

SSK SUOMEN SÄÄSTÄJIEN PÖRSSITIEDOTE 31.8.2007
KIINTEISTÖT OYJ

SUOMEN SÄÄSTÄJIEN KIINTEISTÖT OYJ:N OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2007

SSK-konsernin voitto katsauskaudella oli 121 TEUR (209 TEUR).
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja katsauskaudella oli 152 TEUR (209 TEUR). Liikevaihto oli 355 TEUR (415 TEUR), tulos/osake 0,08 EUR (0,14 EUR) ja oma pääoma/osake 2,84 EUR (2,41 EUR).

LIIKETOIMINTA JA KIINTEISTÖKANTA

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oy:n liiketoiminta koostuu kahden Porissa sijaitsevan kiinteistöyhtiön tilojen vuokraamisesta. Kiinteistöyhtiöt ovat Kiinteistö Oy Antintori ja Kiinteistö Oy Toejoen City.

Kiinteistö Oy Antintori

Kiinteistö Oy Antintori on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka omistaa Porissa 2339 m²:n suuruisen tontin ja tontilla sijaitsevat noin 6.307 m²:n toimisto-, hotelli- ja ravintolatilat sekä kellarikerroksen, jossa on varastotiloja ja paikat tällä hetkellä noin 55 autolle. Kiinteistöyhtiön lähes kaikki tilat on vuokrattu. Suurin yksittäinen vuokralainen on Scandic Hotels Oy, jonka käytössä on noin 3500 m² hotelli- ja ravintolatilaa. Kiinteistöyhtiön toimistotiloissa on vuokralla tällä hetkellä 7 eri vuokralaista.

Kiinteistö Oy Toejoen City

Kiinteistö Oy Toejoen City omistaa Porin kaupungilta vuokratulla tontilla sijaitsevan 691 m²:n suuruisen liikekiinteistön, joka on kokonaan vuokrattu vähittäiskauppatoimintaan.

KAUDEN 1.1.2007 - 30.6.2007 TULOS

Konsernin voitto oli 121 TEUR (209 TEUR). Kauden liikevaihto konsernissa oli 355 TEUR (415 TEUR) koostuen vuokratuotoista.

Liikevaihdon ja voiton lasku johtuu SSK Kauppakiinteistöt Oy:stä saatujen tuottojen pois jäämisestä. Kyseinen yhtiö myytiin 18.8.2006.

PÄÄOMARAKENNE JA RAHOITUS

Konsernin oma pääoma oli 4306 TEUR, (3669 TEUR) ja omavaraisuusaste 98,6 % (90,6 %). Vieraan pääoman määrä oli 64 TEUR (385 TEUR), josta pankkilainan osuus oli 0 TEUR (252 TEUR). Korollista velkaa yhtiöllä ei 30.6.2007 ollut. Oma pääoma osaketta kohti oli 2,84 EUR (2,41 EUR).

Yhtiön likviditeetti on hyvä.

OSAKKEIDEN ARVON KEHITYS JA KAUPANKÄYNTI

Tarkasteluaikajaksona yhtiön osakkeiden kaupantekokurssi Helsingin Pörssissä vaihteli 4,00 eurosta 2,27 euroon (3,40 eurosta 3,68 euroon). Katsauskauden päätöskurssi oli 4,11 euroa (3,61 euroa). Osakkeiden kokonaisvaihto pörssissä 1.1.-30.6.2007 oli 12 013 kappaletta (44 605 kappaletta). Kokonaisvaihdon arvo oli 49 746 euroa (166 513 euroa).

HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Hallituksen kokoonpano on seuraava: puheenjohtaja Esa Haavisto, varapuheenjohtaja Nino Grönroos, varsinainen jäsen Jorma Tirri.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii VT Ilpo Pirilä. Konsernin palveluksessa ei tällä hetkellä ole henkilökuntaa.

Yhtiön tilintarkastajana on PricewaterhouseCoopers Oy, KHT-Yhteisö, vastuunalaisena tarkastajana KHT Mika Kaarisalo.

Yhtiö noudattaa *HEX Oyj:n, Keskuskauppakamarin* sekä *Teollisuuden ja Työnantajain Keskusliiton* joulukuussa 2003 antamaa suositusta listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä (Corporate Governance) seuraavin poikkeuksin:

1. Yhtiön hallituksen jäsenistä kukaan ei ole riippuvainen yhtiöstä, mutta kaikki kolme ovat riippuvaisia merkittävästä osakkeenomistajasta.
2. Hallituksen jäsenten toimikausi poikkeaa suosituksen kohdan 12 mukaisesta yhden vuoden toimikaudesta. Hallituksen jäsenten toimikausi on määriteltävä yhtiön yhtiöjärjestyksessä ja yhtiöjärjestyksen muutoksesta voi päättää vain yhtiön yhtiökokous.

KONSERNIRAKENNE

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj -konserniin kuuluvat keskinäiset kiinteistöyhtiöt Kiinteistö Oy Antintori ja Kiinteistö Oy Toejoen City sekä hotell- ja ravintolatoimintaa aikaisempina vuosina harjoittanut SSK Interpori Oy, jolla ei enää ole toimintaa. Emoyhtiö SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj omistaa kaikki kolme tytäryhtiötään 100 %:sti.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n tulevaisuus on riippuvainen liiketilojen vuokraustoiminnan menestyksestä ja vuokrasopimusten jatkumisesta.

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj -konsernin toiminnallisen tuloksen arvioidaan muodostuvan tilikauden toisella puoliskolla ensimmäisen puoliskon kaltaiseksi.

Kuluvan tilikauden tuloksen arvioidaan muodostuvan vuoden 2006 tulosta olennaisesti pienemmäksi. Tämä johtuu siitä, että SSK Kauppakiinteistöt Oyj:n myynnin vuoksi yhtiöltä jäävät pois mainitulta yhtiöltä saadut osinkotuotot 63 TEUR ja hallintopalkkiotuotot 109 TEUR sekä osakekannan myyntivoitto 500 TEUR.

KONSERNITULOSLASKELMA (TEUR)	1-6/2007	1-6/2006	muutos %	1-12/2006
LIIKEVAIHTO	355	415	-14,46	783
Liiketoiminnan muut tuotot	6	0	100	500
Poistot	-62	-62	0	-125
Liiketoiminnan muut kulut	-152	-165	-7,88	-311
LIIKEVOITTO-/TAPPIO	147	187	-21,39	847
Rahoitustuotot ja -kulut (netto)	5	21	-76,19	70

VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	152	209	-27,27	917
Tuloverot	-31	0	100	-35
EMOYHTIÖN OMISTAJILLE KUULUVA VOITTO	121	209	42,11	953

KONSERNITASE (TEUR)	1-6/2007	1-6/2006	muutos %	1-12/2006
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Sijoituskiinteistöt	2728	2854	-4,41	2790
Muut sijoitukset	0	250	-100	0
Lyhytaikaiset varat				
Myyntisaamiset ja muut saamiset	337	187	80,21	415
Rahavarat	1305	764	70,81	1448
VARAT YHTEENSÄ	4369	4054	7,77	4653
OMA PÄÄOMA				
EMOYHTIÖN OMISTAJILLE KUULUVA OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	2556	2556	0	2556
Muu oma pääoma	1750	1113	57,23	1857
Oma pääoma yhteensä	4306	3669	17,36	4413
VELAT				
Pitkäaikaiset velat	0	0	0	0
Laskennalliset verovelat	32	87	-63,22	46
Lyhytaikaiset velat	32	298	-89,26	194
Velat yhteensä	64	385	-83,38	240
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	4369	4054	7,77	4653

LASKELMA KONSERNIN OMAN	osakepääoma	ylikurssi-	kertyneet	oma pää-
-------------------------	-------------	------------	-----------	----------

PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (TEUR)		rahasto	voitto- varat	oma yh- teensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2006	2556	7	1125	3688
Osingonjako			-228	
Tilikauden tulos			953	
OMA PÄÄOMA 31.12.2006	2556	7	1850	4413
OMA PÄÄOMA 1.1.2007	2556	7	1850	4413
Osingonjako			-228	
Tilikauden tulos			121	
OMA PÄÄOMA 30.6.2007	2556	7	1743	4306
OMA PÄÄOMA 1.1.2006	2556	7	1125	3688
Osingonjako			-228	
Tilikauden tulos			209	
OMA PÄÄOMA 30.6.2006	2556	7	1106	3688

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA (TEUR)	1-6/2007	1-6/2006	1-12/2006
Liiketoiminnan nettorahavirta	85	239	412
Investointien rahavirrat:			
Investoinnit käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatta- viin rahavaroihin	0	0	-630
Osakkuusyritysten myynti	0	0	750
Käypään arvoon tulosvaikuttei- sesti kirjattujen rahavarojen myynti	0	0	413
Investointien nettorahavirta	0	0	533
Rahoituksen rahavirta			
Korollisten lainojen takaisin- maksut	0	0	-252
Emoyhtiön omistajille maksetut osingot	-228	-228	-228

Rahoituksen nettorahavirta	-228	-228	-480
Rahavarojen muutos	-143	11	465

TUNNUSLUKUJA	1-6/2007	1-6/2006	1-12/2006
Osakekohtainen tulos (EUR)	0,08	0,14	0,63
Osakekohtainen oma pääoma (EUR)	2,84	2,41	2,90
Omavaraisuusaste %	98,6	90,6	95,0
Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen (TEUR)	0	0	0
% liikevaihdosta	0	0	0

Osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia.

SSK SUOMEN SÄÄSTÄJIEN KIINTEISTÖT OYJ

Esa Haavisto

Ilpo Pirilä

JAKELU

Helsingin Pörssi
Keskeiset tiedotusvälineet
Rahoitustarkastus

OSAVUOSIKATSAUKSEN LIITETIEDOT

Laatimisperusta

Tämä osavuositarkastus on laadittu standardin IAS 34 Osavuositarkastukset ja konsernin vuositilinpäätöksessä 2006 esitettyjen laatimis- ja laskentaperiaatteiden mukaan. Omistetut sijoituskiinteistöt arvostetaan tilinpäätöksessä historialliseen alkuperäiseen hankintamenuun ja suunnitelman mukaisiin poistoihin perustuen. Tätä osavuositarkastusta tulee lukea yhdessä 2006 vuositilinpäätöksen kanssa.

Osakepääoma, osakkeet Ja osingot

Yhtiön osakepääoma oli 30.6.2007 2 555 543,23 euroa ja osakemäärä 1 519 457 kpl. Yhtiöllä on yksi osakelaji ja kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Osakkeella ei ole nimellisarvoa. Osakkeen kirjanpidollinen vasta-arvo on 1,68 euroa. Vasta-arvo ei ole tarkka arvo.

9.3.2007 pidetty varsinainen yhtiökokous päätti jakaa osinkoa 228 TEUR eli

0,15 euroa per osake. Osinko maksettiin 21.3.2007.

Tuloverot

Tuloslaskelman verokanta on 20,5 %, joka johtuu laskennallisten verosaamisten käsittelyn täsmentymisestä kuluvalle tilikaudella.