

SSK Suomen Säästäjien JOHDON OSAVUOTINEN SELVITYS 7.11.2012 klo 10  
Kiinteistöt Oyj

Johdon osavuotinen selvitys ajalla 1.1. - 7.11.2012

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n toiminta on katsauskauden aikana käsittänyt konserniin kuuluvien toimitilojen vuokraamisen.

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n konserniin kuuluvat 100 prosenttisesti omistetut Kiinteistö Oy Antintori ja Kiinteistö Oy Toejoen City. Lisäksi konserniin kuuluu toimimaton SSK Interpori Oy.

Kiinteistö Oy Antintori on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka omistaa Porissa 2339 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin ja tontilla sijaitsevat noin 6.307 m<sup>2</sup>:n toimisto-, hotelli- ja ravintolatilat sekä kellarikerroksen, jossa on varastotiloja ja paikat tällä hetkellä noin 55 autolle.

Kiinteistöyhtiön lähes kaikki tilat on vuokrattu. Suurin yksittäinen vuokralainen on Scandic Hotels Oy, jonka käytössä on noin 4300 m<sup>2</sup> hotelli-, kokous- ja ravintolatilaa. Hotellihuoneita on 118. Kiinteistöyhtiön toimitiloissa on vuokralla tällä hetkellä 3 eri vuokralaista. Scandic Hotels Oy:n kanssa on voimassa pitkäaikainen vuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2025.

Vuoden 2011 lopulta alkaen ja osittain katsauskauden aikana toteutettiin hotellin keittiötilojen uudistus ja yökerhotilan muuttaminen seminaarihuoneiksi. Tämän remontin kustannus oli SSK:n osalta oli noin 0,4 miljoonaa euroa.

Vanhojen hotellihuoneiden peruskorjausinvestointi alkaa loppuvuonna 2012 ja se tehdään pääosin vuoden 2013 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. SSK:n osalta investointi tulee tämän hetkisen arvion mukaan olemaan noin 1,45 miljoonaa euroa.

Kiinteistö Oy Toejoen City omistaa Porin kaupungilta vuokratulla tontilla sijaitsevan 691 m<sup>2</sup>:n suuruisen liikekiinteistön, joka on kokonaan vuokrattu.

Katsauskauden aikana (tammi-lokakuun) vuokratuottojen muodostama liikevaihto oli noin 453 TEUR (426) TEUR.

Yhtiön likviditeetti on hyvä. Yhtiöllä on pankkilainaa 850 TEUR.

Liikevaihdon odotetaan vuokraustoiminnan osalta nousevan jonkin verran kuluvana tilikautena. Samalla ennakoidaan vuokraustoiminnan tuloksen lievästi paranevan edelliseen tilikauteen verrattuna

Arvopaperisijoitusten osalta tulos riippuu täysin kurssikehityksestä.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 16.3.2012

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistö Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.3.2012. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2011 sekä myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille. Osinkoa päätettiin maksaa 0,10 euroa per osake eli yhteensä 151 945,70 euroa. Osinko maksettiin 28.3.2012.

YHTIÖN HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Yhtiön hallitukseen kuuluvat ekonomi Esa Haavisto (puheenjohtaja), diplomi-insinööri Nino Grönroos, (varapuheenjohtaja) ja varatuomari Jorma Tirri.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii varatuomari Ilpo Pirilä.

Yhtiön tilintarkastaja on PricewaterhouseCoopers Oy, jonka nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii Mika Kaarisalo, KHT.

Yhtiöllä ei ollut palveluksessaan toimitusjohtajan lisäksi muuta henkilökuntaa.

#### RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n tulevaisuus on riippuvainen liiketilojen vuokraustoiminnan menestyksestä ja vuokrasopimusten jatkumisesta.

Muut kuin hotellitilojen vuokrasopimukset ovat pääsääntöisesti toistaiseksi jatkuvia kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Riskien hallintaan vaikutetaan neuvotteluteitse ja seurannalla.

Arvopaperisijoituksiin liittyy pörssikurssien sekä yleisen korkotason vaihteluun liittyvä hintariski. Näihin asioihin vaikuttaa mm. yleinen taloudellinen kehitys.

#### KAUPANKÄYNTI

Katsauskaudella 1.1.2012 - 6.11.2011 osakkeita vaihdettiin Helsingin Pörssissä 38 186 kpl (14 948 kpl), 108 380 eurolla (57 236 eurolla). Osakkeen hinta vaihteli 2,45 eurosta 3,26 euroon (3,34 eurosta 4,15 euroon).

Tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Porissa marraskuun 7. päivänä 2012

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj

Esa Haavisto

Ilpo Pirilä, puh 040 726 5872  
internet sivut: [www.sskoyj.fi](http://www.sskoyj.fi)