

Osavuositiedot 1.1.-31.3.2005: Voitto ennen veroja 68,9 milj. euroa

Konsernin liikevaihto tammi-maaliskuussa 2005 oli 1 795 milj. euroa, mikä on 2,7 % enemmän kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna (1 748 milj. euroa). Konsernin voitto ennen veroja oli 68,9 milj. euroa (27,9 milj. euroa). Ilman kertaluonteisia eriä tulos oli 19,2 milj. euroa (24,9 milj. euroa). Tulos osaketta kohden oli 0,59 euroa (0,17 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 14,08 euroa (14,02 euroa).

Liikevaihto ja tulos

Liikevaihto tammi-maaliskuussa

Konsernin liikevaihto tammi-maaliskuussa 2005 oli 1 795 milj. euroa, mikä on 2,7 % enemmän kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan (1 748 milj. euroa). Konsernin liikevaihto kasvoi erityisesti ulkomaisten yksiköiden hyvän kehityksen ja Indoor Group Oy:n hankinnan ansiosta. Konsernin liikevaihto kasvoi kotimaassa 0,5 % ja ulkomailla 17,2 %.

Liikevaihto toimialoittain	1-3/2005 Milj. euroa	1-3/2004 Milj. euroa	Muutos %
Ruokakesko Suomi	778	797	-2,5
Ruokakesko muut maat*	93	68	37,4
Ruokakesko yhteensä	871	865	0,6
Rautakesko Suomi	180	171	5,0
Rautakesko muut maat*	89	76	16,9
Rautakesko yhteensä	269	247	8,7
Maatalouskesko Suomi	136	147	-7,6
Maatalouskesko muut maat*	48	45	6,6
Maatalouskesko yhteensä	184	192	-4,3
Keswell Suomi	197	170	15,7
Keswell muut maat*	10	7	50,6
Keswell yhteensä	207	177	17,1
VV-Auto Suomi	192	190	1,5
VV-Auto muut maat*	3	3	-14,5
VV-Auto yhteensä	195	193	1,2
Kaukomarkkinat Suomi	50	45	12,2
Kaukomarkkinat muut maat*	21	26	-22,4
Kaukomarkkinat yhteensä	71	71	-0,7
Muut yksiköt - eliminoinnit	-2	2	-
Suomi yhteensä	1 531	1 523	0,5
Muut maat yhteensä*	264	225	17,2
Konserni yhteensä	1 795	1 748	2,7

*Vienti ja liikevaihto muissa maissa kuin Suomessa.

Viennin ja ulkomaisen toiminnan osuus liikevaihdosta oli 14,7 % (12,9 %). Keswell Oy:n ostaman Indoor Group Oy:n liikevaihto sisältyy lukuihin 21.1.2005 alkaen ja sen vaikutus Keswellin kasvuun oli 18,1 %-yksikköä.

Tulos tammi-maaliskuussa

Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä ja veroja oli katsauskaudella 68,9 milj. euroa (27,9 milj. euroa). Se on 3,8 % liikevaihdosta (1,6 %). Liikevoitto oli 72,0 milj. euroa (30,1 milj. euroa).

Liikevoittoa kasvattavat käyttöomaisuuden ja liiketoimintojen myyntivoitot ja -tappiot sekä arvonalennuspoistot nettomääräisesti 49,7 milj. euroa (3,1 milj. euroa). Käyttöomaisuuden myyntivoittoiin sisältyy 45,5 milj. euron myyntivoitto tammikuussa tehdystä kaupasta, jolla Kesko myi kiinteistöjä Nordisk Renting Oy:lle. Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli siten 4,8 milj. euroa edellisvuoden vastaavaa kautta heikompi. Tulostaan ilman kertaluonteisia eriä paransivat VV-Auto ja Keswell, kun taas erityisesti Maatalouskeskon tulos oli edellisvuoden vastaavaa kautta heikompi.

Konsernin nettorahoituskulut olivat 4,1 milj. euroa (3,3 milj. euroa). Niihin sisältyy rahoitusleasing-korkoja nettomääräisesti 2,0 milj. euroa (2,2 milj. euroa). Vertailukauden luvut eivät ole IAS 39 -standardin mukaisia, mutta tällä ei ole niihin olennaista vaikutusta. Rahoituskulujen kasvu johtuu korollisen kiinteäkorkoisen velan kasvusta.

Tulos osaketta kohden (optio-oikeuksien laimennusvaikutuksella oikaistuna) oli 0,59 euroa (0,17 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 14,08 euroa (14,02 euroa).

Liikevoitto toimialoittain	1-3/2005	1-3/2004	Muutos
	Milj.	Milj.	Milj.
	euroa	euroa	euroa
Ruokakesko	54,3	13,6	40,7
Rautakesko	4,4	6,2	-1,8
Maatalouskesko	-0,1	4,1	-4,2
Keswell	3,6	-0,6	4,2
VV-Auto	11,5	8,6	2,9
Kaukomarkkinat	4,1	2,2	1,9
Yhteiset toiminnot	-5,8	-4,0	-1,8
Konsernin liikevoitto	72,0	30,1	41,9
Rahoitusnetto	-4,1	-3,3	-0,8
Osakkuusyhtiöt	1,0	1,1	-0,1
Voitto ennen veroja	68,9	27,9	41,0

Liikevoitto toimialoittain ilman kertaluonteisia eriä	1-3/2005	1-3/2004	Muutos
	Milj.	Milj.	Milj.
	euroa	euroa	euroa
Ruokakesko	12,1	13,9	-1,8
Rautakesko	4,3	5,9	-1,6
Maatalouskesko	-0,3	4,0	-4,3
Keswell	-0,6	-0,8	0,2

VV-Auto	11,5	8,6	2,9
Kaukomarkkinat	-0,3	2,0	-2,3
Yhteiset toiminnot	-4,4	-6,6	2,2
Yhteensä	22,2	27,0	-4,8

IFRS-tilinpäätöksessä ensisijaisina segmentteinä esitetään Kesko-konsernin toimialat Ruokakesko, Rautakesko, Maatalouskesko, Keswell, VV-Auto ja Kaukomarkkinat. Vuoden 2004 aikana raportoiduista luvuista poiketen konsernin sisäisenä palveluyksikkönä toimivan kiinteistötoimintojen liikevoitto on kohdistettu toimialoille aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Raportointikäytännön muuttaminen tältä osin tukee suunnitteilla olevaa hanketta siirtää tulostavuu kiinteistöistä koko niiden elinkaaren osalta toimialayhtiöille. Muutoksen jälkeen yhteisissä toiminnoissa raportoidaan konsernijohdon ja eräiden tukitoimintojen kustannukset.

Investoinnit

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 150,2 milj. euroa (44,5 milj. euroa) eli 8,4 % (2,5 %) liikevaihdosta. Kauppapaikkoihin ja yritysostoihin investoitiin 142,0 milj. euroa, josta Rimi Baltic AB:n osakkeiden hankinnan osuus on 70,0 milj. euroa ja Indoor Group Oy:n osakkeiden hankinnan osuus 41,8 milj. euroa. Konsernin muut investoinnit olivat 8,2 milj. euroa. Investoinnit ulkomaan liiketoimintaan olivat 52,9 % kokonaisinvestoinneista.

Investoinnit toimialoittain	1-3/2005	1-3/2004	Muutos
	Milj. euroa	Milj. euroa	Milj. euroa
Ruokakesko	87,5	22,8	64,7
Rautakesko	10,9	13,8	-2,9
Maatalouskesko	1,9	2,7	-0,8
Keswell	43,9	0,9	43,0
VV-Auto	2,9	2,2	0,7
Kaukomarkkinat	2,2	0,6	1,6
Yhteiset toiminnot	0,9	1,5	-0,6
Konserni yhteensä	150,2	44,5	105,7

Rahoitus

Liiketoiminnan rahavirta oli -40,5 milj. euroa (-49,9 milj. euroa) ja investointien rahavirta yhteensä 9,8 milj. euroa (-21,4 milj. euroa). Siihen vaikutti positiivisesti tammikuussa toteutettu kiinteistökauppa, jolla Kesko myi Nordisk Renting Oy:lle kiinteistöjä yhteensä 95,7 milj. euron kauppahinnasta.

Omavaraisuusaste oli kauden lopussa 40,4 % (41,1 %). Korollinen nettovelka oli 605,1 milj. euroa (425,6 milj. euroa). Likvidit varat olivat 124,8 milj. euroa (143,3 milj. euroa).

Henkilökunta

Kesko-konsernin henkilökuntamäärä yhteisyrityksineen oli katsauskaudella keskimäärin kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettuna 20 450 (16 096) henkeä. Määrä lisääntyi viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna 4 354 hengellä. Suomessa keskimääräinen henkilömäärän lisäys oli 1 257 henkeä ja Suomen ulkopuolella 3 097 henkeä. Ruokakesko Oy:n yhteisyritysten Pikoil Oy:n ja Rimi Baltic AB:n osuus oli 4 739 henkeä.

Maaliskuun 2005 lopussa henkilömäärä oli kaikkiaan 23 999 henkeä (18 999), joista Suomessa työskenteli 13 767 (11 966) ja Suomen ulkopuolella 10 232 (7 033) henkeä. Henkilömäärän lisäys vuoden 2004 maaliskuun loppuun verrattuna oli Suomessa 1 801 ja Suomen ulkopuolella 3 199 henkeä. Toimialoittain henkilökunta jakaantui seuraavasti:

Henkilökunta keskimäärin	2005	2004	Muutos
Ruokakesko	4 905	7 310	-2 405
Rautakesko	4 963	3 837	1 126
Maatalouskesko	1 064	952	112
Keswell	3 107	2 504	603
VV-Auto	341	190	151
Kaukomarkkinat	769	763	6
Muut	562	540	22
Konserniyhtiöt yhteensä	15 711	16 096	-385
Ruokakeskon yhteisyritykset	4 739		4 739
Kesko-konserni yhteensä	20 450	16 096	4 354

Henkilökunta 31.3.*	31.3.2005	31.3.2004	Muutos
Ruokakesko	6 610	8 996	-2 386
Rautakesko	5 332	4 165	1 167
Maatalouskesko	1 127	1 014	113
Keswell	4 055	3 249	806
VV-Auto	352	198	154
Kaukomarkkinat	817	799	18
Muut	613	578	35
Konserniyhtiöt yhteensä	18 906	18 999	-93
Ruokakeskon yhteisyritykset	5 093		5 093
Kesko-konserni yhteensä	23 999	18 999	5 000

* työntekijöiden kokonaismäärä mukaan lukien osa-aikaiset työntekijät

Ruokakeskon ja ruotsalaisen ICA AB:n yhteisyritys Rimi Baltic AB aloitti toimintansa vuoden 2005 alussa. Rimi Baltic AB:n ja Pikoil Oy:n henkilökunnasta 50 %, eli 5 093 on mukana Kesko-konsernin luvuissa. Rautakesko ja Maatalouskesko laajensivat edelleen toimintaansa Baltiassa. Suurin henkilömäärän lisäys tapahtui Liettuassa, jossa Rautakeskon Senukain keskimääräinen henkilöstö kasvoi edellisestä vuodesta yli tuhannella.

Suomessa Keswell Oy:n henkilömäärän kasvu johtuu pääasiassa Indoor Group Oy:n ostopaikoista. Sen vaikutus on keskimäärin noin 650 henkeä. VV-Auto Oy:n henkilömäärä kasvoi Helsingin VV-Auto Oy:n myötä yli sadalla. Ruokakeskon henkilömäärä kasvoi Suomessa lievästi

lähinnä Cassa Oy:n laajenemisen vuoksi.

Ruokakeskossa käynnistettiin 12.4.2005 yt-neuvottelut. Henkilöstön vähennystarpeen arvioidaan olevan kaikkiaan noin 160 työpaikkaa. Neuvottelujen on suunniteltu päättyvän toukokuun loppuun mennessä.

Markkinakatsaus

Suomen talouskasvuksi arvioidaan vuonna 2005 noin 3 %. Yksityisten kulutusmenojen kasvun ennustetaan hidastuvan noin 2,5-3,0 %:iin. Investointien arvioidaan piristyvän noin 4 % kasvuun. Kuluvana vuonna kuluttajahintojen nousun ennustetaan olevan vuositasolla 1,2 %. (ETLA)

Suomen vähittäiskaupan myynnin määrä kasvoi tammi-helmikuussa 2005 Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan 4,2 % edellisen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna. Tukkukaupan kasvu oli 3,7 %.

Elinkeinoelämän tutkimuslaitos (ETLA) ennustaa Suomen vähittäis- ja tukkukaupan myynnin määrän kasvavan vuonna 2005 noin 3 %.

Tilastokeskuksen huhtikuun kuluttajabarometrin mukaan kuluttajat luottavat edelleen sekä oman taloutensa että Suomen talouden myönteiseen kehitykseen.

Baltian maiden talouskasvu jatkuu vahvana myös vuonna 2005. Viron talouden ennustetaan kasvavan kuluvana vuonna 5-6 % ja Latvian sekä Liettuan talouksien noin 6-7 %. Yksityisen kulutuksen kasvuksi arvioidaan Virossa noin 5 %, Latviassa noin 7 % ja Liettuassa noin 6,5 %. Kuluttajahintojen ennustetaan nousevan Virossa 3,4 %, Latviassa 5,4 % ja Liettuassa 2,4 %. (Nordea)

Ruotsissa maan talouden ennustetaan kasvavan kuluvana vuonna noin 3 % ja yksityisen kulutuksen 2,6 %. Kuluttajahintojen nousuvauhdin ennakoidaan jäävän alle 1 % (Konjunkturinstitutet). Rakennusinvestointien ennustetaan kokonaisuudessaan jatkavan noin 3 % kasvua kuluvana vuonna (Sveriges Byggindeindustrier).

Venäjän talouskasvun, kuluttajahintainflaation ja poliittisen tilanteen tasapainottuminen luovat hyvän perustan maan vähittäiskaupan kasvuille ja rakennemuutokselle.

Keskon kunkin toimialan markkinoita ja tulevaisuudennäkymiä käsitellään tämän osavuosikatsauksen toimialakatsauksissa.

Toimialojen kehitys

Ruokakesko

Ruokakesko-konsernin liikevaihto oli tammi-maaliskuussa 871 milj. euroa ja se kasvoi 0,6 %. Keskon osuus yhteisyritys Rimi Baltic AB:n liikevaihdosta oli 91 milj. euroa, mikä oli 10,5 %

Ruokakeskon liikevaihdosta.

Ruokakeskon liikevoitto oli 54,3 milj. euroa (13,6 milj. euroa). Liikevoittoa kasvattivat käyttöomaisuuden ja liiketoimintojen myyntivoitot ja -tappiot nettomääräisesti 42,2 milj. euroa (-0,3 milj. euroa), jotka liittyvät pääosin tammikuussa toteutettuun keskusvarastokiinteistön ja eräiden kauppapaikkojen myyntiin. Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli siten 1,8 milj. euroa edellisvuoden vastaavaa kautta heikompi. Katsauskauden tulosta rasitti Citymarket Oy:n käyttötavarakaupan vaihto-omaisuuden täsmennetty arvostuskäytäntö. Toisaalta tulosta paransivat toiminnanohjausjärjestelmän uudistamisen myötä aikaansaadut tietohallinnon säästöt. Ruokakeskon kokonaisinvestoinnit olivat 87,5 milj. euroa, josta kauppapaikkainvestoinnit ja yritysostot 86,3 milj. euroa. Ulkomaisten investointien osuus oli 82,6 %.

Päivittäistavarakauppa ry:n mukaan sen jäsenyritysten vähittäismyynti laski tammi-helmikuussa 3,4 %. Suomen päivittäistavarakaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvaneen alkuvuonna noin 1,5 %. Kireän hintakilpailun ja kaupan omien merkkituotteiden myyntiosuuden kasvun seurauksena päivittäistavaroiden hinnat ovat alkuvuonna laskeneet 0,4 % (Tilastokeskus).

Suomen K-ruokakauppojen vähittäismyynti laski katsauskauden aikana yhteensä 1,2 % ja oli 1 020 milj. euroa (sis. alv). K-pikkolo- ja Cassa-ketjuja lukuun ottamatta kaikkien ketjujen vähittäismyynti laski. Ketjujen ja yksittäisten K-ruokakauppojen vähittäismyyntiin kehityksessä on kuitenkin suuria eroja paikallisista ja alueellisista markkina- ja kilpailutilanteista johtuen. Katsauskauden lopussa K-ruokakauppoja oli yhteensä 1 074.

Ruokakesko Oy:n ja Fortumin tytäryhtiön Neste Markkinointi Oy:n lähi- ja liikennekauppamarkkinoilla toimivalla yhteisyrityksellä Pikoil Oy:llä oli katsauskauden lopussa ketjuohjauksessa yhteensä 139 kauppapaikkaa. Näistä oli K-pikkolo-lähikauppoja ja K-pikkolo-liikennekauppoja 71. Vuoden 2005 alussa Pikoil Oy:n omien kauppapaikkojen määrä kasvoi 21:llä, kun Neste Markkinointi Oy siirsi Eurostrada Oy:ltä ostamiensa liikenneasemien hoidon Pikoil Oy:lle. Kaikkiaan Pikoil Oy:n omia liikepaikkoja oli katsauskauden lopussa 99. Jatkossa kaikki ketjun ruokakaupat (mm. Quick Shop) toimivat K-pikkolo-tunnuksen alla ja liikenneasemat jatkavat öljytuotteiden osalta Neste-tunnuksen alla.

Ruokakesko aloitti helmikuussa 2004 halpahintamyymälöiden testaamisen Suomessa. Katsauskauden päättyessä Cassa-kauppoja oli 19. Tavoitteena on parantaa K-ryhmän kilpailukyvyä edellytyksiä testaamalla uutta konseptia eri puolella maata.

Ruokakesko Oy:n ja ruotsalaiseen ICA-konserniin kuuluvan ICA Baltic AB:n puoliksi omistama yhteisyritys, Rimi Baltic AB, aloitti toimintansa vuoden 2005 alussa. Toiminta on käynnistynyt suunnitelmien mukaan. Omistajaosapuolet siirsivät yhteisyritykseen päivittäistavaratoimintonsa Virossa, Latviassa ja Liettuassa. Rimi Baltic toimii hypermarket-, supermarket- ja halpahintamyymäläkonsepteilla. Tällä hetkellä yhtiöllä on 164 kauppa, mutta tarkoituksena on kehittää ja laajentaa myymäläverkostoa kaikissa toimintamaissa. Tavoitteena on saavuttaa ruokamarkkinoiden markkinajohtajuus Baltian maissa ja kolmessa vuodessa 25 % markkinaosuus.

Suurtalous-, kioski-, huoltamo- ja ravintolakauppaa palvelevan Kespro Oy:n liikevaihto oli 163 milj. euroa (174 milj. euroa) ja se laski 6,1 %. Kespro Oy:n toimialalla Suomen kokonaismarkkinoiden arvioidaan säilyneen alkuvuonna ennallaan.

Suomen ruokakaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvavan vuonna 2005 noin 1,5 %. Baltiassa kokonaismarkkinoiden ennakoitaan kasvavan noin 5 %. Ruokakeskon liikevaihdon ennakoitaan kasvavan vuodesta 2004 lähinnä Rimi Balticin liikevaihdon kasvun myötä ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä heikentyvän hieman.

Rautakesko

Rautakesko-konsernin liikevaihto tammi-maaliskuussa oli 269 milj. euroa ja se kasvoi 8,7 %. Kotimaassa liikevaihto oli 179,8 milj. euroa ja se kasvoi 5,0 %. Ulkomaisten tytäryhtiöiden liikevaihto oli 88,5 milj. euroa, missä on kasvua 16,8 %. Rautakeskon liikevaihdosta noin 33 % tuli ulkomailta. Rautakeskon liikevoitto tammi-maaliskuussa oli 4,4 milj. euroa (6,2 milj. euroa). Tulosta heikensi ulkomaisten kauppapaikkojen käynnistäminen. Rautakeskon investoinnit olivat 10,9 milj. euroa. Ulkomaisten investointien osuus oli 63 %.

Suomessa asuntorakentamisen lupa- ja aloitustilastot ennakoivat asuntoinvestointien kasvun hidastuvan, samalla kuitenkin muu talonrakentaminen elpyy ja korjausrakentaminen säilyy voimakkaana (ETLA, Tilastokeskus).

Maaliskuun lopussa Suomen K-rautaketjuun kuului 40 kauppaa ja Rautia-ketjuun 105 kauppaa. K-rautojen myynti kasvoi 3,3 % ja Rautioiden 4,0 %. Parhaiten kehittyivät rakennustarvikkeiden, sisustustuotteiden ja pienkoneiden kauppa. K-rauta- ja Rautia-ketjujen Suomen kokonaismyynnin kehityksen arvioidaan ylittäneen kilpailijoiden kehityksen (RaSi ry). Rautakeskon Yrityspalvelun myynti aleni 1,5 %.

Rautakeskolla on Ruotsissa 12 K-rautaa, Virossa on 4 myymälää ja Latviassa 1. Liettuassa UAB Senuku Prekybos Centrasilla (Senukai), josta Rautakesko omistaa enemmistön, on 13 Senukai-myyymälää ja 81 partnershop-myyymälää.

Kesko Oyj:n hallitus hyväksyi 17.3.2005 sopimuksen, jolla Rautakesko Oy sopi pietarilaisen Stroymaster-rautakauppaketjun omistavan yhtiön koko osakekannan ostamisesta. Sen markkinaosuus on noin 20 % Pietarin alueen rautakauppa-alan ketjujen kautta tapahtuvasta kokonaismyynnistä. Stroymaster-ketjuun kuuluu tällä hetkellä 4 rautakauppaa Pietarin kaupungin alueella ja viides on rakenteilla. Ketju suunnittelee lisäksi nykyistä suurempien K-rauta-konseptin mukaisten liikkeiden perustamista Pietariin ja mahdollisesti muualle Venäjälle. Kauppa vaatii voimaan tullakseen Venäjän kilpailuviranomaisten hyväksynnän ja kaupan muiden ehtojen täyttymisen.

Suomen rautakaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvavan vuonna 2005 noin 3 %. Baltiassa kokonaismarkkinoiden ennakoitaan kasvavan noin 6-8 %. Rautakeskon liikevaihdon ennakoitaan kasvavan vuodesta 2004 ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoitaan säilyvän edellisen vuoden tasolla.

Maatalouskesko

Maatalouskesko-konsernin liikevaihto tammi-maaliskuussa oli 184 milj. euroa ja se laski 4,3 %. Ulkomaisten tytäryhtiöiden liikevaihto oli 36,8 milj. euroa ja osuus liikevaihdosta oli 20,0 %. Maatalouskesko-konsernin liikevoitto oli -0,1 milj. euroa (4,1 milj. euroa). Liikevoitto jäi Suomessa edellisvuoden vastaavasta kaudesta myynnin heikon kehityksen ja toiminnanohjausjärjestelmän käynnistysvaiheen kustannusten takia. Myös Baltian toimintojen liikevoitto oli edellisvuoden vastaavaa kautta heikompi, mikä on seurausta edellisvuonna poikkeuksellisen hyväkatteisena toteutuneesta viljakaupasta. Investoinnit olivat 1,9 milj. euroa, joista noin 17 % kohdistui ulkomaisiin hankkeisiin.

Maatalouskesko Oy:n liikevaihto oli 103 milj. euroa. Viljan hintataso on jäänyt 10 % vuoden 2004 tasosta. Viljan vientitoimitukset ovat edellistä vuotta alhaisemmalla tasolla. Rehujen hintataso on laskenut 7 % edellisen vuoden tasosta. Traktoreiden myynti on kehittynyt positiivisesti ja markkinaosuus on vahvistunut.

Maatalouskesko-konserniin kuuluvan Konekesko Oy:n liikevaihto oli 44,2 milj. euroa, jossa on kasvua edellisen vuoden vastaavaan kauteen 8,6 %. Kokonaismarkkinat ovat kehittyneet suotuisasti. Yhtiön kannattavuus on säilynyt edelleen hyvällä tasolla.

Konekesko Oy avasi uuden konseptin mukaisen Yamaha Centerin Vantaan Tuupakassa 15.1.2005.

Baltian maatalous- ja konekaupan myynti alkuvuonna ylittää edellisen vuoden tason 4,5 %. Baltian maiden liittyminen EU:hun on kasvattanut maatalous- ja konekaupan markkinoita.

Suomen maatalouskaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan jonkin verran laskevan vuonna 2005. Baltiassa kokonaismarkkinoiden ennakoitaan kasvavan noin 5-10 %. Maatalouskeskon liikevaihdon ennakoitaan kasvavan vuodesta 2004 ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä säilyvän edellisvuoden tasolla.

Keswell

Keswell-konsernin liikevaihto tammi-maaliskuussa oli 207,3 milj. euroa ja se kasvoi 17,1 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto oli 10,3 milj. euroa ja osuus liikevaihdosta 5,0 %. Merkittävien syy liikevaihdon kasvuun oli Indoor Group Oy:n osto 21.1.2005. Keswellin liikevoitto oli 3,6 milj. euroa (-0,6 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyi käyttöomaisuuden myyntivoittoa 4,2 milj. euroa. Liikevoitto ilman kertaeriä parani siten 0,2 milj. euroa edellisvuoden vastaavasta kaudesta. Indoor Group ei vielä katsauskauden aikana kerryttänyt liikevoittoa Keswellille, mikä johtui hankintahinnan kohdistuksesta (IFRS3) osittain tilauskannalle ja vaihto-omaisuudelle. Tavaratalokaupan luonteesta johtuen Keswellin tulokertymä painottuu voimakkaasti loppuvuoteen. Kokonaisinvestoinnit olivat 43,9 milj. euroa.

Anttila-konsernin liikevaihto oli 110 milj. euroa ja se kasvoi 1,9 %. Kodin Ykkönen -sisustustavaratalojen myynti kasvoi 8,3 % ja Anttila-tavaratalojen laski 1,4 %. Tuotealueista parhaiten kehittyi viihteen ja sisustamisen kauppa. Anttilan etäkauppa kasvoi 4,4 % NetAnttilan hyvän kehityksen ansiosta.

Indoor Group Oy:n liikevaihto 22.1.2005 lähtien oli 32 milj. euroa. Asko-huonekaluketjun myynti Suomessa oli 17,4 milj. euroa ja Sotka-huonekaluketjun 19,5 milj. euroa. Huonekalukaupan liikevaihto Baltiassa ja Ruotsissa oli yhteensä 5,5 milj. euroa.

Urheilukeskon liikevaihto oli 29 milj. euroa ja se laski 12,7 %. Intersport-ketjun vähittäismyynti pieneni 4,1 % viime vuotta huonomman tammikuun johdosta. Kesport-kauppojen myynti kasvoi 3,9 %.

Musta Pörssi Keskon liikevaihto oli 27 milj. euroa ja se kasvoi 0,8 %. Musta Pörssi -ketjun vähittäismyynti kasvoi 2,7 %.

Kenkäkeskon liikevaihto kasvoi 4,8 % ja oli 6,7 milj. euroa. Andiamo- ja K-kenkäketjujen vähittäismyynti laski 2,1 %. Kenkäexperttien myynti laski 5,3 %.

Suomen käyttötavarakaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvavan 2-3 % vuonna 2005. Baltiassa huonekalukaupan ennakoitaan kasvavan noin 5 %. Keswellin liikevaihdon ennakoitaan kasvavan selvästi ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä paranevan lähinnä Indoor Group Oy:n hankinnan myötä.

VV-Auto

VV-Auto-konsernin liikevaihto oli tammi-maaliskuussa 195,3 milj. euroa, ja se kasvoi 1,2 %. Liikevoitto oli 11,5 milj. euroa (8,6 milj. euroa). Liikevoitto parani 2,9 milj. euroa edellisvuoden vastaavasta kaudesta, mikä on seurausta lähinnä myyntikatteen paranemisesta ja oman vähittäismyyntin laajenemisesta. Investoinnit olivat 2,9 milj. euroa.

Tammikuussa Helsingin Sompasaaren satamassa kastui meriveden nousun aiheuttaman tulvapadon murtumisen seurauksena noin 800 autoa, jotka vakuutusyhtiö lunasti vakuutusehtojen mukaisesti. Tulvavahingoista ei aiheutunut VV-Auto-konsernille taloudellisia menetyksiä.

Uusien henkilöautojen ensirekisteröinnit Suomessa jäivät tammi-maaliskuussa 42 266 autoon, mikä on 1,8 % vähemmän kuin vastaavana aikana 2004. Pakettiautojen ensirekisteröinnit laskivat 3,3 % 3 902 autoon.

Volkswagen-henkilöautoja rekisteröitiin tammi-maaliskuussa 3 876 ja markkinaosuus oli 9,2 %. Markkinaosuuden odotetaan nousevan loppuvuonna malliston uudistuessa. Volkswagen-pakettiautoja rekisteröitiin 695 ja markkinaosuus oli 17,8 %. Audi-rekisteröinnit kasvoivat 12,5 % edellisvuoden vastaavaan aikaan verrattuna 1 408 autoon ja markkinaosuus nousi 3,3 %:iin. Uusia Seat-henkilöautoja rekisteröitiin 346 ja markkinaosuus oli 0,8 %.

Suomen henkilö- ja pakettiautojen kokonaismarkkinoiden arvioidaan hieman supistuvan tänä vuonna. VV-Auto-konsernin liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoitaan kasvavan lähinnä myyntin rakenteen muutoksen ja omien Audi- ja Volkswagen-vähittäismyyntipisteiden ansiosta vuonna 2005.

Kaukomarkkinat

Kaukomarkkinat-konsernin kokonaismyynti, johon sisältyy liikevaihdon lisäksi agenttikauppojen arvo, oli 101,2 milj. euroa (101,9 milj. euroa). Liikevaihto oli 70,6 milj. euroa (71,0 milj. euroa). Eniten kasvoi muoviraaka-aineiden kauppa Pohjoismaissa. Liikevaihto

laski Venäjän ja Kiinan välisessä trading-kaupassa.

Konsernin liikevoitto oli 4,1 milj. euroa (2,2 milj. euroa). Liikevoittoa kasvatti Espoon päätoimitalon tammikuussa tapahtuneesta myynnistä syntynyt myyntivoitto, 4,2 milj. euroa. Liikevoitto ilman kertaeriä oli -0,3 milj. euroa (2,0 milj. euroa) ja sitä heikensivät eniten Kiinan trading-toiminnan tappiot ja kulutuselektroniikan alentunut tuottotaso sekä Pioneer-edustuksen lopettamisesta aiheutuneet kustannukset.

Kaukomarkkinat osti 22.3.2005 liettualaisen leipomoalan erikoistukkukaupan NMT Prekyba UAB:n, jonka liikevaihto vuonna 2004 oli 7,5 milj. euroa. Työntekijöitä yrityksellä on 23.

Kokonaismarkkinoiden kehitys katsauskaudella Suomessa oli 1 %. Vastaava kehitys Venäjällä ja Kiinassa oli 6 %, muissa Pohjoismaissa 1 %. Vuonna 2005 kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvavan Suomessa ja muissa Pohjoismaissa 1 %, Venäjällä ja Kiinassa 6 %. Kaukomarkkinoiden liikevaihdon ennakoidaan säilyvän vuoden 2004 tasolla ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä laskevan.

Muutokset konsernin rakenteessa

Ruokakesko Oy:n ja ICA Baltic AB:n perustama yhteisyritys Rimi Baltic AB aloitti toimintansa vuoden 2005 alussa. Omistajaosapuolet siirsivät yhteisyritykseen päivittäistavaratoimintonsa Virossa, Latviassa ja Liettuassa. Kesko-konserni hankki vuoden 2005 alussa omistukseensa 50 % Rimi Baltic AB:n osakekannasta ja myi sille Virossa ja Latviassa päivittäistavarakauppaa harjoittavat tytäryhtiönsä ja tähän toimintaan liittyvät kiinteistöyhtiönsä. Kesko-konsernin osuus yhteisyrityksen liikevaihdosta katsauskaudella oli 91,1 milj. euroa. Järjestelyllä ei ole merkittävää vaikutusta konsernin katsauskauden tulokseen.

Keswell Oy osti 21.1.2005 Indoor Group Oy:n koko osakekannan. Indoor Group -konserni harjoittaa huonekalukauppaa Suomessa, Ruotsissa, Virossa ja Latviassa. Indoor Group-konsernin osuus Kesko-konsernin liikevaihdosta oli katsauskaudella 31,9 milj. euroa. Indoor Group -konsernin hankinta ei vielä ensimmäisellä vuosineljänneksellä kerryttänyt tulosta Kesko-konsernille johtuen hankintamenon osittaisesta kohdistamisesta tilauskannalle ja vaihto-omaisuudelle (IFRS 3).

Yhtiökokouksen päätökset

Kesko Oyj:n varsinainen yhtiökokous 30.3.2005 vahvisti vuoden 2004 tuloslaskelman ja taseen, konsernituloslaskelman ja -taseen sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti myös jakaa osinkoa hallituksen esityksen mukaisesti 1,00 euroa osakkeelta eli yhteensä 95 168 792,00 euroa. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 4.4.2005 ja osingon maksupäivä 11.4.2005.

Varsinainen yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi seitsemän ja valitsi hallituksen uudeksi jäseneksi diplomikauppias Kari Salmisen hallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Keskon entinen pääjohtaja, hallituksen jäsen, vuorineuvos Matti Honkala oli

eronnut hallituksesta siirtyessään eläkkeelle 1.3.2005 ja hallituksen jäsen Jukka Toivakka erosi hallituksesta varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Yhtiökokous päätti pitää hallituksen jäsenten palkkiot ennallaan. Hallituksen puheenjohtajan palkkio on 3 800 euroa, varapuheenjohtajan 2 400 euroa ja jäsenen 2 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi yhtiökokous päätti, että hallituksen valiokuntien jäsenille maksetaan valiokunnan kokouksista samansuuruinen kokouspalkkio kuin hallituksen kokouksesta eli 420 euroa kokoukselta. Yhtiön hallituksen kaikkien seitsemän jäsenen yhtiöjärjestyksen mukainen toimikausi päättyy vuoden 2006 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Varsinainen yhtiökokous valitsi yhtiölle yhden tilintarkastajan, joka on KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy. Yhteisön päävastuullisena tilintarkastajana toimii ekonomi, KHT Pekka Nikula.

Varsinainen yhtiökokous hyväksyi hallituksen ehdotuksen varsinaisen yhtiökokouksen 10.4.2000 hyväksymien Keskon ylimmän ja keskijohdon optio-ohjelman 2000 ehtojen kohdan 3.5 "Osakeoikeudet" muuttamisesta siten, että optio-oikeuksilla merkittyjen osakkeiden oikeus osinkoon ja muut osakkeenomistajan oikeudet alkavat osakepääoman korotuksen tultua merkityksi kaupparekisteriin.

Varsinaisen yhtiökokouksen päätöksistä on kerrottu 30.3.2005 pörssitiedotteella. Honkalan ja Toivakan erosta yhtiön hallituksesta tiedotettiin 9.2.2005 pörssitiedotteella.

Konsernin hallinnointi- ja ohjausjärjestelmä

KTM, VT Matti Halmesmäki aloitti Kesko Oyj:n toimitusjohtajana ja Kesko-konsernin pääjohtajana 1.3.2005.

Kesko-konsernin täysin omistamien merkittävimpien alakonsernien emoyhtiöiden hallitukset valittiin 24.3.2005 yhtiöiden varsinaisissa yhtiökokouksissa. Hallitusten kokoonpanot julkaistiin pörssitiedotteella 24.3.2005. Jo ennen sitä 28.2.2005 Ruokakesko Oy:n, Rautakesko Oy:n, Keswell Oy:n ja Maatalouskesko Oy:n hallitusten puheenjohtajaksi oli 1.3.2005 alkaen nimitetty yhtiöiden ylimääräisissä yhtiökokouksissa Kesko Oyj:n toimitusjohtaja ja Kesko-konsernin pääjohtaja Matti Halmesmäki. Tästä muutoksesta tiedotettiin 28.2.2005 pörssitiedotteella.

Kesko Oyj:n hallitus perusti 17.3.2005 palkitsemisvaliokunnan, jonka puheenjohtajaksi valittiin Heikki Takamäki ja jäseniksi Pentti Kalliala ja Keijo Suila. Valiokunnan perustamisesta tiedotettiin 17.3.2005 pörssitiedotteella. Valiokunta valmistelee hallitukselle pääjohtajan ja konsernin muun johdon palkitsemis- ja nimitysasioita sekä muun henkilöstön palkitsemisjärjestelmiä.

Varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen 30.3.2005 pitämässään järjestäytymiskokouksessa hallitus piti palkitsemisvaliokunnan ja 29.4.2004 perustetun tarkastusvaliokunnan kokoonpanot entisellään. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajana toimii Matti Kavetvuo ja jäsenenä Eero Kasanen ja Maarit Näkyvä. Tarkastusvaliokunta valmistelee hallitukselle Kesko-konsernin taloudellisen tilanteen seurantaan, raportoinnin valvontaan ja tarkastukseen sekä riskienhallintaan liittyviä asioita.

Tarkastusvaliokunnan jäsenet ovat Helsingin Pörssin, Keskuskauppakamarin sekä Teollisuuden ja Työnantajain Keskusliiton listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä antaman, 1.7.2004 voimaantulleeseen suosituksen mukaisesti yhtiöstä riippumattomia henkilöitä. Hallituksen järjestäytymiskokouksen päätöksistä tiedotettiin 30.3.2005 pörssitiedotteella.

Kesko-konsernin ja sen merkittävimpien alakonsernien emoyhtiöiden johdossa alkuvuonna tapahtuneiden muutosten myötä Kesko-konsernin johtoryhmään kuuluvat 17.3.2005 alkaen puheenjohtajana Kesko Oyj:n toimitusjohtaja ja Kesko-konsernin pääjohtaja Matti Halmesmäki ja muina jäseninä pääjohtajan sijainen, Kesko Oyj:n varatoimitusjohtaja Juhani Järvi, Ruokakesko Oy:n toimitusjohtaja (1.5.2005 alkaen) Terho Kalliokoski, Keswell Oy:n toimitusjohtaja Matti Laamanen, Rautakesko Oy:n toimitusjohtaja Jari Lind, Maatalouskesko Oy:n ja Konekesko Oy:n toimitusjohtaja Pekka Lahti sekä Kesko Oyj:n henkilöstöjohtaja Riitta Laitasalo ja talous- ja rahoitusjohtaja, CFO Arja Talma. Johdon muutoksista on tiedotettu 9.2.2005 ja 17.3.2005 pörssitiedotteilla.

Osake ja osakemarkkinat

Kesko Oyj:n vuoden 2000 optio-ohjelman B- ja C-optio-oikeuksilla merkittiin 10.12.2004 ja 31.12.2004 välisenä aikana 1 328 250 uutta Kesko Oyj:n B-osaketta. Osakemerkintöjä vastaava osakepääoman korotus 2 656 500 euroa merkittiin kaupparekisteriin 15.2.2005. Uudet osakkeet otettiin julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päälistalle yhdessä vanhojen B-osakkeiden kanssa 16.2.2005. Korotuksen myötä Kesko Oyj:n osakepääoma nousi 190 337 584 euroon. Kaikista osakkeista 31 737 007 eli 33,3 % on A-osakkeita ja 63 431 785 eli 66,7 % B-osakkeita.

Keskon A-osakkeen pörssikurssi oli vuoden 2004 lopussa 18,90 euroa ja katsauskauden lopussa 19,91 euroa, missä oli nousua 5,3 %. B-osakkeen kurssi oli vuoden 2004 lopussa 17,95 euroa ja vastaavasti katsauskauden lopussa 19,82 euroa. Siinä oli nousua 10,4 %. Helsingin Pörssin yleisindeksi nousi katsauskaudella 5,9 % ja portfolioindeksi 7,0 %. Kaupan toimialaindeksi nousi katsauskaudella 13,1 %.

Katsauskauden lopussa A-osakkeiden markkina-arvo oli 631,9 milj. euroa ja B-osakkeiden 1 257,2 milj. euroa. Näiden yhteinen markkina-arvo oli 1 889,1 milj. euroa, jossa oli kasvua kauden aikana 177,3 milj. euroa. Helsingin Pörssissä A-osakkeita vaihdettiin katsauskaudella 0,4 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 8,5 milj. euroa. B-osakkeita vaihdettiin 19,5 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 383,7 milj. euroa.

Listattuja vuoden 2000 B-optio-oikeuksia vaihdettiin kauden aikana 0,4 milj. kappaletta vaihtoarvon oltua yhteensä 4,8 milj. euroa. C-optio-oikeuksia vaihdettiin 0,2 milj. kappaletta 2,4 milj. euron arvosta. Vuoden 2003 optio-ohjelman tunnuksella 2003D merkityt optio-oikeudet otettiin Helsingin Pörssin päälistalle 1.4.2005. Listalleotosta on kerrottu 30.3.2005 pörssi-ilmoituksella.

Liputusilmoitukset

Kesko Oyj ei saanut katsauskaudella liputusilmoituksia.

IAS/IFRS-säännösten käyttöönotto

Kesko Oyj siirtyi 1.1.2005 taloudellisessa raportoinnissaan kansainvälisten IFRS-standardien (International Financial Reporting Standards) mukaisiin laskenta- ja tilinpäätösperiaatteisiin. Kesko laatii ensimmäisen täydellisen IFRS-tilinpäätöksensä vuodelta 2005. Kesko julkaisi 6.4.2005 pörssitiedotteen, joka sisälsi IFRS-standardien mukaiset vertailutiedot vuodelta 2004. Osavuosikatsaus on laadittu IFRS-standardien kirjaamis- ja laskentaperiaatteita noudattaen.

IFRS-tilinpäätöskäytäntöön siirtyminen paransi Keskon tilikauden 2004 voittoa suomalaisen tilinpäätöskäytäntöön verrattuna yhteensä 58 milj. eurolla. Liikevoitto parani 75 milj. euroa, mihin sisältyy eläkejärjestelyihin liittyvä tulosta parantava 41 milj. euron kertaluonteinen erä, joka on kirjattu vuoden 2004 neljännen vuosineljänneksen tulokseen. Yhteensä IFRS:n mukaiset kertaluonteiset erät vuonna 2004 olivat 44,4 milj. euroa suomalaisen laskentakäytännön mukaisia suuremmat. Konsernin tasetta IFRS-laskentaperiaatteiden käyttöönotto kasvatti 342 milj. eurolla.

Kesko Oyj:n taloudelliset tavoitteet ja osinkopolitiikka

IFRS-standardien käyttöönoton myötä myös Kesko Oyj:n taloudelliset tavoitteet ja osinkopolitiikka on uudistettu vastaamaan uusien periaatteiden aiheuttamia muutoksia taloudellisissa tunnusluvuissa. Samalla tavoitteita on monipuolistettu.

Kesko Oyj mittaa pitkän aikavälin tulosta ja tasekehitystä useilla taloudellisilla tunnusluvuilla, joiden tavoitetasot ovat:

Liikevaihdon kasvu	Suomessa markkinoita nopeampi kasvu ja ulkomaan toimintojen osuus liikevaihdosta 25 %.
Oman pääoman tuotto	12 %
Sijoitetun pääoman tuotto	12 %
Korolliset nettovelat/käyttökate	<3
Omavaraisuusaste	40-45 %
Taloudellinen lisäarvo	Sisäisenä mittarina kasvava positiivinen taloudellinen lisäarvo.

Kesko Oyj jakaa osinkona vähintään puolet osakekohtaisesta tuloksesta yhtiön rahoituksellinen asema ja toimintastrategia kuitenkin huomioon ottaen.

Keskeisiä tapahtumia

Ruokakesko Oy:n ja ruotsalaiseen ICA-konserniin kuuluvan ICA Baltic AB:n puoliksi omistama yhteisyritys, Rimi Baltic AB, aloitti toimintansa vuoden 2005 alussa. Asiasta kerrotaan tarkemmin osiossa Ruokakesko.

Keswell Oy osti Indoor Group Oy:n 21.1.2005, kun kaupalle oli saatu Suomen, Ruotsin, Viron ja Latvian kilpailuvirastoilta hyväksyntä. Myös muut kaupan voimaantuloehdot ovat täyttyneet. Suomessa on vireillä valitus Kilpailuviraston hyväksyvistä päätöksistä yrityskaupalle. Yrityskauppasäännösten mukaan kauppa oli kuitenkin täytäntöön pantavissa. Asiasta on kerrottu pörssitiedotteella 21.1.2005. Kaupan myötä Indoor Group Oy:n ketjukonseptit sekä Indoorin omat Asko- ja Sotka-huonekalukaupat Suomessa, Ruotsissa, Virossa ja Latviassa siirtyivät Keswell Oy:n omistukseen.

Kesko myi 25.1.2005 Vantaan Hakkilassa sijaitsevan ruokakaupan keskusvarastokiinteistön, Kaukomarkkinoiden päätoimitalon Espoon Kilosta sekä 16 ruokakauppakiinteistöä eri puolilta Suomea Nordisk Renting Oy:lle. Kokonaiskauppahinta oli 95,7 milj. euroa ja Kesko-konsernin myyntivoitto 45,5 milj. euroa. Tilat vuokrattiin takaisin pitkällä vuokrasopimuksilla. Vuokravastuuta, joka on yhteensä 95,8 milj. euroa, ei luokitella rahoitusleasingiksi.

Ruokakesko päätti laajentaa Cassa-halpahintaketjun testausta uusilla kaupoilla. Uutta liiketyyppejä on testattu viime vuonna avatuissa Cassoissa. Saatuja kokemuksia on hyödynnetty myös muissa K-ryhmän ruokakauppaketjuissa.

Suomen Kilpailuvirasto on esittänyt 9.2.2005 markkinaoikeudelle, että Kesko Oyj:n maksettavaksi määrättäisiin 100 000 euron seuraamusmaksu. Kilpailuviraston esitys liittyy päivittäistavaroiden enimmäishinnoitteluun K-päivittäistavarakauppiaasyhdistykseen kuuluneissa horisontaalisissa K-market- ja K-lähikauppa-ketjuissa vuosina 1997-2000 ja K-extra-ketjussa vuosina 1999-2000. Asian käsittely jatkuu markkinaoikeudessa. K-ryhmän toiminta perustui vuoden 2000 loppuun saakka vähittäiskauppioiden keskinäiseen horisontaaliseen yhteistyöhön. Vuoden 2001 alusta ruokakauppaketjuissa siirryttiin Kesko Oyj:n tytäryhtiön Ruokakesko Oy:n ja vähittäiskauppioiden väliseen vertikaalisesti ohjattuun järjestelmään. Asiasta on kerrottu pörssitiedotteella 9.2.2005.

Kesko Oyj:n hallitus hyväksyi 17.3.2005 sopimuksen, jolla Kesko Oyj:n tytäryhtiö Rautakesko Oy on sopinut pietarilaisen Stroymaster-rautakauppaketjun omistavan yhtiön koko osakekannan ostamisesta. Myyjänä on pietarilainen Teks-ryhmä. Kauppahinta on enintään 19,6 milj. euroa, josta ensimmäisten 12 kuukauden tulokseen sidotun kauppahinnan osuus on enintään 6,9 milj. euroa. Kauppa vaatii voimaan tullakseen Venäjän kilpailuviranomaisten hyväksynnän ja kaupan muiden ehtojen täyttymisen. Asiasta on kerrottu pörssitiedotteella 17.3.2005.

Kesko-konsernin kiinteistötoimintoja suunnitellaan järjestettäväksi uudelleen siirtämällä kiinteistöinvestointien ohjaus ja tulosvastuu kiinteistöistä koko niiden elinkaaren osalta toimialayhtiöiden vastuulle. Suunnitelmana on myös siirtää kauppapaikkaprosessiin liittyvät vielä keskitetyt kiinteistötoiminnot toimialayhtiöille. Suunnitelman mukaan konsernitasolle on tarkoitus muodostaa pieni ohjaus- ja palveluyksikkö, Kiinteistöpalvelut-osasto, joka ohjaa yleisellä tasolla kiinteistöjen käyttöä konsernissa mm. valmistelemalla konsernijohdon vahvistettavaksi kiinteistötoimintoihin liittyvät yleiset periaatteet ja tuottovaatimukset. Osaston on tarkoitus lisäksi vastata keskitetysti mm. ulkomaisesta rakennuttamisesta ja kiinteistöhallinnosta. Suunnitelmien valmisteluvaiheen jälkeen uudelleenjärjestely saatetaan myös Kiinteistökeskon henkilöstön arvioitavaksi virallisesti yhteistoimintamenettelyssä. Suunnitelluilla järjestelyillä ei arvioida olevan olennaisia vaikutuksia henkilöstön määrään. Kiinteistökeskossa on tällä hetkellä noin 50 työntekijää.

Ruokakesko Oy päätti tehostaa toimintaansa tavoitteena K-ruokakauppojen kilpailukyvyyn parantaminen. Samassa yhteydessä Ruokakesko ja K-ryhmän kanta-asiakas-järjestelmästä vastaava K-Plus Oy tiivistävät yhteistyötään. Järjestelyjen vuoksi käynnistettiin yt-neuvottelut 12.4.2005. Ruokakesko organisoii uudelleen toimintojaan muun muassa markkinoinnissa, logistiikassa ja K-citymarket-ketjun käyttötavarahankinnassa. Yt-neuvottelut koskevat laajalti Ruokakeskoa ja K-Plus Oy:tä. Suurimmat vaikutukset ovat Helsingissä ja Tampereella. Vähennystarpeen arvioidaan olevan kaikkiaan noin 160 työpaikkaa. Yt-neuvottelujen aikana selvitetään mahdollisuudet kouluttaa tai tarjota uusia tehtäviä mahdollisimman monille henkilöille. Myös eläkeratkaisut kartoitetaan. Neuvottelujen on suunniteltu päättyvän toukokuun loppuun mennessä. Toimenpiteillä tavoitellaan vuositasolla yli 20 miljoonan euron säästöjä. Osana muutosprosessia Ruokakesko tarjoaa tämän vuoden aikana kauppiaille uusia, ketjuyhteistyötä tehostavia sopimuksia. Ketjujen yhteistä valikoimaa kasvatetaan ja yhteishinnoittelua lisätään. Myös kauppiailta perittävien maksujen määräämistä muuttetaan siirtymällä liikevaihtopohjaisista maksuista myyntikatepohjaisiin maksuihin.

Tulevaisuuden näkymät

Kesko-konsernin liikevaihdon vuonna 2005 ennakoitaan ylittävän edellisen vuoden tason, vaikka aktiivinen hintakilpailu hidastaa Ruokakeskon vähittäiskaupan euromääräistä myyntiä kotimaassa. Toiminnan laajentamisesta ja yritysjärjestelyistä johtuen konsernin myynti kasvaa edelleen muissa maissa Suomea voimakkaammin.

Konsernin kannattavuus säilyy hyvänä. Kesko-konsernin liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä arvioidaan vuonna 2005 olevan samalla tasolla kuin edellisenä vuonna.

Helsingissä 28. huhtikuuta 2005

Kesko Oyj

Hallitus

Osavuositarkastuksen tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Lisätietoja asiasta antavat talous- ja rahoitusjohtaja Arja Talma, puhelin 01053 22113 ja varatoimitusjohtaja Juhani Järvi, puhelin 01053 22209. Englanninkielinen webkonferenssi osavuositarkastuksesta pidetään tänään klo 14.30 (Suomen aikaa). Webkonferenssiin kirjaututaan Keskon Internet-sivuilla osoitteessa www.kesko.fi.

KESKO OYJ

Anne Leppälä-Nilsson

lakiasiainjohtaja

LIITTEET

Konsernin liikevaihto toimialoittain
 Konsernituloslaskelma ja -tase
 Konsernin tunnusluvut
 Konsernin rahavirta
 Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista
 Konsernin vastuusitoumukset
 Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin
 Toimialojen liikevaihto ja liikevoitto vuosineljänneksittäin
 K-ryhmän vähittäismyynti

Kesko Oyj:n vuoden 2005 6 kk:n osavuositarkastus julkaistaan 28.7.2005 ja 9 kk:n osavuositarkastus 27.10.2005. Lisäksi Kesko-konsernin myynti ja K-ryhmän vähittäismyynti julkistetaan kuukausittain. Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät Keskon Internet-sivuilta osoitteesta www.kesko.fi.

JAKELU

Helsingin Pörssi
 Keskeiset tiedotusvälineet

LIITTEET:**Konsernin liikevaihto toimialoittain**

	1.1.-31.3.2005	1.1.-31.3.2004	
	<u>Milj. e</u>	<u>Milj. e</u>	Muutos, %
Ruokakesko			
Lähikesko	182	192	-5,2
Supermarket	180	180	0,0
Citymarket	234	231	1,4
Kespro Oy	163	174	-6,1
Rimi Baltic AB -konserni (50 %)	91	66	37,0
Muut	26	10	-
./. eliminoinnit	-5	12	-
Yhteensä	871	865	0,7
Rautakesko			
Rautakesko Oy	182	172	5,5
K-rauta AB, Ruotsi	20	16	26,0
AS Rautakesko, Viro	10	10	2,0
A/S Rautakesko, Latvia	5	4	23,8
Senukai-konserni, Liettua	53	45	17,4
ZAO Kestroy, Venäjä	1	1	-33,0
./. eliminoinnit	-2	-1	-
Yhteensä	269	247	8,7
Maatalouskesko			
Maatalouskesko Oy	103	120	-13,7
Konekesko Oy	44	40	8,6
Kesko Agro Eesti AS	8	10	-27,6

SIA Kesko Agro Latvija	13	11	18,5
UAB Kesko Agro Lietuva	18	15	17,7
Muut	7		-
./. eliminoinnit	-9	-36	-
Yhteensä	184	192	-4,3
Keswell			
Anttila-konserni	110	108	1,9
Indoor Group -konserni (22.1.2005 alkaen)	32	-	-
Urheilukesko	29	33	-12,7
Musta Pörssi Kesko	27	27	0,8
Kenkäkesko	7	6	4,8
Muut	2	3	-2,8
Yhteensä	207	177	17,1
VV-Auto-konserni	195	193	1,2
Kaukomarkkinat-konserni	71	71	-0,7
Muut tytäryhtiöt - eliminoinnit	-2	3	-
KONSERNI YHTEENSÄ	1 795	1 748	2,7

Konsernituloslaskelma (Milj. e)

	1-3/2005	1-3/2004	Muutos-%	1-12/2004
Liikevaihto	1 795	1 748	2,7	7 509
Myytyjen suoritteiden hankintameno	-1 559	-1 525	2,2	-6 510
Bruttokate	236	223	6,0	999
Liiketoiminnan muut tuotot	171	111	53,0	488
Henkilöstökulut	-114	-101	12,2	-388
Poistot ja arvonalentumiset	-32	-34	-4,3	-132
Liiketoiminnan kulut	-185	-169	9,4	-713
Liiketoiminnan muut kulut*	-4	0	(..)	-3
Liikevoitto*	72	30	(..)	251
Rahoitustuotot	5	5	9,4	35
Rahoituskulut	-9	-8	14,9	-47
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	1	1	-7,5	2
Voitto ennen veroja*	69	28	(..)	241
Tuloverot	-12	-10	21,0	-56
Vähemmistöosuus*	0	-2	(..)	-9
Voitto*	57	16	(..)	176

* Muutos yli 100 %

Konsernitase (Milj. e)

	31.03.2005	31.3.2004	Muutos-%	31.12.2004
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineettomat hyödykkeet	212	165	28,3	164
Aineelliset hyödykkeet	1 203	1 221	-1,5	1 210
Sijoitukset	41	43	-3,8	41
Lainasaamiset ja muut saamiset	98	56	75,3	74
Eläkesaamiset	200	169	18,0	196
Yhteensä	1 754	1 654	6,0	1 684

Lyhytaikaiset varat

Vaihto-omaisuus	760	683	11,3	709
Myyntisaamiset ja muut saamiset	742	705	5,3	653
Rahoitusarvopaperit	92	105	-12,4	92
Rahat ja pankkisaamiset	39	44	-12,6	57
Myytävänä olevat pitkäaikaiset varat	5	6	-5,5	5
Yhteensä	1 639	1 543	6,2	1 516
Varat yhteensä	3 392	3 197	6,1	3 200

Konsernitase (Milj. e)

	31.03.2005	31.3.2004	Muutos-%	31.12.2004
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Oma pääoma	1 340	1 278	4,8	1 382
Vähemmistöosuus	24	27	-12,0	25
Pitkäaikaiset velat				
Eläkevelvoitteet	2	25	-93,4	2
Korolliset *	487	228	(..)	425
Korottomat	30	20	50,6	18
Laskennalliset verovelat	98	104	-6,5	102
Varaukset*	22	10	(..)	21
Yhteensä	639	388	64,9	568
Lyhytaikaiset				
Korolliset	248	347	-28,6	244
Korottomat	1 135	1 143	-0,7	977
Varaukset	6	14	-52,5	4
Yhteensä	1 389	1 504	-7,6	1 225
Oma pääoma ja velat yhteensä	3 392	3 197	6,1	3 200

Konsernin tunnusluvut

	03/2005	03/2004	Muutos-%	12/2004
Sijoitetun pääoman tuotto, %	14,6	7,5	93,8	14,3
Sijoitetun pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta	16,5	-	-	-
Oman pääoman tuotto, %*	16,4	5,1	(..)	12,8
Oman pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta	16,8	-	-	-
Omavaraisuusaste, %	40,4	41,1	-1,5	44,2
Investoinnit, Milj. e*	150,2	44,5	(..)	192,9
Tulos/osake, e, laimentamaton*	0,60	0,18	(..)	1,92
Tulos/osake, e, laimennettu*	0,59	0,17	(..)	1,89
Oma pääoma/osake, e	14,08	14,02	0,3	14,73
Henkilöstö keskimäärin	20 440	16 096	27,0	17 528

Konsernin rahavirta, milj. e

	03/2005	03/2004	Muutos-%	12/2004
Voitto ennen veroja*	69	28	(..)	241
Poistot ja muut oikaisut*	-21	-34	(..)	77
Käyttöpääoman muutos	-76	-102	-24,8	-52
Rahoituserät ja verot	-12	-10	18,1	-65
Liiketoiminnan rahavirta	-40	-50	-19,0	201
Investointien rahavirta*	10	-21	(..)	-107
Rahavirta ennen rahoitusta	-30	-71	-56,9	94

Rahoituksen rahavirta

12

128

-90,4

-38

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

	Osake- pää- oma	Osake- anti	Yli- kurs- sira- hasto	Muut rahas- tot	Muun- toerot	Arvon- muu- tosra- hasto	Kerty- neet voitto- varat	Vä- hem- mistö- osuus	Yh- teensä
Oma pääoma 31.12.2003	182	0	151	245	-5		871	35	1 479
Muut muutokset			1				-1	-9	-9
Osingonjako							-182	0	-182
Katsauskauden voitto							16	2	18
Oma pääoma 31.3.2004	182	0	152	245	-5		704	28	1 306
Oma pääoma 31.12.2004	188	11	170	246	-7		774	25	1 407
IAS 39:n vaikutukset						-7	0		-7
Oma pääoma 01.01.2005	188	11	170	246	-7	-7	774	25	1 400
Optioilla merkityt osakkeet	2	-11	9						0,0
Optiokulu			1						1
Tytäryhtiön myynti				0	4		-4	0	0
Käyvän arvon muutokset						1			1
Osingonjako							-95		-95
Katsaus- kauden voitto							56	-1	55
Oma pääoma 31.3.2005	190	0	180	246	-3	-6	732	24	1 362

Konsernin vastuusitoumukset (Milj. e)

03/2005

03/2004

Muutos-%

Omasta puolesta

250

222

12,7

Osakkuusyritysten puolesta

0

1

-82,8

Osakkeenomistajien puolesta

1

1

0,0

Muiden puolesta

38

13

199,2

Leasingvastuut

4

4

9,2

Johdannaissopimuksista

johtuvat vastuut

Kohde-etuksien arvot 31.3.

03/2005

03/2004

Käypä arvo
31.03.2005

Korkojohdannaiset

Termiini- ja futuurisopimukset

35

77

-0,18

Optiosopimukset

Ostetut

Asetetut

Koronvaihtosopimukset	211	19	-0,35
Valuuttajohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset	194	132	-7,48
Optiosopimukset			
Ostetut	1	-	0,00
Asetetut	1	-	0,02
Valuutanvaihtosopimukset			
Osakejohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset			
Optiosopimukset			
Ostetut			
Asetetut			
Hyödykejohdannaiset			
Sähköjohdannaiset	20	15	1,39

Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin	1-3/2004	4-6/2004	7-9/2004	10-12/2004	1-3/2005
Liikevaihto, milj. e	1 748	1 936	1 870	1 955	1 795
Liikevaihdon muutos, %	12,8*	6,0*	2,9*	4,1*	2,7
Liikevoitto, milj. e	30	64	62	94	72
Liikevoitto, %	1,7	3,3	3,3	4,8	4,0
Rahoitustuotot/kulut, milj. e	-3	0	-4	-4	-4
Voitto ennen veroja, milj. e	28	65	59	89	69
Voitto ennen veroja, %	1,6	3,4	3,2	4,6	3,8
Sijoitetun pääoman tuotto, %	7,5	14,7	13,9	21,1	14,6
Oman pääoman tuotto, %	5,1	17,8	12,6	18,2	16,4
Omavaraisuusaste, %	41,1	42,7	44,5	44,2	40,4
Investoinnit, milj. e	44,5	49,7	48,0	50,7	150,2
Tulos/osake, e	0,17	0,60	0,43	0,67	0,59
Oma pääoma/osake, e	14,02	14,60	15,05	14,73	14,08

Vertailuvuoden 2003 liikevaihto FAS mukainen

Toimialojen liikevaihto vuosineljänneksittäin, milj. e	1-3/2004	4-6/2004	7-9/2004	10-12/2004	1-3/2005
Ruokakesko	865	987	955	1 005	871
Rautakesko	247	317	311	275	269
Maatalouskesko	193	247	184	189	184
Keswell	177	163	194	258	207
VV-Auto	193	154	148	138	195
Kaukomarkkinat	71	72	79	81	71
Yhteiset toiminnot-eliminoinnit	2	-4	-2	9	-2
Konsernin liikevaihto	1 748	1 936	1 870	1 955	1 795
Toimialojen liikevoitto vuosineljänneksittäin,	1-3/2004	4-6/2004	7-9/2004	10-12/2004	1-3/2005

milj. e					
Ruokakesko	13,6	33,7	34,1	49,4	54,3
Rautakesko	6,2	18,1	16,9	7,8	4,4
Maatalouskesko	4,1	8,9	0,9	2,5	-0,1
Keswell	-0,6	1,3	4,3	28,8	3,6
VV-Auto	8,6	7,4	5,1	6,2	11,5
Kaukomarkkinat	2,2	2,8	3,7	6,1	4,1
Yhteiset toiminnot	-4,1	-7,7	-2,9	-6,6	-5,8
Konsernin liikevoitto	30,0	64,5	62,1	94,2	72,0

K-ryhmän vähittäismyynti euroina (sis. alv) maaliskuussa 2005 (ennakkotieto):

	1.1.-	31.3.2005
	Milj. e	Muutos, %
K-ryhmän ruokakaupat		
K-citymarket	354,2	-0,8
K-supermarket	310,8	-1,8
K-market	238,0	-2,8
K-extra	68,3	-8,0
K-pikkolo	22,4	4,9
Muut K-ruokakaupat ja kauppa-autot	26,6	44,6
Suomi yhteensä	1 020,3	*-1,2
Rimi Baltic AB (50 %)**	107,4	43,1
Muut maat yhteensä	107,4	43,1
Ruokakaupat yhteensä	1 127,7	1,8
K-ryhmän rautakaupat		
K-rauta	91,5	3,3
Rautia	69,7	4,0
Suomi yhteensä	161,2	3,6
K-rauta, Ruotsi	25,1	25,9
K-rautakesko, Viro	11,5	1,9
K-rauta, Latvia	6,4	23,8
Senukai, Liettua	61,4	16,0
Muut maat yhteensä	104,4	16,9
Rautakaupat yhteensä	265,6	8,4
K-ryhmän maatalouskaupat		
K-maatalous	107,4	-6,9
Suomi yhteensä	107,4	-6,9
Kesko Agro Eesti	9,0	-25,3
Kesko Agro Latvija	15,0	22,5
Kesko Agro Lietuva	18,9	14,6
Muut maat yhteensä	42,9	5,2
Maatalouskaupat yhteensä	150,3	-3,7
K-ryhmän käyttötavarakaupat		
Anttila-tavaratalot	75,7	-1,4
Kodin Ykkönen -sisustustavaratalot	33,3	8,3
Anttila etäkauppa (NetAnttila ja Postimyynti)	19,2	11,6
Intersport	58,8	-4,1
Kesport	6,5	3,9
Musta Pörssi	38,4	2,7
Andiamo ja K-kenkä	8,5	-2,1

Kenkäexpertti	2,7	-5,3
Asko	***17,4	-
Sotka	***19,5	-
Tähti Optikko -ketju	11,5	-4,5
Suomi yhteensä	291,5	15,0
Anttila Postimyynti, Viro ja Latvia	6,1	-12,7
Huonekalukauppa Ruotsi,Viro ja Latvia	***5,0	-
Muut maat yhteensä	11,1	58,1
Käyttötavarakaupat yhteensä	302,6	16,2
K-ryhmän autokaupat		
Helsingin VV-Auto ja Turun VV-Auto	49,3	136,2
Autokaupat yhteensä	49,3	136,2
Suomi yhteensä	1 629,7	3,3
Muut maat yhteensä	265,8	25,3
Vähittäismyynti yhteensä	1 895,5	5,9

*Muutos laskettu vertailukelpoiseksi jaksotetusta vuoden 2004 myynnistä

**Rimi Baltic AB on Ruokakesko Oy:n ja ICA Baltic AB:n puoliksi omistama yhteisyritys.

***Sisältää myynnin ajalta 22.1.-31.3.2005.

K-raudoista 1 ja Rautioista 44 on samalla K-maatalouskauppoja. Niiden osalta myynti on jaettu osin rauta- ja osin maatalouskauppojen myyntiin.