



Passionate about good living.

Honkarakenne Oyj
Puolivuosikatsaus

HONKARAKENNE OYJ:N PUOLIVUOTISKATSAUS 1.1.–30.6.2017

HONKARAKENNE OYJ PUOLIVUOTISKATSAUS 10.8.2017 klo 9:00

HONKARAKENNE OYJ:N PUOLIVUOTISKATSAUS 1.1.–30.6.2017

YHTEENVETO

Ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihto oli merkittävästi suurempi kuin vuotta aikaisemmin, 17,9 miljoonaa euroa, kasvua 24 prosenttia edellisvuodesta. Liiketulos parani 2,0 miljoonaa euroa ja oli -0,1 miljoonaa euroa (-2,1 vuotta aikaisemmin). Kesäkuun lopussa tilauskanta oli 30 prosenttia korkeampi kuin vuotta aikaisemmin.

Tammikuu - kesäkuu 2017

- Honkarakenne-konsernin tammi-kesäkuun liikevaihto oli 17,9 miljoonaa euroa (14,5 miljoonaa euroa vuonna 2016). Liikevaihto nousi edellisen vuoden vastaavaan jaksoon nähden 24 %.
- Liiketulos oli -0,1 miljoonaa euroa (-2,1). Oikaistu liiketulos oli -0,2 miljoonaa euroa (-1,9).
- Tulos ennen veroja oli -0,1 miljoonaa euroa (-2,5).
- Osakekohtainen tulos oli -0,08 euroa (-0,52).

Honkarakenne toistaa näkemyksensä, jonka mukaan vuonna 2017 liikevaihto on suurempi ja tulos ennen veroja on parempi kuin edellisvuonna.

Konsernin tilauskanta oli kesäkuun lopussa 22,5 miljoonaa euroa, joka on 30 % suurempi kuin edellisen vuoden vastaavan ajan tilauskanta 17,4 miljoonaa euroa. Tilauskanta tarkoittaa tilauksia, joiden toimitus on seuraavan 24 kuukauden aikana. Osassa tilauksia saattaa olla rahoitus- tai rakennuslupaehto.

AVAINLUVUT	1-6/ 2017	1-6/ 2016	1-12/ 2016
Liikevaihto, MEUR	17,9	14,5	36,1
Liikevoitto/-tappio, MEUR	-0,1	-2,1	-0,8
Oikaistu liikevoitto/-tappio MEUR	-0,2	-1,9	-0,4
Voitto/tappio ennen veroja, MEUR	-0,1	-2,5	-1,2
Oikaistu voitto/tappio ennen veroja, MEUR	-0,3	-2,3	-0,8
Henkilöstön määrä keskimäärin	135	138	136
Henkilöstön määrä henkilötyövuosina keskimäärin	111	109	110

Tulos/osake, euroa	-0,08	-0,52	-0,29
Omavaraisuusaste, %	38	31	41
Oman pääoman tuotto, %	-6	-38	-20
Oma pääoma/osake, euroa	1,31	1,17	1,42
Nettovelkaantumisaste, %	54	86	75

Honkarakenne Oyj:n toimitusjohtaja Marko Saarelainen puolivuotiskatsauksen yhteydessä:

”Onnistuimme kasvattamaan liikevaihtoa kaikilla liiketoiminta-alueilla. Liikevaihdosta muodostui merkittävästi parempi kuin edellisenä vuonna vastaavana ajanjaksona. Suurin osa liikevaihdon kasvusta tulee Suomesta ja Aasiasta, Suomen osuus liikevaihdosta oli 63 prosenttia.

Suomen markkinoilla on nähtävissä, että asiakkaat arvostavat terveellistä asumista ja haluavat ostaa yhä valmiimpia ja laadukkaampia taloja. Meillä tämä kehitys näkyy sekä omakotitalojen myynnissä että rakentamispalveluiden kasvaneessa kysynnässä. Lisäksi ensimmäisen vuosipuoliskon aikana saimme merkittäviä sopimuksia julkis- ja hoivarakentamisessa. Hyvin käyntiin lähtenyt julkis- ja hoivarakentaminen selittääkin suurimman osan tilauskannan kasvusta. Tilauskanta oli katsauskauden lopussa 30 % suurempi kuin vuotta aikaisemmin.

Venäjällä alkuvuosi oli vaikea, mutta kauppa piristyi hieman toisella vuosineljänneksellä. Odotamme kuitenkin tämän vuoden olevan edelleen vaikea Venäjän markkinoilla. Global Markets -alueella ilahdutti erityisesti Aasia, jossa kauppa kehittyi positiivisesti. Myös projektikauppa pääsi vauhtiin jakson loppupuolella. Keski-Eurooppa oli pettymys.

Olemme lisänneet myyntivoimaa ja jatkamme jakeluverkkojemme kehitystä sekä panostamme projektimyyntiin kaikilla markkinoilla.”

LIIVEVAIHTO

Honkarakenne-konsernin vuoden 2017 ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihto nousi 24 prosenttia 17,9 miljoonaan euroon (14,5).

Liikevaihdon maantieteellinen jakauma:

MYNNIN KEHITYS

Liikevaihdon jakauma, %	1-6/2017	1-6/2016
Finland	63 %	60 %
Russia & CIS	12 %	14 %
Global Markets	25 %	26 %
Yhteensä	100 %	100 %

Liikevaihto, milj. euroa	1-6/2017	1-6/2016	muutos %
Finland	11,3	8,7	30 %
Russia & CIS	2,2	2,0	10 %
Global Markets	4,4	3,8	16 %
Yhteensä	17,9	14,5	24 %

Finland sisältää myös ahiomyynnin ja prosessijätteen myynnin kierrätykseen.

Russia & CIS sisältää seuraavat maat: Venäjä, Azerbaidžan, Kazakstan ja muut IVY-maat lukuun ottamatta Ukrainaa.

Global Markets sisältää muut kuin edellä mainitut maat ja IVY-maista Ukrainan.

Konsernin tilauskanta oli kesäkuun lopussa 22,5 miljoonaa euroa. Edellisenä vuonna vastaavaan aikaan se oli 17,4 miljoonaa euroa. Kesäkuun lopussa tilauskanta oli 30 % parempi kuin vuotta aikaisemmin. Suurin osa kasvusta selittyy julkis- ja hoivarakentamisella, ilman julkis- ja hoivarakentamista tilauskanta oli 7 % parempi kuin edellisvuonna.

TULOKSEN JA KANNATTAVUUDEN KEHITYS

Oikaistu liiketappio tammi-kesäkuulta oli -0,2 miljoonaa euroa (-1,9 milj. euroa), liiketappio -0,1 miljoonaa euroa (-2,1 milj. euroa) ja tulos ennen veroja oli -0,1 miljoonaa euroa (-2,5 milj. euroa). Oikaisuerät sisältävät käyttöomaisuuskiinteistön myyntivoittoa 0,1 miljoonaa euroa (oikaisuerät edellisenä vuonna vastaavana aikana sisälsivät kuluja 0,2 milj. euroa).

Liiketuloksen kehitykseen vaikutti edellisvuodesta kasvanut liikevaihto.

RAHOITUS JA INVESTOINNIT

Honkarakenteen hallitus toteutti 3.3.2017 sille varsinaisessa yhtiökokouksessa 15.4.2016 annetun osakeantivaltuutuksen nojalla suunnatun osakeannin yhtiön rahoitus- ja taseaseman vahvistamiseksi. Suunnatussa annissa AKR-Invest Oy merkitsi 1.000.000 Honkarakenteen B-sarjan uutta osaketta. Osakkeiden merkintähinta oli 1,50 euroa/osake ja kokonaismerkintähinta siten 1.500.000 euroa. Osakkeiden merkintähinta on maksettu kokonaisuudessaan ja se merkittiin kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Konsernin rahoitusasema pysyi tyydyttävänä katsauskauden aikana. Omavaraisuusaste oli 38 % (31 %) ja nettorahoitusvelat 4,2 miljoonaa euroa (4,9 milj. euroa). Joulukuussa 2016 yhtiö neuvotteli rahoittajien kanssa uudet rahoituspäätökset vuodeksi 2017. Osaan uusista rahoituspäätöksistä sisältyy käyttökäteeseen liittyviä kovenantteja. Käyttökatekovenantit kohdistuvat 3,6 miljoonan euron rahoitusvelkoihin ja näistä rahoitusveloista 1,7 (1,2) miljoonaan euroon kohdistui jo ennestään 30 % omavaraisuuteen liittyvä kovenanttiehto. Konsernin likvidien varojen määrä oli 2,5 miljoonaa euroa (0,4 milj. euroa). Tämän lisäksi konsernilla on 7,8 (7,8) miljoonan euron shekkitililimiitti, josta katsauskauden lopussa oli käytössä 2,9 miljoonaa euroa (1,1 milj. euroa). Nettovelkaantumisaste (gearing) oli 54 % (86 %). Yhtiö on sopinut rahoittajien kanssa, että seuraavan vuoden lyhennykset neuvotellaan loppuvuonna 2017.

Konsernin käyttöomaisuusinvestoinnit olivat 0,2 miljoonaa euroa (0,1 milj. euroa).

TUOTTEET JA MARKKINOINTI

Finland-liiketoiminta-alueella myynti kehittyi positiivisesti. Terveellinen asuminen, korkea laatu ja design ovat tärkeitä myyntivaltteja kotimaassa. Panostukset julkis- ja hoivarakentamiseen alkoivat tuottaa tulosta ja Honka sai sektorilta merkittäviä puitesopimuksia ja tilauksia. Rakentamispalveluiden kysyntä on myös ollut kasvussa, sillä asiakkaat haluavat ostaa yhä valmiimpia taloja. Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana valmistauduttiin tämän vuoden myynnin ja markkinoinnin päätapahtumaan, asuntomessuihin Mikkelissä. Asuntomessuilla Honka esittelee kaksi erilaista kohdetta: Honka Ink on moderni ja pelkistetty pienomakotitalo, kun taas moni-ilmeinen Honka Ankkuri torneineen on arkkitehtoninen luomus.

Russia & CIS -liiketoiminta-alueella kauppa käynnistyi hitaasti alkuvuonna, mutta

piristyi hieman toisella neljänneksellä. Venäjän markkinan ennustetaan pysyvän vaikeana vuoden loppuun asti. Yhtiö pyrki varmistamaan loppuvuoden liikevaihdon keskittymällä suuriin projekteihin ja aluerakennuskohteisiin. Yhdessä paikallisen maahantuojan kanssa Honka osallistuu kesäkuussa avattuun Astanassa järjestettävään maailmannäyttelyyn.

Global Markets -alueella kauppa sujui parhaiten Aasiassa ja myös kansainvälisistä projekteista saatiin kauppvoja. Keski-Eurooppa oli pettymys ja heikon volyymin takia alueen toimintoja organisoidaan uudelleen. Global Markets -alueella markkinointitoimenpiteet keskittyivät verkkosivujen uudistamiseen ja sosiaalisen median tehokkaampaan hyödyntämiseen. Lisäksi toteutettiin paikallisia markkinointikampanjoita.

TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Konsernin tutkimus- ja kehitysmenot olivat tammi-kesäkuussa 0,1 miljoonaa euroa (0,2 milj. euroa), mikä vastasi 0,6 % liikevaihdosta (1,1 %). Konserni ei ole katsauskaudella aktivoanut kehitysmenoja.

HENKILÖSTÖ

Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä henkilötyövuosina oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla yhteensä 111 (109) henkilöä. Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla yhteensä 135 (138) henkilöä.

Vuoden 2016 kesällä yhtiö kävi alalle tyypillisiin suhdannevaihteluihin varautuakseen yhteistoimintaneuvottelut, joiden perusteella yhtiö sopi, että toimihenkilöitä ja ylempiä toimihenkilöitä voidaan lomauttaa maksimissaan yhteensä 90 päivää. Samalla työntekijöiden osalta sovittiin, että siirrytään tekemän lyhennettyä työviikkoa. Järjestelyt olivat voimassa 31.3.2017 asti toimihenkilöiden osalta ja 31.5.2017 asti työntekijöiden osalta.

Kesäkuussa 2017 yhtiö käynnisti alalle tyypillisiin suhdannevaihteluihin varautuakseen maksimissaan 90 päivää kestäviä määräaikaista lomautuksia ja/tai lyhennettyä työviikkoa koskevan yhteistoimintaneuvotteluprosessin.

MUUTOKSET YHTIÖN JOHDOSSA

Huhtikuussa Honkarakenne vahvisti johtoryhmäänsä ja nimitti johtoryhmään kolme uutta jäsentä: talousjohtajaksi Leena Aallon, tuotantojohtajaksi Jari Fröbergin ja Suomen kuluttajaliiketoiminnan johtajaksi Jari Nopan.

Honkarakenteen johtoryhmä ja vastualueet 6.4.2017 alkaen:

Marko Saarelainen	President, CEO - Sales & Marketing
Leena Aalto	Vice President - Finance, CFO - talous ja henkilöstö
Jari Fröberg	Vice President - Production - tuotanto, ostot, logistiikka
Jari Noppa	Vice President - Consumer Business, Finland
Tanja Rytönen	Vice President - Design - mallisto, suunnittelu, tuotekehitys ja julkisrakentaminen.

SUUNNATTU OSAKEANTI

Honkarakenteen hallitus toteutti 3.3.2017 sille varsinaisessa yhtiökokouksessa 15.4.2016 annetun osakeantivaltuutuksen nojalla suunnatun osakeannin yhtiön rahoitus- ja taseaseman vahvistamiseksi. Suunnatussa annissa AKR-Invest Oy merkitsi 1.000.000 Honkarakenteen B-sarjan uutta osaketta. Osakkeiden merkintähinta oli 1,50 euroa/osake ja kokonaismerkintähinta siten 1.500.000 euroa. Osakkeiden merkintähinta on maksettu kokonaisuudessaan ja se merkittiin kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Uudet osakkeet merkittiin kaupparekisteriin maaliskuussa ja ne otettiin kaupankäynnin kohteeksi katsauskauden päättymisen jälkeen heinäkuussa.

SISTEMA FINANCE S.A.:N VAPAAEHTOISEN JULKISEN OSTOTARJOUKSEN TULOS

Sistema Finance S.A. ilmoitti kaikista Honkarakenne Oyj:n osakkeista tekemänsä vapaaehtoisen julkisen ostotarjouksen alustavan tuloksen 20.1.2017 ja lopullisen tuloksen 24.1.2017. Sistema Finance S.A.:n ilmoituksen mukaan ostotarjouksessa tarjottiin 192 866 B-sarjan osaketta, jotka edustavat 3,7 prosenttia Hongan osakkeista. Sistema Finance S.A. ilmoitti, että se ei toteuta ostotarjousta sen ehtojen mukaisesti, koska toteuttamisen ehtona ollutta vähintään 67 prosentin osuutta sekä Hongan A- että B-sarjan osakkeista ei saavutettu.

OSAKKEEN MARKKINATAKAUS PÄÄTTYI

Huhtikuussa Honkarakenne Oyj tiedotti, että S-Pankki Oy lopettaa LP-markkinatakauspalveluiden tarjoamisen ja S-pankki oli irtisanonut yhtiön osakkeiden markkinatakaussopimuksen päättymään 31.5.2017. Samalla Honkarakenne Oyj ilmoitti arvioivansa, että osakkeen likviditeetti on riittävä ilman LP-markkinatakaustoimintaa.

HONKARAKENNE OYJ:N VUODEN 2017 VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS, HALLITUS JA TILINTARKASTAJAT

Honkarakenne Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Järvenpää-talossa Järvenpäässä 7.4.2017. Yhtiökokous vahvisti emoyhtiön ja konsernin tilinpäätöksen sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vuodelta 2016. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2016 ei jaeta osinkoa.

Yhtiön hallitukseen valittiin edelleen Anita Saarelainen. Uusina jäseninä hallitukseen valittiin Timo Kohtamäki, Arimo Ristola ja Kyösti Saarimäki. Hallituksen järjestäytymiskokouksessa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Arimo Ristola. Samassa kokouksessa hallitus päätti, että se ei perusta valiokuntia.

Tilintarkastajaksi valittiin uudestaan tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Maria Grönroos, KHT.

HALLITUKSEN VALTUUTUKSET

Yhtiökokous päätti 7.4.2017, että hallitukselle myönnetään valtuutus hankkia omia B-osakkeita enintään 400.000 kappaletta yhtiön vapaaseen omaan pääomaan kuuluvilla varoilla. Lisäksi yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään maksullisesta tai maksuttomasta osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutuksen nojalla hallitus voi antaa uusia osakkeita ja/tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia vanhoja B-osakkeita enintään yhteensä 1.500.000 kappaletta sisältäen myös ne osakkeet, jotka voidaan antaa erityisten oikeuksien nojalla. Nämä molemmat valtuutukset ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka kuitenkin enintään 30.6.2018 saakka.

OMAT OSAKKEET

Honkarakenne ei ole ostanut katsauskaudella omia osakkeitaan. Katsauskauden lopussa konsernin hallussa on omia B-sarjan osakkeita 364.385 kappaletta hankintahinnaltaan 1.381.750,23 euroa. Katsauskauden lopussa näiden osakkeiden

osuus yhtiön kaikista osakkeista on 5,87 % ja kaikista äänistä 3,05 %. Osakkeiden hankintameno on konsernitilinpäätöksessä kirjattu vähentämään omaa pääomaa.

HALLINNOINTI- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄ

Honkarakenne Oyj noudattaa Suomen Arvopaperimarkkinayhdistyksen antamaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia 2015. Hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä saa lisää tietoa yhtiön verkkosivuilta osoitteesta www.honka.com.

LÄHIAJAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Venäjä on yksi Honkarakenteen merkittävimmistä liiketoiminta-alueista. Ukrainan kriisiin liittyvät pakotteet ja voimakkaat valuuttakurssivaihtelut aiheuttavat tällä hetkellä epävakautta Venäjän markkinoilla. Tällä voi olla merkittäviä vaikutuksia myös Honkarakenteen liiketoimintaan.

Joulukuussa 2016 yhtiö neuvotteli rahoittajien kanssa uudet rahoituspäätökset vuodeksi 2017. Osaan uusista rahoituspäätöksistä sisältyy käyttökatteseen liittyviä kovenantteja. Käyttökatekovenantit kohdistuvat 3,6 miljoonan euron rahoitusvelkoihin ja näistä rahoitusveloista 1,7 (1,2) miljoonaan euroon kohdistui jo ennestään 30 % omavaraisuuteen liittyvä kovenanttiehto. Ensimmäisen vuosipuoliskon lopussa omavaraisuusaste oli 38 % (31 % vuotta aikaisemmin). Yhtiö on sopinut rahoittajiensa kanssa neuvottelevansa seuraavan vuoden lyhennykset loppuvuonna 2017.

Laskennallisiin verosaamisiin sisältyy 1,4 miljoonan euron suuruinen erä, joka liittyy käyttämättömiin verotuksellisiin tappioihin. Näistä 0,5 miljoonaa vanhenee vuonna 2019 ja 0,7 miljoonaa vuosina 2021 - 2025. Honkarakenteen näkemyksen mukaan laskennalliset verosaamiset pystytään hyödyntämään käyttäen arvioitua verotettavaa tuloa, joka perustuu Honkarakenteen liiketoimintasuunnitelmiin. Mikäli pitkän aikavälin tulos ei kehity odotetun mukaisesti on mahdollista, että verosaamia ei ehditä hyödyntämään ajallaan ja niistä on tehtävä arvonalennus. Vuoden 2017 ensimmäiseltä puoliskolta ei kirjattu taseeseen uutta laskennallista verosaamista.

Taseessa olevien erien arvostus perustuu johdon tämän hetken arvioihin. Mikäli näihin arvioihin tulee muutoksia, saattaa sillä olla vaikutuksia yhtiön tulokseen.

RAPORTOINTI

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä yhtiön johdon tiedossa oleviin oletuksiin sekä johdon tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi.

Tämä puolivuotiskatsaustiedote on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Puolivuotiskatsauksessa on sovellettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuositilinpäätöksessä. Puolivuotiskatsausta tulee lukea yhdessä vuoden 2016 tilinpäätöksen kanssa. 1.1.2017 voimaan tulleet uudistetut standardit ja tulkinnat eivät ole vaikuttaneet katsauskaudella esitettyihin lukuihin. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

Vertailukauden osakekohtaiset tiedot ja tunnusluvut on osakeantioikaistu maaliskuussa 2017 toteutetun annin johdosta.

Honkarakenne siirtyi noudattamaan vuoden 2016 puolivuotiskatsauksesta lähtien raportoinnissaan Euroopan arvopaperiviranomaisen (ESMA) suositusta vaihtoehtoisista tunnusluvuista (APM). Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka on muu kuin IFRS-normistossa määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. Tämän vuoksi aikaisemman ilmaisun "ilman kertaeriä" sijasta käytetään termiä "oikaistu". Oikaisueriksi yhtiö luokittelee sellaiset merkittävät liiketapahtumat, joiden katsotaan vaikuttavan

eri raportointikausien väliseen vertailuun. Tällaisia ovat muun muassa merkittävät uudelleenjärjestelykulut, merkittävät arvonalentumistappiot tai niiden peruutukset, merkittävät omaisuuserien luovutusvoitot ja -tappiot tai muut tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavat merkittävät tulot tai kulut.

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Honkarakenne julkisti 7.7.2017 maaliskuussa toteutetussa suunnatussa annissa merkittyjä osakkeita koskevan Finanssivalvonnan hyväksymän antiesitteen. Nämä osakkeet otettiin kaupankäynnin kohteeksi 11.7.2017 Helsingin Pörssin (Nasdaq OMX Helsinki Oy) pörssilistalla yhdessä yhtiön vanhojen B-lajin osakkeiden kanssa kaupankäyntitunnuksella HONBS.

NÄKYMÄT VUODELLE 2017

Honkarakenne toistaa näkemyksensä, jonka mukaan vuonna 2017 liikevaihto on suurempi ja tulos ennen veroja on parempi kuin edellisvuonna.

HONKARAKENNE OYJ

Hallitus

Lisätietoja:

toimitusjohtaja Marko Saarelainen, puh. 040 542 0254, marko.saarelainen@honka.com tai

talousjohtaja Leena Aalto, puh. 040 769 4590, leena.aalto@honka.com

Tämä ja aiemmat tiedotteet löytyvät yhtiön internetsivulta www.honka.com.

JAKELU

NASDAQ OMX Helsinki Oy

Keskeiset tiedotusvälineet

Finanssivalvonta

www.honka.com

Honkarakenne Oyj valmistaa Honka®-tuotemerkillään laadukkaita, terveellisiä ja ekologisia omakotitaloja, vapaa-ajan asuntoja ja julkisia rakennuksia suomalaisesta massiivipuusta. Yhtiö on toimittanut lähes 85 000 rakennusta yli 50 maahan. Talopaketit valmistetaan yhtiön omalla tehtaalla Karstulassa, Suomessa. Vuonna 2016 Honkarakenne-konsernin liikevaihto oli 36,1 miljoonaa euroa, josta viennin osuus oli 49 %. www.honka.com

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	/2017	/2016	/2016
Tilintarkastamaton			
Milj. euroa			
Liikevaihto	17,9	14,5	36,1
Liiketoiminnan muut tuotot	0,2	0,2	0,4
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	1,0	0,8	-0,2
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-12,7	-10,5	-23,0
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-3,4	-3,6	-6,7
Poistot	-0,8	-0,9	-1,8
Arvon alentumiset	0,0	0,0	0,0
Liiketoiminnan muut kulut	-2,4	-2,6	-5,5
Liikevoitto/-tappio	-0,1	-2,1	-0,8
Rahoitustuotot	0,1	0,1	0,2
Rahoituskulut	-0,2	-0,5	-0,5
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-0,0	-0,0	0,0
Voitto/tappio ennen veroja	-0,1	-2,5	-1,2
Tuloverot	-0,3	-0,1	-0,3
Katsauskauden voitto/tappio	-0,5	-2,6	-1,4
Muut laajan tuloksen erät:			
Muuntoerot	-0,0	0,3	0,1
Katsauskauden laaja tulos yhteensä	-0,5	-2,3	-1,3
Katsauskauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-0,5	-2,6	-1,4
Määräysvallattomille omistajille	0,0	-0,0	-0,0
	-0,5	-2,6	-1,4
Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-0,5	-2,3	-1,3
Määräysvallattomille omistajille	0,0	-0,0	-0,0
	-0,5	-2,3	-1,3
Emoyrityksen omistajille kuuluvasta katsauskauden tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos:			
laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa)	-0,08	-0,52	-0,29
laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos	-0,08	-0,52	-0,29

(euroa)

Yhtiöllä on kaksi osakesarjaa A-sarja ja B-sarja, joilla on erilainen oikeus osinkoon. B-sarjan osakkeille maksetaan jaettavasta voitosta päältäpäin 0,20 euroa ja sen jälkeen maksetaan A-sarja osakkeille samoin 0,20 euroa, jonka jälkeen jäljellä oleva voitto jaetaan tasan kaikkien osakkeiden kesken.

KONSERNITASE

	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
Tilintarkastamaton			
Milj. euroa			

Varat

Pitkäaikaiset varat

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	9,0	10,4	9,6
Liikearvo	0,1	0,1	0,1
Muut aineettomat hyödykkeet	0,1	0,2	0,1
Osuudet osakkuusyrittöissä	0,2	0,2	0,2
Saamiset	0,1	0,2	0,1
Laskennalliset verosaamiset	2,5	2,7	2,6
	12,0	13,8	12,7

Lyhytaikaiset varat

Vaihto-omaisuus	5,1	5,1	4,0
Myyntisaamiset ja muut saamiset	4,1	4,6	2,8
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	0,1	0,2	0,0
Rahavarat	2,5	0,4	0,4
	11,9	10,2	7,2

Varat yhteensä

	23,9	24,0	19,9
--	-------------	-------------	-------------

Oma pääoma ja velat

	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
--	-----------	-----------	------------

Emoyrityksen omistajille kuuluva

oma pääoma

Osakepääoma	9,9	9,9	9,9
Ylikurssirahasto	0,5	0,5	0,5
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	8,0	6,5	6,5
Omat osakkeet	-1,4	-1,4	-1,4
Muuntoerot	0,0	0,3	0,1
Kertyneet voittovarot	-9,4	-10,3	-9,0
	7,7	5,5	6,7

Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	0,2	0,0
---	-----	-----	-----

Oma pääoma yhteensä

	7,7	5,7	6,7
--	------------	------------	------------

Pitkäaikaiset velat			
Varaukset	0,2	0,2	0,2
Rahoitusvelat	3,0	2,4	4,5
	3,2	2,6	4,6
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	8,7	12,1	7,5
Tilikauden verotettavan tuloon perustuvat verovelat	0,4	0,2	0,0
Varaukset	0,2	0,5	0,2
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	3,7	2,9	0,9
	13,0	15,7	8,6
Velat yhteensä	16,2	18,3	13,3
Oma pääoma ja velat yhteensä	23,9	24,0	19,9

**KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN
MUUTOSLASKELMA**

lyhennetty

Tilintarkastamaton

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma

1000 eur

	a)	b)	c)	d)	e)	f)	Yht.	g)	Oma pääoma yht.
Oma pääoma 1.1.2016	9898	520	6534	-27	-1382	-7757	7786	204	7990
Tilikauden tulos						-2578	-2578	-1	-2579
Muuntoero				281			281		281
Oma pääoma 30.6.2016	9898	520	6534	254	-1382	-10334	5490	203	5694

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma

1000 eur

	a)	b)	c)	d)	e)	f)	Yht.	g)	Oma pääoma yht.
Oma pääoma 1.1.2017	9898	520	6534	97	-1382	-8993	6674	4	6678
Tilikauden tulos						-453	-453	0	-453

Muuntoero				-48			-48		-48
Suunnattu anti			1500				1500		1500
Oma pääoma 30.6.2017	9898	520	8034	49	-1382	-9447	7673	4	7677

- a) Osakepääoma
- b) Ylikurssirahasto
- c) Sijoitetun vapaan pääoman rahasto
- d) Muuntoerot
- e) Omat osakkeet
- f) Kertyneet voittovarot
- g) Määräysvallattomien omistajien osuus

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

lyhennetty	1.1.- 30.6.2017	1.1.- 30.6.2016	1.1.- 31.12.2016
Tilintarkastamaton Milj. euroa			
Liiketoiminnasta	-0,7	0,7	0,5
Investoinneista, netto	0,0	0,9	1,1
Rahoituksesta yhteensä	2,8	-2,3	-2,2
Osakeanneista saadut maksut	1,5	0,0	0,0
Lainojen nostot	1,6	0,0	0,3
Lainojen takaisinmaksut	-0,3	-2,3	-2,5
Muut rahoituserät	-0,0	-0,0	-0,0
Rahavarojen muutos	2,1	-0,7	-0,7
Rahavarat tilikauden alussa	0,4	1,1	1,1
Rahavarat tilikauden lopussa	2,5	0,4	0,4

KATSAUKSEN LIITETIEDOT

Laadintaperiaatteet

Tämä puolivuotiskatsaustiedote on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Puolivuotiskatsauksessa on sovellettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuositilinpäätöksessä. Puolivuotiskatsausta tulee lukea yhdessä vuoden 2016 tilinpäätöksen kanssa. 1.1.2017 voimaan tulleet uudistetut standardit ja tulkinnat eivät ole vaikuttaneet katsauskaudella esitettyihin lukuihin. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

Vertailukauden osakekohtaiset tiedot ja tunnusluvut on osakeantioikaistu maaliskuussa 2017 toteutetun annin johdosta.

Honkarakenne siirtyi noudattamaan vuoden 2016 puolivuosisikatsauksesta lähtien raportoinnissaan Euroopan arvopaperiviranomaisen (ESMA) suositusta vaihtoehtoisista tunnusluvusta (APM). Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka on muu kuin IFRS-normistossa määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. Tämän vuoksi aikaisemman ilmaisun "ilman kertaeriä" sijasta käytetään termiä "oikaistu". Oikaisueriksi yhtiö luokittelee sellaiset merkittävät liiketapahtumat, joiden katsotaan vaikuttavan eri raportointikausien väliseen vertailuun. Tällaisia ovat muun muassa merkittävät uudelleenjärjestelykulut, merkittävät arvonalentumistappiot tai niiden peruutukset, merkittävät omaisuuserien luovutusvoitot ja -tappiot tai muut tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavat merkittävät tulot tai kulut.

Honkarakenteen näkemyksen mukaan vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat merkittävää Honkarakennetta koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analyytikoille ja muille tahoille Honkarakenteen toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista ja ovat usein analyytikkojen, sijoittajien ja muiden tahojen käyttämiä. Oman pääoman tuotto, omavaraisuusaste, nettorahoitusvelat ja nettovelkaantumisaste (gearing) esitetään täydentävinä tunnuslukuina, sillä ne ovat yhtiön näkemyksen mukaan hyödyllisiä mittareita Honkarakenteen kyvystä saada rahoitusta ja maksaa velkojaan. Lisäksi bruttoinvestoinnit ja tutkimus- ja kehityksenot antavat lisätietoja Honkarakenteen liiketoiminnan rahavirtaan liittyvistä tarpeista.

Honkarakenteella on kolme maantieteellistä toimintasegmenttiä, jotka on yhdistelty yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi. Maantieteellisesti myynti jakautuu seuraavasti: Finland, Russia & CIS ja Global Markets. Johdon sisäinen raportointi vastaa IFRS-raportointia ja tästä syystä erillisiä täsmäytyksiä ei esitetä.

KONSERNIN AINEELLISET HYÖDYKKEET

Tilintarkastamaton	Aineelliset
Milj. euroa	hyödykkeet
Hankintameno 1.1.2017	48,3
Lisäykset	0,2
Hankintameno 30.6.2017	48,5
Kertyneet poistot 1.1.2017	-38,7
Tilikauden poisto	-0,8
Kertyneet poistot 30.6.2017	-39,4
Kirjanpitoarvo 1.1.2017	9,6
Kirjanpitoarvo 30.6.2017	9,0

Omat osakkeet

Honkarakenne ei ole ostanut katsauskaudella omia osakkeitaan. Katsauskauden lopussa konsernin hallussa on omia B-sarjan osakkeita 364.385 kappaletta hankintahinnaltaan 1.381.750,23 euroa. Katsauskauden lopussa näiden osakkeiden osuus yhtiön kaikista osakkeista on 5,87 % ja kaikista äänistä 3,05 %. Osakkeiden hankintameno on konsernitilinpäätöksessä kirjattu vähentämään omaa pääomaa.

Konsernin vastuusitoumukset

Tilintarkastamaton	30.6.2017	30.6.2016	31.12.2016
Milj. euroa			
Omista veloista			
- Kiinnitykset	17,4	17,4	17,4
- Muut takaukset	2,0	2,0	2,3
Vuokravastuut	0,1	0,2	0,1
Leasing-vastuut	0,1	0,1	0,1
Johdannaissopimukset	0,1	0,2	0,1
Valuuttatermiinien nimellisarvot	1,0	0,9	2,2

Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiri koostuu tytäryhtiöistä ja osakkuusyrittäksistä sekä yhtiön johdosta ja heidän vaikutusvalta-yhtiöistään sekä Saarelaisten osakassopimuksen piiriin kuuluvista henkilöistä ja heidän määräysvalta-yhtiöistään. Lähipiiriin kuuluva johto koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta ja yhtiön johtoryhmästä. Tavaroiden ja palveluiden hinnoittelu lähipiiriin kuuluvien kanssa perustuu markkinaehtoiseen hinnoitteluun.

Katsauskaudella on tehty tavanomaisia liiketoimia lähipiiriin kuuluvien kanssa seuraavasti: lähipiirille on myyty 132 tuhannella eurolla ja lähipiiriltä on ostettu 381 tuhannella eurolla tavaroita ja palveluita.

Osana Honkarakenteen rahoitusjärjestelyjä Honkarakenteen pääomistaja Saarelainen Oy myönsi marraskuussa 2016 Honkarakenne Oyj:lle vakuudettoman pankkilainoille alisteisen juniorilainan summaltaan 0,3 miljoonaa euroa.

Emoyhtiö Honkarakenne Oyj on vuosina 2010 ja 2011 myöntänyt Honka Management Oy:lle yhteensä 0,9 miljoonan euron pitkäaikaisen lainan. Tästä lainasta on emoyhtiössä tehty vuosina 2014-2015 arvonalennuskirjauksia yhteensä 0,4 miljoonaa euroa.

Konsernin tunnusluvut

		1-6/ 2017	1-6/ 2016	1-12 2016
Tilintarkastamaton				
Tulos/osake	euro	-0,08	-0,52	-0,29
Oman pääoman tuotto	%	-6	-38	-20
Omavaraisuusaste	%	38	31	41
Oma pääoma/ osake	euro	1,31	1,17	1,42
Nettorahoitusvelat	MEUR	4,2	4,9	5,0
Nettovelkaantumisaste	%	54	86	75
Bruttoinvestoinnit	MEUR	0,1	0,1	0,1

	%	1	0	2
	liikevaihdosta			
Tilaukanta	MEUR	22,5	17,4	16,3
Henkilöstön määrä keskimäärin	Toimihenkilöt	69	67	67
	Työntekijät	66	70	69
	Yhteensä	135	138	136
Henkilöstö keskimäärin henkilötyövuosina	Toimihenkilöt	65	63	62
	Työntekijät	46	46	48
	Yhteensä	111	109	110
Osakkeiden oikaistu lukumäärä ('000)	Katsauskauden lopussa	5847	4989	4989
	Keskimääräinen tilikaudella	5553	4989	4989

Vertailukausien osakekohtaiset tiedot ja tunnusluvut on osakeantioikaistu maaliskuussa 2017 toteutetun annin johdosta.

Osakemäärät eivät sisällä konsernin hallussa olevia osakkeita.

Tunnuslukujen laskentakaavat

	Emoyhtiön omistajille kuuluva voitto / tappio	
Tulos/osake:	-----	-
	Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	
	Voitto / tappio ennen veroja - verot	
Oman pääoman tuotto-%:	-----	x 100
	Oma pääoma yhteensä, keskiarvo	
	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	
Oma pääoma/osake:	-----	-
	Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	
	Oma pääoma yhteensä	
Omavaraisuusaste, %:	-----	x 100
	Taseen loppusumma - saadut ennakot	

Nettorahoitusvelat: Rahoitusvelat - rahavarat

Rahoitusvelat - rahavarat

Nettovelkaantumisaste, ----- x 100

% (gearing): Oma pääoma yhteensä