



**KESKO**

Osavuositiedustus  
Q3 / 2008



## **Osavuositarkastus 1.1.-30.9.2008: Tulos osaketta kohden 2,28 euroa**

**Konsernin jatkuvien toimintojen liikevaihto tammi-syyskuussa 2008 oli 7 264 milj. euroa, mikä on 5,3 % enemmän kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna (6 897 milj. euroa). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä tammi-syyskuussa oli 189,7 milj. euroa (243,1 milj. euroa). Voitto ennen veroja oli 280,9 milj. euroa (291,7 milj. euroa). Jatkuvien toimintojen tulos osaketta kohden oli 1,86 euroa (2,13 euroa). Koko konsernin katsauskauden tulos oli 223,7 milj. euroa (244,4 milj. euroa). Koko konsernin tulos osaketta kohden oli 2,28 euroa (2,48 euroa).**

## **TAMMI-SYYSKUU 2008**

### **JATKUVAT TOIMINNOT**

#### **Liikevaihto ja tulos**

Konsernin liikevaihto tammi-syyskuussa 2008 oli 7 264 milj. euroa, mikä on 5,3 % enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana aikana (6 897 milj. euroa). Konsernin liikevaihto kasvoi kotimaassa 5,3 % ja ulkomailla 5,4 %. Konsernin liikevaihdon kasvu ilman yritysostojen ja liiketoimintojen myyntien vaikutusta oli 5,1 %. Viennin ja ulkomaisen toiminnan osuus liikevaihdosta oli 22,1 % (22,1 %).

K-ryhmän (Keskon ja ketjukauppojen) vähittäismyynti (sis. alv) tammi-syyskuussa oli 8 900 milj. euroa ja se kasvoi 5,6 % edellisen vuoden vastaavaan jaksoon verrattuna.

Konsernin voitto ennen veroja tammi-syyskuussa oli 280,9 milj. euroa (291,7 milj. euroa). Liikevoitto oli 278,8 milj. euroa (253,3 milj. euroa). Kertaluonteisiin tuottoihin sisältyy Keskon ja Aberdeen Property Fund Finland 1 Ky:n välisestä kiinteistökaupasta syntynyt 16,3 milj. euron myyntivoitto, Keskon ja Nordisk Renting Oy:n välisestä kiinteistöjen vuokra- ja myyntijärjestelyistä syntynyt myyntivoitto 103,2 milj. euroa sekä K-Rahoitus Oy:n osakekannan myyntivoitto 10,3 milj. euroa. Kertaluonteisiin kuluihin sisältyy 47,0 milj. euron arvonalentuminen Rautakeskon tytäryhtiön Byggmakker Norgen konserniliikearvosta ja tavaramerkistä. Arvonalentaminen perustuu liiketoiminnan heikentyneisiin kehitysnäkymiin. Vertailukaudella rahoituseriin sisältyi SATO Oyj:n osakkeiden myynnistä syntynyt 37,1 milj. euron kertaluonteinen myyntivoitto.

Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 189,7 milj. euroa (243,1 milj. euroa). Se oli 2,6 % liikevaihdosta (3,5 %). Liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä jääminen edellisvuotta pienemmäksi johtui rakennusmarkkinoiden ja käyttötavarakaupan kysynnän heikentymisestä sekä kauppapaikkaverkoston laajentamis- ja uudistamistoimenpiteistä.

Konsernin jatkuvien toimintojen tulos osaketta kohden oli 1,86 euroa (2,13 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 20,29 euroa (19,08 euroa).

#### **Investoinnit**

Konsernin investoinnit tammi-syyskuussa olivat yhteensä 233,2 milj. euroa (158,8 milj. euroa) eli 3,2 % (2,3 %) liikevaihdosta. Kauppapaikkainvestoinnit olivat 194,8 milj. euroa (126,2 milj. euroa) ja muut investoinnit 38,4 milj. euroa (32,6 milj. euroa). Investoinnit ulkomaan liiketoimintaan olivat 25,0 % kokonaisinvestoinneista.

## Rahoitus

Liiketoiminnan rahavirta tammi-syyskuussa oli 118,3 milj. euroa (178,2 milj. euroa) ja investointien rahavirta 49,9 milj. euroa (-13,7 milj. euroa). Investointien rahavirtaan sisältyi tuloja käyttöomaisuuden myynneistä 277,8 milj. euroa (141,0 milj. euroa).

Likvidejä varoja oli kauden lopussa 536 milj. euroa (353 milj. euroa). Näiden määrää kasvattivat Keskon ja Aberdeen Property Fund Finland 1 Ky:n välinen noin 44 milj. euron suuruinen kiinteistökauppa sekä Keskon ja Nordisk Renting Oy:n välinen kiinteistö- ja vuokrasopimusjärjestely, jonka kassavirtavaikutus oli 82 milj. euroa. Lisäksi likvidejä varoja kasvattivat Kauko-Telkon myynnistä saatu noin 77 milj. euron velaton kauppahinta sekä K-Rahoitus Oy:n myynti, joka Keskolle maksettujen rahoitussaamisten myötä kasvatti likvidejä varoja noin 240 milj. euroa. Korollinen nettovelka oli katsauskauden lopussa -27 milj. euroa (266 milj. euroa). Omavaraisuusaste oli kauden lopussa 50,2 % (47,4 %) ja nettovelkaantumisaste -1,3 % (13,9 %).

Konsernin nettorahoitustuotot olivat tammi-syyskuussa 0,2 milj. euroa (38,2 milj. euroa). Vertailukauden tuottoihin sisältyi 37,1 milj. euron myyntivoitto SATO Oyj:n osakkeista.

## Verot

Konsernin verot tammi-syyskuussa olivat 84,7 milj. euroa (68,7 milj. euroa). Efektiivinen veroaste, jota nosti katsauskaudella kirjattu verotuksessa vähennyskelvoton arvonalentuminen Bygghjælp Norge konserniliikearvosta, oli 29,8 % (22,9 %).

## Henkilökunta

Kesko-konsernin henkilökuntamäärä oli tammi-syyskuussa keskimäärin kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettuna 21 462 (20 226) henkeä. Suomessa keskimääräinen henkilömäärän lisäys oli 13 henkilöä ja Suomen ulkopuolella 1 223 henkilöä. Henkilömäärää kasvatti merkittävästi edellisvuonna hankittu valkovenäläinen tytäryhtiö OMA.

Syyskuun 2008 lopussa henkilömäärä oli kaikkiaan 24 870 (24 292), joista Suomessa työskenteli 13 253 (13 140) ja Suomen ulkopuolella 11 617 (11 152) henkeä. Henkilömäärän lisäys vuoden 2007 syyskuun loppuun verrattuna oli Suomessa 113 ja Suomen ulkopuolella 465 henkilöä.

## Markkinakatsaus

Suomen vähittäiskaupan myynnin arvo kasvoi tammi-elokuussa 2008 Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan 7,1 % edelliseen vuoteen verrattuna. Tukkukaupan myynnin arvo kasvoi tammi-elokuussa 11,9 % edelliseen vuoteen verrattuna. Tilastokeskuksen laskema inflaation vuosimuutos oli elokuussa 4,7 %.

Tilastokeskuksen syyskuun 2008 kuluttajabarometrin mukaan kuluttajien luottamus talouteen oli selvästi heikompi kuin vuosi sitten ja pitkällä ajalla keskimäärin. Omaa rahatilannettaan ja säästämismahdollisuuksiaan kuluttajat pitivät erinomaisina. Ajankohtaa ei kuitenkaan katsottu otolliseksi kestotavaroiden ostamiselle tai lainanotolle.

Keskon toiminta-alueen talouskehitykseen ja kulutuskysyntään liittyy merkittäviä epävarmuustekijöitä johtuen kansainvälisten rahoitusmarkkinoiden syventyneistä ongelmista sekä yleisen talouskehityksen heikkenemisestä. Tästä johtuen Keskon osavuosikatsauksessa ei ole esitetty erillisiä toimialakohtaisia ennusteita.

## Toiminnan kausiluonteisuus

Konsernin liiketoimintojen luonteeseen liittyy kausivaihtelua. Liiketoimintasegmenttien liikevaihto ja -voitto eivät kerry tasaisesti, vaan ne vaihtelevat vuosineljänneksittäin kunkin liiketoimintasegmentin ominaispiirteiden mukaisesti.

## Toimialojen kehitys

### Ruokakesko

Ruokakeskon liikevaihto tammi-syyskuussa oli 2 988 milj. euroa (2 825 milj. euroa) ja se kasvoi 5,8 %.

Ruokakeskon liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä tammi-syyskuussa oli 91,9 milj. euroa (3,1 % liikevaihdosta), mikä oli 19,7 milj. euroa ja 0,9 %-yksikköä vähemmän kuin edellisenä vuonna. Liikevoittoa ilman kertaluonteisia eriä rasittivat kauppapaikkaverkostoon tehdyt laajennus- ja uudistustoimenpiteet, tietojärjestelmäinvestoinnit ja käyttötavarakaupan edellisvuotta heikompi myynnin kehitys. Liikevoitto oli 206,0 milj. euroa (111,3 milj. euroa). Liikevoittoa kasvattivat 103,2 milj. euron kertaluonteinen myyntivoitto Keskon ja Nordisk Rentingin välisestä kiinteistö- ja vuokrasopimusjärjestelystä sekä 10,7 milj. euron kertaluonteinen myyntivoitto Keskon ja Aberdeen Property Fund Finland 1 Ky:n välisestä kiinteistökaupasta.

Ruokakeskon investoinnit tammi-syyskuussa olivat 137,4 milj. euroa (79,8 milj. euroa), josta kauppapaikkainvestoinnit olivat 123,3 milj. euroa (68,1 milj. euroa).

K-ruokakauppojen vähittäismyynti (sis. alv) kasvoi tammi-syyskuussa 6,5 % ja oli 3 895 milj. euroa.

Suomen päivittäistavarakaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvaneen tammi-syyskuussa noin 9 % edellisestä vuodesta. Hintojen keskimääräinen kuukausikehitys verrattuna edellisvuoteen oli tammi-syyskuussa 7,1 % (Tilastokeskus).

### Rautakesko

Rautakeskon liikevaihto tammi-syyskuussa oli 2 000 milj. euroa (1 915 milj. euroa) ja se kasvoi 4,4 %. Liikevaihdon kasvu ilman yritysostojen ja -myyntien vaikutusta oli 3,2 %. Suomessa liikevaihto oli 716 milj. euroa (714 milj. euroa) ja se kasvoi 0,3 %. Ulkomaan toiminnan osuus liikevaihdosta oli 1 284 milj. euroa (1 201 milj. euroa) ja se kasvoi 6,9 %. Rautakeskon liikevaihdosta 64,2 % tuli ulkomaan toiminnasta.

Ruotsissa liikevaihto kasvoi tammi-syyskuussa 5,2 % ja oli 149 milj. euroa. Norjassa liikevaihto kasvoi 0,1 % ja oli 463 milj. euroa. Virossa liikevaihto laski 9,2 % ja oli 64 milj. euroa. Latviassa liikevaihto laski 11,4 % ja oli 56 milj. euroa. Liettuassa Senukain liikevaihto kasvoi 5,0 % ja oli 345 milj. euroa. Valkovenäläisen OMA-yhtiön liikevaihto oli 53 milj. euroa. Venäjällä Stroymasterin liikevaihto kasvoi 37,6 % ja oli 149 milj. euroa.

Rautakeskon liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä tammi-syyskuussa oli 59,5 milj. euroa (3,0 % liikevaihdosta), mikä oli 34,5 milj. euroa ja 1,9 %-yksikköä edellistä vuotta alemmalla tasolla rakennusmarkkinoiden kysynnän heikentymisen sekä kauppapaikkaverkoston laajentamisen myötä. Rautakeskon liikevoitto tammi-syyskuussa oli 21,6 milj. euroa (95,7 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyy kertaluonteinen 47,0 milj. euron

arvonalentuminen Byggnakker Norgen aineettomista hyödykkeistä. Lisäksi liikevoittoon sisältyy kertaluonteinen kiinteistöjen myyntivoitto 5,4 milj. euroa Keskon ja Aberdeen Property Fund Finland 1 Ky:n välisestä kiinteistökaupasta.

Rautakeskon investoinnit tammi-syyskuussa olivat 76,4 milj. euroa (55,7 milj. euroa). Ulkomaisten investointien osuus oli 75,5 % (53,2 %).

Tammi-syyskuussa K-rauta- ja Rautia-ketjujen vähittäismyynti (sis. alv) Suomessa kasvoi 4,0 % ja oli 959 milj. euroa. Yrityspalvelun myynti pieneni 7,5 %.

#### VV-Auto

VV-Auton liikevaihto tammi-syyskuussa oli 723 milj. euroa (661 milj. euroa), ja se kasvoi 9,3 %. VV-Auton maahantuomien henkilö- ja pakettiautojen yhteenlasketut rekisteröinnit kasvoivat Suomessa tammi-syyskuussa 21,0 %. Liikevaihdon kasvua pienensivät autoveromuutoksen johdosta laskeneet autojen keskihinnat, Baltian autokaupan hiljeneminen sekä pakettiautojen myynnin lasku.

Uusia henkilöautoja ensirekisteröitiin Suomessa tammi-syyskuussa 118 717 kappaletta, mikä on 9,2 % edellistä vuotta enemmän. Pakettiautojen ensirekisteröinnit laskivat 6,9 % edellisestä vuodesta 12 495 autoon.

VV-Auton maahantuomien henkilöautojen ensirekisteröinnit kasvoivat tammi-syyskuussa 26,8 %. Volkswagen-henkilöautojen ensirekisteröinnit olivat tammi-syyskuussa 13 951 kappaletta ja niiden markkinaosuus oli 11,8 %, kun se vuotta aiemmin oli 10,1 %. Audin ensirekisteröinnit olivat tammi-syyskuussa 4 760 kappaletta ja sen markkinaosuus oli 4,0 % (3,4 %). Uusia Seat-henkilöautoja rekisteröitiin Suomessa 1 597 ja sen markkinaosuus Suomessa oli 1,3 % (1,2 %). Volkswagen-pakettiautoja rekisteröitiin 1 886 ja niiden markkinaosuus oli 15,1 % (17,3 %).

Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä tammi-syyskuussa oli 34,4 milj. euroa (4,8 % liikevaihdosta) eli 7,8 milj. euroa ja 0,7 %-yksikköä parempi kuin edellisenä vuonna vastaavana aikana. Kannattavuutta paransi VV-Auton edustamien merkkien hyvä myynnin kehitys.

Investoinnit olivat tammi-syyskuussa 5,0 milj. euroa (5,1 milj. euroa).

#### Anttila

Anttilan liikevaihto tammi-syyskuussa oli 376 milj. euroa (374 milj. euroa) ja se kasvoi 0,6 %. Käyttötavaramarkkinan kulutuskysynnässä tapahtui kesällä yleisen hintatason nousun sekä talousnäkömyiden epävarmuuden myötä selvä käänne, joka heikensi Anttilan myynnin kehitystä.

Anttila-tavaratalojen vähittäismyynti (sis. alv) tammi-syyskuussa oli 255 milj. euroa ja se kasvoi 0,1 %. Kodin Ykkönen -sisustustavaratalojen vähittäismyynti oli 125 milj. euroa ja se kasvoi 0,9 %. Etäkaupan vähittäismyynti Suomessa oli 66 milj. euroa, ja se kasvoi 5,4 %.

Etäkaupan myynti kasvoi Virossa 6,1 %, mutta se laski Latviassa 16,9 %, mikä johtui Latvian talouden heikkenemisestä.

Anttilan liiketappio ilman kertaluonteisia eriä tammi-syyskuussa oli 0,2 milj. euroa (0,0 % liikevaihdosta). Edellisen vuoden tammi-syyskuussa liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 3,6 milj. euroa (1,0 % liikevaihdosta). Anttilan liiketappio oli 0,2 milj. euroa (liikevoitto 5,5 milj. euroa). Tavaratalokaupan luonteen mukaisesti tulos painottuu loppuvuoteen.

#### Maatalouskesko

Maatalouskeskon liikevaihto tammi-syyskuussa oli 644 milj. euroa (580 milj. euroa) ja se kasvoi 10,9 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto oli 234 milj. euroa (212 milj. euroa) ja niiden osuus liikevaihdosta oli 36,3 %.

Maatalouskeskon kotimaan liikevaihto tammi-syyskuussa oli 410 milj. euroa ja se kasvoi 11,2 % johtuen vilja- ja tuotantotarvikekaupasta. Ulkomaan toimintojen liikevaihto kasvoi tammi-syyskuussa 10,4 % vilja- ja maatalouskonekaupan kasvun myötä.

Maatalouskeskon liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä tammi-syyskuussa oli 12,2 milj. euroa (1,9 % liikevaihdosta), mikä oli 2,0 milj. euroa ja 0,1 %-yksikköä parempi kuin edellisen vuoden vastaavalla jaksolla.

K-maatalous-ketjun myynti Suomessa kasvoi tammi-syyskuussa 12,0 % ja oli 540 milj. euroa (sis. alv).

Investoinnit olivat tammi-syyskuussa 1,8 milj. euroa (6,7 milj. euroa).

#### Muut liiketoiminnot

Muissa liiketoiminnoissa raportoidaan Konekesko, Intersport Finland, Indoor, Musta Pörssi ja Kenkäkesko.

Muiden liiketoimintojen yhteenlaskettu liikevaihto tammi-syyskuussa oli 546 milj. euroa (562 milj. euroa) ja se laski 2,8 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto tammi-syyskuussa oli 49 milj. euroa ja sen osuus liikevaihdosta oli 8,9 %.

Muiden liiketoimintojen yhteenlaskettu liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä tammi-syyskuussa oli 7,7 milj. euroa (1,4 % liikevaihdosta), mikä oli 10,6 milj. euroa ja 1,9 %-yksikköä vähemmän kuin edellisen vuoden vastaavalla kaudella. Kannattavuuden heikentyminen johtui vapaa-ajankonekaupan, huonekalukaupan sekä kodintekniikan edellistä vuotta heikommasta tuloskehityksestä. Liikevoitto tammi-syyskuussa oli 10,4 milj. euroa (18,4 milj. euroa).

Investoinnit tammi-syyskuussa olivat 10,8 milj. euroa.

Konekeskon liikevaihto tammi-syyskuussa oli 183 milj. euroa (186 milj. euroa) ja se laski 2,0 % edelliseen vuoteen verrattuna. Tammi-syyskuussa myynti Suomessa oli 156 milj. euroa ja se laski 1,5 %. Konekeskon vientimyynti oli 31 milj. euroa ja se laski 2,1 %.

Intersport Finlandin liikevaihto tammi-syyskuussa oli 118 milj. euroa (106 milj. euroa) ja se kasvoi 11,1 %. Maaliskuussa avattiin Budget Sport -urheilukaupat Espoossa ja Raisiossa.

Indoorin liikevaihto tammi-syyskuussa oli 136 milj. euroa (146 milj. euroa) ja se laski 6,9 %. Tammi-syyskuussa huonekalukaupan liikevaihto ulkomaan toiminnoissa oli yhteensä 22 milj. euroa ja se laski 42,4 %. Indoorin Ruotsin liiketoiminnot lopetettiin

maaliskuussa 2008.

Musta Pörssi Oy:n liikevaihto tammi-syyskuussa oli 88 milj. euroa (106 milj. euroa) ja se laski 16,6 %.

Kenkäkesko Oy:n liikevaihto tammi-syyskuussa oli 22 milj. euroa (18 milj. euroa) ja se kasvoi 23,0 %.

### **Lopetetut toiminnot**

Konsernin lopetettujen toimintojen tulos tammi-syyskuussa oli 40,9 milj. euroa (34,7 milj. euroa). Lopetetuissa toiminnoissa esitetään Kauko-Telko Oy sekä sen myynnistä syntynyt noin 30 milj. euron myyntivoitto ja Tähti Optikko Group Oy sekä sen myynnistä syntynyt noin 8,5 milj. euron myyntivoitto. Vertailukaudella lopetettuihin toimintoihin sisältyi lisäksi Rimi Baltic AB:lle vuokrattujen ruokakauppakiinteistöjen myynnistä syntynyt 28,2 milj. euron myyntivoitto.

## **HEINÄ-SYYSKUU 2008**

### **JATKUVAT TOIMINNOT**

#### **Liikevaihto ja tulos**

Konsernin liikevaihto heinä-syyskuussa 2008 oli 2 437 milj. euroa, mikä on 3,0 % enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana aikana (2 365 milj. euroa). Konsernin liikevaihto kasvoi kotimaassa 4,9 % ja laski ulkomailla 2,7 %. Konsernin liikevaihdon kasvu ilman yritysostojen ja liiketoimintojen myyntien vaikutusta oli 3,5 %. Viennin ja ulkomaisen toiminnan osuus liikevaihdosta oli 23,0 % (24,3 %).

K-ryhmän (Keskon ja ketjukauppojen) vähittäismyynti (sis. alv) heinä-syyskuussa oli 3 136 milj. euroa ja se kasvoi 3,3 % edellisen vuoden vastaavaan jaksoon verrattuna.

Konsernin voitto ennen veroja heinä-syyskuussa oli 48,0 milj. euroa (96,0 milj. euroa). Liikevoitto oli 43,8 milj. euroa (93,3 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyi kertaluonteisia käyttöomaisuuden myyntivoittoja ja -tappioita sekä arvonalentumisia nettomääräisesti - 28,2 milj. euroa (1,4 milj. euroa). Käyttöomaisuuden myyntivoittoihin sisältyy 16,3 milj. euron myyntivoitto syyskuussa tehdystä kaupasta, jolla Kesko myi kauppakiinteistöjään Aberdeen Property Fund Finland 1 Ky:lle. Kertaluonteisiin kuluihin sisältyy 47,0 milj. euron arvonalentuminen Rautakeskon tytäryhtiön Byggmakker Norgen konserniliikearvosta ja tavaramerkistä. Arvonalentaminen perustuu liiketoiminnan heikentyneisiin kehitysnäkymiin.

Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 72,0 milj. euroa (91,9 milj. euroa). Se oli 3,0 % liikevaihdosta (3,9 %). Liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä jääminen edellisvuotta pienemmäksi johtui rakennusmarkkinoiden ja käyttötavarakaupan kysynnän heikentymisestä sekä kauppapaikkaverkoston laajentamis- ja uudistamistoimenpiteistä.

Konsernin jatkuvien toimintojen tulos osaketta kohden oli 0,17 euroa (0,69 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 20,29 euroa (19,08 euroa).

#### **Investoinnit**

Konsernin investoinnit heinä-syyskuussa olivat 89,9 milj. euroa (48,2 milj. euroa) eli 3,7 % (2,0 %) liikevaihdosta. Kauppapaikkainvestoinnit olivat 75,4 milj. euroa (41,5 milj. euroa).

Konsernin muut investoinnit olivat 14,5 milj. euroa (6,8 milj. euroa). Investoinnit ulkomaan liiketoimintaan olivat 23,3 % kokonaisinvestoinneista.

### **Rahoitus**

Liiketoiminnan rahavirta heinä-syyskuussa oli 27,4 milj. euroa (81,2 milj. euroa) ja investointien rahavirta -28,6 milj. euroa (-10,2 milj. euroa). Investointien rahavirtaan sisältyi tuloja käyttöomaisuuden myynneistä 60,4 milj. euroa (4,5 milj. euroa).

Likvidejä varoja oli kauden lopussa 536 milj. euroa (353 milj. euroa). Varat on sijoitettu hajautetusti vastapuolikohtaisten limiittien rajoissa yritysten (247 milj. euroa) ja pankkien (180 milj. euroa) velkainstrumentteihin, rahastoihin (36 milj. euroa) ja Suomen valtion joukkovelkakirjalainoihin (30 milj. euroa).

Konsernin nettorahoitustuotot olivat heinä-syyskuussa 1,8 milj. euroa (2,5 milj. euroa).

### **Verot**

Konsernin verot heinä-syyskuussa olivat 26,0 milj. euroa (22,9 milj. euroa). Efektiivinen veroaste, jota nosti katsauskaudella kirjattu verotuksessa vähennyskelvoton arvonalentuminen Bygghälsan Norge konserniliiketoiminnasta, oli 53,6 % (23,3 %).

### **Henkilökunta**

Kesko-konsernin henkilökuntamäärä oli heinä-syyskuussa keskimäärin kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettuna 21 471 (21 397) henkeä. Määrä lisääntyi viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna 74 henkilöllä. Suomessa keskimääräinen henkilömäärän vähennys oli 194 henkilöä ja lisäys Suomen ulkopuolella 268 henkilöä.

### **Toimialojen kehitys**

#### Ruokakesko

Ruokakeskon liikevaihto heinä-syyskuussa oli 1 024 milj. euroa (959 milj. euroa) ja se kasvoi 6,8 %.

Ruokakeskon liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä heinä-syyskuussa oli 35,8 milj. euroa (3,5 % liikevaihdosta), mikä oli 5,3 milj. euroa ja 0,8 %-yksikköä vähemmän kuin edellisenä vuonna. Liikevoittoa ilman kertaluonteisia eriä heikensivät kauppapaikkaverkoston laajennus- ja uudistustoimenpiteet, tietojärjestelmäinvestoinnit ja käyttötavarakaupan edellisvuotta heikompi myynnin kehitys. Ruokakeskon liikevoitto oli 46,6 milj. euroa (41,2 milj. euroa), johon sisältyi 10,7 milj. euron kertaluonteinen myyntivoitto Keskon ja Aberdeen Property Fund Finland 1 Ky:n välisestä kiinteistökaupasta.

Ruokakeskon investoinnit heinä-syyskuussa olivat 57,6 milj. euroa (25,0 milj. euroa), josta kauppapaikkainvestoinnit olivat 51,3 milj. euroa (24,4 milj. euroa).

K-ruokakauppojen vähittäismyynti (sis. alv.) kasvoi heinä-syyskuussa 6,3 % ja oli 1 345 milj. euroa. Syyskuun lopussa K-ruokakauppoja oli yhteensä 1 048 (luku ei sisällä kauppa-autoja).

Ruokakesko jatkoi K-ruokakauppaverkoston voimakasta kehittämistä. Heinä-syyskuussa avattiin K-citymarket Kuopion Päivärantaan sekä K-supermarketit Mustasaaren,



Raumalle ja Keravalle. Lisäksi tehtiin muita uudistuksia ja laajennuksia.

Lokakuun alussa avattiin uusi K-citymarket Porin Mikkolaan. Merkittävimmät rakenteilla olevat kauppapaikat ovat K-citymarketit Vantaan Koivukylään, Tornioon, Jämsään, Ylivieskaan, Nurmijärven Klaukkalaan, Ylöjärvelle, Kirkkonummelle, Turun Skanssin kauppakeskukseen ja Tampereen Koilliskeskukseen, K-supermarkettien laajennukset K-citymarketeiksi Oulun Ruskossa ja Kemissä, K-citymarketin laajennus Mikkelissä sekä K-supermarketit Kempeleeseen, Suomussalmelle, Helsingin Konalaan, Eurajoelle, Porvooseen, Järvenpään ja Liminkaan.

### Rautakesko

Rautakeskon liikevaihto heinä-syyskuussa oli 681 milj. euroa (694 milj. euroa) ja se laski 1,9 %. Liikevaihdon kehitys ilman yritysostojen ja -myyntien vaikutusta oli -1,2 %. Suomessa liikevaihto oli 225 milj. euroa (232 milj. euroa) ja se laski 3,0 %. Ulkomaan toiminnan osuus liikevaihdosta oli 456 milj. euroa (462 milj. euroa) ja se laski 1,4 %. Rautakeskon liikevaihdosta 66,9 % tuli ulkomaan toiminnasta.

Ruotsissa K-rauta AB:n liikevaihto heinä-syyskuussa laski 3,8 % ja oli 51 milj. euroa. Norjassa Bygghemmetin liikevaihto laski 8,2 % ja oli 154 milj. euroa. Virossa Rautakeskon liikevaihto laski 12,0 % ja oli 23 milj. euroa. Latviassa Rautakeskon liikevaihto laski 19,6 % ja oli 19 milj. euroa. Liettuassa Senekain liikevaihto laski 1,2 % ja oli 126 milj. euroa. Senekain heinäkuussa 2007 hankkiman valkovenäläisen OMA-yhtiön liikevaihto oli 22 milj. euroa. Venäjällä Stroymasterin liikevaihto kasvoi 37,6 % ja oli 59 milj. euroa.

Rautakeskon liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä heinä-syyskuussa oli 25,3 milj. euroa (3,7 % liikevaihdosta), mikä oli 13,7 milj. euroa ja 1,9 %-yksikköä edellisen vuoden vastaavaa jaksoa alemmalla tasolla. Tuloskehitykseen vaikutti rakennusmarkkinoiden kysynnän heikentyminen Pohjoismaissa ja Baltiassa sekä kauppapaikkaverkoston laajentaminen. Rautakeskon liikevoitto heinä-syyskuussa oli -16,3 milj. euroa (39,5 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyy kertaluonteinen 47,0 milj. euron arvonalentuminen Bygghemmet Norgens aineettomista hyödykkeistä sekä kertaluonteinen myyntivoitto 5,4 milj. euroa Keskon ja Aberdeen Property Fund Finland 1 Ky:n välisestä kiinteistökaupasta.

Rautakeskon investoinnit heinä-syyskuussa olivat 25,4 milj. euroa (17,2 milj. euroa). Ulkomaisten investointien osuus oli 81,7 % (65,7 %).

K-rauta- ja Rautia-ketjujen vähittäismyynti (sis. alv) kasvoi Suomessa heinä-syyskuussa 2,4 % ja oli 362 milj. euroa. Yrityspalvelun myynti pieneni 11,5 %. Elokuussa avattiin uusi K-rauta Lohjalla. Syyskuun lopussa Suomen K-rauta-ketjuun kuului 42 kauppa. Syyskuun lopussa Suomen Rautia-ketjuun kuului 102 kauppa.

Ruotsissa on 19 K-rautaa, joista yksi on kauppiaasomisteinen. Viroon avattiin elokuussa kahdeksas K-rauta Kuresaareen. Norjassa Bygghemmet-ketjuun kuuluu 121 kauppa, joista 18 on Bygghemmetin omia kauppia.

Venäjällä Pietarissa on kahdeksan K-rautaa, joista neljä on uuden K-rauta -konseptin mukaisia kauppia. Latviassa on seitsemän K-rautaa ja kaksi K-rauta partner-kauppia. Liettuassa Senekailla on 14 omaa ja 76 partnershop-kauppia.

### VV-Auto

VV-Auton liikevaihto heinä-syyskuussa oli 217 milj. euroa (195 milj. euroa), ja se kasvoi 11,2 %. VV-Auton edustaminen henkilöautomerkkien ensirekisteröinnit kasvoivat 16,4 % edellisestä vuodesta.

Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä heinä-syyskuussa oli 9,5 milj. euroa (4,4 % liikevaihdosta) eli 2,7 milj. euroa ja 0,9 %-yksikköä parempi kuin edellisenä vuonna vastaavana aikana.

Investoinnit heinä-syyskuussa olivat 1,7 milj. euroa (1,5 milj. euroa).

### Anttila

Anttilan liikevaihto oli heinä-syyskuussa 132 milj. euroa (143 milj. euroa) ja se laski 7,6 %.

Anttila-tavaratalojen vähittäismyynti (sis. alv) heinä-syyskuussa oli 90 milj. euroa ja se pieneni 6,5 %. Kodin Ykkönen -sisustustavaratalojen vähittäismyynti oli 43 milj. euroa ja se pieneni 13,4 %. Etäkaupan vähittäismyynti Suomessa oli 24 milj. euroa, ja se kasvoi 0,1 %. Myynnin kehitykseen vaikutti yleisen taloudellisen epävarmuuden lisääntyminen sekä vertailukauden myyntiä nostanut kotitalouksien siirtyminen digiaikaan.

Anttilan liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä heinä-syyskuussa oli 1,7 milj. euroa (1,3 % liikevaihdosta), mikä oli 4,6 milj. euroa ja 3,1 %-yksikköä heikompi kuin edellisen vuoden vastaavalla jaksolla. Anttilan liikevoitto oli 1,7 milj. euroa (6,3 milj. euroa).

Katsauskauden lopussa Anttila-tavarataloja oli 28 kappaletta sekä yksi TopTen erikoismyymälä ja Kodin Ykkönen -tavarataloja kahdeksan sekä yksi Kodin1.com sisustamisen verkkotavaratalo. Etäkauppaa tekevä NetAnttila toimii Suomen lisäksi Virossa ja Latviassa.

Merkittävimmät rakenteilla olevat kauppapaikkahankkeet ovat Rovaniemen ja Porin tavaratalot, jotka avataan joulumarkkinoille. Porin uusi kauppapaikka korvaa vanhan tavaratalon.

### Maatalouskesko

Maatalouskeskon liikevaihto heinä-syyskuussa oli 219 milj. euroa (196 milj. euroa) ja se kasvoi 11,8 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto oli 83 milj. euroa (81 milj. euroa) ja niiden osuus liikevaihdosta oli 38,1 %.

Maatalouskeskon kotimaan liikevaihto heinä-syyskuussa oli 136 milj. euroa ja se kasvoi 17,6 %. Baltian maatalous- ja konekaupan liikevaihto kasvoi heinä-syyskuussa 3,6 %.

Maatalouskeskon liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä heinä-syyskuussa oli 3,5 milj. euroa (1,6 % liikevaihdosta), mikä oli 0,5 milj. euroa ja 0,0 %-yksikköä suurempi kuin edellisen vuoden vastaavalla jaksolla.

Investoinnit olivat heinä-syyskuussa 0,4 milj. euroa (1,3 milj. euroa).

Katsauskauden lopussa K-maatalous-ketjuun kuului 91 kauppaa Suomessa. Maatalouskeskolla on Virossa kuusi kauppaa, Latviassa neljä kauppaa ja Liettuassa kolme kauppaa.

### Muut liiketoiminnot

Muissa liiketoiminnoissa raportoidaan Konekesko, Intersport Finland, Indoor, Musta Pörssi ja Kenkäkesko.

Muiden liiketoimintojen yhteenlaskettu liikevaihto heinä-syyskuussa oli 166 milj. euroa (185 milj. euroa) ja se laski 9,9 %.

Muiden liiketoimintojen yhteenlaskettu liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä heinä-syyskuussa oli 0,8 milj. euroa (0,5 % liikevaihdosta), mikä oli 2,4 milj. euroa ja 1,3 %-yksikköä vähemmän kuin edellisen vuoden vastaavalla kaudella. Liikevoitto heinä-syyskuussa oli 3,3 milj. euroa (3,3 milj. euroa).

Investoinnit olivat heinä-syyskuussa 3,3 milj. euroa.

Konekeskon liikevaihto heinä-syyskuussa oli 36 milj. euroa (45 milj. euroa) ja se laski 20,6 % edelliseen vuoteen verrattuna. Myynti Suomessa oli 34 milj. euroa ja se laski 15,5 %. Konekeskon vientimyynti oli 3 milj. euroa ja se laski 55,8 %.

Intersport Finlandin liikevaihto oli heinä-syyskuussa 44 milj. euroa (38 milj. euroa) ja se kasvoi 14,9 %.

Indoorin liikevaihto oli heinä-syyskuussa 48 milj. euroa (52 milj. euroa) ja se laski 7,1 %. Heinä-syyskuussa huonekalukaupan liikevaihto ulkomaan toiminnoissa oli yhteensä 6 milj. euroa ja se laski 49,9 %. Indoorin Ruotsin liiketoiminnot lopetettiin maaliskuussa 2008.

Musta Pörssi Oy:n liikevaihto heinä-syyskuussa oli 29 milj. euroa (43 milj. euroa) ja se laski 31,7 %.

Kenkäkesko Oy:n liikevaihto heinä-syyskuussa oli 10 milj. euroa (7 milj. euroa) ja se kasvoi 36,5 %.

### **Muutokset konsernin rakenteessa**

K-Rahoitus Oy tytäryhtiöineen on myyty ja kauppa toteutui 31.1.2008. Tähti Optikko Group Oy on myyty ja kauppa toteutui 31.3.2008. Kauko-Telko Oy on myyty ja kauppa toteutui 30.4.2008.

### **Yhtiökokouksen päätökset**

Kesko Oyj:n varsinainen yhtiökokous 31.3.2008 vahvisti vuoden 2007 tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti myös jakaa osinkoa hallituksen ehdotuksen mukaisesti 1,60 euroa osakkeelta eli yhteensä 156 428 592 euroa. Osingonjaon täsmäytyspäivä oli 3.4.2008 ja osingon maksupäivä 10.4.2008.

Yhtiökokous päätti pitää hallituksen jäsenten lukumäärän ennallaan seitsemässä jäsenessä. Varsinaisessa yhtiökokouksessa 27.3.2006 valittuun hallitukseen kuuluvat talousneuvos, kauppias Pentti Kalliala, vuorineuvos Ilpo Kokkila, varatoimitusjohtaja Maarit Näkyvä, vuorineuvos Seppo Paatelainen, vuorineuvos Keijo Suila, kauppias Jukka Säilä ja kauppaneuvos, diplomikauppias Heikki Takamäki. Hallituksen puheenjohtaja on Heikki

Takamäki ja varapuheenjohtaja Keijo Suila. Hallituksen jäsenten yhtiöjärjestyksen mukainen toimikausi on kolme vuotta siten, että toimikausi alkaa valinnan suorittaneen yhtiökokouksen päätyttyä ja päättyy kolmanneksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen (2009) päättyessä.

Varsinaisen yhtiökokouksen päätöksistä on kerrottu tarkemmin pörssitiedotteella 31.3.2008 ja tammi-maaliskuun 2008 osavuosikatsauksessa.

### **Konsernin hallinnointi- ja ohjausjärjestelmä**

Kesko Oyj:n täysin omistamien merkittävimpien tytäryhtiöiden Ruokakesko Oy:n ja Rautakesko Oy:n hallitukset valittiin 28.3.2008 yhtiöiden varsinaisissa yhtiökokouksissa. Hallitusten kokoonpanot julkistettiin 28.3.2008 pörssitiedotteella.

Kesko Oyj:n varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen 31.3.2008 pitämässään järjestäytymiskokouksessa Kesko Oyj:n hallitus pysytti valiokuntiansa kokoonpanot entisellään. Tarkastusvaliokuntansa puheenjohtajaksi hallitus valitsi Maarit Näkyvän ja jäseniksi Seppo Paatelaisen ja Keijo Suilan. Palkitsemisvaliokuntansa puheenjohtajaksi hallitus valitsi Heikki Takamäen ja jäseniksi Pentti Kallialan ja Keijo Suilan. Valiokuntien toimikausi päättyy aina varsinaiseen yhtiökokoukseen. Hallituksen suorittaman riippumattomuusarvioinnin perusteella kaikki tarkastusvaliokunnan jäsenet ovat riippumattomia yhtiöstä ja sen merkittävistä osakkeenomistajista. Hallituksen järjestäytymiskokouksen päätöksistä tiedotettiin kokouspäivänä pörssitiedotteella.

### **Osake, osakemarkkinat ja hallituksen valtuudet**

Kesko Oyj:n osakepääoma oli katsauskauden lopussa 195 624 708 euroa. Kaikista osakkeista 31 737 007 eli 32,4 % on A-osakkeita ja 66 075 347 eli 67,6 % B-osakkeita. Yhteensä osakkeita oli 97 812 354 kappaletta. Jokainen A-osake tuottaa kymmenen (10) ääntä ja jokainen B-osake yhden (1) äänen. Osakepääomaa on korotettu katsauskauden aikana neljä kertaa vuoden 2003 optio-ohjelmaan perustuvilla optio-oikeuksilla tehtyjä osakemerkintöjä vastaavasti. Korotukset on tehty 11.2.2008 (210 euroa), 28.4.2008 (38 168 euroa), 9.6.2008 (42 200 euroa) ja 28.7.2008 (8 600 euroa) ja niistä on kerrottu samojen päivien pörssi-ilmoituksissa. Merkityt osakkeet on otettu julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päällyställe yhdessä vanhojen B-osakkeiden kanssa 12.2.2008, 29.4.2008, 10.6.2008 ja 29.7.2008.

Keskon A-osakkeen pörssikurssi oli vuoden 2007 lopussa 37,85 euroa ja syyskuussa 2008 katsauskauden lopussa 24,69 euroa, missä oli laskua 34,8 %. B-osakkeen kurssi oli vastaavasti vuoden 2007 lopussa 37,72 euroa ja katsauskauden lopussa 17,92. Siinä oli laskua 52,5 %. A-osakkeen ylin kurssi katsauskaudella oli 38,20 euroa ja alin 22,95 euroa. B-osakkeen ylin kurssi oli 38,12 euroa ja alin 17,24 euroa. Helsingin Pörssin yleisindeksi (OMX Helsinki) laski alkuvuoden 2008 aikana 40,2 % ja painotettu OMX Helsinki CAP-indeksi 34,6 %. Päivittäistavarat-toimialaindeksi laski vastaavasti 42,9 %.

Katsauskauden lopussa A-osakkeiden markkina-arvo oli 784 milj. euroa ja B-osakkeiden 1 184 milj. euroa. Näiden yhteinen markkina-arvo oli 1 968 milj. euroa, jossa oli laskua vuoden 2007 lopusta 1 724 milj. euroa. Helsingin Pörssissä A-osakkeita vaihdettiin alkuvuonna 2008 noin 1 164 000 kpl ja vaihtoarvo oli 34,7 milj. euroa. B-osakkeita vaihdettiin 91,3 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 2 340 milj. euroa.

Vuoden 2003 optio-ohjelman listatut optio-oikeudet 2003E ja 2003F olivat kaupankäynnin

kohteina ja niitä vaihdettiin alkuvuonna 2008 yhteensä noin 121 500 kpl 1 243 000 euron arvosta.

Hallituksella on varsinaisen yhtiökokouksen 26.3.2007 antama valtuus laskea liikkeeseen enintään 20 000 000 uutta B-osaketta maksua vastaan. Valtuus sisältää myös oikeuden poiketa osakkeenomistajien etuoikeudesta suunnatulla annilla painavasta taloudellisesta syystä siten, että annettavia osakkeita voidaan käyttää vastikkeena mahdollisissa yrityshankinnoissa, muissa yhtiön liiketoimintaan kuuluvissa järjestelyissä tai investointien rahoittamiseksi. Valtuus on voimassa kaksi vuotta yhtiökokouksen päätöksestä lukien.

### **Liputusilmoitukset**

Kesko Oyj ei saanut liputusilmoituksia katsauskaudella.

### **Keskeisiä tapahtumia**

K-Rahoitus Oy:n osakekanta siirtyi 31.1.2008 OKO Pankki Oyj:n (Pohjola Pankki Oyj 1.3.2008 alkaen) omistukseen. OKO ja Kesko Oyj allekirjoittivat kauppasopimuksen asiasta 21.12.2007. Toteutunut kauppahinta oli noin 30 miljoonaa euroa. (Pörssitiedotteet 21.12.2007 ja 31.1.2008).

Kesko Oyj luopui Nordisk Renting Oy:n kanssa vuonna 2001 ja 2002 tehtyihin vuokrasopimuksiin sisältyneestä osto-optiosta, josta Nordisk Renting maksoi Keskolle korvauksena 74,2 milj. euroa. Aiemmat vuokrasopimukset olivat luonteeltaan rahoitusleasingsopimuksia ja niiden purkamisesta syntyi 26,5 milj. euron kertaluonteinen tuotto. Vuokrasopimusjärjestelyn ja kiinteistökaupan vaikutus Ruokakeskon ja Kesko-konsernin ensimmäisen vuosineljänneksen liikevoittoon oli yhteensä 103 milj. euroa, joka esitettiin kertaluonteisena eränä. (Pörssitiedote 11.2.2008).

Kesko Oyj myi 31.3.2008 Tähti Optikko Group Oy:n osakekannan optikkoketju Specsaversille. Velaton kauppahinta oli noin 15 miljoonaa euroa ja kaupasta kirjattiin Keskon lopetettujen toimintojen tulokseen kertaluonteinen 8,5 miljoonan euron myyntivoitto. (Tiedote 1.4.2008).

Kesko Oyj myi 30.4.2008 Aspo Oyj:lle Kauko-Telko Oy:n osakekannan. Kauko-Telkon huhtikuun lopun taseen perusteella velaton kauppahinta oli noin 77 miljoonaa euroa. Kaupasta on kirjattu Keskon lopetettujen toimintojen tulokseen kertaluonteinen noin 30 miljoonan euron myyntivoitto. (Pörssitiedote 23.5.2007, 28.2.2008 ja 30.4.2008).

Kesko vahvistaa K-maatalous- ja Rautia-ketjujen kilpailukykyä. Maatalouskesko Oy jakautuu 1.1.2009 siten, että Suomen maatalouskaupan toiminnot liitetään osaksi Rautakesko Oy:tä ja traktoreiden ja puimureiden kauppa sekä Baltian maatalous- ja konekauppayhtiöt liitetään osaksi Konekesko Oy:tä. Järjestelyn ei ole suunniteltu vaikuttavan välittömästi henkilöstön määrään. Järjestelystä arvioidaan syntyvän Keskolle vuosittain noin 3 miljoonan euron hyödyt. (Pörssitiedote 28.5.2008).

Kesko-konserni, Keskon Eläkekassa ja Valluga-Sijoitus Oy myivät 30.9.2008 Aberdeen Property Fund Finland 1 Ky:lle 23 kauppakiinteistöään eri puolilta Suomea. Kauppahinta oli noin 56 milj. euroa, josta Kesko-konsernin osuus oli noin 44 milj. euroa. Kesko-konsernille syntyvä myyntivoitto oli noin 16 milj. euroa, joka käsiteltiin kertaluonteisena eränä Keskon kolmannen vuosineljänneksen liikevoitossa. (Pörssitiedote 30.9.2008).

## **Katsauskauden jälkeisiä tapahtumia**

Katsauskauden jälkeen ei ole ollut merkittäviä tapahtumia.

## **Riskienhallinta**

Kesko-konsernilla on käytössä vakiintunut riskienhallintaprosessi, jonka mukaan toimialat arvioivat säännöllisesti riskejä ja niiden hallintaa sekä raportoivat niistä konsernin johdolle. Keskon riskienhallintaa ja liiketoimintaan liittyviä riskejä on tarkemmin kuvattu Keskon vuoden 2007 vuosikertomuksessa ja tilinpäätöksessä.

Keskon liiketoiminnan merkittävimmät riskit liittyvät yleiseen talouskehitykseen Keskon toiminta-alueella, ulkomaan liiketoimintojen laajentamiseen ja kasvuvauhtiin, liiketoiminnan kustannustehokkuuteen sekä osaavan henkilöstön saatavuuteen. Kuluneella vuosineljänneksellä kansainvälisten rahoitusmarkkinoiden syventyneet ongelmat sekä niiden vaikutus yleiseen talouskehitykseen on lisännyt epävarmuustekijöitä erityisesti rakennustarvikkeiden, auto- ja konekaupan sekä käyttötavarakaupan kulutuskysynnän osalta. Heikentyneen talouskehityksen myötä myös asiakassaamisten ja sijoitusvarallisuuden hallintaan liittyvien riskienhallintatoimenpiteiden merkitys on korostunut.

Tuloskehitykseen liittyvät muut riskit ja epävarmuustekijät on kuvattu konsernin tulevaisuuden näkymissä.

## **Tulevaisuuden näkymät**

Kesko-konsernin tulevaisuuden näkymiä arvioidaan liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä osalta katsauskautta seuraavalta 12 kuukauden ajanjaksolta (10/2008-9/2009) verrattuna katsauskautta edeltävään 12 kuukauteen (10/2007-9/2008).

Konsernin liiketoimintojen kehitykseen vaikuttavat talouden näkymät sen eri markkina-alueilla sekä erityisesti yksityisen kulutuksen kasvuvauhti. Talouden näkymät ovat rahoitusmarkkinoiden syventyneiden ongelmien seurauksena heikentyneet edelleen viime kuukausien aikana. Yksityisen kulutuskysynnän Pohjoismaissa ja Baltiassa ennakoidaan hidastuvan kuluttajien luottamuksen heikentymisen ja säästämisasteen kasvun myötä. Mahdollisen luottolaman vaikutuksia yritysten ja kuluttajien käyttäytymiseen ei ole mahdollista ennakoida.

Markkinoiden kehityksen ennakoidaan heikentyvän erityisesti rakentamisessa, käyttötavarakaupassa sekä auto- ja konekaupassa.

Talousnäkyymiin liittyvä kasvanut epävarmuus vaikeuttaa merkittävästi konsernin tulevaisuuden näkymän muodostamista. Hidastuvan talouskehityksen myötä Kesko-konsernin jatkuvien toimintojen liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoidaan alittavan edeltävän 12 kuukauden liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä. Konsernin likviditeetin ja vakavaraisuuden ennakoidaan pysyvän vahvana.

Helsingissä 21. lokakuuta 2008  
Kesko Oyj  
Hallitus

**Osavuositarkastuksen tiedot ovat tilintarkastamattomia.**

**Lisätietoja** asiasta antavat talous- ja rahoitusjohtaja Arja Talma, puhelin 01053 22113 ja talousjohtaja Jukka Erlund, puhelin 01053 22338. Suomenkielinen webcasting osavuositarkastuksen tulostiedoista on nähtävissä klo 11.00 osoitteessa [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi). Englanninkielinen webkonferenssi osavuositarkastuksesta pidetään tänään klo 14.30 (Suomen aikaa). Webkonferenssiin kirjaututaan Keskon Internet-sivuilla osoitteessa [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi).

**KESKO OYJ**

Paavo Moilanen  
viestintäjohtaja

**LIITTEET**

Konsernin tuloslaskelma  
Konsernitase  
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista  
Konsernin rahavirtalaskelma  
Konsernin tunnusluvut  
Liikevaihto toimialoittain  
Liikevoitto toimialoittain ml. kertaluonteiset erät  
Liikevoitto toimialoittain ilman kertaluonteisia eriä  
Liikevoittoprosentti ilman kertaluonteisia eriä toimialoittain  
Investoinnit toimialoittain  
Konsernin vastuusitoumukset  
Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin  
Tunnuslukujen laskentaperiaatteet  
Toimialojen liikevaihto vuosineljänneksittäin  
Toimialojen liikevoitto vuosineljänneksittäin ml. kertaluonteiset erät  
Toimialojen liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä vuosineljänneksittäin  
Henkilökunta keskimäärin ja 30.9.  
K-ryhmän vähittäismyynti

Kesko Oyj:n tilinpäätöstiedote julkaistaan 5.2.2009. Lisäksi Kesko-konsernin myynti julkistetaan kuukausittain. Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät Keskon Internet-sivuilta osoitteesta [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi)

**JAKELU**

Helsingin Pörssi  
Keskeiset tiedotusvälineet

\*\*\*\*\*

## LIITTEET:

Tämä osavuositarkastus on laadittu IAS 34-standardin mukaisesti. Osavuositarkastuksen laatimisessa on sovellettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuositilinpäätöksessä 2007.

**Konsernin  
tuloslaskelma (Milj. e)**

	<b>1-9 2008</b>	<b>1-9 2007</b>	<b>Muutos- %</b>	<b>7-9 2008</b>	<b>7-9 2007</b>	<b>Muutos- %</b>	<b>1-12 2007</b>
Liikevaihto	7 264	6 897	5,3	2 437	2 365	3,0	9 287
Myytyjen suoritteiden hankintameno	-6 280	-5 930	5,9	-2 112	-2 035	3,8	-7 957
<b>Bruttokate</b>	<b>984</b>	<b>967</b>	<b>1,7</b>	<b>324</b>	<b>330</b>	<b>-1,6</b>	<b>1 330</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	577	422	36,9	171	140	21,9	577
Henkilöstökulut	-433	-392	10,6	-138	-133	3,7	-547
Poistot ja arvon alentumiset	-134	-84	58,2	-76	-29	(..)	-116
Liiketoiminnan muut kulut	-715	-659	8,5	-238	-215	10,7	-922
<b>Liikevoitto</b>	<b>279</b>	<b>253</b>	<b>10,1</b>	<b>44</b>	<b>93</b>	<b>-53,1</b>	<b>322</b>
Rahoitustuotot	40	75	-46,4	18	16	8,5	87
Rahoituskulut	-40	-36	9,6	-16	-14	15,6	-51
Osuus osakkuusyritysten tuloksista*	2	0	(..)	2	0	(..)	0
<b>Voitto ennen veroja</b>	<b>281</b>	<b>292</b>	<b>-3,7</b>	<b>48</b>	<b>96</b>	<b>-50,1</b>	<b>358</b>
Tuloverot**	-84	-66	26,3	-26	-22	16,8	-87
Tilikauden voitto jatkuvista toiminnoista	197	225	-12,6	22	74	-70,2	270
Tilikauden voitto lopetetuista toiminnoista	41	35	18,0	0	2	(..)	37
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>238</b>	<b>260</b>	<b>-8,5</b>	<b>22</b>	<b>75</b>	<b>-71,5</b>	<b>307</b>
Jakautuminen							
Emoyhtiön omistajille	224	244	-8,5	16	69	-76,9	285
Vähemmistölle	14	16	-8,9	5	6	-10,2	22
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos (EUR)							
<b>Jatkuvat toiminnot</b>							
Laimentamaton	1,87	2,15	-13,0	0,17	0,69	-75,7	2,54
Laimennettu	1,86	2,13	-12,8	0,17	0,69	-75,6	2,52



**Koko konserni**

Laimentamaton	2,29	2,50	-8,6	0,16	0,71	-76,9	2,92
Laimennettu	2,28	2,48	-8,4	0,16	0,70	-76,9	2,90

\* Muutos yli 100 %

\*\* Tuloverot on laskettu katsauskauden tulokseen suhteutettuna osuutena koko tilikauden arvioiduista veroista.

**Konsernitase (Milj. e)**

	30.9.2008	30.9.2007	Muutos-%	31.12.2007
<b>VARAT</b>				
Pitkäaikaiset varat				
Aineettomat hyödykkeet	170	258	-34,0	252
Aineelliset hyödykkeet	1 174	1 137	3,3	1 153
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	34	31	10,9	31
Lainasaamiset ja muut saamiset	60	125	-51,6	45
Eläkesaamiset	290	238	21,8	262
Yhteensä	1 729	1 788	-3,3	1 743
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	922	886	4,1	922
Myyntisaamiset ja muut saamiset	889	1 028	-13,5	840
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat	130	109	18,9	106
Myytavissä olevat rahoitusvarat	353	189	86,9	156
Rahavarat	54	55	-3,0	90
Yhteensä	2 347	2 268	3,5	2 113
Myytävänä olevat pitkäaikaiset varat	1	1	0,0	237
Varat yhteensä	4 077	4 057	0,5	4 093

\* Muutos yli 100 %

**Konsernitase (Milj. e)**

	30.9.2008	30.9.2007	Muutos-%	31.12.2007
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>				
Oma pääoma	1 984	1 865	6,4	1 909
Vähemmistöosuus	54	49	10,1	55
Oma pääoma yhteensä	2 038	1 914	6,5	1 964
Pitkäaikaiset velat				
Eläkevelvoitteet	4	4	-1,6	4
Korolliset velat	213	317	-32,9	314
Korottomat velat	4	14	-68,4	12
Laskennalliset verovelat	137	119	15,8	126
Varaukset	20	17	16,2	15
Yhteensä	378	471	-19,7	471

Lyhytaikaiset velat

Korolliset velat	296	302	-2,0	311
Korottomat velat	1 353	1 357	-0,3	1 320
Varaukset	11	13	-14,1	23
Yhteensä	1 661	1 672	-0,7	1 654
Myytavissä olev. om.eriin liittyvät velat	-	-	-	3
Oma pääoma ja velat yhteensä	4 077	4 057	0,5	4 093

### Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista (Milj. e)

	Osake - pää- oma	Osake - anti	Yli- kurssi rahas- to	Muut rahas- tot	Muun- to- erot	Arvon - muu- tosra- hasto	Kerty- neet voitto- varat	Vä- hem- mistö- osuus	Yh- teen- sä
<b>Oma pääoma 1.1.2007</b>	195	0	196	246	-6	-1	1 120	27	1 777
Optioilla merkityt osakkeet	1	0	2						3
Optiokulu			1						1
Muuntoerot					6		1		7
Vähemmistö osuuksien hankinta								15	15
Käyvän arvon muutokset						6			6
Muut muutokset							2		2
Osingonjako							-146	-9	-155
Katsaus- kauden voitto							244	16	260
<b>Oma pääoma 30.9.2007</b>	196	0	199	246	-1	5	1 220	49	1 914
<b>Oma pääoma 1.1.2008</b>	196	0	200	247	-3	9	1 260	55	1 964
Optioilla merkityt osakkeet	0	0	0						0
Optiokulu			4						4

Muuntoerot					-3		1	1	-1
Käyvän arvon muutokset						3			3
Muut muutokset					-4		6		2
Osingonjako							-156	-16	-172
Katsauskauden voitto							224	14	238
<b>Oma Pääoma</b>									
<b>30.9.2008</b>	196	0	204	243	-6	12	1 335	54	2 038

### Konsernin rahavirtalaskelma (Milj. e)

	1-9 2008	1-9 2007	Muutos- %	7-9 2008	7-9 2007	Muutos- %	1-12 2007
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>							
Voitto ennen veroja	323	329	-1,8	48	98	-51,7	398
Suunnitelman mukaiset poistot	88	87	1,0	29	30	-2,6	119
Rahoitustuotot ja -kulut	0	-39	-99,2	-2	-3	-35,0	-37
Muut oikaisut*	-161	-54	(..)	11	-4	(..)	-75
<b>Käyttöpääoma</b>							
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	-103	-102	1,0	57	44	28,2	-37
Vaihto-omaisuus lisäys (-)/vähennys (+)	-39	-85	-54,4	-28	-41	-32,2	-123
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	77	105	-26,2	-62	-32	95,1	95
Rahoituserät ja verot	-67	-62	7,1	-25	-11	(..)	-91
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>118</b>	<b>178</b>	<b>-33,6</b>	<b>27</b>	<b>81</b>	<b>-66,2</b>	<b>248</b>
<b>Investointien rahavirta</b>							
Investoinnit	-223	-164	35,8	-88	-39	(..)	-237
Käyttöomaisuuden myynnit	278	141	97,0	60	4	(..)	146
Pitkäaikaisten saamisten lisäys*	-5	0	(..)	-1	15	(..)	0
Pitkäaikaisten saamisten vähennys*	0	10	(..)	0	10	(..)	6

<b>Investointien nettorahavirta*</b>	<b>50</b>	<b>-14</b>	<b>(..)</b>	<b>-29</b>	<b>-10</b>	<b>(..)</b>	<b>-85</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>							
Velkojen lisäys*	0	6	(..)	0	6	(..)	16
Velkojen vähennys	-26	-14	85,2	-2	31	(..)	-20
Lyhytaikaisten korollisten saamisten lisäys (-) /vähennys (+)*	214	-49	(..)	3	-30	(..)	-52
Maksetut osingot	-172	-156	10,8	-16	-9	72,7	-156
Oman pääoman lisäys	0	3	-92,5	0	0	-89,2	3
Lyhytaikaiset rahamarkkinasijoitukset*	-54	32	(..)	57	1	(..)	35
Muut erät*	-1	1	(..)	1	1	3,9	1
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>	<b>-39</b>	<b>-177</b>	<b>-78,0</b>	<b>43</b>	<b>1</b>	<b>(..)</b>	<b>-173</b>
Rahavarojen muutos*	129	-13	(..)	41	72	-42,2	-9
Rahavarat ja myytävissä olevien rahoitusvarojen lyhytaikainen osuus 1.1.	245	257	-4,5	335	172	94,0	257
Muuntoero*	0	0	(..)	0	0	(..)	0
Myytävissä oleviin varoihin sisältyvät rahavarat*	-2	0	(..)	0	0	(..)	2
Rahavarat ja myytävissä olevien rahoitusvarojen lyhytaikainen osuus 30.9.	377	244	54,3	377	244	54,3	245
* Muutos yli 100 %							

### Konsernin tunnusluvut

	<b>9/2008</b>	<b>9/2007</b>	<b>Muutos %-yks.</b>
Sijoitetun pääoman tuotto, %	18,1	19,2	-1,1
Sijoitetun pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta	16,8	22,1	-5,2
Sijoitetun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	11,4	15,1	-3,6
Sijoitetun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %, liukuva 12 kuukautta	11,9	14,8	-2,9
Oman pääoman tuotto, %	15,8	18,8	-2,9
Oman pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta	14,4	23,4	-9,0
Oman pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	9,4	13,5	-4,1
Oman pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %, liukuva 12 kuukautta	9,7	14,0	-4,3

kuukautta			
Omavaraisuusaste, %	50,2	47,4	2,7
Nettovelkaantumisaste, %	-1,3	13,9	-15,2
			<b>Muutos-%</b>
Investoinnit, Milj. e*	233,2	158,8	46,8
Investoinnit, % liikevaihdosta*	3,2	2,3	39,4
Tulos/osake, e, laimentamaton*	1,87	2,15	-13,0
Tulos/osake, e, laimennettu*	1,86	2,13	-12,8
Tulos/osake, e, laimentamaton**	2,29	2,50	-8,6
Tulos/osake, e, laimennettu**	2,28	2,48	-8,4
Oma pääoma/osake, e	20,29	19,08	6,3
Henkilöstö keskimäärin*	21 462	20 226	6,1

\* Jatkuvat toiminnot

\*\* Koko konserni

### Tiedot toimialoittain

Liikevaihto toimialoittain, jatkuvat toiminnot	1-9/2008 Milj. euroa	1-9/2007 Milj. euroa	Muutos -%	7-9/2008 Milj. euroa	7-9/2007 Milj. euroa	Muutos -%
Ruokakesko Suomi	2 977	2 813	5,8	1 021	955	6,9
Ruokakesko muut maat*	11	12	-7,8	3	4	-20,5
<b>Ruokakesko yhteensä</b>	<b>2 988</b>	<b>2 825</b>	<b>5,8</b>	<b>1 024</b>	<b>959</b>	<b>6,8</b>
Rautakesko Suomi	716	714	0,3	225	232	-3,0
Rautakesko muut maat*	1 284	1 201	6,9	456	462	-1,4
<b>Rautakesko yhteensä</b>	<b>2 000</b>	<b>1 915</b>	<b>4,4</b>	<b>681</b>	<b>694</b>	<b>-1,9</b>
VV-Auto Suomi	710	640	11,0	213	188	13,3
VV-Auto muut maat*	12	21	-41,4	4	7	-44,3
<b>VV-Auto yhteensä</b>	<b>723</b>	<b>661</b>	<b>9,3</b>	<b>217</b>	<b>195</b>	<b>11,2</b>
Anttila Suomi	361	359	0,7	127	138	-7,7
Anttila muut maat*	15	16	-2,4	5	5	-3,7
<b>Anttila yhteensä</b>	<b>376</b>	<b>374</b>	<b>0,6</b>	<b>132</b>	<b>143</b>	<b>-7,6</b>
Maatalouskesko Suomi	410	369	11,2	136	115	17,6
Maatalouskesko muut maat*	234	212	10,4	83	81	3,6
<b>Maatalouskesko yhteensä</b>	<b>644</b>	<b>580</b>	<b>10,9</b>	<b>219</b>	<b>196</b>	<b>11,8</b>
Muut liiketoiminnot Suomi	497	500	-0,5	158	169	-6,3
Muut liiketoiminnot muut maat*	49	61	-20,8	8	16	-49,6
<b>Muut liiketoiminnot yhteensä</b>	<b>546</b>	<b>562</b>	<b>-2,8</b>	<b>166</b>	<b>185</b>	<b>-9,9</b>
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-13	-21	-34,9	-3	-7	-56,8
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>5 659</b>	<b>5 374</b>	<b>5,3</b>	<b>1 877</b>	<b>1 790</b>	<b>4,9</b>
<b>Muut maat yhteensä*</b>	<b>1 605</b>	<b>1 523</b>	<b>5,4</b>	<b>559</b>	<b>575</b>	<b>-2,7</b>
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>7 264</b>	<b>6 897</b>	<b>5,3</b>	<b>2 437</b>	<b>2 365</b>	<b>3,0</b>

- Vienti ja liikevaihto muissa maissa kuin Suomessa

<b>Liikevoitto toimialoittain ml. kertaluonteiset erät, jatkuvat toiminnot</b>	<b>1-9/2008 Milj. euroa</b>	<b>1-9/2007 Milj. euroa</b>	<b>Muutos Milj. euroa</b>	<b>7-9/2008 Milj. euroa</b>	<b>7-9/2007 Milj. euroa</b>	<b>Muutos Milj. euroa</b>
Ruokakesko	206,0	111,3	94,7	46,6	41,2	5,4
Rautakesko	21,6	95,7	-74,1	-16,3	39,5	-55,8
VV-Auto	34,4	26,6	7,8	9,5	6,8	2,7
Anttila	-0,2	5,5	-5,7	1,7	6,3	-4,6
Maatalouskesko	12,2	10,8	1,5	3,5	3,5	0,0
Muut liiketoiminnot	10,4	18,4	-8,0	3,3	3,3	0,0
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-5,6	-15,0	9,4	-4,6	-7,3	2,8
<b>Konsernin liikevoitto</b>	<b>278,8</b>	<b>253,3</b>	<b>25,5</b>	<b>43,8</b>	<b>93,3</b>	<b>-49,5</b>

<b>Liikevoitto toimialoittain ilman kertaluonteisia eriä, jatkuvat toiminnot</b>	<b>1-9/2008 Milj. euroa</b>	<b>1-9/2007 Milj. euroa</b>	<b>Muutos Milj. euroa</b>	<b>7-9/2008 Milj. euroa</b>	<b>7-9/2007 Milj. euroa</b>	<b>Muutos Milj. euroa</b>
Ruokakesko	91,9	111,6	-19,7	35,8	41,1	-5,3
Rautakesko	59,5	94,0	-34,5	25,3	39,0	-13,7
VV-Auto	34,4	26,6	7,8	9,5	6,8	2,7
Anttila	-0,2	3,6	-3,8	1,7	6,3	-4,6
Maatalouskesko	12,2	10,3	2,0	3,5	3,0	0,5
Muut liiketoiminnot	7,7	18,4	-10,6	0,8	3,3	-2,4
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-16,0	-21,4	5,4	-4,7	-7,6	2,9
<b>Yhteensä</b>	<b>189,7</b>	<b>243,1</b>	<b>-53,4</b>	<b>72,0</b>	<b>91,9</b>	<b>-19,9</b>

<b>Liikevoittoprosentti ilman kertaluonteisia eriä, jatkuvat toiminnot</b>	<b>1-9/2008 % liike- vaihdosta</b>	<b>1-9/2007 % liike- vaihdosta</b>	<b>Muutos %-yks.</b>	<b>7-9/2008 % liike- vaihdosta</b>	<b>7-9/2007 % liike- vaihdosta</b>	<b>Muutos %-yks.</b>
Ruokakesko	3,1	3,9	-0,9	3,5	4,3	-0,8
Rautakesko	3,0	4,9	-1,9	3,7	5,6	-1,9
VV-Auto	4,8	4,0	0,7	4,4	3,5	0,9
Anttila	0,0	1,0	-1,0	1,3	4,4	-3,1
Maatalouskesko	1,9	1,8	0,1	1,6	1,5	0,0
Muut liiketoiminnot	1,4	3,3	-1,9	0,5	1,8	-1,3
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	(..)*	(..)*	15,3	(..)*	(..)*	44,5
<b>Yhteensä</b>	<b>2,6</b>	<b>3,5</b>	<b>-0,9</b>	<b>3,0</b>	<b>3,9</b>	<b>-0,9</b>

- yli 100 %

<b>Investoinnit toimialoittain, jatkuvat toiminnot</b>	<b>1-9/2008 Milj. euroa</b>	<b>1-9/2007 Milj. euroa</b>	<b>Muutos Milj. euroa</b>	<b>7-9/2008 Milj. euroa</b>	<b>7-9/2007 Milj. euroa</b>	<b>Muutos Milj. euroa</b>
Ruokakesko	137	80	58	58	25	33
Rautakesko	76	56	21	25	17	8
VV-Auto	5	5	0	2	1	0
Anttila	4	4	-1	1	2	-1
Maatalouskesko	2	7	-5	0	1	-1
Muut liiketoiminnot	11	4	7	3	1	2
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-2	3	-5	0	0	0
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>233</b>	<b>159</b>	<b>74</b>	<b>90</b>	<b>48</b>	<b>42</b>

**Konsernin vastuusitoumukset (Milj. e)                      9/2008                      9/2007                      Muutos-%**

Omasta puolesta	223	268	-16,7
Osakkuusyritysten puolesta	-	-	-
Osakkeenomistajien puolesta	0	1	-95,0
Muiden puolesta	11	11	6,7
Leasingvastuut	22	14	58,5

Johdannaisopimuksista  
johtuvat vastuut

	<b>9/2008</b>	<b>9/2007</b>	<b>Käypä arvo 30.9.2008</b>
Kohde-etuksien arvot 30.9.			
Korkojohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset	-	40	-
Koronvaihtosopimukset	205	202	6,41
Valuuttajohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset	342	329	4,59
Optiosopimukset			
Ostetut	-	-	-
Asetetut	3	-	-0,12
Valuutanvaihtosopimukset	100	100	-16,52
Hyödykejohdannaiset			
Sähköjohdannaiset	59	42	8,90
Viljajohdannaiset	1	2	0,04

## Vuosineljännestitiedot

Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin	1-3/	4-6/	7-9/	10-12/	1-3/	4-6/	7-9/
	2007	2007	2007	2007	2008	2008	2008
Liikevaihto, milj. e	2 131	2 401	2 365	2 390	2 279	2 549	2 437
Liikevaihdon muutos, %	11,6	8,5	10,8	6,9	6,9	6,2	3,0
Liikevoitto, milj. e	60,4	99,6	93,3	68,3	150,1	84,8	43,8
Liikevoitto, %	2,8	4,1	3,9	2,9	6,6	3,3	1,8
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, milj. e	57,8	93,4	91,9	71,9	36,6	81,1	72,0
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, %	2,7	3,9	3,9	3,0	1,6	3,2	3,0
Rahoitustuotot/kulut, milj. e	37,6	-1,9	2,5	-2,1	-1,4	-0,2	1,8
Voitto ennen veroja, milj. e	98	97	96	66	149	84	48
Voitto ennen veroja, %	4,6	4,1	4,1	2,8	6,5	3,3	2,0
Sijoitetun pääoman tuotto, %	23,5	18,6	17,4	12,4	26,6	19,6	8,8
Sijoitetun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	11,9	17,5	17,2	13,0	7,4	14,1	13,3
Oman pääoman tuotto, %	24,4	17,3	16,2	9,8	25,1	19,1	4,2
Oman pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	9,1	16,3	15,9	10,6	5,6	12,3	10,4
Omavaraisuusaste, %	44,6	46,5	47,4	48,5	46,3	49,0	50,2
Nettovelkaantumisaste, %	9,8	16,0	13,9	14,0	-1,8	-2,1	-1,3
Investoinnit, milj. e*	50,3	60,3	48,2	68,8	60,3	83,0	89,9
Investoinnit, % liikevaihdosta*	2,4	2,5	2,0	2,9	2,6	3,3	3,7
Tulos/osake, laimennettu, e*	0,75	0,69	0,69	0,39	1,11	0,58	0,17
Oma pääoma/osake, e	17,52	18,32	19,08	19,53	19,13	20,17	20,29

\* Jatkuvat toiminnot

## Tunnuslukujen laskentaperiaatteet

Sijoitetun pääoman tuotto, %	$(\text{Voitto} / \text{tappio ennen veroja} + \text{rahoituskulut}) \times 100 / (\text{Oma pääoma} + \text{korolliset velat})$
Sijoitetun pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta	$(\text{Voitto} / \text{tappio ennen veroja edelliseltä 12 kuukaudelta} + \text{rahoituskulut edelliseltä 12 kuukaudelta}) \times 100 / (\text{Oma pääoma} + \text{korolliset velat})$
Sijoitetun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	$(\text{Voitto} / \text{tappio oikaistuna kertaluonteisilla erillä ennen veroja} + \text{rahoituskulut}) \times 100 / (\text{Oma pääoma} + \text{korolliset velat})$
Sijoitetun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %, liukuva 12 kuukautta	$(\text{Voitto} / \text{tappio edelliseltä 12 kuukaudelta oikaistuna kertaluonteisilla erillä ennen veroja} + \text{rahoituskulut edelliseltä 12 kuukaudelta}) \times 100 / (\text{Oma pääoma} + \text{korolliset velat})$
Oman pääoman tuotto, %	$(\text{Voitto} / \text{tappio ennen veroja} - \text{tuloverot}) \times 100 / \text{Oma pääoma}$



Oman pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta	(Voitto / tappio edelliseltä 12 kuukaudelta ennen veroja - tuloverot edelliseltä 12 kuukaudelta) x 100 / Oma pääoma
Oman pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	(Voitto / tappio oikaistuna kertaluonteisilla erillä ennen veroja - tuloverot oikaistuna kertaluonteisten erien verovaikutuksella) x 100 / Oma pääoma
Oman pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %, liukuva 12 kuukautta	(Voitto / tappio edelliseltä 12 kuukaudelta oikaistuna kertaluonteisilla erillä ennen veroja - tuloverot edelliseltä 12 kuukaudelta oikaistuna kertaluonteisten erien verovaikutuksella) x 100 / Oma pääoma
Omavaraisuusaste, %	Oma pääoma x 100 / (Taseen loppusumma - saadut ennakot)
Tulos/osake, laimennettu	(Voitto / tappio - vähemmistöosuus) / Keskimääräinen optioiden laimennusvaikutuksella oikaistu osakkeiden lukumäärä
Tulos/osake, laimentamaton	(Voitto / tappio - vähemmistöosuus) / Keskimääräinen osakkeiden lukumäärä
Oma pääoma/osake	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma / Osakkeiden laimentamaton lukumäärä tilinpäätöspäivänä
Nettovelkaantumisaste, %	Korolliset nettovelat x 100 / Oma pääoma

<b>Toimialojen liikevaihto vuosineljänneksittäin, milj. e</b>	<b>1-3/ 2007</b>	<b>4-6/ 2007</b>	<b>7-9/ 2007</b>	<b>10-12/ 2007</b>	<b>1-3/ 2008</b>	<b>4-6/ 2008</b>	<b>7-9/ 2008</b>
Ruokakesko	883	983	959	1 046	937	1 027	1 024
Rautakesko	534	687	694	622	591	728	681
VV-Auto	248	218	195	144	261	246	217
Anttila	120	111	143	189	128	116	132
Maatalouskesko	168	216	196	213	180	245	219
Muut liiketoiminnot	184	193	185	182	189	191	166
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-6	-7	-7	-6	-6	-5	-3
<b>Konsernin liikevaihto</b>	<b>2 131</b>	<b>2 401</b>	<b>2 365</b>	<b>2 390</b>	<b>2 279</b>	<b>2 549</b>	<b>2 437</b>

<b>Toimialojen liikevoitto vuosineljänneksittäin ml. kertaluonteiset erät, milj. e</b>	<b>1-3/ 2007</b>	<b>4-6/ 2007</b>	<b>7-9/ 2007</b>	<b>10-12/ 2007</b>	<b>1-3/ 2008</b>	<b>4-6/ 2008</b>	<b>7-9/ 2008</b>
Ruokakesko	29,2	40,9	41,2	40,0	123,9	35,5	46,6
Rautakesko	18,6	37,6	39,5	22,1	7,0	30,9	-16,3
VV-Auto	11,7	8,1	6,8	-0,5	13,9	11,0	9,5

Anttila	-0,9	0,1	6,3	21,6	-1,4	-0,6	1,7
Maatalouskesko	-0,6	7,9	3,5	2,1	-0,4	9,2	3,5
Muut liiketoiminnot	8,6	6,5	3,3	-8,4	2,2	4,8	3,3
Yhteiset toiminnot	-6,1	-1,6	-7,3	-8,6	5,0	-6,0	-4,6
<b>Konsernin liikevoitto</b>	<b>60,4</b>	<b>99,6</b>	<b>93,3</b>	<b>68,3</b>	<b>150,1</b>	<b>84,8</b>	<b>43,8</b>

<b>Toimialojen liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä vuosineljänneksittäin, milj. e</b>	<b>1-3/ 2007</b>	<b>4-6/ 2007</b>	<b>7-9/ 2007</b>	<b>10-12/ 2007</b>	<b>1-3/ 2008</b>	<b>4-6/ 2008</b>	<b>7-9/ 2008</b>
Ruokakesko	29,0	41,4	41,1	39,8	20,7	35,5	35,8
Rautakesko	16,3	38,7	39,0	21,9	7,0	27,3	25,3
VV-Auto	11,7	8,1	6,8	-0,5	13,9	11,0	9,5
Anttila	-0,9	-1,8	6,3	21,6	-1,3	-0,6	1,7
Maatalouskesko	-0,6	7,9	3,0	2,1	-0,4	9,2	3,5
Muut liiketoiminnot	8,6	6,5	3,3	-4,5	2,2	4,6	0,8
Yhteiset toiminnot	-6,3	-7,5	-7,6	-8,5	-5,4	-5,9	-4,7
<b>Konsernin liikevoitto</b>	<b>57,8</b>	<b>93,4</b>	<b>91,9</b>	<b>71,9</b>	<b>36,6</b>	<b>81,1</b>	<b>72,0</b>

<b>Henkilökunta keskimäärin, jatkuvat toiminnot</b>	<b>7-9/2008</b>	<b>7-9/2007</b>	<b>Muutos</b>
Ruokakesko	5 979	6 103	-124
Rautakesko	10 259	9 817	442
VV-Auto	764	745	19
Anttila	2 100	2 090	10
Maatalouskesko	701	781	-80
Muut liiketoiminnot ja yhteiset toiminnot	1 668	1 861	-193
<b>Kesko-konserni yhteensä</b>	<b>21 471</b>	<b>21 397</b>	<b>74</b>

<b>Henkilökunta 30.9.* jatkuvat toiminnot</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>Muutos</b>
Ruokakesko	7 616	7 457	159
Rautakesko	11 280	10 630	650
VV-Auto	778	737	41
Anttila	2 682	2 663	19
Maatalouskesko	723	785	-62
Muut liiketoiminnot ja yhteiset toiminnot	1 791	2 020	-229
<b>Kesko-konserni yhteensä</b>	<b>24 870</b>	<b>24 292</b>	<b>578</b>

\* työntekijöiden kokonaismäärä mukaan lukien osa-aikaiset työntekijät

**K-ryhmän vähittäismyynti euroina (sis. alv) (ennakkotieto):**

	1.1.-30.9.2008		1.7.-30.9.2008	
	Milj. euroa	Muutos, %	Milj. euroa	Muutos, %
<b>K-ryhmän ruokakaupat</b>				
K-citymarket	1 338,9	3,8	463,7	3,4
K-supermarket	1 170,2	8,2	401,8	9,1
K-market ja muut K-ruokakaupat	1 386,1	7,8	479,8	6,9
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>3 895,2</b>	<b>6,5</b>	<b>1 345,3</b>	<b>6,3</b>
<b>Ruokakaupat yhteensä</b>	<b>3 895,2</b>	<b>6,5</b>	<b>1 345,3</b>	<b>6,3</b>
<b>K-ryhmän rautakaupat</b>				
K-rauta	523,3	4,5	195,3	3,4
Rautia	436,2	3,5	166,9	1,3
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>959,4</b>	<b>4,0</b>	<b>362,1</b>	<b>2,4</b>
K-rauta, Ruotsi	187,5	5,7	64,4	-2,7
K-rauta, Viro	75,3	-9,2	27,7	-12,0
K-rauta, Latvia	68,1	-9,0	23,6	-16,6
Senukai, Liettua	409,5	5,1	150,0	-1,0
OMA, Valko-Venäjä	62,0		25,7	28,9
Stroymaster, Venäjä	175,9	37,6	69,2	37,6
Byggmakker, Norja	882,2	0,9	316,0	-5,4
<b>Muut maat yhteensä</b>	<b>1 860,7</b>	<b>6,5</b>	<b>676,7</b>	<b>-0,8</b>
<b>Rautakaupat yhteensä</b>	<b>2 820,1</b>	<b>5,6</b>	<b>1 038,8</b>	<b>0,3</b>
<b>Kesko-konsernin autokaupat</b>				
Helsingin VV-Auto ja Turun VV-Auto	386,7	14,3	123,3	17,8
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>386,7</b>	<b>14,3</b>	<b>123,3</b>	<b>17,8</b>
<b>Anttila</b>				
Anttila-tavaratalot	255,3	0,1	90,0	-6,5
Kodin Ykkönen -sisustustavaratalot	124,7	0,9	42,5	-13,4
Etäkauppa (postimyynti ja NetAnttila)	65,6	5,4	23,9	0,1
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>445,6</b>	<b>1,1</b>	<b>156,4</b>	<b>-7,5</b>
Anttila postimyynti, Viro ja Latvia	14,3	-6,0	4,9	-7,2
<b>Muut maat yhteensä</b>	<b>14,3</b>	<b>-6,0</b>	<b>4,9</b>	<b>-7,2</b>
<b>Anttila yhteensä</b>	<b>459,9</b>	<b>0,8</b>	<b>161,3</b>	<b>-7,5</b>
<b>K-ryhmän maatalouskaupat</b>				
K-maatalous	540,5	12,0	188,9	19,7
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>540,5</b>	<b>12,0</b>	<b>188,9</b>	<b>19,7</b>
Kesko Agro Eesti	59,6	5,3	15,8	-12,8

Kesko Agro Latvia	107,6	10,3	47,2	13,9
Kesko Agro Liettua	45,2	-33,7	18,7	-21,2
<b>Muut maat yhteensä</b>	<b>212,5</b>	<b>-4,5</b>	<b>81,6</b>	<b>-1,9</b>
<b>Maatalouskaupat yhteensä</b>	<b>753,0</b>	<b>6,8</b>	<b>270,5</b>	<b>12,2</b>
<b>Muut liiketoiminnot</b>				
<b>Kesko-konsernin konekaupat</b>				
Yamaha Center	14,6	-6,8	4,1	0,6
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>14,6</b>	<b>-6,8</b>	<b>4,1</b>	<b>0,6</b>
<b>K-ryhmän käyttötavarakaupat</b>				
Intersport	193,0	6,3	63,9	10,4
Kesport	23,1	4,7	8,0	2,7
Asko	72,0	1,5	27,8	4,7
Sotka	83,6	-3,8	28,6	-9,6
Musta Pörssi	133,7	-8,7	43,7	-27,8
Andiamo ja K-kenkä	35,5	8,2	12,1	12,3
Kenkäexpertti	9,1	-3,9	3,0	-4,1
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>550,0</b>	<b>0,0</b>	<b>187,1</b>	<b>-5,6</b>
Huonekalukauppa Ruotsi, Viro ja Latvia	20,4	-43,4	6,0	-49,7
<b>Muut maat yhteensä</b>	<b>20,4</b>	<b>-43,4</b>	<b>6,0</b>	<b>-49,7</b>
<b>Käyttötavarakaupat yhteensä</b>	<b>570,4</b>	<b>-2,7</b>	<b>193,1</b>	<b>-8,2</b>
<b>Muut liiketoiminnot yhteensä</b>	<b>585,0</b>	<b>-2,8</b>	<b>197,2</b>	<b>-8,0</b>
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>6 792,0</b>	<b>6,0</b>	<b>2 367,1</b>	<b>5,1</b>
<b>Muut maat yhteensä</b>	<b>2 107,9</b>	<b>4,3</b>	<b>769,2</b>	<b>-1,7</b>
<b>Vähittäismyynti yhteensä</b>	<b>8 899,9</b>	<b>5,6</b>	<b>3 136,4</b>	<b>3,3</b>