

## **KESKO OYJ PÖRSSITIEDOTE 14.11.2001 KLO 08.00 1(12)**

### **KESKON OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-30.9.2001**

**Konsernin liikevaihto tammi-syyskuussa 2001 oli 4 553 milj. euroa, mikä on 2,7 % vähemmän kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna (4 680 milj. euroa). Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä oli 56,0 milj. euroa (90,4 milj. euroa). Tulos osaketta kohden oli 0,47 euroa (0,71 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 14,79 euroa (15,01 euroa). Tiedot ovat tilintarkastamattomia.**

#### **Markkinakatsaus**

Suomen tukkukaupan myynnin määrä kasvoi tammi-elokuussa ennakkotietojen mukaan 3,1 % edelliseen vuoteen verrattuna. Vähittäiskaupan kasvu oli 4,7 %.

Kaupan keskusliiton suhdannekyselyssä tukkukaupan ilman autokauppaa arvioidaan kasvavan tänä vuonna 3 % ja vähittäiskaupan 4,5 %.

Kuluttajahintojen ennustetaan nousevan vuonna 2001 noin 2,6 %. Syyskuussa kuluttajahintojen vuosimuutos oli 2,2 %. Kuluvana vuonna yksityisen kulutuksen ennustetaan kasvavan 2,5 % ja yksityisten investointien noin 4 %. Tilastokeskuksen Kuluttajabarometrin mukaan Suomen kuluttajat luottavat edelleen omaan talouteensa, vaikka luottamus maan talouteen on heikko.

Talouskehitys Baltiassa on jatkunut suotuisana. Bruttokansantuotteen ennustetaan kuluvana vuonna kasvavan noin 5 %. Kaupan rakennemuutos etenee vauhdilla ja ketjuuntuneen vähittäiskaupan osuus kokonaisymyynnistä kasvaa. Päivittäistavarakaupan kokonaismarkkinoiden arvon ennustetaan nousevan lähelle 4,5 miljardia euroa kuluvan vuoden aikana.

Ruotsin rakentamisen markkinoiden ennustetaan kasvavan vuonna 2001 noin 5 %. Yksityisen kulutuksen odotetaan kasvavan noin 2,5 %. Asuntotuotannon volyymin kasvun odotetaan noudattelevan yksityisen kulutuksen kasvuvauhtia.

#### **Liikevaihto ja tulos**

##### **Liikevaihto tammi-syyskuussa**

Konsernin liikevaihto 1.1.-30.9.2001 oli 4 553 milj. euroa, mikä on 2,7 % vähemmän kuin edellisenä vuonna (4 680 milj. euroa). Liikevaihdon lasku johtuu osaksi hinnoittelukäytännön muutoksesta. Osana ketjutoiminnan uudistusta Kesko alensi vuoden 2001 alusta tukkumyyntihintojaan K-kauppiaille. Uuden hinnoittelumallin arvioitu vaikutus liikevaihdon laskuun on vuositasolla koko konsernissa noin kaksi prosenttiyksikköä ja Ruokakeskon osalta runsaat kolme prosenttiyksikköä. Muutos ei kuitenkaan heikennä liiketoiminnan tulosta, sillä aiemmin tukkuhintoihin sisältyneitä palveluita veloitetaan erillisinä palvelumaksuina kauppiailta.

<b>Liikevaihto toimialoittain</b>	<b>1-9/2001</b>	<b>1-9/2000</b>	<b>Muutos</b>
	<b>Milj. e</b>	<b>Milj. e</b>	<b>%</b>
Ruokakesko	2 494	2 550	-2,2
Rautakesko	584	607	-3,8
Keswell	471	503	-6,3
Maatalous- ja konekesko	526	470	11,9
VV-Auto	307	398	-22,9
Kaukomarkkinat	216	206	4,9
Muut yksiköt - eliminoinnit	-45	-54	
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>4 553</b>	<b>4 680</b>	<b>-2,7</b>

### **Tulos tammi-syyskuussa**

Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä ja veroja oli 56,0 milj. euroa (90,4 milj. euroa). Se on 1,2 % liikevaihdosta (1,9 %). Liikevoitto oli 49,0 milj. euroa (80,8 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyy käyttöomaisuuden myyntivoittoa ja -tappioita sekä arvonalennuspoistoja yhteensä 10,1 milj. euroa (2,5 milj. euroa). Konsernin liikevoiton laskuun vaikuttivat myynnin kehityksen ohella ketjutoiminnan uudistamiseen liittyvät noin 6,7 milj. euron lisäpanostukset.

Eläkekulut ovat 18,6 milj. euroa suuremmat kuin vertailukautena, jolloin Keskon Eläkekassan sijoitustuotot vähensivät sen veloittamaa eläkevakuutusmaksua. Sijoitustoimintaa harjoittavan Sincera Oy:n liiketulos oli 5,4 milj. euroa edellisvuotta huonompi. Konsernin rakennemuutoksen ja toimintojen ulkoistamisen takia kulurakenne on muuttunut. Muutoksen seurauksena muut liiketoiminnan kulut ovat lisääntyneet.

Konsernin nettorahoitustuotot olivat 7,0 milj. euroa (9,6 milj. euroa).

Tulos osaketta kohden oli 0,47 euroa (0,71 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 14,79 euroa (15,01 euroa).

<b>Liikevoitto toimialoittain</b>	<b>1-9/2001</b>	<b>1-9/2000</b>
	<b>Milj. e</b>	<b>Milj. e*</b>
Ruokakesko	15,8	25,4
Rautakesko	5,8	10,2
Keswell	-21,0	-15,3
Maatalous- ja konekesko	7,8	7,4
VV-Auto	12,4	16,0
Kaukomarkkinat	5,6	3,8
Yhteiset toiminnot	22,6	33,3
<b>Konsernin liikevoitto</b>	<b>49,0</b>	<b>80,8</b>
Rahoitusnetto	6,4	9,2
Osakkuusyhtiöt	0,6	0,4
<b>Voitto ennen satunnaisia eriä</b>	<b>56,0</b>	<b>90,4</b>

Toimialojen liikevoiton esitystapaa on vuoden 2001 alussa muutettu. Kiinteistötoimintojen konsernin kiinteistöistä veloittama vuokra on muiden toimialojen vuokratuluna. Kiinteistöjen liikevoitto sisältyy yhteisten toimintojen liikevoittoon. Yhteiset toiminnot sisältävät myös muiden yhteisten toimintojen nettokustannukset tai -tuotot sekä konsernierä, mm. konsernijohdon kulut ja ne konserniaktiivojen poistot, joita ei ole kohdistettu toimialoille.

\*) Vuoden 2000 luvut on muutettu vertailukelpoisiksi vastaamaan muuttunutta esitystapaa.

### **Liikevaihto ja tulos heinä-syyskuussa**

Konsernin kolmannen vuosineljänneksen liikevaihto oli 1 536 milj. euroa, mikä on 2,2 % vähemmän kuin edellisenä vuonna (1 570 milj. euroa). Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä heinä-syyskuussa oli 20,4 milj. euroa (35,4 milj. euroa). Konsernin liikevoitto oli 20,4 milj. euroa (35,0 milj. euroa). Tulos osaketta kohden oli 0,19 euroa (0,28 euroa). Muut tunnusluvut vuosineljänneksittäin on esitetty liitetaulukossa.

### **Investoinnit**

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 154,0 milj. euroa (205,9 milj. euroa) eli 3,4 % (4,4 %) liikevaihdosta. Kauppapaikkojen rakennuksiin, kalustoihin ja tietotekniikkaan investoitiin 121,2 milj. euroa. Keskon ja tytäryhtiöiden tukkutoiminnan kiinteistöihin, kalustoihin ja tietotekniikkaan investoitiin 32,8 milj. euroa.

### **Rahoitus**

Liiketoiminnan rahavirta oli 118,0 milj. euroa ja investointien rahavirta yhteensä -96,5 milj. euroa. Omavaraisuusaste oli kauden lopussa 52,1 % (54,2 %). Korollinen nettovelka oli 249,7 milj. euroa (243,4 milj. euroa). Likvidit varat olivat 141,8 milj. euroa (62,0 milj. euroa).

### **Konsernin rakenne**

Kesko Oyj:n kaupallinen liiketoiminta siirrettiin perustetuille tytäryhtiöille. Päivittäistavaraliiketoiminta siirtyi Ruokakesko Oy:öön ja käyttötavaraliiketoiminta Keswell Oy:öön 1.4.2001 alkaen. Rautakaupan liiketoiminta siirtyi Rautakesko Oy:öön, maatalouskaupan liiketoiminta siirtyi Maatalouskesko Oy:öön ja konekaupan liiketoiminta Maatalouskesko Oy:n tytäryhtiöön Konekesko Oy:öön 1.10.2001 alkaen.

### **Henkilökunta**

Konsernin henkilökunta oli keskimäärin 11 393 (11 063) henkeä. Toimialoittain henkilökunta jakaantuu seuraavasti:

	<b>1-9/2001</b>	<b>1-9/2000</b>	<b>30.9.2001</b>
Ruokakesko	5 329	4 885	6 941
Rautakesko	1 209	1 018	1 349
Keswell	2 482	2 630	3 130
Maatalous- ja konekesko	694	662	748
VV-Auto	113	107	115

Kaukomarkkinat	851	783	871
Muut	715	978	645
<b>Yhteensä</b>	<b>11 393</b>	<b>11 063</b>	<b>13 799</b>

(Vertailuluvut on muutettu organisaatiota vastaaviksi. Keskimääräistä henkilölukua laskettaessa osa-aikaiset on muunnettu kokoaikaisiksi työtuntien suhteessa.)

Henkilömäärää lisäsi mm. Ruokakeskon laajeneminen Virossa sekä Rautakeskon laajeneminen Virossa ja Ruotsissa. Henkilöstöä vähensi puolestaan palvelu- ja tukitoimintojen ulkoistaminen. Keväällä myytiin mm. konsernin it-yhtiön Tietokesko Oy:n osake-enemmistö (80 %) TietoEnator Oyj:lle, mikä vähensi konsernin henkilömäärää 171 hengellä. Konsernin ulkomaisissa toimipaikoissa työskenteli 1 425 henkilöä (888).

## Toimialojen kehitys

### Ruokakesko

Ruokakeskon liikevaihto tammi-syyskuussa oli 2 494 milj. euroa, mikä oli 2,2 % pienempi kuin vastaavana aikana vuonna 2000. Liikevoitto oli 15,8 milj. euroa (25,4 milj. euroa). Investoinnit olivat 75,3 milj. euroa. Keskeisimmät syyt liikevoiton pienentymiseen ovat uuden ketjutoiminnan käynnistyskulut ja panostukset kauppapaikkaverkostoon. Myös liiketoiminnan laajentaminen Baltian maissa on pienentänyt liikevoittoa.

Siirtyminen uuden ketjutoimintamallin mukaiseen hinnoitteluun ja maksurakenteeseen pienentää Ruokakeskon liikevaihtoa vuositasolla runsaat kolme prosenttiyksikköä. Ketjutoiminta on kokonaisuutena käynnistynyt lähes suunnitelmien mukaan. Ruokakeskon myynnissä eri ketjuille ja kaupoille on suuria eroja. Vähittäiskaupassa parhaiten myynti kehittyi K-extra- ja K-lähikaupoissa.

Tammikuun loppupuolelta alkaen sunnuntaiaukiolo on lisännyt taajamien alle 400 neliömetrin myymälöiden myyntiä merkittävästi ja muuttanut myynnin rakennetta. Ruokakeskon asiakkaista 50 lähinnä Lähikeskon ketjuihin kuulunutta kauppa on lopettanut toimintansa ja sen vaikutus Keskon tukkumyyntiin on katsauskaudella noin 10 milj. euroa. Suuryksiköissä poistumaa ei ole tapahtunut. Päivittäistavaroiden kokonaisyhteinen myynti on Suomessa kehittynyt tänä vuonna noin 4-5 %.

Käyttötavarakauppaa Citymarket-tavarataloissa harjoittavan Citymarket Oy:n liiketappio oli 5,7 milj. euroa (liikevoitto 0,3 milj. euroa).

Ruokakeskon Baltian toimintojen laajentuminen etenee suunnitelmien mukaan. Ruokakeskon toukokuussa ostamalla Viron suurimmalla hard discounter- eli halpamyymäläketjulla Säästumarketilla oli katsauskauden lopussa 24 vähittäismyymälää Virossa. Määrän arvioidaan kasvavan vuoden loppuun mennessä noin 30 myymälään. Ketjun liikevaihdon lasketaan nousevan kuluvaan vuonna noin miljardiin Viron kruunuun (yli 64 milj. euroon), kun liikevaihto vuonna 2000 oli 323 milj. kruunua (noin 21 milj. euroa). Latvian ensimmäinen Citymarket avattiin Riiassa syyskuun lopulla. Myös toisen Citymarketin rakennustyöt ovat käynnissä. Baltiassa Ruokakesko tavoittelee kaikkiaan noin 20-25 prosentin markkinaosuutta tällä hetkellä noin 4,0 miljardin euron päivittäistavaramarkkinoista.

Suurtalousasiakkaita palvelevan Kespron vertailukelpoinen liikevaihto laski 3,1 %. Vuoden aikana on avattu uuden konseptin mukaiset runkotukut Vantaan Tammistossa ja Lahdessa. Ne poikkeavat perinteisestä tukkumyynnistä ja noutotukuista aukioloaikojen, valikoiman runsauden, Internet-palvelun ja toimitusnopeuden osalta.

Ruokakeskon koko vuoden liikevoiton ennakoidaan jäävän viimevuotista pienemmäksi.

### Rautakesko

Rautakeskon liikevaihto oli tammi-syyskuussa 584 milj. euroa ja se aleni 3,8 %. Kotimaassa asuinrakentamisen väheneminen laski erityisesti Yrityspalvelun myyntiä rakennusliikkeille ja alan teollisuudelle. Ulkomaisten tytäryhtiöiden osuus liikevaihdosta on kasvanut noin 13 %:iin. Liikevoitto oli 5,8 milj. euroa (10,2 milj. euroa). Liikevoittoa alensivat ulkomaan toiminnan laajentumisesta aiheutuvat kustannukset erityisesti Ruotsissa ja ketjutoiminnan käynnistäminen kotimaassa. Investoinnit olivat 6,2 milj. euroa.

K-rauta-ketjuun kuului katsauskauden lopussa 46 myymälää ja Rautia-ketjuun 102 myymälää. Myynneiltään ketjut ovat lähes yhtä suuria. Ketjutoimintauudistuksen yhteydessä viisi kauppa siirtyi K-ryhmän ulkopuolelle. Näiden kauppojen vaikutus katsauskauden myyntiin oli noin 6,7 milj. euroa.

Ruotsissa K-rauta AB:n liikevaihto oli 36,5 milj. euroa ja se kasvoi 14,5 %. Göteborgin K-rauta avataan vuoden 2002 alussa. Baltian tytäryhtiöiden, Viron Fanaal AS:n liikevaihto oli 26,6 milj. euroa ja Latvian Fanaal A/S:n liikevaihto 11,5 milj. euroa. Myymälöitä on Virossa neljä ja Latviassa yksi. Riiaassa Latviassa käynnistettiin ensimmäisen K-raudan rakennustyöt loppukesällä.

Rautakeskon koko vuoden liikevoiton ennakoidaan jäävän edellistä vuotta pienemmäksi.

### Keswell

Keswellin liikevaihto tammi-syyskuussa oli 471 milj. euroa ja se laski 6,3 %. Vertailukelpoinen myynnin lasku on 4,5 %, kun vertailuvuoden lukuihin sisältynyt erikoisvaatekauppa otetaan huomioon. Liiketappio oli 21,0 milj. euroa (15,3 milj. euroa). Liiketappion kasvuun vaikuttivat kodinkonekaupan kiristynyt kilpailutilanne ja kenkäkaupan rakennejärjestelyt. Ketjutoimintauudistuksen yhteydessä yhdeksän Musta Pörssi -kauppa siirtyi K-ryhmän ulkopuolelle. Tämä laski Musta Pörssi Keskon myyntiä katsauskaudella 3,4 milj. euroa. Investoinnit olivat 13,5 milj. euroa.

Anttila-konsernin liikevaihto oli 307,5 milj. euroa ja se kasvoi 1,8 %. Postimyynnin kasvu oli 15,4 % ja erityisesti Virossa ja Latviassa se kasvatti markkinaosuuttaan. Kodin Ykkösen -sisustustavaratalojen myynti kasvoi 29,0 % mm. edellisvuonna avatun kahden uuden tavaratalon ansiosta. Anttila-tavaratalojen myynti laski 5,6 %. Anttila-konsernin liiketappio oli 15,5 milj. euroa ja se oli hieman edellistä vuotta pienempi. Tulosta rasittivat viime vuoden lopulla avatun kolmen tavaratalon käynnistämiskustannukset. Koko vuoden tuloksen arvioidaan olevan edellisvuotista parempi.

Urheilukaupan myynti on kuluvana vuonna kehittynyt edellisvuotta paremmin. Intersport-ketjun myynnin kasvu oli 5,9 %. Urheilukeskon liikevaihto kasvoi 7,6 %.

Musta Pörssi Keskon liikevaihto oli 19,8 % edellisvuotta pienempi. Musta Pörssi -ketjun vähittäismyynti laski selvästi edellisvuodesta lähinnä vähentyneen televisio- ja matkapuhelinkaupan vuoksi.

Kenkäkeskon liikevaihto laski 14,7 %. Osasta K-kenkä-ketjun myymälöitä muodostettiin uusi Kenkäexpertti-ryhmä. K-kenkä-ketjussa oli katsauskauden lopussa 32 myymälää, Andiamo-ketjussa 25 myymälää ja Kenkäexpertti-ryhmässä 48 myymälää.

Katsauskauden jälkeen on Lappeenrannassa avattu Musta Pörssi Maailma, Kauppakeskus Myllyssä Raisiossa Intersport ja Andiamo, Porissa Andiamo ja Tapiolassa K-kenkä. Loppuvuodesta Forssassa avattavassa kauppakeskuksessa toimintansa aloittavat Intersport ja Musta Pörssi.

Keswellin koko vuoden tappion ennakoidaan jäävän edellisvuotta pienemmäksi.

#### Maatalous- ja konekesko

Maatalous- ja konekeskon liikevaihto tammi-syyskuussa oli 526 milj. euroa. Liikevaihdon 11,9 % kasvu oli ennakoitua parempi. Liikevoitto oli 7,8 milj. euroa (7,4 milj. euroa). Investoinnit olivat 1,2 milj. euroa.

Maatalouskeskon liikevaihto kehittyi hieman odotettua paremmin ja kasvoi 5,5 %. Tähän vaikutti edellisen vuoden hyvän sadon ansiosta kasvanut viljakauppa. Syksyn 2001 viljasato jäi kuitenkin määrältään ja laadultaan odotettua heikommaksi, joten viljakaupan volyymin odotetaan laskevan. Maatalouskesko aloitti toukokuussa saksalaisten Deutz-Fahr-traktoreiden maahantuonnin ja markkinoinnin.

Konekeskon liikevaihto on ollut ennakoitua parempi ja se kasvoi 11,5 %. Konekeskon tuotteiden markkinat ovat kuitenkin kääntyneet laskuun, joten loppuvuonna myynnin kehityksen odotetaan hidastuvan.

Viron ja Latvian maatalous- ja konekauppa on edennyt suunnitellusti. Liettuaan perustettiin tytäryhtiö UAB Kesko Agro Lietuva, joka aloittaa toimintansa vuoden vaihteessa. Toukokuussa avattiin maatalous- ja konekauppa Latvian Riikaan.

Maatalous- ja konekeskon koko vuoden liikevoiton ennakoidaan kasvavan edellisestä vuodesta.

#### VV-Auto

VV-Auto-konsernin liikevaihto tammi-syyskuussa oli 307 milj. euroa, jossa oli laskua 22,7 %. Liikevoitto oli 12,4 milj. euroa (16,0 milj. euroa). Investoinnit olivat 5,8 milj. euroa.

Suomen autokaupan kokonaismarkkinat laskivat jyrkästi. Uusia henkilöautoja rekisteröitiin 19,8 % ja hyötyautoja 2,6 % edellisvuoden vastaavaa kautta vähemmän. Epävarmuutta henkilöautomarkkinoille on aiheuttanut suhdanteiden lisäksi keskustelu käytettyjen tuontiautojen verotuksesta.

VV-Auto-konsernin maahantuomien henkilöautojen markkinaosuus oli yhteensä 13,5 %. Hyötyautojen kaupassa Volkswagenin markkinaosuus oli 19,3 %, jolla merkki on markkinajohtaja.

VV-Auto-konsernin liikevaihdon ja liikevoiton odotetaan laskevan edellisvuodesta autokaupan kokonaismarkkinoiden laskun takia, mutta liikevoiton ennakoidaan säilyvän edelleen hyvällä tasolla.

#### Kaukomarkkinat

Kaukomarkkinat-konsernin liikevaihto tammi-syyskuussa oli 216 milj. euroa, mikä oli 4,9 % enemmän kuin vastaavana aikana edellisvuonna. Konsernin liikevoitto oli 5,6 milj. euroa (3,8 milj. euroa). Investoinnit olivat 4,9 milj. euroa.

Liikevaihdon kasvuun vaikutti eniten syksyllä 2000 hankittu Telko-liiketoiminta. Kaukomarkkinat osti syyskuussa Intotel Oy:n koko osakekannan. Yhtiön liikevaihto vuonna 2000 oli 5,8 milj. euroa.

Kaukomarkkinat-konsernin koko vuoden liikevoiton odotetaan ylittävän edellisen vuoden tason.

#### **Osake ja osakemarkkinat**

Kesko Oyj:n osakepääoma on 180 426 800 euroa. Osakekannasta 35,2 % on A-osakkeita ja 64,8 % B-osakkeita.

Yhtiön A-osakkeen pörssikurssi oli vuoden 2000 lopussa 16,95 euroa ja katsauskauden lopussa 12,50 euroa, missä oli laskua 26,0 %. B-osakkeen pörssikurssi oli vuoden 2000 lopussa 10,75 euroa ja katsauskauden lopussa 8,95 euroa. Laskua oli 16,7 %. HEX-yleisindeksi laski 52,9 % ja HEX-portfolioindeksi 36,8 %. Kaupan toimialaindeksi laski 3,6 %.

Katsauskauden lopussa A-osakkeiden markkina-arvo oli 397 milj. euroa ja B-osakkeiden 523 milj. euroa eli koko osakekannan markkina-arvo oli 920 milj. euroa.

Helsingin Pörssissä A-osakkeita vaihdettiin katsauskaudella 1,1 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 18,4 milj. euroa. B-osakkeita vaihdettiin 11,0 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 109,5 milj. euroa.

#### **Kesko ja euro**

Siirtymäsuunnitelmansa mukaan Kesko tekee tilinpäätöksensä vuodelta 2001 markkoina ja se muunnetaan muuntokertoimella euroiksi. Eurot otetaan käyttöön vuoden vaihteessa osaluonteisesti tehtyjen suunnitelmien mukaisesti ja siirtymisen markoista euroihin odotetaan tapahtuvan hallitusti.

#### **Keskeisiä tapahtumia**

Keskon ja noin 1 450 K-kauppiaan välinen ketjutoiminnan uudistus otettiin käyttöön vuoden

alusta. Uuden ketju- tai asiakassopimuksen hyväksyi yli 98 % K-kauppiaista. Yhteistoimintaa tehostetaan koko toimintaketjun ohjauksessa.

Kesko Oyj sai 10.4.2001 tiedoksi haasteet yhdeksältä irtisanotulta Citymarket-kauppiaalta, joista yksi perui kanteensa 17.8.2001. Haasteissaan kauppiat vaativat ensisijaisesti Keskon velvoittamista korvaamaan väittämistään sopimuksenvastaisista irtisanomisista yhteensä noin 13,8 milj. euroa. Kesko kiistää kaikki sitä vastaan esitetyt vaateet perusteettomina ja katsoo, että sillä on ollut laillinen peruste irtisanoa sopimukset. Kesko sai lisäksi 6.9.2001 tiedoksi haasteet neljältä irtisanomaltaan Andiamo-kauppiaalta, jotka vaativat ensisijaisesti Keskon velvoittamista korvaamaan väittämistään sopimuksenvastaisista irtisanomisista yhteensä noin 0,9 milj. euroa.

Kesko Oyj myi TietoEnator Oyj:lle osake-enemmistön (80 %) it-alan tytäryhtiöstään Tietokesko Oy:stä, joka on jatkanut konsernin tietotekniikkapalvelujen tuottamista osakkuusyhtiönä 1.6.2001 alkaen.

Kesko julkisti 4.5.2001 ensimmäisen yhteiskunnallisen vastuun raporttinsa. Se pohjautuu kansainvälisen Global Reporting Initiative -organisaation suositukseen. Katsauskauden jälkeen lokakuussa Kesko palkittiin Suomen parhaana ympäristö- ja yhteiskuntavastuun kokonaisraportoijana.

Katsauskauden jälkeen 5.10.2001 Rautakesko Oy ja Suomen Posti Oyj allekirjoittivat logistiikkayhteistyötä koskevan sopimuksen. Yhtiöt perustavat yhtiön, joka tuottaa 1.1.2002 alkaen K-rauta- ja Rautia-ketjujen sekä Rautakeskon Yrityspalvelun keskusvarastoinnin ja siihen liittyvät varastopalvelut. Posti omistaa yhteisyntyksestä 60 % ja Rautakesko 40 %.

Katsauskauden jälkeen 15.10.2001 Kesko avasi uuden kuluttajille suunnatun Internet-portaalin, jonka nimi on [www.plussa.com](http://www.plussa.com). K-ryhmän aiempi K-netti.com-palvelu sekä Pirkka.fi-sivut yhdistettiin uuteen portaaliin.

Katsauskauden jälkeen konserniin kuuluva K-plus Oy on 13.11.2001 tehdyllä palautuspäätöksellä saanut palautusta liikaa maksetusta arvonnäköverosta. Palautettava määrä korkoineen ylittää 7,7 milj. eurolla sen jälkiverotuksen veronnäköyksineen, joka aiemmin kohdistettiin erälle konserniin kuuluville yhtiöille.

### **Loppuvuoden näkymät**

Kesko-konsernin koko vuoden liikevaihdon ennakoitaan pienenevän 2-3 prosenttia ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoitaan pienenevän selvästi viime vuoteen verrattuna. Myös kertaluonteisia tuottoja odotetaan kertyvän selvästi edellisvuotta vähemmän.

### **Helsingissä 14. marraskuuta 2001**

**Kesko  
Hallitus**

**Lisätietoja** asiasta antavat johtaja Juhani Järvi, puhelin 01053 22209 ja talousjohtaja Paavo Rönkkö, puhelin 01053 22569. Juhani Järvi vastaa lisäksi Internetin välityksellä lähetettyihin



kysymyksiin osoitteessa [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi) (osavuositarkastus 3/2001 keskustelu) 14.11.2001 klo 13.00-14.00.

## KESKO OYJ

Konserniviestintä

Erkki Heikkinen  
viestintäjohtaja

### LIITTEET

Konsernin liikevaihto toimialoittain  
Konsernituloslaskelma ja -tase  
Konsernin tunnusluvut  
Konsernin vastuusitoumukset  
Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin  
Toimialojen liikevaihto ja liikevoitto vuosineljänneksittäin

Kesko Oyj:n vuoden 2001 tilinpäätös julkistetaan 13.02.2001 klo 8.00. Lisäksi Kesko-konsernin myynti julkistetaan kuukausittain. Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät Keskon Internet-sivujen Sijoittajatietoa-osiosta osoitteesta [www.kesko.fi/sijoittajatietoa](http://www.kesko.fi/sijoittajatietoa)

### JAKELU

HEX Helsingin Pörssi  
Keskeiset tiedotusvälineet

### LIITTEET:

#### Konsernin liikevaihto toimialoittain 1.1.-30.9.2001

	Milj. e	Muutos, %
<b>Ruokakesko</b>		
Lähikesko	759	-7,8
Marketkesko	815	-1,2
Citymarket Oy	264	5,7
Kespro	547	-4,4
Kesko Eesti AS	31	59,2
Säästumarket AS	22	-
Carrols Oy	19	-10,6
Muut ./ eliminoinnit	37	-
<b>Yhteensä</b>	<b>2 494</b>	<b>-2,2</b>
<b>Rautakesko</b>		
Rautakesko	384	-6,8
Yrityspalvelu	121	-8,7
K-rauta AB	36	14,5
AS Fanaal Viro	27	-
A/S Fanaal Latvia	12	-

Muut ./ eliminoinnit	4	-
<b>Yhteensä</b>	<b>584</b>	<b>-3,8</b>
<b>Keswell</b>		
Anttila-konserni	307	1,8
Urheilukesko	76	7,6
Musta Pörssi Kesko	57	-19,8
Kenkäkesko	21	-14,7
Muut tytäryhtiöt	13	-50,2
./ eliminoinnit	-3	-
<b>Yhteensä</b>	<b>471</b>	<b>-6,3</b>
<b>Maatalous- ja konekesko</b>		
Maatalouskesko	356	5,5
Konekesko	106	11,5
K-maatalousyhtiöt Oy	123	20,3
Kesko Agro Eesti AS	14	92,7
SIA Kesko Agro Latvia	15	147,2
./ eliminoinnit	-88	-
<b>Yhteensä</b>	<b>526</b>	<b>11,9</b>
<b>VV-Auto-konserni</b>	<b>307</b>	<b>-22,9</b>
<b>Kaukomarkkinat-konserni</b>	<b>216</b>	<b>4,9</b>
<b>Muut tytäryhtiöt - eliminoinnit</b>	<b>-45</b>	<b>-</b>
<b>KONSERNI YHTEENSÄ</b>	<b>4 553</b>	<b>-2,7</b>

### Konsernituloslaskelma (Milj. e)

	1-9/2001	1-9/2000	Muutos-%	1-12/2000
Liikevaihto	4 553	4 680	-2,7	6 308
Liiketoiminnan muut tuotot	289	221	30,7	336
Materiaalit ja palvelut	-4 009	-4 145	-3,3	-5 553
Henkilöstökulut	-247	-225	9,9	-316
Poistot ja arvonalentumiset	-79	-80	-0,6	-119
Liiketoiminnan muut kulut	-459	-370	23,9	-540
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	1	0	165,1	1
Liikevoitto	49	81	-39,3	117
Rahoitustuotot ja -kulut	7	9	-26,6	9
Voitto ennen satunnaisia eriä	56	90	-38,0	126
Satunnaiset tuotot				
Satunnaiset kulut				
Voitto ennen veroja	56	90	-38,0	126
Tuloverot	-14	-26	-47,8	-34
Vähemmistöosuus	0	0	144,1	-1
Voitto	42	64	-33,9	91

**Konsernituloslaskelma (Milj. e)**

	<b>1-3/2001</b>	<b>1-3/2000</b>	<b>4-6/2001</b>	<b>4-6/2000</b>	<b>7-9/2001</b>	<b>7-9/2000</b>
Liikevaihto	1 432	1 455	1 585	1 655	1 536	1 570
Liiketoiminnan muut tuotot	84	66	108	79	97	76
Materiaalit ja palvelut	-1 261	-1 284	-1 392	-1 470	-1 356	-1 391
Henkilöstökulut	-85	-74	-84	-82	-78	-69
Poistot ja arvonalentumiset	-26	-26	-27	-27	-26	-27
Liiketoiminnan muut kulut	-144	-125	-162	-121	-153	-124
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	0	0	1	0	0	0
Liikevoitto	0	12	29	34	20	35
Rahoitustuotot ja -kulut	1	3	6	6	0	0
Voitto ennen satunnaisia eriä	1	15	35	40	20	35
Satunnaiset tuotot						
Satunnaiset kulut						
Voitto ennen veroja	1	15	35	40	20	35
Tuloverot	0	-4	-11	-12	-3	-10
Vähemmistöosuus	0	0	0	0	0	0
Voitto	1	11	24	28	17	25

**Konsernitase (Milj. e)**

	<b>30.9.2001</b>	<b>30.9.2000</b>	<b>Muutos-%</b>	<b>31.12.2000</b>
Vastaavaa				
Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet	180	148	21,2	149
Aineelliset hyödykkeet	906	939	-3,5	883
Sijoitukset	147	159	-7,4	153
Vaihtuvat vastaavat				
Vaihto-omaisuus	528	511	3,2	536
Saamiset				
Pitkäaikaiset	97	103	-5,5	92
Lyhytaikaiset	601	610	-1,5	680
Rahoitusarvopaperit	104	34	208,4	30
Rahat ja pankkisaamiset	38	28	33,5	47
Yhteensä	2 601	2 532	2,7	2 570
	<b>30.9.2001</b>	<b>30.9.2000</b>	<b>Muutos-%</b>	<b>31.12.2000</b>
Vastattavaa				
Oma pääoma				
Osakepääoma	180	180	-	180
Muu oma pääoma	1 154	1 174	-1,7	1 200
Vähemmistöosuus	15	15	-2,7	16
Pakolliset varaukset	9	11	-20,1	12

Vieras pääoma				
Laskennallinen verovelka	58	68	-14,8	61
Pitkäaikainen velka	80	74	8,4	64
Lyhytaikainen velka	1 105	1 010	9,4	1 037
Yhteensä	2 601	2 532	2,7	2 570

### Konsernin tunnusluvut

	9/2001	9/2000	Muutos-%	12/2000
Tulos/osake, e	0,47	0,71	-33,9	1,00
Oma pääoma/osake, e	14,79	15,01	-1,5	15,31
Sijoitetun pääoman tuotto, %	5,7	8,0	-29,0	8,5
Sijoitetun pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta	6,8			8,5
Oman pääoman tuotto, %	4,1	6,1	-32,3	6,4
Oman pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta	5,1			6,4
Omavaraisuusaste, %	52,1	54,2	-3,9	54,7
Investoinnit, Milj. e	154,0	205,9	-25,2	246,9
Henkilöstö keskimäärin	11 393	11 063	3,0	11 099

### Konsernin vastuusitoumukset (Milj. e)

	9/2001	9/2000	Muutos-%	12/2000
Omasta puolesta	145	177	-18,4	178
Osakkuusyritysten puolesta	1	1	-	
Osakkeenomistajien puolesta	1	1	-	1
Muiden puolesta	3	2	14,4	2
Leasingvastuut	14	15	-9,0	23

### Johdannaissopimuksista johtuvat vastuut

	9/2001	9/2000	Käypä arvo 30.9.2001	12/2000
Kohde-etuuksien arvot 30.9				
Korkojohdannaiset				
Termiini- ja futuurisopimukset	9	8	0	4
Optiosopimukset				
Ostetut				
Asetetut				
Koronvaihtosopimukset	4		0	
Valuuttajohdannaiset				
Termiini- ja futuurisopimukset	109	54	-1	57
Optiosopimukset				
Ostetut	9	9	0	10
Asetetut				1
Valuutanvaihtosopimukset				
Osakejohdannaiset				

Termini- ja futuurisopimukset	0		0
Optiosopimukset			
Ostetut	1	1	0
Asetetut	0	0	0

2

Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin	1-3/2000	4-6/2000	7-9/2000	10-12/2000	1-3/2001	4-6/2001	7-9/2001
Liikevaihto, milj. e	1 455	1 655	1 570	1 628	1 432	1 585	1 536
Liikevaihdon muutos, %	-	-	-	-	-1,6	-4,2	-2,2
Liikevoitto, milj. e	11,9	33,9	35,0	35,9	-0,4	29,0	20,4
Liikevoitto, %	0,8	2,1	2,2	2,2	0,0	1,8	1,3
Rahoitustuotot/kulut, milj. e	2,9	6,3	0,4	-0,5	1,1	5,9	0,0
Voitto ennen sat. eriä, milj. e	14,8	40,2	35,4	35,4	0,7	34,9	20,4
Voitto ennen sat. eriä, %	1,0	2,4	2,3	2,2	0,1	2,4	1,3
Sijoitetun pääoman tuotto, %	4,1	10,7	9,6	10,3	1,3	9,3	6,5
Oman pääoman tuotto, %	2,9	8,2	7,4	7,8	0,2	7,3	5,1
Omavaraisuusaste, %	57,7	53,1	54,2	54,7	55,4	50,7	52,1
Investoinnit, milj. e	101,2	65,4	39,3	41,0	47,9	71,1	35,0
Tulos/osake, e	0,12	0,31	0,28	0,29	0,01	0,27	0,19
Oma pääoma/osake, e	15,89	14,72	15,01	15,31	15,31	14,59	14,79

Toimialojen liikevaihto vuosineljänneksittäin, milj. e	1-3/2000	4-6/2000	7-9/2000	10-12/2000	1-3/2001	4-6/2001	7-9/2001
Ruokakesko	794	892	864	903	758	867	869
Rautakesko	163	231	213	179	172	220	192
Keswell	164	160	179	223	154	146	171
Maatalous- ja konekesko	143	185	142	155	162	209	155
VV-Auto	150	133	115	84	130	92	85
Kaukomarkkinat	66	64	76	88	73	67	76
Yhteiset toiminnot-eliminoinnit	-25	-10	-19	-4	-17	-16	-12
<b>Konsernin liikevaihto</b>	<b>1 455</b>	<b>1 655</b>	<b>1 570</b>	<b>1 628</b>	<b>1 432</b>	<b>1 585</b>	<b>1 536</b>

Toimialojen liikevoitto	1-3/2000	4-6/2000	7-9/2000	10-12/2000	1-3/2001	4-6/2001	7-9/2001
-------------------------	----------	----------	----------	------------	----------	----------	----------

<b>vuosineljänneksittäin, milj. e</b>							
Ruokakesko	-1,2	10,7	15,9	15,6	-4,2	12,3	7,7
Rautakesko	0,2	3,4	6,5	-3,7	-1,8	2,5	5,1
Keswell	-10,9	-2,0	-2,4	7,5	-11,9	-4,9	-4,2
Maatalous- ja konekesko	1,9	5,7	-0,2	-2,9	1,7	6,1	0,0
VV-Auto	7,5	5,3	3,2	1,8	5,5	3,5	3,4
Kaukomarkkinat	0,4	-0,4	3,8	0,7	1,5	0,8	3,3
Yhteiset toiminnot	14,0	11,2	8,2	16,9	8,8	8,7	5,1
<b>Konsernin liikevoitto</b>	<b>11,9</b>	<b>33,9</b>	<b>35,0</b>	<b>35,9</b>	<b>-0,4</b>	<b>29,0</b>	<b>20,4</b>

Luvut ovat tilintarkastamattomia. Vuoden 2000 luvut on muutettu vertailukelpoisiksi. Katsauksen luvut perustuvat markkamääräiseen kirjanpitoon, josta euromääräiset luvut on laskettu käyttämällä muuntokerrointa 5,94573. Suomenkielinen markkamääräinen osavuosikatsaus on saatavissa Keskon Konserniviestinnästä.