



KESKO

Osavuositarkastus
Q4 / 2008



Tilinpäätös 1.1.-31.12.2008: Tulos osaketta kohden 2,24 euroa

Konsernin jatkuvien toimintojen liikevaihto vuonna 2008 oli 9 600 milj. euroa, mikä on 3,4 % enemmän kuin edellisenä vuonna (9 287 milj. euroa). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä vuonna 2008 oli 217,0 milj. euroa (315,0 milj. euroa). Voitto ennen veroja oli 288,5 milj. euroa (357,8 milj. euroa). Jatkuvien toimintojen tulos osaketta kohden oli 1,81 euroa (2,52 euroa). Koko konsernin katsauskauden tulos oli 219,8 milj. euroa (285,0 milj. euroa). Koko konsernin tulos osaketta kohden oli 2,24 euroa (2,90 euroa). Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa maksetaan 1,00 euroa (1,60 euroa) osakkeelta.

Jatkuvat toiminnot	2008	2007	10-12/2008	10-12/2007
Liikevaihto, Milj. e	9 600	9 287	2 336	2 390
Liikevoitto, Milj. e	285,6	321,5	6,9	68,3
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, Milj. e	217,0	315,0	27,3	71,9
Konsernin voitto ennen veroja, Milj. e	288,5	357,8	7,7	66,1
Tulos/osake, e (jatkuvat toiminnot)	1,81	2,52	-0,05	0,39
Tulos/osake, e (koko konserni)	2,24	2,90	-0,04	0,41
Investoinnit, Milj. e	338	228	105	69

Koko konserni	2008	2007
Omavaraisuusaste, %	52,4	48,5
Oman pääoman tuotto, %	12,1	16,4
Sijoitetun pääoman tuotto, %	14,2	17,4
Oma pääoma/osake, e	20,09	19,53
Osinko/osake, e	1,00*	1,60

(*hallituksen esitys yhtiökokoukselle)

TAMMI-JOULUKUU 2008**JATKUVAT TOIMINNOT****Liikevaihto ja tulos**

Konsernin liikevaihto tammi-joulukuussa 2008 oli 9 600 milj. euroa, mikä on 3,4 % enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana aikana (9 287 milj. euroa). Liikevaihto kasvoi kotimaassa 4,4 % ja laski ulkomailla 0,2 %. Viennin ja ulkomaisen toiminnan osuus liikevaihdosta oli 21,4 % (22,2 %). Konsernin liikevaihdon kehitykseen vaikutti merkittävästi erityisesti rakennusmarkkinoiden heikkeneminen Pohjoismaissa ja Baltiassa vuoden 2008 loppua kohden. Päivittäistavarakaupan kasvu jatkui tasaisena koko vuoden 2008 ajan.

K-ryhmän (Keskon ja ketjukauppojen) vähittäismyynti (sis. alv) tammi-joulukuussa oli 11 916 milj. euroa ja se kasvoi 3,4 % edelliseen vuoteen verrattuna.

Konsernin voitto ennen veroja tammi-joulukuussa oli 288,5 milj. euroa (357,8 milj. euroa). Liikevoitto oli 285,6 milj. euroa (321,5 milj. euroa). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 217,0 milj. euroa (315,0 milj. euroa). Se oli 2,3 % liikevaihdosta (3,4 %). Kertaluonteisiin tuottoihin sisältyy merkittävimpinä erinä Keskon ja Nordisk Renting Oy:n välisistä kiinteistöjen vuokra- ja myyntijärjestelyistä syntynyt myyntivoitto 103,2 milj. euroa, Keskon ja Aberdeen Property Fund Finland 1 Ky:n välisestä kiinteistökaupasta syntynyt 16,3 milj. euron myyntivoitto sekä K-Rahoitus Oy:n osakekannan myyntivoitto 10,3 milj. euroa. Kertaluonteisiin kuluihin sisältyy liiketoiminnan heikentyneiden kehitysnäkymien seurauksena kirjattu 45,6 milj. euron arvonalentuminen Rautakeskon tytäryhtiön Byggmakker Norgen konserniliikearvosta ja tavaramerkistä. Arvonalentaminen perustuu liiketoiminnan heikentyneisiin kehitysnäkyymiin. Lisäksi kertaluonteisiin kuluihin sisältyy 15,5 milj. euron arvonalentuminen Anttilan Vantaan logistiikkakeskuksesta, joka korvataan uudella Keravan logistiikkakeskuksella vuonna 2011. Vertailukaudella rahoituseriin sisältyi SATO Oyj:n osakkeiden myynnistä syntynyt 37,1 milj. euron kertaluonteinen myyntivoitto.

Liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä jääminen edellisvuotta pienemmäksi johtui pääosin rakennusmarkkinoiden kysynnän heikentymisestä Pohjoismaissa ja Baltiassa sekä rautakaupan ja ruokakaupan kauppapaikkaverkoston laajentamis- ja uudistamistoimenpiteistä. Taloustilanteen voimakkaasta heikentymisestä johtuen vaihto-omaisuuden ja myyntisaamisten arvostusperiaatteita on tiukennettu entisestään. Vuoden 2008 tulokseen on kirjattu vaihto-omaisuuden ja myyntisaamisten arvonalennuksia noin 25 milj. euroa edellisvuotta enemmän.

Konsernin jatkuvien toimintojen tulos osaketta kohden oli 1,81 euroa (2,52 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 20,09 euroa (19,53 euroa).

Investoinnit

Konsernin investoinnit tammi-joulukuussa 2008 olivat yhteensä 338,4 milj. euroa (227,7 milj. euroa) eli 3,5 % (2,5 %) liikevaihdosta. Kauppapaikkainvestoinnit olivat 279,0 milj. euroa (188,2 milj. euroa) ja muut investoinnit 59,5 milj. euroa (39,5 milj. euroa). Investoinnit ulkomaan liiketoimintaan olivat 29,0 % kokonaisinvestoinneista.

Rahoitus

Liiketoiminnan rahavirta tammi-joulukuussa oli 134,0 milj. euroa (248,4 milj. euroa) ja investointien rahavirta -45,8 milj. euroa (-84,7 milj. euroa). Investointien rahavirtaan sisältyi tuloja käyttöomaisuuden myynneistä 281,4 milj. euroa (146,1 milj. euroa).

Likvidejä varoja oli kauden lopussa 443 milj. euroa (351 milj. euroa). Näiden määrää kasvattivat Keskon ja Aberdeen Property Fund Finland 1 Ky:n välinen noin 44 milj. euron suuruinen kiinteistökauppa sekä Keskon ja Nordisk Renting Oy:n välinen kiinteistö- ja vuokrasopimusjärjestely, jonka kassavirtavaikutus oli 82 milj. euroa. Lisäksi likvidejä varoja kasvattivat Kauko-Telkon myynnistä saatu noin 77 milj. euron velaton kauppahinta sekä K-Rahoitus Oy:n myynti, joka Keskolle maksettujen rahoitussaamisten myötä kasvatti likvidejä varoja noin 240 milj. euroa. Korollinen nettovelka oli katsauskauden lopussa 47 milj. euroa (275 milj. euroa). Omavaraisuusaste oli kauden lopussa 52,4 % (48,5 %) ja nettovelkaantumisaste 2,3 % (14,0 %).

Konsernin nettorahoitustuotot olivat tammi-joulukuussa 1,0 milj. euroa (36,1 milj. euroa). Nettorahoitustuottoja kasvattivat likvidien varojen suurempi määrä sekä korkotason nousu. Nettorahoitustuottoja heikensi valuuttojen korkoerojen kasvu loppuvuonna. Vertailukauden tuottoihin sisältyi 37,1 milj. euron myyntivoitto SATO Oyj:n osakkeista.

Verot

Konsernin verot tammi-joulukuussa olivat 89,4 milj. euroa (87,1 milj. euroa). Efektiivinen veroaste, jota nosti katsauskaudella kirjattu verotuksessa vähennyskelvoton arvonalentuminen Bygghuset Norge konserniliiketoiminnasta, oli 30,9 % (24,4 %).

Henkilökunta

Kesko-konsernin henkilökuntamäärä oli tammi-joulukuussa keskimäärin kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettuna 21 327 (20 520) henkeä. Suomessa keskimääräinen henkilömäärän vähennys oli 95 henkilöä ja Suomen ulkopuolella lisäys 902 henkilöä. Henkilömäärää kasvatti merkittävästi heinäkuussa 2007 hankittu valkovenäläinen OMA-tytäryhtiö.

Joulukuun 2008 lopussa henkilömäärä oli kaikkiaan 24 668 (25 228), joista Suomessa työskenteli 13 651 (13 762) ja Suomen ulkopuolella 11 017 (11 466) henkeä. Henkilömäärän vähennys vuoden 2007 loppuun verrattuna oli Suomessa 111 ja Suomen ulkopuolella 449 henkilöä. Kulutuskysynnän heikkenemisestä johtuen konsernin eri liiketoiminnoissa aloitettiin vuoden 2008 aikana useita henkilöstökustannusten sopeuttamiseen tähtääviä toimenpiteitä.

Markkinakatsaus

Suomen vähittäiskaupan myynnin arvo kasvoi tammi-marraskuussa 2008 Tilastokeskuksen tietojen mukaan 7,6 % edelliseen vuoteen verrattuna. Tukkukaupan myynnin arvo kasvoi tammi-marraskuussa 9,1 %. Sekä vähittäis- että tukkukaupan myynnin kasvu kuitenkin hidastui merkittävästi vuoden 2008 loppua kohden ja marraskuussa 2008 vähittäiskauppa laski 0,5 % ja tukkukauppa 11,4 %. Tilastokeskuksen laskema vuoden 2008 keskimääräinen inflaatio oli 4,1 %.

Tilastokeskuksen tammikuun 2009 kuluttajabarometrin mukaan kuluttajien luottamus talouteen oli heikko. Oman taloustilanne ja säästämismahdollisuudet arvioitiin edelleen hyviksi, vaikka työttömyyden osumista omalle kohdalle pidettiin aikaisempaa todennäköisempänä. Kuva Suomen taloudesta ja talouskehityksestä oli edelleen synkkä.

Keskon toiminta-alueen talouskehitykseen ja kulutuskysyntään liittyy merkittäviä epävarmuustekijöitä johtuen kansainvälisten rahoitusmarkkinoiden syventyneistä ongelmista sekä yleisen talouskehityksen heikkenemisestä. Tästä johtuen Keskon tilinpäätöstiedotteessa ei ole esitetty erillisiä toimialakohtaisia ennusteita.

Toiminnan kausiluonteisuus

Konsernin liiketoimintojen luonteeseen liittyy kausivaihtelua. Liiketoimintasegmenttien liikevaihto ja -voitto eivät kerry tasaisesti, vaan ne vaihtelevat vuosineljänneksittäin kunkin liiketoimintasegmentin ominaispiirteiden mukaisesti.

Toimialojen kehitys tammi-joulukuussa

Ruokakesko

Ruokakeskon liikevaihto tammi-joulukuussa oli 4 110 milj. euroa (3 871 milj. euroa) ja se kasvoi 6,2 %. K-ruokakauppojen vähittäismyynti (sis. alv) kasvoi 6,0 % ja oli 5 351 milj. euroa. Myynnin kehitys oli hyvä erityisesti K-ruokakauppojen omien Pirkka-tuotteiden osalta, joiden myynti kasvoi 14,6 %. Vuoden 2008 aikana avattiin 37 uutta K-ruokakauppaa. K-citymarketeja avattiin kahdeksan, joista kaksi oli laajennuksia K-supermarketeista K-citymarketeiksi. Uusia K-supermarket-ruokakauppoja avattiin 13. Suomen päivittäistavarakaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvaneen vuonna 2008 noin 9 % edellisestä vuodesta. Hintojen keskimääräinen kuukausikehitys verrattuna edellisvuoteen oli tammi-joulukuussa 7,6 % (Tilastokeskus).

Ruokakeskon liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä tammi-joulukuussa oli 135,2 milj. euroa (3,3 % liikevaihdosta), mikä oli 16,2 milj. euroa ja 0,6 %-yksikköä vähemmän kuin edellisenä vuonna. Liikevoittoa ilman kertaluonteisia eriä rasittivat kauppapaikkaverkoston laajennus- ja uudistustoimenpiteet sekä käyttötavarakaupan edellisvuotta heikompi myynnin kehitys. Liikevoitto oli 245,0 milj. euroa (151,3 milj. euroa). Liikevoittoa kasvattivat 103,2 milj. euron kertaluonteinen myyntivoitto Keskon ja Nordisk Rentingin välisestä kiinteistö- ja vuokrasopimusjärjestelystä sekä 10,7 milj. euron kertaluonteinen myyntivoitto Keskon ja Aberdeen Property Fund Finland 1 Ky:n välisestä kiinteistökaupasta.

Ruokakeskon investoinnit tammi-joulukuussa olivat 185,9 milj. euroa (117,6 milj. euroa), josta kauppapaikkainvestoinnit olivat 161,7 milj. euroa (104,8 milj. euroa).

Rautakesko

Rautakeskon liikevaihto tammi-joulukuussa oli 2 518 milj. euroa (2 537 milj. euroa) ja se laski 0,8 %. Myynnin kehitys heikkeni voimakkaasti erityisesti ammattiasiakaskaupassa. Liikevaihdon kehitys ilman yritysostojen ja -myyntien vaikutusta oli -1,4 %. Suomessa liikevaihto oli 882 milj. euroa (909 milj. euroa) ja se laski 3,0 %. Ulkomaan toiminnan liikevaihto oli 1 636 milj. euroa (1 628 milj. euroa) ja se kasvoi 0,5 %. Ulkomaan toiminnan osuus Rautakeskon liikevaihdosta oli 65,0 % (64,0 %).

Tammi-joulukuussa K-rauta- ja Rautia-ketjujen vähittäismyynti (sis. alv) Suomessa kasvoi 2,1 % ja oli 1 225 milj. euroa. Yrityspalvelun myynti pieneni 11,7 %.

Vuonna 2008 avattiin Suomessa kaksi uutta kauppaa ja kuusi korvaavaa kauppaa. Ulkomailla avattiin 12 uutta kauppaa ja yksi korvaava kauppa.

Ruotsissa liikevaihto kasvoi tammi-joulukuussa 1,0 % ja oli 186 milj. euroa. Norjassa liikevaihto laski 7,7 % ja oli 570 milj. euroa. Virossa liikevaihto laski 11,6 % ja oli 81 milj. euroa. Latviassa liikevaihto laski 15,8 % ja oli 71 milj. euroa. Liettuassa Senukain liikevaihto laski 0,9 % ja oli 449 milj. euroa. Venäjällä Stroymasterin liikevaihto kasvoi 34,9 % ja oli 203 milj. euroa. Valkovenäläisen OMA:n liikevaihto oli 71 milj. euroa.

Rautakeskon liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä tammi-joulukuussa oli 53,3 milj. euroa (2,1 % liikevaihdosta), mikä oli 62,6 milj. euroa ja 2,5 %-yksikköä edellistä vuotta alempi. Kannattavuuteen vaikutti rakennusmarkkinoiden kysynnän heikentymisen lisäksi kauppapaikkaverkoston laajentaminen sekä myyntisaamisten ja vaihto-omaisuuden

arvostusperiaatteiden tiukentaminen. Vuoden 2008 tulokseen on kirjattu vaihtomaisuuden ja myyntisaamisten arvonalennuksia noin 14 milj. euroa edellisvuotta enemmän. Rautakeskon liikevoitto tammi-joulukuussa oli 16,3 milj. euroa (117,8 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyy kertaluonteinen 45,6 milj. euron arvonalentuminen Byggnakker Norgen aineettomista hyödykkeistä. Lisäksi liikevoittoon sisältyy kertaluonteinen kiinteistöjen myyntivoitto 5,4 milj. euroa Keskon ja Aberdeen Property Fund Finland 1 Ky:n välisestä kiinteistökaupasta.

Rautakeskon investoinnit tammi-joulukuussa olivat 121,1 milj. euroa (77,0 milj. euroa). Ulkomaisten investointien osuus oli 80,1 % (59,3 %).

VV-Auto

VV-Auton liikevaihto tammi-joulukuussa oli 884 milj. euroa (805 milj. euroa) ja se kasvoi 9,9 %. VV-Auton maahantuomien henkilö- ja pakettiautojen yhteenlasketut rekisteröinnit kasvoivat Suomessa tammi-joulukuussa 23,6 %. Kehitykseen vaikutti vuoden 2008 alussa voimaan tullut autoverolain muutos sekä Volkswagenin ja Audin hyvä kilpailukyky. VV-Auton maahantuomien henkilö- ja pakettiautojen yhteenlaskettu markkinaosuus oli vuonna 2008 17,1 % (15,1 %). Liikevaihdon kehitykseen vaikutti laskevasti autoveromuutoksen johdosta laskeneet autojen keskihinnat, Baltian autokaupan hiljeneminen sekä pakettiautojen myynnin lasku.

Uusia henkilöautoja ensirekisteröitiin Suomessa tammi-joulukuussa 139 647 kappaletta, mikä on 11,2 % edellistä vuotta enemmän. Pakettiautojen ensirekisteröinnit laskivat 8,1 % edellisestä vuodesta 15 522 autoon.

VV-Auton maahantuomien henkilöautojen ensirekisteröinnit kasvoivat tammi-joulukuussa 30,6 %. Volkswagen-henkilöautojen ensirekisteröinnit olivat tammi-joulukuussa 16 493 kappaletta ja markkinaosuus oli 11,8 % (10,2 %). Audin ensirekisteröinnit olivat tammi-joulukuussa 5 836 kappaletta ja markkinaosuus oli 4,2 % (3,3 %). Uusia Seat-henkilöautoja rekisteröitiin Suomessa 1 832 ja markkinaosuus oli 1,3 % (1,2 %). Volkswagen-pakettiautoja rekisteröitiin 2 463 ja niiden markkinaosuus oli 15,9 % (18,0 %).

Liikevoitto tammi-joulukuussa oli 36,3 milj. euroa (4,1 % liikevaihdosta), mikä oli 10,3 milj. euroa ja 0,9 %-yksikköä parempi kuin edellisenä vuonna vastaavana aikana. Kannattavuutta paransi VV-Auton edustamien merkkien hyvä myynnin kehitys.

Investoinnit olivat tammi-joulukuussa 6,9 milj. euroa (6,3 milj. euroa).

Anttila

Anttilan liikevaihto tammi-joulukuussa oli 560 milj. euroa (564 milj. euroa) ja se laski 0,7 %. Talousnäkymien heikentyessä kuluttajien varovaisuus lisääntyi, mikä vaikutti erityisesti kodin sisustamisen tuotteiden ja kulutuselektroniikan kysyntään.

Anttila-tavaratalojen vähittäismyynti (sis. alv) tammi-joulukuussa oli 393 milj. euroa ja se laski 1,3 %. Kodin Ykkönen -sisustustavaratalojen vähittäismyynti oli 181 milj. euroa ja se laski 1,9 %. Etäkauppaa harjoittavan NetAnttilan vähittäismyynti Suomessa oli 93 milj. euroa ja se kasvoi 4,9 %. NetAnttilan myynti Virossa oli 9 milj. euroa ja se kasvoi 1,4 %. Latviassa NetAnttilan myynti oli 8 milj. euroa ja se laski 17,6 %.

Anttilan liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä tammi-joulukuussa oli 19,8 milj. euroa (3,5 % liikevaihdosta), mikä oli 5,4 milj. euroa ja 0,9 %-yksikköä vähemmän kuin edellisenä

vuonna vastaavana aikana. Anttilan liikevoitto oli 4,3 milj. euroa (27,2 milj. euroa). Kertaluonteisiin kuluihin sisältyy Vantaan logistiikkakeskuksen kiinteistön arvonalennus 15,5 milj. euroa. Anttila rakennuttaa Keravalle uuden logistiikkakeskuksen, joka otetaan käyttöön vuonna 2011.

Anttilan investoinnit olivat yhteensä 5,8 milj. euroa (5,8 milj. euroa), joista merkittävimmät olivat Porin ja Rovaniemen uudet tavaratalot.

Maatalouskesko

Maatalouskeskon liikevaihto tammi-joulukuussa oli 846 milj. euroa (793 milj. euroa) ja se kasvoi 6,6 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto oli 318 milj. euroa (295 milj. euroa) ja niiden osuus liikevaihdosta oli 37,6 %.

Maatalouskeskon kotimaan liikevaihto tammi-joulukuussa oli 527 milj. euroa ja se kasvoi 5,7 %, mihin vaikutti merkittävästi hintatason nousu tuotantotarvike- ja polttoainekaupassa. Ulkomaan toimintojen liikevaihto kasvoi 8,0 % vilja- ja tuotantotarvikekaupan kasvun myötä. Baltian maarakennuskonekauppa heikkeni selvästi edellisestä vuodesta.

K-maatalous-ketjun myynti Suomessa kasvoi tammi-joulukuussa 6,0 % ja oli 714 milj. euroa (sis. alv).

Maatalouskeskon liiketappio ilman kertaluonteisia eriä tammi-joulukuussa oli 3,5 milj. euroa (-0,4 % liikevaihdosta), mikä oli 15,9 milj. euroa heikompi kuin edellisenä vuonna. Tuloskehitykseen vaikutti merkittävästi Baltian maatalous- ja konemarkkinoiden heikkeneminen vuoden 2008 loppupuolella, minkä seurauksena Maatalouskeskon vaihtomaisuuden ja myyntisaamisten arvonalennukset kasvoivat noin 7 milj. euroa edellisestä vuodesta.

Investoinnit olivat tammi-joulukuussa 2,4 milj. euroa (7,6 milj. euroa).

Muut liiketoiminnot

Muissa liiketoiminnoissa raportoidaan Konekesko, Intersport Finland, Indoor, Musta Pörssi ja Kenkäkesko.

Muiden liiketoimintojen yhteenlaskettu liikevaihto tammi-joulukuussa oli 699 milj. euroa (743 milj. euroa) ja se laski 6,0 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto 56 milj. euroa ja sen osuus liikevaihdosta oli 8,0 %.

Muiden liiketoimintojen yhteenlaskettu liiketappio ilman kertaluonteisia eriä tammi-joulukuussa oli 0,1 milj. euroa (0,0 % liikevaihdosta), mikä oli 14,0 milj. euroa heikompi kuin edellisen vuoden vastaavalla kaudella. Kannattavuuden lasku johtui vapaa-ajankonekaupan, huonekalukaupan sekä kodintekniikan edellistä vuotta heikommasta tuloskehityksestä. Liikevoitto tammi-joulukuussa oli 0,8 milj. euroa (10,0 milj. euroa).

Investoinnit tammi-joulukuussa olivat 15,7 milj. euroa (7,4 milj. euroa).

Konekeskon liikevaihto tammi-joulukuussa oli 214 milj. euroa (229 milj. euroa) ja se laski 6,5 % edelliseen vuoteen verrattuna. Myynti ja kannattavuus heikentyivät erityisesti vapaa-ajankonekaupassa.

Intersport Finlandin liikevaihto tammi-joulukuussa oli 158 milj. euroa (147 milj. euroa) ja se kasvoi 7,5 %. Maaliskuussa avattiin Budget Sport -urheilukaupat Espoossa ja Raisiossa.

Indoorin liikevaihto tammi-joulukuussa oli 177 milj. euroa (197 milj. euroa) ja se laski 9,7 %. Myyntiä ja kannattavuutta heikensi kuluttajien varovaisuus sekä asuntokaupan hiljentyminen. Indoorin Ruotsin liiketoiminnot lopetettiin maaliskuussa 2008.

Musta Pörssi Oy:n liikevaihto tammi-joulukuussa oli 123 milj. euroa (148 milj. euroa) ja se laski 16,8 %. Myynnin kehitykseen vaikuttivat kauppapaikkaverkostomuutokset sekä kulutuselektroniikan edellistä vuotta pienempi kysyntä vertailuvuonna toteutetun digiaikaan siirtymisen seurauksena. Vuoden 2008 lopussa avattiin Konebox.fi-nettikauppa.

Kenkäkesko Oy:n liikevaihto tammi-joulukuussa oli 26 milj. euroa (23 milj. euroa) ja se kasvoi 12,6 %.

Lopetetut toiminnot

Konsernin lopetettujen toimintojen tulos tammi-joulukuussa oli 41,5 milj. euroa (36,6 milj. euroa). Lopetetuissa toiminnoissa esitetään Kauko-Telko Oy sekä sen myynnistä syntynyt 31 milj. euron myyntivoitto ja Tähti Optikko Group Oy sekä sen myynnistä syntynyt noin 8,5 milj. euron myyntivoitto. Vertailuvuonna lopetettuihin toimintoihin sisältyi Rimi Baltic AB:lle vuokrattujen ruokakauppakiinteistöjen myynnistä syntynyt 28,2 milj. euron myyntivoitto.

LOKA-JOULUKUU 2008

JATKUVAT TOIMINNOT

Liikevaihto ja tulos

Konsernin liikevaihto loka-joulukuussa 2008 oli 2 336 milj. euroa, mikä on 2,3 % vähemmän kuin edellisen vuoden vastaavana aikana (2 390 milj. euroa). Konsernin liikevaihto kasvoi kotimaassa 1,8 % ja laski ulkomailla 16,0 %. Viennin ja ulkomaisen toiminnan osuus liikevaihdosta oli 19,4 % (22,6 %).

K-ryhmän (Keskon ja ketjukauppojen) vähittäismyynti (sis. alv) loka-joulukuussa oli 3 016 milj. euroa ja se laski 2,0 % edellisen vuoden vastaavaan jaksoon verrattuna.

Konsernin voitto ennen veroja loka-joulukuussa oli 7,7 milj. euroa (66,1 milj. euroa). Liikevoitto oli 6,9 milj. euroa (68,3 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyi kertaluonteisia käyttöomaisuuden myyntivoittoja ja -tappioita sekä arvonalentumisia nettomääräisesti -20,4 milj. euroa (-3,7 milj. euroa). Kertaluonteisiin kuluihin sisältyy 15,5 milj. euron arvonalentuminen Anttilan Vantaan logistiikkakeskuksesta, jonka toiminta siirretään Keravan uuteen logistiikkakeskukseen vuonna 2011.

Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 27,3 milj. euroa (71,9 milj. euroa). Se oli 1,2 % liikevaihdosta (3,0 %). Liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä jääminen edellisvuotta pienemmäksi johtui pääosin rakennusmarkkinoiden kysynnän heikentymisestä Pohjoismaissa ja Baltiassa. Taloustilanteen voimakkaasta heikentymisestä johtuen vaihto-omaisuuden ja myyntisaamisten arvostusperiaatteita on tiukennettu entisestään. Loka-joulukuun tulokseen on kirjattu konsernissa vaihto-omaisuuden ja myyntisaamisten arvonalennuksia noin 17 milj. euroa edellisvuotta enemmän.

Liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä jääminen edellisvuotta pienemmäksi johtui rakennusmarkkinoiden ja käyttötavarakaupan kysynnän heikentymisestä sekä kauppapaikkaverkoston laajentamis- ja uudistamistoimenpiteistä.

Konsernin jatkuvien toimintojen tulos osaketta kohden oli -0,05 euroa (0,39 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 20,09 euroa (19,53 euroa).

Investoinnit

Konsernin investoinnit loka-joulukuussa olivat 105,2 milj. euroa (68,8 milj. euroa) eli 4,5 % (2,9 %) liikevaihdosta. Kauppapaikkainvestoinnit olivat 84,1 milj. euroa (61,9 milj. euroa). Konsernin muut investoinnit olivat 21,1 milj. euroa (6,9 milj. euroa). Investoinnit ulkomaan liiketoimintaan olivat 37,8 % kokonaisinvestoinneista.

Rahoitus

Liiketoiminnan rahavirta loka-joulukuussa oli 15,7 milj. euroa (70,2 milj. euroa) ja investointien rahavirta -95,7 milj. euroa (-71,0 milj. euroa). Investointien rahavirtaan sisältyi tuloja käyttöomaisuuden myynneistä 3,7 milj. euroa (5,1 milj. euroa).

Likvidejä varoja oli kauden lopussa 443 milj. euroa (351 milj. euroa). Varat on sijoitettu hajautetusti vastapuolikohtaisten limiittien rajoissa yritysten (203 milj. euroa) ja pankkien (141 milj. euroa) velkainstrumentteihin, rahastoihin (9 milj. euroa), Suomen valtion joukkovelkakirjalainoihin (32 milj. euroa) sekä talletuksina pankkeihin (58 milj. euroa).

Konsernin nettorahoitustuotot olivat loka-joulukuussa 0,8 milj. euroa (-2,1 milj. euroa).

Verot

Konsernin verot loka-joulukuussa olivat 5,5 milj. euroa (20,6 milj. euroa). Efektiivinen veroaste, jota nostivat ulkomaisten yhtiöiden katsauskauden tappiolliset tulokset, oli 71,2 % (31,1 %).

Henkilökunta

Kesko-konsernin henkilökuntamäärä oli loka-joulukuussa keskimäärin kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettuna 20 921 (21 376) henkeä. Määrä pieneni viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna 455 henkilöllä. Suomessa keskimääräinen henkilömäärän vähennys oli 397 henkilöä ja Suomen ulkopuolella 58 henkilöä.

Toimialojen kehitys loka-joulukuussa

Ruokakesko

Ruokakeskon liikevaihto loka-joulukuussa oli 1 122 milj. euroa (1 046 milj. euroa) ja se kasvoi 7,3 %. K-ruokakauppojen loka-joulukuun vähittäismyynti 1 456 milj. euroa (sis. alv) kasvoi 6,5 % ja päivittäistavaramyynti 7,8 %. Joulukuun lopussa K-ruokakauppoja oli yhteensä 1 055 (luku ei sisällä kauppa-autoja).

Ruokakeskon liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä loka-joulukuussa oli 43,3 milj. euroa (3,9 % liikevaihdosta), mikä oli 3,5 milj. euroa ja 0,1 %-yksikköä enemmän kuin edellisenä vuonna. Ruokakeskon liikevoitto oli 39,0 milj. euroa (40,0 milj. euroa).

Ruokakeskon investoinnit loka-joulukuussa olivat 48,5 milj. euroa (37,8 milj. euroa), josta

kauppapaikkainvestoinnit olivat 38,5 milj. euroa (36,7 milj. euroa).

Ruokakesko jatkoi K-ruokakauppaverkoston voimakasta kehittämistä. Loka-joulukuussa avattiin K-citymarketit Tornioon, Porin Mikkolaan, Ylivieskaan, Jämsään ja Nurmijärven Klaukkalaan. Oulun Ruskossa ja Kemissä laajennettiin K-supermarketit K-citymarketeiksi. Uusia K-supermarketeja avattiin Helsingin Konalassa, Limingassa, Suomussalmella ja Rovaniemellä. Lisäksi tehtiin muita uudistuksia ja laajennuksia.

Merkittävimmät rakenteilla olevat kauppapaikat ovat K-citymarketit Turkuun, Ylöjärvelle, Kirkkonummelle, Tampereen Linnainmaalle, Vantaan Koivukylään ja K-citymarket Mikkelin laajennus sekä uudet K-supermarketit Kempeleeseen, Porvooseen, Järvenpään ja Eurajoelle.

Rautakesko

Rautakaupan markkinatilanne heikentyi Pohjoismaissa ja Baltiassa selvästi edellisvuodesta vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä. Rautakeskon liikevaihto loka-joulukuussa oli 518 milj. euroa (622 milj. euroa) ja se laski 16,7 %. Suomessa liikevaihto oli 166 milj. euroa (195 milj. euroa) ja se laski 15,1 %. Ulkomaan toiminnan osuus liikevaihdosta oli 352 milj. euroa (427 milj. euroa) ja se laski 17,5 %. Ulkomaan toiminnan myynnin kehitykseen vaikutti kysynnän heikentymisen lisäksi Ruotsin ja Norjan kruunun sekä Venäjän ruplan arvon heikkeneminen. Rautakeskon liikevaihdosta 68,0 % tuli ulkomaan toiminnasta.

Ruotsissa K-rauta AB:n liikevaihto loka-joulukuussa laski 13,1 % ja oli 37 milj. euroa. Paikallisessa valuutassa K-rauta AB:n liikevaihto laski 2,3 %. Norjassa Byggnakkerin liikevaihto laski 30,9 % ja oli 107 milj. euroa. Paikallisessa valuutassa Byggnakkerin liikevaihto laski 18,9 %. Virossa Rautakeskon liikevaihto laski 19,4 % ja oli 18 milj. euroa. Latviassa Rautakeskon liikevaihto laski 29,0 % ja oli 15 milj. euroa. Liettuassa Senukain liikevaihto laski 16,5 % ja oli 104 milj. euroa. Venäjällä Stroymasterin liikevaihto kasvoi 28,1 % ja oli 54 milj. euroa. Valkovenäläisen OMA:n liikevaihto oli 19 milj. euroa.

Rautakeskon liiketappio ilman kertaluonteisia eriä loka-joulukuussa oli 6,2 milj. euroa (-1,2 % liikevaihdosta), mikä oli 28,2 milj. euroa edellisen vuoden vastaavaa jaksoa heikompi. Tuloskehitykseen vaikutti rakennusmarkkinoiden kysynnän heikentyminen Pohjoismaissa ja Baltiassa sekä kauppapaikkaverkoston laajentaminen. Lisäksi kannattavuuteen vaikutti myyntisaamisten ja vaihto-omaisuuden arvostusperiaatteiden tiukentaminen. Loka-joulukuun tulokseen kirjattiin vaihto-omaisuuden ja myyntisaamisten arvonalennuksia noin 9 milj. euroa edellisvuotta enemmän. Rautakeskon liiketappio loka-joulukuussa oli 5,3 milj. euroa (liikevoitto 22,1 milj. euroa).

Rautakeskon investoinnit loka-joulukuussa olivat 44,7 milj. euroa (21,2 milj. euroa). Ulkomaisten investointien osuus oli 88,0 % (75,5 %).

K-rauta- ja Rautia-ketjujen vähittäismyynti (sis. alv) pieneni Suomessa loka-joulukuussa 4,2 % ja oli 266 milj. euroa. Yrityspalvelun myynti pieneni 24,5 %. Joulukuun lopussa Suomen K-rauta-ketjuun kuului 42 kauppaa ja Rautia-ketjuun 102 kauppaa.

Ruotsissa on 19 K-rautaa, joista yksi on kauppiasomisteinen. Virossa on kahdeksan K-rautaa. Norjassa Byggnakker-ketjuun kuuluu 120 kauppaa, joista 18 on Byggnakkerin omia kauppia.

Loka-joulukuussa avattiin kolme uutta kauppaa. Venäjällä Pietarissa avattiin yhdeksäs K-rauta marraskuun lopussa. Pietarin K-raudoista viisi on uuden K-rauta -konseptin mukaisia kauppoja. Latviassa Rautakesko avasi uuden K-raudan Rezeknessä lokakuussa. Latviassa on kahdeksan K-rautaa ja kaksi K-rauta partner-kauppaa. Liettuassa Senukai avasi uuden kaupan Klaipedassa lokakuussa. Senukailla on 15 omaa ja 76 partnershop-kauppaa.

VV-Auto

VV-Auton liikevaihto loka-joulukuussa oli 161 milj. euroa (144 milj. euroa) ja se kasvoi 12,2 %. Vertailukauden liikevaihtoa laski marraskuussa 2007 julkistettu autoverolain muutos, joka siirsi myyntiä merkittävästi vuodelle 2008. VV-Auton maahantuomien henkilö- ja pakettiautojen yhteenlaskettu markkinaosuus oli viimeisellä vuosineljänneksellä 18,3 % (15,6 %).

Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä loka-joulukuussa oli 1,9 milj. euroa (1,2 % liikevaihdosta), mikä oli 2,5 milj. euroa ja 1,6 %-yksikköä parempi kuin edellisenä vuonna vastaavana aikana.

Investoinnit loka-joulukuussa olivat 1,9 milj. euroa (1,3 milj. euroa).

Anttila

Anttilan liikevaihto oli loka-joulukuussa 184 milj. euroa (189 milj. euroa) ja se laski 3,1 %.

Anttila-tavaratalojen vähittäismyynti (sis. alv) loka-joulukuussa oli 137 milj. euroa ja se laski 3,6 %. Kodin Ykkönen -sisustustavaratalojen vähittäismyynti oli 56 milj. euroa ja se laski 7,4 %. Etäkaupan vähittäismyynti Suomessa oli 28 milj. euroa ja se kasvoi 3,5 %. Erityisesti sisustamisen ja kodintekniikan myynnin kehitykseen vaikutti voimakkaasti yleisen taloudellisen epävarmuuden lisääntyminen sekä asuntokaupan hidastuminen.

Anttilan liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä loka-joulukuussa oli 20,0 milj. euroa (10,9 % liikevaihdosta), mikä oli 1,6 milj. euroa ja 0,5 %-yksikköä pienempi kuin edellisen vuoden vastaavalla jaksolla. Anttilan liikevoitto oli 4,6 milj. euroa (21,6 milj. euroa). Kertaluonteisiin kuluihin sisältyy Vantaan logistiikkakeskuksen kiinteistön arvonalennus 15,5 milj. euroa. Anttila rakennuttaa Keravalle uuden logistiikkakeskuksen, joka otetaan käyttöön vuonna 2011.

Anttilan investoinnit olivat 2,3 milj. euroa (1,5 milj. euroa).

Joulukuun lopussa Anttila-tavarataloja oli 28 kappaletta sekä kaksi erikoismyymälää. Kodin Ykkönen -tavarataloja oli kahdeksan ja yksi Kodin1.com sisustamisen verkkotavaratalo. Etäkauppaa tekevä NetAnttila toimii Suomessa, Virossa ja Latviassa.

Poriin avattiin lokakuussa uusi tavaratalo, joka korvasi vanhan tavaratalon. Marraskuussa avattiin uusi tavaratalo Rovaniemelle ja Anttila Store erikoismyymälä Vihdin Nummelaan.

Vuonna 2009 avataan uusi tavaratalo Turkuun Skanssin kauppakeskukseen ja uusi Kodin Ykkönen Tampereen Lielähteen.

Maatalouskesko

Maatalouskeskon liikevaihto loka-joulukuussa oli 202 milj. euroa (213 milj. euroa) ja se laski 5,2 %. Maatalouskeskon kotimaan liikevaihto loka-joulukuussa oli 118 milj. euroa ja se laski 9,6 %. Baltian maatalous- ja konekaupan liikevaihto oli 84 milj. euroa (83 milj. euroa) ja se kasvoi loka-joulukuussa 1,8 %.

Maatalouskeskon liiketappio ilman kertaluonteisia eriä loka-joulukuussa oli 15,8 milj. euroa (-7,8 % liikevaihdosta), mikä oli 17,9 milj. euroa heikempi kuin edellisen vuoden vastaavalla jaksolla. Tuloskehitykseen vaikutti merkittävästi Baltian maarakennus- ja maatalousmarkkinoiden heikkeneminen vuoden 2008 loppupuolella, minkä seurauksena loka-joulukuussa kirjattiin yhteensä 9 milj. euroa edellisvuotta suuremmat arvonalentumiset ja varaukset myyntisaamisista ja vaihto-omaisuudesta. Tästä noin puolet liittyi latvialaisen varasto-operaattorin toiminnassa havaittuihin taloudellisiin vaikeuksiin.

Katsauskauden lopussa K-maatalous-ketjuun kuului 91 kauppaa Suomessa. Maatalouskeskolla on Virossa kuusi kauppaa, Latviassa neljä kauppaa ja Liettuassa kolme kauppaa.

Muut liiketoiminnot

Muissa liiketoiminnoissa raportoidaan Konekesko, Intersport Finland, Indoor, Musta Pörssi ja Kenkäkesko.

Muiden liiketoimintojen yhteenlaskettu liikevaihto loka-joulukuussa oli 152 milj. euroa (182 milj. euroa) ja se laski 16,1 %.

Muiden liiketoimintojen yhteenlaskettu liiketappio ilman kertaluonteisia eriä loka-joulukuussa oli 7,9 milj. euroa (-5,2 % liikevaihdosta), mikä oli 3,4 milj. euroa heikempi kuin edellisen vuoden vastaavalla kaudella. Liiketappio loka-joulukuussa oli 9,5 milj. euroa (8,4 milj. euroa).

Investoinnit olivat loka-joulukuussa 4,9 milj. euroa (3,7 milj. euroa).

Konekeskon liikevaihto loka-joulukuussa oli 32 milj. euroa (43 milj. euroa) ja se laski 26,0 % edelliseen vuoteen verrattuna. Myynti Suomessa oli 29 milj. euroa ja se laski 19,2 %. Konekeskon vientimyynti oli 2 milj. euroa ja se laski 73,5 %.

Intersport Finlandin liikevaihto oli loka-joulukuussa 40 milj. euroa (41 milj. euroa) ja se laski 1,6 %.

Indoorin liikevaihto oli loka-joulukuussa 42 milj. euroa (51 milj. euroa) ja se laski 17,8 %. Loka-joulukuussa huonekalukaupan liikevaihto ulkomaan toiminnoissa oli 6 milj. euroa ja se laski 50,5 %. Indoorin Ruotsin liiketoiminnot lopetettiin maaliskuussa 2008.

Musta Pörssi Oy:n liikevaihto loka-joulukuussa oli 35 milj. euroa (42 milj. euroa) ja se laski 17,3 %.

Kenkäkesko Oy:n liikevaihto loka-joulukuussa oli 4 milj. euroa (5 milj. euroa) ja se laski 21,3 %.

Muutokset konsernin rakenteessa

K-Rahoitus Oy tytäryhtiöineen on myyty ja kauppa toteutui 31.1.2008. Tähti Optikko Group Oy on myyty ja kauppa toteutui 31.3.2008. Kauko-Telko Oy on myyty ja kauppa toteutui 30.4.2008.

Varsinaisen yhtiökokouksen 2008 ja hallituksen järjestäytymiskokouksen päätöksiä

Kesko Oyj:n varsinainen yhtiökokous 31.3.2008 vahvisti vuoden 2007 tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti myös jakaa osinkoa hallituksen ehdotuksen mukaisesti 1,60 euroa osakkeelta eli yhteensä 156 428 592 euroa. Osingon maksupäivä oli 10.4.2008.

Yhtiökokous päätti pitää hallituksen jäsenten lukumäärän ennallaan seitsemässä jäsenessä. Varsinaisessa yhtiökokouksessa 27.3.2006 valittuun hallitukseen kuuluvat talousneuvos, kauppias Pentti Kalliala, vuorineuvos Ilpo Kokkila, KTM Maarit Näkyvä, vuorineuvos Seppo Paatelainen, vuorineuvos Keijo Suila, kauppias Jukka Säilä ja kauppaneuvos, diplomikauppias Heikki Takamäki. Hallituksen puheenjohtaja on Heikki Takamäki ja varapuheenjohtaja Keijo Suila. Hallituksen jäsenten yhtiöjärjestyksen mukainen toimikausi on kolme vuotta siten, että toimikausi alkaa valinnan suorittaneen yhtiökokouksen päätyttyä ja päättyy kolmanneksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksen kaikkien nykyisten jäsenten toimikausi päättyy vuoden 2009 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiökokous valitsi yhtiön tilintarkastajaksi KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy:n. Yhteisö on ilmoittanut päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Johan Kronbergin.

Varsinaisen yhtiökokouksen päätöksistä on kerrottu tarkemmin pörssitiedotteella 31.3.2008.

Kesko Oyj:n varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen 31.3.2008 pitämässään järjestäytymiskokouksessa Kesko Oyj:n hallitus pysytti valiokuntiansa kokoonpanot entisellään. Tarkastusvaliokuntansa puheenjohtajaksi hallitus valitsi Maarit Näkyvän ja jäseniksi Seppo Paatelaisen ja Keijo Suilan. Palkitsemisvaliokuntansa puheenjohtajaksi hallitus valitsi Heikki Takamäen ja jäseniksi Pentti Kallialan ja Keijo Suilan. Valiokuntien toimikausi päättyy varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksen järjestäytymiskokouksen päätöksistä tiedotettiin pörssitiedotteella 31.3.2008.

Kesko Oyj:n täysin omistamien merkittävimpien tytäryhtiöiden Ruokakesko Oy:n ja Rautakesko Oy:n hallitukset valittiin 28.3.2008 yhtiöiden varsinaisissa yhtiökokouksissa. Hallitusten kokoonpanot julkistettiin 28.3.2008 pörssitiedotteella.

Osake, osakemarkkinat ja hallituksen valtuudet

Kesko Oyj:n osakepääoma oli katsauskauden lopussa 195 649 708 euroa. Kaikista osakkeista 31 737 007 eli 32,4 % on A-osakkeita ja 66 087 847 eli 67,6 % B-osakkeita. Yhteensä osakkeita oli 97 824 854 kappaletta. Jokainen A-osake tuottaa kymmenen (10) ääntä ja jokainen B-osake yhden (1) äänen. Osakepääomaa on korotettu katsauskauden aikana seitsemän kertaa vuoden 2003 optio-ohjelmaan perustuvilla optio-oikeuksilla tehtyjä osakemerkintöjä vastaavasti. Korotukset on tehty 11.2.2008 (210 euroa), 28.4.2008 (38 168 euroa), 9.6.2008 (42 200 euroa), 28.7.2008 (8 600 euroa), 1.10.2008 (4 000 euroa), 27.10.2008 (6 000 euroa) ja 18.12.2008 (15 000 euroa) ja niistä on kerrottu samojen päivien pörssi-ilmoituksissa. Merkityt osakkeet on otettu julkisen kaupankäynnin

kohteeksi Helsingin Pörssin päälistalle yhdessä vanhojen B-osakkeiden kanssa 12.2.2008, 29.4.2008, 10.6.2008, 29.7.2008, 2.10.2008, 28.10.2008 ja 19.12.2008.

Keskon A-osakkeen pörssikurssi oli vuoden 2007 lopussa 37,85 euroa ja vuoden 2008 lopussa 22,00 euroa, missä oli laskua 41,9 %. B-osakkeen kurssi oli vastaavasti vuoden 2007 lopussa 37,72 euroa ja vuoden 2008 lopussa 17,80. Siinä oli laskua 52,8 %. A-osakkeen ylin kurssi katsauskaudella oli 38,20 euroa ja alin 21,33 euroa. B-osakkeen ylin kurssi oli 38,12 euroa ja alin 15,31 euroa. Helsingin Pörssin yleisindeksi (OMX Helsinki) laski vuoden 2008 aikana 53,4 % ja painotettu OMX Helsinki CAP-indeksi 50,1%. Päivittäistavarat-toimialaindeksi laski vastaavasti 57,1%.

Katsauskauden lopussa A-osakkeiden markkina-arvo oli 698 milj. euroa ja B-osakkeiden 1 176 milj. euroa. Näiden yhteinen markkina-arvo oli 1 875 milj. euroa, jossa oli laskua vuoden 2007 lopusta 1 817 milj. euroa. Helsingin Pörssissä A-osakkeita vaihdettiin vuonna 2008 1 427 575 kpl ja vaihtoarvo oli 41,0 milj. euroa. B-osakkeita vaihdettiin 121,1 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 2 859 milj. euroa.

Vuoden 2003 optio-ohjelman listatut optio-oikeudet 2003E ja 2003F olivat kaupankäynnin kohteina ja niitä vaihdettiin vuonna 2008 yhteensä noin 179 000 kpl 1 570 000 euron arvosta.

Hallituksella on varsinaisen yhtiökokouksen 26.3.2007 antama valtuus laskea liikkeeseen enintään 20 000 000 uutta B-osaketta maksua vastaan. Valtuus sisältää oikeuden poiketa osakkeenomistajien etuoikeudesta suunnatulla annilla painavasta taloudellisesta syystä myös siten, että annettavia osakkeita voidaan käyttää vastikkeena mahdollisissa yrityshankinnoissa, muissa yhtiön liiketoimintaan kuuluvissa järjestelyissä tai investointien rahoittamiseksi. Valtuus on voimassa kaksi vuotta yhtiökokouksen päätöksestä lukien. Valtuutta ei ole käytetty.

Osakkeenomistajien määrä oli vuoden 2008 lopussa 38 080. Se lisääntyi 9 155 osakkaalla vuoden aikana. Ulkomaisten osakkeenomistajien omistus väheni vuoden aikana 34 prosentista 20 prosenttiin osakepääomasta.

Liputusilmoitukset

Kesko Oyj ei saanut liputusilmoituksia katsauskaudella.

Katsauskauden keskeisiä tapahtumia

K-Rahoitus Oy:n osakekanta siirtyi 31.1.2008 OKO Pankki Oyj:n (Pohjola Pankki Oyj 1.3.2008 alkaen) omistukseen. OKO ja Kesko Oyj allekirjoittivat kauppasopimuksen asiasta 21.12.2007. Toteutunut kauppahinta oli noin 30 miljoonaa euroa. (Pörssitiedotteet 21.12.2007 ja 31.1.2008).

Kesko Oyj luopui Nordisk Renting Oy:n kanssa vuonna 2001 ja 2002 tehtyihin vuokrasopimuksiin sisältyneestä osto-optiosta, josta Nordisk Renting maksoi Keskolle korvauksena 74,2 milj. euroa. Aiemmat vuokrasopimukset olivat luonteeltaan rahoitusleasingsopimuksia ja niiden purkamisesta syntyi 26,5 milj. euron kertaluonteinen tuotto. Vuokrasopimusjärjestelyn ja kiinteistökaupan vaikutus Ruokakeskon ja Kesko-konsernin ensimmäisen vuosineljänneksen liikevoittoon oli yhteensä 103 milj. euroa, joka esitettiin kertaluonteisena eränä. (Pörssitiedote 11.2.2008).

Kesko Oyj myi 31.3.2008 Tähti Optikko Group Oy:n osakekannan optikkoketju Specsaversille. Velaton kauppahinta oli noin 15 miljoonaa euroa ja kaupasta kirjattiin Keskon lopetettujen toimintojen tulokseen kertaluonteinen 8,5 miljoonan euron myyntivoitto. (Tiedote 1.4.2008).

Kesko Oyj myi 30.4.2008 Aspo Oyj:lle Kauko-Telko Oy:n osakekannan. Kauko-Telkon huhtikuun lopun taseen perusteella velaton kauppahinta oli noin 77 miljoonaa euroa. Kaupasta on kirjattu Keskon lopetettujen toimintojen tulokseen kertaluonteinen noin 30 miljoonan euron myyntivoitto. (Pörssitiedotteet 23.5.2007, 28.2.2008 ja 30.4.2008).

Kesko ilmoitti 28.5.2008 vahvistavansa K-maatalous- ja Rautia-ketjujen kilpailukykyä Maatalouskesko Oy:n jakautumisella 1.1.2009 siten, että Suomen maatalouskaupan toiminnot liitetään osaksi Rautakesko Oy:tä ja traktoreiden ja puimureiden kauppa sekä Baltian maatalous- ja konekauppayhtiöt liitetään osaksi Konekesko Oy:tä. Järjestelystä arvioidaan syntyvän Keskolle vuosittain noin 3 miljoonan euron hyödyt. (Pörssitiedote 28.5.2008).

Kesko-konserni, Keskon Eläkekassa ja Valluga-Sijoitus Oy myivät 30.9.2008 Aberdeen Property Fund Finland 1 Ky:lle 23 kauppakiinteistöään eri puolilta Suomea. Kauppahinta oli noin 56 milj. euroa, josta Kesko-konsernin osuus oli noin 44 milj. euroa. Kesko-konsernille syntyvä myyntivoitto oli noin 16 milj. euroa, joka käsiteltiin kertaluonteisena eränä Keskon kolmannen vuosineljänneksen liikevoitossa. (Pörssitiedote 30.9.2008).

Kesko ilmoitti Anttila Oy:n, K-citymarket Oy:n (käyttötavara) ja muiden Kesko-konsernin käyttötavarayhtiiden yhteistoiminnan tiivistämisestä. Ne hakevat synergiaetuja erityisesti tavaroiden hankinnassa, johtamisessa ja asiakkuuksien hallinnassa. Samalla ilmoitettiin Keskon raportointitavan uudistamisesta siten, että ensisijaiset raportoitavat segmentit ovat 1.1.2009 lähtien ruokakauppa, käyttötavarakauppa, rautakauppa sekä auto- ja konekauppa. Kesko julkistaa vuoden 2009 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana uuden segmenttiraportointirakenteen mukaiset vertailutiedot. (Pörssitiedote 12.12.2008).

Katsauskauden jälkeisiä tapahtumia

Maatalouskesko Oy jakautui 1.1.2009 siten, että Suomen maatalouskaupan toiminnot liitettiin osaksi Rautakesko Oy:tä. Lisäksi traktoreiden ja puimureiden kauppa sekä Baltian maatalous- ja konekauppayhtiöt liitettiin osaksi Konekesko Oy:tä (Pörssitiedote 28.5.2008).

Anttila Oy, K-citymarket Oy (käyttötavara) ja muut Kesko-konsernin käyttötavarayhtiöt tiivistävät yhteistoimintaansa. Kesko-konsernin ensisijaiset raportoitavat segmentit ovat 1.1.2009 lähtien ruokakauppa, käyttötavarakauppa, rautakauppa sekä auto- ja konekauppa (Pörssitiedote 12.12.2008).

Riskienhallinta

Kesko-konsernilla on käytössä vakiintunut riskienhallintaprosessi, jonka perustana on hallituksen hyväksymä riskienhallintapolitiikka. Toimialat arvioivat riskit strategiakerroksen yhteydessä ja priorisoivat ne kriittisyyden ja hallinnan tason mukaan. Riskiarvioinnit päivitetään neljännesvuosittain. Myös konsernitoiminnot ovat arvioineet konsernin tavoitteita uhkaavia riskejä ja niiden hallintaa. Riskejä ja niiden hallintaa on käsitelty toimialayhtiöiden ja konsernin johdossa. Merkittävistä hankkeista on tehty erilliset riskianalysit.

Konsernin riskienhallinta-yksikkö on laatinut toimialojen ja konsernitoimintojen riskianalyysejä perusteella yhteenvetot merkittävimmistä riskeistä ja niiden hallinnasta neljännesvuosittain. Näin laadittu riskiraportti on käsitelty Kesko Oyj:n hallituksen tarkastusvaliokunnassa. Keskeisistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä on raportoitu osavuosikatsausten yhteydessä.

Taantuman vaikutukset

Kansainvälinen rahoituskriisi ja sen vaikutukset talouskehitykseen, kuluttajaluottamukseen, rahoituksen saantiin ja investointihalukkuuteen ovat lisänneet voimakkaasti epävarmuustekijöitä Keskon liiketoimintaympäristössä erityisesti rakennustarvike-, auto- ja konekaupassa sekä käyttötavarakaupassa Keskon toimintamaissa. Kulutuskysyntä on heikentynyt erityisesti Latviassa ja Virossa. Venäjän kulutuskysynnän kannalta keskeistä on raakaöljyn tuleva hinnan kehitys.

Taantuman seurauksena kuluttajien luottamus omaan talouteen on heikentynyt. Kuluttajat ovat entistä hintatietoisempia ja harkitsevat tarkemmin varsinkin kalliimpien tuotteiden hankintaa. Myös riskit yritysasiakkaiden ja kauppioiden kannattavuuden ja rahoitusmahdollisuuksien osalta kasvavat kulutuskysynnän heikentyessä. Nämä vaikuttavat negatiivisesti Keskon myynnin kehitykseen sekä kasvattavat luottotappioriskejä.

Valuuttariskit sekä rahoitusinstrumentteihin sisältyvät vastapuoliriskit ovat kasvaneet. Keskon liiketoimintamaista vain Suomi kuuluu euroalueeseen. Norjan, Ruotsin ja Venäjän valuutan arvo on heikentynyt suhteessa euroon. Baltian maissa devalvaatoriski on kasvanut. Rahoituskriisin seurauksena likvidien varojen sijoittaminen tuottavasti, mutta pienellä riskillä on vaikeutunut.

Muita riskejä

- ∞ Kauppakiinteistöihin sitoutuu huomattavia pääomia ja vuokravastuita vuosiksi. Meneillään olevissa kauppapaikkainvestoinneissa, kansainvälistymishankkeissa tai toiminnan tehostamisohjelmissa epäonnistuminen tai niiden toteutumisen viivästyminen voi vaarantaa kasvun ja kannattavuuden.
- ∞ Tavarantoimittajien tuotevalikoima- ja jakelukanavavalinnat, konkurssit tai yritysjärjestelyt voivat vaikuttaa tuotteiden saatavuuteen kaupassa.
- ∞ Kaupan alalle on ominaista toimitusketjun monimutkaistuminen, pidentyminen sekä kasvanut riippuvuus tietojärjestelmistä, tietoliikenteestä ja ulkoisista palveluntoimittajista. Toimitusketjun häiriöt voivat aiheuttaa merkittäviä myynnin ja tuoton menetyksiä.
- ∞ Epäonnistuminen henkilötietojen ja korttimaksamisen suojaamisessa voisi aiheuttaa menetyksiä, vahingonkorvausvaatimuksia ja maineen vaarantumisen.
- ∞ Mikäli toimitusketjun laadun varmistus pettää tai tuotevalvonta epäonnistuu, voi seurauksena olla taloudellisia tappioita, asiakkaiden luottamuksen menettäminen tai pahimmassa tapauksessa asiakkaiden terveyden vaarantuminen.
- ∞ Hävikki aiheuttaa merkittäviä taloudellisia tappioita kaupassa. Hävikkiä aiheuttavat mm. tavaran pilaantuminen tai rikkoutuminen, varkaudet ja muut väärinkäytökset sekä epäonnistuminen ostotoiminnassa. Taantuman aikana taloudellisten väärinkäytösten riski kasvaa.

- ∞ Strategioiden toteuttaminen edellyttää osaavaa ja motivoitunutta henkilöstöä. Riskinä on, ettei kaupan ala houkuttele parhaita osaajia. Työvoiman saatavuus helpottunee taantuman aikana tilapäisesti.
- ∞ Lakien, sopimusten ja Keskon eettisten periaatteiden noudattamatta jättämisestä voi seurata sakkoja, vahingonkorvauksia ja muita taloudellisia menetyksiä sekä luottamuksen tai maineen menetyksiä.
- ∞ Keskon viestinnän tavoitteena on tuottaa ja julkaista luotettavaa tietoa oikea-aikaisesti. Mikäli Keskon julkistama tieto osoittautuisi virheelliseksi tai tiedottaminen ei muutoin täyttäisi säännöksiä, seurauksena voisi olla sijoittajien ja muiden sidosryhmien luottamuksen menettäminen ja mahdolliset sanktiot.

Laajemmin Keskon liiketoimintaan vaikuttavista riskeistä, epävarmuustekijöistä ja niiden hallintatoimenpiteistä sekä Keskon riskienhallinnan järjestämisestä ja periaatteista on kerrottu Keskon internet-sivuilla osoitteessa www.kesko.fi.

Tuloskehitykseen liittyvät muut riskit ja epävarmuustekijät on kuvattu konsernin tulevaisuuden näkymissä.

Tulevaisuuden näkymät

Kesko-konsernin tulevaisuuden näkymiä arvioidaan liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä osalta katsauskautta seuraavalta 12 kuukauden ajanjaksolta (1/2009-12/2009) verrattuna katsauskautta edeltävään 12 kuukauteen (1/2008-12/2008).

Konsernin liiketoimintojen kehitykseen vaikuttavat talouden näkymät sen eri markkina-alueilla sekä erityisesti yksityisen kulutuksen kasvuvauhti. Talouden näkymät ovat rahoitusmarkkinoiden ongelmien ja reaalityalouden supistumisen myötä heikentyneet edelleen viime kuukausien aikana. Yksityisen kulutuskysynnän Pohjoismaissa ja Baltiassa ennakoidaan hidastuvan kuluttajien luottamuksen heikentymisen ja säästämisasteen kasvun myötä. Myös rahoituksen saantiin liittyvien vaikeuksien ennakoidaan heikentävän yritysten ja kuluttajien kysyntää.

Ruokakaupassa kehityksen ennakoidaan jatkuvan vakaana. Markkinoiden kehityksen ennakoidaan heikentyvän erityisesti rakentamisessa, auto- ja konekaupassa sekä käyttötavarakaupassa.

Talousnäkymiin liittyvä kasvanut epävarmuus vaikeuttaa merkittävästi konsernin tulevaisuuden näkymän muodostamista. Heikentyvän talouskehityksen myötä Kesko-konsernin jatkuvien toimintojen liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoidaan vuonna 2009 alittavan vuoden 2008 liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä. Konsernin likviditeetin ja vakavaraisuuden ennakoidaan pysyvän vahvana.

Voitonjakoesitys

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 1 011 234 459,96 euroa, joista tilikauden voitto 236 710 599,08 euroa.

Hallitus esittää 30.3.2009 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:
Osinkona jaetaan 1,00 euroa osakkeelta, eli yhteensä 97 851 050,00 euroa.

Hallituksen osingonjakoesityksessä on osingonjakopolitiikan mukaisesti otettu huomioon yhtiön rahoituksellinen asema ja toimintastrategia.

Hallituksen käyttöön varataan yleishyödyllisiin tarkoituksiin lahjoituksina jaettavaksi 300 000,00 euroa.

Omaan pääomaan jätetään 913 083 409,96 euroa.

Varsinainen yhtiökokous

Hallitus päätti kutsua koolle varsinaisen yhtiökokouksen 30.3.2009 klo 13.00 alkaen Helsingin Messukeskukseen. Kesko Oyj julkistaa yhtiökokouskutsun myöhempänä ajankohtana.

Vuosikertomus 2008

Kesko julkistaa vuoden 2008 vuosikertomuksen, joka sisältää Keskon toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen vuodelta 2008, viikolla 11 internet-sivuillaan osoitteessa www.kesko.fi.

Helsingissä 5. helmikuuta 2008
Kesko Oyj
Hallitus

Tilinpäätöstiedotteen tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Lisätietoja asiasta antavat talous- ja rahoitusjohtaja Arja Talma, puhelin 01053 22113 ja talousjohtaja Jukka Erlund, puhelin 01053 22338. Suomenkielinen webcasting tilinpäätöksen tulosinfosta on nähtävissä klo 11.00 osoitteessa www.kesko.fi. Englanninkielinen webkonferenssi tilinpäätöksestä pidetään tänään klo 14.30 (Suomen aikaa). Webkonferenssiin kirjaudutaan Keskon Internet-sivuilla osoitteessa www.kesko.fi.

KESKO OYJ

Paavo Moilanen
viestintäjohtaja

LIITTEET

Konsernin tuloslaskelma

Konsernitase

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Konsernin rahavirtalaskelma

Konsernin tunnusluvut

Liikevaihto toimialoittain

Liikevoitto toimialoittain ml. kertaluonteiset erät

Liikevoitto toimialoittain ilman kertaluonteisia eriä

Liikevoittoprosentti ilman kertaluonteisia eriä toimialoittain

Investoinnit toimialoittain

Konsernin vastuusitoumukset

Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin

Tunnuslukujen laskentaperiaatteet

Toimialojen liikevaihto vuosineljänneksittäin

Toimialojen liikevoitto vuosineljänneksittäin ml. kertaluonteiset erät

Toimialojen liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä vuosineljänneksittäin

Henkilökunta keskimäärin ja 31.12.

K-ryhmän vähittäismyynti

Kesko Oyj:n tammi-maaliskuun osavuosikatsaus julkaistaan 28.4.2009. Lisäksi Kesko-konsernin myynti julkistetaan kuukausittain. Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät Keskon Internet-sivuilta osoitteesta www.kesko.fi

JAKELU

Helsingin Pörssi

Keskeiset tiedotusvälineet

LIITTEET:

Tämä tilinpäätöstiedote on laadittu IAS 34-standardin mukaisesti. Osavuositilinpäätöksen laatimisessa on sovellettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuosittilinpäätöksessä 2007.

Konsernin tuloslaskelma (Milj. e)

	2008	2007	Muutos- %	10-12 2008	10-12 2007	Muutos- %
Liikevaihto	9 600	9 287	3,4	2 336	2 390	-2,3
Myytyjen suoritteiden hankintameno	-8 293	-7 957	4,2	-2 012	-2 027	-0,7
Bruttokate	1 308	1 330	-1,7	324	363	-10,8
Liiketoiminnan muut tuotot	730	577	26,6	153	155	-1,2
Henkilöstökulut	-578	-547	5,7	-145	-155	-6,6
Poistot ja arvon alentumiset	-178	-116	53,5	-44	-32	41,0
Liiketoiminnan muut kulut	-996	-922	8,0	-281	-264	6,6
Liikevoitto	286	322	-11,2	7	68	-90,0
Rahoitustuotot	73	87	-15,6	33	12	(..)
Rahoituskulut	-72	-51	42,5	-33	-14	(..)
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	2	0	(..)	0	0	-18,4
Voitto ennen veroja	289	358	-19,4	8	66	-88,4
Tuloverot	-89	-87	2,7	-5	-21	-73,4
Tilikauden voitto jatkuvista toiminnoista	199	271	-26,5	2	46	-95,2
Tilikauden voitto lopetetuista toiminnoista	42	37	13,5	1	2	-68,4
Tilikauden voitto	241	307	-21,7	3	47	-94,1
Jakautuminen						
Emoyhtiön omistajille	220	285	-22,9	-4	41	(..)
Vähemmistölle	21	22	-6,8	7	7	-2,1
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos (EUR)						
Jatkuvat toiminnot						
Laimentamaton	1,82	2,54	-28,3	-0,05	0,40	(..)
Laimennettu	1,81	2,52	-28,1	-0,05	0,39	(..)
Koko konserni						
Laimentamaton	2,25	2,92	-23,0	-0,04	0,42	(..)
Laimennettu	2,24	2,90	-22,8	-0,04	0,41	(..)
(..) Muutos yli 100 %						

Konsernitase (Milj. e)

	31.12.2008	31.12.2007	Muutos-%
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineettomat hyödykkeet	170	252	-32,7
Aineelliset hyödykkeet	1 210	1 153	4,9
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	34	31	10,3
Lainasaamiset ja muut saamiset	76	45	69,7
Eläkesaamiset	300	262	14,8
Yhteensä	1 789	1 743	2,7
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	871	922	-5,6
Myyntisaamiset ja muut saamiset	785	840	-6,5
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat	94	106	-10,6
Myytavissä olevat rahoitusvarat	291	156	87,0
Rahavarat	58	90	-35,6
Yhteensä	2 100	2 113	-0,6
Myytävänä olevat pitkäaikaiset varat	3	237	-98,7
Varat yhteensä	3 892	4 093	-4,9

Konsernitase (Milj. e)

	31.12.2008	31.12.2007	Muutos-%
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma	1 966	1 909	3,0
Vähemmistöosuus	61	55	9,6
Oma pääoma yhteensä	2 026	1 964	3,2
Pitkäaikaiset velat			
Eläkevelvoitteet	2	4	-55,4
Korolliset velat	197	314	-37,3
Korottomat velat	12	12	2,5
Laskennalliset verovelat	132	126	5,2
Varaukset	20	15	30,0
Yhteensä	363	471	-23,0
Lyhytaikaiset velat			
Korolliset velat	294	311	-5,6
Korottomat velat	1 186	1 320	-10,2
Varaukset	24	23	2,5
Yhteensä	1 503	1 654	-9,1
Myytavissä olev. om.eriin liittyvät velat	-	3	(..)
Oma pääoma ja velat yhteensä	3 892	4 093	-4,9
(..) Muutos yli 100 %			

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista (Milj. e)

	Osake - pää- oma	Osake - anti	Yli- kurssi rahas- to	Muut rahas- tot	Muun- to- erot	Arvon - muu- tosra- hasto	Kerty- neet voitto- varat	Vä- hem- mistö- osuus	Yh- teen- sä
Oma pääoma 1.1.2007	195	0	196	246	-6	-1	1 120	27	1 777
Optioilla merkityt osakkeet	1	0	2						3
Optiokulu			2						2
Muuntoerot Nettosijoituks en suojaus Vähemmistö osuuksien hankinta					2		1		3
Käyvän arvon muutokset						10		15	15
Muut muutokset				1			1		2
Osingonjako Katsaus- kauden voitto							-146	-9	-156
							285	22	307
Oma pääoma 31.12.2007	195	0	200	247	-3	9	1 260	55	1 964
Oma pääoma 1.1.2008	195	0	200	247	-3	9	1 260	55	1 964
Optioilla merkityt osakkeet	0	0	0						0
Optiokulu			6						6
Muuntoerot Nettosijoituks en suojaus Käyvän arvon muutokset			0	-4	-18		9	1	-12
					6				6
Muut muutokset						-8			-8
							2		2

Osingonjako								-156	-16	-172
Katsaus- kauden voitto								220	21	241
Oma Pääoma										
31.12.2008	196	1	206	243	-15	2	1 335	61	2 026	

**Konsernin
rahavirtalaskelma (Milj. e)**

	2008	2007	Muutos- %	10-12 2008	10-12 2007	Muutos- %
Liiketoiminnan rahavirta						
Voitto ennen veroja	331	398	-16,8	8	69	-88,0
Suunnitelman mukaiset poistot	118	119	-0,5	30	32	-4,7
Rahoitustuotot ja -kulut	-1	-37	-97,0	-1	2	(..)
Muut oikaisut	-130	-75	73,1	31	-21	(..)
Käyttöpääoma						
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/ vähennys (+)	-10	-37	-72,5	93	65	43,6
Vaihto-omaisuus lisäys (-)/ vähennys (+)	2	-123	(..)	41	-39	(..)
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	-78	95	(..)	-156	-9	(..)
Rahoituserät ja verot	-97	-91	7,2	-31	-29	7,6
Liiketoiminnan nettorahavirta	134	248	-46,0	16	70	-77,6
Investointien rahavirta						
Investoinnit	-320	-237	34,9	-97	-73	32,9
Käyttöomaisuuden myynnit	281	146	92,6	4	5	-28,9
Pitkäaikaisten saamisten lisäys	-7	0	(..)	-2	0	(..)
Pitkäaikaisten saamisten vähennys	0	6	(..)	0	-3	(..)
Investointien nettorahavirta	-46	-85	-46,0	-96	-71	34,8
Rahoituksen rahavirta						
Velkojen lisäys	0	16	(..)	0	10	(..)
Velkojen vähennys	-53	-20	(..)	-27	-6	(..)
Lyhytaikaisten korollisten	216	-52	(..)	3	-3	(..)

saamisten lisäys (-) /vähennys (+)						
Maksetut osingot	-172	-156	10,8	0	0	(..)
Oman pääoman lisäys	0	3	-85,6	0	0	(..)
Lyhytaikaiset rahamarkkinasijoitukset	-17	35	(..)	37	4	(..)
Muut erät	9	1	(..)	10	-1	(..)
Rahoituksen nettorahavirta	-17	-173	-90,3	22	4	(..)
Rahavarojen muutos	71	-9	(..)	-58	3	(..)
Rahavarat ja myytävissä olevien rahoitusvarojen lyhytaikainen osuus 1.1. (1.10.)	245	257	-4,5	377	244	54,3
Muuntoero ja arvomuutos	1	0	(..)	0	0	(..)
Myytävissä oleviin varoihin sisältyvät rahavarat	-2	2	(..)	0	2	(..)
Rahavarat ja myytävissä olevien rahoitusvarojen lyhytaikainen osuus 31.12. (..) Muutos yli 100 %	319	245	30,1	319	245	30,1

Konsernin tunnusluvut

	2008	2007	Muutos %-yks.
Sijoitetun pääoman tuotto, %	14,2	17,4	-3,2
Sijoitetun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	10,0	14,5	-4,5
Oman pääoman tuotto, %	12,1	16,4	-4,4
Oman pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	8,1	12,7	-4,6
Omavaraisuusaste, %	52,4	48,5	3,9
Nettovelkaantumisaste, %	2,3	14,0	-11,6
			Muutos-%
Investoinnit, Milj. e*	338	228	48,6
Investoinnit, % liikevaihdosta*	3,5	2,5	43,8
Tulos/osake, e, laimentamaton*	1,82	2,54	-28,3
Tulos/osake, e, laimennettu*	1,81	2,52	-28,1
Tulos/osake, e, laimentamaton**	2,25	2,92	-23,0
Tulos/osake, e, laimennettu**	2,24	2,90	-22,8
Oma pääoma/osake, e	20,09	19,53	2,9
Henkilöstö keskimäärin*	21 327	20 520	3,9

* Jatkuvat toiminnot

** Koko konserni

Tiedot toimialoittain

Liikevaihto toimialoittain, jatkuvat toiminnot	2008 Milj. euroa	2007 Milj. euroa	Muutos -%	10- 12/2008 Milj. euroa	10- 12//2007 Milj. euroa	Muutos -%
Ruokakesko Suomi	4 096	3 854	6,3	1 118	1 041	7,4
Ruokakesko muut maat*	15	17	-12,6	4	5	-24,7
Ruokakesko yhteensä	4 110	3 871	6,2	1 122	1 046	7,3
Rautakesko Suomi	882	909	-3,0	166	195	-15,1
Rautakesko muut maat*	1 636	1 628	0,5	352	427	-17,5
Rautakesko yhteensä	2 518	2 537	-0,8	518	622	-16,7
VV-Auto Suomi	869	779	11,5	158	139	13,8
VV-Auto muut maat*	15	26	-40,2	3	5	-34,6
VV-Auto yhteensä	884	805	9,9	161	144	12,2
Anttila Suomi	541	544	-0,5	180	185	-2,9
Anttila muut maat*	19	20	-4,7	4	4	-13,1
Anttila yhteensä	560	564	-0,7	184	189	-3,1
Maatalouskesko Suomi	527	499	5,7	118	130	-9,6
Maatalouskesko muut maat*	318	295	8,0	84	83	1,8
Maatalouskesko yhteensä	846	793	6,6	202	213	-5,2
Muut liiketoiminnot Suomi	643	665	-3,3	146	165	-11,6
Muut liiketoiminnot muut maat*	56	79	-29,2	7	17	-59,2
Muut liiketoiminnot yhteensä	699	743	-6,0	152	182	-16,1
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-16	-26	-37,4	-3	-6	-46,6
Suomi yhteensä	7 541	7 223	4,4	1 882	1 850	1,8
Muut maat yhteensä*	2 059	2 064	-0,2	454	541	-16,0
Konserni yhteensä	9 600	9 287	3,4	2 336	2 390	-2,3

* Vienti ja liikevaihto muissa maissa kuin Suomessa

Liikevoitto toimialoittain ml. kertaluonteiset erät, jatkuvat toiminnot	2008 Milj. euroa	2007 Milj. euroa	Muutos Milj. euroa	10- 12/2008 Milj. euroa	10- 12/2007 Milj. euroa	Muutos Milj. euroa
Ruokakesko	245,0	151,3	93,8	39,0	40,0	-0,9
Rautakesko	16,3	117,8	-101,4	-5,3	22,1	-27,3
VV-Auto	36,3	26,1	10,3	1,9	-0,5	2,5
Anttila	4,3	27,2	-22,8	4,6	21,6	-17,1
Maatalouskesko	-3,5	12,9	-16,3	-15,7	2,1	-17,8
Muut liiketoiminnot	0,8	10,0	-9,1	-9,5	-8,4	-1,1
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-13,8	-23,6	9,8	-8,1	-8,6	0,4
Konsernin liikevoitto	285,6	321,5	-35,9	6,9	68,3	-61,4

Liikevoitto toimialoittain ilman kertaluonteisia eriä, jatkuvat toiminnot	2008 Milj. euroa	2007 Milj. euroa	Muutos Milj. euroa	10- 12/2008 Milj. euroa	10- 12/2007 Milj. euroa	Muutos Milj. euroa
Ruokakesko	135,2	151,4	-16,2	43,3	39,8	3,5
Rautakesko	53,3	115,9	-62,6	-6,2	21,9	-28,2
VV-Auto	36,3	26,1	10,3	1,9	-0,5	2,5
Anttila	19,8	25,2	-5,4	20,0	21,6	-1,6
Maatalouskesko	-3,5	12,4	-15,9	-15,8	2,1	-17,9
Muut liiketoiminnot	-0,1	13,9	-14,0	-7,9	-4,5	-3,4
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-24,0	-29,9	5,8	-8,1	-8,5	0,4
Yhteensä	217,0	315,0	-98,0	27,3	71,9	-44,6
Liikevoittoprosentti ilman kertaluonteisia eriä, jatkuvat toiminnot	2008 % liike- vaihdosta	2007 % liike- vaihdosta	Muutos %-yks.	10-12/ 2008 % liike- vaihdosta	10-12/ 2007 % liike- vaihdosta	Muutos %-yks.
Ruokakesko	3,3	3,9	-0,6	3,9	3,8	0,1
Rautakesko	2,1	4,6	-2,5	-1,2	3,5	-4,7
VV-Auto	4,1	3,2	0,9	1,2	-0,4	1,6
Anttila	3,5	4,5	-0,9	10,9	11,4	-0,5
Maatalouskesko	-0,4	1,6	-2,0	-7,8	1,0	-8,8
Muut liiketoiminnot	0,0	1,9	-1,9	-5,2	-2,5	-2,7
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	(..)	(..)	(..)	(..)	(..)	(..)
Yhteensä	2,3	3,4	-1,1	1,2	3,0	-1,8
(..) yli 100 %						
Investoinnit toimialoittain, jatkuvat toiminnot	2008 Milj. euroa	2007 Milj. euroa	Muutos Milj. euroa	10-12 /2008 Milj. euroa	10-12 /2007 Milj. euroa	Muutos Milj. euroa
Ruokakesko	186	118	68	48	38	11
Rautakesko	121	77	44	45	21	23
VV-Auto	7	6	1	2	1	1
Anttila	6	6	0	2	1	1
Maatalouskesko	2	8	-5	1	1	0
Muut liiketoiminnot	16	7	8	5	4	1
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	1	6	-5	2	2	0
Konserni yhteensä	338	227	111	105	69	36

Konsernin vastuusitoumukset (Milj. e)	2008	2007	Muutos-%
Omasta puolesta	205	216	-4,8
Osakkuusyritysten puolesta	-	-	-
Osakkeenomistajien puolesta	0	1	-95,0
Muiden puolesta	8	9	-11,8
Leasingvastuut	25	13	85,0

Johdannaissovimuksista
johtuvat vastuut

	2008	2007	Käypä arvo 31.12.2008
Kohde-etuksien arvot 31.12.			
Korkojohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset	-	34	-
Koronvaihtosopimukset	205	207	9,9
Valuuttajohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset	333	366	6,6
Optiosopimukset			
Ostetut	-	-	-
Asetetut	5	-	-0,1
Valuutanvaihtosopimukset	100	100	-14,2
Hyödykejohdannaiset			
Sähköjohdannaiset	46	37	-10,8
Viljajohdannaiset	1	5	0,0

Vuosineljännestitiedot

Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin	1-3/ 2007	4-6/ 2007	7-9/ 2007	10-12/ 2007	1-3/ 2008	4-6/ 2008	7-9/ 2008	10-12/ 2008
Liikevaihto, milj. e	2 131	2 401	2 365	2 390	2 279	2 549	2 437	2 336
Liikevaihdon muutos, %	11,6	8,5	10,8	6,9	6,9	6,2	3,0	-2,3
Liikevoitto, milj. e	60,4	99,6	93,3	68,3	150,1	84,8	43,8	6,9
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, milj. e	57,8	93,4	91,9	71,9	36,6	81,1	72,0	27,3
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, %	2,7	3,9	3,9	3,0	1,6	3,2	3,0	1,2
Rahoitustuotot/kulut, milj. e	37,6	-1,9	2,5	-2,1	-1,4	-0,2	1,8	0,8
Voitto ennen veroja, milj. e	98	97	96	66	149	84	48	8
Sijoitetun pääoman tuotto, %	23,5	18,6	17,4	12,4	26,6	19,6	8,8	2,5
Sijoitetun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	11,9	17,5	17,2	13,0	7,4	14,1	13,3	5,6
Oman pääoman tuotto, %	24,4	17,3	16,2	9,8	25,1	19,1	4,2	0,6

Oman pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	9,1	16,3	15,9	10,6	5,6	12,3	10,4	4,3
Omavaraisuusaste, %	44,6	46,5	47,4	48,5	46,3	49,0	50,2	52,4
Nettovelkaantumisaste, %	9,8	16,0	13,9	14,0	-1,8	-2,1	-1,3	2,3
Investoinnit, milj. e*	50,3	60,3	48,2	68,8	60,3	83,0	89,9	105,2
Investoinnit, % liikevaihdosta*	2,4	2,5	2,0	2,9	2,6	3,3	3,7	4,5
Tulos/osake, laimennettu, e*	0,75	0,69	0,69	0,39	1,11	0,58	0,17	-0,05
Tulos/osake, laimennettu, e**	1,06	0,72	0,70	0,41	1,22	0,89	0,16	-0,04
Oma pääoma/osake, e	17,52	18,32	19,08	19,53	19,13	20,17	20,29	20,09
* Jatkuvat toiminnot								
** Koko konserni								

Tunnuslukujen laskentaperiaatteet

Sijoitetun pääoman tuotto, %	(Voitto / tappio ennen veroja + rahoituskulut) x 100 / (Oma pääoma + korolliset velat)							
Sijoitetun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	(Voitto / tappio oikaistuna kertaluonteisilla erillä ennen veroja + rahoituskulut) x 100 / (Oma pääoma + korolliset velat)							
Oman pääoman tuotto, %	(Voitto / tappio ennen veroja - tuloverot) x 100 / Oma pääoma							
Oman pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	(Voitto / tappio oikaistuna kertaluonteisilla erillä ennen veroja - tuloverot oikaistuna kertaluonteisten erien verovaikutuksella) x 100 / Oma pääoma							
Omavaraisuusaste, %	Oma pääoma x 100 / (Taseen loppusumma - saadut ennakot)							
Tulos/osake, laimennettu	(Voitto / tappio - vähemmistöosuus) / Keskimääräinen optioiden laimennusvaikutuksella oikaistu osakkeiden lukumäärä							
Tulos/osake, laimentamaton	(Voitto / tappio - vähemmistöosuus) / Keskimääräinen osakkeiden lukumäärä							
Oma pääoma/osake	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma / Osakkeiden laimentamaton lukumäärä tilinpäätöspäivänä							
Nettovelkaantumisaste, %	Korolliset nettovelat x 100 / Oma pääoma							
Toimialojen liikevaihto vuosineljänneksittäin, milj. e								
	1-3/ 2007	4-6/ 2007	7-9/ 2007	10-12/ 2007	1-3/ 2008	4-6/ 2008	7-9/ 2008	10-12/ 2008
Ruokakesko	883	983	959	1 046	937	1 027	1 024	1 122
Rautakesko	534	687	694	622	591	728	681	518
VV-Auto	248	218	195	144	261	246	217	161
Anttila	120	111	143	189	128	116	132	184
Maatalouskesko	168	216	196	213	180	245	219	202

Muut liiketoiminnot	184	193	185	182	189	191	166	152
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-6	-7	-7	-6	-6	-5	-3	-3
Konsernin liikevaihto	2 131	2 401	2 365	2 390	2 279	2 549	2 437	2 336

Toimialojen liikevoitto vuosineljänneksittäin ml. kertaluonteiset erät, milj. e	1-3/2007	4-6/2007	7-9/2007	10-12/2007	1-3/2008	4-6/2008	7-9/2008	10-12/2008
Ruokakesko	29,2	40,9	41,2	40,0	123,9	35,5	46,6	39,0
Rautakesko	18,6	37,6	39,5	22,1	7,0	30,9	-16,3	-5,3
VV-Auto	11,7	8,1	6,8	-0,5	13,9	11,0	9,5	1,9
Anttila	-0,9	0,1	6,3	21,6	-1,4	-0,6	1,7	4,6
Maatalouskesko	-0,6	7,9	3,5	2,1	-0,4	9,2	3,5	-15,7
Muut liiketoiminnot	8,6	6,5	3,3	-8,4	2,2	4,8	3,3	-9,5
Yhteiset toiminnot	-6,1	-1,6	-7,3	-8,6	5,0	-6,0	-4,6	-8,1
Konsernin liikevoitto	60,4	99,6	93,3	68,3	150,1	84,8	43,8	6,9

Toimialojen liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä vuosineljänneksittäin, milj. e	1-3/2007	4-6/2007	7-9/2007	10-12/2007	1-3/2008	4-6/2008	7-9/2008	10-12/2008
Ruokakesko	29,0	41,4	41,1	39,8	20,7	35,5	35,8	43,3
Rautakesko	16,3	38,7	39,0	21,9	7,0	27,3	25,3	-6,2
VV-Auto	11,7	8,1	6,8	-0,5	13,9	11,0	9,5	1,9
Anttila	-0,9	-1,8	6,3	21,6	-1,3	-0,6	1,7	20,0
Maatalouskesko	-0,6	7,9	3,0	2,1	-0,4	9,2	3,5	-15,8
Muut liiketoiminnot	8,6	6,5	3,3	-4,5	2,2	4,6	0,8	-7,9
Yhteiset toiminnot	-6,3	-7,5	-7,6	-8,5	-5,4	-5,9	-4,7	-8,1
Konsernin liikevoitto	57,8	93,4	91,9	71,9	36,6	81,1	72,0	27,3

Henkilökunta keskimäärin, jatkuvat toiminnot	10-12/2008	10-12/2007	Muutos
Ruokakesko	5 804	5 972	-168
Rautakesko	10 089	9 959	130
VV-Auto	742	715	27
Anttila	2 068	2 132	-64
Maatalouskesko	620	748	-128
Muut liiketoiminnot ja yhteiset toiminnot	1 598	1 850	-252
Kesko-konserni yhteensä	20 921	21 376	-455

Henkilökunta 31.12.* jatkuvat toiminnot	2008	2007	Muutos
Ruokakesko	7 974	7 889	85
Rautakesko	10 767	10 963	-196
VV-Auto	772	740	32

Anttila	2 828	2 885	-57
Maatalouskesko	596	771	-175
Muut liiketoiminnot ja yhteiset toiminnot	1 731	1 980	-249
Kesko-konserni yhteensä	24 668	25 228	-560

* työntekijöiden kokonaismäärä mukaan lukien osa-aikaiset työntekijät

K-ryhmän vähittäismyynti euroina (sis. alv):

	1.1.-31.12.2008		1.10.-31.12.2008	
	Milj. euroa	Muutos, %	Milj. euroa	Muutos, %
K-ryhmän ruokakaupat				
K-citymarket	1 914,6	5,5	576,0	10,0
K-supermarket	1 579,1	7,7	409,1	6,2
K-market ja muut K-ruokakaupat	1 856,5	5,2	470,4	2,8
Suomi yhteensä	5 350,7	6,0	1 455,5	6,5
Ruokakaupat yhteensä*	5 350,7	6,0	1 455,5	6,5

K-ryhmän rautakaupat

K-rauta	669,4	2,5	146,1	-3,9
Rautia	556,0	1,6	119,8	-4,6
Suomi yhteensä	1 225,4	2,1	266,0	-4,2
K-rauta, Ruotsi	233,5	0,7	45,9	-15,3
Byggmakker, Norja	1 117,9	-6,4	235,7	-26,3
K-rauta, Viro	96,0	-11,6	20,7	-19,4
K-rauta, Latvia	86,8	-13,4	18,6	-26,3
Senukai, Liettua	532,5	-0,9	123,0	-16,9
OMA, Valko-Venäjä	84,3		22,3	22,6
Stroymaster, Venäjä	239,8	34,9	63,9	28,1
Muut maat yhteensä	2 390,8	0,1	530,1	-17,3
Rautakaupat yhteensä	3 616,1	0,8	796,0	-13,3

Kesko-konsernin autokaupat

Helsingin VV-Auto ja Turun VV-Auto	496,0	16,5	109,3	25,5
Suomi yhteensä	496,0	16,5	109,3	25,5

Anttila

Anttila-tavaratalot	392,6	-1,3	137,3	-3,6
Kodin Ykkönen - sisustustavaratalot	180,6	-1,9	55,9	-7,4

NetAnttila	93,4	4,9	27,8	3,5
Suomi yhteensä	666,6	-0,6	221,0	-3,8
Anttila postimyynti, Viro ja Latvia	17,2	-8,5	2,9	-18,6
Muut maat yhteensä	17,2	-8,5	2,9	-18,6
Anttila yhteensä	683,8	-0,8	223,9	-4,0
K-ryhmän maatalouskaupat				
K-maatalous	714,4	6,0	173,9	-9,3
Suomi yhteensä	714,4	6,0	173,9	-9,3
Konekesko Eesti	68,7	-15,3	9,0	-63,0
Konekesko Latvia	152,0	19,3	44,4	48,5
Kesko Agro Liettua	55,3	-34,3	10,1	-36,9
Muut maat yhteensä	276,0	-5,7	63,5	-9,6
Maatalouskaupat yhteensä	990,4	2,4	237,4	-9,4
Muut liiketoiminnot				
Kesko-konsernin konekaupat				
Yamaha Center	15,8	-9,2	1,2	-30,5
Suomi yhteensä	15,8	-9,2	1,2	-30,5
K-ryhmän käyttötavarakaupat				
Intersport ja Budget Sport	258,6	5,7	65,6	3,8
Kesport	30,8	4,2	7,6	2,7
Asko	93,5	-1,4	21,5	-10,0
Sotka	108,7	-6,8	25,1	-15,6
Musta Pörssi	183,1	-9,6	49,4	-11,9
Andiamo ja K-kenkä	50,2	9,2	14,7	11,6
Kenkäexpertti	12,2	-6,0	3,1	-11,9
Suomi yhteensä	737,1	-1,3	187,1	-5,1
Huonekalukauppa Ruotsi, Viro ja Latvia	26,0	-45,0	5,6	-50,1
Muut maat yhteensä	26,0	-45,0	5,6	-50,1
Käyttötavarakaupat yhteensä	763,1	-3,9	192,7	-7,5
Muut liiketoiminnot yhteensä	778,9	-4,1	193,9	-7,7
Suomi yhteensä	9 206,0	4,8	2 414,0	2,6
Muut maat yhteensä	2 710,0	-1,4	602,0	-17,1
Vähittäismyynti yhteensä	11 916,0	3,4	3 016,0	-2,0

*K-ryhmän ruokakauppojen vuoden 2007 luvut on muutettu vertailukelpoisiksi.