtiökokouksen 7.4.2021 tekemän päätöksen mukaisesti. Samalla kaupparekisteriin merkittiin yhtiön osakelajien yhdistäminen sekä siihen liittyvät yhtiöjärjestyksen muutokset. (Pörsstitiedote 9.4.2021)

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Jokainen osake tuottaa yhden (1) äänen yhtiökokouksessa.

Joulukuun lopussa Stockmannilla oli yhteensä 154 436 944 osaketta. Osakkeiden tuottama äänimäärä oli 154 436 944.

Varsinainen yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti käyttää sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston, muut taseeseen merkityt vapaan oman pääoman rahastot ja ylikurssirahaston kokonaisuudessaan tappion kattamiseen. Varsinainen yhtiökokous päätti myös, että tappioiden kattamisen jälkeen yhtiön jäljellä olevaa osakepääomaa alennetaan lisäksi 67 556 538,26 eurolla siirtämällä nämä varat sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Osa velkojista kuitenkin vastusti yhtiön osakepääoman alentamista, ja yhtiön osakepääoman alentamisprosessi raukesi. Osakeyhtiölain mukaan tappion kattamiseksi toteutetun osakepääoman alentamisen rekisteröimistä seuraavien kolmen vuoden aikana Stockmannin vapaata omaa pääomaa voidaan jakaa osakkeenomistajille vain velkojiensuojamenettelyä noudattaen. Saneerausohjelman ehtojen mukaan yhtiö ei myöskään saa jakaa yhtiön varoja osakkeenomistajille saneerausohjelman mukaisen maksuohjelman toteuttamisen aikana.

Osakepääoma oli joulukuun lopussa 77,6 miljoonaa euroa. Osakkeen markkina-arvo oli joulukuun lopussa 333,6 miljoonaa euroa (86,9).

STOCKA-osakkeen kurssi oli 2,16 euroa joulukuun lopussa, kun vuoden 2020 lopussa A-osakkeen kurssi oli 1,27 euroa ja B-osakkeen 1,16 euroa.

Katsauskauden aikana Nasdaq Helsingissä vaihdettiin yhteensä 90,8 miljoonaa osaketta. Tämä on 79,6 % keskimääräisestä osakkeiden määrästä.

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita, eikä hallituksella ole voimassa olevia valtuuksia yhtiön osakkeiden ostamiseen tai osakeanteihin.

Joulukuun lopussa Stockmannilla oli 45 054 osakkeenomistajaa, kun vuotta aiemmin osakkeenomistajia oli 43 656.

SELVITYS MUISTA KUIN TALOUDELLISISTA TIEDOISTA

Stockmann-konserni on suomalainen vähittäiskauppaa harjoittava pörssiyhtiö, jonka liiketoiminta keskittyy tarjoamaan kattavan valikoiman laadukkaita tuotteita ja palveluja monikanaavaisesti tavarataloissa, muotiliikkeissä sekä verkkokaupassa. Tuote- ja palveluvalikoimaa kehitetään kestävän kehityksen arvojen mukaisesti, jotta asiakkaille voidaan tarjota kasvavassa määrin vastuullisia vaihtoehtoja. Valikoima koostuu muoti-, kauneus- ja kodintuotteista sekä näitä tukevista palveluista. Stockmann on sitoutunut vastuulliseen liiketoimintastrategiaan ja liiketoiminnan kehittämiseen kaikissa liiketoimintayksiköissä. Yhtiöllä on 8 tavarataloa ja 441 muotimyymälää yhteensä 19 maassa, mukaan lukien franchising-myymälät.

Päivittäinen toiminta perustuu konsernin strategiaan ja arvoihin, Stockmannin toimintaperiaatteisiin sekä liiketoimintayksiköiden yritys vastuustrategioihin. Liiketoimintayksiköiden vastuullisuustyön painopistealueet on tunnistettu olennaisuusanalyysin ja

sidosryhmävuoropuhelun avulla, vastuullisuustavoitteet ja niiden mittarit on integroitu liiketoimintaan ja niitä koskevaa kehitystä seurataan säännöllisesti. Vuonna 2021 Stockmann-divisioonan vastuullisuusstrategian päivittämiseksi toteutettiin kaikissa toimintamaissa sidosryhmäkartoitus, jonka pohjalta tehtiin olennaisuusmäärittely. Lindex-divisioonassa toteutti myös kattavan sidosryhmätutkimuksen vastuullisuustyön edelleen kehittämisen tueksi. Päivitetyistä vastuullisuusstrategiasta sekä -ohjelmaista kerrotaan tarkemmin vuoden 2022 aikana.

Konsernin jatkuvaa yritysvastuun kehitystyötä ohjaavat Stockmannin vastuullisuusstrategia ja vastuullisuuslupaus. Vastuullisuuslupauksensa mukaan Stockmann inspiroi ja tukee asiakkaitaan vastuullisissa valinnoissa ja toimii kestävämmän tulevaisuuden puolesta, kun taas Lindexin vastuullisuuslupaus on voimaannuttaa ja inspiroida naisia kaikkialla, kunnioittaa maapalloa ja puolustaa ihmisoikeuksia.

Stockmann kertoo avoimesti vastuullisuustyöstään ja raportoi vuosittain yritys vastuunsa painopisteistä, tavoitteista ja kehityksestä konsernin vastuullisuuskatsauksessa, joka on laadittu Global Reporting Initiative (GRI) standardin peruslaajuuden mukaisesti. Vastuullisuuskatsaus julkaistaan viikolla 9 osoitteessa vuosittain www.stockmanngroup.com. Lindex raportoi vastuullisuudesta erillisessä selvityksessä, joka on saatavilla osoitteessa [lindex.com](https://www.lindex.com).

Keskeiset sitoumukset, toimintaperiaatteet ja politiikat

Stockmann noudattaa toiminnassaan kansainvälisiä sekä toimintamaiden kulloinkin voimassa olevia kansallisia lakeja ja säädöksiä. Konsernin toimintaa ohjaavat myös kansainväliset sopimukset ja suositukset, kuten YK:n ihmisoikeusjulistus ja lapsen oikeuksia koskeva yleissopimus, ILO:n perussopimus työelämän perusoikeuksista, OECD:n toimintaohjeet monikansallisille yrityksille, YK:n kestävä kehityksen tavoitteet sekä YK:n yrityksiä ja ihmisoikeuksia koskevat ohjaavat periaatteet. Lisäksi Stockmann-konserni on sitoutunut YK:n Global Compact -aloitteeseen, jonka mukaisesti se edistää ihmisoikeuksia, työelämän oikeuksia, ympäristötyötä ja korruption vastaista toimintaa.

Vuonna 2021 Stockmann-konserni allekirjoitti ensimmäisten yhtiöiden joukossa uuden laajennetun kansainvälisen International Accord for Health and Safety in the Textile and Garment Industry -sopimuksen, joka koskee vaate- ja tekstiiliteollisuuden terveyttä ja turvallisuutta. Sopimus on jatkoa vuoden 2013 palo- ja rakennusturvallisuutta koskevalle kansainväliselle Bangladesh Accord -sopimukselle, jonka Stockmann allekirjoitti ensimmäisenä Suomessa. Lisää muista kansainvälisistä sitoumuksista kerrotaan tarkemmin vuoden 2021 vastuullisuusraportissa sekä konsernin verkkosivuilla.

Stockmann-konsernin toimintaperiaatteet (Code of Conduct) ja muut konsernin politiikat määrittävät koko henkilöstön ja yhteistyökumppaneiden tapaa toimia. Stockmann-konsernin toimintaperiaatteet ja niihin liittyvät tarkennukset on lisätty konsernin yhteistyösopimuksiin, ja Stockmann edellyttää toimintaperiaatteisiin sitoutumista ja niiden noudattamista tavarant- ja palveluntoimittajiltaan sekä yhteistyökumppaneiltaan tai osoittamaan sitoumuksensa vastaaviin toimintaperiaatteisiin. Osana vastuullisuuden hallintaa periaatteet viestitään sekä sisäisille että ulkoisille sidosryhmille. Toimintaperiaatteet koskevat lainsäädännön ja eettisten käytäntöjen noudattamista, vapaata kilpailua ja kuluttajien oikeuksia, työntekijöitä ja työoloja, ympäristöä sekä korruptiota ja eturistiriitoja.

Toimintaperiaatteita koskevan verkkokoulutuksen oli vuoden 2021 loppuun mennessä suorittanut 89 % (76) Stockmann-divisioonan Suomen henkilöstöstä ja 100 % (81) Latvian henkilöstöstä. Virossa ei vielä ole käytössä verkkokoulutusta, mutta se tulee osaksi koulutuskäytäntöjä vuoden 2022 aikana. Toimintaperiaatteet on jalkautettu Virossa vuoden 2021 aikana tiedotustilaisuuksissa, päivittämällä paikalliset ohjeet näitä tukeviksi ja käymällä asia läpi jokaisen uuden työntekijän kanssa. Suomessa, Stock-

mannin tukitoimintojen ja tavaratalon johtoryhmien jäsenistä 90 % (64) on suorittanut koulutuksen. Viron ja Latvian osalta luku on 100 %. Tavoitteemme on, että 100 % konsernin työntekijöistä on suorittanut koulutuksen kaikissa maissa.

Ihmisoikeuksien kunnioittaminen

Stockmann kunnioittaa ja edistää kaikkia ihmisoikeuksia toimintaperiaatteidensa ja ihmisoikeuspolitiikkansa mukaisesti. Yhtiö on sitoutunut takaamaan perusoikeuksien kunnioittamisen ja sen, että ihmisiä kohdellaan arvokkaasti ja kunnioittavasti. Toeutamme huolellisuusperiaatetta (due diligence) YK:n yrityksiä ja ihmisoikeuksia koskevien ohjaavien periaatteiden mukaisesti, jotta voimme tunnistaa ja estää toimintamme aiheuttamia tai niistä johtuvia kielteisiä ihmisoikeusvaikutuksia.

Stockmann on tunnistanut, että sen liiketoiminnan merkittävimmät ihmisoikeusriskit ovat tuotteiden toimitusketjuissa ja koskevat työoloihin liittyviä riskejä. Merkittävä osa Stockmannin muodin omista merkeistä, 94 % (93) ja Lindexillä 98 % (96), valmistetaan amfori BSCI:n riskimaiksi luokittelemilla alueilla. Olemme tietoisia siitä, että näissä maissa on riski toimintaperiaatteiden loukkaamiseen ja työskentelemme aktiivisesti varmistaksemme, että toimintaperiaatteitamme noudatetaan.

Stockmann-konserni on ollut amfori BSCI:n jäsen vuodesta 2005 lähtien ja tämän myötä sitoutunut parantamaan pitkäjänteisesti tuotantolaitosten olosuhteita. Lisäksi Stockmann on ollut vuodesta 2013 sitoutunut edistämään palo- ja rakennusturvallisuutta Bangladeshissa Accord-sopimuksen myötä. Lindex siirtyi vuonna 2020 amfori BSCI:stä SEDEX-standardin noudattamiseen. Sedexin jäsenenä Lindex käyttää Sedex Members Ethical Trade Audit -auditointimenetelmää (SMETA). Kaikissa riskimaissa sijaitseville tehtailla, joissa valmistetaan Stockmannin ja Lindexin omien merkkien tuotteita, tehdään säännöllisesti Stockmannin paikallisen henkilökunnan suorittamia omia auditointeja sekä kolmannen osapuolen suorittamia amfori BSCI-, SEDEX- tai SAM000 -auditointeja. Läpinäkyvyyden ja jäljitettävyyden mahdollistamiseksi sekä Stockmann että Lindex julkaisevat kattavan omien merkkiensä toimittaja- ja tehdaslistan omilla verkkosivuillaan.

Tuoteturvallisuus ja vastuullinen hankintaketju

Stockmann tarjoaa laajan valikoiman turvallisia ja kestäviä tuotteita ja kiinnittää huomiota hankintaketjunsä vastuullisuuteen, läpinäkyvyyteen ja jäljitettävyyteen. Stockmannin tavarataloissa pääosa valikoimasta koostuu kansainvälisistä merkkituotteista, joita täydentää laaja valikoima omalla tuotemerkillä myytäviä tuotteita muodin ja kodin tuotealueilla, joiden suunnittelusta vastaavat Stockmannin omat suunnittelijat ja joiden hankinnassa hyödynnetään Lindexin kanssa yhteisen hankintaorganisaation synergiaa. Suurin osa Lindex-valikoimasta koostuu omista tuotemerkeistä.

Osana vastuullisen hankintaketjun hallintaa, Stockmannin omien merkkien tavarantoimittajilta ja tehtailta vaaditaan sitoutumista Stockmannin tavarantoimittajien toimintaperiaatteisiin. Kaikki Stockmannin omien tuotteiden valmistajat ovat allekirjoittaneet Stockmannin tavarantoimittajan toimintaperiaatteet (Stockmann Supplier Code of Conduct), amfori BSCI:n toimintaperiaatteet tai muun vastaavan sitoumuksen. Konsernin ostokonttoreissa on paikallista henkilöstöä kuudessa päätuotantopaikassa, ja he valvovat tuotannon laatua ja toimintaperiaatteiden noudattamista. Lisäksi riskimaiden tuottajille tehdään kolmannen osapuolen vastuullisuustarkastuksia. Pitkän aikavälin tavoitteena on, että 100 % omien merkkien riskimaissa sijaitsevista tehtaista on läpikäynyt amfori BSCI- tai vastaavan auditoinnin.

Stockmann-konserni vastaa siitä, että myynnissä olevat tuotteet ovat turvallisia eivätkä aiheuta vaaraa asiakkaan terveydelle tai omaisuudelle. Tuoteturvallisuus varmistetaan yhteistyössä toimittajien kanssa. Tuotetesteillä ja laatutarkastuksilla varmistetaan, että tuotteet täyttävät kaikki lainsäädännössä asetetut

laatu- ja turvallisuusvaatimukset sekä mahdolliset omat, lainsäädäntöä tiukemmat vaatimukset. Raportointivuoden aikana Stockmannilla ja Lindexillä ei ollut julkisia takaisinveitoja.

Korruption ja lahjonnan torjunta

Stockmann-konsernin lahjonnan- ja kilpailunvastaiseen toimintaan liittyvät menettelytavat sisältyvät konsernin toimintaperiaatteisiin ja niitä tarkennetaan konsernin korruptionvastaisissa periaatteissa. Stockmann noudattaa nollatoleranssia suhtautumisessaan lahjontaan ja korruptioon niiden kaikissa muodoissa. Stockmannin työntekijöiltä ja johdolta odotetaan aina työtehtävien suorittamista rehellisesti ja lahjomattomasti yhtiön parhaan edun mukaisesti, välttämällä eturistiriitoja ja noudattamalla paikallista lainsäädäntöä.

Stockmann-konsernilla on käytössä ulkoisen toimittajan ylläpitämä ilmoituskanava (whistleblowing channel), jota henkilöstö, yhteistyökumppanit ja muut sidosryhmät voivat käyttää raportoidakseen toimintaperiaatteiden tai konsernin muiden ohjeiden vastaisista rikkomuksista tai epäilyksistä anonymisti. Henkilöstöllä on mahdollisuus ilmoittaa epäilyksistään myös lähijohtajalleen, yksikkönsä turvallisuuspäällikölle, konsernin johtajille, lakiosastolle tai sisäiselle tarkastukselle. Kaikkiin ilmoituksiin suhtaudutaan vakavasti ja ne käsitellään luottamuksellisia. Poikkeamat raportoidaan sisäiselle tarkastukselle sekä lakiasianjohtajalle. Vuoden 2021 aikana kanavan kautta raportoitiin yksi tapaus (ei korruptio). Tapaus tutkittiin ja tehtiin tarvittavat toimenpiteet. Vuonna 2021 Stockmannin tietoon ei tullut yhtään korruptiota, kilpailukäyttäytymistä, kilpailunrajoituksia tai monopolikäytäntöä koskevaa oikeustapausta, eikä vastaavia oikeustoimia tai päätöksiä.

Asiakkaat

Stockmann käy jatkuvaa vuoropuhelua asiakkaidensa kanssa, jotta se voi ylläpitää ja parantaa asiakastytyväisyyttä. Asiakasvuoropuhelun tehostamiseen kuuluu muun muassa läheinen asiakkaiden kanssa tehtävä yhteistyö, joka koostuu palveluiden kehittämisestä yhdessä, asiakaspiloteista ja -testauksesta, asiakaskyselyistä ja -paneelista ja asiakastytyväisyysmittauksista. Lisäksi Stockmann toimii aktiivisesti sosiaalisessa mediassa ja muissa palautekanavissa ymmärtääkseen paremmin asiakkaiden tarpeet ja odotukset.

Vuonna 2021 Stockmann-divisioonatason NPS-luku oli 46 (58), tavaratalojen NPS-luku oli Suomessa 54 (58), Virossa 64 (63) ja Latviassa 73 (66) ja Stockmann.com-verkkokaupassa 47 (34). Tavaratalon pitkän aikavälin NPS-tavoitetaso oli 70. Vuonna 2021 Stockmann-divisioonan uudeksi suorituskyky mittariksi valittiin tunnekokemusta mittaava Emotional Value Index (EVI). Divisioonatason EVI-tavoitteet tarkistetaan H1- ja H2-aikajaksoille erikseen. Aiemmin käytössä ollut Net Promoter Score (NPS)-mittaus jää pois vuoden 2022 alusta alkaen. Vuoden 2021 osalta divisioonatason EVI-tulos on 49. Tavaratalojen EVI-tulos oli 65, asiakaspalvelun 5 ja verkkokaupan 48.

Mittaustavan uudistuksen ja mittausvolyymin muutoksen myötä vuoden 2021 NPS-tulos ei ole täysin vertailukelpoinen vuoden 2020 tuloksen kanssa. Asiakaskokemuksen kehitystyö jatkuu systemaattisesti ja tavoitteellisesti myös vuoden 2022 aikana.

Kannustaakseen ja tukeakseen asiakkaitaan tekemään vastuullisia valintoja Stockmann jakaa avoimesti vastuullisuustyötään koskevaa tietoa, edistää aktiivisesti valikoimansa sekä palveluidensa kestävyttä ja osallistuu säännöllisesti vastuullisuus- ja hyväntekeväisyys hankkeisiin. Vastuullisuusasiat ovat osa asiakaskokemuksen mittausta. Erillinen asiakkaille suunnattu vastuullisuustutkimus suoritetaan kaksi kertaa vuodessa. Tavoitetulokseksi on asetettu 4 vuoden 2022 loppuun mennessä (asteikolla 1–5), vuoden 2021 tulos oli 3,7. Työtä vastuullisuuden kehittämiseksi jatketaan systemaattisesti eteenpäin.

Stockmann noudattaa toiminnassaan voimassa olevaa kilpailu- ja yksityisyyssääntöä ja edistää alan vapaata kilpailua. Vuonna 2021 Stockmann-divisioonassa ei ilmennyt yhtään GDPR-tapausta. Lindexillä oli yksi ilmoitus paikalliselle valtuutetulle, mutta se ei aiheuttanut toimenpiteitä. Stockmann on asettanut tavoitteeksi, ettei vuositasolla ole yhtään asiakkaiden yksityisyydensuojaa rikkovaa tapausta.

Henkilöstö

Motivoitunut ja sitoutunut henkilökunta on Stockmannin liike-toiminnan perusta. Stockmann-konsernin henkilöstöpolitiikka perustuu yhtiön arvoihin, strategiaan ja toimintaperiaatteisiin. Olennainen osa Stockmannin vastuullista työyhteisön johtamista on turvallisen työympäristön takaaminen, tasa-arvon ja monimuotoisuuden edistäminen sekä henkilöstön ammatillisen kasvun ja hyvinvoinnin tukeminen. Hyvän henkilöstöpolitiikan toteutumista seurataan henkilöstötutkimusten, kehityskeskusteluiden ja muiden palautekanavien avulla. Yhteistyötä tehdään myös paikallisissa henkilöstölautakunnissa ja konsernin yhtymälautakunnissa.

Keväällä 2020 puhjennut COVID19-pandemia Stockmannin liiketoiminnalle aiheuttamat haasteet jatkuivat. Vuonna 2021 pandemiasta johtuviin rajoituksiin vastattiin maakohtaisilla tilapäisillä sopeuttamistoimilla. Vuosi oli henkilöstöllemme vaativa, sillä yhtiö jatkoi toimintansa ja kustannustasansa sopeuttamista koronaviruspandemiasta johtuviin toimintaympäristön muutoksiin kaikissa Stockmann-konsernin toimintamaissa. Yhtiö jatkoi kustannussäästötoimenpiteitä molemmissa liiketoimintayksiköissä kustannustehokkuuden parantamiseksi pandemian aiheuttamissa poikkeuksellisissa olosuhteissa ja toteutti samalla uudistettua strategiaa sekä prosessimuutoksia liiketoiminnan kehittämiseksi ja asiakastytyväisyyden parantamiseksi. Stockmann-divisioonan organisaatiouudistuksia jatkettiin kannattavuuden parantamiseksi. Lisäksi kehitettiin vahvasti henkilöstön osaamista ja työkuilutturia.

Stockmann-konsernin keskimääräinen työntekijämäärä vuonna 2021 oli 5 649 (5 991). Kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä oli 3 886 (3 973). Stockmannin henkilöstömäärä vuoden 2021 lopussa oli 5 833 (5 639), joista 1 512 (1 616) työskenteli Suomessa. Suomen ulkopuolella konsernissa työskentelevän henkilöstön määrä oli 4 321 (4 023), mikä on 74,1 % (71,3) koko henkilöstön määrästä. Stockmann-konsernin henkilöstöstä naisia oli 91 % (90) ja miehiä 9 % (10).

Konsernin vuoden 2021 palkkakulut olivat 149,3 miljoonaa euroa, kun ne vuonna 2020 olivat 140,8 miljoonaa euroa. Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut olivat yhteensä 194,6 miljoonaa euroa (181,9) eli 21,6 % (23,0) liikevaihdosta.

Ympäristö

Stockmannin vastuullisuusjohtamisen tavoitteena on vähentää ja ennaltaehkäistä yrityksen liiketoiminnan negatiivisia ympäristövaikutuksia vähentämällä päästöjä, parantamalla energiatehokkuutta ja vähentämällä veden kulutusta sekä lajittelemalla ja kierrättämällä jätteitä. Jatkuvan parannustyön varmistamiseksi Stockmann seuraa tavaratalojen ympäristöjärjestelmän noudattamista ja kehitystä kohti asetettuja ympäristötavoitteita. Stockmannin Suomen-liiketoiminnolla on käytössään sertifioitu ISO 14001 -ympäristöjärjestelmä. Ympäristöjärjestelmän toimintatapoja sovelletaan myös Baltian-tavarataloissa.

Energiatehokkuus on keskeinen osa Stockmannin ympäristötyötä, sillä energiankulutuksen on tunnistettu olevan Stockmannin omassa toiminnassa merkittävin hiilidioksidipäästöjen lähde. Konsernin energiankulutus koostuu pääosin sähköstä, kaukolämmityksestä ja -viilentämisestä. Energiaa kuluttavat myymälä-, varasto- ja toimistotilojen valaistus, ilmanvaihto, lämmitys ja jäähdytys sekä tiloissa käytettävät laitteet, kuten hissit ja liukuportaat. Osana aktiivista ympäristötyötä ilmastovaikutusten vähentämiseksi ylläpidetään henkilöstön ympäristötietoisuutta koulutuksilla sekä säännöllisellä sisäisellä viestinnällä.

Kasvihuonekaasupäästöjen raportointi toimii Stockmann-konsernissa johtamisen työkaluna ja luo pohjan päästövähennyskohteiden määrittelylle ja vähennystavoitteiden asettamiselle. Stockmannin vuoden 2021 hiilijalanjäljen laskelmat kattavat Stockmannin ja Lindexin liiketoimintayksiköt kaikissa toimintamaissa Lindexin franchising-toimintaa lukuun ottamatta. Stockmann raportoi vuosittain hiilidioksidipäästönsä konsernin vastuullisuuskatsauksessa ja kansainvälisessä ilmastomuutostokyselyssä Carbon Disclosure Project (CDP). Vuonna 2021 Stockmannin CDP-tulos oli edellisten kolmen vuoden tapaan hyvä, arvosanalla B- (B). Arvosana on korkeampi kuin globaali keskiarvo (C) ja samalla tasolla kuin Euroopan alueellinen keskiarvo (B). Arvosana kertoo, että yhtiö on tarttunut toimeen ilmastomuutoksen hillitsemiseksi.

Vuoden 2021 aikana konsernin liiketoimintayksiköissä on jatkettu toimenpiteiden edistämistä päästöjen vähentämiseksi. Osoituksena tavoitteellisesta työstä, Stockmann sitoutui asettamaan päästövähennystavoitteet Science Based Target initiative (SBTI) -kriteerien mukaisesti. Tarkoituksena on asettaa tieteeseen pohjautuvat ilmastotavoitteet kasvihuonekaasujen vähentämiseksi konsernin omassa toiminnassa ja arvoketjussa.

Stockmann-konsernilla on liiketoimintaa 19 maassa, joten tavaroiden jakelukuljetuksista myymälöihin sekä tuontirahdista kertyy merkittävästi päästöjä. Näiden päästöjen vähentämiseksi tehdään aktiivista yhteistyötä kuljetuskumppaneiden kanssa kiinnittämällä huomiota tuotevirtojen tehokkaaseen ja ympäristöystävälliseen logistiikkaan.

Vuonna 2021 Stockmann-konsernin vertailukelpoiset kasvihuonepäästöt vähenivät 27 % (14) ja olivat 24 700 tCO₂e (33 700). Suurin päästöosuus, noin 68 %, syntyi ostetun energian, erityisesti sähkön, tuotannosta (Scope 2). Stockmann-konsernissa ostetun sertifioitun uusiutuvan energian osuus vuonna 2021 oli 55 % (34 580 MWh, josta Stockmannin osuus 11 % ja Lindexin 89 %).

Stockmann on tunnistanut kiertotalouden yhdeksi keskeiseksi teemaksi liiketoiminnan kestävyuden edistämiseksi ja pyrkii siten myös toimimaan kiertotalouden periaatteiden mukaisesti. Stockmannin tavoitteena on vähentää omien merkkien tuotteiden ympäristövaikutuksia ja lisätä vastuullisempien materiaalien käyttöä omien merkkien tuotteissa. Lindexin tavoitteena on, että 80 % sen vaatteista valmistetaan kestävämmistä materiaaleista, käyttämällä kestävämpiä prosesseja ja kestävämpiä tuotantotiloja. Vuonna 2021 78 % (68) Lindexin valikoimasta valmistettiin vastuullisemmista materiaaleista ja noin 99 % (99) Lindexin käyttämästä puuvillasta oli vastuullisesti tuotettua puuvillaa, kuten luomupuuvillaa tai Better Cotton -puuvillaa. Vuonna 2021 60 % (60) Stockmannin omien merkkien vaatteista valmistettiin vastuullisemmista materiaaleista ja 90 % (91) omien merkkien trikootuotteista valmistettiin vastuullisemmasta puuvillasta. Kumpikin mittari ylittää tavoitetason. Stockmannin tavoite oli, että vuoteen 2021 mennessä 50 % omien merkkien vaatteista valmistettaisiin vastuullisemmista materiaaleista ja 80 % omien merkkien trikootuotteista valmistettaisiin vastuullisemmasta puuvillasta. Aktiivinen yhteistyö ja vuoropuhelu tavarantoimittajien kanssa jatkuu, jotta tiedot tuotteiden alkuperästä ja vastuullisista materiaaleista voidaan tuoda läpinäkyvästi asiakkaiden saataville niin omien tuotemerkkien kuin yhteistyökumppaneiden osalta.

Vastuullisuusriskit ja niiden hallinta

Stockmann-konsernin merkittävimpien vastuullisuusjohtamiseen liittyvien riskien on tunnistettu liittyvän valikoiman hankintaketjuihin. Stockmannin tavarataloissa tunnetut kansainväliset ja kotimaiset merkituotteet muodostavat pääosan tavaratalojen valikoimasta. Näiden tuotteiden tavarantoimittajien edellytetään sitoutuvan Stockmannin toimintaperiaatteisiin tai osoittamaan sitoumuksensa muihin vastaaviin toimintaperiaatteisiin. Lisäksi Stockmann-tavarataloissa on tarjolla laaja omien merkkien valikoima. Lindexin valikoimasta suurin osa koostuu omien

merkkien tuotteista. Valtaosa omien merkkien tuotteista valmistetaan amfori BSCI:n riskimaisiksi luokittelemilla alueilla. Stockmannin osalta osuus on 94 % (93) ja Lindexin osalta 98 % (96). Omien merkkien hankintaketjujen hallinnassa konserni altistuu erilaisille riskeille, jotka liittyvät esimerkiksi hankintaketjujen jäljitettävyyteen ja läpinäkyvyyteen, ihmisoikeuksien ja työelämän oikeuksien toteutumiseen sekä tuotannon ja raaka-aineiden ympäristövaikutuksiin.

Stockmann hallitsee riskejä vastuullisilla ostokäytännöillä, vaikiintuneilla toimintaperiaatteilla ja riskienhallintamenetelmillä, ja riskejä seurataan vastuullisuusstrategian ja hyvän hallintotavan mukaisesti osana liiketoiminnan riskienhallintaa. Kaikilta konsernin omien merkkien tavarantoimittajilta edellytetään sitoutumista Stockmannin tavarantoimittajien toimintaperiaatteisiin, jotka perustuvat amfori BSCI:n 11 työelämän perusoikeudesta koostuviin toimintaperiaatteisiin, tai muuhun vastaavaan sitoumukseen. Konsernin ostokonttoreissa on paikallista henkilöstöä kuudessa päätuotantopaikassa, ja he valvovat tuotannon laatua ja eettisten periaatteiden noudattamista. Lisäksi riskimaiden tuottajille tehdään kolmannen osapuolen vastuullisuusauditoin- teja.

Muita konsernin liiketoimintaan liittyviä tunnistettuja vastuullisuusriskejä ovat muun muassa henkilöstön osaamiseen ja hyvinvointiin, tuoteturvallisuuteen sekä ympäristötietoisuuteen liittyvät riskit. Näiden alueiden riskeihin reagoimatta jättäminen voi vaikuttaa konsernin liiketoiminnan kehitykseen, brändiin ja luotettavuuteen. Avoin vuoropuhelu ja yhteistyö konsernin sidosryhmien kanssa sekä avoin vastuullisuusviestintä ovat keskeinen osa Stockmannin riskienhallintatoimintaa.

STOCKMANNIN ARVIO EU-TAKSONOMIAKELPOISISTA TOIMINNOISTA

Euroopan unionin kestävä rahoituksen luokittelujärjestelmän tavoitteena on kytkeä yhteen rahoitus ja ilmastotavoitteet, jotta Pariisin ilmastopöytäkirjassa asetetut tavoitteet voidaan saavuttaa. Se on myös tarkoitettu auttamaan sijoittajia, yrityksiä ja liike-elämän toimijoita sekä EU:n jäsenvaltioita suuntaamaan sijoituksiaan kestäviin kohteisiin. Luokitusjärjestelmä määrittellee, millaiset sijoituskohteet vievät kohti hiilineutraalia ja ympäristön kannalta kestävää taloutta ja on tärkeä osa EU:n tulevia ilmastopoliittisia toimia. Kriteeristöön sisältyvät toimialat kattavat noin 94 prosenttia EU:n hiilidioksidipäästöistä. Taksonomia-asetus koskee tällä hetkellä yli 500 henkeä työllistäviä pörssiyrityksiä, rahoitusmarkkinoiden toimijoita, vakuutusyhtiöitä sekä EU:n jäsenvaltioita. Stockmannin tulee pörssiin listautuneena, yli 500 henkilöä työllistävänä yrityksenä, arvioida EU-taksonomian kelpoisuuttaan. EU:n taksonomialuokittelussa Stockmannin liiketoiminnalle vähittäiskaupparektorilla ei ole määritetty omia kriteereitä, vaan toistaiseksi kriteeristö ovat 13:lle eri toimialan sektorille, joita ovat muun muassa energiantuotanto, liikenne ja metsätalous. EU-taksonomian kehittymistä tullaan seuraamaan ja laajentamaan sisäistä ymmärrystä EU-taksonomian viitekehysten mahdollisista vaikutuksista Stockmann-konsernin liiketoimintaan.

Stockmannin liiketoiminta vähittäiskaupparektorilla

Raportin laatimishetkellä Stockmannin vähittäiskaupan liike-toiminta ei sisälly EU:n taksonomian luokitusjärjestelmän piiriin kuuluviin toimialasektoreihin, minkä vuoksi luokitusjärjestelmän piiriin kuuluva osuus liikevaihdosta, pääomamenoista ja toimintamenoista tässä liiketoiminnassa on 0 %. Vähittäiskaupalla voi kuitenkin olla merkittävä vaikutus taksonomian muihin ympäristötavoitteisiin, kuten kiertotalouteen, mutta soveltuvia kriteereitä ei ole vielä julkaistu. Stockmann on arvioinut liiketoimintansa vaikutuksia ja on aktiivisesti edistänyt kiertotaloustoimia optimoimalla pakkausmateriaalien käyttöä, käyttämällä laadukkaita ja kestäviä materiaaleja tuotteissa, hyödyntämällä kasvavassa määrin kierrätettäviä ja kierrätysmateriaaleja, tehostanut jätteiden kierrätystä, lisännyt kestävyttä tukevia palveluja sekä pyrki-

nyt vaikuttamaan kestäviin kulutustottumuksiin. Stockmann on myös lisännyt toimintojen energiatehokkuutta määrätietoisesti ja raportoinut konsernin tasolla kasvihuonekaasupäästöistään kymmenen vuoden ajan. Stockmann on siten myös tunnistanut toimintansa ilmastovaikutukset koko arvoketjussa ja on ryhtynyt toimenpiteisiin sekä sitoutunut asettamaan tieteeseen perustuvat SBT-ilmastotavoitteet.

Stockmannin kiinteistöomistukset

EU-taksonomiassa on määritelty kestävä taloudellisten toiminnan kriteerit kiinteistöliiketoiminnalle. Taksonomia-asetuksessa määritellään toiminto 7.7 Rakennusten hankinta ja omistaminen taksonomian luokitusjärjestelmän piiriin kuuluviksi toimialaksi. Stockmannilla on raportin laatimishetkellä omistuksessaan kiinteistöjä, joiden myynti tulisi tapahtua saneerausohjelman mukaisesti tavoiteaikataululla 31.3.2022 mennessä. Tältä osin Stockmannin kiinteistöliiketoiminta tilinpäätöshetkellä kuuluu taksonomian luokitusjärjestelmän piiriin kokonaisuudessaan.

Stockmann on tässä raportissa arvioinut taksonomian kelpoisuutta vähittäiskaupparektorin taloudellisen liiketoiminnan sekä kiinteistöliiketoiminnan osalta seuraavasti:

KPI	Yhteensä (milj. euroa)	Kelpoisten osuus, %	Ei-kelpoisten osuus, %
Liikevaihto	899,0	1,3 %	98,7 %
Capex	64,8	0,5 %	99,5 %
OpEx	374,0	0,4 %	99,6 %

LIIKETOIMINNAN JATKUVUUS, RISKIT JA RAHOITUSTILANNE

Käteisen kokonaismäärä 31.12.2020 oli 152,5 miljoonaa euroa. Liiketoiminnan normaalin kausivaihtelun vuoksi määrä pieneni ensimmäisellä vuosineljänneksellä mutta kasvoi muilla neljänneksillä ja oli 213,8 miljoonaa euroa 31.12.2021. Molemmat divisioonat ovat jo toteuttaneet ja toteuttavat myös jatkossa toimia kassavirran ja nettokäyttöpääomatilanteen parantamiseksi. Saneerausmenettely aiheutti tavarantoimittajien keskuudessa epävarmuutta, mutta liikesuhteet ovat vähitellen normalisoitumassa. Koronatilanteesta johtuvia kustannusrakenteen ja tuotteiden saannin mukauttamistoimenpiteitä on toteutettu vuoden 2020 toiselta neljännekseltä alkaen. Saneerausmenettelyn aikana Stockmann Oyj Abp neuvotteli uudelleen kaikkien tavaratalojen ja toimistotilojen vuokrasopimukset. Siinä yhteydessä vuokrastannuksia ja myymälöiden kokoja tarkistettiin alaspäin. Nämä toimenpiteet tukevat kassavirtaa vuodesta 2021 alkaen.

Helsingin käräjäoikeus hyväksyi saneerausohjelman 9.2.2021. Saneerausohjelma perustuu Stockmannin tavaratalotoiminnan jatkumiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riiasa sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkumiseen kiinteänä osana Stockmann-konsernia. Kiinteistöjen myynnistä ja takaisin vuokrauksesta saadut varat käytetään pääsääntöisesti vakuudellisen saneerausvelan takaisinmaksuun viimeistään 31.12.2022 mennessä. Nämä kiinteistöt tulee myydä viimeistään 31.12.2021 saneerausohjelman raukeamisen uhalla, ellei valvoja perustellusta syystä lykkää myynnin määräaika 31.12.2022 saakka. Tämän jälkeen valvoja on hyväksynyt aikataulun, jonka arvion mukaan kiinteistöt myydään viimeistään vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä, jotta saavutetaan mahdollisimman suuri hyöty sekä yhtiölle että sen velkojille. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistöjen myyntiprosessi etenee suunnitelmien mukaisesti. Stockmann allekirjoitti 29.12.2021 sopimuksen Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistönsä myynnistä ja solmi pitkäaikaiset takaisinvuokrasopimukset uuden omistajan kanssa. Tallinnan kiinteistöjen myynnistä saadut tuotot käytettiin saneerausohjelman mukaisesti täysimääräisesti vakuudellisten saneerausvelkojen pienentämiseen joulukuussa 2021. Jäljellä jäänyt vakuudellinen saneerausvelka oli 381,5 miljoonaa euroa. Riian kiinteistöjen myynti ja takaisinvuokraus toteutettiin ja myynnistä saadut varat

38,7 miljoonaa euroa käytettiin vakuudellisen saneerausvelan takaisinmaksuun tammikuussa 2022.

Osana saneerausohjelmaa yhtiön A- ja B-osakesarjat yhdistettiin 12.4.2021 niin, että yksi (1) A-osake oikeutti saamaan 1,1 B-sarjan osaketta. Yhdistämisen tarkoituksena on parantaa osakkeen likviditeettiä ja yhtiön kykyä saada rahoitusta markkinoilta.

Saneerausohjelmasta on pyritty tekemään joustava muuttamalla osa vakuudettomista veloista yhtiön osakkeiksi tai leikkaamalla velkoja. Puolet hybridilainasta leikattiin vuoden 2021 ensimmäisellä neljänneksellä, loppuosa muutettiin kesäkuussa 2021 lähes kokonaan osakkeiksi ja osa siitä leikattiin. Lisäksi 20 % muusta riidattomasta saneerausvelasta muutettiin kesäkuussa lähes kokonaisuudessaan osakkeiksi ja osa siitä leikattiin.

Vakuudettomalla lainanantajalla oli oikeus vaihtaa takaisinmaksuohjelman mukainen maksu yhtiön liikkeeseen laskemaan vakuudelliseen kertalyhenteiseen viiden vuoden joukkovelkakirjalainaan. Konvertoinnit saatiin päätökseen heinäkuussa, ja joukkovelkakirjalainan arvo on 66,1 miljoonaa euroa (pörssitiedote 5.7.2021).

Stockmann Oyj Abp on pantannut Stockmann Sverige AB:n (SSAB) osakkeet ja saataat SSAB:lta joukkovelkakirjalainan vakuudeksi. Vakuudellisen joukkovelkakirjalainan erilainen maturiteettiprofiili tuo joustoa yhtiölle saneerausohjelman ensimmäisinä vuosina. Ohjelman myötä Stockmann voi korottaa edellä mainittua vakuudellista joukkovelkakirjalainaa 50 miljoonalla eurolla (tap issue). Tätä korotusta voidaan käyttää lyhytaikaisten likviditeettitarpeiden kattamiseen.

Jäljellä oleva vakuudeton saneerausvelka on 21,8 miljoonaa euroa. Vakuudettoman velan jäljelle jäävälle osalle on laadittu yrityssaneerauslain mukainen takaisinmaksuohjelma. Takaisinmaksu alkaa huhtikuussa 2022.

Lindex avasi valuuttasuojauslimiittejä syyskuussa ja lisää vähitellen suojaustasoa kohti normaalitasoa. Konsernin mahdollisuus järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman toteutuksen aikana on rajallinen. Tämä voi vaikuttaa maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan. Vaatimusten täyttämättä jättäminen, kiinteistöjen myynnin ja takaisinvuokraamisen epäonnistuminen ja Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaisen yrityssaneerausvelan takaisinmaksun epäonnistuminen voivat johtaa saneerausmenettelyn päättämiseen tai konkurssiin.

Pitkittynyt koronapandemiatilanne vaikuttaa Stockmannin maksuvalmiuteen, taloudelliseen asemaan ja varojen arvoon. Tuotantoon ja tarjontaan liittyvät riskit voivat syntyä poikkeuksellisista tilanteista, kuten koronaviruspandemian kiihtymisestä tai uudesta epidemiasta, jotka johtavat viranomaisten asettamiin rajoituksiin, kuljetuskapasiteetin puutteesta, lakoista, poliittisesta epävarmuudesta tai kiistoista, jotka saattavat pysäyttää tavaroiden tuotannon tai toimitukset tai viivästyttää niitä, millä voi olla kielteisiä seurauksia liiketoiminnalle. Johto ja hallitus arvioivat säännöllisesti nykytilanteeseen liittyvät operatiiviset ja strategiset riskit.

Ruotsin verohallinto on ottanut kielteisen kannan verotuksessa Stockmannin tytäryhtiö Stockmann Sverige AB:n AB Lindexin osakkeiden kauppaa varten nostaman lainan korkomenojen vähennysoikeuteen vuosina 2013–2019. Ruotsin verohallinto on vastauksessaan katsonut, että Stockmannilla ei ole oikeutta valittaa Euroopan unionin tuomioistuimeen saadakseen evätyjä korkovähennyksiä ja että Euroopan unionin tuomioistuimen 20.1.2021 päivätyllä päätöksellä ei myöskään ole vaikutusta Stockmannin oikeuteen vähentää kyseisiä korkokuluja. Asian käsittely jatkuu muutoksenhakutuomioistuimessa (pörssitiedote 14.5.2021).

Stockmannin Tapiolan tavaratalon vuokranantaja LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky on aloittanut Stockmannia vastaan väli-

miesmenettelyn, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta enintään 43,4 miljoonan euron suuruista yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Saneerausmenettelyn selvittäjä on kiistänyt saneerausohjelmassa LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n vaatimuksen sen 3,5 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. Samassa asiassa LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky on pannut Helsingin käräjäoikeudessa vireille kanteen myös Stockmannia, Stockmann AS:ää sekä selvittäjää ja/tai valvojaa vastaan ja vaatinut asian jättämistä lepäämään. Lisäksi LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky on valittanut saneerausohjelman vahvistamista koskevasta Helsingin käräjäoikeuden 9.2.2021 antamasta päätöksestä hovioikeuteen siltä osin kuin käräjäoikeus on tutkinut Stockmann AS:n tekemän väitteen hylkäämättä sitä ja on osoittanut LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky:n saattamaan omaa väitettään koskevan asian tutkittavaksi eri prosessissa. Lisäksi Stockmannin Takomotien toimistotilojen vuokranantaja Nordika II SHQ Oy on jättänyt Helsingin käräjäoikeuteen haastehakemuksen, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin perusteella enintään 14,5 miljoonan euron suuruista vahingonkorvausta. Valvoja on saneerausohjelmassa kiistänyt tämän vaatimuksen sen 1,2 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. Samassa haastehakemuksessa Nordika II SHQ Oy on nimennyt vastaajiksi myös selvittäjän ja Stockmann AS:n.

Stockmannin Tampereen tavaratalon vuokranantaja Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa yhtiö vaatii Stockmannilta enintään 11,9 miljoonan euron suuruista yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Saneerausmenettelyn selvittäjä on saneerausohjelmassa kiistänyt vaatimuksen sen 2,8 miljoonaa euroa ylittävältä osalta. Lisäksi Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia on pannut vireille Helsingin käräjäoikeudessa kaksi kannetta, joista ensimmäisessä vastaajina ovat Stockmann, selvittäjä ja valvoja ja toisessa Stockmann AS. Kanteissa käräjäoikeudelle Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia pyytää oikeutta vahvistamaan, että Fennialle maksettavan vahingonkorvauksen määrä on enintään 12 miljoonaa euroa. Myös toinen Tampereen tavaratalon vuokranantajista, Tampereen Seudun Osuuspankki, on pannut Pirkanmaan käräjäoikeudessa vireille kanteen, jossa se vaatii Stockmannilta enintään 20,3 miljoonan euron suuruista yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin mukaista vahingonkorvausta. Valvoja on saneerausohjelmassa kiistänyt Tampereen Seudun Osuuspankin saneerausmenettelyn aikana esittämän (tuolloin enimmäismäärältään 17,7 miljoonan euron) korvausvaatimuksen sen 2,0 miljoonaa euroa ylittävältä osalta.

Edellä mainittujen lisäksi Stockmannin Tampereen tavaratalon entinen alivuokralainen Pirkanmaan Osuuskauppa on aloittanut Stockmannia vastaan välimiesmenettelyn, jossa se vaatii 5,4 miljoonan euron suuruista vahingonkorvausta muun muassa yrityssaneerauslain 27 §:n 1 momentin perusteella. Saneerausmenettelyn valvoja on pääosin kiistänyt vaatimuksen. Pirkanmaan Osuuskauppa on myös valittanut saneerausohjelman vahvistamista koskevasta Helsingin käräjäoikeuden 9.2.2021 päivätyistä päätöksistä siltä osin kuin käräjäoikeus on katsonut, että Pirkanmaan Osuuskaupan vahingonkorvaussaatava on saneerausvelkaa eikä yrityssaneerauslain 32 §:n mukaista saneerausmenettelyhakemuksen vireilletulon jälkeen syntynyttä velkaa. Helsingin hovioikeus hylkäsi päätöksessään 4.11.2021 Pirkanmaan Osuuskaupan valituksen. Myös ECR Finland Investment I Oy, joka on Kirjatalon omistaja, on valittanut Helsingin käräjäoikeuden 9.2.2021 päivätyistä saneerausohjelman vahvistamista koskevasta päätöksestä. ECR Finland Investment I Oy on pyytänyt hovioikeutta vahvistamaan, että sen saatava perustuu yrityssaneerauslain 15 §:n mukaiseen sitoumukseen, josta syntyvät saatavat ovat yrityssaneerauslain 32 §:n 1 momentin mukaista saneerausmenettelyn aloittamista koskevan hakemuksen vireilletulon jälkeen syntynyttä velkaa. Toisaalta, mikäli hovioikeus katsoisi, että ECR Finland Investment I Oy:n saatava olisi yrityssaneerauslain 3 §:n mukaista saneerausvelkaa, ECR Finland Investment I Oy pyytää, että se olisi joka tapauksessa oikeutettu saamaan saatavastaan maksun yrityssaneerauslain 17 §:n mukaisesta maksukiellosta huolimatta. Helsingin hovioikeus

hylkäsi päätöksessään 4.11.2021 ECR Finland Investment I Oy:n valituksen.

Muiden saneerausohjelmassa mainittujen kiistettyjen saatavien osalta sovitteluneuvottelut ovat käynnissä, ja joidenkin saatavien osalta on jo päästy sovintoon. Yrityssaneerausohjelmassa mainitut kiistat, jotka koskivat HOK-Elanto Liiketoiminta Oy:tä ja Jumbon tavaratalon vuokranantajaa, on ratkaistu.

RISKITEKIJÄT

Stockmann on altis toimintaympäristöstä, yhtiön omasta toiminnasta ja taloudellisista tekijöistä aiheutuville riskeille. Yleinen taloustilanne ja koronaviruspandemia vaikuttavat kuluttajien ostokäyttäytymiseen ja ostovoimaan kaikilla konsernin markkina-alueilla. Kuluttajien ostokäyttäytymiseen vaikuttaa myös digitalisaatio, etätynön kasvu ja muuttuvat ostotrendit sekä kasvavat inflaatiopaineet. Myös nopeat ja odottamattomat muutokset markkinoilla sekä geopolittinen tilanne voivat vaikuttaa rahoitusmarkkinoihin, logistiikkaan sekä kuluttajien käyttäytymiseen. Kuluttajien ostovoimaan ja käyttäytymiseen liittyvät epävarmuustekijät nähdään ensisijaisina riskeinä, jotka voivat vaikuttaa Stockmannin toimintaan myös tulevaisuudessa. Toimintaympäristön epävarmuus voi edelleen vaikuttaa Stockmannin vuokralaisten toimintaan, ja tällä voi olla negatiivinen vaikutus vuokratuloihin.

Normaali vuosittainen kausivaihtelu vaikuttaa Stockmannin liiketoimintaan. Ensimmäinen vuosineljännes on tyypillisesti liikevaihdoltaan pieni ja neljäs vuosineljännes tyypillisesti korkeampi. Muodin osuus konsernin liikevaihdosta on noin 80 %. Tuotteiden lyhyt elinkaari ja riippuvuus trendeistä, muodin kausiluonteisuus ja alttius säätötilan tavanomaisesta poikkeaville muutoksille ovat olennainen osa muotikauppaa. Näillä tekijöillä voi olla vaikutusta konsernin liikevaihtoon ja myyntikatteeseen.

Vähittäiskaupan alalla tuotteen arvoketjuun raaka-aineista asiakkaalle kuuluu useita vaiheita, ja ne sisältävät riskejä liittyen ihmisoikeuksien toteutumiseen, hyviin työoloihin ja muihin vaatimuksiin, jotka on määritelty Stockmannin toimintaperiaatteissa (Code of Conduct) ja muissa ohjeistuksissa. Toimitusketjun vastuullinen hallinta ja luonnonvarojen kestävä käyttö on tärkeää konsernin brändeille, jotta Stockmann voi säilyttää asiakkaiden luottamuksen.

Tuotantoon ja tarjontaan liittyvät riskit voivat syntyä epätavallisista, koronaviruspandemian tai uuden epidemian kaltaisista tilanteista, jotka johtavat viranomaisien asettamiin rajoituksiin, lakkoihin, poliittiseen epävarmuuteen tai konflikteihin, jotka saattavat pysäyttää tai aiheuttaa viivästyksiä tavaroiden tuotannossa tai toimittamisessa, mikä taas voi vaikuttaa kielteisesti liiketoimintaan. Konsernin liiketoiminta perustuu joustavasti toimivaan logistiikkaan ja tehokkaisiin tavara- ja informaatiovirtoihin. Viiveet ja häiriöt tavara- tai tietoliikenteessä ja logistiikkakumppaneihin liittyvät epävarmuudet voivat haitata liiketoimintaa. Näihin liittyviä operatiivisia riskejä pyritään hallitsemaan kehittämällä tarkoituksenmukaisia varajärjestelmiä ja vaihtoehtoisia toimintatapoja sekä panostamalla tietojärjestelmien häiriöttömään toimintaan.

Konsernin liikevaihtoon, tulokseen ja taseeseen vaikuttavat valuuttakurssien muutokset konsernin raportointivaluutan euron, Ruotsin kruunun, Norjan kruunun, Yhdysvaltojen dollarin ja eräiden muiden valuuttojen välillä. Valuuttakurssien vaihtelut voivat vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan. Konserni suojautuu tällä hetkellä yritysjärjestelyiden aiheuttamilta valuuttakurssiriskeiltä vain osittain saneerausmenettelyn takia. Myös korkotason vaihtelut voivat vaikuttaa liikearvoon.

Konsernilla on rajoitettu kyky järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman toteutuksen aikana. Tämä voi vaikuttaa maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan. Vaatimusten täyttämättä jättäminen, kiinteistöjen myynnin ja takaisin vuokraamisen

epäonnistuminen ja Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukainen yrityssaneerausvelan takaisinmaksun epäonnistuminen voivat johtaa saneerausmenettelyn päättämiseen tai konkurssiin.

RAPORTOINTIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Riiän tavaratalokiinteistön myynti kirjataan vuoden 2022 ensimmäiselle vuosineljännekselle, koska Riiän osakkeiden myynti saatiin toteutettua vasta tammikuussa 2022.

27.1.2022 yhtiö tiedotti vastaanottaneensa ja vahvistaneensa kolme merkintälomaketta sellaisilta oikeudenomistajilta, joiden Saneerausohjelman maksuohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset ja riidanalaiset saatavat on selvitetty ja vahvistettu lopulliselta määrältään. Konversioon oikeutettujen pätevästi merkitsemät lisävelkakirjat ovat nimellisarvoltaan yhteensä 94 333 euroa. Lisävelkakirjoja merkinneiden konversioon oikeutettujen saatavat konvertoidaan kuittaamalla lisävelkakirjoihin. Lisävelkakirjojen merkinnät toteutetaan Euroclear Finland Oy:n selvitysjärjestelmän kautta ja Velkakirjat kirjataan Euroclear Finland Oy:n ylläpitäville arvo-osuustileille niin pian kuin se on käytännössä mahdollista.

Konversioon oikeutetut ovat saneerausohjelman mukaisesti lisäksi oikeutettuja konvertoimaan 1.12.2021 mennessä selvitettyjen ja lopulliselta määrältään vahvistettujen saatavien 20 prosentin osuuden yhtiön osakkeisiin. Stockmann julkaisee osakkeiden tarjoamisen tuloksen erillisellä tiedotteella.

Yhtiölle jää edelleen saneerausohjelmaan kuuluvaa riitaista, ehdollista ja enimmäismääräistä saneerausvelkaa, jonka maksuohjelman alainen määrä vahvistetaan myöhemmin ja jonka velkojat tulevat saataviensa vahvistuttua olemaan oikeutettuja konvertoimaan saatavansa osakkeisiin ja joukkovelkakirjoihin. Stockmann jätti hakemuksen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen lisäerien ottamisesta kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n listalla saman lajisten velkakirjalainojen kanssa kaupankäyntitunnuksella STCJ001026. Kaupankäynnin lisävelkakirjoilla odotetaan alkavan arviolta 1.2.2022. (Pörsstitiedote 27.1.2022).

Yhtiön hallitus päätti 27.1.2022 saneerausohjelman mukaisesti ja varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen nojalla laskea liikkeelle 28 139 uutta yhtiön osaketta ("konversio-osakkeet"), jotka annetaan osakkeenomistajien merkintäetu-oikeudesta poiketen sellaisille Yhtiön velkojille, joiden saneerausohjelman mukaiset aikaisemmin ehdolliset tai riidanalaiset saneerausvelat on vahvistettu lopulliselta määrältään 1.12.2021 mennessä ("osakeanti") ja on hyväksynyt osakeannissa tehdyt merkinnät.

Osakeannissa merkintähinta oli 0,9106 euroa osakkeelta, ja se on maksettu kuittaamalla saneerausohjelman mukaista saneerausvelkaa. Osakeannin seurauksena yhtiön osakkeiden kokonaismäärä kasvaa 28 139 osakkeella ja yhteensä 154 465 083 osakkeeseen. Yhtiölle jää osakeannin jälkeen edelleen saneerausohjelmaan kuuluvaa riitaista, ehdollista tai enimmäismääräistä saneerausvelkaa, jonka maksuohjelman alainen määrä vahvistetaan myöhemmin ja jonka velkojat tulevat saataviensa vahvistuttua olemaan oikeutettuja konvertoimaan saneerausvelkasaatavaansa. (Pörsstitiedote 27.1.2022).

Osakeannissa merkityt 28 139 konversio-osaketta rekisteröitiin 28.1.2022 Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin. Konversio-osakkeiden rekisteröinnin jälkeen Yhtiön liikkeeseen laskettujen osakkeiden kokonaismäärä on 154 465 083 kappaletta.

Konversio-osakkeet tuottavat niiden rekisteröimisestä ja merkit-sijöiden arvo-osuustilille kirjaamisesta lähtien samat oikeudet kuin muut yhtiön osakkeet, mukaan lukien oikeuden osinkoon ja muut osakkeenomistajan oikeudet. Merkit-sijöiden arvo-osuustileille kirjaamisen odotetaan tapahtuvan arviolta 1.2.2022. Konversio-osakkeilla tapahtuvan kaupankäynnin odotetaan alkavan arviolta 1.2.2022 kaupankäyntitunnuksella "STOCKA". (Pörsstitiedote 28.1.2022).

Korkein oikeus on myöntänyt Pirkanmaan Osuuskaupalle valitusluvan sitä osin, kun valitus koskee alivuokrasuhteen päättämisestä syntyneen vahingonkorvausvaatimuksen ottamista huomioon saneerausohjelmassa saneerausvelkana tai saneerausmenettelyn aikana syntyneenä velkana. LähiTapiola Keskusta-kiinteistöt Oy:lle ja ECR Finland Investment I Oy:lle ei myönnetty valituslupaa.

TULOSENNUSTE VUODELLE 2022

Stockmann odottaa konsernin liikevaihdon kasvavan ja oikaistun liiketuloksen olevan selvästi positiivinen edellyttäen, että merkittäviä koronarajoituksia ei aseteta.

VUODEN 2022 NÄKYMÄT

Maailmantalouden epävarmuuden odotetaan jatkuvan koko vuoden 2022 ajan, ja pandemia vaikuttaa edelleen maailmantalouteen kunnes koronatilanne saadaan paremmin hallintaan. Vähittäiskaupamarkkinoiden odotetaan jatkuvan haastavina kuluttajakäyttäytymisen ja luottamuksen muutosten ja inflaatiopaineiden takia.

Stockmann-divisioona jatkaa saneerausohjelman toteuttamista, ja Lindex tutkii uusia kasvumahdollisuuksia.

SELVITYS HALLINTO- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄSTÄ

Stockmann julkaisee erillisen selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä vuodelta 2021 Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodin suosituksen mukaisesti. Selvitys julkaistaan viikolla 9.

Helsingissä 24.2.2022

STOCKMANN Oyj Abp
Hallitus

TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ

Tilinpäätöstiedote on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

KONSERNIN TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
LIIVEVAIHTO	899,0	790,7
Liiketoiminnan muut tuotot	31,9	9,7
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-372,0	-347,0
Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	-194,6	-181,9
Poistot ja arvonalentumiset	-102,9	-379,2
Liiketoiminnan muut kulut	-179,4	-161,9
Kulut yhteensä	-848,9	-1 069,9
LIIVEVOITTO/-TAPPIO	82,1	-269,6
Rahoitustuotot	2,7	20,7
Rahoituskulut	-19,6	-45,4
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-16,9	-24,6
VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA	65,2	-294,2
Tuloverot	-17,3	2,4
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	47,9	-291,8
Tilikauden voiton/tappion jakautuminen:		
Emoyhtiön osakkeenomistajille	47,9	-291,8
Osakekohtainen tulos, EUR:		
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton*)	0,42	-3,89

*) Osakekohtainen tulos vertailukausille on oikaistu vastamaan osakemäärään muutosta.

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	47,9	-291,8
Muut laajan tuloksen erät:		
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi		
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä ennen veroja	-6,0	37,8
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä verojen jälkeen	-6,0	37,8
Rahavirran suojaus ennen veroja	1,1	1,4
Rahavirran suojaus verojen jälkeen	1,1	1,4
Muut laajan tuloksen erät, netto	-4,9	39,2
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	43,0	-252,6
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:		
Emoyhtiön osakkeenomistajille	43,0	-252,6

Vuoden 2020 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agendapäätöksen mukaisesti. Lisäksi vuokranantajien vuoden 2020 aikana irtisanottuihin vuokrasopimuksiin liittyviä kiistanalaisia vaatimuksia koskevat kulut on siirretty rahoituseristä liiketoiminnan muihin kuluihin.

KONSERNITASE

Milj. euroa	31.12.2021	31.12.2020
VARAT		
PITKÄAIKAISET VARAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	271,5	277,5
Tavaramerkki	88,7	90,6
Aineettomat oikeudet	27,6	27,6
Muut aineettomat hyödykkeet	1,1	1,4
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2,1	1,6
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	391,1	398,7
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		
Koneet ja kalusto	40,6	44,5
Vuokrahuoneiston perusparannusmenot	4,8	4,2
Käyttöoikeusomaisuuserät	296,6	351,4
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1,2	11,6
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä	343,2	411,8
Sijoituskiinteistöt	0,5	0,5
Pitkäaikaiset saamiset	3,8	1,7
Pitkäaikaiset vuokrasopimusaamiset		3,9
Muut sijoitukset	0,2	0,2
Laskennalliset verosaamiset	23,8	27,8
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	762,6	844,6
LYHYTAIKAISET VARAT		
Vaihto-omaisuus	154,8	135,3
Lyhytaikaiset saamiset		
Korolliset saamiset	0,0	0,0
Vuokrasopimusaamiset		0,5
Tuloverosaamiset	0,1	0,3
Korottomat saamiset	45,7	45,0
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	45,8	45,8
Rahavarat	213,7	152,3
LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	414,3	333,4
MYYTÄVÄNÄ OLEVAT VARAT	239,5	247,3
VARAT YHTEENSÄ	1 416,5	1 425,3
Milj. euroa	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
OMA PÄÄOMA JA VELAT		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	77,6	144,1
Ylikurssirahasto		186,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	72,0	250,4
Muut rahastot	1,2	43,8
Muuntoerot	14,4	20,3
Kertyneet voittovarot	102,9	-544,4
Hybridilaina		105,8
Emoyhtiön omistajien oman pääoman osuus	268,2	206,2
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	268,2	206,2
PITKÄAIKAISET VELAT		
Laskennalliset verovelat	40,6	35,9
Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat	66,0	
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	264,3	290,7
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma ja pitkäaikaiset varaukset	37,8	0,2
PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	408,6	326,9
LYHYTAIKAISET VELAT		
Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat	381,5	488,2
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	72,9	80,5
Lyhytaikaiset korottomat velat		
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	223,1	249,6
Tuloverovelat	46,4	39,6
Lyhytaikaiset varaukset	0,0	17,0
Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä	269,6	306,2
LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	724,0	874,9
MYYTÄVÄNÄ OLEVIIN VAROIHIN LIITTYVÄT VELAT	15,7	17,4
VELAT YHTEENSÄ	1 148,3	1 219,1
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	1 416,5	1 425,3

Vuoden 2020 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agenda-päätöksen mukaisesti (IAS 38).

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. euroa	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Tilikauden voitto/tappio	47,9	-291,8
Oikaisut:		
Poistot ja arvonalentumiset	102,3	379,2
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+)	-21,6	0,0
Korkokulut ja muut rahoituskulut	19,6	45,4
Korkotuotot	-2,7	-20,7
Tuloverot	17,3	-2,4
Muut oikaisut	0,6	15,9
Käyttöpääoman muutokset:		
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-21,5	13,9
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-10,1	7,3
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	48,4	25,3
Maksetut korot	-28,7	-30,3
Saadut korot liiketoiminnasta	1,0	0,8
Maksetut verot liiketoiminnasta	-2,0	4,1
Liiketoiminnan nettorahavirta	150,4	146,6
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	48,3	
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-17,0	-17,8
Talletusvakuus	-2,3	
Nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojauksen kurssivoitto*)		7,1
Saadut osingot investoinneista	0,0	1,6
Investointien nettorahavirta	28,9	-9,2
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Lainakonversioon liittyvät menot	-0,4	
Lyhytaikaisten lainojen nostot		53,3
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-48,5	-45,4
Pitkäaikaisten lainojen nostot		75,4
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut		-6,4
Vuokarasopimusvelkojen takaisinmaksut	-66,3	-80,2
Hybridilainan korko		-8,2
Rahoituksen nettorahavirta	-115,2	-11,5
RAHAVAROJEN MUUTOS	64,1	125,9
Rahavarat tilikauden alussa	152,3	24,9
Luotollinen shekkitali		-2,3
Rahavarat tilikauden alussa	152,3	22,7
Rahavarojen muutos	64,1	125,9
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-2,7	3,7
Rahavarat tilikauden lopussa	213,7	152,3
Rahavarat tilikauden lopussa	213,7	152,3

*) Ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojaukseen liittyvä realisoitunut kurssivoitto

Vuoden 2020 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta investointien rahavirrasta liiketoiminnan rahavirtaan.

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2020	144,1	186,1	-1,3	250,4	43,8	-17,5	-241,8	363,8	105,8	469,6
Laskentaperiaatteen muutoksen vaikutus							-2,6	-2,6		-2,6
OMA PÄÄOMA 1.1.2020, oikaistu	144,1	186,1	-1,3	250,4	43,8	-17,5	-244,4	361,2	105,8	467,1
Tilikauden voitto/tappio							-291,8	-291,8		-291,8
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä						37,8		37,8		37,8
Rahavirran suojaus			1,3					1,3		1,3
Laaja tulos yhteensä, netto			1,3			37,8	-291,8	-252,6		-252,6
Hybridilainan koron maksu							-8,2	-8,2		-8,2
Muut oman pääoman muutokset yhteensä							-8,2	-8,2		-8,2
OMA PÄÄOMA 31.12.2020	144,1	186,1		250,4	43,8	20,3	-544,4	100,4	105,8	206,2

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2021	144,1	186,1		250,4	43,8	20,3	-544,4	100,4	105,8	206,2
Tilikauden voitto/tappio							47,9	47,9		47,9
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä						-5,9	-0,1	-6,0		-6,0
Rahavirran suojaus			1,1					1,1		1,1
Laaja tulos yhteensä, netto			1,1			-5,9	47,8	43,0		43,0
Osakepääoman alentaminen tappioiden kattamiseksi	-66,5						66,5			
Rahastojen käyttö tappioiden kattamiseen		-186,1		-250,4	-43,7		480,2			
Osakeanti vakuudettomille saneerausvelkojille				72,0				72,0	-53,1	18,9
Hybridilainan leikkaus							52,7	52,7	-52,7	
Muut muutokset										
Muut oman pääoman muutokset yhteensä	-66,5	-186,1		-178,4	-43,7		599,5	124,8	-105,8	18,9
OMA PÄÄOMA 31.12.2021	77,6		1,1	72,0	0,1	14,4	102,9	268,2		268,2

Kertyneet voittovarot vuonna 2020 on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agendapäätöksen mukaisesti (IAS 38).

PUOLIVUOSIKATSAUKSEN LIITETIEDOT, LYHENNELMÄ

LAATIMISPERIAATTEET

Pilvipalvelujärjestelyihin liittyvät käyttöönotto- ja räätälöintikustannukset

The International Financial Reporting Standards Interpretations Committee (IFRIC) on julkaissut kaksi lopullista agendapäätöstä, jotka vaikuttavat pilvipalveluihin. Konsernin laskentaperiaate on aikaisemmin ollut, että kaikki pilvipalveluihin liittyvät kustannukset on aktivoitu taseeseen aineettomiksi oikeuksiksi. Agendapäätösten mukaisesti nämä aineettomat oikeudet on uudelleen luokiteltu joko taseen ennakkomaksuiksi ja/tai kirjattu kuluksi laajaan tuloslaskelmaan. Uudelleen luokittelu on vaikuttanut sekä raportointi- että vertailukaudelta esitettäviin lukuihin.

Pilvipalvelut ovat palvelusopimuksia, jotka antavat konsernille oikeuden päästä pilvipalvelun toimittajan järjestelmään sopimuskauden aikana. Järjestelmän käyttöönottokustannukset sisältäen konfiguroinnin ja räätälöinnin kirjataan liiketoiminnan kuluiksi palveluiden vastaanottohetkellä. Kun pilvipalvelun toimittaja tarjoaa sekä konfigurointi- että räätälöintipalveluja, on arvioitava, onko kukin näistä palveluista erotettavissa pilvipalvelusta. Pilvipalveluista erotettavissa olevat konfigurointi- ja räätälöintikustannukset kirjataan kuluksi, kun palvelu vastaanotetaan. Jos konfigurointi- ja räätälöintikulut eivät ole erotettavissa pilvipalvelusta, kulut kirjataan ennakkomaksuksi, joka kirjataan kuluksi pilvipalvelun sopimusaikana.

Suunnattu maksuton osakeanti, osakelajien yhdistäminen ja osakepääoman alentaminen

Stockmannin varsinaisen yhtiökokouksen tekemän päätöksen mukaisesti Stockmann Oyj Abp:n A- ja B-osakelajien yhdistämisen johdosta A-osakkeiden omistajille suunnatussa maksuttomassa osakeannissa annettiin yhteensä 3 053 086 uutta osaketta, jotka rekisteröitiin kaupparekisteriin 9.4.2021. Uusien osakkeiden ja osakelajien yhdistämisen rekisteröinnin jälkeen yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 75 101 769 osaketta. Yhtiön osakekannan tuottama äänimäärä on rekisteröinnin jälkeen 75 101 769 ääntä. Osakekohtainen tulos -tunnusluku on oikaistu takautuvasti kaikilta esitettäviltä kausilta vastaamaan suunnatun maksuttoman osakeannin jälkeistä osakemäärää 75 101 769 kpl:ta.

Osakeannin ja osakelajien yhdistämisen lisäksi kaupparekisteriin rekisteröitiin 9.4.2021 yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti Stockmann Oyj Abp:n osakepääoman alentaminen 66 540 827,74 eurolla kertyneiden tappioiden kattamiseksi. Osakepääoman alentamisen jälkeen yhtiön osakepääoman määrä on 77 556 538,26 euroa. Yhtiökokous päätti myös alentaa yhtiön osakepääomaa alentamiseksi 67 556 538,26 eurolla ja näiden varojen siirtämiseksi sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Viimeksi mainittu osakepääoman alentaminen varojen siirtämiseksi sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon oli ehdollinen osakeyhtiölain mukaiselle velkojensuojamenettelylle, eikä sitä rekisteröity joidenkin yhtiön velkojien vastustettua sitä.

Yrityssaneerausohjelme

Helsingin käräjäoikeus hyväksyi 9.2.2021 tekemällään päätöksellä Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman, ja saneerausmenettely saatiin päätökseen. Saneerausohjelma perustuu Stockmannin tavaratalotoiminnan jatkumiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riassa sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkumiseen kiinteänä osana Stockmann-konsernia. Nämä kiinteistöt tulee myydä viimeistään 31.12.2021 saneerausohjelman raukeamisen uhalla, ellei valvoja perustellusta syystä lykkää myynnin määräaika 31.12.2022 saakka. Tämän jälkeen valvoja on hyväksynyt aikataulun, jonka arvion mukaan kiinteistöt myydään viimeistään vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä, jotta saavutetaan mahdollisimman suuri hyöty sekä yhtiölle että sen velkojille.

Stockmann allekirjoitti 29.12.2021 sopimuksen Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistönsä myynnistä ja solmi pitkäaikaiset takaisinvuokraussopimukset uuden omistajan kanssa. Sopimusten ehtojen mukaisesti Tallinnan tavaratalokiinteistön myynti ja takaisinvuokraus on kirjattu raportointikaudelle ja siitä saadut varat käytettiin saneerausohjelman ehtojen mukaisesti täysimääräisesti vakuudellisen saneerausvelan lyhentämiseen joulukuussa 2021. Myynti ja takaisinvuokraus on esitetty konsernin tilinpäätöksessä myytäväksi luokiteltujen varojen ja velkojen vähennyksenä ja määrättämällä vuokravelka, Stockmannin itsellään pitämä käyttöoikeusomaisuuserä sekä siirretyistä oikeuksista syntyvä tuottoerä. Myytäväksi luokitellut varat ja velat pienentyivät 7,6 miljoonaa euroa, vuokravelat kasvoivat

22,2 miljoonaa euroa ja käyttöoikeusomaisuus kasvoi 3,5 miljoonaa euroa. Tuloslaskelman liiketoiminnan muissa tuotoissa esitettävä tuotto siirretyistä oikeuksista sekä myyntiin liittyvät kulut olivat yhteensä 21,7 miljoonaa euroa. Vastaava liiketapahtuma Riian tavaratalon myynnistä ja takaisin vuokrauksesta realisoitui tammikuussa 2022. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistön myynti- ja takaisinvuokrausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti.

Stockmann Oyj Abp:n hallitus päätti 18.5.2021 varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella enintään 100 000 000 yhtiön uuden osakkeen osakeannista, joka suunnattiin vakuudettoman saneerausvelan ja hybridilainan haltijoille. Lisäksi Stockmann Oyj Abp tarjosi vakuudettomille velkojille mahdollisuutta kuitata maksuohjelman mukainen osuutensa saatavastaan vakuudellisiin joukkovelkakirjoihin.

Osakeannissa merkittiin yhteensä 79 335 175 konversio-osaketta, jotka rekisteröitiin kaupparekisteriin 6.7.2021. Stockmannin osakkeiden määrä kasvoi 154 436 944 osakkeeseen. Osakkeen merkintähinta oli 0,9106 euroa osakkeelta ja Stockmannin vakuudettomasta saneerausvelasta ja hybridilainasta noin 72,2 miljoonaa euroa konvertoitiin osakkeiksi. Loppuosa siitä osasta vakuudettomasta saneerausvelkaa ja hybridilainaa, joka olisi ollut konvertoitavissa osakeannissa leikattiin saneerausohjelman mukaisesti. Liiketoiminnan muissa tuotot sisältävät tuottoa saneerausvelan leikkauksesta 2,6 miljoonaa euroa.

Stockmann Oyj Abp julkisti 18.5.2021 vakuudellisten joukkovelkakirjojen tarjouksen tietyille saneerausohjelman mukaisille vakuudettomille velkojilleen. Vakuudettomat velkojat olivat saneerausohjelman mukaisesti oikeutettuja konvertoimaan saneerausohjelman alaisen vakuudettomalle velalle vahvistetun maksuohjelman mukaiset saatavansa kuittaamalla vakuudellisiksi joukkovelkakirjoiksi euro eurosta. Vakuudettomien velkojien pätevästi merkitsemien velkakirjojen kokonaispääoma oli 66,1 miljoonaa euroa. Näin ollen Stockmann laski liikkeeseen velkakirjat, joiden nimellisarvo on yhteensä 66,1 miljoonaa euroa. Velkakirjojen liikkeeseenlaskupäivä oli 5.7.2021.

Velkakirja- ja osakekonversioiden jälkeen jäljelle jäävän saneerausohjelman vahvistetun maksuohjelman alaisen vakuudettoman saneerausvelan määrä on noin 21,8 miljoonaa euroa. Stockmannilla on myös saneerausohjelmaan kuuluva riidanalaista, ehdollista tai ehdollista ja enimmäismääräistä saneerausvelkaa, jonka maksuohjelman alainen määrä vahvistetaan myöhemmin ja jonka velkojat tulevat saataviensa vahvistuttua olemaan oikeutettuja konvertoimaan saatavansa osakkeisiin ja velkakirjoihin.

Osana saneerausmenettelyn alkamista johdannaisvastapuolina toimineet rahoittajapankit sulki kaikki Stockmann Oyj Abp:n johdannaisopimukset 6.4.2020. Sen seurauksena konserni ei ole suojannut valuuttakurssien muutoksista aiheutuvia riskejä elokuuhun 2021 asti. Lindex avasi valuuttasuojauslimiittejä syyskuussa ja lisää vähitellen suojaustasoa kohti normaalitasoa.

Toiminnan jatkuuus

Stockmann-konsernin tilinpäätös on laadittu perustuen toiminnan jatkuvuuteen. Konsernin kyky jatkaa toimintaansa riippuu liiketoiminnan kannattavuudesta sekä siitä, että Stockmann Oyj Abp:lle hyväksytyt saneerausohjelma toteutetaan. Tulevaisuuden markkinaolosuhteet ja konsernin kyky toteuttaa liiketoimintasuunnitelmansa menestyksellisesti vaikuttaa konsernin liiketoiminnan kannattavuuteen.

Helsingin käräjäoikeus hyväksyi Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman helmikuussa 2021. Saneerausohjelma kestää kahdeksan vuotta ja se perustuu yhtiön tavaratalotoiminnan jatkumiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riassa sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkumiseen Stockmann-konsernin omistuksessa.

Osana saneerausohjelmaa yhtiön A- ja B-osakesarjat yhdistettiin niin, että yksi (1) A-osake oikeutti saamaan 1,1 B-sarjan osaketta. Yhdistämisen tarkoituksena on parantaa osakkeen likviditeettiä ja yhtiön kykyä saada rahoitusta markkinoilta. Stockmann toteutti myös osakeannin saneerausvelkojille ja hybridilainan haltijoille yhtiön oman pääoman vahvistamiseksi.

Myös velkarahoitusta on uudelleenjärjestetty saneerausohjelman mukaisesti. Saneerausvelkojille liikkeelle laskettiin uusi vakuudellinen 5 vuoden joukkovelkakirja ja saneerausvelan jäljelle jäävälle osalle laadittiin 7 vuoden maksuohjelma. Vakuudellista saneerausvelkaa on osittain lyhennetty vuonna 2021 ja 2022 Tallinnan ja Riian kiinteistöjen myynti- ja takaisinvuokraussopimuksista saaduilla tuotoilla. Jäljellä oleva vakuudellinen saneerausvelka maksetaan vuoden 2022 loppuun mennessä Helsingin tavaratalokiinteistön myynti- ja takaisinvuokraussopimuksesta saatavilla tuotoilla.

Stockmann-konsernin rahavarat kasvoivat vuoden 2021 aikana ja olivat vuoden lopussa 213,7 miljoonaa euroa. Saneerausohjelman toteuttaminen etenee suunnitelman mukaisesti. Stockmann arvioi, että saneerausohjelman vaatimukset toteutuvat aikataulun mukaisesti. Johto on kuitenkin arvioinut, että Helsingin kiinteistön myyntiin liittyy epävarmuus. Jos Helsingin kiinteistön myynti ja jäljellä oleva vakuudellisen saneerausvelan maksu eivät toteudu vuoden 2022 loppuun mennessä, Stockmannin toiminnan jatkuvuuteen liittyy olennainen epävarmuus. Johdon johtopäätös on, että Helsingin kiinteistön myynnillä Stockmannin toiminnan jatkuvuus toteutuu.

Stockmann-konsernin mahdollisuus järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman aikana ovat rajalliset. Ohjelma kuitenkin mahdollistaa, että Stockmann voi nostaa uutta velkarahoitusta 50 miljoonalla eurolla asti vuonna 2021 lasketulla vakuudellisella joukkovelkakirjalla.

Stockmannilla ei tällä hetkellä ole oikeudellisia riitoja tai korvausvaatimuksia, joita ei ole vielä raportoitu tilinpäätöksessä, eikä ole viitteitä merkittävistä uhista, jotka uhkaisivat toiminnan jatkuvuutta tai yhtiön kassavirtaa.

Liiketoiminnan luonteesta johtuen Stockmannin tuotot jakautuvat suurelle määrälle asiakkaita, eikä kukaan yksittäinen asiakas ole merkittävä uhka yhtiön kassavirroille.

Stockmannin hallitus on arvioinut huolellisesti yhtiön kokonaistilannetta yrityssaneeraustilanteesta ja liittyen koronaviruspandemiasta seuranneeseen lisääntyneeseen epävarmuuteen, ja tehty analyysi tukee likviditeetin ja rahoituksen riittävyyttä ja näin ollen tilinpäätöksen laatimista toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti.

Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät

Maaliskuussa 2020 puhjennut koronaviruspandemia (COVID-19) aiheuttaa edelleen olennaisia muutoksia Stockmann-konsernin liiketoimintaympäristöön, asiakasmääriin ja kassavirtaan. Maailmantalouden epävarmuus jatkuu ja vähittäiskauppariippuvuuden odotetaan pysyvän haastavana kuluttajien käyttäytymisen ja luottamuksen sekä inflaatiopaineiden osalta. Koska epidemian lopullista kestoa ja vaikutuksia ei voida ennustaa, ei myöskään sen vaikutusta toteutuvaan tulokseen, taloudelliseen asemaan ja rahavirtoihin voida ennakoita.

Kun tilinpäätös on laadittu IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostusperiaatteiden mukaisesti, on jouduttu tekemään tulevaisuutta koskevia arvioita ja oletuksia. Oletukset liittyvät tilinpäätösajankohtana erityisesti toiminnan jatkuvuuden perusteisiin, omaisuuserien arvostuksiin, vuokrasopimusten optioiden käyttöön, sekä ehdollisiin velkoihin ja kirjattuihin varauksiin.

Stockmannin taseeseen kirjattiin 31.12.2021 laskennallinen verosaaminen 17,6 miljoonaa euroa aikaisempien vuosien vahvistetuista tappioista. Laskennallisten verosaamisten kirjaamiseen liittyy johdon merkittävää harkintavaltaa ja arvioita. Näihin arvioihin ja oletuksiin liittyy riskiä ja epävarmuustekijöitä. Laskennalliset verosaamiset aikaisempien tilikausien vahvistetuista tappioista kirjataan vain, jos yhtiön johto arvioi, että tulevaisuudessa voidaan tuottaa riittävä määrä verotettavaa tuloa käyttämättömien tappioiden hyödyntämiseen. Osana Stockmann Oyj Abp:n Helsingin käräjäoikeudessa 9.2.2021 vahvistettua saneerausohjelmaa yhtiö on myynyt ja vuokrannut takaisin omistamansa kiinteistöt Tallinnassa ja Riiassa. Helsingin keskustan tavaratalokiinteistön myynti- ja takaisinvuokrausprosessi etenee suunnitelman mukaisesti. Kiinteistöjen myynnistä saadut varat käytetään pääsääntöisesti vakuudellisen saneerausvelan takaisinmaksuun 31.12.2022 mennessä. Stockmanniin johdon arvion mukaan kiinteistöjen myynnistä saatavat tuotot ylittävät merkittävästi kertyneiden verotappioiden määrän. Yhtiön näkemyksen mukaan kiinteistöjen myynnistä kertyy siten riittävästi verotettavaa tuloa verotappioiden hyödyntämiseksi ja niistä laskennallisen verosaamisen kirjaamiseksi IAS 12.35:n vakuuttavan näytön kriteerin mukaisesti.

Yrityssaneerausmenettelyn aloittamisen jälkeen muutama toimittaja ja vuokranantaja esitti Stockmann Oyj Abp:lle joitakin lisävaateita, joista suurimmat liittyvät pitkäaikaisen toimitilojen vuokrasopimusten irtisanomiseen yrityssaneerailain mukaisesti kahden kuukauden irtisanomisajalla. Stockmann on kirjannut osan vaateista johdon arvioon perustuen ja noudattamalla uudelleenjärjestelyohjelman periaatteita varaukseksi tilinpäätökseen 31.12.2021. Varauksen määrä 31.12.2021 oli 17,5 miljoonaa euroa. Riidanalaisten vahingonkorvausvaatimusten määrä, jotka esitetään ehdollisena velkana 31.12.2021 oli 102 miljoonaa euroa.

Tilinpäätöskatsauksen sisältämät arviot ja oletukset perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen katsauksen laadintahetkellä. Keskeiset epävarmuustekijät sekä arviot ja oletukset on esitetty muilta osin vuositilinpäätöksessä 2021.

Linde:n liikearvon ja tavaramerkin arvonalentumistestaus

Omaisuuserien kirjanpitoarvoja arvioidaan säännöllisesti mahdollisten arvonalentumisen viitteiden havaitsemiseksi.

Tilinpäätöshetken liikearvo 271,5 miljoonaa euroa ja Linde-tavaramerkki, 88,7 miljoonaa euroa, on kohdistettu Linde-segmentille. Arvonalentumistestauksessa käytetyt Linde-ravahviruokatuotteet pohjautuvat johdon hyväksymiin markkina-aluekohtaisiin ennusteisiin, jotka kattavat tulevan viiden vuoden ajanjakson 4,5 prosentin keskimääräisellä kasvulla ja jotka vaikuttavat myös terminaalikauteen. Tilikauden aikana päivitettyissä pitkään aikavälin ennusteissa on otettu huomioon suhdannetilanteen muutokset edelliseen vuoteen verrattuna. Johdon hyväksymän ennustejakson jälkeiset Linde-ravahviruokatuotteet on ekstrapoloitu käyttämällä tasaista 2,5 prosentin kasvutekijää. Suhteellisenä myyntikatteena johdon hyväksymän ennustejakson jälkeen on käytetty 60,2 prosenttia.

Johto on määritellyt diskonttokorkoon vaikuttavat tekijät siten, että markkinakohtainen riskiton korko, markkinariskipreemio, toimialakohtainen beta, maariskipreemio ja yrityksen kokoluokkaan liittyvä riskipreemio ovat yhdenmukaisia ulkoisista informaatiolähteistä saatujen tietojen kanssa ja vieraan pääoman kustannus kuvastaa toimialan keskiarvoa.

Diskonttauskorko on määritetty ennen veroja. Linde-ravahviruokatuotteet perustuu Ruotsin ja Suomen markkinakorkoihin ja maariskiiin. Diskonttauskorkona on Lindeillä käytetty 11,5 prosenttia (9,7 % vuonna 2020).

Arvonalentumistestauksen perusteella liikearvo oli tilinpäätöshetkellä 220,2 miljoonaa euroa kirjanpitoarvoa korkeampi.

Julkiset avustukset

Valtion viranomaisilta tai muilta vastaavilta julkisilta tahoilta saadut avustukset, jotka on saatu korvaukseksi jo toteutuneista kuluista, kirjataan tulosaikuteiseksi sillä tilikaudella, jonka aikaa oikeus avustuksen saamiseen syntyy. Tilikauden aikana Stockmann-konserni sai eri toimintamaisissaan COVID-19 tilanteeseen liittyviä julkisia avustuksia yhteensä 4,5 miljoonaa euroa. Nämä avustukset sisältyvät liiketoiminnan muihin tuottoihin tuloslaskelmassa.

Tuloverot

Ruotsin veroviranomaiset ovat ottaneet kielteisen kannan Stockmann Oyj Abp:n tytäryhtiö Stockmann Sverige AB:n oikeuteen vähentää verotuksessa AB Linde-ravahviruokatuotteiden osakkeiden kauppaa varten nostamansa etuyhteisylain korkomenoja vuosina 2013–2019. Verohallinto on vaatinut yhtiötä maksamaan noin 35 miljoonaa euroa lisäveroja ja niihin liittyviä korkoja. Stockmann on hakenut muutosta jälkiveropäätökseen Ruotsissa paikalliselta muutoksenhakuasteelta (Kammarrätten i Göteborg). Euroopan Unionin tuomioistuimien antoi 20.12.2021 päätöksen, jonka mukaan Ruotsin korkovähennyssäännökset katsottiin tietyiltä osin Euroopan Unionin oikeuden vastaiseksi. Ruotsin veroviranomaisten mukaan Euroopan Unionin tuomioistuimen päätöksellä ei ole Stockmannin korkovähennysoikeuden osalta merkitystä ja että Stockmannilla ei ole muutoksenhakuoikeutta Euroopan Unionin tuomioistuimeen saadakseen korkovähennysoikeuden hyväksytyksi. Asian käsittely jatkuu muutoksenhakuasteessa Ruotsissa.

Stockmann Oyj Abp:n Viron sivuliikkeen tuotot ovat sisällyneet Suomen pääliikkeen verotettavaan tuloon. Sivuliikkeen tuotot ovat Virossa verotettavaa tuloa silloin, kun se jakaa voittoa Suomen pääliikkeelle. Virossa verottamattomien kertyneiden voittovarojen määrä sisältäen tilikauden tuloksen on 86,6 miljoonaa euroa, josta laskettuna Viroon maksettava tulovero olisi 17,3 miljoonaa euroa. Viron ja Suomen välisen verosopimuksen mukaan Virossa maksettava tulovero on vähennykselpoinen Suomeen maksettavasta tuloverosta tietyin edellytyksin.

KONSERNIN TOIMINTASEGMENTIT

Liikevaihto, milj. euroa	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Lindex	177,8	139,6	607,4	507,1
Stockmann	99,7	92,4	291,6	283,6
Konserni yhteensä	277,5	232,0	899,0	790,7
Raportoitu liikevoitto/-tappio, milj. euroa *)	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Lindex	24,0	14,9	74,6	38,8
Stockmann	27,8	-17,6	11,6	-48,2
Jakamaton	-1,3	-3,3	-4,1	-10,2
Liikearvon alentuminen		-250,0		-250,0
Konserni yhteensä	50,6	-256,0	82,1	-269,6
Rahoitustuotot	0,1	15,8	2,7	20,7
Rahoituskulut	-4,4	-11,0	-19,6	-45,4
Voitto/tappio ennen veroja, konserni yhteensä	46,3	-251,2	65,2	-294,2
Oikaisut liikevoittoon/-tappioon, milj. euroa	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Lindex	-0,3	0,0	-5,7	-0,9
Stockmann	21,5		21,5	
Jakamaton	-0,3	-2,7	-2,0	-6,4
Liikearvon alentuminen		-250,0		-250,0
Konserni yhteensä	21,0	-252,7	13,8	-257,3
Oikaistu liikevoitto/-tappio, milj. euroa *)	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Lindex	24,3	14,9	80,3	39,6
Stockmann	6,3	-17,6	-9,9	-48,2
Jakamaton	-1,0	-0,7	-2,1	-3,7
Konserni yhteensä	29,6	-3,3	68,3	-12,3
Poistot ja arvonalentumiset, milj. euroa *)	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Lindex	19,8	20,2	77,3	81,4
Stockmann	5,8	11,3	25,5	47,8
Liikearvon alentuminen		250,0		250,0
Konserni yhteensä	25,7	281,5	102,9	379,2
Investoinnit, milj. euroa *) **)	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Lindex	35,2	3,3	54,9	27,4
Stockmann	6,0	33,9	9,9	58,3
Konserni yhteensä	41,2	37,3	64,8	85,8

**) Luvut sisältävät käyttöoikeusomaisuuserät

Varat, milj. euroa *)	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Lindex	941,0	881,2
Stockmann	460,1	543,7
Jakamaton	15,3	0,4
Konserni yhteensä	1 416,5	1 425,3

IFRS 16 Vuokrasopimusvelat	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
milj. euroa		
Lindex	251,5	278,3
Stockmann	85,7	92,9
Yhteensä	337,2	371,2

* Vuoden 2020 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agenda-päätöksen mukaisesti. Lisäksi vuokranantajien vuoden 2020 aikana irtisanottuihin vuokrasopimuksiin liittyviä kiistanalaisia vaatimuksia koskevat kulut on siirretty rahoituseristä liiketoiminnan muihin kuluihin.

TIETOA MARKKINA-ALUEISTA

Liikevaihto, milj. euroa	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Suomi	96,7	89,1	294,9	278,7
Ruotsi*) ja Norja	137,3	109,6	466,0	389,2
Baltia ja muut maat	43,4	33,3	138,0	122,8
Markkina-alueet yhteensä	277,5	232,0	899,0	790,7
Suomi %	34,9 %	38,4 %	32,8 %	35,2 %
Ulkomaat %	65,1 %	61,6 %	67,2 %	64,8 %

Liikevoitto/-tappio, milj. euroa **)	Q4 2021	Q4 2020	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Suomi	3,5	-21,3	-15,2	-55,2
Ruotsi*) ja Norja	21,8	13,6	68,6	34,4
Baltia ja muut maat	25,3	1,8	28,6	1,2
Markkina-alueet yhteensä	50,6	-6,0	82,1	-19,6
Liikearvon alentuminen		-250,0		-250,0
Konserni yhteensä	50,6	-256,0	82,1	-269,6

Pitkäaikaiset varat, milj. euroa **)	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Suomi	352,9	398,8
Ruotsi ja Norja	578,2	606,0
Baltia ja muut maat	47,0	58,5
Markkina-alueet yhteensä	978,1	1 063,4
Suomi %	36,1 %	37,5 %
Ulkomaat %	63,9 %	62,5 %

*) Sisältävät franchising-tuotot

**) Vuoden 2020 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agendapäätöksen mukaisesti. Lisäksi vuokranantajien vuoden 2020 aikana irtisanottuihin vuokrasopimuksiin liittyviä kiistanalaisia vaatimuksia koskevat kulut on siirretty rahoituseristä liiketoiminnan muihin kuluihin.

KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

	31.12.2021	31.12.2020
Omavaraisuusaste, % *)	18,9	14,5
Nettovelkaantumisaste, % *)	212,8	340,7
Liiketoiminnan rahavirta/osake, kauden alusta, euroa	1,32	2,03
Korollinen nettovelka, milj. euroa	570,8	702,5
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa, 1000 kpl	154 437	72 049
Osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen lukumäärä, laimentamaton ja laimennettu, 1000 kpl	114 009	75 102
Osakkeiden markkina-arvo, milj. euroa	333,6	86,9
Liikevoitto/-tappio, % liikevaihdosta *)	9,1	-34,1
Oma pääoma/osake, euroa	1,74	2,86
Oman pääoman tuotto, liukuva 12 kk, % *)	20,2	-86,7
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, % *)	8,0	-20,1
Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna	3 886	3 973
Investoinnit, kauden alusta, milj. euroa *) **)	16,9	18,5

*) Vuoden 2020 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agenda-päätöksen mukaisesti. Lisäksi vuokranantajien vuoden 2020 aikana irtisanottuihin vuokrasopimuksiin liittyviä kiistanalaisia vaatimuksia koskevat kulut on siirretty rahoituseristä liiketoiminnan muihin kuluihin.

**) Luvut eivät sisällä käyttöoikeusomaisuuseriä

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

IFRS:n mukaiset tunnusluvut

Tulos/osake =
$$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{verovaiikutuksella oikaistu hybridilainan korko}}{\text{osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen lukumäärä}}$$

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Omavaraisuusaste, % =
$$\frac{\text{oma pääoma yhteensä}}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$$

Nettovelkaantumisaste, % =
$$\frac{\text{korollinen vieras pääoma} - \text{rahavarat} - \text{korolliset saamiset}}{\text{oma pääoma yhteensä}} \times 100$$

Liiketoiminnan rahavirta/osake =
$$\frac{\text{liiketoiminnan rahavirta}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

Korollinen nettovelka = korollinen vieras pääoma – rahavarat – korolliset saamiset

Osakkeiden markkina-arvo = osakkeiden lukumäärä kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain

Oma pääoma/osake =
$$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{osakkeiden lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$$

Oman pääoman tuotto, % =
$$\frac{\text{tilikauden tulos (12 kk)}}{\text{oma pääoma yhteensä (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$$

Sijoitetun pääoman tuotto, % =
$$\frac{\text{tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (12 kk)}}{\text{sijoitettu pääoma (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$$

Sijoitettu pääoma = taseen loppusumma – laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin 12 kk:n aikana)

EURON VAIHTOKURSSIT

Kauden päätöskurssi	31.12.2021	31.12.2020
NOK	9,9888	10,4703
SEK	10,2503	10,0343
Kauden keskikurssi	31.12.2021	31.12.2020
NOK	10,1635	10,7261
SEK	10,1452	10,4875

TIETOA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin

Milj. euroa	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020
Jatkuvat toiminnot								
Liikevaihto	277,5	237,8	228,0	155,7	232,0	207,6	182,7	168,4
Liiketoiminnan muut tuotot	25,7	3,2	1,5	1,5	1,6	2,8	5,3	0,0
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-117,5	-96,3	-90,2	-68,0	-97,5	-88,5	-83,9	-77,1
Palkat ja työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-53,9	-46,7	-48,3	-45,6	-49,3	-44,3	-38,5	-49,7
Poistot ja arvonalentumiset	-25,7	-25,7	-26,4	-25,1	-281,5	-31,5	-32,6	-33,6
Liiketoiminnan muut kulut	-55,5	-39,6	-38,3	-46,0	-61,3	-31,6	-33,3	-35,7
Kulut yhteensä	-252,7	-208,3	-203,2	-184,8	-489,6	-196,0	-188,3	-196,1
Liikevoitto/-tappio	50,6	32,7	26,4	-27,6	-256,0	14,5	-0,3	-27,7
Rahoitustuotot	0,1	0,1	1,4	1,0	15,8	-0,2	4,9	0,2
Rahoituskulut	-4,4	-4,3	-4,2	-6,7	-11,0	-9,7	-13,1	-11,6
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-4,2	-4,2	-2,8	-5,7	4,8	-9,9	-8,2	-11,4
Voitto/tappio ennen veroja	46,3	28,5	23,6	-33,3	-251,2	4,6	-8,5	-39,1
Tuloverot	-11,1	-5,6	-4,4	3,8	3,9	-1,1	-4,3	3,9
Tilikauden voitto/tappio	35,3	22,9	19,2	-29,4	-247,3	3,4	-12,8	-35,2

Osakekohtainen tulos vuosineljänneksittäin*)

Euroa	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	0,23	0,15	0,26	-0,39	-3,20	0,01	-0,20	-0,50
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)	0,23	0,15	0,26	-0,39	-3,20	0,01	-0,20	-0,50

*) Osakekohtainen tulos vertailukausille on oikaistu vastamaan nykyistä osakemäärää

Segmentitiedot vuosineljänneksittäin

Milj. euroa	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020
Liikevaihto								
Lindex	177,8	168,9	162,0	98,7	139,6	146,0	122,1	99,4
Stockmann	99,7	68,9	66,0	56,9	92,4	61,6	60,6	68,9
Konserni yhteensä	277,5	237,8	228,0	155,7	232,0	207,6	182,7	168,4
Raportoitu liikevoitto/-tappio								
Lindex	24,0	31,2	32,3	-13,0	14,9	21,6	17,3	-15,0
Stockmann	27,8	0,0	-4,0	-12,2	-17,6	-4,8	-15,2	-10,6
Jakamaton	-1,3	1,5	-1,9	-2,4	-3,3	-2,4	-2,4	-2,0
Liikearvon alentuminen					-250,0			
Konserni yhteensä	50,6	32,7	26,4	-27,6	-256,0	14,5	-0,3	-27,7
Oikaisut liikevoittoon/-tappioon								
Lindex	-0,3	0,0	0,0	-5,4	0,0	-0,8		
Stockmann	21,5		0,1	-0,1				
Jakamaton	-0,3	-0,2	-0,5	-1,0	-2,7	-1,4	-1,3	-1,1
Liikearvon alentuminen					-250,0			
Konserni yhteensä	21,0	-0,2	-0,4	-6,5	-252,7	-2,2	-1,3	-1,1
Oikaistu liikevoitto/-tappio								
Lindex	24,3	31,2	32,3	-7,6	14,9	22,5	17,3	-15,0
Stockmann	6,3	0,0	-4,0	-12,1	-17,6	-4,8	-15,2	-10,6
Jakamaton	-1,0	1,7	-1,4	-1,4	-0,7	-1,0	-1,2	-0,9
Konserni yhteensä	29,6	32,9	26,8	-21,1	-3,3	16,7	0,9	-26,6

Tietoa markkina-alueista

Milj. euroa	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020
Liikevaihto								
Suomi	96,7	72,9	68,9	56,4	89,1	65,1	60,6	63,9
Ruotsi*) ja Norja	137,3	126,1	123,1	79,5	109,6	108,4	95,7	75,5
Baltia ja muut maat	43,4	38,9	36,0	19,8	33,3	34,2	26,4	28,9
Konserni yhteensä	277,5	237,8	228,0	155,7	232,0	207,6	182,7	168,4
Suomi %	34,9 %	30,6 %	30,2 %	36,2 %	38,4 %	31,4 %	33,2 %	38,0 %
Ulkomaat %	65,1 %	69,4 %	69,8 %	63,8 %	61,6 %	68,6 %	66,8 %	62,0 %
Liikevoitto/-tappio								
Suomi	3,5	1,1	-6,9	-12,9	-21,3	-5,6	-14,9	-13,4
Ruotsi*) ja Norja	21,8	29,2	30,9	-13,2	13,6	17,8	15,4	-12,3
Baltia ja muut maat	25,3	2,4	2,4	-1,4	1,8	2,2	-0,8	-1,9
Markkina-alueet yhteensä	50,6	32,7	26,4	-27,6	-6,0	14,5	-0,3	-27,7
Liikearvon alentuminen					-250,0			
Konserni yhteensä	50,6	32,7	26,4	-27,6	-256,0	14,5	-0,3	-27,7

*) Sisältää franchising-tuotot

Aikaisemmat vuosineljänneksot on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agendapäätöksen mukaisesti. Lisäksi vuokranantajien vuoden 2020 neljännen vuosineljänneksen aikana irtisanottuihin vuokrasopimuksiin liittyviä kiistanalaisia vaatimuksia koskevat kulut on siirretty rahoituseristä liiketoiminnan muihin kuluihin.

KONSERNIN VASTUUSITOUMUKSET JA JOHDANNAISSOPIMUKSET

Konsernin ulkopuoliset vastuut, milj. euroa	31.12.2021	31.12.2020
Kiinnitykset maa-alueisiin ja rakennuksiin *)	1 501,7	1 671,7
Pantatut tytäryhtiösakkeet **)	280,1	
Pantattu lainasaaminen ***)	405,8	
Pantit ja takaukset	0,1	0,2
Sähkösovimusvastuut	0,3	0,7
Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu	2,5	2,9
Yhteensä	2 190,5	1 675,5

*) Maa-alueiden ja rakennusten kirjanpitoarvo

**) Pantattujen tytäryhtiösakkeiden kirjanpitoarvo

***) Tytäryhtiöiden pantattujen lainasaamisten kirjanpitoarvo 4 160 mSEK

Konsernin liiketilöiden vuokrasopimukset, milj. euroa	31.12.2021	31.12.2020
Yhden vuoden kuluessa	4,7	3,2
Yli vuoden kuluessa	11,5	6,3
Yhteensä	16,2	9,5

Konsernin leasingsovimusten maksut, milj. euroa	31.12.2021	31.12.2020
Yhden vuoden kuluessa	0,2	0,2
Yli vuoden kuluessa	0,5	0,4
Yhteensä	0,7	0,6

Konsernin johdannaissopimukset, milj. euroa	31.12.2021	31.12.2020
Nimellisarvo		
Valuuttajohdannaiset	45,9	
Sähköjohdannaiset	1,1	1,6
Yhteensä	47,0	1,6

KONSERNIN VARAT JA LIIKEARVO

Varat, milj. euroa	31.12.2021	31.12.2020
Hankintameno kauden alussa	1 647,7	2 138,8
Muuntoero +/-	-26,5	49,6
Lisäykset kauden aikana	64,8	85,8
Vähennykset kauden aikana	-76,2	-228,2
Siirto myytäviksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	-1,7	-398,3
Siirrot erien välillä kauden aikana	5,5	
Hankintameno kauden lopussa	1 613,4	1 647,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa	-836,7	-697,3
Muuntoero +/-	11,5	0,5
Vähennysten poistot kauden aikana	53,3	87,6
Kertyneet poistot siirroista myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	1,5	151,8
Siirrot erien välillä kauden aikana	-5,4	
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-102,9	-379,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-878,7	-836,7
Kirjanpitoarvo kauden alussa	811,0	1 441,4
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	734,8	811,0

Laskelma konsernin varojen muutoksesta sisältää seuraavan liikearvon muutoksen:

Liikearvo, milj. euroa	31.12.2021	31.12.2020
Hankintameno kauden alussa	277,5	506,6
Muuntoero +/-	-6,0	20,9
Arvonalentumistappiot		-250,0
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	271,5	277,5

Vuoden 2020 luvut on oikaistu pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen osalta IFRS-tulkintakomitean (IFRIC) antaman agenda-päätöksen mukaisesti (IAS 38).

KÄYTTÖOIKEUSOMIAISUUSERÄT

Milj. euroa	31.12.2021	31.12.2020
Hankintameno kauden alussa	476,9	570,1
Muuntoero +/-	-8,3	14,3
Lisäykset kauden aikana	47,9	67,2
Vähennykset kauden aikana	-47,9	-174,8
Hankintameno kauden lopussa	468,6	476,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa	-125,5	-84,4
Muuntoero +/-	2,9	10,5
Vähennysten poistot kauden aikana	25,6	34,9
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-75,0	-86,4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-172,0	-125,5
Kirjanpitoarvo kauden alussa	351,4	485,7
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	296,6	351,4

RAHOITUSVARAT JA -VELAT ARVOSTUSRYHMITÄIN SEKÄ KÄYPIEN ARVOJEN HIERARKKINEN LUOKITTELU

Rahoitusvarat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 31.12.2021	Käypä arvo 31.12.2021	Kirjanpitoarvo 31.12.2020	Käypä arvo 31.12.2020
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2	1,3	1,3		
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat					
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa					
Valuuttajohdannaiset	2				
Sähköjohdannaiset	1	0,4	0,4		
Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvarat					
Pitkäaikaiset saamiset		3,8	3,8	1,7	1,7
Pitkäaikaiset vuokrasopimussaamiset				3,9	3,9
Lyhytaikaiset vuokrasopimussaamiset				0,5	0,5
Lyhytaikaiset saamiset, korottomat*)		44,2	44,2	45,5	45,5
Rahavarat*)		213,8	213,8	152,5	152,5
Muut sijoitukset	3	0,2	0,2	0,2	0,2
Rahoitusvarat arvostusryhmittäin yhteensä		263,7	263,7	204,4	204,4

Rahoitusvelat, milj. euroa	Level	Kirjanpitoarvo 31.12.2021	Käypä arvo 31.12.2021	Kirjanpitoarvo 31.12.2020	Käypä arvo 31.12.2020
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2	-0,1	-0,1	0,0	0,0
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat					
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa					
Valuuttajohdannaiset	2				
Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvelat					
Pitkäaikaiset velat, korolliset	2	66,0	55,1		
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat		264,3	264,3	290,7	290,7
Pitkäaikaiset velat, korottomat		20,3	20,3		
Lyhytaikaiset velat, korolliset	2	381,5	381,5	488,2	468,0
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat		72,9	72,9	80,5	80,5
Lyhytaikaiset velat, korottomat*)		223,4	223,4	250,0	250,0
Rahoitusvelat arvostusryhmittäin yhteensä		1 028,3	1 028,3	1 109,4	1 089,2

Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos, milj. euroa	31.12.2021	31.12.2020
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,2	0,3
Yhteensä	0,2	0,2

*) Sisältää myytäväksi luokitellut varat ja velat

Konserni käyttää seuraavaa arvostusmenetelmien hierarkiaa käyvän arvon määrittämisessä ja esittämisessä:

Taso 1: Vastaavien omaisuuserien tai velkojen noteeratut (oikaisemattomat) hinnat toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Menetelmät, joissa käytetään syöttötietona markkinahintanoteerauksia, jotka ovat säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjältä tai markkinahinnoittelun palveluntuottajalta. Tason 2 rahoitusinstrumentit ovat pörssinoteeraamattomia (OTC) johdannaisia, jotka on luokiteltu joko käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi tai suojauslaskettaviksi.

Taso 3: Menetelmät, jotka vaativat eniten johdon harkintaa.

Tilikauden aikana ei ole ollut siirtoja tasojen välillä.

Tason 3 rahoitusvarat ovat sijoituksia listaamattomien yhtiöiden osakkeisiin, joiden käypä arvo määritellään johdon harkintaan perustuvien menetelmien perusteella. Sijoitusten voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmassa liiketoiminnan muihin tuottoihin ja kuluihin, koska sijoitusten hankinta- ja luovutus päätökset tehdään liiketoiminnallisin perustein. Seuraavassa laskelmassa on esitetty tason 3 käypään arvoon arvostettujen rahoitusvarojen muutos raportointikauden aikana.

RAHOITUSVELKOJEN SOPIMUKSIIN PERUSTUVAT KASSAVIRRAT 31.12.2021

Milj. euroa	Tasearvo	1.1.2022– 31.12.2022	1.1.2023– 31.12.2023	1.1.2024– 31.12.2024	1.1.2025– 31.12.2025	1.1.2026 –	Yhteensä
Pitkäaikaiset saneerausvelat	19,8		-2,0	-2,0	-2,0	-13,9	-19,8
Lyhytaikaiset saneerausvelat	383,5	-384,7					-384,7
Saneerausvelat, yhteensä	403,3	-384,7	-2,0	-2,0	-2,0	-13,9	-404,5
Pitkäaikainen JVK	66,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-66,2	-66,5
Ostovelat ja muut velat	137,9	-137,9					-137,9
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	264,3		-66,8	-57,3	-48,5	-121,4	-293,9
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelka	72,9	-74,0					-74,0
Vuokrasopimusvelat, yhteensä	337,2	-74,0	-66,8	-57,3	-48,5	-121,4	-368,0
Yhteensä	944,4	-596,7	-68,8	-59,3	-50,5	-201,5	-976,8

Esitetyt rahavirrat perustuvat 9.2.2021 hyväksytyyn saneerausohjelmaan ja ne sisältävät rahoituskulut.

Laskelmassa on oletettu että kiinteistöt realisoidaan ja vakuudellinen saneerausvelka maksetaan ensimmäisen kvarttaalin aikana.

Kesäkuun 2021 lopussa saneerausvelat olivat 539,9 milj. euroa. Heinäkuussa 2021 66,1 milj. euroa konvertoitiin uudeksi joukkovelkakirjalainaksi, joka maksetaan vuonna 2025 ja jolle maksetaan 0,1 milj. euroa vuosittaista korkoa. 19,1 milj. euroa konvertoitiin osakkeiksi heinäkuussa 2021 ja 2,7 milj. euroa leikattiin. Lyhytaikaisina rahoitusvelkoina esitetty 381,5 milj. euroa maksetaan korkoineen ensimmäisen kvarttaalin aikana. Vakuudellista saneerausvelkaa lyhennettiin tammikuussa 2022 Riikan kiinteistöistä saaduilla myyntituloilla 38,5 milj. euroa. Jäljelle jäävä saneerausvelka 21,8 milj. euroa maksetaan saneerausohjelman mukaisesti vuosien 2022–2028 aikana. Vuokranantajien vahingonkorvausvaateisiin liittyvät varaukset eivät sisällä rahavirtoihin. Vuokrasopimusvelkojen tasearvo on diskontattu IFRS 16:n mukaisesti. Rahavirrat esitetään nimellisarvoonsa.

SANEERAUSVELAT

milj. euroa	31.12.2021
Pitkäaikaiset korottomat saneerausvelat, vakuudettomat *)	19,8
Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat, vakuudelliset	381,5
Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat, vakuudettomat **)	2,0
Lyhytaikaiset saneerausvelat yhteensä	403,3
Pitkäaikaisiin varauksiin sisältyvät saneerausvelat	17,5
Varauksiin liittyvät saneerausvelat ***)	17,5
Yhteensä	420,8

Stockmann Oyj Abp:n konsernin sisäisten saneerausvelkojen määrä on 63,9 milj. euroa.

*) Pitkäaikainen vakuudeton saneerausvelka velan leikkauksen ja osakkeisiin sekä viiden vuoden vakuudelliseen korolliseen joukkovelkakirjalainaan konvertoinnin jälkeen. Pitkäaikainen osuus maksetaan saneerausohjelman mukaisesti vuosien 2022–2028 aikana.

***) Pitkäaikainen vakuudeton saneerausvelka velan leikkauksen ja osakkeisiin sekä viiden vuoden vakuudelliseen korolliseen joukkovelkakirjalainaan konvertoinnin jälkeen. Pitkäaikainen osuus maksetaan saneerausohjelman mukaisesti vuosien 2022–2028 aikana.

****) Sisältää vuokranantajien kiistanalaiset vahingonkorvausvaatteen liittyen irtisanottuihin vuokrasopimuksiin.

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Milj. euroa	31.12.2021	31.12.2020
Osinkotuotot muista sijoituksista	0,0	1,6
Korkotuotot pankkitalletuksista, muista sijoituksista ja valuuttajohdannaisista	1,0	0,0
Korkotuotot vuokrasopimuksista	0,0	0,7
Muut rahoitustuotot	1,7	17,8
Valuuttakurssierot	0,0	0,5
Rahoitustuotot yhteensä	2,7	20,7
Korkokulut jaksotettuun hankintamenuun arvostetuista rahoitusveloista	-7,2	-20,3
Korkokulut vuokrasopimuksista	-12,2	-21,2
Muut rahoituskulut		-3,8
Valuuttakurssierot	-0,2	0,0
Rahoituskulut yhteensä	-19,6	-45,4
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-16,9	-24,6

2021 sisältää 1,7 milj. euron tuoton vuokrasopimuksien muutoksista ja 0,9 milj. euron korkotuoton veronpalauksesta.

Kustannukset vuokranantajien vaatimuksista liittyen irtisanottuihin vuokrasopimuksiin vuonna 2020 esitetään liiketoiminnan muina kuluina, kun ne aiemmin raportoitiin rahoituserinä.

MYYTÄVÄNÄ OLEVAT OMAISUUSERÄT

Milj. euroa	31.12.2021	31.12.2020
Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	239,3	246,6
Muut saamiset	0,1	0,5
Rahavarat	0,1	0,2
Laskennalliset verovelat	15,3	17,0
Muut velat	0,4	0,4
Nettovarat	223,8	230,0



STOCKMANN

Stockmann Oyj Abp
Aleksanterinkatu 52 B, PL 220
00101 HELSINKI
Puh. (09) 1211
stockmanngroup.com