

Kesko-konsernin liikevaihto 1.1.-31.8.1999 oli 4 011 milj. euroa, mikä on 1,7 % enemmän kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna (3 945 milj. euroa). Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä tammi-elokuussa oli 83,0 milj. euroa (72,9 milj. euroa). Se on 2,1 % liikevaihdosta (1,8 %). Tulos osaketta kohden oli 0,66 euroa (0,59 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 15,59 euroa (14,92 euroa). Luvut ovat tilintarkastamattomia.

Markkinakatsaus

Kaupan kasvu katsauskaudella oli odotettua heikompi. Tilastokeskuksen mukaan tukkukaupan kauppapäiväkorjattu myynti kasvoi tammi-heinäkuussa 4,0 % ja vähittäiskaupan 4,2 %. Etenkin kulutustavaroiden tukkukaupan myynti on kehittynyt monen tuoteryhmän osalta heikosti. Autokauppa on jatkanut kasvuaan koko vuoden.

Kokonaisuutena kuluvasta vuodesta odotetaan kaupan alalla kuudetta perättäistä kasvun vuotta. Tosin kasvu jää odotettua alhaisemmalle tasolle. Yksiselitteistä syytä odotettua heikommalle myyninkehitykselle ei ole, mutta osasyynä on kuluttajien rahankäytön ohjautuminen aiempaa enemmän tavarakaupasta erilaisten palvelujen ostamiseen. Kaupankäynnille leimallisia olivat alkuvuonna suuret kausittaiset vaihtelut. Elinkeinoelämän Tutkimuslaitos ennustaa yksityisen kulutuksen määrän kasvavan kuluvana vuonna 3,5 %, kun vielä vuoden alussa odotettiin 5 % kasvua. Yksityisten investointien ennustetaan kasvavan 9,5 %.

Tilastokeskuksen mukaan Suomen kuluttajahinnat nousivat 1,0 % tammi-syyskuussa 1999 verrattuna edellisen vuoden tammi-syyskuuhun. Tilastokeskuksen syyskuun kuluttajabarometrin mukaan suomalaisten kuluttajien luottamus suotuisaan talouskehitykseen on edelleen vahva, mutta hivenen heikentynyt kesäkuun jälkeen. Kotitalouksien luottamus oman taloudellisen tilanteen kehittymiseen oli edelleen optimistinen. Kotitalouksien luotonottohalukkuus on edelleen vahva.

Liikevaihto

Kesko-konsernin liikevaihto 1.1.-31.8.1999 oli 4 011 milj. euroa, mikä on 1,7 % enemmän kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna (3 945 milj. euroa). Päivittäistavarakaupassa myynti kasvoi eniten suurituloisasiakkaille ja isoille päivittäistavarakaupoille. Tavaratalokaupan kasvanut osuus konsernissa painottaa liikevaihdon ja tuloksen kertymistä loppuvuoteen. Autokaupan myynnin kehitys oli hyvä. Sen sijaan mm. kodintekniikkalaitteiden ja maataloustuotteiden myynti laski.

Plussa-kanta-asiakasjärjestelmän piirissä oli katsauskauden lopussa lähes 1,2 miljoonaa kotitaloutta. Kortinhaltijoita on noin 2,1 miljoonaa.

Liikevaihto tulosryhmittäin

	1-8/1999	1-8/1998	Muutos
	Me	Me	%
Päivittäistavararyhmä	2 123	2 050	3,6
Käyttötavararyhmä	525	552	-4,9
Rauta-maatalousryhmä	863	877	-1,6
Kaukomarkkinat	173	183	-5,8
VV-Auto	320	277	15,5
Muut	7	6	51,0
Konserni yhteensä	4 011	3 945	1,7

Tulos

Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä oli 83,0 milj. euroa (72,9 milj. euroa). Se on 2,1 % liikevaihdosta (1,8 %). Liikevoittoon sisältyy osakkeiden ja kiinteistöjen myyntivoittoja,

konserniaktiivojen palautuneita poistoja sekä osakkeiden arvonalennuksia yhteensä 22,7 milj. euroa, kun niitä edellisen vuoden vastaavalla jaksolla oli 26,1 milj. euroa. Eläkevakuutusmaksut vähenivät 7,9 milj. euroa. Liikevaihdon vähäisen kehityksen johdosta konsernin kaupallisten tulosryhmien liikevoiton kehitys ei vastannut odotuksia. Käyttötavararyhmän rakennemuutoksen kuluja varten on katsauskauden konsernin liikevoitossa tehty 13,5 milj. euron suuruinen varaus. Sitä ei ole kohdistettu tulosryhmän tulokseen.

Anttila-konsernin liikevoitto parani 3,1 milj. euroa, mutta oli edelleen tappiollinen 9,7 milj. euroa. VV-Auto-konsernin liikevoitto parani 3,9 milj. euroa ja oli 17,6 milj. euroa. Citymarket-tavarataloissa käyttötavarakauppaa harjoittavan Citymarket Oy:n liikevoitto oli 1,3 milj. euroa. Liikevoitto väheni 5,5 milj. euroa. Muutos aiheutui lähinnä kahden uuden 1999 keväällä avatun Citymarket-tavaratalon perustamiskustannuksista.

Lisäksi katsauskauden jälkeen avattiin kauppakeskus Jumboon Vantaalle Citymarket- ja Anttila-tavaratalot sekä useita erikoisliikkeitä, joiden perustamiskustannukset vaikuttivat konsernin alkuvuoden tulokseen.

Kesko Svenska AB:n liikevoitto oli edelleen tappiollinen. Tulosta rasittivat K-rautaketjun laajennusinvestoinnit. Ruotsissa avattiin kaksi uutta K-rautatavarataloa. Aleksin liiketoiminta oli kannattamatonta ja siitä on päätetty luopua.

Konsernin nettorahoitustuotot olivat 7,5 milj. euroa (0,5 milj. euroa). Muutos aiheutui rahoituskustannusten pienentymisestä.

Sijoitetun pääoman tuotto oli 7,7 % (7,6 %) ja oman pääoman tuotto oli 6,3 % (5,7 %).

Tulos osaketta kohden oli 0,66 euroa (0,59 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 15,59 euroa (14,92 euroa).

Liikevoitto tulosryhmittäin

	1-8/1999	1-8/1998
	Me	Me*)
Päivittäistavararyhmä	39,4	46,8
Käyttötavararyhmä	-12,7	-9,6
Rauta-maatalousryhmä	15,5	11,6
Kaukomarkkinat	4,9	7,6
VV-Auto	17,5	12,8
Yhteensä	64,6	69,2
Yhteiset ryhmät	10,9	3,2
Konsernin liikevoitto	75,5	72,4
Rahoitusnetto	7,5	0,5
Osakkuusyhtiöt	0,0	0,0
Voitto ennen satunnaisia eriä	83,0	72,9

Yhteiset ryhmät sisältävät resurssiryhmän sekä talous- ja hallintoryhmän. Niiden tulosta, mukaan lukien osakkeiden ja kiinteistöjen myyntivoitot ja -tappiot, ei ole kohdistettu kaupallista toimintaa harjoittaville tulosryhmille. Muut konsernihallinnon kustannukset on ylläolevassa taulukossa kohdistettu tulosryhmille.

*) Vuoden 1998 luvut on muutettu vertailukelpoisiksi.

Investoinnit

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 128,2 milj. euroa (128,8 milj. euroa), joka on 3,1 % (3,2 %) liikevaihdosta. Keskon tukkutoimintaan ja tytäryhtiöiden kiinteistöihin, tietotekniikkaan ja kalustoihin investoitiin 38,6 milj. euroa. Kauppapaikkojen rakennuksiin, kalustoihin ja tietotekniikkaan investoitiin

89,6 milj. euroa.

Rahoitus

Konsernin rahoitustilanne säilyi hyvänä. Investoinnit rahoitettiin tulorahoituksella, kun kassavirta ennen rahoitusta oli 133,1 milj. euroa. Omavaraisuusaste oli 56,6 % (54,3 %). Korollinen nettovelka oli katsauskauden lopussa 42,7 milj. euroa (241,3 milj. euroa).

Henkilökunta

Konsernin henkilökunta oli keskimäärin 11 042 (11 208) henkeä. Tulosryhmittäin henkilökunta jakaantuu seuraavasti:

	1-8/1999	1-8/1998
Päivittäistavararyhmä	4 872	4 815
Käyttötavararyhmä	3 039	3 278
Rauta-maatalousryhmä	1 355	1 389
Kaukomarkkinat	789	741
VV-Auto	102	97
Muut	885	888
Yhteensä	11 042	11 208

Kesko-konsernin henkilömäärä on vähentynyt 166 henkilöä. Henkilömäärä lisääntyi Citymarket Oy:ssä ja Anttila Oy:ssä uusien tavaratalojen avaamisen sekä Kaukomarkkinat Oy:ssä Tähti Optikko -ketjun laajentamisen johdosta. Henkilöstöä vähensi puolestaan Rautia-myymlöiden ja Anttila-tavaratalojen elintarvikeosastojen myynti kauppiaille sekä joidenkin Carrols Oy:n toimipisteiden muuttuminen yrittäjävetoisiksi. Konsernin ulkomaisissa toimipaikoissa työskenteli 454 henkilöä.

Kesko-konsernille on laadittu henkilöstöstrategia, jossa korostuvat osaamisen johtaminen, henkilöstön hyvinvointi sekä joustava ja nopea päätöksenteko lähellä ihmistä. Strategian toteuttamisen käytännön toimenpiteet ovat käynnissä. Työtyytyväisyystutkimus toteutetaan viidennen kerran.

Tulosryhmien kehitys

Päivittäistavararyhmä

Ryhmän liikevaihto oli 2 123 milj. euroa kasvun ollessa 3,6 %. Liikevoitto oli 39,4 milj. euroa (46,8 milj. euroa). Ennakoitua alhaisempi liikevaihdon kasvu sekä voimakas panostus kauppapaikkaverkostoon laskivat ryhmän liikevoittoa. Ryhmän sidotun pääoman tuotto oli 11 % (11 %). Investoinnit olivat 58,8 milj. euroa.

Ryhmän ketjuyksiköistä Citymarketkeskon ja Supermarketkeskon myynti kehittyi hyvin. Lähikeskon myynti säilyi edellisvuoden tasolla. Suurten vähittäiskauppojen vetovoima on edelleen vahvistunut.

Tammi-elokuun aikana on avattu 22 uutta K-päivittäistavarakauppaa. Merkittävimmät näistä olivat Joensuun ja Riihimäen Citymarketit sekä K-Supermarketit Pieksämäellä ja Espoossa. Katsauskauden jälkeen lokakuussa avattiin Citymarket kauppakeskus Jumboon Vantaalle. Carrols-ketjun laajentaminen on jatkunut ripeästi ja katsauskaudella Carrols-hampurilaisravintoloita on avattu kotimaassa 10.

Päivittäistavararyhmän koko vuoden myynti tulee alittamaan ennakoidun kasvutavoitteen ja ryhmän liikevoiton odotetaan jäävän edellisvuoden tasolle.

Käyttötavararyhmä

Ryhmän liikevaihto oli 525 milj. euroa ja se laski 4,9 %. Liikevoitto oli tappiollinen 12,7 milj. euroa (-9,6 milj. euroa). Ryhmän sidotun pääoman tuotto oli -5 % (-4 %). Investoinnit olivat 5,0 milj. euroa.

Anttila-konsernin liikevaihto oli 257 milj. euroa ja se laski 20,2 %. Anttilan käyttötavaramyynnin kehitys oli -2,0 %. Liikevaihdon lasku johtui osittain edelleen Anttila-tavaratalojen elintarvikeosastojen myynnistä kauppiaille. Elokuun lopussa kaikkiaan 25:stä elintarvikeosastosta oli kauppiaiden omistamia 20. Elokuussa 1998 vastaava luku oli 12. Anttila-konsernin liikevoitto parani 3,1 milj. euroa, mutta oli

edelleen tappiollinen 9,7 milj. euroa (-12,8 milj. euroa). Tavaratalokaupan luonteen takia vuoden tulokertymä on painottunut loppuvuoteen. Iisalmen ja Rauman tavaratalot on päätetty lopettaa ja Vaasan tavaratalon elintarvikeosasto lopetettiin syyskuun lopussa.

Keskon vaate- ja kenkäkaupan tulosityksikön, Kesko pukeutumisen, myynti kehittyi 6,5 %, mutta tulos aleni edellisestä vuodesta. Aleksin Suomen ja Ruotsin liiketoimintojen tulos ei vastannut odotuksia.

Vapaa-ajan ja kodintekniikan kaupan tulosityksikön, Kesko vapaa-ajan, myynnin kehitys oli ennakoitua pienempi ja jäi edellisvuoden tasolle. Etenkin kodintekniikkalaitteiden myynti jäi alan yleisen kehityksen mukaisesti odotettua pienemmäksi. Yksikön tulos oli viime vuoden tasolla.

Helsingin Itäkeskukseen avattiin huhtikuussa Suomen ensimmäinen Intersport Megastore ja Espoon Suomejalle elokuussa ensimmäinen Musta Pörssi Maailma. Katsauskauden jälkeen lokakuussa avattiin Kauppakeskus Jumboon Vantaalle Anttila-tavaratalo, Intersport Megastore, Musta Pörssi -myymälä, Aleksin 13 -tavaratalo sekä K-kenkä- ja Andiamo-myymälät. Viides Anttila Kodin Ykkönen -tavaratalo avattiin lokakuussa Kaisaniemenkadulle Helsinkiin. Loppuvuonna avataan Kotkaan Anttila-tavaratalo.

Liiketoiminnan rakennejärjestelyistä johtuen käyttötavararyhmän koko vuoden liikevoiton ennakoidaan olevan merkittävästi edellistä vuotta huonompi.

Rauta-maatalousryhmä

Ryhmän liikevaihto oli 863 milj. euroa. Liikevaihto laski 1,6 prosenttia, mihin vaikutti viime ja kuluvan vuoden huonon viljasadon heijastuminen vilja- ja muuhun maatalouskauppaan sekä Rautian vähittäiskauppaliiketoimintojen myynti itsenäisille kauppiaille. Liikevoitto oli 15,5 milj. euroa ja se parani 3,9 milj. euroa edellisvuoden vastaavasta kaudesta. Ryhmän sidotun pääoman tuotto oli 10 % (8 %). Investoinnit olivat 6,8 milj. euroa.

Rautakeskon liikevaihto oli 348 milj. euroa ja kasvu 3,2 %. Myynti K-rauta- ja Rautia-ketjuille kasvoi nopeammin kuin alan markkinat keskimäärin. Heinäkuun 1998 alussa Rautakeskosta omaksi tulosityksikökseen muodostetun Yrityspalvelun liikevaihto oli 116 milj. euroa. Myynti rakennusliikkeille kasvoi, mutta myynti muille asiakkaille on jäänyt selvästi viime vuotta pienemmäksi. Uudisrakennustöitä aloitettiin alkuvuonna 3 % edellisvuotta vähemmän huolimatta asuntorakentamisen vilkastumisesta erityisesti vuoden toisella neljänneksellä. Rakennustarvikkeiden hinnat pysyivät alkuvuonna viime vuoden tasolla.

Maatalous- ja konekeskon liikevaihto oli 369 milj. euroa (387 milj. euroa). Se aleni 4,4 %. Voimakkaimmin tähän vaikutti viljakaupan vähenemisen lisäksi traktori- ja puumurimarkkinoiden supistuminen.

Ruotsin viiden K-raudan myynti oli 14 milj. euroa ja se kasvoi 88,5 %, mihin vaikutti K-rautojen avaaminen Norrköpingissä ja Västeråsissa. Katsauskauden jälkeen syyskuussa avattiin kuudes K-rauta Linköpingissä. Kaikkiaan Ruotsiin on tavoitteena rakentaa noin 25 K-raudan ketju. ZAO Kestroy -rautatukun myynti on laskenut Venäjän heikon taloudellisen kehityksen takia. Virossa viime vuonna avattu maatalouskauppa on käynnistynyt suunnitellusti.

Uudet K-rauta 2000 -konseptin mukaiset K-raudat avattiin Turkuun ja Kotkaan. Kuopion ja Imatran K-rautoja, Tampereen Rautiaa sekä Forssan K-rauta- ja K-maatalousmyymälää laajennettiin alkuvuonna.

Rautakaupassa kysynnän odotetaan säilyvän nykyisellä tasolla loppuvuonna. Maatalouskaupassa kysyntänäkymät ovat lähinnä heikosta viljasadosta johtuen epävarmat.

Tulosryhmän kuluvan vuoden liikevoiton ennakoidaan paranevan edellisen vuoden tasosta.

Kaukomarkkinat

Kaukomarkkinat-konsernin liikevaihto oli 173 milj. euroa, mikä oli 5,8 % vähemmän kuin vastaavana aikana edellisvuonna. Liikevaihdosta 78,2 % tuli kotimaan toimialoilta ja 21,8 % kansainvälisestä

kaupasta. Konsernin liikevoitto oli 7,4 milj. euroa (10,4 milj. euroa).

Useimmilla Kaukomarkkinoiden kotimaan toimialoilla kokonaiskysynnän lasku vähensi myyntiä. Poikkeuksina olivat adidas-urheilutuotteiden kauppa, joka kasvoi 13 % sekä Leipurien Tukku -ryhmän elintarvikealan liiketoiminnot, joiden kasvu oli 5 %. Optinen toimiala vahvisti Tähti Optikko -ketjun ansiosta markkina-asemiaan 19 %:n myynnin kasvulla. Elokuun lopussa ketjuun kuului 110 liikettä.

Kaukomarkkinat-konsernin kansainvälisen kaupan liikevaihto laski 15 % 37,7 milj. euroon johtuen Venäjän ja Kiinan kauppaan vuoden 1998 toiselle kolmannekselle osuneista suurista kertaluonteisista kaupoista. Kokonaisuudessaan kansainvälisen kaupan myynti kasvoi 18 %, mutta kasvusta vastasivat komissiopohjaiset, välitetyt kaupat, joiden arvo kasvoi 50 %.

Kaukomarkkinat-konsernin toimialoilla ei ole loppuvuodesta odotettavissa suuria kysynnän muutoksia, joten konsernin tulos jäänee edellisvuotta heikommaksi säilyen kuitenkin tyydyttävällä tasolla.

VV-Auto

VV-Auto-konsernin liikevaihto oli 320 milj. euroa, jossa oli kasvua 15,5 %. Liikevoitto oli 17,6 milj. euroa (13,7 milj. euroa). Autokaupan kasvu jatkui edelleen. Henkilöautojen kokonaismarkkinat kasvoivat 12,7 % ja hyötyautojen 9,6 %.

VV-Auto-konsernin maahantuomien henkilöautojen markkinaosuus oli 14,3 %, missä oli kasvua 0,6 %-yksikköä. Volkswagen-henkilöautojen myynti kehittyi hyvin etenkin vuoden alkupuolella. Seatin myynnin voimakas kasvu jatkui ja markkinaosuus oli 2,3 %. Audin markkinaosuus laski ja oli 1,1 %. Piirimyyjien korjaamokapasiteetin kasvun ja uudehkon autokannan kasvun ansiosta varaosamyynni kasvoi 18 %.

Liikevoiton kehityksen odotetaan jatkuvan hyvänä myös loppuvuonna.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Tutkimus- ja kehitystoiminta liittyy konsernin normaaliin liiketoimintaan. Toiminnasta aiheutuvat kustannukset on kirjattu katsauskauden kuluiksi.

Osake ja osakemarkkinat

Keskon varsinainen yhtiökokous 12.4.1999 ja ylimääräinen yhtiökokous 11.5.1999 hyväksyivät Keskon yhtiöjärjestyksen kokonaisuudistuksen. Sen mukaan yhtiön perusosakkeet muutettiin A-osakkeiksi ja vaihto-osakkeet B-osakkeiksi. Myös A-osakkeet listattiin Helsingin Pörssiin. Noin kolmannesta yhtiön osakekannasta edustavat perusosakkeet eivät ole aiemmin olleet julkisen kaupankäynnin piirissä. Listausta alkoi 1.6.1999.

Kesko Oyj:n osakepääoma oli katsauskauden päättyessä 180 426 800 euroa. Osakekannasta 35,2 % oli A-osakkeita ja 64,8 % B-osakkeita.

Yhtiön osakkeen (nykyisen B-osakkeen) pörssikurssi oli vuoden 1998 lopussa 12,78 euroa ja katsauskauden lopussa 11,62 euroa, laskua oli 9,1 %. 1.6.1999 alkaen noteeratun A-osakkeen aloituskurssi oli 12,50 euroa ja kurssi elokuun lopussa oli 14,80 euroa. Helsingin Pörssissä A-osakkeita vaihdettiin 1.6.-31.8. välisenä aikana 0,3 miljoonaa kappaletta vaihtoarvon oltua 4,7 milj. euroa. B-osakkeita vaihdettiin 1.1.-31.8. välisenä aikana 10,1 miljoonaa kappaletta vaihtoarvon oltua 132,1 milj. euroa. HEX-yleisindeksi nousi katsauskauden aikana 33,8 % ja kaupan toimialaindeksi laski 11,5 %.

Kesko ja euro

Keskon euroaikataulua päätettäessä ratkaiseva tekijä on ollut se, että valtaosa Keskon asiakkaista toimii kotimaassa. Kesko tekee tilinpäätöksensä vuodelta 1999 markkoina ja se muunnetaan euroiksi. Viimeisen kerran markoissa tilinpäätös laaditaan vuodelta 2001.

Valtaosa Keskon ostoista ja myynneistä tapahtuu siirtymäkaudella markkoina. Varastotuotteiden hinnat pidetään markkoina 31.12.2001 asti. Keskossa on kuitenkin jo 1.1.1999 alkaen ollut valmius käsitellä euroja. Euroon siirtyminen on sujunut suunnitelmien mukaisesti.

Kesko ja vuosi 2000

Keskon liiketoiminta on laajalti tietotekniikasta riippuvaista. Operatiiviset tietojärjestelmäpalvelut perustuvat keskeisiltä osiltaan Keskon tytäryhtiön Tietokesko Oy:n palveluihin. Tietokeskossa vuosituhannen vaihtumiseen on varauduttu pitkäjännitteisesti, mistä on kerrottu vuoden 1998 tilinpäätöksen yhteydessä.

Tietojärjestelmien vuosi 2000 -testaukset ovat edenneet Keskon omien toimintojen osalta tavoitteiden mukaisesti. Yhteistyökumppaneiden valmius ei ole kaikin osin ollut toivotulla tasolla. Keskolla on täysi testausvalmius, joka perustuu toimivaksi todettuun menettelytapaan ja erilliseen testilaitteistoon. Nämä testaukset on tarkoitus saada suoritetuksi lokakuun loppuun mennessä. Esille ei ole tullut Keskon toimintaa vaarantavia vuosi 2000 -ongelmia.

Kesko Oyj:n tytäryhtiö K-linkki Oy on varmistanut, että sen toimittamien kassajärjestelmien ohjelmistot toimivat vuosituhannen vaihteen jälkeenkin. K-linkki Oy:n toimittama kassajärjestelmä oli elokuun 1999 lopussa 1 230:ssä K-kaupassa.

Keskon myymiin tavaroihin liittyvien vuosi 2000 -riskien tunnistamista ja hallitsemista selvittää erillinen projekti. Tavarantoimittajille tehdyillä vuosi 2000 -kyselyillä on selvitetty sekä myytävien tuotteiden että tavarantoimittajien tuotantoprosessien kykyä selviytyä vuosituhannen vaihteesta. Projektin tässä vaiheessa ei ole tullut esiin merkittäviä ongelmia.

Tietohallinnon ja logistiikan poikkeusolojen valmiussuunnitelma on päivitetty ja näin varauduttu mahdollisiin ongelmiin. Kiinteistöjen osalta varaudutaan manuaaliseen talotekniikan ohjaukseen. Kiinteistöjärjestelmien kartoitus on tehty 408:ssä tärkeimmässä kohteessa. Muutostöitä ja lisäselvityksiä tarvitaan 83:ssä kohteessa. Muutostyöt on tilattu ja ne ehditään tehdä ennen vuoden loppua.

Valmistautumalla vuoteen 2000 ajoissa on vältetty suuret muutuskustannukset. Vuosille 1997-1999 on arvioitu tulevan yhteensä noin 1,7 milj. euron lisäkustannukset.

Katsauskauden tapahtumia

Päivittäistavararyhmään muodostettiin 1.3.1999 uusi liiketoimintayksikkö Kespro. Se vastaa toimitus- ja noutotukkutoiminnoista sekä lähialueilla toimivista ulkomaankauppayhtiöistä. Samalla K-noutotukku Oy:n nimeksi muutettiin Kespro Oy.

Keskon alueellista toimintaa vahvistettiin. Turkuun perustettiin 1.3.1999 Lounais-Suomen aluekeskus. Muut aluekeskukset ovat Etelä-Suomen (Vantaa), Länsi-Suomen (Tampere), Itä-Suomen (Kuopio) ja Pohjois-Suomen (Oulu) aluekeskukset.

Kesko Oyj:n varsinainen yhtiökokous 12.4.1999 vahvisti vuoden 1998 tilinpäätöksen, myönsi tilivelvollisille vastuuvapauden ja päätti jakaa osinkoa 4,00 markkaa (0,67 euroa) osakkeelta. Yhteensä osinkoa jaettiin 361 Mmk (60,7 milj. euroa). Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 15.4.1999 ja osingon maksupäivä 22.4.1999.

Ylimääräinen yhtiökokous 11.5.1999 valitsi uuden yhtiöjärjestyksen mukaisesti hallintoneuvoston jäseniksi uuden yhtiöjärjestyksen voimaantultua 1.6.1999 alkavalle toimikaudelle yhdeksän jäsentä: kauppias Matti Kallio, kauppatieteiden tohtori Eero Kasanen, kauppias Hannu Loukko, kauppias Hannele Näppi, filosofian maisteri Paavo Pitkänen, diplomikauppias Kalevi Sivonen, ekonomi Keijo Suila, diplomikauppias Heikki Takamäki ja kauppias Jukka Toivakka. Hallintoneuvoston kokouksessa 10.6.1999 Keskon hallintoneuvoston puheenjohtajaksi valittiin kauppias Matti Kallio ja varapuheenjohtajaksi diplomikauppias Heikki Takamäki. Heidän lisäksi hallintoneuvoston työvaliokuntaan valittiin ekonomi Keijo Suila.

Kesko Oyj ja sen tytäryhtiöt Hämeenkyllän Kauppa Oy ja Kespro Oy, Keskon osakkuusyhtiö Center-yhtiöt Oy sekä Keskon Eläkekassa allekirjoittivat 28.5.1999 kauppakirjat Castrum Oyj:n kanssa eräiden varasto- ja logistiikkakiinteistöjen myymisestä Castrum Oyj:lle 42 milj. eurolla. Osana kauppahintaa Kesko merkitsi Castrumin osakkeita 21 milj. eurolla 1,51 euron merkintähintaan. Merkityt osakkeet ovat 17,94 % Castrum Oyj:n osakkeista. Merkittävimmät myyntikohteet ovat Kuopion,

Tampereen ja Turun aluekeskuskiinteistöt. Kesko vuokraa käytössään olevat tilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

K-ryhmän ja Keskon yksiköiden internet-palvelut kokoava www.k-netti.com -portaali avattiin 9.5.1999.

Kesko Oyj ja sen tytäryhtiö Hämeenkyllän Kauppa Oy sekä Keskon Eläkekassa päättivät yhdessä Merita Kiinteistöt Oy:n, Vakuutusyhtiö Sampo Oyj:n, Vakuutusosakeyhtiö Yritys Sammon, Henkivakuutusosakeyhtiö Pohjolan ja Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjolan kanssa 11.6.1999 myydä omistamiaan kauppakeskuskiinteistöjä Kiinteistösijoitus Oyj Cityconille. Kauppahinta oli yhteensä noin 315 milj. euroa, josta Kesko-konsernin ja Keskon Eläkekassan osuus oli noin 94 milj. euroa. Järjestely perustui myyjien keskinäiseen, 17.12.1998 allekirjoitettuun esisopimukseen.

Keskon toinen ympäristöraportti ilmestyi 21.6.1999.

Citymarket Oy aloitti 22.8.1999 yhteistyön Fujitsu/Siemensin kanssa ottamalla Fujitsun kotitietokoneet myyntiin kaikissa Citymarket-tavarataloissa.

Kesko Oyj päätti 30.8.1999 rakentaa logistiikkakeskuksen Tallinnan läheisyyteen palvelemaan nykyisiä ja tulevia asiakkaitaan koko Eestin alueella. Samanaikaisesti käynnistettiin yhtiön noutotukkuverkon laajentaminen, ensivaiheena yksikkö Länsi-Tallinnaan. Investointien arvo on noin 8,5 milj. euroa. Kohteet valmistunevat vuoden 2000 kuluessa. Keskon tavoitteena on rakentaa koko Viron kattava noutotukkuverkosto palvelemaan paikallisia vähittäiskauppoja ja suurkeittiöasiakkaita.

Katsauskauden jälkeen 14.9.1999 Kesko Oyj täsmensi vaatekaupan strategiaansa ja päätti luopua vaate-erikoisliikeketjuistaan. Tämän johdosta Kesko Oyj vetäytyy Vaatehuone-kauppiasketju toiminnasta vuoden 2000 aikana ja myy Aleksin 13 -toiminnot. Vaatehuone-ketjuun kuuluu 57 kauppa. Ketjun vähittäismyynti vuonna 1998 oli 62 milj. euroa. Aleksin 13:n Suomen liiketoiminta käsittää kahdeksan pukeutumistavarataloa ja kolme erillistä kenkä- ja laukkumyymälää. Yhtiön liikevaihto vuonna 1998 oli 36 milj. euroa.

Katsauskauden jälkeen 21.9.1999 Kesko ja Osuuspankkiryhmä tekivät kanta-asiakaspalveluiden kehittämistä koskevan aiesopimuksen. Yhteistyön ensimmäisenä vaiheena Plussa-korttiin liitetään mahdollisuus korolliseen ennakkomaksutiliin. Ostosten maksamisen lisäksi Plussa-tililtä voi tulevaisuudessa nostaa käteistä rahaa K-ryhmän Plussa-kaupoista.

Katsauskauden jälkeen 4.10.1999 tehdyn päätöksen mukaan Anttila keskittyy erikoistavarakauppaan. K-supermarket- ja K-market-ketjuja vahvistetaan samalla liittämällä Ruoka-Anttilat pääasiassa näihin ketjuihin. Liiketyyppimuutokset on suunniteltu tehtäväksi vuoden 2000 alkupuolella.

Tulevaisuuden näkymät

Kansantalouden suotuisan kehityksen ja kuluttajien optimismin ansiosta kaupan näkymät Suomessa ovat kohtalaisen hyvät alkuvuoden ennakoitua huonommasta myynnin kehityksestä huolimatta.

Mikäli kotimainen investointi- ja kulutuskysyntä toteutuvat loppuvuonna ennakoidulla tavalla, arvioidaan konsernin liikevaihdon ylittävän 6,2 miljardia euroa. Kaupallisten tulosryhmien liikevoitto jäänee alle edellisen vuoden tason johtuen tilikaudelle kohdistettavista liiketoimintojen uudelleenjärjestelykustannuksista ja voimakkaasta investointiohjelmasta. Konsernin voiton ennen satunnaisia eriä arvioidaan olevan vuoden 1998 tasolla.

Helsingissä 13. lokakuuta 1999

Kesko
Hallitus

Lisätietoja asiasta antavat hallintojohtaja Juhani Järvi, puhelin 01053 22209 ja tulosryhmäjohtaja Riitta Laitasalo, puhelin 01053 22060.

KESKO OYJ
Konserniviestintä

TABLES:

Konsernituloslaskelma (Me)

	1-8/99	1-8/98	Muutos-%	1-12/98
Liikevaihto	4 011	3 945	1,7	5 992
Liiketoiminnan muut tuotot	202	183	10,5	290
Materiaalit ja palvelut	-3 527	-3 486	1,2	-5 270
Henkilöstökulut	-210	-217	-3,2	-321
Poistot ja arvonalentumiset	-72	-67	8,1	-101
Liiketoiminnan muut kulut	-328	-286	14,9	-460
Liikevoitto	76	72	4,4	130
Rahoitustuotot ja -kulut	7	1	-	3
Voitto ennen satunnaisia eriä	83	73	13,9	133
Satunnaiset tuotot	0	0	-	23
Satunnaiset kulut	0	0	-	0
Voitto ennen veroja	83	73	13,9	156
Tuloverot	-23	-20	13,9	-42
Vähemmistöosuus	0	0	-81,8	0
Voitto	60	53	13,2	114

Konsernitase (Me)

	8/1999	8/1998	Muutos-%	12/1998
Vastaavaa				
Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet	134	147	-8,4	143
Aineelliset hyödykkeet	860	946	-9,1	886
Sijoitukset	104	107	-2,6	82
Vaihtuvat vastaavat				
Vaihto-omaisuus	470	448	4,8	495
Saamiset				
Pitkäaikaiset	25	25	-0,1	10
Lyhytaikaiset	668	731	-8,6	682
Rahoitusarvopaperit	238	112	113,5	208
Rahat ja pankkisaamiset	19	20	-7,9	38
Yhteensä	2 518	2 536	-0,7	2 544

Vastattavaa

Oma pääoma				
Osakepääoma	180	152	18,9	152
Muu oma pääoma	1 226	1 194	2,7	1 255
Vähemmistöosuus	16	29	-45,0	27
Pakolliset varaukset	28	18	55,4	19
Vieras pääoma				
Laskennallinen verovelka	64	93	-31,3	72
Pitkäaikainen velka	89	53	66,9	115
Lyhytaikainen velka	915	997	-8,2	904
Yhteensä	2 518	2 536	-0,7	2 544

Konsernin tunnusluvut

	8/1999	8/1998	Muutos-%	12/1998
Tulos/osake, e	0,66	0,59	11,9	1,01
Oma pääoma/osake, e	15,59	14,92	4,5	15,59
Sijoitetun pääoman tuotto, %	7,7	7,6		8,9
Oman pääoman tuotto, %	6,3	5,7		6,5
Omavaraisuusaste, %	56,6	54,3		56,7
Investoinnit, Me	128	129	-0,8	132
Henkilöstö keskimäärin	11 042	11 208	-1,5	11 172

Konsernin vastuuitoumukset (Me)

	8/1999	8/1998	Muutos-%	12/1998
Omasta puolesta	118	178	-33,6	196
Osakkeenomistajien puolesta	1	1	-	1
Muiden puolesta	3	4		4
Leasingvastuut	10	1	866,7	1

Johdannaissopimuksista johtuvat vastuut

	8/1999	8/1998	Käypä arvo 31.8.1999	12/1998
Kohde-etuksien arvot 31.8.				
Korkojohdannaiset				
Terminisopimukset	2	22	0,1	-
Optiosopimukset				
Ostetut	-	-	-	-
Asetetut	-	-	-	-
Koronvaihtosopimukset	-	8		-
Valuuttajohdannaiset				
Terminisopimukset	36	52	-0,2	61
Optiosopimukset				
Ostetut	-	11	-	3
Asetetut	-	3	-	2
Valuutanvaihtosopimukset	-	-	-	-
Osakejohdannaiset				
Terminisopimukset	-	1	-	-
Optiosopimukset				
Ostetut	1	1	-0,1	1
Asetetut	0	1	0,0	1

Luvut ovat tilintarkastamattomia. Vuoden 1998 luvut on muutettu vertailukelpoisiksi. Katsauksen luvut perustuvat markkamääräiseen kirjanpitoon, josta euromääräiset luvut on laskettu käyttämällä muuntokerrointa 5,94573. Suomenkielinen markkamääräinen osavuositarkastus on saatavissa Keskon Konserniviestinnästä.