

Osavuositiedot 1.1.-30.9.2005: Voitto ennen veroja 199,6 milj. euroa (152,4 milj. euroa)

Konsernin liikevaihto tammi-syyskuussa 2005 oli 6 080 milj. euroa, mikä on 9,5 % enemmän kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna (5 554 milj. euroa). Liikevoitto oli 207,8 milj. euroa (156,6 milj. euroa). Ilman kertaluonteisia eriä liikevoitto oli 156,4 milj. euroa (150,4 milj. euroa). Konsernin voitto ennen veroja oli 199,6 milj. euroa (152,4 milj. euroa). Ilman kertaluonteisia eriä voitto ennen veroja oli 148,2 milj. euroa (146,2 milj. euroa). Tulos osaketta kohden oli 1,60 euroa (1,21 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 15,08 euroa (15,05 euroa).

Liikevaihto ja tulos

Liikevaihto tammi-syyskuussa

Konsernin liikevaihto tammi-syyskuussa 2005 oli 6 080 milj. euroa, mikä on 9,5 % enemmän kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan (5 554 milj. euroa). Konsernin liikevaihto kasvoi kotimaassa 4,1 % ja ulkomailla 41,1 %.

Liikevaihto toimialoittain	1-9/2005 Milj. euroa	1-9/2004 Milj. euroa	Muutos %	7-9/2005 Milj. euroa	7-9/2004 Milj. euroa
Ruokakesko Suomi	2 521	2 562	-1,6	856	867
Ruokakesko muut maat*	297	245	21,1	101	88
Ruokakesko yhteensä	2 818	2 807	0,4	957	955
Rautakesko Suomi	606	570	6,4	201	191
Rautakesko muut maat*	529	306	72,7	305	120
Rautakesko yhteensä	1 135	876	29,6	506	311
Maatalouskesko Suomi	509	474	7,5	165	141
Maatalouskesko muut maat*	193	149	29,2	69	43
Maatalouskesko yhteensä	702	623	12,7	234	184
Keswell Suomi	636	517	23,0	237	188
Keswell muut maat*	30	17	75,8	10	6
Keswell yhteensä	666	534	24,7	247	194
VV-Auto Suomi	537	484	10,7	152	143
VV-Auto muut maat*	10	10	3,2	3	5
VV-Auto yhteensä	547	494	10,6	155	148
Kaukomarkkinat Suomi	145	147	-1,4	46	51
Kaukomarkkinat muut maat*	74	74	-0,4	23	28
Kaukomarkkinat yhteensä	219	221	-1,1	69	79
Muut yksiköt - eliminoinnit	-7	-1	-	-2	-1
Suomi yhteensä	4 948	4 752	4,1	1 657	1 579
Muut maat yhteensä*	1 132	802	41,1	509	291
Konserni yhteensä	6 080	5 554	9,5	2 166	1 870

*Vienti ja liikevaihto muissa maissa kuin Suomessa.

Viennin ja ulkomaisen toiminnan osuus liikevaihdosta oli 18,6 % (14,4 %). Keswell Oy:n

ostaman Indoor Group Oy:n liikevaihto sisältyy lukuihin 22.1.2005 alkaen ja sen vaikutus Keswellin kasvuun oli 22,1 %-yksikköä. Rautakesko Oy:n heinäkuussa hankkimien Norgros AS:n ja Stroymaster-ketjun liikevaihdot sisältyvät lukuihin 7.7.2005 ja 28.7.2005 alkaen. Norgrosin vaikutus Rautakeskon kasvuun oli 15,5 %-yksikköä ja Stroymasterin 1,7 %-yksikköä.

Tulos tammi-syyskuussa

Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä ja veroja oli katsauskaudella 199,6 milj. euroa (152,4 milj. euroa). Se on 3,3 % liikevaihdosta (2,7 %). Liikevoitto oli 207,8 milj. euroa (156,6 milj. euroa).

Liikevoittoa kasvattavat käyttöomaisuuden ja liiketoimintojen myyntivoitot ja -tappiot sekä arvonalennuspoistot nettomääräisesti 51,4 milj. euroa (6,2 milj. euroa). Käyttöomaisuuden myyntivoittoiin sisältyy 45,5 milj. euron myyntivoitto tammikuussa tehdystä kaupasta, jolla Kesko myi kiinteistöjä Nordisk Renting Oy:lle. Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli siten 6,0 milj. euroa edellisvuoden vastaavaa kautta parempi. Tulostaan ilman kertaluonteisia eriä paransivat erityisesti VV-Auto ja Rautakesko, kun taas Ruokakeskon ja Kaukomarkkinoitten tulos oli edellisvuoden vastaavaa kautta heikompi. Katsauskauden tulosta rasittivat Keswellin kauppapaikkaverkoston kehittämiseen liittyvä vuokrasopimuksen purkukustannus 5,1 milj. euroa sekä Ruokakeskon toukokuussa päättyneiden yt-neuvotteluiden yhteydessä tehtyjen eläkeratkaisujen kustannusvaikutus 4,7 milj. euroa.

Tulos osaketta kohden (optio-oikeuksien laimennusvaikutuksella oikaistuna) oli 1,60 euroa (1,21 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 15,08 euroa (15,05 euroa).

Liikevoitto toimialoittain	1-9/2005	1-9/2004	Muutos	7-9/2005	7-9/2004
	Milj.	Milj.	Milj.	Milj.	Milj.
	euroa	euroa	euroa	euroa	euroa
Ruokakesko	112,2	81,4	30,8	32,4	34,1
Rautakesko	46,0	41,2	4,8	25,7	16,9
Maatalouskesko	15,6	13,9	1,7	1,4	0,9
Keswell	10,4	5,0	5,4	2,6	4,3
VV-Auto	33,9	21,1	12,8	8,7	5,1
Kaukomarkkinat	7,1	8,7	-1,6	1,2	3,6
Yhteiset toiminnot	-17,4	-14,7	-2,7	-6,1	-2,9
Konsernin liikevoitto	207,8	156,6	51,2	65,9	62,0
Rahoitusnetto	-9,7	-6,8	-2,9	-2,4	-3,9
Osakkuusyhtiöt	1,5	2,6	-1,1	0,7	1,1
Voitto ennen veroja	199,6	152,4	47,2	64,2	59,2

Liikevoitto toimialoittain ilman kertaluonteisia eriä	1-9/2005	1-9/2004	Muutos	7-9/2005	7-9/2004
	Milj.	Milj.	Milj.	Milj.	Milj.
	euroa	euroa	euroa	euroa	euroa
Ruokakesko	70,2	79,8	-9,6	32,2	33,7
Rautakesko	45,9	39,9	6,0	25,7	16,9
Maatalouskesko	15,5	13,7	1,8	1,4	0,9
Keswell	5,2	4,7	0,5	3,1	4,5

VV-Auto	33,9	21,1	12,8	8,7	5,1
Kaukomarkkinat	4,2	8,3	-4,1	2,8	3,6
Yhteiset toiminnot	-18,5	-17,1	-1,4	-6,9	-2,7
Yhteensä	156,4	150,4	6,0	67,0	62,0

IFRS-tilinpäätöksessä ensisijaisina segmentteinä esitetään Kesko-konsernin toimialat Ruokakesko, Rautakesko, Maatalouskesko, Keswell, VV-Auto ja Kaukomarkkinat. Vuoden 2004 aikana raportoiduista luvuista poiketen konsernin sisäisenä palveluyksikkönä toimivan kiinteistötoimintojen liikevoitto on kohdistettu toimialoille aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Raportointikäytännön muuttaminen on osa tulosvastuun siirtoa kiinteistöistä koko niiden elinkaaren osalta toimialayhtiöille. Muutoksen jälkeen yhteisissä toiminnoissa raportoidaan konsernijohdon ja keskitettyjen tukitoimintojen kustannukset.

Liikevaihto ja tulos heinä-syyskuussa

Konsernin kolmannen vuosineljänneksen liikevaihto oli 2 166 milj. euroa, mikä on 15,9 % enemmän kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan (1 870 milj. euroa). Ulkomaisten yksikköjen liikevaihdon kasvu jatkui nopeana, minkä lisäksi erityisesti Maatalouskeskon, VV-Auton ja Rautakeskon kotimaan myynti kehittyi hyvin. Heinäkuussa hankittujen Norgros AS:n ja Stroymasterin vaikutus liikevaihdon kasvuun oli 8,0 %-yksikköä.

Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä ja veroja heinä-syyskuussa oli 64,2 milj. euroa (59,2 milj. euroa). Konsernin liikevoitto oli 65,9 milj. euroa (62,1 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyi kertaluonteisia käyttöomaisuuden ja liiketoimintojen myyntivoittoja ja -tappioita sekä arvonalennuspoistoja nettomääräisesti -1,1 milj. euroa (0,1 milj. euroa). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli siten 5,0 milj. euroa edellisvuoden vastaavaa kautta parempi. Sitä rasitti Keswellin kauppapaikkaverkoston kehittämiseen liittyvä vuokrasopimuksen purkukustannus 5,1 milj. euroa. Tulos osaketta kohden kolmannella vuosineljänneksellä oli 0,48 euroa (0,43 euroa). Muut tunnusluvut vuosineljänneksittäin on esitetty liitetaulukossa.

Investoinnit

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 390,1 milj. euroa (141,4 milj. euroa) eli 6,4 % (2,5 %) liikevaihdosta. Kauppapaikkainvestoinnit olivat 103,4 milj. euroa. Yritysostoihin investoitiin 248,0 milj. euroa, josta Rimi Baltic AB:n osakkeiden hankinnan osuus on 70,0 milj. euroa, Indoor Group Oy:n osakkeiden hankinnan osuus 41,8 milj. euroa, Norgros AS:n osakkeiden hankinnan osuus 122,2 milj. euroa ja Stroymaster-ketjun hankinnan osuus 12,2 milj. euroa. Konsernin muut investoinnit olivat 38,7 milj. euroa. Investoinnit ulkomaan liiketoimintaan olivat 63,6 % kokonaisinvestoinneista.

Investoinnit toimialoittain	1-9/2005	1-9/2004	Muutos
	Milj. euroa	Milj. euroa	Milj. euroa
Ruokakesko	136,8	69,8	67,0
Rautakesko	167,4	33,6	133,8
Maatalouskesko	4,8	6,8	-2,0
Keswell	51,1	3,6	47,5
VV-Auto	19,8	13,7	6,1
Kaukomarkkinat	4,6	2,4	2,2
Yhteiset toiminnot	5,6	11,5	-5,9

Konserni yhteensä 390,1 141,4 248,7

Rahoitus

Liiketoiminnan rahavirta oli 158,6 milj. euroa (110,4 milj. euroa) ja investointien rahavirta yhteensä -163,0 milj. euroa (-96,7 milj. euroa). Siihen vaikutti positiivisesti tammikuussa toteutettu kiinteistökauppa, jolla Kesko myi Nordisk Renting Oy:lle kiinteistöjä yhteensä 95,7 milj. euron kauppahinnasta.

Omavaraisuusaste oli kauden lopussa 41,1 % (44,5 %). Korollinen nettovelka oli 743,7 milj. euroa (558,9 milj. euroa) ja likvidit varat olivat 90,4 milj. euroa (75,9 milj. euroa).

Konsernin nettorahoituskulut olivat 9,7 miljoonaa euroa (6,8 miljoonaa euroa). Niihin sisältyi rahoitusleasing-korkoja nettomääräisesti -5,9 milj. euroa (-6,5 milj. euroa). Rahoituskulujen nousu johtui edellisenä vuonna maksettujen osinkojen ja tehtyjen yrityskauppojen myötä kasvaneesta velkojen määrästä.

Henkilökunta

Kesko-konsernin henkilökuntamäärä yhteisyrityksineen oli katsauskaudella keskimäärin kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettuna 21 270 (17 007) henkeä. Määrä lisääntyi viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna 4 263 hengellä. Suomessa keskimääräinen henkilömäärän lisäys oli 1 201 henkeä ja Suomen ulkopuolella 3 062 henkeä. Ruokakesko Oy:n yhteisyritysten Pikoil Oy:n ja Rimi Baltic AB:n osuus oli 4 618 henkeä.

Ruokakeskon ja ruotsalaisen ICA AB:n yhteisyritys Rimi Baltic AB aloitti toimintansa vuoden 2005 alussa. Yhteisyritysten Rimi Baltic AB:n ja Pikoil Oy:n henkilökunnasta 50%, eli keskimäärin 4 618 on mukana Kesko-konsernin luvuissa. Ruokakeskon keskimääräisen henkilöstön lasku (-2 610) aiheutui pääosin henkilöstön siirtymisestä Rimi Balticin palvelukseen.

Rautakeskon toiminta on edelleen laajentunut voimakkaasti ulkomailla. Suurin henkilömäärän lisäys tapahtui Liettuassa, jossa Rautakeskon Senukain keskimääräinen henkilöstö kasvoi edellisestä vuodesta 849 henkilöllä. Yritysostojen myötä Rautakeskon toiminta laajeni myös Norjaan ja Venäjälle.

Keswellin henkilömäärän kasvu johtuu pääasiassa Indoor Group Oy:n ostosta. Sen vaikutus on keskimäärin 684 henkeä. VV-Auton keskimääräinen henkilömäärä kasvoi Helsingin VV-Auto Oy:n myötä yli sadalla.

Toimialoittain henkilökunta jakaantui seuraavasti:

Henkilökunta keskimäärin	1-9/2005	1-9/2004	Muutos
Ruokakesko	5 122	7 732	-2 610
Rautakesko	5 479	4 142	1 337
Maatalouskesko	1 143	1 001	142
Keswell	3 239	2 565	674
VV-Auto	355	240	115
Kaukomarkkinat	772	772	0

Muut	542	555	-13
Konserniyhtiöt yhteensä	16 652	17 007	-355
Ruokakeskon yhteisyritykset	4 618		4 618
Kesko-konserni yhteensä	21 270	17 007	4 263

Syyskuun 2005 lopussa henkilömäärä oli kaikkiaan 25 249 henkeä (20 131), josta Suomessa työskenteli 14 675 (12 039) ja Suomen ulkopuolella 10 574 (8 092) henkeä. Henkilömäärän lisäys vuoden 2004 syyskuun loppuun verrattuna oli Suomessa 2 636 ja Suomen ulkopuolella 2 482 henkeä.

Henkilökunta 30.9.*	30.9.2005	30.9.2004	Muutos
Ruokakesko	6 478	9 236	-2 758
Rautakesko	6 744	4 893	1 851
Maatalouskesko	1 239	1 069	170
Keswell	4 146	3 209	937
VV-Auto	361	342	19
Kaukomarkkinat	788	794	-6
Muut	536	588	-52
Konserniyhtiöt yhteensä	20 292	20 131	161
Ruokakeskon yhteisyritykset	4 957		4 957
Kesko-konserni yhteensä	25 249	20 131	5 118

* työntekijöiden kokonaismäärä mukaan lukien osa-aikaiset työntekijät

Markkinakatsaus

Paperiteollisuuden kuluvan vuoden keväällä ollut työselkkaus laskee Suomen tämän vuoden bruttokansantuotteen kasvuennustetta. Maamme talouden arvioidaan kasvavan tänä vuonna 1,7 %. Yksityisten kulutusmenojen ennustetaan kasvavan 2,8 % ja investointien kasvuksi arvioidaan 2,4 %. Talonrakentamisen kasvuksi arvioidaan hieman alle 3 %. Kuluttajahintojen ennustetaan nousevan vuositasolla 1,0 %. (ETLA)

Suomen vähittäiskaupan myynnin määrä kasvoi tammi-elokuussa 2005 Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan 4,5 % edellisen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna. Tukkukaupan kasvu oli 5,0 %.

Elinkeinoelämän tutkimuslaitos (ETLA) ennustaa Suomen vähittäiskaupan myynnin määrän kasvavan 3-4 % ja tukkukaupan myynnin määrän 4,5 % vuonna 2005.

Tilastokeskuksen syyskuun kuluttajabarometrin mukaan kuluttajien luottamus erityisesti Suomen talouden kehitykseen on heikentynyt. Kuluttajat arvioivat myös oman taloudellisen tilanteensa kehittyvän hieman aiempaa heikommin.

Baltian maiden talouskasvu jatkuu vahvana myös vuonna 2005. Viron talouden ennustetaan kasvavan kuluvana vuonna noin 6 %, Latvian talouden 7,5 % ja Liettuan 6,5 %. Yksityisen kulutuksen kasvuksi arvioidaan Virossa 6,6 %, Latviassa noin 8 % ja Liettuassa 6,5 %. Kuluttajahintojen ennustetaan nousevan Virossa 3,7 %, Latviassa 6,1 % ja Liettuassa 2,6 %. (Nordea)

Ruotsissa maan talouden ennustetaan kasvavan kuluvana vuonna 2,3 % ja yksityisen kulutuksen arvioidaan kasvavan noin 2 %. Kuluttajahintojen nousuvauhdiksi ennakoidaan 0,5 % (Nordea). Rakennusinvestointien ennustetaan kokonaisuudessaan jatkavan noin 3 % kasvua (Sveriges Byggindustrier).

Norjan talouden arvioidaan kasvavan 3,3 % ja yksityisen kulutuksen noin 4 % vuonna 2005. Maan kuluttajahintainflaatioksi ennustetaan 1,6 %. Asuinrakentamisen ennakoidaan olevan vilkasta kuluvana vuonna ja ylläpitävän rakennustarvikkeiden markkinoiden hyvää kasvua (Nordea).

Venäjän talouskasvun, kuluttajahintainflaation sekä poliittisen tilanteen tasapainottuminen luovat hyvän perustan maan vähittäiskaupan ripeälle kasvulle ja rakennemuutokselle erityisesti Pietarissa ja Moskovassa.

Keskon kunkin toimialan markkinoita ja tulevaisuudennäkymiä käsitellään tämän osavuosikatsauksen toimialakatsauksissa.

Toimialojen kehitys

Ruokakesko

Ruokakesko-konsernin liikevaihto oli tammi-syyskuussa 2 818 milj. euroa ja se kasvoi 0,4 %. Keskon osuus yhteisyritys Rimi Baltic AB:n liikevaihdosta oli 290 milj. euroa, mikä oli 10,3 % Ruokakeskon liikevaihdosta. Ruokakeskon kolmannen neljänneksen liikevaihto oli 957 milj. euroa ja se kasvoi 0,3 % edellisen vuoden vastaavaan kauteen verrattuna.

Ruokakeskon liikevoitto oli 112,2 milj. euroa (81,4 milj. euroa). Liikevoittoa kasvattivat käyttöomaisuuden ja liiketoimintojen myyntivoitot ja -tappiot nettomääräisesti 42,0 milj. euroa (1,7 milj. euroa), jotka liittyvät pääosin tammikuussa toteutettuun keskusvarastokiinteistön ja eräiden kauppapaikkojen myyntiin. Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli siten 9,6 milj. euroa edellisvuoden vastaavaa kautta heikompi. Katsauskauden tulosta rasittivat toukokuussa päättyneiden yt-neuvottelujen tuloksena tehtävien eläkeratkaisujen kustannusvaikutus sekä Citymarket Oy:n käyttötavarakaupan vaihto-omaisuuden täsmennetty arvostuskäytäntö. Toisaalta tulosta paransivat toiminnanohjausjärjestelmän uudistamisen myötä aikaansaadut tietohallinnon säästöt. Ruokakeskon kokonaisinvestoinnit olivat 136,8 milj. euroa, josta kauppapaikkainvestoinnit ja yritysostot 131,6 milj. euroa. Ulkomaisten investointien osuus oli 63,3 %.

Päivittäistavarakauppa ry:n mukaan sen jäsenyritysten vähittäismyynti laski tammi-elokuussa 0,1 %. Suomen päivittäistavarakaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvaneen alkuvuonna noin 2 %. Maalis-elokuussa on päivittäistavaroiden hintakehitys ollut maltillista ja oli keskimäärin +0,4 % (Tilastokeskus).

Suomen K-ruokakauppojen vähittäismyynti laski katsauskauden aikana yhteensä 2,9 % ja oli 3 266 milj. euroa (sis. alv). K-citymarket-ketjun vähittäismyynti laski 0,7 % 1 149 milj. euroon (sis. alv) ja K-supermarket-ketjun 0,6 % 998 milj. euroon (sis. alv). Muiden K-ruokakauppojen vähittäismyynti laski 7,1 % 1 119 milj. euroon (sis. alv). Ketjujen ja yksittäisten K-ruokakauppojen vähittäismyyntin kehityksessä on suuria eroja paikallisista ja alueellisista markkina- ja kilpailutilanteista johtuen. Katsauskauden lopussa K-ruokakauppoja oli yhteensä 1 056.

Suurtalous-, kioski-, huoltamo- ja ravintolakauppaa palvelevan Kespro Oy:n liikevaihto oli 530 milj. euroa (560 milj. euroa) ja se laski 5,3 %. Kespro Oy:n toimialalla Suomen kokonaismarkkinoiden arvioidaan säilyneen alkuvuonna ennallaan.

Ruokakesko Oy ja Neste Markkinointi Oy ovat 30.09.2005 allekirjoittaneet sopimuksen, jonka mukaan Ruokakesko ostaa Neste Markkinoinnin 50 prosentin osuuden Pikoil Oy:stä. Kaupan myötä Pikoil siirtyy siten kokonaan Ruokakeskon omistukseen ja ohjaukseen. Kaupan tarkoituksena on parantaa Pikoilin toimintaedellytyksiä. Sen toiminta on ollut tappiollista. Kauppa edellyttää Kilpailuviraston hyväksyntää ja kaupan muiden ennakkoehtojen täyttymistä. Polttonesteiden ja päivittäistavaroiden vähittäismarkkinoilla toimiva Pikoil on vuonna 2003 perustettu yritys, jonka kaupan osapuolet ovat omistaneet puoliksi.

Parantaakseen K-ruokakauppojen asiakastyytyvyyttä ja kilpailukykyä Ruokakesko ilmoitti 12.10. uudistavansa toimintaansa ja organisaatiotaan. Uudistuksen tavoitteena on parantaa K-ruokakauppojen asiakkaiden palvelua ja sen laatua sekä laskea hintoja. K-ruokakaupoissa on jatkossa aina K-kauppias, mikä tarkoittaa 100 uutta K-kauppiasta. Tällöin myös kaikki Cassa- ja K-pikkolo -kauppapaikat toimivat kauppiasvetoisina. Cassa-konseptin testauksesta saatujen kokemusten perusteella Cassojen myynti on vastannut tavoitteita, mutta tavoittelun kannattavuustason saavuttaminen on osoittautunut vaikeaksi.

K-ruokakauppojen ohjaus tiivistetään kuudesta kolmeen yksikköön, jotka ovat K-citymarket (51 kpl), K-supermarket (152 kpl) ja K-market (kaikki muut K-ruokakaupat ml. K-extrat, K-pikkolot ja Cassat, yhteensä 850 kpl). Lisäksi K-ruokakauppojen palvelu- ja hintakilpailukykyä parannetaan merkittävästi Ruokakeskon tehostaessa toimintoketjun ohjausta asiakkaista tavarantoimittajiin asti.

Logistiikkaa tehostetaan ensisijaisesti parantamalla koko logistisen ohjauksen edellytyksiä. Lisäksi suunnitelmaan kuuluu Ruokakeskon varastotuotannon siirto Kesko Oyj:n kuljetus- ja terminaalitoiminnasta vastaavaan Kesped Oy:ön. Kespedistä tulee Ruokakeskon tytäryhtiö, ja sen nimi on tarkoitus muuttaa Keslog Oy:ksi. Ensi vuoden alussa voimaan tulevalla järjestelyllä ei ole välittömiä henkilöstövaikutuksia.

Keväällä toteutettiin yt-neuvottelut ja aloitettiin muita toiminnan tehostamiseen tähtäviä toimenpiteitä, joilla haetaan Ruokakeskossa vuositasolla noin 20 miljoonan euron säästöä. Neuvottelujen tuloksena toteutettiin lähes 80 henkilön vähennys eläkeratkaisuilla ja muilla järjestelyillä. Lisäksi jouduttiin irtisanomaan 73 henkilöä.

Pääoman käyttöä tehostetaan myymällä kauppapaikkoja samalla kun kauppapaikkaverkoston investoidaan merkittävästi ja kauppapaikkojen myyntitehoa nostetaan. Kauppapaikkapääoman suunnitellaan säilyvän nykyisellä tasolla. Merkittävimmät vuoden 2005 puolella tehtävät kauppapaikka-avaukset ovat K-citymarketit Raaheen ja Nokialle sekä K-supermarket Lauttasaareen.

Ruokakesko Oy:n ja ruotsalaiseen ICA-konserniin kuuluvan ICA Baltic AB:n puoliksi omistama yhteisyritys, Rimi Baltic AB, aloitti toimintansa vuoden 2005 alussa. Toiminta on käynnistynyt suunnitelmien mukaan. Omistajaosapuolet siirsivät yhteisyritykseen päivittäistavaratoimintonsa Virossa, Latviassa ja Liettuassa. Rimi Baltic toimii hypermarket-, supermarket- ja halpahintamyymäläkonsepteilla. Tällä hetkellä yhtiöllä on 169

kauppaa, mutta tarkoituksena on kehittää ja laajentaa myymäläverkostoa kaikissa toimintamaissa. Tavoitteena on saavuttaa ruokamarkkinoiden markkinajohtajuus Baltian maissa.

Suomen ruokakaupan kokonaismarkkinoiden kasvun vuonna 2005 arvioidaan olevan sama kuin alkuvuonna eli noin 2 %. Baltiassa kokonaismarkkinoiden ennakoitaan kasvavan noin 5 %. Ruokakeskon liikevaihdon ennakoitaan kasvavan vuodesta 2004 lähinnä Rimi Balticin liikevaihdon kasvun myötä ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä heikentyvän jonkin verran.

Rautakesko

Rautakesko-konsernin liikevaihto tammi-syyskuussa oli 1 135 milj. euroa ja se kasvoi 29,6 %. Suomessa liikevaihto oli 606 milj. euroa ja se kasvoi 6,4 %. Ulkomaisten tytäryhtiöiden liikevaihto oli 527 milj. euroa, missä on kasvua 73,1 %. Kolmannen neljänneksen liikevaihtoa kasvattivat heinäkuussa hankitut norjalainen Byggnakker- ja pietarilainen Stroymaster-rautakauppaketju. Rautakesko-konsernin liikevaihdosta noin 46,8 % tuli ulkomaisista tytäryhtiöistä. Rautakesko-konsernin kolmannen vuosineljänneksen liikevaihto oli 506 milj. euroa ja se kasvoi 62,5 % edellisen vuoden vastaavaan kauteen verrattuna.

Rautakesko-konsernin liikevoitto tammi-syyskuussa oli 46,0 milj. euroa (41,2 milj. euroa). Tulosta paransi kotimaan hyvän kehityksen lisäksi Norgrosin ja Stroymasterin tulo Rautakesko-konserniin. Sitä heikensi uusien kauppapaikkojen käynnistäminen muualla ulkomailla. Rautakeskon investoinnit olivat 167,4 milj. euroa. Ulkomaisten investointien osuus oli 95,5 %.

Syyskuun lopussa Suomen K-rauta-ketjuun kuului 40 kauppaa ja Rautia-ketjuun 105 kauppaa. K-rautojen myynti kasvoi 5,7 % ja oli 426 milj. euroa (sis. alv) sekä Rautioiden 9,7 % ja oli 353 milj. euroa (sis. alv). K-rauta- ja Rautia-ketjujen Suomen kokonaismyynnin kehityksen arvioidaan ylittäneen kilpailijoiden kehityksen (RaSi ry, Tilastokeskus). Rautakeskolla on Ruotsissa 14 K-rautaa, Virossa 4 myymälää ja Latviassa 3. Liettuassa UAB Senuku Prekybos Centrasilla (Senukai), josta Rautakesko omistaa enemmistön, on 13 Senukai-myyvälää ja 82 partnershop-myyvälää.

Rautakesko Oy osti 7.7.2005 norjalaisesta Norgros AS:stä 98 %. Norgros johtaa Byggnakker-rautakauppaketjua, johon kuuluu 133 kauppaa, joista 20 on Norgrosin omia kauppoja. Ketjun muut kaupat omistavat kauppiaasyrittäjät, joilla on ketjusopimus Norgrosin kanssa. Asiasta on kerrottu pörssitiedotteilla 6.6.2005, 15.6.2005 ja 7.7.2005. Rautakesko Oy osti pietarilaisen Stroymaster-rautakauppaketjun 28.7.2005. Ketjuun kuuluu 5 rautakauppaa Pietarin kaupungin alueella. Kesko on antanut Stroymaster-hanketta koskevat pörssitiedotteet 30.7.2004, 17.3.2005 ja 28.7.2005.

Vuonna 2005 rakentamisen kokonaismarkkinan Suomessa, Ruotsissa ja Norjassa arvioidaan kasvavan noin 3-4 %, Baltiassa kasvu vaihtelee maittain 10-15 % välillä. Rautakaupan markkinoiden kasvu Suomessa ja Ruotsissa on 6-7 %, Norjassa 7-8 %, ja Baltiassa kasvu vaihtelee maittain 5-15 % välillä. Pietarin alueella rautakaupan markkina kasvaa noin 15 %.

Rautakeskon liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoitaan kasvavan

vuodesta 2004.

Maatalouskesko

Maatalouskesko-konsernin liikevaihto tammi-syyskuussa oli 702 milj. euroa ja se kasvoi 12,7 %. Ulkomaisten tytäryhtiöiden liikevaihto oli 169 milj. euroa ja osuus liikevaihdosta oli 24 %. Maatalouskesko-konsernin liikevoitto oli 15,6 milj. euroa. Sekä Suomen että Baltian liiketoimintojen kannattavuus on edellisvuoden vastaavan ajanjakson tasolla. Investoinnit olivat 4,8 milj. euroa, joista 35,9 % kohdistui ulkomaisiin hankkeisiin.

Maatalouskesko Oy:n liikevaihto oli 374,2 milj. euroa ja se kasvoi 0,8 % viljan ja rehun edellisvuotta alhaisemmasta hintatasosta huolimatta. Viljakaupan volyyymi on edellistä vuotta alhaisemmalla tasolla. Traktoreiden myynti on kehittynyt positiivisesti ja markkinaosuus on vahvistunut.

Konekesko Oy:n liikevaihto oli 151,9 milj. euroa, jossa on kasvua edellisen vuoden vastaavaan kauteen 13,8 %. Kokonaismarkkinat ovat kehittyneet suotuisasti. Konekesko aloitti New Holland -maarakennuskoneiden markkinoinnin Suomessa ja Baltiassa. Konekesko Oy:n kannattavuus on säilynyt edelleen hyvällä tasolla.

Baltian maatalous- ja konekauppa kasvoi alkuvuonna kolmanneksen. Baltian maiden liittyminen EU:iin on kasvattanut maatalous- ja konekaupan markkinoita.

Konekesko Oy on sopinut Suomen ja Baltian varastotekniikkaliiketoimintansa myymisestä ruotsalaiselle BT Industries AB:lle. BT Industries perustaa Suomeen tytäryhtiön, johon Konekesko tulee vähemmistöosakkaaksi. Liiketoimintakauppa toteutuu 1.1.2006 mikäli kunkin maan kilpailuviranomaiset hyväksyvät kaupan.

Suomen maatalouskaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan säilyvän viime vuoden tasolla. Baltiassa kokonaismarkkinoiden ennakoitaan kasvavan noin 5-10 %. Maatalouskeskon liikevaihdon ennakoitaan kasvavan vuodesta 2004 ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eräiä säilyvän viime vuoden tasolla.

Keswell

Keswell-konsernin liikevaihto tammi-syyskuussa oli 666 milj. euroa ja se kasvoi 24,7 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto oli 30 milj. euroa ja osuus liikevaihdosta 4,5 %. Merkittävin syy liikevaihdon kasvuun oli Indoor Group Oy:n osto 21.1.2005. Sen vaikutus Keswellin liikevaihdon kasvuun oli 22,1 %-yksikköä. Keswellin liikevoitto oli 10,4 milj. euroa (5,0 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyi käyttöomaisuuden myyntivoittoa 5,1 milj. euroa. Liikevoitto ilman kertaeriä parani 0,5 milj. euroa edellisvuoden vastaavasta kaudesta. Tammi-syyskuun liikevoittoa ilman kertaeriä rasitti Anttilan kauppapaikkaverkoston kehittämiseen liittyvä vuokrasopimuksen purkukustannus 5,1 milj. euroa.

Keswellin kolmannen neljänneksen liikevaihto oli 247 milj. euroa ja se kasvoi 27,6 % edellisen vuoden vastaavaan kauteen verrattuna. Tavaratalokaupan luonteesta johtuen Keswellin tulokertymä painottuu voimakkaasti loppuvuoteen.

Kokonaisinvestoinnit olivat 51 milj. euroa.

Anttila-konsernin liikevaihto oli 341 milj. euroa ja se kasvoi 3,4 %. Kodin Ykkönen -

sisustustavaratalojen myynti kasvoi 4,9 % ja Anttila-tavaratalojen 2,2 %. Anttilan etäkauppa kasvoi 5,4 % NetAnttilan hyvän kehityksen ansiosta.

Indoor Group Oy:n liikevaihto 22.1.2005 lähtien oli 118 milj. euroa. Asko-huonekaluketjun myynti Suomessa oli 65,1 milj. euroa (sis. alv) ja Sotka-huonekaluketjun 74,1 milj. euroa (sis. alv). Huonekalukaupan liikevaihto Baltiassa ja Ruotsissa oli yhteensä 22 milj. euroa.

Urheilukeskon liikevaihto oli 89 milj. euroa ja se laski 2,5 %. Intersport-ketjun vähittäismyynti oli 164 milj. euroa (sis. alv) ja se kasvoi 0,4 %. Kesport-kauppojen myynti kasvoi 1,4 % ja oli 19 milj. euroa (sis. alv).

Musta Pörssi Keskon liikevaihto oli 93 milj. euroa ja se kasvoi 3,1 %. Musta Pörssi -ketjun vähittäismyynti kasvoi 6,1 % ja oli 126 milj. euroa (sis. alv).

Kenkäkeskon liikevaihto nousi 5,8 % ja oli 20 milj. euroa. Andiamo- ja K-kenkäketjujen vähittäismyynti kasvoi 0,6 % ja oli 34 milj. euroa (sis. alv). Kenkäexperttien myynti laski 3,8 % ja oli 11 milj. euroa (sis. alv).

Suomen käyttötavarakaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvavan 2-3% vuonna 2005. Keswellin liikevaihdon ennakoitaan kasvavan selvästi ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä paranevan.

VV-Auto

VV-Auto-konsernin liikevaihto oli tammi-syyskuussa 547 milj. euroa, ja se kasvoi 10,6 %. Liikevoitto oli 33,9 milj. euroa (21,1 milj. euroa). Liikevoitto parani 12,8 milj. euroa edellisvuoden vastaavasta kaudesta, mikä on seurausta lähinnä myyntikatteen paranemisesta ja oman vähittäismyyntin laajenemisesta. Investoinnit olivat 19,8 milj. euroa.

Uusia henkilöautoja ensirekisteröitiin Suomessa tammi-syyskuussa 121 169 kappaletta, mikä on 5,0 % enemmän kuin vastaavana aikana vuonna 2004. Pakettiautojen ensirekisteröinnit laskivat 11,1 % viime vuodesta 10 823 autoon. Pakettiautojen ensirekisteröintimäärän lasku johtuu osaksi siitä, että viime vuonna osa henkilöautoista rekisteröitiin pakettiautoiksi ns. kaksikäyttöautoina merkittävän verotusedun vuoksi.

Volkswagen-henkilöautoja rekisteröitiin tammi-syyskuussa 11 869 kappaletta ja markkinaosuus oli 9,8 %. Markkinaosuuden odotetaan nousevan loppuvuonna uusien mallien tullessa markkinoille. Volkswagen-pakettiautoja rekisteröitiin 1 717 ja markkinaosuus oli 15,9 %. Audi-rekisteröinnit kasvoivat 13,5 % edellisvuoden vastaavaan aikaan verrattuna 3 795 autoon ja markkinaosuudeksi kirjattiin 3,1 %. Uusia Seat-henkilöautoja rekisteröitiin 1 072 ja markkinaosuus oli 0,9 %.

Suomen henkilöautomarkkinoiden arvioidaan tänä vuonna kasvavan edellisvuodesta. Pakettiautojen kokonaismarkkinoiden odotetaan sen sijaan hieman supistuvan. VV-Auto-konsernin liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoitaan kasvavan lähinnä myyntin rakenteen muutoksen ja omien Audi- ja Volkswagen-vähittäismyyntipisteiden ansiosta vuonna 2005.

Kaukomarkkinat

Kaukomarkkinat-konsernin liikevaihto tammi-syyskuussa oli 219 milj. euroa (221 milj. euroa). Kotimaasta liikevaihtoa kertyi 145 milj. euroa ja se laski 1,4 %. Ulkomailta liikevaihtoa kertyi 74 milj. euroa, missä on laskua 0,5 %. Kaukomarkkinat-konsernin kolmannen vuosineljänneksen liikevaihto oli 69 milj. euroa, missä on laskua 12,4 %.

Kaukomarkkinoiden liikevoitto tammi-syyskuussa oli 7,1 milj. euroa (8,7 milj. euroa). Liikevoittoa paransi Espoon päätoimitalon tammikuussa tapahtuneesta myynnistä syntynyt myyntivoitto 4,2 milj. euroa. Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 4,2 milj. euroa (8,3 milj. euroa). Tulosta heikensivät Kiinan raaka-ainekaupan ja kotimaan kulutuselektroniikkakaupan tappiollisuus. Investoinnit olivat 4,6 milj. euroa.

Vuonna 2005 kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvavan Suomessa ja muissa Pohjoismaissa 3 %, Venäjällä ja Kiinassa 6 %. Kaukomarkkinoiden liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoidaan laskevan edellisestä vuodesta.

Muutokset konsernin rakenteessa

Ruokakesko Oy:n ja ICA Baltic AB:n perustama yhteisyritys Rimi Baltic AB aloitti toimintansa vuoden 2005 alussa. Asiasta on kerrottu enemmän 3 kuukauden osavuositarkastuksessa. Järjestelyllä ei ole merkittävää vaikutusta konsernin katsauskauden tulokseen.

Keswell Oy osti 21.1.2005 Indoor Group Oy:n koko osakekannan. Indoor Group -konserni harjoittaa huonekalukauppaa Suomessa, Ruotsissa, Virossa ja Latviassa. Indoor Group -konsernin osuus Keswellin liikevaihdosta oli katsauskaudella 118 milj. euroa. Se on kerryttänyt liikevoittoa Keswellille katsauskaudella 5,0 milj. euroa.

Rautakesko Oy osti 7.7.2005 98 % norjalaisen Byggmakker-rautakauppaketjun omistavan Norgros AS:n osakkeista. Kauppahinta on enintään 952 miljoonaa Norjan kruunua (120 milj. euroa), josta Norgrosin liiketoiminnan kehittymisestä vuosina 2005-2008 riippuva osa on enintään 236 miljoonaa kruunua (30 milj. euroa). Norgrosin osuus Rautakeskon katsauskauden liikevaihdosta oli 136 milj. euroa ja liikevoitosta 3,4 milj. euroa

Rautakesko Oy osti 28.7.2005 Stroymaster-ketjun osakekannan pietarilaiselta Tekstryhmältä. Kauppahinta on enintään 19,6 miljoonaa euroa, josta ensimmäisten 12 kuukauden tulokseen sidotun kauppahinnan osuus on enintään 6,9 miljoonaa euroa. Ketjun osuus Rautakeskon katsauskauden liikevaihdosta oli 14 milj. euroa ja liikevoitosta 0,8 milj. euroa.

IFRS3:n mukainen hankintamenon kohdistaminen hankituille tase-erille on kaikkien katsauskauden aikana tapahtuneiden yrityskauppojen osalta tehty vasta alustavana.

Yhtiökokous

Kesko Oyj:n varsinainen yhtiökokous 30.3.2005 vahvisti vuoden 2004 tilinpäätöksen, myönsi tilivelvollisille vastuuvapauden, päätti jakaa osinkoa 1,00 euroa osakkeelta ja hyväksyä hallituksen ehdotuksen vuoden 2000 optio-ohjelman ehtojen muutokseksi. Lisäksi kokous valitsi Kari Salmisen uudeksi yhtiön hallituksen jäseneksi Matti Honkalan ja Jukka Toivakan erottua hallituksesta. Yhtiökokouksen päätöksistä on kerrottu tarkemmin

saman päivän pörssitiedotteessa sekä 3 kuukauden osavuositarkastuksessa. Osakkeenomistajille maksettiin 11.4.2005 osinkoa yhteensä 95 168 792,00 euroa.

Konsernin hallinnointi- ja ohjausjärjestelmä

KTM, VT Matti Halmesmäki aloitti Kesko Oyj:n toimitusjohtajana ja Kesko-konsernin pääjohtajana 1.3.2005.

Kesko-konsernin täysin omistamien merkittävimpien alakonsernien emoyhtiöiden johdossa on tapahtunut useita muutoksia. Muutoksista johdon kokoonpanoihin on tiedotettu 9.2.2005, 28.2.2005, 17.3.2005, 24.3.2005, 28.7.2005, 9.9.2005 ja 11.10.2005 pörssitiedotteella.

Kesko Oyj:n hallitus perusti 17.3.2005 palkitsemisvaliokunnan jo 29.4.2004 perustetun tarkastusvaliokunnan lisäksi. Palkitsemisvaliokunnan perustamisesta tiedotettiin 17.3.2005 pörssitiedotteella. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajana toimii Matti Kavetvuo ja jäseninä Eero Kasanen ja Maarit Näkyvä. Palkitsemisvaliokunnan puheenjohtajana toimii Heikki Takamäki ja jäseninä Pentti Kalliala ja Keijo Suila. Näistä hallituksen varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen pitämässä järjestäytymiskokouksessa valitsemista valiokuntien jäsenistä tiedotettiin 30.3.2005 pörssitiedotteella.

Kesko-konsernin ja sen merkittävimpien alakonsernien emoyhtiöiden johdossa tapahtuneiden muutosten myötä Kesko-konsernin johtoryhmään kuuluvat 13.10.2005 alkaen puheenjohtajana Kesko Oyj:n toimitusjohtaja ja Kesko-konsernin pääjohtaja Matti Halmesmäki ja muina jäseninä pääjohtajan sijainen, Kesko Oyj:n varatoimitusjohtaja Juhani Järvi, Ruokakesko Oy:n toimitusjohtaja Terho Kalliokoski, Keswell Oy:n toimitusjohtaja Matti Laamanen, Rautakesko Oy:n toimitusjohtaja Jari Lind, Maatalouskesko Oy:n ja Konekesko Oy:n toimitusjohtaja Pekka Lahti sekä Kesko Oyj:n henkilöstöjohtaja Riitta Laitasalo, talous- ja rahoitusjohtaja, CFO Arja Talma ja viestintäjohtaja Paavo Moilanen. Johtoryhmän muutoksista on tiedotettu 9.2.2005, 17.3.2005 ja 11.10.2005 pörssitiedotteella.

Arvopaperit ja arvopaperimarkkinat

Kesko Oyj:n osakepääoma oli katsauskauden lopussa 192 547 950 euroa. Kaikista osakkeista 31 737 007 eli 33 % on A-osakkeita ja 64 536 968 eli 67 % B-osakkeita.

Osakepääomaa on korotettu katsauskauden aikana viisi kertaa vuoden 2000 optio-ohjelmaan perustuvilla B- ja C-optio-oikeuksilla sekä vuoden 2003 optio-ohjelmaan perustuvilla tunnuksella 2003D merkityillä optio-oikeuksilla tehtyjä osakemerkintöjä vastaavasti. Korotukset on tehty 15.2.2005 (2 656 500 euroa), 4.5.2005 (912 390 euroa), 8.6.2005 (536 600 euroa), 3.8.2005 (172 676 euroa) ja 28.9.2005 (588 700 euroa) ja niistä on kerrottu samojen päivien pörssi-ilmoituksissa. Merkityt osakkeet on otettu julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päällyställe yhdessä vanhojen B-osakkeiden kanssa 16.2.2005, 6.5.2005, 9.6.2005, 4.8.2005 ja 29.9.2005.

Keskon A-osakkeen pörssikurssi oli vuoden 2004 lopussa 18,90 euroa ja katsauskauden lopussa 23,31 euroa, missä oli nousua 23,3 %. B-osakkeen kurssi oli vuoden 2004 lopussa 17,95 euroa ja vastaavasti katsauskauden lopussa 23,08 euroa. Siinä oli nousua 28,6 %. Helsingin Pörssin yleisindeksi (OMX Helsinki) nousi katsauskaudella 26,4 % ja painotettu OMX Helsinki CAP-indeksi 28,6 %. Päivittäistavarat-toimialaindeksi nousi

katsauskaudella 16,8 %.

Katsauskauden lopussa A-osakkeiden markkina-arvo oli 739,8 milj. euroa ja B-osakkeiden 1 489,5 milj. euroa. Näiden yhteinen markkina-arvo oli 2 229,3 milj. euroa, jossa oli kasvua vuoden alusta 514,7 milj. euroa. Helsingin Pörssissä A-osakkeita vaihdettiin katsauskaudella 1,0 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 22,3 milj. euroa. B-osakkeita vaihdettiin 48,4 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 986,4 milj. euroa.

Listattuja vuoden 2000 B-optio-oikeuksia vaihdettiin kauden aikana 0,7 milj. kappaletta 8,0 milj. euron arvosta, vuoden 2000 C-optio-oikeuksia 0,3 milj. kappaletta 4,9 milj. euron arvosta ja vuoden 2003 optio-ohjelman tunnuksella 2003D merkittyjä optio-oikeuksia 0,2 milj. kappaletta 3,1 milj. euron arvosta. Tunnuksella 2003D merkityt optio-oikeudet otettiin julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päälistalle 1.4.2005.

Liputusilmoitukset

Kesko Oyj ei saanut katsauskaudella liputusilmoituksia.

Keskeisiä tapahtumia

Ruokakesko Oy:n ja ruotsalaiseen ICA-konserniin kuuluvan ICA Baltic AB:n puoliksi omistama yhteisyritys, Rimi Baltic AB, aloitti toimintansa vuoden 2005 alussa. (Pörssitiedote 3.1.2005)

Keswell Oy osti Indoor Group Oy:n 21.1.2005. (Pörssitiedote 21.1.2005)

Kesko myi 25.1.2005 Vantaan Hakkilassa sijaitsevan ruokakaupan keskusvarastokiinteistön, Kaukomarkkinoiden päätoimitalon Espoon Kilosta sekä 16 ruokakauppakiinteistöä eri puolilta Suomea Nordisk Renting Oy:lle. (Pörssitiedote 25.1.2005)

Suomen Kilpailuvirasto esitti 9.2.2005 markkinaoikeudelle, että Kesko Oyj:n maksettavaksi määrättäisiin 100 000 euron seuraamusmaksu. Kilpailuviraston esitys liittyy päivittäistavaroiden enimmäishinnoitteluun K-päivittäistavaraoppiasyhdistykseen kuuluneissa horisontaalisissa K-market- ja K-lähikauppa-ketjuissa vuosina 1997-2000 ja K-extra-ketjussa vuosina 1999-2000. Asian käsittely jatkuu markkinaoikeudessa. (Pörssitiedote 9.2.2005)

Kesko Oyj:n hallitus hyväksyi 17.3.2005 sopimuksen, jolla Kesko Oyj:n tytäryhtiö Rautakesko Oy on sopinut pietarilaisen Stroymaster-rautakauppaketjun omistavan yhtiön koko osakekannan ostamisesta. Kesko sai Venäjän kilpailuviranomaisilta hyväksynnän kaupalle heinäkuun lopulla. Kauppa toteutettiin 28.7.2005. (Pörssitiedotteet 17.3.2005 ja 28.7.2005)

Huhtikuussa Ruokakesko Oy päätti tehostaa toimintaansa tavoitteena K-ruokakauppojen kilpailukyvyyn parantaminen. Järjestelyjen vuoksi käytiin yt-neuvottelut. Toimenpiteillä tavoitellaan vuositasona yli 20 miljoonan euron säästöjä. Osana muutosprosessia Ruokakesko tarjoaa tämän vuoden aikana kauppiaille uusia, ketjuyhteistyötä tehostavia sopimuksia. Lokakuussa päätettiin, että ketjutoimintaa tiivistetään ja ketjujen yhteistyötä ostoissa, markkinoinnissa ja logistiikassa lisätään merkittävästi. K-ruokakauppojen ohjaus tiivistetään kuudesta kolmeen yksikköön, jotka ovat K-citymarket (51 kpl), K-supermarket

(152 kpl) ja K-market (kaikki muut K-ruokakaupat ml. K-extrat, K-pikkolot ja Cassat, yhteensä 850 kpl). Lisäksi K-ruokakauppojen palvelu- ja hintakilpailukykyä parannetaan merkittävästi Ruokakeskon tehostaessa toimintoketjun ohjausta asiakkaista tavarantoimittajiin asti.

(Pörssitiedotteet 6.4.2005, 25.5.2005 ja 12.10. 2005)

Kesko Oyj:n tytäryhtiö Rautakesko Oy sai 7.7.2005 Norjan kilpailuviranomaisilta hyväksynnän norjalaisen Byggnakker-rautakauppaketjun omistavan Norgros AS:n ostamiselle. Myös muut kaupan voimaantuloehdot ovat täyttyneet. Kauppa toteutettiin 7.7.2005. Tehdyn ostotarjouksen myötä Rautakeskon omistusosuudeksi tuli 98 %. Kauppahinta on enintään 952 miljoonaa Norjan kruunua (120 milj. euroa), josta Norgrosin liiketoiminnan kehittymisestä vuosina 2005-2008 riippuva osa on enintään 236 miljoonaa kruunua (30 milj. euroa). (Pörssitiedote 7.7.2005)

Kesko sai 20.7.2005 ilmoituksen, että lahtelainen Kiinteistö Oy Lahden Lyhytkatu 1 vaatii välimiesmenettelyssä Kesko Oyj:ltä kiinteistöyhtiön ja Keskon välillä vuonna 1991 allekirjoitetun velkasopimuksen 13 % vuotuisen koron sovittelua vastaamaan 3 kuukauden Euribor-keskikorkoa. Sovittelua vaaditaan 10 edelliseltä vuodelta ja jäljellä olevalta laina-ajalta. Kesko kiistää kiinteistöyhtiön vaatimukset kokonaisuudessaan perusteettomina. (Pörssitiedote 20.7.2005)

Välimiesoikeus määräsi 17.8.2005 antamallaan päätöksellä Kesko Oyj:n maksamaan takautuvia lisävuokria, viivästyskorkoja ja oikeudenkäyntikuluja Kapiteeli Oyj:lle sekä osan välimiesoikeuden kuluista ja palkkioista eli yhteensä n. 3,8 miljoonaa euroa Helsingin Ruoholahden kauppakeskuksen vuokrasopimusta koskeneessa riita-asiassa. Korvaukset rasittavat Keskon vuoden 2005 tulosta n. 2 miljoonalla eurolla. (Pörssitiedotteet 29.4.2003 ja 17.8.2005)

Syyskuussa Kesko valittiin kolmantena peräkkäisenä vuotena Dow Jonesin kestävä kehityksen indeksiin. Tänä vuonna Keskon yhteiskuntavastuun eteen tekemä työ arvioitiin toimialansa (vähittäiskauppa) parhaaksi sekä Euroopan (DJSI STOXX) että maailman (DJSI World) indekseissä. Kesko ei ole aiemmin kuulunut maailman indeksiin. Keskon suorituskyky on parantunut vastuullisuuden kaikilla osa-alueilla. (Tiedote 7.9.2005)

Lokakuussa Kesko Oyj palkittiin neljännen kerran parhaana ympäristö- ja yhteiskuntavastuun kokonaisraportoijana Suomessa. Aiemmin Kesko on sijoittunut ykköseksi vuosina 2001, 2002 ja 2004. Vuonna 2003 Kesko sijoittui hopealle. (Tiedote 12.10.2005)

IAS/IFRS-säännösten käyttöönotto

Kesko Oyj siirtyi 1.1.2005 taloudellisessa raportoinnissaan kansainvälisten IFRS-standardien (International Financial Reporting Standards) mukaisiin laskenta- ja tilinpäätösperiaatteisiin. Kesko laatii ensimmäisen täydellisen IFRS-tilinpäätöksensä vuodelta 2005. Kesko julkaisi 6.4.2005 pörssitiedotteen, joka sisälsi IFRS-standardien mukaiset vertailutiedot vuodelta 2004. Osavuosikatsaus on laadittu IFRS-standardien kirjaamis- ja laskentaperiaatteita noudattaen.

IFRS-tilinpäätöskäytäntöön siirtyminen paransi Keskon tilikauden 2004 voittoa suomalaisen tilinpäätöskäytäntöön verrattuna yhteensä 58 milj. eurolla. Liikevoitto parani 75 milj. euroa, mihin sisältyy eläkejärjestelyihin liittyvä tulosta parantava 41 milj. euron

kertaluonteinen erä, joka on kirjattu vuoden 2004 neljännen vuosineljänneksen tulokseen. Yhteensä IFRS:n mukaiset kertaluonteiset erät vuonna 2004 olivat 44,4 milj. euroa suomalaisen laskentakäytännön mukaisia suuremmat. Konsernin tasetta IFRS-laskentaperiaatteiden käyttöönotto kasvatti 342 milj. eurolla.

Kesko Oyj:n taloudelliset tavoitteet ja osinkopolitiikka

IFRS-standardien käyttöönoton myötä myös Kesko Oyj:n taloudelliset tavoitteet ja osinkopolitiikka uudistettiin vastaamaan uusien periaatteiden aiheuttamia muutoksia taloudellisissa tunnusluvuissa. Tavoitteet julkistettiin erillisellä pörssitiedotteella 6.4.2005.

Tulevaisuuden näkymät

Kesko-konsernin liikevaihdon vuonna 2005 arvioidaan saavuttavan 8,2 miljardin euron tason, mikä tarkoittaisi noin kymmenen prosentin kasvua. Kansainvälisen toiminnan laajentamisesta ja yritysjärjestelyistä johtuen konsernin myynti kasvaa muissa maissa Suomea voimakkaammin.

Konsernin kannattavuus säilyy hyvänä. Kesko-konsernin liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä arvioidaan vuonna 2005 olevan samalla tasolla kuin edellisenä vuonna. Viimeisen vuosineljänneksen liikevoittoa ilman kertaluonteisia eriä rasittaa Ruokakeskon kauppapaikkaverkostossa suunniteltujen muutosten kustannusvaikutus. Konsernin tuloskehitys jatkuu vakaana ensi vuoden alkupuoliskolla.

Helsingissä 27. lokakuuta 2005

Kesko Oyj
Hallitus

Osavuositiedot ovat tilintarkastamattomia.

Lisätietoja asiasta antavat talous- ja rahoitusjohtaja Arja Talma, puhelin 01053 22113 ja varatoimitusjohtaja Juhani Järvi, puhelin 01053 22209. Suomenkielinen webcasting osavuositiedot tulosinfosta on nähtävissä klo 13.00 osoitteessa www.kesko.fi. Englanninkielinen webkonferenssi osavuositiedotuksesta pidetään tänään klo 14.30 (Suomen aikaa). Webkonferenssiin kirjaudutaan Keskon Internet-sivuilla osoitteessa www.kesko.fi.

KESKO OYJ

Paavo Moilanen
viestintäjohtaja

LIITTEET

Konsernin liikevaihto toimialoittain

Konsernituloslaskelma ja -tase
Konsernin tunnusluvut
Konsernin rahavirta
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista
Konsernin vastuusitoumukset
Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin
Toimialojen liikevaihto ja liikevoitto vuosineljänneksittäin
K-ryhmän vähittäismyynti

Kesko Oyj:n vuoden 2005 tulos julkaistaan 7.2.2006. Lisäksi Kesko-konsernin myynti julkistetaan kuukausittain. Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät Keskon Internet-sivuilta osoitteesta www.kesko.fi.

JAKELU

Helsingin Pörssi
Keskeiset tiedotusvälineet

LIITTEET:

Konsernin liikevaihto toimialoittain

	1.1.-30.9.2005		1.7.-30.9.2005	
	<u>Milj. e</u>	Muutos, %	<u>Milj. e</u>	Muutos, %
Ruokakesko				
K-market ja K-extra	578	-5,9	197	-8,0
K-supermarket	586	1,0	198	0,2
K-citymarket	761	1,0	259	0,2
Kespro Oy	530	-5,3	184	-3,8
Rimi Baltic AB - konserni (50 %)	290	20,3	99	13,3
Muut	95	(..)	35	88,1
./.. eliminoinnit	-22	-	-15	-
Yhteensä	2 818	0,4	957	0,3
Rautakesko				
Rautakesko Oy	612	6,7	203	5,2
K-rauta AB, Ruotsi	92	37,2	35	40,2
Norgros, Norja (7.7.2005 alkaen)	136	-	136	-
AS Rautakesko, Viro	44	14,0	18	22,7
A/S Rautakesko, Latvia	26	56,8	12	85,9
Senukai-konserni, Liettua	212	18,6	87	21,8
ZAO Kestroy, Venäjä	4	2,1	2	17,0
Stroymaster, Venäjä (28.7.2005 alkaen)	14	-	14	-
./.. eliminoinnit	-5	-	-1	-
Yhteensä	1 135	29,6	506	62,5
Maatalouskesko				
Maatalouskesko Oy	374	0,8	122	14,0
Konekesko Oy	152	13,8	41	17,3
SIA Kesko Agro Latvija	63	52,8	25	70,6
Kesko Agro Eesti AS	44	10,6	15	23,6
UAB Kesko Agro Lietuva	68	34,1	29	(..)
Muut	35	-	13	-
./.. eliminoinnit	-34	-	-11	-
Yhteensä	702	12,7	234	27,2
Keswell				
Anttila-konserni	341	3,4	125	5,0
Indoor Group -	118	-	44	-

konserni (22.1.2005 alkaen)				
Urheilukesko	89	-2,5	32	-0,6
Musta Pörssi Kesko	93	3,1	37	7,1
Kenkäkesko	20	5,8	8	9,4
Muut	5	-	1	-
Yhteensä	666	24,7	247	27,7
VV-Auto-konserni	547	10,6	155	4,9
Kaukomarkkinat-konserni	219	-1,1	69	-12,4
Muut tytäryhtiöt - eliminoinnit	-7		-2	
KONSERNI YHTEENSÄ	6 080	9,5	2 166	15,9

Konsernituloslaskelma (Milj. e)

	1-9/2005	1-9/2004	Muutos-%	1-12/2004
Liikevaihto	6 080	5 554	9,5	7 509
Myytyjen suoritteiden hankintameno	-5 238	-4 831	8,4	-6 510
Bruttokate	842	723	16,5	999
Liiketoiminnan muut tuotot	431	359	20,1	488
Henkilöstökulut	-360	-310	16,1	-388
Poistot ja arvonalentumiset	-101	-99	1,7	-132
Liiketoiminnan kulut	-599	-515	16,3	-713
Liiketoiminnan muut kulut*	-5	-1	(..)	-3
Liikevoitto	208	157	32,7	251
Rahoitustuotot	17	20	-13,9	35
Rahoituskulut	-27	-27	0,3	-47
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	2	3	-39,7	2
Voitto ennen veroja	200	153	31,0	241
Tuloverot	-40	-31	27,8	-56
Vähemmistöosuus	-5	-8	-38,1	-9
Voitto	155	114	36,4	176

* Muutos yli 100 %

Konsernitase (Milj. e)

	30.9.2005	30.9.2004	Muutos-%	31.12.2004
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineettomat hyödykkeet	313	164	91,0	164
Aineelliset hyödykkeet	1 240	1 228	1,0	1 210
Sijoitukset	42	42	0,7	41
Lainasaamiset ja muut saamiset	121	71	69,1	74
Eläkesaamiset	209	175	19,7	196

Yhteensä	1 925	1 680	14,6	1 684
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	760	676	12,3	709
Myyntisaamiset ja muut saamiset	824	728	13,1	653
Rahoitusarvopaperit	22	42	-48,0	92
Rahat ja pankkisaamiset*	68	34	(..)	57
Myytäväinä olevat pitkäaikaiset varat	5	5	-7,2	5
Yhteensä	1 679	1 485	13,0	1 516
Varat yhteensä	3 604	3 165	13,9	3 200

Konsernitase (Milj. e)

	30.9.2005	30.9.2004	Muutos-%	31.12.2004
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Oma pääoma	1 452	1 382	5,1	1 382
Vähemmistöosuus	24	25	-2,7	25
Pitkäaikaiset velat				
Eläkevelvoitteet	4	27	-86,8	2
Korolliset	487	329	48,1	425
Korottomat	27	19	45,6	18
Laskennalliset verovelat	101	94	7,7	102
Varaukset*	24	11	(..)	21
Yhteensä	644	479	34,4	568
Lyhytaikaiset				
Korolliset	347	306	13,4	244
Korottomat	1 128	962	17,3	977
Varaukset	9	12	-22,9	4
Yhteensä	1 484	1 279	16,0	1 225
Oma pääoma ja velat yhteensä	3 604	3 165	13,9	3 200
* Muutos yli 100 %				

Konsernin tunnusluvut

	09/2005	09/2004	Muutos-%	12/2004
Sijoitetun pääoman tuotto, %	13,6	12,0	13,0	14,3
Sijoitetun pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta	14,4	-	-	-
Oman pääoman tuotto, %	14,8	11,2	32,0	12,8
Oman pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta	15,5	-	-	-
Omavaraisuusaste, %	41,1	44,5	-7,7	44,2
Investoinnit, Milj. e*	390,1	141,4	(..)	192,9
Tulos/osake, e, laimentamaton	1,62	1,24	30,7	1,92
Tulos/osake, e, laimennettu	1,60	1,21	32,0	1,89
Oma pääoma/osake, e	15,08	15,05	0,2	14,73
Henkilöstö keskimäärin	21 270	17 007	25,1	17 528

Konsernin rahavirta, milj. e

	09/2005	09/2004	Muutos-%	12/2004
Voitto ennen veroja	200	152	31,0	241
Poistot ja muut oikaisut	52	98	-46,8	77
Käyttöpääoman muutos	-36	-95	-62,4	-52
Rahoituserät ja verot	-57	-45	27,8	-65
Liiketoiminnan rahavirta	159	110	43,7	201
Investointien rahavirta	-163	-97	68,5	-107
Rahavirta ennen rahoitusta*	-4	14	(..)	94
Rahoituksen rahavirta	-49	-30	63,0	-38

* Muutos yli 100 %

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

	Osake- pää- oma	Osake- anti	Yli- kurs- sira- hasto	Muut rahas- tot	Muun- toerot	Arvon- muu- tosra- hasto	Kerty- neet voitto- varat	Vä- hem- mistö- osuus	Yh- teensä
Oma pääoma 1.1.2004	182	0	151	245	-5		871	35	1 479
Optioilla merkityt osakkeet	1		5						6
Muut muutokset			1	1			-1	-11	-10
Osingonjako							-182	-6	-188
Katsauskauden voitto							113	7	120
Oma pääoma 30.9.2004	183	0	157	246	-5		801	25	1 407
Oma pääoma 31.12.2004	188	11	170	246	-7		774	25	1 407
IAS 39:n vaikutukset						-7	0		-7
Oma pääoma 1.1.2005	188	11	170	246	-7	-7	774	25	1 400
Optioilla merkityt osakkeet	5	-11	14						8
Optiokulu			2						2
Muuntoerot				0	1		0	0	1
Tytäryhtiön myynti				0	4		-4	0	0
Käyvän arvon muutokset						5			5
Muut muutokset							1		1

Osingonjako							-95	-6	-101
Katsaus- kauden voitto							155	5	160
Oma pääoma 30.9.2005	193	0	186	246	-2	-2	831	24	1 476

Konsernin vastuusitoumukset (Milj. e) 09/2005 09/2004 Muutos-%

Omasta puolesta	265	207	28,1
Osakkuusyritysten puolesta	0,0	0,6	-97,8
Osakkeenomistajien puolesta	0,8	0,8	0,0
Muiden puolesta*	41	15	(..)
Leasingvastuut	4	4	0,5

Johdannaissopimuksista
johtuvat vastuut

Kohde-etuuksien arvot 30.9.	09/2005	09/2004	Käypä arvo 30.09.2005
Korkojohdannaiset			
Termini- ja futuurisopimukset	165	0	0,79
Optiosopimukset			
Ostetut			
Asetetut			
Koronvaihtosopimukset	211	220	-7,03
Valuuttajohdannaiset			
Termini- ja futuurisopimukset	158	248	0,17
Optiosopimukset			
Ostetut			
Asetetut			
Valuutanvaihtosopimukset	100	-	-0,77
Osakejohdannaiset			
Termini- ja futuurisopimukset			
Optiosopimukset			
Ostetut			
Asetetut			
Hyödykejohdannaiset			
Sähköjohdannaiset	19	18	4,64

* Muutos yli 100 %

Konsernin	7-9/	10-12/	1-3/	4-6/	7-9/
------------------	-------------	---------------	-------------	-------------	-------------

tunnusluvut vuosineljänneksittäin	2004	2004	2005	2005	2005
Liikevaihto, milj. e	1 870	1 955	1 795	2 118	2 166
Liikevaihdon muutos, %	2,9*	4,1*	2,7	9,4	15,9
Liikevoitto, milj. e	62	94	72	70	66
Liikevoitto, %	3,3	4,8	4,0	3,3	3,0
Rahoitustuotot/kulut, milj. e	-4	-4	-4	-3	-2
Voitto ennen veroja, milj. e	59	89	69	66	64
Voitto ennen veroja, %	3,2	4,6	3,8	3,1	3,0
Sijoitetun pääoman tuotto, %	13,9	21,1	14,6	13,9	12,9
Oman pääoman tuotto, %	12,6	18,2	16,4	15,1	13,8
Omavaraisuusaste, %	44,5	44,2	40,4	41,9	41,1
Investoinnit, milj. e	48,0	50,7	150,2	61,2	178,7
Tulos/osake, e	0,43	0,67	0,59	0,53	0,48
Oma pääoma/osake, e	15,05	14,73	14,08	14,64	15,08

*Vertailuvuoden 2003 liikevaihto FAS mukainen

Toimialojen liikevaihto vuosineljänneksittäin, milj. e	7-9/ 2004	10-12/ 2004	1-3/ 2005	4-6/ 2005	7-9/ 2005
Ruokakesko	955	1 005	871	990	957
Rautakesko	311	275	269	360	506
Maatalouskesko	184	189	184	284	234
Keswell	194	258	207	212	247
VV-Auto	148	138	195	196	155
Kaukomarkkinat	79	81	71	79	69
Yhteiset toiminnot-eliminoinnit	-2	9	-2	-3	-2
Konsernin liikevaihto	1 870	1 955	1 795	2 118	2 166
Toimialojen liikevoitto vuosineljänneksittäin, milj. e	7-9/ 2004	10-12/ 2004	1-3/ 2005	4-6/ 2005	7-9/ 2005
Ruokakesko	34,1	49,4	54,3	25,4	32,4
Rautakesko	16,9	7,8	4,4	15,8	25,7
Maatalouskesko	0,9	2,5	-0,1	14,4	1,4
Keswell	4,3	28,8	3,6	4,1	2,6
VV-Auto	5,1	6,2	11,5	13,7	8,7
Kaukomarkkinat	3,6	6,1	4,1	1,8	1,2
Yhteiset toiminnot	-2,9	-6,6	-5,8	-5,3	-6,1
Konsernin liikevoitto	62,0	94,2	72,0	69,9	65,9

Toimialojen liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä	7-9/ 2004	10-12/ 2004	1-3/ 2005	4-6/ 2005	7-9/ 2005

vuosineljänneksittäin, milj. e					
Ruokakesko	33,7	29,5	12,1	25,9	32,2
Rautakesko	16,9	6,2	4,3	15,8	25,7
Maatalouskesko	0,9	-0,4	-0,3	14,5	1,4
Keswell	4,5	19,8	-0,6	2,8	3,1
VV-Auto	5,1	5,0	11,5	13,7	8,7
Kaukomarkkinat	3,6	1,5	-0,3	1,8	2,8
Yhteiset toiminnot	-2,7	-10,8	-4,5	-7,4	-6,8
Konsernin liikevoitto	62,0	50,8	22,2	67,1	67,0

K-ryhmän vähittäismyynti euroina (sis. alv) tammi-syyskuussa 2005 (ennakkotieto):

1.1. – 30.9.2005

K-ryhmän ruokakaupat	Milj. eur	Muutos%
K-citymarket	1 148,7	-0,7
K-supermarket	998,3	-0,6
K-market	779,4	-2,2
Muut K-ruokakaupat ja kauppa-autot	339,9	-16,4
Suomi yhteensä	3 266,3	-2,9
Rimi Baltic AB*	342,4	28,1
Ulkomaat yhteensä	342,4	28,1
Ruokakaupat yhteensä	3 608,7	-0,6
K-ryhmän rautakaupat		
K-rauta	426,5	5,7
Rautia	352,7	9,7
Suomi yhteensä	779,2	7,5
K-rauta, Ruotsi	113,9	35,9
Norgros, Norja	213,8	-
K-rauta, Viro	52,0	13,9
K-rauta, Latvia	30,2	54,2
Senukai, Liettua	249,2	17,9
Stroymaster, Venäjä	17,2	-
Ulkomaat yhteensä	445,3	23,6
Rautakaupat yhteensä	1 224,5	12,8
K-ryhmän maatalouskaupat		
K-maatalous	440,4	5,4
Suomi yhteensä	440,4	5,4
Kesko Agro Eesti	48,9	10,3

Kesko Agro Latvia	64,7	40,8
Kesko Agro Liettua	64,9	23,7
Ulkomaat yhteensä	178,5	25,0

Maatalouskaupat yhteensä	618,9	10,4
---------------------------------	--------------	-------------

K-ryhmän käyttötavarakaupat

Anttila-tavaratalot	241,3	2,1
Kodin Ykkönen -sisustustavaratalot	105,7	4,9
Etäkauppa (postimyynti ja NetAnttila)	54,0	13,5
Intersport	163,6	0,4
Kesport	19,2	1,4
Musta Pörssi	126,0	6,1
Andiamo ja K-kenkä	33,7	0,6
Kenkäexperti	10,8	-3,8
Asko	65,1	-
Sotka	74,1	-
Tähti Optikko -ketju	33,2	-2,4
Suomi yhteensä	926,6	21,3

Anttila postimyynti, Viro ja Latvia	14,8	-15,8
Huonekalukauppa Ruotsi, Viro ja Latvia**	17,6	-

Muut maat yhteensä	32,4	84,2
---------------------------	-------------	-------------

Käyttötavarakaupat yhteensä	959,1	22,7
------------------------------------	--------------	-------------

Kesko-konsernin autokaupat

Helsingin VV-Auto ja Turun VV-Auto	155,6	93,6
------------------------------------	-------	------

Suomi yhteensä	155,6	93,6
-----------------------	--------------	-------------

Suomi yhteensä	5 568,2	4,0
-----------------------	----------------	------------

Ulkomaat yhteensä	998,7	26,7
--------------------------	--------------	-------------

Vähittäismyynti yhteensä	6 566,8	7,0
---------------------------------	----------------	------------

*Rimi Baltic AB on Ruokakesko Oy:n ja ICA Baltic AB:n puoliksi omistama yhteisyritys.

**Sisältää myynnin ajalta 22.1.-30.9.2005.

K-raudoista 1 ja Rautioista 44 on samalla K-maatalouskauppoja. Niiden osalta myynti on jaettu osin rauta- ja osin maatalouskauppojen myyntiin.