

SSK Suomen Säästäjien JOHDON OSAVUOTINEN SELVITYS klo. 9:00  
Kiinteistöt Oyj

Johdon osavuotinen selvitys ajalla 1.1. - 7.5.2010

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n toiminta on katsauskauden aikana käsittänyt konserniin kuuluvien toimitilojen vuokraamisen.

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n konserniin kuuluvat 100 prosenttisesti omistetut Kiinteistö Oy Antintori ja Kiinteistö Oy Toejoen City. Lisäksi konserniin kuuluu toimimaton SSK Interpori Oy.

Kiinteistö Oy Antintori on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka omistaa Porissa 2339 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin ja tontilla sijaitsevat noin 6.307 m<sup>2</sup>:n toimisto-, hotelli- ja ravintolatilat sekä kellarikerroksen, jossa on varastotiloja ja paikat tällä hetkellä noin 55 autolle. Kiinteistöyhtiön lähes kaikki tilat on vuokrattu. Suurin yksittäinen vuokralainen on Scandic Hotels Oy, jonka käytössä on noin 3500 m<sup>2</sup> hotelli- ja ravintolatilaa. Kiinteistöyhtiön toimistotiloissa on vuokralla tällä hetkellä 7 eri vuokralaista.

Kiinteistö Oy Toejoen City omistaa Porin kaupungilta vuokratulla tontilla sijaitsevan 691 m<sup>2</sup>:n suuruisen liikekiinteistön, joka on kokonaan vuokrattu.

Vuokratuotot ovat katsauskauteina kertyneet edellisen vuoden tason mukaisesti. Katsauskauden aikana (tammi-huhtikuun) vuokratuottojen muodostama liikevaihto oli noin 184 teur (177 teur)

Tämän hetkisen arvion mukaan kuluvan tilikauden tulos laskee edellisvuoteen verrattuna jonkin verran loppuvuonna alkavan hotellitilojen laajentamisremontin takia.

Yhtiön likviditeetti on hyvä eikä yhtiöllä ole pankkilainoja.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 8.3.2010

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistö Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 8.3.2010. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.- 31.12.2009 sekä myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille. Osinkoa päätettiin maksaa 0,10 euroa per osake eli yhteensä 151 945,70 euroa. Osinko maksettiin 18.3.2010.

YHTIÖN HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Yhtiön hallitukseen kuuluvat ekonomi Esa Haavisto (puheenjohtaja), diplomi-insinööri Nino Grönroos, (varapuheenjohtaja) ja varatuomari Jorma Tirri.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii varatuomari Ilpo Pirilä.

Yhtiön tilintarkastaja on PricewaterhouseCoopers Oy, jonka nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii Mika Kaarisalo, KHT.

Yhtiöllä ei ollut palveluksessaan henkilökuntaa.

KAUPANKÄYNTI

Katsauskaudella osakkeita vaihdettiin Helsingin Pörssissä 10 488 kpl (27 715 kpl), 41 871 eurolla (63 756 eurolla). Osakkeen hinta vaihteli 3,79 eurosta 4,07 euroon (2,01 eurosta 2,75 euroon).

Tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Porissa toukokuun 7. päivänä 2010

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj

Esa Haavisto

Ilpo Pirilä, puh 040 7265872