

HARVIA OYJ

2018

VUOSIKERTOMUS



HARVIA

Sauna & Spa



HARVIA ON YKSI MAAILMAN JOHTAVISTA SAUNA- JA SPA-YHTIÖISTÄ

Vuodesta 1950 lähtien toiminut Harvia on yksi maailman johtavista sauna- ja spa-yhtiöistä. Kokonaisvaltaisella ja kattavalla tuotevalikoimalla vastaamme sauna- ja spa-markkinan tarpeisiin ja vaatimuksiin – tarjoamme tuotteet niin alan ammattilaisille kuin kuluttajille.

Tarjoomamme kattaa kaikki kolme saunatyyppeä: perinteisen saunan, höyrysaunan ja infrapunasaunan. Vuosien saatossa olemme rakentaneet näiden ympärille kattavan ja kilpailukykyisen tuotevalikoiman, josta asiakkaamme saavat kaikki tarvittavat tuotteet saunan kiukaista ja komponenteista aina kokonaiseen sauna- ja spa-toimitukseen saakka.

Tuotteitamme myydään kumppaniverkoston kautta maailmanlaajuisesti 84 maahan. Vuonna 2018 liikevaihtomme kasvoi 61,9 miljoonaan euroon. Liikevoittonamme oli 9,4 miljoonaa euroa ja oikaistu liikevoitto 10,9 miljoonaa euroa.

SISÄLLYS

Vuoden 2018 kohokohtat	4
Harvia vuonna 2018	6
Toimitusjohtajan katsaus	8
Toimintaympäristö	10
Strategia ja strategian toteutus	12
Harvian liiketoiminta	15
Liiketoiminta vuonna 2018	18
T&K ja tuoteuutuudet	21
Listautuminen	24
Harvia sijoituskohteena	26
Yritysvastuu	28
Selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä 2018	33
Palkka- ja palkkioselvitys 2018	43
Toimintakertomus ja tilinpäätös	46



Vuonna 2018 jatkoimme mallistomme systemaattista kehittämistä ja uudistamista ja samaan aikaan pystyimme parantamaan toimintamme tuottavuutta. Kannattavuutemme ja kasvumme jatkui vankkana ja vakaana. Listautuminen Nasdaq Helsingin päälistalle oli yksi vuoden merkkipaaluista.

LISTAUTUMINEN - HYVÄN OLON SIIJOITUS

Harvia listautui maaliskuussa Nasdaq Helsingin päälistalle. Osakkeiden merkintähinta oli 5,00 euroa osakkeelta, ja listautumisen jälkeen yhtiöllä oli noin 2 000 osakkeenomistajaa. Ilksemme monet työntekijöistämme Suomessa ja Itävallassa merkitsivät yhtiön osakkeita.

Listautumisannin tavoitteena oli parantaa Harvian kykyä toteuttaa sen strategiaa menestyksekkäästi, tarjota pääsy pääomamarkkinoille ja vahvistaa pääomarakennetta sekä lisätä yhtiön tunnettuutta. Listautumisanti mahdollisti myös omistuspohjamme laajentamisen ja osakkeiden paremman likviditeetin.



Kaupankäynti Harvian osakkeilla alkoi Helsingin pörssissä 22.3.2018. Kelloa kaupankäynnin alkamisen merkiksi olivat soittamassa Pertti Harvia, Tapio Pajuharju ja Anders Björkell.



UUSILLA TUOTTEILLA JA INNOVAATIOILLA KASVATETAAN KESKIÖSTÖSTÄ

Vuonna 2018 lanseerasimme useita edistyksellisiä tuotteita ja konsepteja. The Wall -kiuas on helpokäyttöinen ja turvallinen seinään kiinnitettävä tasokkaampi kiuas, josta nykyisin löytyy myös höyrystävä kombimalli. Erittäin suositusta Harvia Cilindro -pilarikiukaasta valmistui näyttävä, helpokäyttöinen Cilindro Plus -malli. Toimme markkinoille myös korkeamman hintaluokan SENTIO by Harvia -kuluttajatuotteet sekä myöhemmin loppuvuonna erittäin vaatimaan ammattikäyttöön tarkoitetut suuremman teholuokan SENTIO by Harvia -kiukaat ja -komponentit. Kehittämämme hybridisaunassa yhdistyvät perinteisen skandinaavisen saunan parhaat ominaisuudet infrapunasäunan terveys- ja hyvinvointivaikutuksiin.

UUSI ALUEVALTAUS KESKI- JA ETELÄ- EUROOPASSA

Vuoden aikana tiivistimme yhteistyötä uima-allas-sektorin kahden suurimman toimijan, espanjalaisen Fluidran ja maailmanlaajuiseen Poolcorp-konserniin kuuluvan SCP:n, kanssa lisätäksemme sauna- ja spa-komponenttien ja -ratkaisuiden myyntiä Keski- ja Etelä-Euroopassa.

PANOSTUKSET SKANDINAVIASSA

Kehitimme ja uudistimme mallistoamme Skandinaviassa. Toteutimme Ruotsissa myös tärkeimpien myymälöidemme uudistamisen. Lisäksi vahvistimme johtoryhmäämme, kun Skandinavian myyntijohtajana ja johtoryhmän jäsenenä aloitti marraskuussa Tomas Hjalmeby.

TAIVAALLISIA SAUNAKOKEMUKSIA YHDYSVALLOISTA

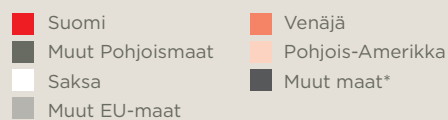
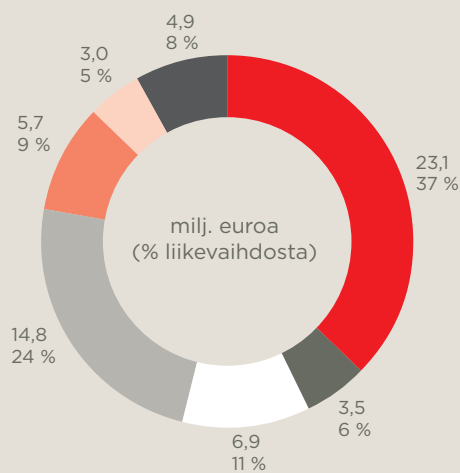
Yhdysvaltain kasvustrategiamme konkretisoitui, kun ostimme vuoden lopussa Almost Heaven Saunas LLC:n liiketoiminnan. Kaupan myötä voimme palvella myös nykyisiä asiakkaitamme Pohjois-Amerikan markkinoilla entistä paremmin ja laajemmalla tuotevalikoimalla.

KANNATTAVUUS KASVUUN TUOTANNON TEHOSTAMISELLA

Toimenpiteet tuotannon tehostamiseksi ja optimoimiseksi jatkuivat suunnitellusti. Muuramen tehtaalla otettiin käyttöön uutta automaatiota, QR-koodiohjaus sekä tuotteiden ja komponenttien yksilöllinen seurantajärjestelmä. Lisäksi tehtaalla logistiikkaa uudelleen suunniteltiin ja optimoitiin. Romaniassa kehitimme tuotantoprosessia ja koulutimme henkilöstöä. Tilankäytön muutosten ja Lean-projektin ansiosta Kiinan tehdas on nyt tehokkuudeltaan erinomainen.

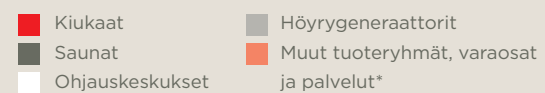
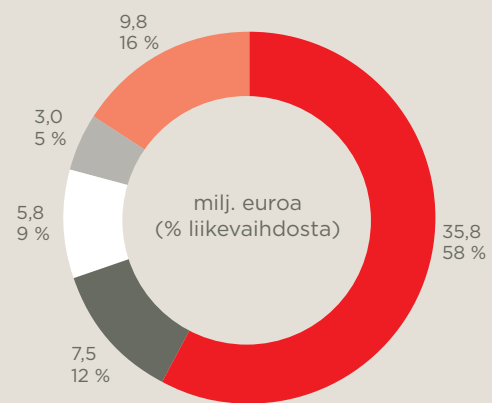
HARVIA VUONNA 2018

Liikevaihto markkina-alueittain



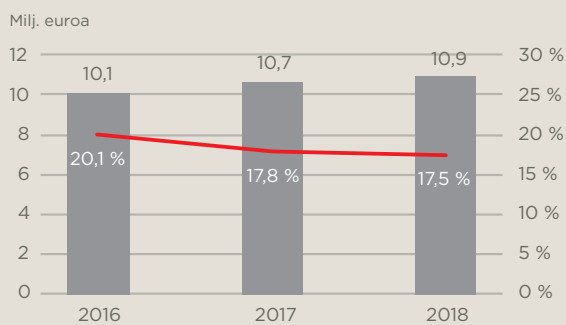
* Suurimmat: Arabimaat, Aasia ja muu Eurooppa

Liikevaihto tuoteryhmittäin



* Sisältää mm. kylpyläkomponentteja, infrapunasäteilijöitä ja saunatarvikkeita.

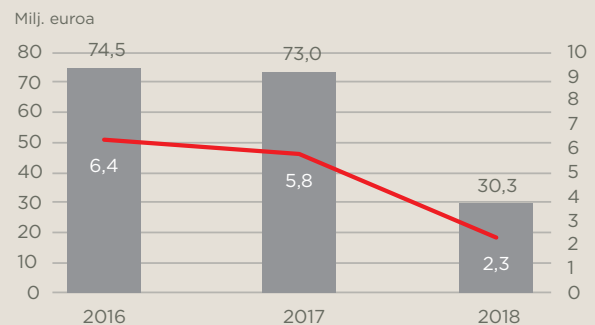
Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittoprosentti



■ Oikaistu liikevoitto* — Oikaistu liikevoittoprosentti

* Oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä.

Nettovelka ja velkaantumisaste



■ Nettovelka — Velkaantumisaste

AVAINLUVUT

Milj. euroa	2018	2017	Muutos
Liikevaihto	61,9	60,1	3,1 %
Käyttökate	11,5	11,2	3,1 %
% liikevaihdosta	18,6 %	18,6 %	
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät *	1,5	1,4	3,0 %
Oikaistu käyttökate **	13,0	12,6	3,1 %
% liikevaihdosta	21,0 %	21,0 %	
Liikevoitto	9,4	9,3	1,2 %
% liikevaihdosta	15,1 %	15,4 %	
Oikaistu liikevoitto **	10,9	10,7	1,5 %
% liikevaihdosta	17,5 %	17,8 %	
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (EUR)	0,41	0,30	34,1 %
Operatiivinen vapaa kassavirta	10,0	9,0	10,9 %
Kassavirtasuhde	77,0 %	71,6 %	
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1,6	-1,2	35,2 %
Nettovelka	30,3	73,0	-58,5 %
Velkaantumisaste	2,3	5,8	
Nettokäyttöpääoma	17,5	17,3	1,4 %
Oikaistu sijoitetun pääoman tuotto (ROCE)	31,6 %	32,7 %	
Omavaraisuusaste	56,3 %	16,9 %	
Henkilöstö kauden lopussa	400	365	9,6 %

* Koostuu tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavista eriä, jotka liittyvät konsernin strategisiin kehitysprojekteihin, listautumiseen, yrityshankintoihin ja käyttöomaisuuserien myyntitappioihin ja joilla on vaikutusta vertailukelpoisuuteen.

** Oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä.

Liikevaihtomme kasvoi
edellisvuodesta

3,1 %

ja oli

61,9
miljoonaa euroa.

Vertailukelpoisiin valuuttakurssein liikevaihto kasvoi 4,6 %.

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Harvian vuosi 2018 oli hyvä ja vakaa. Liikevaihtomme kasvu jatkui 3,1 prosentin vauhdilla, ja vertailukelpoisilla valuuttakursseilla mitattuna kasvu oli 4,6 %. Toimme markkinoille uusia lisäarvotuotteita, jatkoimme maantieteellistä laajentumista sekä toimintamme tehostamista. Listautuminen Helsingin pörssiin oli tärkeä virstanpylväs Harvialle.



VAKAAN KASVUN VUOSI

Luet keväällä 2018 onnistuneesti Helsingin pörssin päälistalle listautuneen Harvian ensimmäistä vuosikertomusta. Listautumisprosessi vaati siinä tiiviimmin mukana olleilta, mutta myös koko muulta henkilöstöltä joustamista ja venymistä. Voin tyytyväisenä ja ylpeänä todeta, että kaikki suoriutuivat tämän Harvialle tärkeän askeleen toteuttamisessa enemmän kuin erinomaisesti, mistä suuri kiitos kaikille.

Listautuminen kiinnosti sekä kansainvälisiä että suomalaisia sijoittajia, ja saimme erittäin hyvän ja laaja-alaisen omistuspohjan. Erityisen iloinen olen siitä, että monet Harvia-kollegat niin Suomesta kuin Itävallasta osallistuivat henkilöstöantiin. Vuoden loppuun mennessä osakkeenomistajiemme määrä oli noussut jo noin 3 250 osakkeenomistajaan.

Harvia toimii 84 maassa. Menestyksellä toimintamme eri puolilla maailmaa ei olisi mahdollista ilman huipputaitavaa ja sitoutunutta henkilöstöämme ja kumppaneitamme. Teemme hyvin tiivistä yhteistyötä niin jälleenmyyjiemme kuin tavarantoimittajiemme kanssa. Sekä ammattilais- että kuluttaja-asiakkailamme on olennainen rooli toteuttaessamme strategiaamme maantieteellisen laajentumisen ja keskiostoksen kasvattamisen osalta.

ERILAISTEN SAUNAKULTTUURIEN YMMÄRTÄJÄ JA TOTEUTTAJA

Marraskuussa 2016 ostimme itävaltalaisen Sentotecin, minkä seurauksena Harviasta tuli entistä

eurooppalaisempi yhtiö. Vuonna 2018 yhtä merkittävä askel maantieteellisessä laajentumisessa oli yhdysvaltalaisen Almost Heaven Saunas LLC:n (AHS) liiketoiminnan osto. Yhtiö on yksi Yhdysvaltain johtavista sauna- ja spa-tuotteisiin erikoistuneista yrityksistä, ja se on ollut Harvian asiakas vuodesta 2013 lähtien. Sen voimakas kasvu on vaikuttanut tuotteidemme myynnin hyvään kehitykseen. Yhdessä Harvian nykyisten pitkäaikaisten kumppanien kanssa AHS tarjoaa erinomaisen pohjan entistä paremmalle ja nopeammalle palvelulle ja laajentaa valikoimaamme Pohjois-Amerikassa.

Ruotsissa päivitimme mallistoamme ja uudistimme jälleenmyyjiemme myymälöitä. Kuuteen myymälään avattiin Harvian näyttävä shop-in-shop. Muualla EU-markkinassa jakelu vahvistui suunnitellusti, ja olemme päässeet selvästi lähemmäs keskieuropalaista saunakulttuuria ja avainasiakkaittamme Sentiotecin oston ansiosta. Keski- ja Etelä-Euroopassa olemme myös tiivistäneet yhteistyötä uima-allassektorin kahden suurimman toimijan, Fluidran ja SCP:n, kanssa. Venäjällä olemme alueellisen laajennuksen lisäksi parantaneet jakeluamme sekä tuotevalikoimaamme Moskovassa ja Pietarissa. Kiinassa tuotevalikoimamme on laajentunut ja olemme parantaneet tehokkaan tuotantolaitoksemme tehokkuutta entisestään.

HARVIA TUNNETAAN ERINOMAISISTA TUOTTEISTAAN

SENTIO by Harvia -ydinvalikoima esiteltiin Suomessa Habitare-messuilla, ja suuremman teholuokan tuotteet tulivat loppuvuonna myös ammattiasiakkaidemme valikoimiin. Helsingissä muun muassa Allas Sea Pool -merikylpylään asennettiin loppuvuonna SENTIO by Harvia -kiuas ohjauskeskuksineen. The Wall -tuoteperhe laajeni suunnitellusti, ja saimme valmiiksi höyrystävän The Wall -kombikiukaan sekä suuremman teholuokan mallit, jotka lanseerattiin loppuvuodesta. Erittäin suositusta Harvia Cilindro -pilari-kiukaasta valmistui näyttävä ja edistysellinen, valaistulla ohjauksella ja lapsilukolla varustettu Cilindro Plus -malli, joka tuli niin ikään myyntiin loppusyksystä.

Kaikki edellä mainitut uutuudet sekä muun muassa infrapunasaunojen, höyrygeneraattorien sekä varaosamyynnin kasvun myönteinen kehitys toteuttavat strategiaamme nostaa keskiostoksen määrää ja kasvattaa osuuttamme asiakkaidemme hankinnoissa.

TEHOKKUUS LISÄÄ KANNATTAVUUTTA

Tuottavuuden jatkuva ja systemaattinen parantaminen jatkui suunnitellusti kaikilla tehtaillamme. Muuramessa otettiin käyttöön uutta automaatio-tekniologiaa, joka entisestään parantaa komponenttien valmistuksen tuottavuutta. Otimme myös käyttöön järjestelmän, jolla parannettiin sisä- ja ulkologistiikan tehokkuutta optimoimalla tuotevirtoja ja tehtaan tuotantovaiheiden sijoittelua. Käyttöön otettiin myös tarkka QR-koodiohjaus sekä tuotteiden yksilöllinen seurantajärjestelmä. Romaniassa keskityttiin valmistusprosessin kehittämiseen ja henkilöstön kouluttamiseen. Kiinassa laajensimme tehtaan mallistoa edelleen, muutimme tilankäyttöä sekä veimme Lean-projektin onnistuneesti päätökseen parantaaksemme edelleen tuottavuuttamme.

Lähtökohdat alkaneelle vuodelle säilyvät myönteisinä. Emme odota liiketoimintaympäristön muuttuvan merkittävästi, ja uskomme nykyisen markkinatilanteen tukevan konsernin liiketoimintaa myös vuonna 2019. Jälleenmyyntiverkostomme asteittainen laajentaminen jatkuu ja jatkamme keskiostoksen kasvattamista.



Tapio Pajuharju
Toimitusjohtaja, Harvia Oyj

HAR



TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Seth Ascetic, Taiwan

SAUNA- JA SPA-MARKKINA ON OLLUT HISTORIALLISTESTI SUHDANNEVAKAA

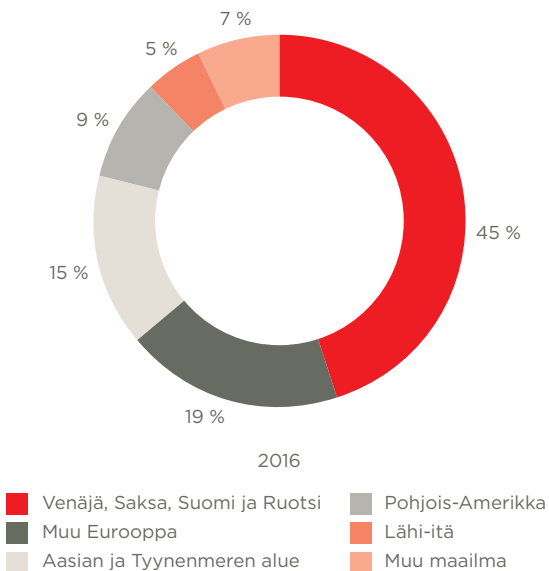
Globaalin sauna- ja spa-markkinan koko on noin 2,7 miljardia euroa (2016). Tästä noin 380 miljoonaa euroa koostuu kiukaista ja saunakomponenteista. Asentamisen, rakentamisen ja muun työn osuus sauna- ja spa-markkinasta on arviolta noin puolet. Lisäksi sauna- ja spa-markkina sisältää sauna- ja spa-huoneet ja rakenteet sekä ohjauskeskukset ja muut lisätarvikkeet.

Harvian kohdemarkkinoita ovat kiukaat ja saunakomponentit mukaan lukien höyrygeneraattorit ja infrapunasäteilijät, saunahuoneet, ohjaus-

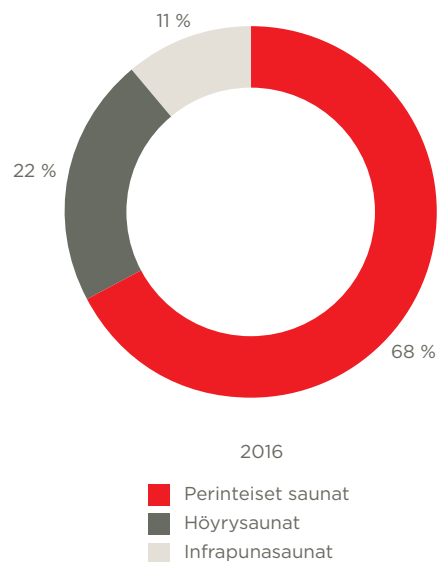
keskukset ja muut lisätarvikkeet. Harvia tarjoaa valikoidusti myös kiukaiden ja saunojen huolto- ja asennuspalveluja Suomessa.

Sauna- ja spa-markkina on ollut historiallisesti suhdannevakaa suuren saunakannan ja erityisesti kiukaiden tiheän korvausvälin luoman korvauskäynnän takia. Saunojen ja spa-tilojen korvaamisen osuus globaalista sauna- ja spa-markkinasta oli vuonna 2016 noin 61 prosenttia ja kiuas- ja saunakomponenttimarkkinasta noin 77 prosenttia. Saunojen ja spa-tilojen uudismarkkinan osuus sauna- ja spa-markkinasta on arviolta noin 39 prosenttia.

Saunamarkkinat maantieteellisesti



Saunakanta saunatyypeittäin



GLOBAALIN SAUNA- JA SPA-MARKKINAN ENNUSTETAAN KASVAVAN VUOSINA 2016-2022 KESKIMÄÄRIN VIISI PROSENTTIA VUODESSA

Markkinan keskeisiin kasvutekijöihin kuuluvat vanhojen saunojen, kiukaiden ja saunakomponenttien korvaaminen sekä uusien saunojen rakentaminen.

Saunojen uudismarkkinan kasvutekijöitä ovat saunan ja saunomisen tunnettuuden kasvu, asuntojen kasvanut uudisrakentaminen sekä saunojen lisääntynyt rakentaminen kaupalliseen käyttöön. Saunojen myynnin kappalemääräistä volyymiä kasvattavien tekijöiden lisäksi saunamarkkinan arvoa kasvattavat myös keskimääräisen hankintahinnan nousu ja laajempien saunakokonaisuuksien hankkiminen.

Kehittyneillä sauna- ja spa-markkinoilla uusien saunojen rakentamiseen vaikuttaa erityisesti asuinrakennusten sekä liikekiinteistöjen määrän kasvu. Kehittyvillä sauna- ja spa-markkinoilla saunan ja saunomisen tunnettuuden nousu vauhdittaa kasvua, kun saunat yleistyvät niin uudessa kuin olemassa olevassa rakennuskannassa.

SAUNA- JA SPA-MARKKINA VAKAA MYÖS VUONNA 2018

Sauna- ja spa-markkina oli vuonna 2018 vakaa. Kysyntä jatkui koko vuoden vakaana eikä päämarkkinoilla tapahtunut oleellisia muutoksia.

Kiukaiden ja saunakomponenttien globaali markkina on noin

400

miljoonaa euroa.

Haasteita sauna- ja spa-kysyntään avainmarkkinoilla aiheutti poikkeuksellisen helteinen kesä. Tästä huolimatta onnistuimme myynnissä erittäin hyvin, ja liikevaihto kehittyi myönteisesti. Arvioimme, että Harvian markkina-osuus kasvoi vuonna 2018 onnistuneiden tuotelanseerausten ja maantieteellisen laajentumisen ansiosta.

Yhtiön johto arvioi, että Harvian toimintaympäristö ei tule muuttumaan merkittävästi vuonna 2019 ja että markkinatilanne tukee konsernin liiketoimintaa. Yhtiö johto uskoo, että korvausliiketoiminta jatkuu vakaana ja linjasaneerausliitännäinen korvausmarkkina tukee myyntiä tulevina vuosina erityisesti Suomen sauna- ja spa-markkinassa.

Arviot vuoden 2016 markkinasta sekä globaalien sauna- ja spa-markkinan ennustetusta kasvusta perustuvat kansainvälisen liikkeenjohdon konsulttiyrityksen syksyllä 2017 tekemään analyysiin.





STRATEGIA JA STRATEGIAN TOTEUTUS

Harvian tavoitteena on olla johtava toimija sauna- ja kiuaskomponenteissa sekä yksi johtavista toimijoista sauna- ja spa-markkinoilla. Tavoitteemme saavuttamisessa keskeiset strategiset painopisteemme ovat keskiostoksen arvon kasvattaminen, maantieteellinen laajentuminen ja tuotannon tehostaminen. Vuonna 2018 toteutimme strategiaamme suunnitellusti.

KESKIOSTOKSEN ARVON KASVATTAMINEN

Tavoitteenamme on myydä nykyistä enemmän ominaisuuksiltaan edistyksellisempiä kiukaita ja komponentteja sekä laajempia saunakokonaisuuksia kaikissa eri saunatyypeissä. Toimme vuonna 2018 markkinoille ohjauskeskuksella varustetun, höyrystävän The Wall -kombikiukaan,

valaistulla ohjauksella ja lapsilukolla varustetun Cilindro Plus -pilarikiukaan sekä Glow-kiuasperheen, jonka uusin malli on syksyllä lanseerattu nurkkaan asennettava Glow Corner -designkiuas.

Olemme myös laajentaneet korkeamman hintaluokan tuotteidemme valikoimaa. Tästä on hyvänä

esimerkkinä vuonna 2018 lanseeratun SENTIO by Harvia -tuotemerkin premium-tuotteet erityisesti ammattikohderyhmään, mutta myös kuluttajille.

Pyrimme kasvattamaan keskiostosten arvoa lisämyynnillä, kuten tarjoamalla hieman varustellumpia kiukaita sekä lisäksi muun muassa ohjauskeskuksen, suojakaiteen, saunatarvikkeet, varaosat, tarvikkeet ja kiuaskivet. Jatkamme asiakaskokemusta parantavien innovaatioiden kehittämistä. Pyrimme myös valikoidusti laajentamaan erityisesti yritysasiakkaille tarjottavia avaimet käteen -toimituksia, joista esimerkkejä ovat hotelleihin rakennetut sauna- ja kylpyläosastot.

MAANTIETEELLINEN LAAJENTUMINEN

Tavoitteenamme on kasvattaa markkinaosuutta kaikilla päämarkkinoillamme Suomessa, muissa Pohjoismaissa, Keski-Euroopassa, Venäjällä ja Pohjois-Amerikassa. Keskitymme jälleenmyyntiverkoston jatkuvaan kehittämiseen, mikä parantaa markkinoille sopivimman räätälöidyn valikoiman laajuutta, saatavuutta ja näkyvyyttä.

Konkreettinen esimerkki maantieteellisestä laajentumisesta on vuoden 2018 lopussa tapahtunut yhdysvaltalaisen Almost Heaven Saunas LLC:n liiketoimintojen ostaminen. Yritysosto avaa Harvialle merkittäviä mahdollisuuksia laajentaa sekä tuotevalikoimaa että palvelua Pohjois-Amerikassa.

Keski-Euroopassa olemme vahvistaneet asemaamme Sentiotecin oston ansiosta, minkä ohella olemme vahvistaneet toimintaamme avainkumppaniemme kanssa. Vuoden aikana tiivistimme myös yhteistyötä Keski- ja Etelä-Euroopassa kahden suurimman uima-allastoimijan,

Fluidran ja SCP:n, kanssa. Molemmat yhtiöt ovat osa pörssilistattuja suuryrityksiä, joilla on merkittävä jakeluvoima Keski-Euroopassa. Yhtiöiden päätuotteet liittyvät uima-altaisiin, mutta saunatuotteet ovat synerginen täydennys niiden tuotepaletteihin.

Ruotsissa saimme päätökseen mallisto- ja myymälä uudistuksen ja vahvistimme paikallista organisaatiotamme. Toisessa naapurimaassamme Venäjällä laajentuminen jatkui suunnitellusti.

TUOTANNON TEHOSTAMINEN

Tuotantolaitostemme tehokkuus on kokonaisuutena hyvällä tasolla. Pyrimme jatkuvasti parantamaan toiminnallista tehokkuuttamme muun muassa optimoimalla prosesseja ja tuotannon maantieteellistä rakennetta sekä tehostamalla ostoa ja logistiikkaa. Lisäksi pyrimme optimoimaan tuotetarjoomaamme siten, että vähennämme päällekkäisyyksiä ja pienen menekin tuotteiden määrää, mikä auttaa pienentämään varastotasoja. Tehokkuuden kannalta on myös olennaista, että suunnittelemme tuotteet yksinkertaisiksi valmistaa, nostamme kapasiteetin käyttöastetta ja lisäämme automatisointia tuotantolaitoksissamme.

Arviomme mukaan Muuramen tuotantolaitos on erittäin tehokas ja joustava. Osana tuotannon tehostamistoimia Muuramen tehtaalla otettiin vuoden 2018 viimeisellä neljänneksellä käyttöön muun muassa uusi robotisärmääjäläite kiukaiden osien valmistukseen. Panostimme myös omaan työkaluvalmistukseen, minkä ansiosta tuotteiden valmistusaikoja on onnistuttu lyhentämään.

Maailmassa on noin

15

miljoonaa saunaa.

Markkinan vuotuinen kasvu on noin

5 %.

Muuramen tehtaiden tavaravirtojen ohjaamiseen ja optimointiin keskittynyt tehtaan sisäisen logistiikan kehittämisprojekti eteni vuonna 2018 käyttööntöövaiheeseen, ja uuteen digitaaliseen järjestelmään siirrettiin kaikki vastaanotettava ja lähtevä logistiikka. QR-koodien käyttöönotto tehostaa sekä tuotekomponenttien keräilyä tehtaalla että lopullisen tuotteen jäljitettävyyttä. Järjestelmä parantaa logistiikan tehokkuutta, reaaliaikaisuutta ja viestiautomaatiota tehtaan ja asiakkaan välillä. Projekti jatkuu vuonna 2019 tehtaan sisäisen logistiikan parantamisella.

Muuramen tehtaan eri työvaiheiden sijoittelun optimoinnilla on pystytty lyhentämään valmistusvaiheeseen liittyvien komponenttien haku- ja kuljetusmatkoja, mikä on lyhentänyt tuotantoaikoja.

Romanian tuotantolaitoksella keskityimme kehittämään valmistusprosessia, minkä yhteydessä yhtenäistimme myös hankintaprosessia.

Kiinan tuotantolaitoksella tehostamistoimet etenivät vuonna 2018 suunnitellusti. Tehtaan koko valmistusprosessi ja työvaiheiden sijoittelu uudistettiin.

TALOUDELLISET TAVOITTEET

Harvian pidemmän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat:

- **KASVU:** Keskimäärin yli 5 prosentin vuotuinen liikevaihdon kasvu
- **KANNATTAVUUS:** 20 prosentin oikaistu liikevoittoprosentti¹⁾
- **VELKAANTUMISASTE:** Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen välillä 1,5x-2,5x²⁾

¹⁾ Oikaistu liikevoitto on liikevoitto ennen vertailukepoisuuteen vaikuttavia eriä.

²⁾ Ei huomioi IFRS-standardien muutoksien tulevia vaikutuksia.

Vuonna 2018 liikevaihdon kasvu oli 3,1 prosenttia, oikaistu liikevoittoprosentti 17,5 prosenttia ja nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen 2,3. Harvia ei julkaise lyhyen aikavälin näkymiä.



Relaxing Moments

HARVIA

Sauna & Spa

Natural Wellbeing



HARVIAN LIIKETOIMINTA

JOHTAVA SAUNATUOTTEIDEN VALMISTAJA

1950-luvulla perustetun Harvian kokonaisvaltainen tuotevalikoima vastaa hyvin kansainvälisen sauna- ja spa-markkinan tarpeisiin sekä alan ammattilaisille että kuluttajille. Tuotevalikoima kattaa kaikki kolme saunatyyppeä: perinteisen saunan, höyrysaunan ja infrapunasaunan. Harvian tuotteita jaetaan jälleenmyyntiverkoston kautta maailmanlaajuisesti.

LAAJA TUOTEVALIKOIMA KAIKKIIN SAUNATARPEISIIN

Harvian tuotetarjoomaan kuuluvat kiukaat ja saunakomponentit mukaan lukien höyrygeneraattorit ja infrapunasäteilijät, saunahuoneet, ohjauskeskukset ja muut lisätarvikkeet. Yhtiön

saunatarvike- ja komponenttivalikoima kattaa kaikki saunatarpeet ja -kulttuurit. Tuotevalikoima sisältää tuotteita eri hintaluokissa ja mahdollistaa tuotteiden yhdistämisen myös loppuasiakkaalla valmiina oleviin kokonaisuuksiin. Harvia tarjoaa myös kiukaiden ja saunojen huolto- ja asennuspalveluja joillakin markkina-alueilla.



KIUKAAT

- Suurin tuoteryhmä: osuus vuoden 2018 liikevaihdosta 58 prosenttia.
- Harvia valmistaa sähkökiukaita ja puulämmitteisiä kiukaita. Suurin osa kiukaiden mynnistä koostuu sähkökiukaista ja kiukaiden lisävarusteista sekä yhdistelmä- eli kombikiukaista.
- Harvian kiukaiden kilpailuetuna on helppokäyttöisyys yhdistettynä korkeaan laatuun ja toimivuuteen.

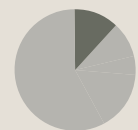


Osuus
liikevaihdosta
58 %



SAUNAT

- Saunatuoteryhmään kuuluvat sekä yksittäiset saunasisustuksen tuotteet että valmissaunat.
- Saunasisustuksen tuotteita ovat muun muassa saunan ovet, lauteet, paneelit ja muut saunahuoneen rakenteissa tarvittavat komponentit.
- Valtaosa tuoteryhmän liikevaihdosta muodostuu saunasisustuksen tuotteiden mynnistä.



Osuus
liikevaihdosta
12 %



OHJAUSKESKUKSET

- Ohjauskeskuksella voidaan ohjata saunan lämpötilaa, päällöloaika, valaistusta, tuuletusta ja äänentoistoa sekä kombikiukaalla varustetuissa saunoissa ilmankosteutta ja infrapunasaunoissa infrapunasäteilijää.
- Harvia tarjoaa ohjauskeskuksia sähkökiukaisiin, yhdistelmäkiukaisiin, infrapunasaunoihin ja hybridisaunoihin.
- Saunan ohjauskeskukset ovat Keski-Euroopan markkinoilla hyvin yleisiä keskihintaisten ja korkeamman hintaluokan kiukaiden varusteena ja saunojen käyttöliittymänä.

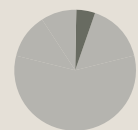


Osuus
liikevaihdosta
9 %



HÖYRYGENERAATTORIT

- Höyrygeneraattoria käytetään höyrysaunassa lämmön lähteenä kiukaan sijasta ja se tuottaa tarvittavan höyryn sekä lämmön.
- Harvian höyrygeneraattorivalikoima on keskittynyt pääosin kotitalouksien käytössä oleviin höyrygeneraattoreihin.
- Valikoima kattaa myös kylpylä-, hotelli- ja kuntosalikäytössä olevat ammattiluokan höyrygeneraattorit.

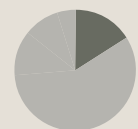


Osuus
liikevaihdosta
5 %



VARAOSAT, PALVELUT JA MUUT TUOTTEET

- Tuoteryhmään kuuluvat muun muassa kiukaiden vastukset ja muut varaosat, kiuaskivet, lämminvesisäiliöt, saunan valaisimet, vedenpitävät saunakaiuttimet sekä erilaiset saunatarvikkeet, kuten saunatuoksut, löylykauhat ja -kiulut sekä lämpömittarit.
- Tuoteryhmä kattaa myös saunoihin liittyvät palvelut, kuten saunan huolto-, asennus-, ylläpito- ja korjauspalvelut. Tuoteryhmään kuuluu myös infrapunasäteilijät sekä erilaiset kylpyläkomponentit.



Osuus
liikevaihdosta
16 %

LAAJA JA KATTAVA JÄLLEENMYyntIVERKOSTO

Harvian tuotteita myydään jälleenmyyntiverkoston kautta maailmanlaajuisesti sekä alan ammattilaisille että kuluttajille. Päämarkkinamme ovat Suomi, Keski-Eurooppa, Venäjä, Ruotsi ja Yhdysvallat. Vuonna 2016 toteutuneen Sentiotec-yrityskaupan myötä Harvia on entistä vahvemmin läsnä Saksassa ja muualla Keski-Euroopassa, kuten esimerkiksi Itävallassa, Sveitsissä ja Benelux-maissa. Harvialla on myös pitkäaikaisia asiakassuhteita vientimarkkinoilla Pohjois-Amerikassa, Aasiassa ja Venäjällä.

Tavoitteenamme on kasvattaa markkinaosuutta kaikilla markkinoilla. Maantieteellisen laajentumisen keskiössä on jälleenmyyntiverkoston jatkuva vahvistaminen sekä markkinoille räätälöityjen tuotekokonaisuuksien saatavuuden ja näkyvyyden parantaminen. Harvialla on pitkäkestoiset asiakassuhteet kaikilla sauna- ja spa-markkinoiden ydinalueilla, ja sen tuotemerkit ovat toimialansa tunnetuimpia. Suurin asiakasryhmä ovat vähittäis- ja tukkukauppiat, jotka myyvät tuotteita rakentajille ja loppuasiakkaille. Keskeinen

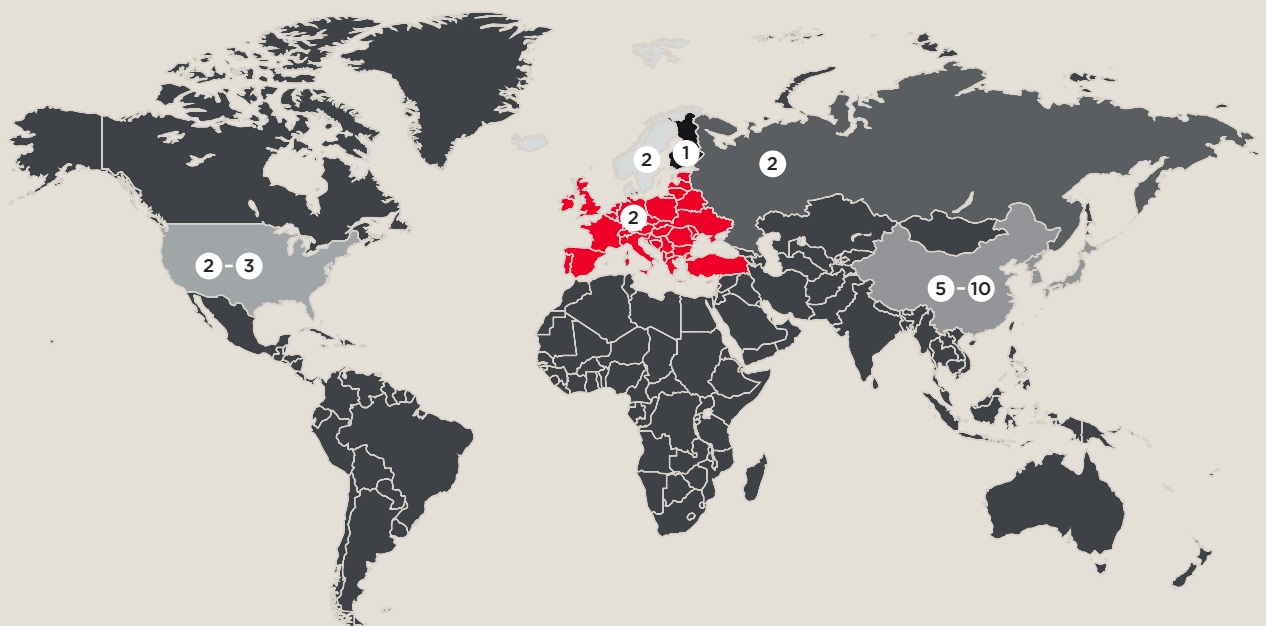
Harvian markkina-asema

~2% sauna- ja spa-markkinasta
~11% kiuas- ja sauna-komponentti-markkinasta


jälleenmyyntikanava on teolliset saunanrakentajat. Lisäksi Harvia suuntaa suoramyntiä suoraan loppuasiakkaille, kuten hotelleille.

Harvia jatkaa myös vuonna 2019 jälleenmyyntiverkostonsa systemaattista kehittämistä ja laajentamista monipuolisemman asiakaskunnan saavuttamiseksi nykyisillä toiminta-alueillaan sekä maantieteellisen toiminta-alueen laajentamiseksi.

HARVIAN MARKKINA-ASEMA TÄRKEIMMILLÄ MARKKINOILLA



Liikevaihtoon perustuvat markkina-asetat pohjautuvat kansainvälisen liikkeenjohdon konsulttiyrityksen syksyllä 2017 tekemään analyysiin. Joulukuussa 2018 toteutuneen Almost Heaven Saunas -liiketoimintakaupan myötä Harvia nousi Yhdysvalloissa kolmen suurimman toimijan joukkoon.



LIIKETOIMINTA VUONNA 2018

VAKAAN KASVUN VUOSI

Harvian vuosi 2018 oli tasaisen kehityksen vuosi. Kasvatimme liikevaihtoaamme ja onnistuimme ylläpitämään hyvän kannattavuuden. Kuluneen vuoden aikana lanseerasimme useita uutuustuotteita ja saimme päätökseen yhdysvaltalaisen Almost Heaven Saunas LLC:n liiketoiminnan oston. Samalla toteutimme strategiamme kulmakiviä: asiakkaan keskiostoksen kasvattamista, maantieteellistä laajentumista sekä tuottavuuden parantamista.

LIKEVAIHDON KEHITYS oli hyvää monilla kohdemarkkinoillamme, etenkin Suomessa, muissa Pohjoismaissa ja useissa Keski-Euroopan maissa. Myyntiä vauhdittivat osaltaan kasvava hyvinvointitrendi sekä lanseeraamiemme uutuustuotteiden myönteinen vastaanotto. Poikkeuksel-

lisen kuuma kesä toi haasteita kysyntään kaikilla avainmarkkinoillamme, mutta siitä ja epäsuotuisista valuuttakursseista huolimatta saavutimme kuluneen vuoden aikana 3,1 prosentin liikevaihdon kasvun. Vertailukelpoisilla valuuttakursseilla kasvu oli 4,6 prosenttia.

Vuonna 2018 Harvian liikevaihto kasvoi

3,1 %

edellisestä vuodesta ja oli

61,9

miljoonaa euroa.

Oikaistu liikevoitto oli

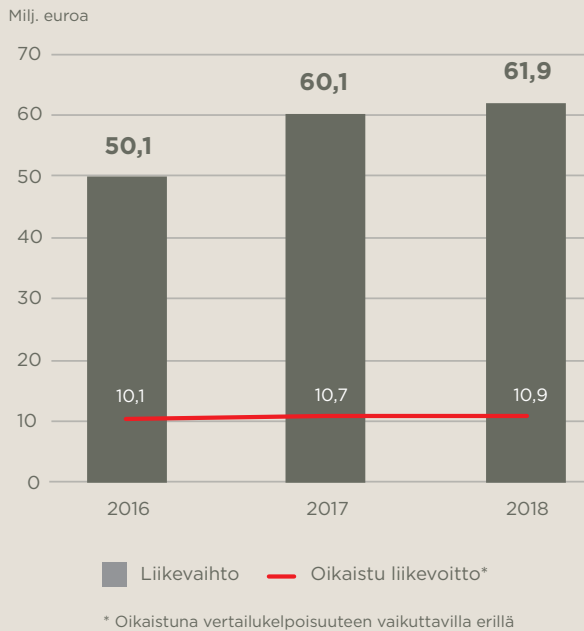
10,9

miljoonaa euroa eli

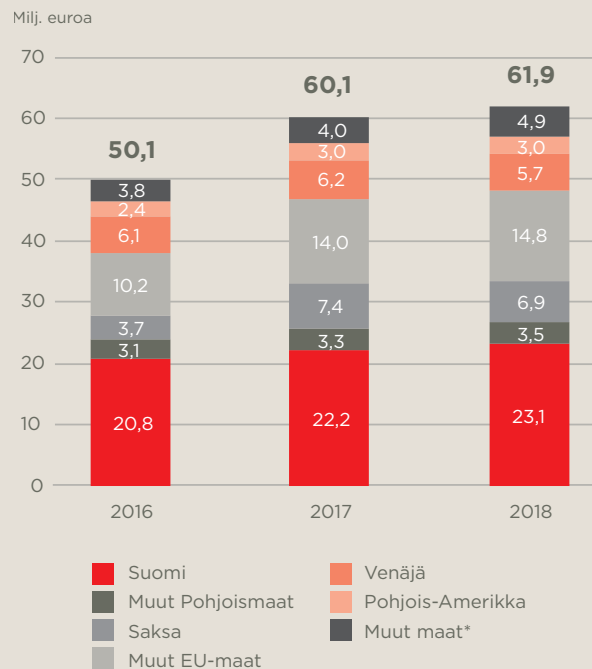
17,5 %

liikevaihdosta.

Liikevaihto ja oikaistu liikevoitto



Liikevaihdon kehitys maantieteellisesti



* Suurimmat: Arabimaat, Aasia ja muu Eurooppa

HARVIAN MAANTIETEELLINEN LAAJENEMINEN ETENI VUODEN 2018 AIKANA SUUNNITELLUSTI.

Merkittävä askel Pohjois-Amerikan liiketoiminnan kehittämiseksi oli Yhdysvaltain johtavan sauna- ja spa-tuotteisiin erikoistuneen yrityksen, Almost Heaven Saunas LLC:n liiketoiminnan osto, joka saatiin päätökseen joulukuun lopussa 2018. Yritysosto tukee kasvustrategiaamme Pohjois-Amerikassa ja mahdollistaa laajemman ja nopeamman palvelun Pohjois-Amerikan nykyisille avainasiakkaillemme. Keski-Euroopassa onnistuimme kasvattamaan markkinaosuutta optimoimalla Harvian ja Sentiotecin jakelustrategiat ja hyödyntämällä ristiinmyyntiä.

VUOSI OLI AKTIIVINEN MYÖS TUOTELANSEERAUKSIEN OSALTA.

Syksyllä 2018 lanseerasimme SENTIO by Harvia -avainvalikoimamme, ja tuotteet tulivat loppuvuonna ammattiasiakkaidemme valikoimiin. SENTIO by Harvia -tuotemerkissä yhdistyvät Harvian vahva saunaosaaminen ja korkea teknologiaosaaminen. The Wall -tuotepihe kasvoi suunnitellusti, ja saimme valmiiksi

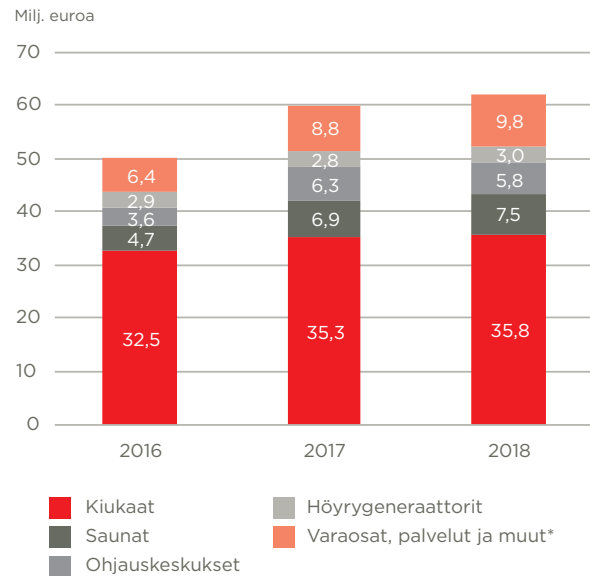
muun muassa höyrystävän The Wall -kombikiukaan sekä suuremman teholuokan mallit. Suositusta Harvia Cilindro -pilarikiukaasta valmistui näyttävä valaistulla ohjauksella ja lapsilukolla varustettu Cilindro plus -malli, joka tuli loppuvuoden aikana myyntiin avainmarkkinoillamme. Toimme myös markkinoille korkeamman hintaluokan Harvia Glow- ja Harvia Glow Corner -pilarikiukaat.

Lanseerasimme myös hybridisaunan, jossa yhdistyvät infrapunasaunan ja perinteisen sähkösaunan ominaisuudet ja hyödyt. Hybridisaunaan saa myös jälkiasennettavat infrapunakomponentit, jotka täyttävät rakennusmääräykset Pohjoismaissa. Höyrysaunoihin Harvia toi kuluttajamarkkinaan tarkoitettua Harvia HGD -höyrygeneraattoria, jossa on vaativamman ammattikäytön ominaisuuksia, kuten suuremman tilavuuden säiliö sekä kestävä titaanivastukset. Nämä uutuudet ovat hyviä esimerkkejä Harvian vahvasta tuotekehitysosaamisesta sekä tuotannon, markkinoinnin ja kehityksen saumattomasta ja tuloksellisesta yhteistyöstä.

Vuoden aikana jatkoimme myös asiakaskokemuksen parantavien innovaatioiden kehittämistä. Kehitystyön keskiössä olivat digitaalista sisältöä hyödyntävät sekä turvallisuutta ja helppokäyttöisyyttä parantavat ratkaisut.

Harvia esitteli kuluneen vuoden aikana kokonaisvaltaista tarjoomaansa sekä uusia tuotteita useilla messuilla. Syyskuussa Harvia oli esillä Habitare- ja Finnbuild-messuilla Suomessa. Harvian kokonaisvaltainen sauna- ja spa-valikoima oli esillä myös kansainvälisesti alan merkittävässä tapahtumissa, kuten Interbad-messuilla Stuttgartissa Saksassa ja Piscine-messuilla Lyonissa Ranskassa.

Liikevaihdon kehitys tuoteryhmittäin



* Sisältää mm. kylpyläkomponentteja, infrapunasäteilijöitä ja saunatarvikkeita.





T&K JA TUOTEUUTUUKSET

TUOTEKEHITYS SEURAA SAUNATRENDEJÄ

Yksi Harvian menestyksen avaimista on erilaisten saunakulttuurien ymmärtäminen ja tuotekehityksen kyky reagoida nopeasti ja kustannustehokkaasti, jotta asiakkaille pystytään tarjoamaan juuri heidän tarvitsemansa tuotteet. Vuonna 2018 tuotekehityksestä tuotantovaiheeseen etenivät The Wall -kombikiuas, Cilindro Plus -pilarikiuas sekä Glow Corner -designkiuas.

HARVIAN tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa kiukaita, jotka ovat kuluttajille helppoja ja turvallisia käyttää ja joiden ansiosta jokainen saunoja saa parhaan mahdollisen saunakokemuksen.

Harvian tuotekehitystoiminta keskittyy asiakastarpeiden tunnistamiseen ja ratkaisemiseen. Tuotekehitysprojekti on tuotekehityksen, myynnin, markkinoinnin ja tuotannon yhteinen panostus, jossa jokaisella on oma tärkeä roolinsa. Saumaton ja tavoitteellinen yhteistyö tuo tuloksia. Tuotekehitystä tehdään pääasiassa Suomessa ja Kiinassa. Itävallassa toteutetaan osa elektroniikkasuunnittelusta.

Tuotekehityksessä huomioidaan erilaiset saunakulttuurit ja niiden myötä ammatti- ja kuluttaja-asiakkaiden erilaiset toiveet. Asiakkaiden tottumukset ja toiveet vaihtelevat markkinoittain. Esimerkiksi Keski-Euroopassa arvostetaan ohjauskeskuksia ja höyrystäviä kombikiukaita, mikä nostaa tuotteiden keskihintaa merkittävästi.

Tuotekehitys tuntee Harvian tehtaot, ja niiden laitteet ja menetelmät erittäin hyvin. Harvian tuotesuunnittelu pyrkii yksinkertaiseen, kestävään ja toimivaan ratkaisuun, mikä on omiaan edistämään tuotteiden kustannustehokasta valmistusta omissa tuotantolaitoksissa. Tämä tarkoittaa

muun muassa erillisten osien määrän optimointia ja omaa erikoistyökaluvalmistusta manuaalisten työvaiheiden minimoimiseksi. Olemassa olevia tuotteita muokataan soveltumaan paremmin ammattimaiseen käyttöön ja uusille maantieteellisille markkinoille.

TURVALLISUUS JA DIGITALISOITUMINEN NÄKYVÄT TUOTEKEHITYKSESSÄ

Tuotteidemme käyttöturvallisuus on meille keskeinen asia. Tuotteet suunnitellaan aina siten, että ne eivät voi oikein eikä tahattomasti väärin käytettyinä aiheuttaa vahinkoa. Vuonna 2018 markkinoille tulleissa uusissa kiukaissamme oli monia uusia turvallisuusomaisuuksia, jotka samalla lisäävät kiukaiden käyttömukavuutta.

Cilindro Plus -pilarikiukaassa on valaistu käyttökytkin ja lapsilukko. The Wall -kombikiukaan toimintoja ohjataan ohjauskeskuksella, ja veden poistaminen höyrystimen vesisäiliöstä on helppoa ja turvallista.

Tuotekehityksessä on nähtävissä myös digitalisaation lisääntyminen erilaisten älykotiliitännöiden myötä. Sauna on yhä enenevässä määrin sisus-

tuskohde, johon liittyy oleellisesti kokemuksellisuus: äänimaailmat, valaistus ja design.

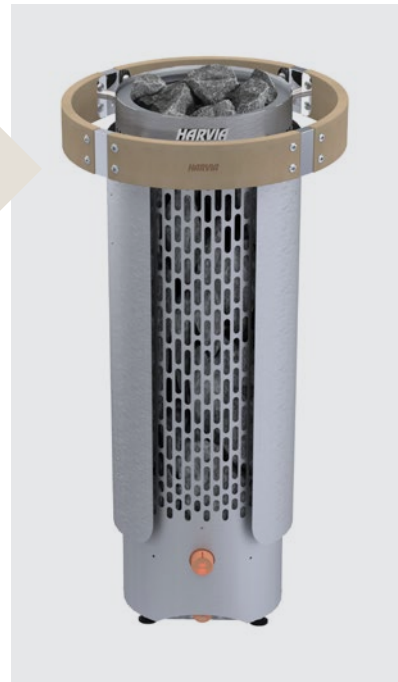
SAUNOMINEN ON TUTKITUSTI TERVEELLISTÄ

Harvia on kumppaneineen aktiivisesti osallistunut Itä-Suomen yliopiston Sauna ja sydänterveys -tutkimusprojektiin, jossa tutkittiin koelolosuhteissa, mistä fysiologisista syistä johtuen saunominen suojaa elimistöä. Tutkimuksessa löydettiin viitteitä siitä, että saunomisella on myönteisiä vaikutuksia sydän- ja verisuonitautien sekä muistisairauksien ennaltaehkäisemiseen. Sadalla koehenkilöllä tehty tutkimus osoitti, että 30 minuutin saunominen alentaa verenpainetta ja lisää verisuonten joustavuutta. Saunominen myös nosti sykettä keskiraskaan liikunnan tavoin. Kerran viikossa saunoviin verrattuna jo 2-3 viikottaista saunomiskertaa pienentää sydän- ja verisuonitautien riskiä yli 20 prosenttia.

Tutkijat arvelevat terveysvaikutusten perustuvan muun muassa saunan rentouttavaan ja hyvinvointia edistävään ilmapiiriin ja verisuonien elastisuuden parantumiseen, joka vähentää stressiä ja verenpainetta, millä puolestaan on vaikutuksia sydämen toimintaan ja muistisairauksiin.



HARVIA CILINDRO PLUS -SÄHKÖKIUS on komea ja massiivisen kivimäärän sisältävä pilarikiuas. Uutuusmallissa turvallisuutta luo valaistu ja lapsilukolla varustettu käyttökytkin. Cilindro Plus -mallin voi halutessaan hankkia myös erillisellä ohjauskeskuksella ja upottaa kauniisti alalauteeseen.



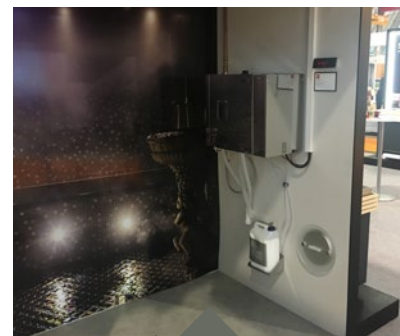
GLOW CORNER on nurkkaan asennettava pilarikiuas keskisuuriin saunoihin. Kiuas on jo itsessään upea sisustus-elementti.



HYBRIDISAUNASSA yhdistyvät perinteinen löyly ja infrapunan pehmeä lämpö. Hybridisaunassa samassa saunahuoneessa lämmönlähteenä voivat olla kiuas ja infrapunasäteilijä, joita voi käyttää yhtä aikaa tai erikseen. Hybridisaunassa yhdistyvätkin kahden lämmönlähteen edut ja sauna voi entistään monipuolisemmin.



Saunominen höyrystävällä **THE WALL COMBI-KIUKAALLA** on moniaistillinen kokemus, jolloin saunasta voi nauttia monella tapaa: lempeät ja kosteat löylyt matalammassa lämpötilassa höyrystintä käyttäen tai perinteisen kuumat löylyt ilman höyrystintä. Kosteutta ja lämpötilaa säädetään ohjauspaneelilla helposti ja tarkasti.



HARVIA HGD -HÖYRYNKEHITIN on hyvän olon ja rentoutumisen lähde. Huoltohelpon rakenteen ja suuren vesisäiliönsä ansiosta HGD soveltuu erinomaisesti myös vaativaan kylpyläkäyttöön.



LISTAUTUMINEN 2018

HARVIAN PÖRSSILISTAUTUMINEN

Pörssilistautuminen maaliskuussa 2018 oli merkittävä askel Harvian kasvustrategian toteuttamisessa. Listautuminen tarjoaa vahvan tuen kannattavan kasvun polulle ja vahvistaa Harvian brändiä sekä työnantajamielikuvaa.

LISTAUTUMISEN TAVOITTEENA oli auttaa Harviaa kasvustrategian toteuttamisessa menestyksekkäästi sekä vahvistaa Harvian pääomarakennetta. Listautuminen tarjosi pääsyn pääomamarkkinoille, mahdollisti yhtiön omistuspohjan laajentamisen ja osakkeiden paremman likviditeetin sekä osakkeiden käyttämisen vastikkeena mahdollisissa yrityskaupoissa ja yhtiön avainhenkilöiden palkitsemisen välineenä.

Kaupankäynti Harvian osakkeella alkoi Nasdaq Helsingin pre-listalla 22.3.2018 ja Nasdaq Helsingin pörssilistalla 26.3.2018. Keräsimme listautumissannissa noin 45 miljoonan euron bruttovarat.

Rahoitusrakenteemme vahvistui merkittävästi, ja olemme entistä valmiimpia lujittamaan Harvian johtavaa asemaa kansainvälisenä sauna- ja spa-tuotteiden toimittajana.

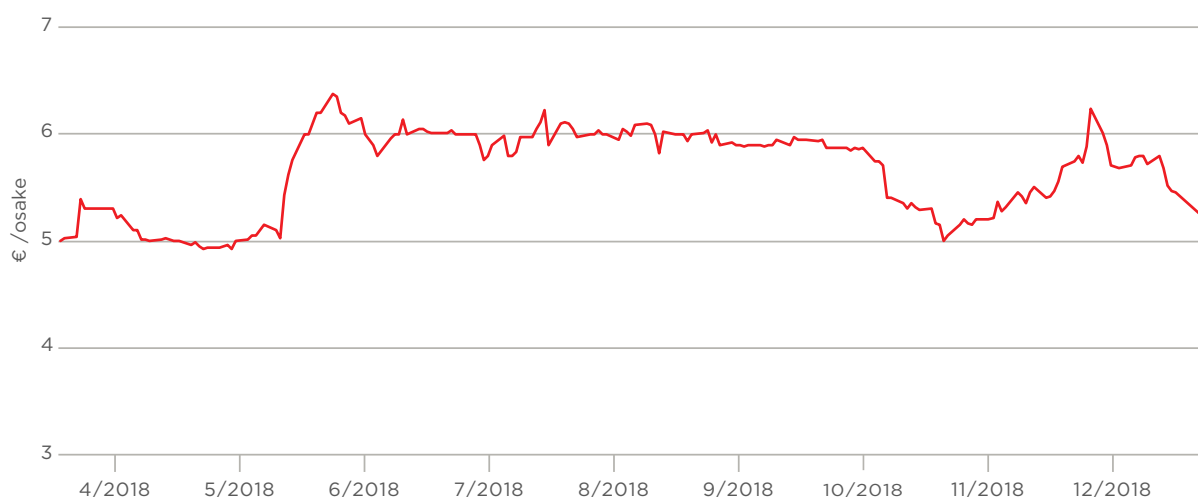
OSAKKEITA TARJOTTIIN yksityishenkilöille ja yhteisöille Suomessa, Harvian työntekijöille sekä institutionaalisille sijoittajille Suomessa ja kansainvälisesti. Listautumisanti ja kasvutarina kiinnostivat sijoittajia, ja listautumisanti ylimerkittiin. Osakkeiden lopullinen merkintähinta oli 5,00 euroa osakkeelta, ja Harvia sai yli 2 000 uutta osakkeenomistajaa sekä hyvän ja kansainvälisen omistusperustan, jossa on myös suuri joukko Harvian henkilökuntaa Suomessa ja Itävallassa. Vuoden 2018 lopussa rekisteröityjä omistajia oli yhteensä 3 248.

Harvian markkina-arvo vuoden 2018 lopussa oli

100,4

miljoonaa euroa.

Harvian osakekurssi 22.3.–31.12.2018



OSAKEANNISSA KERÄTYT NETTOVARAT käytetään Harvian strategian tukemiseen ja pääomarakenteen vahvistamiseen. Vahva pääomarakenne luo paremmat edellytykset edistää strategiaamme mukaista kasvua jatkossa.

HALUAMME OLLA hyvä osingonmaksaja osakkeenomistajillemme, ja tavoitteenamme onkin maksaa kasvavaa osinkoa kaksi kertaa vuodessa, yhteensä vähintään 60 prosenttia nettotuloksesta. Vuodelta 2018 hallitus ehdotti, että osinkona maksetaan 0,18 euroa osakkeelta varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen huhtikuussa 2019. Lisäksi Harvian hallitus pyytää varsinaista yhtiökokousta valtuuttamaan hallituksen jakamaan osinkoa syksyllä 2019 enintään 0,19 euroa osakkeelta.

OSAKKEEN PERUSTIEDOT

- **Markkina:** Nasdaq Helsinki
- **Listautumispäivä:** 22.3.2018
- **Markkina-arvoluokka:** Pienet yhtiöt
- **Toimiala:** Kotitaloustarvikkeet
- **Kaupankäyntitunnus:** HARV
- **ISIN-koodi:** FI4000306873
- **Reuters-tunnus:** HARV.HE
- **Bloomberg-tunnus:** HARV:FH



HARVIA SJOITUSKOHTENA

VAKAAT KASVUNÄKYMÄT, VAHVA KANNATTAVUUS JA PÄÄOMATEHOKKUUS

HARVIA TOIMII VAKAALLA JA KASVAVALLA MARKKINALLA

- Suuresta korvauskysynnästä johtuen sauna- ja spa-markkina on historiallisesti kehittynyt vakaasti suhdanteista riippumatta. Maailmanlaajuisesti sauna- ja spa-markkinasta arviolta noin 61 prosenttia ja Suomessa noin 77 prosenttia on korvauskysyntää. Kiuas- ja sauna-komponenttimarkkinasta korvauskysynnän osuus on vielä suurempi; arviolta 77 prosenttia maailmanlaajuisesti ja 87 prosenttia Suomessa.
- Vuosina 2010–2016 globaali sauna- ja spa-markkina kasvoi keskimäärin viisi prosenttia vuodessa. Kasvun odotetaan jatkuvan vakaana nousevan hyvinvointitrendin, kasvavan saunatunnettuuden ja korkeamman keskios-toksen arvon myötä.

JOHTAVA ASEMA YDINMARKKINOILLA

- Harvialla on lähes 70 vuoden kokemus sauna- ja spa-alalla toimimisesta.
- Harvia on liikevaihdolla mitattuna maailmanlaajuisesti johtava kiuas- ja saunakomponenttivalmistaja noin 11 prosentin markkinaosuudella.
- Liikevaihdolla mitattuna Harvia on Suomessa suurin ja Ruotsissa, Saksassa ja Venäjällä toiseksi suurin sauna- ja spa-markkinalla toimiva yhtiö.
- Yhtiöllä on vahvan haastajan asema uusilla ja kehittyvillä sauna- ja spa-markkinoilla Yhdysvalloissa sekä Aasian ja Tyynenmeren alueella. Vuonna 2018 Harvia vahvisti asemaansa Yhdysvalloissa ostamalla Almost Heaven Saunas LLC:n liiketoiminnan. Kaupan myötä Harvia voi palvella asiakkaitaan Pohjois-Amerikan markkinoilla entistä paremmin ja laajemmalla tuotevalikoimalla.



VAHVA BRÄNDI SEKÄ MONIPUOLINEN JA KATTAVA TUOTETARJONTA

- Harvian tuote- ja palveluvalikoima on yksi markkinoiden kattavimmista, ja Harvia on useimmin tunnistettu kansainvälinen sauna-merkki suomalaisten, ruotsalaisten, saksalaisten, venäläisten ja yhdysvaltalaisien kuluttajien keskuudessa. Kotimarkkinalla Suomessa Harvialla on selvästi korkein tunnettuus.
- Harvian, Sentiotecin ja SENTIO by Harvia -tuotteita on palkittu lukuisilla toimialapalkinnoilla innovatiivisuudesta sekä tuotesuunnittelusta, muun muassa Red Dot Design Award 2013 ja IF Design Award 2018 ja 2014 (Sentiotec/SENTIO by Harvia). Myös Harvian Smart Fold -sauna sai vuonna 2015 useita tunnustuksia kansainväliseltä lehdistöltä ja messuilta (Schwimmbad + Sauna, Finnbuild). Habitaressa 2018 saimme Cara McCarty -tunnustuksen kategoriassa Next.



reddot design award
winner 2013



INTEGROITU JA TEHOKAS LIKETOIMINTAMALLI

- Muuramen pääkonttorin yhteydessä olevan tuotantolaitoksen ja logistiikkakeskuksen lisäksi Harvialla on tuotantoa Romaniassa, Kiinassa, Virossa ja sopimusvalmistajan kautta Venäjällä sekä logistiikka-, myynti- ja asiakaspalvelukeskus Itävallassa. Joulukuussa 2018 toteutuneen liiketoimintakaupan myötä yhtiöllä on tuotantoa myös Yhdysvalloissa.

- Yhtiön tuotannon ja toiminnan tehokkuutta edistävät pitkä kokemus ja osaaminen alalta, tiivis yhteistyö hankinnan, tuotannon, tuotekehityksen ja myynnin välillä sekä modernit tuotantolaitokset.

PITKÄT ASIAKASSUHTEET JA MONIPUOLISET JÄLLEENMYNTIKANAVAT

- Harvialla on pitkiä ja vahvoja asiakassuhteita kaikilla ydinmarkkinoillaan. Merkittävimmän asiakassuhteen pituus on yli 30 vuotta, ja pisimmät asiakassuhteet yhtiölle tärkeillä viennimarkkinoilla ovat yli 20 vuotta pitkiä.
- Asiakaskunta on monipuolinen, ja siihen kuuluvat rauta- ja vähittäiskaupat, saunojen erikoisliikkeet, tukkukaupat ja saunanrakentajat sekä rakennusliikkeet. Harvia myy tuotteita myös suoraan loppukäyttäjille.
- Yksi Harvian vahvuuksista on kyky palvella erilaisia asiakkaita joustavasti asiakkaiden tarpeiden ja paikallisten vaatimusten mukaisesti. Yhtiöllä on erityisen hyvä suhde myyntiverkostoon.

VAKAA JA VAHVA KANNATTAVUUS JA KASSAVIRTA

- Harvia on kasvattanut liikevaihtoaan tasaisesti sekä organisaation että yritysostojen tukemana.
- Yhtiön näkemyksen mukaan vahva kassavirtasuhde ja alhaiset investointitarpeet luovat hyvät edellytykset osingonmaksukyvyille.

AMMATTITAITOINEN JA KOKENUT JOHTORYHMÄ JA HENKILÖSTÖ

- Harvian johdon laaja ja pitkäaikainen kokemus ja osaaminen sauna- ja spa-alalta sekä kuluttajatuotemarkkinoista tuo huomattavaa kilpailuetua markkinoilla.
- Harvian menestyksen takana on osaava ja ammattitaitoinen henkilöstö, joka tuottaa parhaan asiakaskokemuksen ja varmistaa työn hyvän tuottavuuden.

Arviot sauna- ja spa-markkinasta sekä globaalien sauna- ja spa-markkinan ennustetusta kasvusta perustuvat kansainvälisen liikkeenjohtajan konsulttiyrityksen syksyllä 2017 tekemään analyysiin.



YRITYSVASTUU

VASTUULLISTA SAUNOMISTA

Perinteikkäänä kiuas- ja saunavalmistajana Harvia on kantanut vastuun toiminnastaan ja tuotteistaan jo vuodesta 1950 lähtien. Harvialla on pitkä historia vastuullisena perheyhtiönä, ja näissä jäljissä toteutamme vastuullisuuttamme tänä päivänä pörssiyhtiönä. Osana tätä prosessia kehitämme vastuullisuuden avainlukuihin liittyvää tiedonkeruuta sekä systematisoimme vastuullisuuden johtamista ja seurantaa koko Harvia-konsernissa sekä toimitusketjussa.

Tämä on Harvian ensimmäinen julkinen vastuullisuuskatsaus. Tavoitteenamme on kehittää vastuullisuusraportointia ja vastuullisuudesta viestintää tulevana vuosina vastaamaan entistä paremmin eri sidosryhmien tiedon tarpeisiin ja kiinnostuksen kohteisiin.

Harvia suunnittelee ja valmistaa tuotteensa vastuullisesti, luontoa ja ihmisiä kunnioittaen. Jotta vastuullisuustoimintamme olisi entistä läpinäkyvämpää, systemaattisempaa ja tavoitteellisempaa, käynnistimme syksyllä 2018 prosessin, jossa tunnistettiin vastuullisuuden kannalta tärkeimpiä

asioita Harvian toiminnassa. Kehitimme myös vastuullisuuden avainlukuihin liittyvää tiedonkeruuta sekä systematisoimme vastuullisuuden johtamista ja seurantaan koko Harvia-konsernissa sekä toimitusketjussa.

Toimintamme tärkeimmät vaikutukset ympäristöön, ihmisiin ja yhteiskuntaan syntyvät tuotannossa käytettävien raaka-aineiden ja materiaalien alkutuotannossa, omista tuotantolaitoksissamme, toiminnassamme työnantajana sekä tuotteidemme käytön kautta.

Tärkeimpiä sidosryhmien odotuksia ovat muun muassa ilmastonmuutoksen torjuntaan liittyvät asiat, tuotteiden laatu ja turvallisuus käyttäjille sekä ihmisoikeuksien kunnioittaminen ja riskien hallinta läpi koko arvoketjun.

TAPAMME TOIMIA

Harvian omaa toimintaa ohjaa toimintatapaohje (Harvia Code of Conduct). Johdolle ja henkilöstölle järjestetään koulutusta Harvian toimintatavoista ja eettisistä periaatteista. Vuonna 2018 koulutusta järjestettiin kolme kertaa, johtoryhmälle kahdesti ja kerran koko myyntihenkilöstölle sekä osalle toimihenkilöistä ja työntekijöistä. Korruption torjuntaan suhtaudutaan vakavasti, ja korruptio ja lahjonta ovat toiminnoissamme yksiselitteisesti kiellettyjä. Emme myöskään osallistu poliittiseen toimintaan tai tue poliittisia puolueita.

Pyrimme ehkäisemään ja vähentämään toimintamme haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja yhteiskuntaan sekä edistämään tehokasta luonnonvarojen käyttöä. Kunnioitamme ja edistämme ihmisoikeuksia siten, kuin ne on määritelty YK:n Ihmisoikeuksien julistuksessa. Emme myöskään hyväksy lapsityövoiman tai pakkotyön käyttöä emmekä työolosuhteita, jotka eivät ole kansainvälisten sopimusten, käytäntöjen tai omien eettisten standardiemme mukaisia.

Panostamme vastuullisuuteen tuotteidemme suunnittelussa, niiden tuotannossa sekä logistiikassa. Merkittävä osa käyttämistämme materiaaleista on kierrätettäviä. Teemme jatkuvaa kehitys- ja tutkimustyötä, jotta tuotteemme ovat aina turvallisia ja terveellisiä käyttää ja lisäävät

käyttäjien hyvinvointia. Olemme vastuuntuntoinen kumppani. Meille on tärkeää kehittää tuotteitamme asiakkaiden toiveiden mukaisiksi ja palvella asiakkaitamme mahdollisimman hyvin.

VASTUULLISIA HANKINTOJA

Tarvitsemme kiukaiden ja saunojen valmistuksessa etenkin terästä, elektroniikka- ja sähkökomponentteja, kuten ohjauskeskuksia ja kiukaiden vastuksia, sekä puuta. Näiden lisäksi hankimme esimerkiksi kiveä ja lasia sekä huomattavan määrän muita tuotannossa tarvittavia materiaaleja.

Edellytämme kaikilta sopimustoimittajiltamme vastuullisia toimintatapoja. Vuoden 2018 lopussa otimme käyttöön eettiset toimintaperiaatteet toimittajillemme (Harvia Supplier and Partners' Code of Conduct), joihin kaikkien toimittajien tulee sitoutua. Haluamme tuntea hankkimiemme tuotteiden alkuperän sekä varmistua niiden ympäristöä ja ihmisiä kunnioittavista valmistustavoista. Esimerkiksi vuoden 2019 alussa noin 90 % ostamastamme puusta on PEFC-sertifioitua, ja tavoitteena on, että vuoden loppuun mennessä kaikki ostamamme puu on sertifioitua.

Harvialle on tärkeää raaka-aineiden ja pakkausmateriaalien luotettava saatavuus tuotantolaitosten läheltä, jolloin niiden kuljetusmatka on lyhyt. Esimerkiksi kaikki Muuramen tehtaalla kiukaisiin käytettävä teräs ostetaan Suomesta sekä muualta Euroopasta. Kivet ovat peräisin Suomesta. Kiinassa kiukaisiin käytetään paikallista terästä ja kiviä. Romaniassa saunoja valmistetaan tehtaan lähialueilla kasvaneista puista.

JÄRKEVÄÄ TUOTEKEHITYSTÄ

Suunnittelemme tuotteemme mahdollisimman yksinkertaisesti ja tehokkaasti valmistettaviksi, mikä osaltaan tehostaa tuotantoa ja toisaalta helpottaa tuotteiden korjattavuutta ja varaosien tarjoamista. Tehokas raaka-aineiden käyttö on kannattavaa sekä taloudellisesti että ympäristön kannalta.

Tuotekehityksen tavoitteena ovat myös tuotteiden laadun, turvallisuuden ja positiivisten terveysvai-

kutusten varmistaminen. Olemme osallistuneet esimerkiksi Itä-Suomen yliopiston tutkimusprojektiin, jossa selvitettiin saunomisen elimistöä suojaavaa vaikutusta. Harvia osallistuu myös aktiivisesti alan kansainväliseen standardointiin, ja olemme vaikuttamassa muun muassa tuoteturvallisuuden kehittämiseen, energiatehokkuuteen sekä puulämmitteisten kiukaiden hyötysuhteen parantamiseen ja pienhiukkaspäästöjen vähentämiseen.

Ajankohtainen aihe tuotekehityksen kannalta on keskustelu puulämmitteisten kiukaiden päästöistä. Olemme osallistuneet asiantuntijana työhön, jossa selvitetään ja määritellään vertailukelpoisia mittaamenetelmiä kiukaiden hiukkaspäästöille.

TEHOKASTA TUOTANTOA

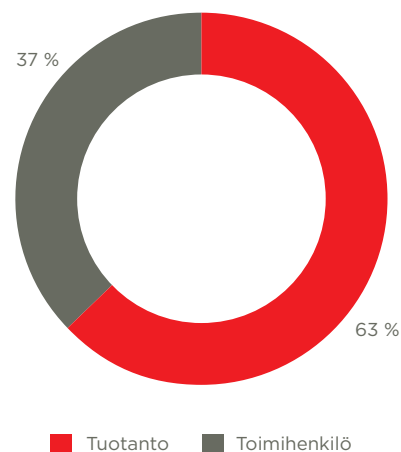
Tarvitsemme tuotannossa sähköä, lämpöä ja propaania sekä pienempiä määriä maakaasua ja polttoaineita omistamiimme autoihin ja trukkeihin. Tuotannossa syntyvää lämpöä otetaan talteen ja hyödynnetään tilojen lämmityksessä, mikä näkyy ostolämmön määrän laskuna viime vuosien aikana. Valtaosa kasvihuonekaasupäästöistämme aiheutuu ostosähkön ja -lämmön kulutuksesta. Hiilidioksidipäästömmme laskivat selvästi vuonna 2017, kun siirryimme käyttämään Muuramen tehtaalla 100-prosenttisesti uusiutuvilla energiamuodoilla tuotettua ja siten päästötöntä sähköä.

Tuotannossamme syntyy jonkin verran hukkaa, hävikkiä ja jätettä. Suurimpia tuotannossa syntyviä jättejakeita ovat metalli, jota syntyy pelkästään Muuramen tehtaalla yli 500 tonnia vuodessa, sekä puu ja pahvi. Jätteet lajitellaan mahdollisimman hyvin ja toimitetaan asianmukaiseen hyötykäsitelyyn tai kierrätykseen. Esimerkiksi kaikki metalli kierrätetään. Tuotannossa ei käytetä vettä muulloin kuin pesujen ja huollon yhteydessä. Pyrimme tehokkuuteen ja kierrätettävyyteen pakkausmateriaalien valinnassa. Tuotteet pakataan kuljetusta varten siten, etteivät valmiit tuotteet rikkoudu tai kolhiinnu. Merikuljetuksia varten kiukaat pakataan pahvin lisäksi suojamuoviin, jotta ne eivät kärsi suolaisessa ja kosteassa meri-ilmassa.

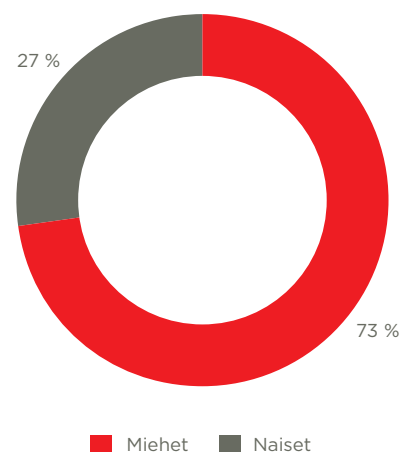
HENKILÖSTÖ

Harvian menestyksen taustalla on osaava ja motivoitunut henkilöstö, jonka hyvinvoinnista pidämme huolta. Henkilöstöstämme suurin osa työskentelee Suomessa, Romaniassa, Kiinassa ja Hongkongissa. Harvialaisten työsuhteet ovat pääosin pitkiä ja vakituisia. Kiinnitämme jatkuvasti huomiota eri toimintojen väliseen yhteistyöhön ja osaamisen jatkuvaan kehittämiseen.

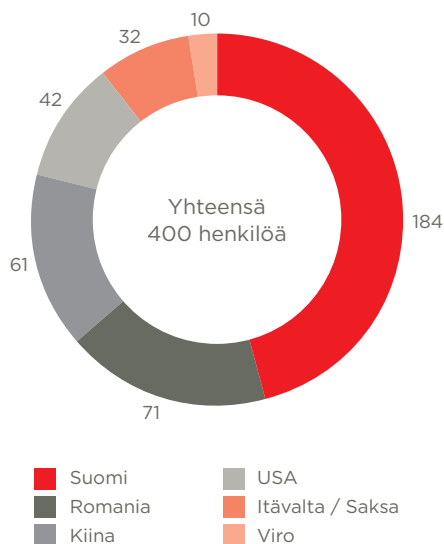
Henkilöstön rakenne



Henkilöstön jakauma sukupuolen mukaan



Henkilöstö 31.12.2018



Työturvallisuus ja siihen liittyvä riskienhallinta on Harviassa erittäin tärkeää, sillä noin 60 % henkilöstöstä työskentelee tuotannossa. Työturvallisuutta seurataan tarkasti, ja myös läheltä piti-tilanteet raportoidaan. Teemme tehtaissa vuosittain riskianalysit, joiden avulla tunnistamme ja ehkäisemme riskitilanteita. Parannamme työturvallisuutta myös laiteinvestointien avulla, jolloin esimerkiksi ergonomisesti haastavat tuotannon

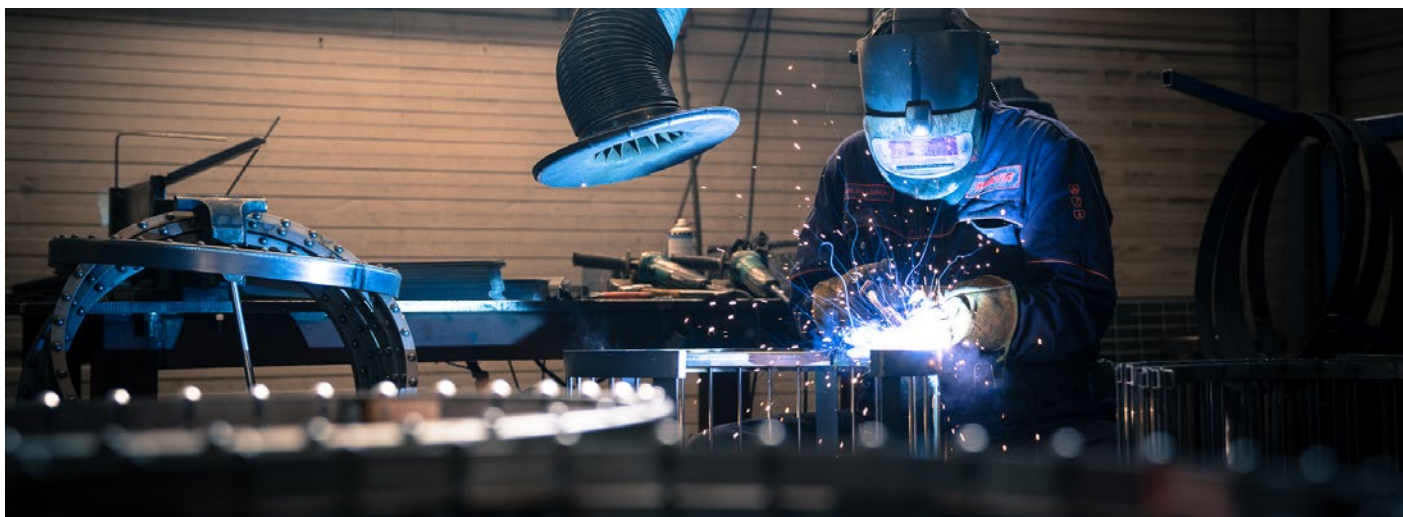
työvaiheet voidaan automatisoida. Myös toimihenkilöiden työergonomiasta huolehditaan asianmukaisesti.

Harvian henkilöstölle ei ole tapahtunut vakavia tapaturmia viime vuosina. Yleisimpiä tapaturmia ovat esimerkiksi sormiin tulleet viillot ja silmiin osuneet roskat.

VASTUULLISIA JA TURVALLISIA TUOTTEITA

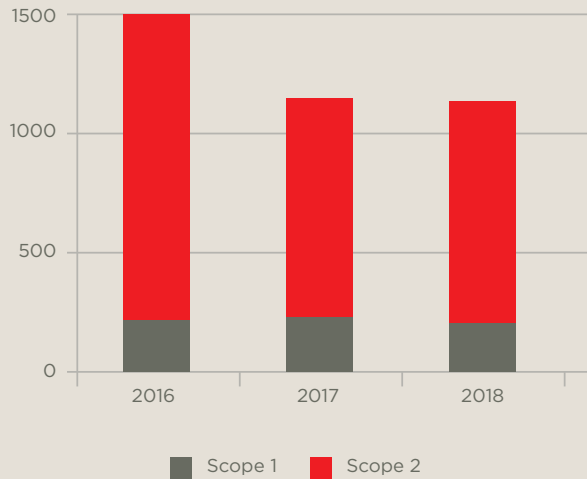
Tuotteiden laatu, turvallisuus ja toimintavarmuus ovat Harvialle ensiarvoisen tärkeitä. Kaikki valmistamamme kiukaat täyttävät kohdemarkkinoiden lainsäädännön vaatimukset sekä tiukat sähköturvallisuusstandardit. Ohjeistamme asiakkaita kiukaiden ja muiden tuotteiden oikeassa ja turvalisessa käytössä sekä kehitämme uusia ratkaisuja, kuten kiukaiden etäohjauskeskuksia ja lapsilukkoja, jotka lisäävät tuotteiden turvallisuutta.

Tarjoamme asiakkaillemme asiantuntevaa tuotetukea. Teknisen tuen ja kattavan koulutuksen lisäksi vastaamme tuotteiden takuukorjauksista ja toimitamme asiakkaille varaosia. Huolehdimme osaltamme myös tuotteidemme kierrätyskelpoisuudesta. Esimerkiksi suurin osa kiukaasta on uudelleen käytettävää metallia, ja Suomessa kaikki sähkökiukaat voi palauttaa sähkö- ja elektroniikkalaitteiden kierrätyspisteisiin ja puukiukaat metallinkeräykseen.



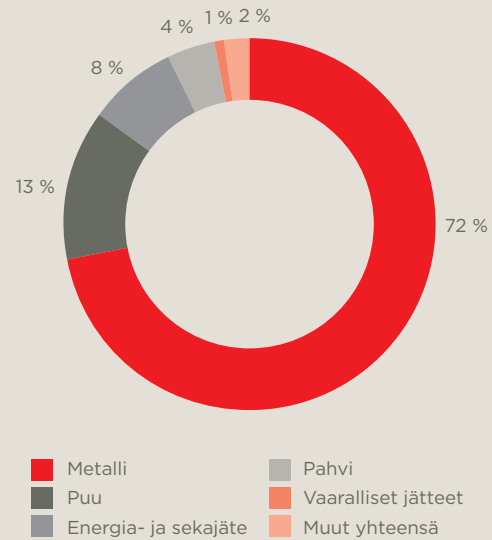
TÄRKEIMPIÄ TUNNUSLUKUJA

Harvia-konsernin CO₂-päästöt (tCO₂)

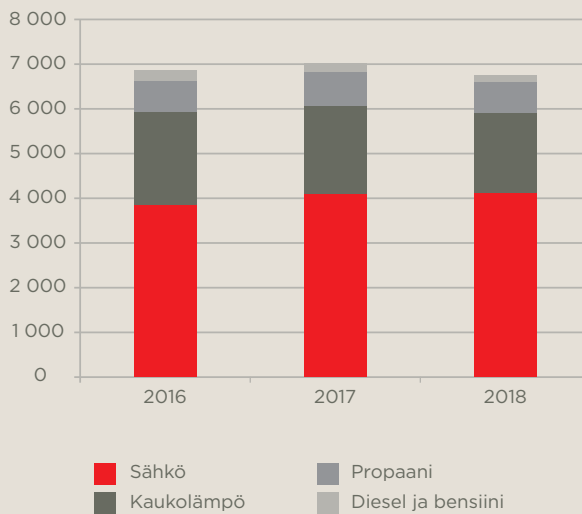


Scope 1: Päästöt, jotka aiheutuvat käyttämistämme polttoaineista sekä propanista
Scope 2: Päästöt, jotka syntyvät ostamamme sähkön ja lämmön tuotannosta

Muuramen tehtaan jätejakauma



Harvia-konsernin energiankulutus (MWh)



Tärkeimmät vaikutuksemme syntyvät tuotannossa käytettävien raaka-aineiden ja materiaalien alkutuotannossa, omissa tuotantolaitoksissamme, toiminnassamme työnantajana sekä tuotteidemme käytön kautta.



SELVITYS HALLINTO- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄSTÄ 2018

Seth Ascetic, Taiwan

JOHDANTO

Harvia Oyj ("Harvia" tai "yhtiö") noudattaa hallinnoinnissaan Suomen osakeyhtiölakia, arvopaperimarkkinalakia, pörssiyhtiöitä koskevia säännöksiä, yhtiön yhtiöjärjestystä ja Nasdaq Helsinki Oy:n sääntöjä ja ohjeita. Harvia noudattaa lisäksi Arvopaperimarkkinayhdistys ry:n julkaisemaa Suomen listayhtiöiden Hallinnointikoodia 2015 (www.cgfinland.fi).

Tämä selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä ovat saatavilla Harvian internet-sivuilla www.harvia.fi. Selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä annetaan erillisenä kertomuksena ja julkistetaan yhdessä tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja palkka- ja palkkioselvityksen kanssa yhtiön verkkosivuilla www.harvia.fi.

YHTIÖKOKOUS

Harvian ylin päättävä elin on yhtiökokous, joka päättää osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen edellyttämistä asioista. Varsinainen yhtiökokous

pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Ylimääräinen yhtiökokous voidaan kutsua koolle käsittelemään tiettyä asiaa, kun hallitus katsoo sen aiheelliseksi tai laki sitä muuten edellyttää. Harvian yhtiökokous pidetään yhtiön kotipaikassa Muuramessa tai Helsingissä, ja sen kutsuu koolle hallitus.

Varsinainen yhtiökokous päättää

- tilinpäätöksen vahvistamisesta ja voitonjaosta
- vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä
- yhtiön hallituksen jäsenten valitsemisesta ja palkkioista
- yhtiön tilintarkastajan valitsemisesta ja palkkioista
- yhtiöjärjestyksen muuttamisesta
- omien osakkeiden hankkimisesta
- osakeannista ja optio-ohjelmasta sekä hallituksen valtuuttamisesta päättämään niistä

Kutsu yhtiökokoukseen julkaistaan yhtiön verkkosivuilla tai ainakin yhdessä hallituksen määräämässä valtakunnallisessa päivälehdessä. Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan kolme kuukautta ja viimeistään kolme viikkoa ennen yhtiökokousta, kuitenkin viimeistään yhdeksän päivää ennen yhtiökokouksen täsmäytyspäivää.

Kutsu sisältää yhtiökokouksen asialistan, hallituksen ja sen valiokuntien ehdotukset yhtiökokoukselle ja kokouksen ilmoittautumis- ja osallistumisohjeet. Osakkeenomistajalla on oikeus osallistua yhtiökokoukseen, jos hänet on kahdeksan arkipäivää ennen yhtiökokousta merkitty osakkeenomistajaksi Yhtiön osakasluetteloon ja jos hän on ilmoittanut osallistumisestaan yhtiölle yhtiökokouksutsussa mainitulla tavalla. Myös hallintarekisteröityjen osakkeiden omistaja saa oikeuden osallistua yhtiökokoukseen ilmoittautumalla tilapäisesti yhtiön osakasluetteloon.

Osakkeenomistaja voi osallistua yhtiökokoukseen itse tai valtuuttamansa asiamiehen välityksellä. Yhtiökokouksessa kaikilla osakkeenomistajilla on oikeus esittää kysymyksiä ja päätösehdotuksia käsiteltävinä olevista asioista. Harvialla on yksi osakesarja ja jokaisella osakkeella on yksi ääni yhtiön yhtiökokouksessa.

HALLITUS

Harvian yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu kolmesta kuuteen jäsentä. Hallituksen jäsenet valitaan varsinaisessa yhtiökokouksessa vuoden mittaiseksi toimikaudeksi, joka päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Hallituksen jäsenten enemmistön tulee olla riippumattomia yhtiöstä, ja riippumattomista jäsenistä vähintään kahden tulee olla riippumattomia merkittävistä osakkeenomistajista. Jäsenten valinnassa kiinnitetään huomiota jäsenten toisiaan täydentävään kokemukseen ja asiantuntemukseen yhtiön toimialalla ja kehitysvaiheessa.

Hallituksen työjärjestys

Harvian hallituksen työtä ja toimintaa ohjaa osakeyhtiölaki. Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodi 2015, muu sovellettava lainsäädäntö ja Harvian yhtiöjärjestys sekä hallituksen työjärjestys.

Hallitus on laatinut itselleen kirjallisen työjärjestyksen, jossa määritellään sen keskeiset tehtävät ja toimintaperiaatteet. Hallitus vahvistaa Harvian strategian ja seuraa sen toteuttamista. Hallituksen tehtäviin kuuluu hyväksyä yhtiön tilinpäätös ja osavuositarkastukset ja valvoa kirjanpidon asianmukaisuutta ja yhtiön taloudellisia asioita. Hallitus päättää merkittävistä lainoista, yrityskaupoista ja investoinneista ja hyväksyy vuotuiset ja pitkän tähtäimen liiketoimintasuunnitelmat ja budjetit sekä riskienhallinnan periaatteet. Hallitus päättää myös periaatteista, joiden puitteissa johto voi tehdä päätöksiä investoinneista, yritysostoista ja -myynneistä sekä takausten antamisesta. Hallitus hyväksyy konsernin pitkän ja lyhyen aikavälin palkitsemishjelmat ja niiden toteumat. Hallitus valitsee myös yhtiön toimitusjohtajan ja päättää hänen palvelussuhteensa ehdoista.

Hallitus arvioi toimintaansa ja työskentelytapojaan vuosittain sisäisenä itsearviointina. Itsearviointi toteutettiin myös vuonna 2018.

Hallitus vuonna 2018

Harvian hallituksen jäseniä olivat 1.1.–8.2.2018 Olli Liitola (puheenjohtaja), Anders Björkell, Pertti Harvia ja Ila Adlercreutz. Ari Hiltunen valittiin hallituksen jäseneksi 9.2.2018. Varsinaisessa yhtiökokouksessa 2.3.2018 hallitukseen valittiin uudelleen Anders Björkell, Pertti Harvia, Ila Adlercreutz ja Ari Hiltunen. Yhtiökokous valitsi Olli Liitolan hallituksen puheenjohtajaksi.

Vuonna 2018 hallitus kokoontui yhteensä 18 kertaa ja jäsenten keskimääräinen osallistumisprosentti kokouksiin oli 97,8 prosenttia. Jäsenet osallistuivat kokouksiin seuraavasti: Olli Liitola (18/18), Anders Björkell (18/18), Pertti Harvia (18/18), Ila Adlercreutz (16/18) sekä Ari Hiltunen (17/17).

HALLITUS 31.12.2018



OLLI LIITOLA

Hallituksen puheenjohtaja
diplomi-insinööri
s. 1957, Suomen kansalainen
Hallituksen puheenjohtaja vuodesta 2014 lähtien,
hallituksen jäsen vuodesta 2014
Tarkastusvaliokunnan jäsen
Riippumaton yhtiöstä, mutta ei ole riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista
Osakkeita: 100 000 kpl

TYÖHISTORIA:

CapMan Oyj Senior Advisor 2017–, Senior Partner 2010–2017,
varatoimitusjohtaja 2005–2009 sekä talousjohtaja 1991–2007.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen puheenjohtaja Tilaisuuksien ideointi- ja toteuttamistoimisto Tapaus Oy:ssä vuodesta 2014, Oy Lunawood Ltd:ssä vuodesta 2012. Bright Group Oy:ssä hallituksen puheenjohtaja 2011–2018, hallituksen jäsen 2019–. Hallituksen jäsen Nice Entertainment Group Oy:ssä vuosina 2008–2013. Hallituksen puheenjohtaja MOM Invest Oy:ssä vuodesta 2009 ja Momea Invest Oy:ssä vuodesta 1982.



ANDERS BJÖRKELL

Hallituksen jäsen
diplomi-insinööri, kauppatieteiden maisteri
s. 1969, Suomen kansalainen
Hallituksen jäsen vuodesta 2014
Tarkastusvaliokunnan jäsen
Riippumaton yhtiöstä, mutta ei ole riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista
Osakkeita: 0 kpl

TYÖHISTORIA:

CapMan Capital Management Oy Partner vuodesta 2001 ja eri tehtävissä vuodesta 1997. Pöyry-konserniin kuuluvassa Energia-Ekono Oy:ssä konsultti vuosina 1993–1997.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen jäsen Bright Group Oy:ssä vuodesta 2019, hallituksen jäsen Walki Holding Oy:ssä 2016–2018 (Walki Group Oy:ssä 2007–2018), Acona Invest AS:ssä vuodesta 2015, Havator Group Oy:ssä vuodesta 2010 sekä MPT Intressenter AB:ssä vuosina 2012–2016.

**PERTTI HARVIA**

Hallituksen jäsen
insinööri, tekniikko
s. 1950, Suomen kansalainen
Hallituksen jäsen vuodesta 2016
Riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista, mutta ei ole riippumaton yhtiöstä
Osakkeita: 429 290 kpl

TYÖHISTORIA:

Harvia Oy:n toimitusjohtaja vuosina 2013–2016, Harvia Oy:n tekninen johtaja vuosina 1973–2013.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen puheenjohtaja
Tiipeti Oy:ssä vuodesta 2014.

**IA ADLERCREUTZ**

Hallituksen jäsen
MA, MBA
s. 1971, Suomen kansalainen
Hallituksen jäsen vuodesta 2016
Riippumaton yhtiöstä ja sen merkittävistä osakkeenomistajista
Osakkeita: 21 000 kpl

TYÖHISTORIA:

Co-founders Oy:n toimitusjohtaja vuodesta 2016, Fiskars Finland Oy:n brändi- ja markkinointiviestintäjohtaja (Functional Products EMEA) vuosina 2014–2016, Fiskars Home Oy:n konseptijohtaja vuosina 2012–2014 sekä erilaisissa markkinoinnin ja liiketoiminnan kehittämisen johtotehtävissä Kekkilä Oy:ssä vuosina 2004–2012.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen puheenjohtaja Spikesafe Oy:ssä vuodesta 2015, hallituksen jäsen Co-founders Oy:ssä vuodesta 2016, Den Groupissa vuodesta 2015, Turvanasta Oy:ssä vuodesta 2012, Suomen Taideteollisuusyhdistyksessä vuodesta 2014 ja puheenjohtajana vuodesta 2019 ja Perheyritysten liitossa vuodesta 2019.

**ARI HILTUNEN**

Hallituksen jäsen
kauppatieteiden maisteri
s. 1964, Suomen kansalainen
Hallituksen jäsen vuodesta 2018
Tarkastusvaliokunnan jäsen
Riippumaton yhtiöstä ja sen merkittävistä osakkeenomistajista
Osakkeita: 1 500 kpl

TYÖHISTORIA:

Keski-Suomen kauppakamarin toimitusjohtaja vuodesta 2017, Jyväskylän seudun kehittämissyhtiö Jykes Oy:n toimitusjohtaja 2011–2017 ja Pohjola Vakuutus Oy:n myyntijohtaja 2005–2011.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen puheenjohtaja JyväSeedFund Oy:ssä 2013–2015, hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja Jyväskylän Kongressikeskus Oy:ssä 2011–2017, hallituksen jäsen MidInvest Oy:ssä 2013–2017 ja hallituksen jäsen KasvuOpen Oy:ssä 2016–2017.

Hallituksen monimuotoisuus

Hallituksen jäseneksi valittavalla on oltava tehtävän edellyttämä pätevyys ja mahdollisuus käyttää riittävästi aikaa tehtävän hoitamiseen. Hallituksen jäsenten valinnassa kiinnitetään huomiota jäsenten toisiaan täydentävään kokemukseen ja asiantuntemukseen ottaen huomioon Harvian toimialan ja yhtiön kehitysvaiheen. Hallituksen monimuotoisuutta tukee jäsenten monipuolinen ammatillinen ja koulutuksellinen tausta. Hallituksen jäseniä valittaessa tavoitteena on, että hallituksen jäsenet edustavat kumpaakin sukupuolta.

Jäseniä valittaessa tavoitteena on varmistaa, että hallituskokoonpano kokonaisuudessaan mahdollistaa hallituksen tehtävien tehokkaan hoitamisen ja tukee Harvian liiketoiminnan kehittämistä.

Vuonna 2018 yhtiön hallituksessa oli edustettuina molempia sukupuolia. Vuonna 2018 hallitukseen valittiin Ari Hiltunen, joka vahvistaa Harvian hallitusta etenkin yhtiöstä ja sen suurimmista osakkeenomistajista riippumattomana jäsenenä. Hän tuo myös hallitukseen kokemusta paikallisesta keskisuomalaisesta yritystoiminnasta, sen kehittämisestä ja edunvalvonnasta.

Tarkastusvaliokunta

Työskentelynsä tehostamiseksi yhtiön hallitus on perustanut tarkastusvaliokunnan. Valiokunnalla ei ole itsenäistä päätösvaltaa, vaan se toimii valmistelevana elimenä, jonka käsittelemät asiat tuodaan hallituksen päätettäväksi.

Hallitus valitsee keskuudestaan vuosittain valiokunnan jäsenet ja puheenjohtajan sekä vahvistaa valiokunnan kirjallisen työjärjestyksen. Tarkastusvaliokuntaan kuuluu vähintään kolme hallituksen jäsentä. Jäsenten enemmistön on oltava riippumattomia yhtiöstä ja vähintään yhden jäsenen on oltava riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista. Vähintään yhdellä tarkastusvaliokunnan jäsenellä on oltava laskentatoimen tai tilintarkastuksen asiantuntemusta.

Työjärjestyksen mukaan tarkastusvaliokunnan tehtäviin kuuluu yhtiön taloudellisen raportoinnin ja tarkastuksen osalta erityisesti seurata ja arvioida yhtiön taloudellista raportointijärjestelmää, sisäisen valvonnan ja tarkastuksen sekä riskienhallintajärjestelmien tehokkuutta, sekä tilintarkastajan riippumattomuutta ja erityisesti tämän

harjoittamaa muiden kuin tilintarkastuspalveluiden tarjoamista. Lisäksi tarkastusvaliokunnan on seurattava yhtiön tilintarkastusta ja valmisteltava yhtiön tilintarkastajan valinta.

Vuonna 2018 hallitus valitsi keskuudestaan tarkastusvaliokunnan jäseniksi Olli Liitolan (puheenjohtaja), Anders Björkellin ja Ari Hiltusen.

Vuonna 2018 tarkastusvaliokunta kokoontui neljä kertaa. Jäsenten keskimääräinen osallistumisprosentti oli 100 prosenttia. Jäsenet osallistuivat kokouksiin seuraavasti: Olli Liitola (4/4), Anders Björkell (4/4) ja Ari Hiltunen (4/4).

TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön hallitus nimittää ja tarvittaessa erottaa toimitusjohtajan ja päättää hänen palvelussuhteensa ehdoista, jotka on määritelty kirjallisessa toimitusjohtajasopimuksessa. Toimitusjohtaja valitaan tehtävään toistaiseksi. Hallitus arvioi toimitusjohtajan työtä ja hänelle asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Toimitusjohtajaa ei voida valita hallituksen puheenjohtajaksi.

Toimitusjohtaja on vastuussa yhtiön juoksevan hallinnon hoitamisesta. Toimitusjohtaja vastaa hallituksen asettamien tavoitteiden, suunnitelmien, linjausten ja päämäärien toteuttamisesta yhtiössä. Osakeyhtiölain mukaan toimitusjohtaja vastaa siitä, että yhtiön kirjanpito on lain mukainen ja varainhoito on järjestetty luotettavasti.

Harvian hallituksen nimittämänä toimitusjohtajana toimii Tapio Pajuharju.

KONSERNIN JOHTORYHMÄ

Toimitusjohtajan tukena toimiva konsernin johtoryhmä vastaa konsernin ja liiketoiminnan kehittämistä ja operatiivisesta toiminnasta hallituksen ja toimitusjohtajan antamien tavoitteiden mukaisesti. Johtoryhmä myös määrittelee toimintaperiaatteet ja menettelytavat hallituksen antamien suuntaviivojen mukaisesti. Johtoryhmä kokoontuu lähtökohteisesti kuukausittain ja tarvittaessa, ja keskittyy konsernin ja liiketoimintojen strategiaan kysymyksiin. Agendalla on säännöllisesti taloudelliseen kehitykseen, hallintoon, yritysvastuuseen ja kehitysprojekteihin liittyviä kysymyksiä ja katsauksia. Konsernin johtoryhmän puheenjohtajana toimii toimitusjohtaja.

JOHTORYHMÄ 31.12.2018



TAPIO PAJUJARJU

Toimitusjohtaja
kauppatieteiden maisteri
s. 1963, Suomen kansalainen
Toimitusjohtaja ja johtoryhmän jäsen vuodesta 2016
Harvia Oy:n hallituksen jäsen 2014–2016
Osakkeita: 240 000 kpl

TYÖHISTORIA:

Oy Hartwall Ab:n toimitusjohtaja 2014–2016, Lumene Oy:n toimitusjohtaja 2004–2014, johtavissa tehtävissä Huhtamäki-konsernissa 1988–2004.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen puheenjohtaja Varamiespalvelu Group Oy:ssä 2011–2017 ja hallituksen jäsen vuodesta 2009, hallituksen jäsen Forshire Midco Oy:ssä ja Forshire Bidco Oy:ssä vuodesta 2017, Walki Group Oy:ssä 2016–2018, Halti Oy:ssä 2012–2014, Jääkiekon SM-liiga Oy:ssä 2013–2017.



ARI VESTERINEN

Talusojohtaja
diplomi-insinööri, MBA
s. 1963, Suomen kansalainen
Talusojohtaja ja johtoryhmän jäsen vuodesta 2014
Osakkeita: 131 666 kpl

TYÖHISTORIA:

LEAD Partners Oy:n liikkeenjohdon konsultti 2011–2014, talusojohtaja TylöHelo-konsernissa 1995–2011 ja useissa eri tehtävissä konserniyhtiöissä, muun muassa talusojohtaja Saunatec Oy:ssä sen ollessa listattuna Helsingin Pörssissä, talusojohtajan toimen ohella Helo Oy:n toimitusjohtaja 2010–2011 sekä Helo GmbH:n toimitusjohtaja 1993–2006.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen jäsen TylöHelo Group Oy:ssä 2009–2011 sekä useissa konsernin tytäryhtiöiden hallituksissa.



DAVID AHONEN

Vientijohtaja
yo-merkonomi
s. 1966, Suomen kansalainen
Vientijohtaja vuodesta 2016, johtoryhmän jäsen vuodesta 2014
Osakkeita: 135 000 kpl

TYÖHISTORIA:

Harvia Oy vientipäällikkö 1996–2016.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen puheenjohtaja Kiinteistö Oy Killerin Tenniskeskuksessa vuodesta 2010, hallituksen jäsen Benlop Oy:ssä vuodesta 2012.

**TIMO HARVIA**

Tuotekehitys- ja laatujohtaja
diplomi-insinööri
s. 1978, Suomen kansalainen
Tuotekehitys- ja laatujohtaja vuodesta 2016 ja johtoryhmän jäsen vuodesta 2014
Osakkeita: 128 750 kpl

TYÖHISTORIA:

Harvia Oy tutkimus- ja tuotekehitysjohtaja 2014–2016, tuotekehityspäällikkö 2010–2014 ja tuotesuunnittelija 2004–2010.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen varajäsen Tiipeti Oy:ssä vuodesta 2014.

**TOMAS HJÄLMEBY**

Skandinavian myyntijohtaja
puutalorakentamisen tekninen koulutus
s. 1968, Ruotsin kansalainen
Skandinavian myyntijohtaja ja johtoryhmän jäsen marraskuusta 2018
Osakkeita: 0 kpl

TYÖHISTORIA:

TylöHelo AB:n Skandinavian myyntijohtaja 2015–2018, Inwido Sweden AB:n alueellinen myyntipäällikkö 2013–2015, GGM Plast AB:n myyntipäällikkö 2011–2013, erilaiset myynnin ja markkinoinnin esimiestehtävät rakennustuotteita tarjoavissa yrityksissä.

**SAMI LINNA**

Markkinointijohtaja
kauppatieteiden maisteri
s. 1978, Suomen kansalainen
Markkinointijohtaja ja johtoryhmän jäsen vuodesta 2017
Osakkeita: 556 kpl

TYÖHISTORIA:

Orkla Confectionery & Snacks Finland Ab:n tuoteryhmäpäällikkö 2014–2017, Oy Panda Ab:n tuoteryhmäpäällikkö 2010–2014, Robert Bosch Oy:ssä eri tehtävissä markkinointi- ja tuotepäällikkönä vuosina 2002–2010.



ANSSI PELKONEN

Suomen myyntijohtaja
yo-merkonomi
s. 1964, Suomen kansalainen
Suomen myyntijohtaja ja johtoryhmän jäsen vuodesta 2014
Osakkeita: 65 000 kpl

TYÖHISTORIA:

Harvia Oy Skandinavian myyntijohtaja vuodesta 2014 marraskuuhun 2018, Carlson Oy:n myymälänjohtaja 2010–2014, Harvian myyntipäällikkö 2000–2010, Black & Decker Oy:n myyntiedustaja 1995–1999.



MIKA SUOJA

Tuotanto- ja hankintajohtaja
insinööri (ylempi AMK)
s. 1975, Suomen kansalainen
Tuotanto- ja hankintajohtaja ja johtoryhmän jäsen vuodesta 2016
Osakkeita: 40 000 kpl

TYÖHISTORIA:

Keski-Suomen sairaanhoitopiirin materiaalitoimen johtaja vuonna 2016, Pikval Oy:n Chief Operating Officer 2015–2016 ja tuotantojohtaja 2012–2015, Kojair Tech Oy:n teknologiajohtaja 2010–2012, Sovella Oy:ssä muun muassa tuotantopäällikkönä 2004–2009.



MARKUS WÖRMANSEDER

Keski-Euroopan myyntijohtaja
kemiantekniikan opintoja Johannes Kepler University Linz, Itävalta
s. 1974, Itävallan kansalainen
Harvian Keski-Euroopan myyntijohtaja ja johtoryhmän jäsen vuodesta 2017, Sentiotec GmbH:n toimitusjohtaja vuodesta 2007
Osakkeita: 111 111 kpl

TYÖHISTORIA:

Myynti- ja markkinointitehtävät AXAVIA Software GmbH:ssä, BEKO Engineeringissa sekä Cadison Software GmbH:ssä.

TALOUDELLINEN RAPORTOINTI

Harvia laatii taloudellisen raportointinsa kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS), Arvopaperimarkkinalain, Suomen kirjanpitolain ja kirjanpitolautakunnan ohjeiden ja lausuntojen mukaisesti noudattaen samalla Finanssi- valvonnan määräyksiä ja ohjeita ja Helsingin pörssin sääntöjä. Yhtiön taloudelliseen raportointiprosessiin liittyvät sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet, ohjeet, käytännöt ja vastuualueet ovat suunniteltu varmentamaan, että yhtiön taloudellinen raportointi on luotettava ja tilinpäätös on laadittu voimassa olevien lakien, määräysten ja yhtiön toimintaperiaatteiden mukaan. Harvian taloudellisen raportoinnin valvonta tapahtuu kahdella tasolla, erillisyyhtiössä ja konsernitason tasolla. Molemmilla tasoilla suoritetaan kontrollitoimenpiteitä ja analyysejä, joilla pyritään varmistamaan taloudellisen raportoinnin oikeellisuus. Taloudellisen raportointiprosessin valvonnasta vastaa hallituksen tarkastusvaliokunta.

RISKIENHALLINNAN YLEISKUVAUS

Riskienhallinta on osa Harvian johtamista. Harvia-konsernin riskienhallintaa ohjaa riskien hallintapolitiikka. Konsernin riskienhallinnan tavoitteena on kannustaa riskien tunnistamiseen ja niiden ennaltaehkäisevään hallintaan, varmistaa riittävä riskienhallinnan taso ja sisällyttää riskienhallinta osaksi yhtiön liiketoimintaa.

Harviassa on käytössä konsernitason riskien arviointi- ja raportointimalli. Konsernissa tehdään vuosittain kattava riskiarviointi, jossa konsernin strategian ja muiden tavoitteiden toteutumisen kannalta olennaisimpien riskien osalta arvioidaan niiden toteutumisen todennäköisyys ja vaikutus liiketoimintaan sekä kartoitetaan riskien hallintatoimenpiteet. Riskiarvioinnin suorittamisesta vastaa konsernin johtoryhmä. Tarvittaessa riskiarvioita päivitetään esimerkiksi osavuositarkastusten riskiarvioita varten. Riskiarvioinnin tulokset raportoidaan konsernin hallitukselle.

Vastuu yhtiön riskienhallinnan toteuttamisesta on konsernin johtoryhmällä. Hallituksen tarkastusvaliokunta valvoo konsernin riskienhallinnan tehokkuutta ja tarkoituksenmukaisuutta.

SISÄINEN VALVONTA JA TARKASTUS

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa yhtiön strategisten, taloudellisten sekä toimintaan ja käytäntöihin liittyvien tavoitteiden toteutuminen sekä lakien ja määräysten noudattaminen konsernissa. Sisäinen valvonta on Harvia-konsernissa olennainen osa liiketoiminnan johtamista ja tavoitteiden saavuttamisen varmistamista. Konsernissa pyritään järjestämään sisäinen valvonta tehokkaasti, jotta poikkeamat tavoitteista havaitaan mahdollisimman aikaisin tai jotta ne pystytään estämään.

Harvian sisäisen valvonnan välineitä ovat sisäiset politiikat ja ohjeistukset ja ohjeet sekä manuaaliset ja järjestelmiin rakennetut kontrollit. Lisäksi sisäistä valvontaa toteutetaan erilaisten seuranta-raporttien ja -kokousten muodossa.

Harvian hallitus vastaa konsernin sisäisen valvonnan järjestämisestä ja tarkastusvaliokunta seuraa sisäisen valvonnan tehokkuutta. Konsernin johtoryhmä ja jokaisen erillisyyhtiön toimitusjohtajat vastaavat siitä, että käytössä on toimivat valvontamenettelyt.

Harvia konsernissa ei ole omaa sisäisen tarkastuksen toimintaa. Hallitus arvioi vuosittain sisäisten tarkastustoimenpiteiden tarpeen ja voi tarvittaessa käyttää yhtiön sisäisiä resursseja tai ulkoisia palvelun tuottajia sisäisen tarkastuksen toimenpiteisiin.

TILINTARKASTUS

Lakisääteinen tilintarkastus sisältää tilikauden kirjanpidon, tilinpäätöksen sekä hallinnon tarkastuksen. Vuosittain annettavan tilintarkastuskertomuksen lisäksi tilintarkastajat raportoivat hallitukselle säännöllisesti tarkastushavainnoista ja osallistuvat hallituksen tarkastusvaliokunnan kokouksiin.

Yhtiöllä tulee olla tilintarkastaja, jonka tulee olla Patentti- ja rekisterihallituksen hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Tilintarkastajan toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiön tarkastusvaliokunta valmisteleehdotuksen tilintarkastajan valinnasta ja tilintarkastajan palkkiosta yhtiökokoukselle ja yhtiökokous valitsee yhtiön tilintarkastajan sekä päättää tilintarkastajan palkkiosta.

Tilintarkastus vuonna 2018

Yhtiön tilintarkastajana toimi vuonna 2018 PricewaterhouseCoopers Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimi KHT Markku Launis. Vuonna 2018 maksetut tilintarkastuspalkkiot PricewaterhouseCoopers Oy:lle olivat yhteensä 75 tuhatta euroa ja tilintarkastukseen liittymättömistä palveluista maksetut palkkiot yhteensä 409 tuhatta euroa.

SISÄPIIRIHALLINTO

Harvia noudattaa toiminnassaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen (EU N:o 596/2014, muutoksineen ”MAR-asetus”) ja sen nojalla annettua sääntelyä, viranomaisten antamaa ohjeistusta mukaan lukien Nasdaq Helsinki Oy:n sisäpiiriohjetta. Harvialla on lisäksi sisäiset sisäpiiriohjeet, jotka täydentävät Nasdaq Helsinki Oy:n sisäpiiriohjetta.

Harvia ylläpitää luetteloa työntekijöistä ja palveluntarjoajista, joilla on pääsy sisäpiiritietoon. Yhtiön sisäpiiriluetello koostuu yhdestä tai useammasta hankekohtaisesta sisäpiiriluetelosta. Yhtiö on arvioinut, että sillä ei ole sellaisia sisäpiiriläisiä, joista olisi tarpeen pitää sisäpiiriluetelloon erillistä täydennysosaa.

Yhtiöllä on nimetty sisäpiirivastaava, joka vastaa yhtiössä sisäpiiriluellojen pitämisestä, kaupankäynti-rajotusten ja liiketoimien ilmoitus- ja julkistamisvelvollisuuden hoitamisesta, sisäpiiri-

riasioihin liittyvästä sisäisestä tiedottamisesta, sisäpiiriasioiden koulutuksesta sekä sisäpiiriasioiden valvonnasta.

Harvialla on sisäiset menettelyt sisäpiiritiedon julkistamisesta, mahdollisesta sisäpiiritiedon julkistamisen lykkäämisestä ja hankekohtaisten sisäpiiriluelloiden ylläpitämisestä.

Johtohenkilöiden liiketoimet

Harvia on määritellyt ilmoitusvelvollisiksi johtohenkilöiksi hallituksen jäsenet ja varajäsenet, toimitusjohtajan ja johtoryhmän jäsenet. Näiden henkilöiden ja heidän lähipiirinsä on ilmoitettava yhtiölle ja Finanssivalvonnalle kaikki heidän omaan lukuunsa tehdyt Harvian osakkeisiin, vieraan pääoman ehtoihin välineisiin tai niihin liittyviin johdannaisiin tai muihin rahoitusvälineisiin liittyvät liiketoimet. Harvia julkistaa tiedot pörssitiedotteella viipymättä ja viimeistään kolme työpäivää liiketoimen toteuttamisen jälkeen.

Johtohenkilöt eivät saa tehdä liiketoimia omaan tai kolmannen lukuun suoraan tai välillisesti Harvian osakkeilla, vieraan pääoman ehtoisilla välineillä tai niihin liittyvillä johdannaisilla tai muilla rahoitusvälineillä osavuosikatsauksen tai vuositilinpäätöksen julkistamista edeltävän 30 päivän pituisen ns. suljetun ikkunan aikana.

Kaupankäyntirajotukset

Harvia noudattaa MAR-asetuksen 19(11) artiklan mukaista johtohenkilöitä koskevaa kaupankäyntikieltoa (suljettu ikkuna). Yhtiö on lisäksi määritellyt erikseen tietyt henkilöt, jotka osallistuvat taloudellisten raporttien valmisteluun tai joilla on pääsy tätä koskevaan tietoon, vastaavan pituisen ja sisältöisen kaupankäyntirajotuksen piiriin (suljettu ikkuna).



PALKKA- JA PALKKIOSELVITYS 2018

Tämä Harvia Oyj:n ("Harvia" tai yhtiö") palkka- ja palkkioselvitys 2018 on Arvopaperimarkkinayhdistys ry:n listayhtiöiden hallinnointikoodin (2015) mukainen selvitys. Yhtiö julkaisee palkka- ja palkkioselvityksen internetsivuillaan.

Harvian palkitsemisjärjestelmän tavoitteena on edistää yhtiön kilpailukykyä ja tukea yhtiön strategian toteuttamista. Palkitsemisjärjestelmien tavoitteena on sitouttaa avainhenkilöitä ja koko henkilöstöä pitkäjänteiseen työhön omien ja yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi ja omista- ja-arvon luomiseksi.

HALLITUKSEN PALKKIOT

Osakeyhtiölain mukaisesti yhtiön hallituksen jäsenten palkkioista päättävät osakkeenomistajat varsinaisessa yhtiökokouksessa. Hallitus valmistelee esityksen yhtiökokoukselle hallituksen palkitsemisesta.

Hallituksen ja tarkastusvaliokunnan jäsenten palkkiot maksetaan rahakorvauksina. Hallituksen kokouksista ei makseta erillistä korvausta. Hallituksen jäsenten kokouksista aiheutuneet matkakustannukset korvataan kohtuullista laskua vastaan. Yhtiön hallituksen palkkioihin ei liity eläkemaksuja.

Hallituksen jäsenet eivät ole Harvian lyhyen tai pitkän aikavälin kannustinjärjestelmien piirissä.

TOIMITUSJOHTAJAN JA JOHTORYHMÄN JÄSENTEN PALKKIOT

Toimitusjohtajan ja johtoryhmän palkasta, palkkioista ja muista eduista päättää yhtiön hallitus.

Toimitusjohtajan ja johtoryhmän jäsenten palkka muodostuu kuukausipalkasta ja bonuksesta. Toimitusjohtaja on lisäksi oikeutettu lisäeläkejärjestelmään.

Bonuspalkkion ehdot päättää yhtiön hallitus vuosittain. Hallitus myös seuraa bonuspalkkion maksun kriteerien toteutumista.

Vuonna 2018 voimassa olleen ohjelman alla toimitusjohtajan ja johtoryhmän bonuspalkkiot maksetaan tilikaudelle asetettujen henkilökohtaisten tavoitteiden sekä tiettyjen kannattavuustavoitteiden saavuttamisen perusteella. Kriteerien täytyminen tukee Harvian pitkän aikavälin taloudellista menestymistä. Tulospalkkaa maksetaan korkeintaan 2 kuukauden palkkaa vastaava määrä, ja yhden kuukauden palkkaa vastaava määrä henkilökohtaisista tavoitteista. Lisäksi johtoryhmän jäsenet, jotka ovat Harvia Oyj:n, Harvia Group Oy:n tai Harvia Finland Oy:n palveluksessa, kuuluvat tulospalkkiojärjestelmään, jossa tulospalkkiota maksetaan enintään kuusi prosenttia vuosipalkasta tiettyjen kannattavuustavoitteiden saavuttamisen perusteella.

Toimitusjohtaja ja muut johtoryhmän jäsenet ovat oikeutettuja matkapuhelinetuun. Toimitusjohtajalla ja osalla johtoryhmän jäsenistä on lisäksi autoetu, lisäksi toimitusjohtajalla ja talousjohtajalla on asuntoetu.

TOIMITUSJOHTAJAN JA JOHTORYHMÄN TOIMISUHTEIDEN EHDOT

Toimitusjohtajan sopimukseen sovelletaan molemminpuolista kuuden kuukauden irtisanomisaikaa ja sopimukseen sisältyy 12 kuukauden

kilpailukielto toimituspuheen päättyessä. Yhtiön irtisanomissa sopimuksen toimitusjohtaja on oikeutettu irtisanomiskorvaukseen, joka vastaa tämän kuuden kuukauden palkkaa mahdollisine bonuksineen.

Muiden johtoryhmän jäsenten irtisanomisaika vaihtelee kolmesta kuukaudesta kuuteen kuukauteen. Johtoryhmän jäsenillä on oikeus palkkaan irtisanomisajalta.

Konsernin toimitusjohtajalla ja johtoryhmällä on oikeus lakisääteiseen eläkkeeseen ja eläkeikä määräytyy lakisääteisen työeläkejärjestelmän puitteissa. Toimitusjohtajan eläkeikä on soveltuvan lainsäädännön nojalla 63 vuotta. Toimitusjohtajalla on Harvian puolesta henkivakuutus ja ylimääräinen eläkevakuutus. Lisäeläkkeen hän saa 63 vuoden iässä. Lisäeläkesopimus on maksupohjainen.

OSAKEPERUSTEINEN PALKITSEMISJÄRJESTELMÄ

Harvian hallitus päätti 21.5.2018 Harvian toimitusjohtajalle ja johtoryhmälle suunnatusta osakeperusteisesta pitkän aikavälin kannustinjärjestelmästä. Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmä on osa yhtiön johdon palkitsemisohjelmaa ja sen tavoitteena on tukea yhtiön strategian toteuttamista, yhtenäistää johdon ja yhtiön osakkeenomistajien tavoitteet yhtiön arvon kasvattamiseksi ja yhtiön suorituksen parantamiseksi sekä sitouttaa johtajat yhtiöön.

Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmässä on kolme kolmivuotista ansaintajaksoa, jotka muodostuvat ajanjaksoista 2018–2020, 2019–2021 ja 2020–2022. Hallitus päättää kullekin ansaintajaksolle erikseen kannustinjärjestelmään osallistuvat henkilöt, suorituskriteerit ja niihin liittyvät tavoitteet, sekä tavoitteiden saavuttamisen perusteella kullekin osallistujalle mahdollisesti maksettavat minimi-, tavoite- ja enimmäistason palkkiot. Osallistujille maksettavan palkkion määrä riippuu ennalta määriteltyjen tavoitteiden saavuttamisesta. Palkkiota ei makseta, jos tavoitteita ei saavuteta tai jos osallistujan työ- tai toimituspuhe

päättyy ennen palkkion maksamista. Jos kannustinjärjestelmän tavoitteet saavutetaan, palkkiot maksetaan kunkin ansaintajakson päättymistä seuraavan vuoden keväällä.

Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmällä ei ole laimentavaa vaikutusta, sillä osakepalkkiot maksetaan yhtiön olemassa olevilla osakkeilla, jotka ostetaan markkinoilta, eikä kannustinjärjestelmän yhteydessä lasketa liikkeelle uusia osakkeita.

Ensimmäisellä ansaintajaksolla kannustinjärjestelmään kuuluu korkeintaan 10 henkilöä ja järjestelmän tavoitteet liittyvät yhtiön osakkeen kokonaistuottoon, liikevaihdon kasvuun ja liikeulosmarginaaliin. Ohjelman ensimmäisen ansaintajakson perusteella suoritettavien osakepalkkioiden kokonaismäärä vastaa enintään 125 000 Harvian osaketta, mikä päätöspäivää edeltävän kaupankäyntipäivän vaihtopainotetun keskimäärin perusteella laskettuna vastaa noin 715 tuhatta euroa. Kyseinen osakemäärä vastaa bruttoansaintaa, josta vähennetään osakepalkkiosta aiheutuvien verojen ja muiden mahdollisten veroluonteisten maksujen kattamiseksi vaadittava käteisosuus, minkä jälkeen jäljelle jäävä netto-palkkio maksetaan osakkeina. Yhtiöllä on kuitenkin oikeus maksaa palkkio tietyissä tilanteissa kokonaisuudessaan rahassa. Mahdolliset palkkiot ensimmäiseltä ansaintajaksolta maksetaan keväällä 2021.

YHTEISSIJOITUSJÄRJESTELMÄT

Harvia on toteuttanut tietyille sen johtoon kuuluville ja muille avainhenkilöille suunnatun yhteissijoitusjärjestelyn. Yhteissijoitusjärjestelyjä toteutettiin vuosina 2014–2017 Harvian palveluksessa olleiden ja palvelukseen tulleiden avainhenkilöiden kanssa.

Sopimusten mukaan järjestelyn piiriin kuuluvat avainhenkilöt sijoittivat Harvia Holding Oy:n (nykyinen Harvia Oyj) liikkeeseen laskemiin osakkeisiin ja osakaslainoihin. Kyseiset osakaslainat erääntyivät vuoden 2018 listautumisen yhteydessä ja maksettiin takaisin.

PALKITSEMISRAPORTTI 2018**HALLITUKSEN PALKKIOT VUONNA 2018**

Harvian 2.3.2018 pidetty varsinainen yhtiökou-
kus päätti, että hallituksen puheenjohtajan
kuukausipalkkio on 3 500 euroa ja kunkin
jäsenen kuukausipalkkio on 2 000 euroa,
minkä lisäksi tarkastusvaliokunnan puheenjoh-
tajan kuukausipalkkio on 1 300 euroa ja kun-

kin tarkastusvaliokunnan jäsenen kuukausipalkkio
on 650 euroa. Hallituksen jäsenelle Anders
Björkellille ei makseta palkkiota hallituksen eikä
tarkastusvaliokunnan jäsenyydestä.

Seuraavassa taulukossa esitetään yhtiön hallituk-
sen jäsenille tilikauden 2018 maksetut palkkiot:

Hallituksen jäsen	Vuoden 2018 palkkiot, euroa	Valiokuntajäsenyys, euroa	Yhteensä, euroa
Olli Liitola	40 000	11 700	51 700
Anders Björkell			
Pertti Harvia	24 000		24 000
Ia Adlercreutz	24 000		24 000
Ari Hiltunen	20 000	5 850	25 850
Yhteensä	108 000	17 550	125 550

**TOIMITUSJOHTAJAN JA JOHTORYHMÄN
PALKKIOT VUONNA 2018**

Seuraavassa taulukossa esitetään toimitusjohtajalle ja muille johtoryhmän jäsenille tilikauden 2018 aikana maksetut palkkiot ja edut:

	Toimitusjohtaja, euroa	Muut johtoryhmän jäsenet yhteensä, euroa	Yhteensä, euroa
Peruspalkka luontoisetuineen	437 968	742 392	1 180 360
Eläkekulut (maksupohjaiset järjestelyt)	8 500		8 500
Bonuspalkkiot	75 822	107 505	183 327
Yhteensä	522 290	849 897	1 372 187

Yhtiön toimitusjohtajalle vuonna 2018 maksettu
palkka luontoisetuineen oli yhteensä 437 968
euroa. Bonuspalkkiota maksettiin 75 822 euroa.

Lakisääteisen eläkevakuutuksen lisäksi yhtiön toi-
mitusjohtajalle hankkiman lisäeläkevakuutuksen
vuosikustannus oli 8 500 euroa. Yhtiö on myös
sitoutunut ottamaan toimitusjohtajan puolesta
henkivakuutuksen.

Yhtiön johtoryhmälle (pois lukien toimitusjohtaja)
vuonna 2018 maksetut palkat ja luontoisedut olivat
yhteensä 742 392 euroa. Bonuspalkkioita maksettiin
yhteensä 107 505 euroa. Muilla johtoryhmän jäse-
nillä ei ole lisäeläkejärjestelyä.



**TOIMINTAKERTOMUS JA
TILINPÄÄTÖS 2018**

SISÄLLYSLUETTELO

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018 **48**

Osakepääoma ja osakkeet 53

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäyttäminen ja tunnuslukujen laskentakaavat 54

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS IFRS **56**

Konsernin laaja tuloslaskelma 56

Konsernitase 57

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista 58

Konsernin rahavirtalaskelma 59

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot 60

Laatimisperusta 60

Konsernin tulos 66

Sidottu pääoma 72

Nettokäyttöpääoma 82

Nettovelat ja ehdolliset erät 86

Muut liitetiedot 95

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS **105**

Emoyhtiön tuloslaskelma 105

Emoyhtiön tase 106

Emoyhtiön rahoituslaskelma 107

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot 108

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset 114

Tilinpäätösmerkintä 114

Tilintarkastuskertomus 115



HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

Hotel Sarotla, Brandnertal, Itävalta

YLEISTÄ HARVIA-KONSERNISTA

Harvia on yksi maailman johtavista sauna- ja spa-tuotteiden valmistajista. Yhtiöllä on kokonaisvaltainen tuotevalikoima vastaamaan kansainvälisen sauna- ja spa-markkinan tarpeisiin sekä alan ammattilaisille että kuluttajille. Konsernin suurimman asiakasryhmän muodostavat vähittäis- ja tukkukauppiat, jotka myyvät konsernin tuotteita rakentajille tai loppuasiakkaille. Konsernin tuote- ja palveluvalikoima on jaettu viiteen ryhmään: kiukaat, saunat, ohjauskeskukset, höyrygeneraattorit sekä varaosat, palvelut ja muut tuotteet.

Yhtiön pääkonttori sijaitsee Suomessa Muuramessa. Konsernin omat tuotantolaitokset

sijaitsevat Suomessa, Kiinassa, Yhdysvalloissa, Romaniassa ja Virossa, minkä lisäksi konsernilla on Venäjällä sopimusvalmistaja ja Itävallassa myynti- ja asiakaspalvelutoimipiste sekä logistiikkakeskus. Konsernin tuotteita toimitetaan jälleenmyyntiverkoston kautta maailmanlaajuisesti.

ARVIO JA TUNNUSLUVUT TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA

Harvia-konsernin avainluvut tilikaudelta 1.1.-31.12.2018 käyvät ilmi seuraavasta taulukosta. Luvut tuhansina euroina jos ei muuta mainita.

	2018	2017	2016
Tuloslaskelman tunnusluvut			
Liikevaihto	61 942	60 107	50 095
Käyttökate	11 533	11 184	11 307
Käyttökateprosentti	18,6 %	18,6 %	22,6 %
Oikaistu käyttökate	13 009	12 617	11 664
Oikaistu käyttökateprosentti	21,0 %	21,0 %	23,3 %
Liikevoitto	9 376	9 263	9 698
Liikevoittoprosentti	15,1 %	15,4 %	19,4 %
Oikaistu liikevoitto	10 852	10 696	10 055
Oikaistu liikevoittoprosentti	17,5 %	17,8 %	20,1 %
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (EUR)	0,41	0,30	0,35
Osakekohtainen tulos, laimennettu (EUR)	0,41	0,30	0,34
Rahavirran tunnusluvut			
Liiketoiminnan nettorahavirta	8 820	8 029	9 952
Operatiivinen vapaa kassavirta	10 019	9 035	10 804
Kassavirtasuhde, prosenttia	77,0 %	71,6 %	92,6 %
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 617	-1 196	-1 002
Taseen tunnusluvut			
Nettovelka	30 258	72 985	74 455
Nettovelka / Oikaistu käyttökate (velkaantumisaste)	2,3	5,8	6,4
Nettokäyttöpääoma	17 500	17 255	15 443
Sijoitettu pääoma ilman liikearvoa , alun ja lopun keskiarvo	34 348	32 752	30 544
Sijoitettu pääoma ilman liikearvoa kauden lopussa	35 659	33 037	32 466
Oikaistu sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), prosenttia	31,6 %	32,7 %	32,9 %
Omavaraisuusaste, prosenttia	56,3 %	16,9 %	15,5 %
Oman pääoman tuotto (ROE)	15,9 %	16,1 %	22,1 %

Tammi-joulukuun liikevaihto oli 61,9 milj. euroa (60,1), missä oli kasvua 3,1 % edelliseen vuoteen verrattuna. Vertailukelpoisilla valuuttakursseilla laskettu liikevaihto kasvoi 4,6 % eli 62,9 miljoonaa euroon.

Liikevaihto kasvoi etenkin Suomessa (4,0 %), muissa EU-maissa (5,6 %) sekä muissa maissa (24,1 %). Saksan liikevaihdon kehitys ilman lopetettua private label -myynnin vaikutusta oli hieman positiivinen. Huolimatta uudistetun valikoiman myönteisestä vaikutuksesta Venäjän myynnissä jäätettiin edellisvuodesta 9,1 %, missä suurin syy oli ruplan heikkeneminen.

Kiuasmyynti kasvoi vertailukaudesta 1,3 %, ja kasvua saavutettiin etenkin sähkökiukaissa. Kiuakaiden tavoin positiivinen myynnin kehitys jatkui myös saunoissa, joissa vuoden aikana toteutettiin aiempaa suurempia kokonaisuuksia asiakkaille. Liikevaihto kasvoi lisäksi höyrygeneraattoreissa, spa-moduleissa sekä infrapunasaunoissa. Ohjauskeskusten liikevaihto jäi edellisvuodesta johtuen Keski-Euroopan private label -kaupan lopetuksesta alkuvuonna.

Tilikauden 2018 liikevoitto oli 9,4 milj. euroa (9,3). Liikevoittoon sisältyi 1,5 milj. euroa (1,4) vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä, jotka liittyivät pääasiassa listautumiseen ja osakeannin järjes-

telyyn. Oikaistu liikevoitto 10,9 milj. euroa parani edellisvuodesta (10,7) ja liikevoittoprosentti oli 17,5 % (17,8). Liikevaihdon kasvu matalampikateisissa tuoteryhmissä, kuten saunoissa, vaikutti liikevoittoprosenttiin alentavasti. Katsauskauden rahoituskulut olivat 2,8 milj. euroa (4,9).

Tammi–joulukuun oikaisematon voitto ennen veroja oli 6,6 milj. euroa (4,3). Konsernin verot olivat 0,2 milj. euroa (-1,4). Positiiviset verot olivat seurausta 1,6 milj. euron laskennallisen verosääntävän kirjaamisesta aikaisempien vuosien verotuksessa vähennyskeltottomista korkomenoista ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

Katsauskauden tulos oli 6,8 milj. euroa (2,9) ja laimentamaton osakekohtainen tulos 0,41 euroa (0,30). Valuuttakurssimuutosten vaikutus katsauskauden liikevoittoon oli noin -0,4 milj. euroa.

HENKILÖSTÖ

Harvia-konsernin palveluksessa toimi vuonna 2018 keskimäärin 376 henkilöä (367 henkilöä vuonna 2017). Palkat ja palkkiot yhteensä olivat 10,7 miljoonaa euroa vuonna 2018 (10,0 miljoonaa euroa vuonna 2017). Harvian toimitusjohtaja ja talousjohtaja saivat listautumisen toteutuessa molemmat 50 tuhannen euron kertabonus.

TUTKIMUS JA TUOTEKEHITYS

Konsernin tutkimus- ja kehitystoiminnan painopiste oli päättyneellä tilikaudella tuottavuuden ja kilpailukykyyn parantamisessa ja tuotevalikoiman kehittämisessä.

Konsernin tuotekehitystehtävissä toimi tilikaudella 1.1.–31.12.2018 keskimäärin 13 henkilöä. Konsernin tutkimus- ja tuotekehityksen menot olivat 1,7 miljoonaa euroa (1,2 miljoonaa euroa vuonna 2017), joista kuluksi kirjatut tutkimus- ja tuotekehityksen menot olivat 1,1 miljoonaa euroa (1,0 miljoonaa euroa vuonna 2017).

ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Yhtiön arvion mukaan riskeissä ja epävarmuustekijöissä ei tapahtunut olennaisia muutoksia tilikaudella.

Harvia-konsernin riskienhallintaa ohjaa riskienhallintapolitiikka. Konsernin riskien hallinnan tavoitteena on kannustaa riskien tunnistamiseen ja niiden ennaltaehkäisevään hallintaan, varmistaa riittävä riskienhallinnan taso ja sisällyttää riskienhallinta osaksi yhtiön liiketoimintaa.

Yleiset taloudelliset, yhteiskunnalliset ja poliittiset olosuhteet vaikuttavat Harvian toimintaympäristöön. Taloudellinen epävarmuus Suomessa, Euroopassa, Venäjällä, Pohjois-Amerikassa tai laajemmin voi vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan monella tapaa ja vaikeuttaa tulevan liiketoiminnan tarkkaa ennakoimista ja suunnittelua. Taloudellista ennustettavuutta heikentävät myös viimeaikaiset geopoliittiset jännitteet muun muassa Itä-Aasiassa ja Lähi-idässä.

Harvian suurin asiakasryhmä ovat vähittäis- ja tukkukauppiat, jotka myyvät yhtiön tuotteita rakentajille ja loppuasiakkaille. Tämän lisäksi yhtiö myy räätälöityjä tuotteita ja ratkaisuja vähäisemmässä määrin suoraan loppuasiakkaille. Vaikka yhtiöllä on useita erilaisia jälleenmyyntikanavia, tärkeimmät jälleenmyyjät ovat yhtiön liiketoiminnalle keskeisiä.

Konsernin valmistusprosessien omavaraisuus, materiaalien varatoimittajajärjestelmä sekä laajasti jakautunut asiakaskunta tasaavat mahdollisia strategisia riskejä. Tuotanto perustuu omaan suunnitteluun ja patentteihin, ja niillä hallitaan mahdollisia operatiivisia riskejä. Vahinkoriskit katetaan mahdollisuuksien mukaan vakuutuksilla, joiden kattavuus tarkastellaan vakuutuksen antajan kanssa vuosittain.

Konserni uudelleenrahoitti aiemmat rahalaitoslainansa maaliskuussa 2018. Uudet lainat on sovittu pitkäaikaisiksi. Lainat sisältävät kovenanttiehtoja, jotka epäsuotuisissa liiketoimintaolosuhteissa voivat edellyttää uusia rahoitusneuvotteluita pankin kanssa. Rahalaitoslainojen korkoriskiä vastaan on suojauduttu koronvaihtosopimuksilla.

Harvialla on liiketoimintaa useassa maassa. Harvia altistuu lähinnä Yhdysvaltain dollariin ja Venäjän ruplaan liittyvään transaktioriskiin ja riskiin, joka syntyy kun emoyhtiön sijoitukset euroalueen ulkopuolella oleviin tytäryhtiöihin muunnetaan euroiksi. Valuuttakurssiriskit eivät ole toistaiseksi olleet konsernin kannalta merkittäviä eikä Harvia ole suojautunut näiltä riskeiltä valuuttajohdannaisilla.

Harvian rahoitusriskienhallinnan pääperiaatteita on kuvattu konsernin tilinpäätöksen liitetiedoissa, sekä riskienhallinnan yleisiä periaatteita verkkosivuilla osoitteessa www.harvia.fi.

KONSERNIRAKENNE

Harvia Oyj on holdingyhtiö ja Harvia-konsernin emoyhtiö. Harvia Oyj omistaa konsernin toisen hallinnointiyhtiön Harvia Group Oy:n kautta tytäryhtiöt kiuas-, sauna- ja höyrykylpytuotteita valmistavan Harvia Finland Oy:n, saunatuotteita valmistavan Velha Oy:n ja ohjauskeskuksiin, saunahuoneisiin ja sähkökiukaisiin erikoistuneen Sentiotec GmbH -alakonsernin, sekä Harvia Finland Oy:n omistamat Harvia (HK) Sauna Co. Ltd -alakonsernin ja tytäryhtiöt Harvia Estonia OÜ:n, LLC Harvia RUS:n ja Saunamax Oy:n, josta Harvia Finland Oy:n omistusosuus on 56,2 prosenttia. Harvia Group Oy perusti Harvia US Holdings Inc. alakonsernin Yhdysvaltoihin loppuvuonna 2018.

Harvia Oyj muutti yhtiömuotonsa julkiseksi osakeyhtiöksi ja nimensä Harvia Holding Oy:stä Harvia Oyj:ksi helmikuussa 2018. Samassa yhteydessä silloinen Harvia Oy muutti nimensä Harvia Finland Oy:ksi.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Harvia Oyj jätti 9.3.2018 listalleottohakemuksen Nasdaq Helsinki Oy:lle ("Helsingin Pörssi") osakkeidensa ottamiseksi kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssilistalle. Listautumisannin kysyntä oli vahvaa, ja listautumisanti ylimerkittiin. Kaupankäynti Yhtiön osakkeilla alkoi Helsingin Pörssin Prelistalla 22.3.2018 ja pörssilistalla 26.3.2018 kaupankäyntitunnuksella HARVIA.

Konserni perusti Harvia US Holdings Inc. alakonsernin Yhdysvaltoihin loppuvuonna 2018, ja hankki Yhdysvaltalaisen Almost Heaven Saunas LLC:n liiketoiminnan joulukuussa 2018. Ostetun liiketoiminnan tulos konsolidoidaan konserniin 1.1.2019 alkaen. Liiketoimintakauppa kasvattaa konsernin henkilöstömäärää noin 40 henkilöllä.

RAKENNE- JA RAHOITUSJÄRJESTELYT

Yhtiön osakkeenomistajat päättivät yksimielisellä päätöksellä 9.2.2018 Yhtiön yhtiömuodon muuttamisesta julkiseksi osakeyhtiöksi sekä osakepääoman korotuksesta julkiselta osakeyhtiöltä vaadittuun 80 000 euroon rahastokorotuksella.

Hallitus valtuutettiin samalla päättämään osakeannista listautumisen toteuttamiseksi sekä osakkeiden liittämistä Euroclear Finlandin ylläpitämään arvo-osuusjärjestelmään.

Yhtiö toteutti listautumisen yhteydessä listautumisannin, joka koostui yleisöannista Suomessa, instituutioannista institutionaalisille sijoittajille Suomessa ja soveltuvien lakien mukaisesti kansainvälisesti, sekä konsernin henkilöstölle suunnatusta henkilöstöannista. Osakkeiden merkintähinta oli yleisö- ja instituutioannissa 5,00 euroa osakkeelta ja henkilöstöannissa 4,50 euroa osakkeelta. Yhtiö keräsi annilla 45 000 tuhannen euron bruttovarat, jotka kirjattiin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Varsinainen yhtiökokous valtuutti 2.3.2018 hallituksen päättämään optioiden ja muiden osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Erityisten oikeuksien perusteella saatavien osakkeiden määrä voi olla yhteensä enintään 2.000.000 osaketta. Yhtiö voi antaa optioiden tai muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien perusteella joko uusia tai yhtiön hallussa olevia osakkeita.

Hallitus päätti valtuutuksensa perusteella toukokuussa 2018 Harvia Oyj:n toimitusjohtajalle ja johtoryhmälle suunnatusta osakeperusteisesta pitkän aikavälin kannustinjärjestelmästä. Kannustinjärjestelmässä on kolme kolmivuotista

ansaintajaksoa, jotka muodostuvat ajanjaksoista 2018–2020, 2019–2021 ja 2020–2022. Ensimmäisellä ansaintajaksolla kannustinjärjestelmään kuuluu korkeintaan 10 henkilöä ja järjestelmän tavoitteet liittyvät yhtiön osakkeen kokonaistuottoon, liikevaihdon kasvuun ja liiketulosmarginaaliin. Ohjelman ensimmäisen ansaintajakson perusteella suoritettavien osakepalkkioiden kokonaismäärä vastaa enintään 125 000 Harvia Oyj:n osaketta.

Varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 2 000 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus on voimassa yhtiön seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun saakka, kuitenkin enintään 30.6.2019 asti. Hallitus ei ollut käyttänyt tätä valtuutusta 31.12.2018 mennessä.

HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTÖSTÄ

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 63 238 441,27 euroa, josta tilikauden voitto on 7 860 902,59 euroa.

Yhtiön tavoitteena on maksaa säännöllisesti kasvavaa osinkoa kaksi kertaa vuodessa, yhteensä vähintään 60 prosenttia nettotuloksesta. Osingon määrittämiseksi hallitus on arvioinut Harvia Oyj:n maksukykyisyyttä ja taloudellista asemaa tilikauden päättymisen jälkeen.

Harvian hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle osingonjakoa siten, että Harvia jakaa osinkoa 31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta 0,18 euroa osakkeelta varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen huhtikuussa 2019. Lisäksi Harvian hallitus pyytää varsinaista yhtiökokousta valtuuttamaan hallitus jakamaan osinkoa lokakuussa 2019 enintään 0,19 euroa osakkeelta.

Harvian jakama osinko vuodelta 2018 olisi hallituksen ehdotuksen perusteella näin ollen enintään 0,37 euroa osakkeelta eli yhteensä enintään 6 916 867,32 euroa.

YHTIÖN ORGANISAATIO, JOHTO JA TILINTARKASTAJAT

Harvia Oyj:n hallituksen jäseninä ovat 1.1.–8.2.2018 toimineet Olli Liitola, Anders Björkell, Pertti Harvia ja la Adlercreutz. Harvia Oyj:n hallituksen jäseninä ovat 9.2.–31.12.2018 toimineet Olli Liitola, Anders Björkell, Pertti Harvia, Ari Hiltunen ja la Adlercreutz. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Olli Liitola. Yhtiön toimitusjohtajana toimi Tapio Pajuharju. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy päävastuullisena tilintarkastajana Markku Launis, KHT.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ 2019

Yhtiön liiketoimintaympäristön ei odoteta muuttuvan merkittävästi vuonna 2019. Yhtiön liiketoiminta on jossain määrin riippuvainen perinteisten sauna- ja spa-markkinoiden yleisestä taloudellisesta tilanteesta ja etenkin korjausrakentamismarkkinan kehityksestä. Yhtiön johto uskoo nykyisen markkinatilanteen tukevan konsernin liiketoimintaa vuonna 2019. Yhtiön johto uskoo linjasaneerausliitännäisen korvausmarkkinan tukevan myyntiä tulevina vuosina erityisesti Suomen sauna- ja spa-markkinassa. Harvia aikoo vuonna 2019 jatkaa jälleenmyyntiverkostonsa asteittaista laajentamista monipuolisemman asiakaskunnan saavuttamiseksi nykyisillä toiminta-alueillaan sekä maantieteellisen toiminta-alueensa laajentamiseksi.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Yhtiöllä ei ole merkittäviä tilikauden päättymisen jälkeisiä tapahtumia.

OSAKEPÄÄOMA JA OSAKKEET

Harvian osakepääoma kauden lopussa oli 80 000 euroa, joka koostui 18 694 236 osakkeesta. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Kaupankäynti yhtiön osakkeilla Nasdaq Helsingin pörssilistalla alkoi 26.3.2018. Osakkeiden kaupankäyntitunnus on HARVIA ja ISIN-tunnus FI4000306873. Harvialla on yksi osakesarja, ja kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiön yhtiökokouksessa.

Yhtiön osakkeet kuuluvat arvo-osuusjärjestelmään. Osakevaihto tilikaudella oli 43,8 milj. euroa ja 8 314 233 kappaletta, mikä sisältää listautumisasiin liittyvän osakemyynnin. Osakkeen kaupankäyntipainotettu keskimurssi oli 5,26 euroa,

katsauskauden ylin kurssi oli 6,39 euroa ja alin 4,91 euroa. Osakkeen päätöskurssi joulukuun 2018 lopussa oli 5,37 euroa. Osakekannan markkina-arvo 31.12.2018 oli 100,4 milj. euroa. Tällä hetkellä yhtiö ei omista omia osakkeitaan.

Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli katsauskauden lopussa 3 248 mukaan lukien hallintarekisterit. Hallintarekisteröityjen ja suorien ulkomaisten osakkeenomistajien osuus oli katsauskauden lopussa 40,8 % yhtiön osakkeista. Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa omistivat katsauskauden lopussa yhteensä 43,4 % Harvian osakkeista ja äänimäärästä.

Osakkeenomistajat omistajaryhmittäin 31.12.2018	Määrä yht. %	Määrä yht.
Ulkomaiset	40,8	7 624 656
CapManin hallinnoimat rahastot	24,6	4 605 679
Kotitaloudet	12,6	2 358 138
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	11,3	2 115 728
Yksityiset yritykset	9,5	1 775 390
Julkiset yritykset	1,1	214 645
Kaikki yhteensä	100	18 694 236

Tiedot osakkeenomistajista 31.12.2018	kpl	Osuus % osakkeista ja äänimäärästä
CAPMAN BUYOUT X FUND A L.P.	3 247 590	17,4
CAPMAN BUYOUT X FUND B KY	1 358 089	7,3
LANNEBO FONDER *	708 574	3,8
OP-SUOMI PIENYHTIÖT	552 031	3,0
ODIN FINLAND	474 460	2,5
TIIPETI OY - PERTTI HARVIA	429 290	2,3
SIJOITUSRAHASTO SÄÄSTÖPANKKI PIENYHTIÖT	370 000	2,0
ELÄKEVAKUUTUSOSAKEYHTIÖ VERITAS	347 500	1,9
ILMARINEN KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ	323 708	1,7
ERIKOISSIJOITUSRAHASTO TAALERITEHDAS MIKRO MARKKA OSAKE	303 000	1,6
KTR-INVEST OY - RISTO HARVIA	287 625	1,5
TAPIO PAJUJARJU	240 000	1,3
AVUS OY - KULLERVO HARVIA	214 645	1,1
MANTEREENNIEMI OY - SARI HARVIA-JYLLINMAA	214 645	1,1
SÄÄSTÖPANKKI KOTIMAA -SIJOITUSRAHASTO	185 917	1,0
Yhteensä	9 257 074	49,5

* Rahaston oman ilmoituksen mukaan. Harvialla on noin 41 % osakkeista rekisteröitynä hallintarekisteriin, eivätkä kaikki suurimmat hallintarekisterin osakkaat ole esillä tässä listassa.

Osakkeenomistajat suuruusluokittain 31.12.2018	Omistajien lukumäärä	Osuus omistajista %	Määrä yht.	Määrä yht. %
Yli 1 000 000	4	0,1	10 963 045	58,6
100 001 - 1 000 000	20	0,6	5 595 459	29,9
10 001 - 100 000	23	0,7	815 359	4,4
1 001 - 10 000	226	7,0	530 444	2,8
1 - 1000	2 976	91,6	789 929	4,2
Kaikki yhteensä	3 249	100,0	18 694 236	100,0

JOHDON OSAKEOMISTUS

Hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmä sekä heidän määräysvallassaan olevat yhtiöt

omistivat 31.12.2018 yhteensä 1 403 873 Harvia Oyj:n osaketta, mikä vastaa 7,5 prosenttia yhtiön osakkeista ja äänistä.

VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN TÄSMÄYTTÄMINEN JA TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

EUR tuhatta	2018	2017
Liikevoitto	9 376	9 263
Poistot	2 158	1 921
Käyttökate	11 533	11 184
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät		
Listautumiseen liittyvät kulut	1 327	584
Strategiset kehitysprojektit	72	605
Yrityshankintoihin liittyvät kulut	77	227
Uudelleenjärjestelykulut		52
Omaisuserien myynnistä saadut nettovoitot tai tappiot ja avustustuotot		-34
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä	1 476	1 434
Oikaistu käyttökate	13 009	12 617
Poistot	-2 158	-1 921
Oikaistu liikevoitto	10 852	10 696
Rahoituskulut, netto	-2 767	-4 914
Oikaistu kauden voitto ennen veroja	8 085	5 783

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Tunnusluku	Määritelmä
Liikevoitto	Voitto ennen tuloveroja, rahoitustuottoja ja rahoituskuluja.
Käyttökate	Liikevoitto ennen poistoja ja arvonalentumisia.
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Olellaisia, tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia eriä, jotka liittyvät i) listautumiseen liittyviin kuluihin, ii) strategiaan kehitysprojekteihin, iii) yrityshankintoihin ja yrityshankintojen integraatioon liittyviin kuluihin, iv) uudelleenjärjestelykuluihin sekä avustustuottoihin ja v) omaisuuserien myynnistä saatuihin nettovoittoihin tai tappioihin.
Oikaistu liikevoitto	Liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä.
Oikaistu käyttökate	Käyttökate ilman vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä.
Oikaistu tilikauden voitto ennen veroja	Tilikauden voitto ennen veroja ilman vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä.
Osakekohtainen tulos, laimentamaton	Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden nettotulos jaettuna ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla.
Osakekohtainen tulos, laimennettu	Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden nettotulos jaettuna ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla huomioiden vaikutukset, joita aiheutuisi emoyhtiön mahdollisista tulevaisuudessa tapahtuvista osakkeiden liikkeeseenlaskua koskevista velvoitteista.
Nettovelka	Osakslainat sekä pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta vähennettynä rahavaroilla.
Velkaantumisaste	Nettovelka jaettuna oikaistulla käyttökatteella (12 kk).
Nettokäyttöpääoma	Vaihto-omaisuus, myyntisaamiset ja muut saamiset vähennettynä ostovelloilla ja muilla veloilla.
Sijoitettu pääoma ilman liikearvoa	Oma pääoma yhteensä lisättynä nettovelalla vähennettynä liikearvolla.
Oikaistu sijoitetun pääoman tuotto (ROCE)	Oikaistu liikevoitto (12 kk) jaettuna keskimääräisellä sijoitetulla pääomalla ilman liikearvoa.
Operatiivinen vapaa kassavirta	Oikaistu käyttökate lisättynä/vähennettynä konsernin rahavirtalaskelman käyttöpääoman muutoksella ja vähennettynä investoinneilla, pois lukien yrityshankinnat.
Kassavirtasuhde	Operatiivinen vapaa kassavirta jaettuna oikaistulla käyttökatteella.
Omavaraisuusaste	Oma pääoma jaettuna taseen loppusummalla, josta on vähennetty saadut ennakot.
Oman pääoman tuotto	Tilikauden voitto jaettuna oman pääoman kauden alun ja lopun keskiarvolla.

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS IFRS

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

EUR tuhatta	Liitetieto	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Liikevaihto	2.1	61 942	60 107
Liiketoiminnan muut tuotot	2.3	188	208
Materiaalit ja palvelut		-25 853	-24 972
Henkilöstökulut	2.3	-13 063	-12 305
Liiketoiminnan muut kulut	2.3	-11 679	-11 855
Poistot	2.4	-2 158	-1 921
Liikevoitto		9 376	9 263
Rahoitustuotot	5.4	215	457
Rahoituskulut	5.4	-2 981	-5 370
Rahoituskulut, netto		-2 767	-4 914
Tilikauden voitto ennen veroja		6 609	4 349
Tuloverot	6.3	172	-1 435
Tilikauden voitto		6 780	2 914
Tilikauden voiton jakautuminen:			
Emoyhtiön osakkeenomistajille		6 780	2 914
Muut laajan tuloksen erät			
Erät jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:			
Muuntoerot	6.4	-13	-505
Muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen		-13	-505
Tilikauden laaja tulos yhteensä		6 767	2 409
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön osakkeenomistajille		6 767	2 409
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (EUR)	2.5	0,41	0,30
Osakekohtainen tulos, laimennettu (EUR)	2.5	0,41	0,30

Liitetiedot ovat kiinteä osa konsernitilinpäätöstä.

KONSERNITASE

EUR tuhatta	Liitetieto	31.12.2018	31.12.2017
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineettomat hyödykkeet	3.2	4 189	2 999
Liikearvo	3.2	60 421	59 224
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	3.3	14 741	14 939
Laskennalliset verosaamiset	6.3	1 358	
Pitkäaikaiset varat yhteensä		80 710	77 163
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	4.1	14 526	14 143
Myyntisaamiset ja muut saamiset	4.2	12 152	12 738
Tuloverosaamiset		1 283	1 604
Rahavarat	5.2	8 268	8 345
Lyhytaikaiset varat yhteensä		36 230	36 830
Varat yhteensä		116 939	113 993
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	6.4	80	3
Muut rahastot	6.4	53 064	9 703
Kertyneet voittovarot	6.4	5 897	6 656
Tilikauden voitto	6.4	6 780	2 914
Oma pääoma yhteensä		65 822	19 276
Velat			
Pitkäaikaiset velat			
Osakaslainat	5.1		41 618
Lainat rahoituslaitoksilta	5.1	36 371	31 318
Johdannaisinstrumentit	5.1	1 471	1 327
Laskennalliset verovelat	6.3	361	442
Muut pitkäaikaiset velat	5.1	369	383
Varaukset	3.4	215	225
Pitkäaikaiset velat yhteensä		38 787	75 313
Lyhytaikaiset velat			
Lainat rahoituslaitoksilta	5.1	2 155	8 394
Tuloverovelat		782	1 160
Ostovelat ja muut velat	4.3	9 178	9 626
Varaukset	3.4	215	225
Lyhytaikaiset velat yhteensä		12 331	19 404
Velat yhteensä		51 117	94 716
Oma pääoma ja velat yhteensä		116 939	113 993

Liitetiedot ovat kiinteä osa konsernitilinpäätöstä.

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva

EUR tuhatta	Liitetieto	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarat	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2017	6.4	3	9 724	484	6 656	16 868
Tilikauden voitto					2 914	2 914
Muut laajan tuloksen erät				-505		-505
Tilikauden laaja tulos yhteensä		0	0	-505	2 914	2 409
Oma pääoma 31.12.2017		3	9 724	-21	9 570	19 276

Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva

EUR tuhatta	Liitetieto	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarat	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2018	6.4	3	9 724	-21	9 570	19 276
IFRS 9 standardin käyttöönotto	1.3				-313	-313
IFRS 15 standardin käyttöönotto	1.3				5	5
Oma pääoma 1.1.2018		3	9 724	-21	9 262	18 968
Osakepääoman korotus		78	-78			0
Listautumisanti			45 000			45 000
Listautumisannin kulut			-1 671			-1 671
Henkilöstöantiin liittyvä alennus			72			72
Osakeperusteinen palkitseminen			50			50
Osingonjako					-3 365	-3 365
Liiketoimet omistajien kanssa	6.4	78	43 374	0	-3 365	40 086
Kauden voitto					6 780	6 780
Muut laajan tuloksen erät	6.4			-13		-13
Kauden laaja tulos yhteensä				-13	6 780	6 767
Oma pääoma 31.12.2018		80	53 098	-34	12 678	65 822

Liitetiedot ovat kiinteä osa konsernitilinpäätöstä.

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

EUR tuhatta	Liitetieto	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Liiketoiminnan rahavirrat			
Voitto ennen veroja		6 609	4 349
Oikaisut			
Poistot	2.4	2 158	1 921
Rahoitustuotot ja -kulut	5.4	2 767	4 914
Muut oikaisut		-123	-39
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta		11 410	11 145
Käyttöpääoman muutos:			
Myyntisaamisten ja muiden saamisten lisäys (-)/ vähennys (+)	4.2	497	-2 153
Vaihto-omaisuuden lisäys (-)/ vähennys (+)	4.1	374	-2 349
Ostovelkojen ja muiden velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	4.3	-2 245	2 115
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		10 036	8 758
Maksetut korot ja muut rahoituskulut		-111	-186
Saadut korot ja muut rahoitustuotot		85	1
Maksetut tuloverot	6.3	-1 190	-543
Liiketoiminnan nettorahavirta		8 820	8 029
Investointien rahavirrat			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	3.2, 3.3	-1 617	-1 196
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		14	30
Investointien nettorahavirta		-1 603	-1 166
Rahoituksen rahavirrat			
Maksullinen osakeanti	6.4	45 000	50
Osakeannin omaan pääomaan kirjatut kulut	6.4	-2 089	
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	5.1	36 500	
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	5.1	-78 879	-4 250
Lyhytaikaisten korollisten velkojen muutos	5.1	-2 136	952
Maksetut korot ja muut rahoituskulut		-2 328	-1 634
Maksetut osingot	6.4	-3 365	
Rahoituksen nettorahavirta		-7 297	-4 882
Rahavarojen muutos			
Rahavarat vuoden alussa	5.2	8 345	6 568
Valuuttakurssivoitot/-tappiot rahavaroista		3	-204
Rahavarat vuoden lopussa		8 268	8 345

Liitetiedot ovat kiinteä osa konsernitilinpäätöstä.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tässä osiossa esitetään ne konsernissa noudatettavat tilinpäätöksen laatimisperiaatteet siltä osin kuin niitä ei ole esitetty muissa liitetiedoissa. Näitä periaatteita on sovellettu kaikilla esitettävillä kausilla johdonmukaisesti, ellei muuta mainita.

OSA 1: LAATIMISPERUSTA

1.1 YLEISET TIEDOT

Harvia Oyj ("emoyhtiö") on suomalainen osakeyhtiö ja Harvia-konsernin ("Harvia", "Harvia-konserni" tai "konserni") emoyhtiö. Harvia Oyj:n rekisteröity osoite on Teollisuustie 1-7, PL 12, 40951 Muurame.

Harvia on yksi maailman johtavista sauna ja spa -yhtiöistä. Yli 60 vuoden toiminta-aikanaan Harvia on laajentanut toimintaansa kiukaiden valmistajasta laaja-alaiseksi sauna- ja kylpylätuotteiden tarjoajaksi. Harvian tuotteita viedään 84 maahan. Konsernin tuotevalikoima käsittää saunan kiukaat, saunahuoneet, infrapuna- ja höyrysaunat, kylpyläkomponentit, ohjauskeskukset, saunatarvikkeet sekä saunan sisustusratkaisut, kuten saunan lauteet, kaiuttimet ja valaistusratkaisut. Konserni tarjoaa myös saunoihin liittyviä asennus-, ylläpito- ja korjauspalveluita. Konsernin palveluksessa tilikauden 2018 lopussa oli 400 henkilöä, josta 186 työskenteli Suomessa, 30 Itävallassa, 71 Romaniassa, 61 Kiinassa ja Hongkongissa, 42 Yhdysvalloissa sekä 10 Virossa.

Harvia Oyj on konsernin emoyhtiö, joka toimi helmikuuhun 2018 saakka Harvia Holding Oy -nimellä. Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty seuraavat tytäryhtiöt:

- konsernin toinen hallinnointiyhtiö Harvia Group Oy
- kiuas- sauna- ja höyrykylpytuotteita valmistava Harvia Finland Oy (entinen Harvia Oy)
- sauna- ja höyrykylpytuotteita valmistava Velha Oy
- ohjauskeskuksiin, saunatuotteisiin ja sähkökiukaisiin erikoistunut Sentiotec GmbH -al konserni (hankittu 4.11.2016)

- saunan huolto- ja korjauspalveluja tarjoava Saunamax Oy (56,2 % hankittu 24.2.2017)
- saunan kiukaita, höyrygeneraattoreita ja vastaavien laitteiden komponentteja valmistava Harvia (HK) Sauna Co. Ltd -al konserni
- höyryhuoneekomponentteja valmistava Harvia Estonia Oü sekä
- LLC Harvia RUS, joka on Harvia-tuotteiden myyntiyhtiö Venäjällä
- Hallinnointiyhtiö Harvia US Holdings Inc. ja saunoja valmistava Harvia US Inc. Yhtiö myy myös Harvian saunatuotteita USA:ssa. Yhtiöt on perustettu marraskuussa 2018.

Harvia-konserni syntyi toukokuussa 2014, kun Harvia Group Oy hankki Harvia Oy:n (nykyinen Harvia Finland Oy) ja Velha Oy:n osakkeet ("Harvian hankinta") neljältä Harvian sukuun kuuluvalta henkilöltä ("Harvian aiemmat omistajat"). Harvian hankinnan yhteydessä aiemmista omistajista tuli Harvia-konsernin vähemmistöomistajia sijoitusyhtiöidensä kautta. CapMan Buyout X Fund A Ltd ja CapMan Buyout X Fund B Ky ("CapManin rahastot") perustivat Harvia Holding Oy:n (nykyinen Harvia Oy) Harvian hankintaa varten.

Harvia Oyj jätti 9.3.2018 listalleottohakemuksen Nasdaq Helsinki Oy:lle ("Helsingin Pörssi") osakkeidensa ottamiseksi kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssilistalle. Listautumisannin kysyntä oli vahvaa, ja listautumisanti ylimerkittiin. Kaupankäynti Yhtiön osakkeilla alkoi Helsingin Pörssin Prelistalla 22.3.2018 ja pörssilistalla 26.3.2018 kaupankäyntitunnuksella HARVIA.

Konsernitilinpäätös on saatavilla yhtiön pääkonttorissa osoitteessa Teollisuustie 1-7, 40950 Muurame sekä konsernin verkkosivustolla www.harvia.fi.

Harvia Oyj:n hallitus on hyväksynyt konsernitilinpäätöksen julkistettavaksi 13.2.2019. Osa-

keyhtiölain mukaan osakkeenomistajat voivat julkistamisen jälkeen vahvistaa tai jättää vahvistamatta konsernitilinpäätöksen yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksella on myös oikeus tehdä muutoksia konsernitilinpäätökseen.

1.2 TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Harvia-konsernin konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on sovellettu 31.12.2018 voimassa olleita IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. IFRS viittaa standardeihin ja tulkintoihin, joita Suomen kirjanpitolaissa ja sen nojalla annetussa ohjeistuksessa määrättyjen yritysten on noudatettava ja jotka on hyväksytty sovellettaviksi Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EC) No 1606/2002 määrätyn menettelyn mukaisesti. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot täyttävät myös IFRS-standardeja täydentävät Suomen kirjanpito- ja yhtiölainsäädännön mukaiset vaatimukset.

Harvia-konserni julkaisi ensimmäisen IFRS-standardien mukaisesti laaditun konsernitilinpäätöksensä 31.12.2017 päättyneeltä tilikaudelta.

Tilinpäätös sisälsi myös konsernitilinpäätökset 31.12.2016 ja 31.12.2015 päättyneiltä tilikausilta. Konsernin IFRS-standardeihin siirtymispäivä oli 1.1.2015. Aiemmin Harvia-konserni noudatti suomalaista tilinpäätösnormistoa (Finnish Accounting Standards, "FAS").

Tilinpäätöksessä esitettävät luvut on pyöristetty, ja siksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu määrä voi poiketa kokonaislukuna esitettävästä määrästä.

Kuinka Harvia-konsernin tilinpäätöksen laatimisperiaatteita tulee lukea?

Harvia-konsernin tilinpäätöksen laatimisperiaatteet kuvataan kunkin liitetiedon yhteydessä, jotta tilinpäätöksen kukin alue olisi helpommin ymmärrettävissä. Seuraavassa taulukossa on yhteenveto siitä, missä liitetiedossa kukin laatimisperiaate esitetään, ja mainitaan asiaa koskeva IFRS-standardi.

Laatimisperiaate	Liitetieto	IFRS-standardi
Liikevaihto	1.3 Uusien standardien käyttöönotto 2.1 Liikevaihto	IFRS 15
Työsuhde-etuudet	2.3 Muut tuotto- ja kuluerät	IAS 19
Liiketoimintojen yhdistäminen	3.1 Liiketoimintojen yhdistäminen	IFRS 3
Aineettomat hyödykkeet	3.2 Aineettomat hyödykkeet	IAS 36, IAS 38
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	3.3 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	IAS 16, IAS 36
Varaukset	3.4 Varaukset	IAS 37
Vaihto-omaisuus	4.1 Vaihto-omaisuus	IAS 2
Rahoitusvarat ja -velat	5.1, 5.2 Rahoitusvarat ja -velat	IAS 32, IAS 39, IFRS 7, IFRS 13, IFRS 9
Rahoitusriskien hallinta	5.3 Rahoitusriskien hallinta	IAS 32, IAS 39, IFRS 7, IFRS 13, IFRS 9
Operatiiviset vuokrasopimukset	5.5 Sitoumukset ja ehdolliset velat	IAS 17
Osakeperusteiset maksut	6.2 Lähipiiritapahtumat	IFRS 2
Verot	6.3 Verot	IAS 12
Oma pääoma	6.4 Oma pääoma	IAS 1

Alkuperäinen hankintameno

Harvia-konsernin konsernitilinpäätös on laadittu perustuen alkuperäisiin hankintamenoihin johdannaisinstrumentteja lukuun ottamatta.

Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen

Konserniyritysten tilinpäätöksiin sisältyvät erät arvostetaan kyseisen yrityksen pääasiallisen taloudellisen toimintaympäristön valuutassa (toimintavaluutta). Konsernitilinpäätös esitetään tuhansina euroina, ellei muuta mainita.

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muunnetaan toimintavaluutan määräisiksi liiketapahtumien toteutumispäivän kursseihin. Valuuttakurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät tällaisiin

liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaan rahan määräisten monetaaristen varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, kirjataan tulosvaikutteisesti.

Esittämisvaluutasta poikkeavaa toimintavaluuttaa käyttävien ulkomaisten yksikköjen tuloslaskelmat ja taseet muunnetaan esittämisvaluutan määräiseksi seuraavasti:

- kunkin esitettävän taseen varat ja velat muunnetaan kyseisen tilinpäätöspäivän kurssiin
- kunkin tuloslaskelman tuotot ja kulut muunnetaan kauden keskikursseihin, ja
- kaikki näistä syntyvät valuuttakurssierot kirjataan muihin laajan tuloksen eriin.

1.3 TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEIDEN MUUTOKSET

Tässä osiossa esitetään ne konsernissa noudatettavat tilinpäätöksen laatimisperiaatteet siltä osin kuin niitä ei ole esitetty muissa liitetiedoissa. Näitä periaatteita on sovellettu kaikilla esitettävillä kausilla johdonmukaisesti, ellei muuta mainita.

IFRS 9 Rahoitusinstrumentit

Konserni on soveltanut IFRS 9 Rahoitusinstrumentit-standardia 1.1.2018 alkaen. IFRS 9 on otettu käyttöön takautuvasti, mutta standardin antamien siirtymäsääntöjen mukaisesti vertailuluokua ei ole oikaistu. Vertailuvuoden tiedot on laadittu IAS 39 rahoitusinstrumentit: kirjaaminen ja arvostaminen mukaisesti. IFRS 9:n käyttöönoton merkittävimmät vaikutukset konsernissa liittyivät

myyntisaamisten arvonalentumiseen sekä rahoitusvarojen ja -velkojen luokitteluun, joka perustuu konsernin johdon määrittämiin liiketoimintamalleihin sekä rahoitusvarojen rahavirtaominaisuuksiin. Harvia ei sovelta suojauslaskentaa. Alla on esitetty uuden standardin vaikutukset konsernin rahoitusinstrumenttien laatimisperiaatteisiin sekä avaavaan taseeseen 1.1.2018.

Laatimisperiaate

Rahoitusvarojen luokittelu ja arvostaminen

Konsernin rahoitusvarat koostuvat myyntisaamisista, tietyistä muista saamisista ja siirto-saamisista sekä rahavaroista. Rahoitusvaroihin kuuluva erä arvostetaan alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä käypään arvoon, johon lisätään sen hankinnasta välittömästi johtuvat transaktiomenot lukuun ottamatta myyntisaamisia, jotka arvostetaan transaktiohintaan silloin kun niihin ei liity merkittävää rahoitus-komponenttia.

Harvian johto on määrittänyt, mitä liiketoimintamalleja konsernin rahoitusvaroihin sovelletaan IFRS 9:n soveltamisen aloittamisajankohtana 1.1.2018 ja luokitellut rahoitusvarat IFRS 9:n mukaisesti ryhmiin. Konsernin kaikki rahoitusvarat kuuluvat jaksotettuun hankintamenoarvostettaviin rahoitusvaroihin mahdollisia johdannaisvaroja lukuun ottamatta, kun ne ovat aiemmin kuuluneet IAS 39:n mukaiseen ryhmään lainat ja muut saamiset. Tämä luokittelumuutos ei ole aiheuttanut muutoksia rahoitusvarojen kirjanpitoarvoihin.

Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Rahoitusvarat koostuvat pääsääntöisesti myyntisaamisista, joiden odotettavissa olevien luottotappioiden kirjaamiseen konserni soveltaa IFRS 9:ssä määrättyä yksinkertaistettua menetelyä, jonka mukaan kaikista myyntisaamista voidaan kirjata koko voimassaoloajalta odotettavissa olevat luottotappiot. Odotettavissa olevien luottotappioiden määrittämistä varten myyntisaamiset on ryhmitelty yhteisten luottoriskiominaisuuksien ja maksun viivästymisen perusteella. Odotettavissa olevissa luottotappioissa on otettu huomioon myös ennakoivaa informaatiota.

Rahoitusvelkojen luokittelu ja arvostaminen

Lainat rahoituslaitoksilta kirjataan aluksi käypään arvoon transaktiomenoilla vähennettyinä. Myöhemmin ne arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon, ja saatujen maksujen (transaktiomenoilla vähennettyinä) ja takaisin maksettavan määrän välinen erotus kirjataan laina-aikana tuloslaskelmaan efektiivisen koron menetelmällä. Lainat rahoituslaitoksilta luokitellaan IFRS 9:n mukaisesti jaksotettuun

hankintamenuon arvostettaviin, mikä ei aiheutunut muutosta aiempaan IAS 39:n mukaiseen arvostukseen tai kirjanpitokäsittelyyn.

Luottolimiittijärjestelyistä maksettavat palkkiot kirjataan taseeseen maksuvalmiuspalvelusta suoritettuna ennakkomaksuna ja jaksotetaan kuluksi asianomaisen luottolimiitin voimassaoloajalle, jos ei ole varmuutta siitä, tullaanko luottolimiittiä käyttämään osaksi tai kokonaan. Tämä kuvastaa rahoituskulua nostamattomalle luottolimiitille. Siltä osin kuin on todennäköistä, että luottolimiitti tullaan käyttämään osaksi tai kokonaan, palkkiot kirjataan osaksi lainan transaktiomenoja, ja jaksotetaan tilikauden tulokseen efektiivisen koron menetelmällä.

Johdannaiset

Konsernin johdannaisia ei ole määritetty suojausinstrumenteiksi, minkä vuoksi ne luokitellaan 1.1.2018 alkaen IFRS 9:n mukaisesti käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin varoihin ja velkoihin. Tämä luokittelu ei aiheuta muutosta aiempaan IAS 39:n mukaiseen johdannaisen arvostukseen tai kirjanpitokäsittelyyn.

MYYNTISAAMISTEN UUDEN ARVONALENTUMISMALLIN KÄYTTÖÖNOTON VAIKUTUS

Myyntisaamisiin liittyvän tappiota koskevan vähennyserän lisäyksen vaikutus avaavaan taseeseen 1.1.2018 ja kauden muutoslaskelma on esitetty alla:

EUR tuhatta	1-12/2018 IFRS 9	1-12/2017 IAS 39
1.1. - IAS 39 mukaisesti	63	69
Tappiota koskevan vähennyserän lisäyksen vaikutus alkusaldoon	391	
Tappiota koskevan vähennyserän alkusaldo 1.1. IFRS 9 mukaisesti	454	
Kaudella tulosvaikutteisesti kirjattu tappiota koskevan vähennyserän muutos	-79	22
Kauden aikana lopulliseksi luottotappioiksi kirjatut myyntisaamiset	-21	-28
Peruutettu käyttämätön määrä	-1	
Yhteensä	374	63

Tilikaudella 2017 myyntisaamisten arvonalentuminen arvioitiin toteutuneisiin luottotappioihin soveltaen luottotappioiden laskentamatriisia. Yksittäiset saamiset, jotka tiedettiin perimiskel-

vottomiksi, kirjattiin lopulliseksi luottotappioiksi vähentämällä kirjanpitoarvoa suoraan. IFRS 9 käyttöönoton seurauksena myyntisaamisiin liittyvän tappiota koskevan vähennyserän

391 tuhannen euron lisäys pienensi kertyneiden voittovarojen avaavaa saldoa 1.1.2018. Lisäksi tapiota koskevan vähennyserän lisäyksen 78 tuhannen euron verovaikutus lisäsi laskennallisten verosaamisten ja vastaavasti kertyneiden voittovarojen alkusaldoa. Nettovaikutus avaavan taseen voittovarioihin pienensi voittovaroja 313 tuhatta euroa.

IFRS 15 MYYNTITUOTOT ASIAKASSOPIMUKSISTA

Harvia on ottanut IFRS 15 Myyntituotot asiakasso-

pimuksista -standardin käyttöön 1.1.2018 alkaen mukautetun takautuvan soveltamisen menetelmää käyttäen, mikä tarkoittaa sitä, että soveltamisen aloittamisesta aiheutuvat kumulatiiviset vaikutukset on kirjattu kertyneisiin voittovarioihin 1.1.2018 eikä vertailutietoja ole oikaistu. Harvia on määrittänyt standardin vaikutuksia ja sen perusteella on oikaissut projektimyynnin tuloutusta. Muilta osin muutosten vaikutukset eivät olleet merkittäviä, eivätkä ne edellyttäneet oikaisuja avaavan taseen lukuihin.

Laatimisperiaate

Harvian liikevaihto koostuu pääosin valmistamiensa sauna- ja spa-tuotteiden myynnistä. Harvia myy suurimman osan tuotteistaan jälleenmyyjille, jakeluyrityksille tai ulkomaankauppaa harjoittaville yrityksille. Myynti kirjataan, kun määräysvalta tuotteisiin siirtyy ostajalle. Tämä tapahtuu, kun tuotteet on toimitettu ostajalle. Toimituksen katsotaan tapahtuneen, kun tuotteet on toimitettu sovittuun paikkaan, riski tuotteiden epäkuranttiudesta ja vahingoittumisesta on siirtynyt asiakkaalle. Lisäksi tiettyjen sopimusehtojen osalta kuljetuspalvelun katsotaan olevan tuotteista erillinen suoritevelvoite, jolloin määräysvalta tuotteisiin siirtyy ostajalle ennen kuin tuotteet ovat toimitettu. Kuljetuspalvelu suoritetaan kuitenkin yleensä saman päivän aikana kuin määräysvalta tuotteisiin on siirtynyt asiakkaalle, minkä vuoksi tuotteisiin ja kuljetuspalveluun liittyvä myynti kirjataan samanaikaisesti.

Liikevaihtona esitettävästä määrästä vähennetään alennukset, volyymiperusteiset markkinointituet ja palautukset. Tuotteiden myyntiin liittyy usein volyymiperusteisia alennuksia, jotka perustuvat 12 kuukauden aikana toteutuneeseen myyntiin. Myynti kirjataan sopimuksen mukaisen hinnan perusteella, ja siitä vähennetään arvioidut volyymiperusteiset alennukset. Volyymiperusteisista alennuksista ja markkinointituuista, jotka odotetaan annettavan asiakkaille ennen raportointikauden loppua toteutuneesta myynnistä, kirjataan sopimukseen perustuva velka. Joillakin tukkuasiakkailla on oikeus palauttaa tiettyjä kampanjatuotteita, jos tuotteet eivät mene

kaupaksi kuuden kuukauden kuluessa hankinnasta tai tuotteita koskevaan lainsäädäntöön tulee muutoksia. Verkkokaupan kautta suoraan kuluttajille myytyihin tuotteisiin liittyy 14 päivän palautusoikeus. Asiakkaalle palautettavista maksuista kirjataan sopimukseen perustuva velka, jolla oikaistaan myyntituottoja. Alennusten, volyymiperusteisten markkinointitukien ja palautusten arviointi ja kirjaaminen perustuvat aikaisempaan kokemukseen, ja tuottoja kirjataan vain siihen määrään asti kuin on erittäin todennäköistä, ettei merkittävää peruutusta tapahdu.

Myydyille tuotteille annettava maksuaika vaihtelee 30 päivästä 120 päivään ja on markkinoilla noudatettavan käytännön mukainen, joten myyntiin ei katsota sisältyvän rahoitusosuutta. Saaminen kirjataan, kun tavarat on toimitettu. Tämä on se ajankohta, jona vastikkeeseen ei enää liity ehtoja, koska maksun erääntyminen edellyttää vain ajan kulumista.

Vähäinen osa Harvian liikevaihdosta kertyy palveluista, lähinnä asennus- ja huoltopalvelusta, sekä projektimyynnistä, jossa asiakkaalle toimitetaan sauna- tai spa-osasto tai useita saunoja valmiiksi asennettuna. Palveluista saatavat tuotot kirjataan tilikaudella, jonka aikana palvelu tuotetaan. Kun kyseessä on projektimyyntiin liittyvä kiinteähintainen sopimus, tuloutetaan raportointikauden loppuun mennessä toteutunut osuus koko tuotettavasta palvelusta. Tämä osuus määritetään perustuen toteutuneiden kustannusten osuuteen odotettavissa olevien kustannusten kokonaismäärästä.

**PROJEKTIMYYNTIIN LIITTYVÄ
MYYNTITUOTTOJEN OIKAISU**

Joidenkin projektimyyntien kohdalla Harvia kirjaa jatkossa tuotot ajan kuluessa, kun ne aiemmin on

kirjattu tuotoksi valmistumisen jälkeen. Alla on esitetty yhteenveto oikaisuista 1.1.2018 avaavaan taseeseen:

EUR tuhatta	IFRS 15 mukainen kirjanpitoarvo	Vaikutus kertyneisiin voittovaroihin 1.1.2018
Sopimuksiin perustuvat omaisuuserät	31	31
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-25	-25
Laskennallinen verovelka	1	-1

Tarkastelukauden 1.1.-31.12.2018 liikevaihto olisi ollut 116 tuhatta euroa pienempi, jos olisi sovellettu vanhoja tuloutussäännöksiä. Konsernitase 31.12.2018 sisältää sopimuksiin perustuvia omaisuuseriä 21 tuhatta euroa ja sopimuksiin perustuvia velkoja 2 tuhatta euroa.

Uuden standardin mukaan vuokrasopimuksesta kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä (oikeus käyttää vuokrattua hyödykettä) ja vuokrien maksamista koskeva vuokrasopimusvelka, joka esitetään korollisissa veloissa.

**MYÖHEMMIN KÄYTTÖÖN OTETTAVAT UUDET
STANDARDIT JA TULKINNAT**

Harvia-konserni ei ole vielä ottanut käyttöön uusia ja muutettuja standardeja ja tulkintoja, jotka on jo julkaistu ja hyväksytty EU:ssa sovellettaviksi. Ne otetaan käyttöön voimaantulopäivänään tai, jos voimaantulopäivä poikkeaa tilikauden alkamispäivästä, seuraavan tilikauden alusta lukien.

Konsernissa on vuoden aikana ollut standardin käyttöönottoprojekti, jossa konsernin vuokrasopimukset on analysoitu uuden standardin mukaisesti. Konsernissa on päätetty soveltaa standardin sallimaa yksinkertaistettua siirtymämenetelmää, eikä vertailulukuja näin ollen oikaista. Konserni hyödyntää standardin sallimia helpotuksia, eikä kirjaa uushankinta-arvoltaan vähäisiä vuokratoheteita tai lyhytaikaisia vuokrasopimuksia käyttöoikeusomaisuuseriksi.

Harvia ottaa käyttöön 1.1.2019 IFRS 16 Vuokrasopimukset standardin. Standardi korvaa voimaan tullessaan nykyisen IAS 17 Vuokrasopimukset -standardin. Voimaan tulo muuttaa vuokralle ottajan kirjauskäytäntöä merkittävästi, koska vuokrasopimusten erottelua operatiivisiin ja rahoitusleasing-sopimuksiin ei enää tehdä.

Tilinpäätöshetken arvion mukaan käyttöönoton vaikutus nostaa taseen käyttöoikeusomaisuuseriä ja vuokrasopimusvelkoja n. 2,8 milj. euroa. Käyttöönotto ei vaikuta merkittävästi konsernin liikevoittoon. Muutos parantaa vuositason Harvian oikaistua käyttökatetta n. 0,6 milj. euroa.

**1.4 KESKEISET KIRJANPIDOLLISET ARVIOT JA MERKITTÄVÄT JOHDON
HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT**

Konsernin merkittävimmät tilinpäätöksen laatimisperiaatteet kuvataan pääasiassa kyseistä asiaa koskevan liitetiedon yhteydessä. Harvia-konsernin konsernitilinpäätöksen laatiminen edellyttää, että käytetään arvioita, harkintaa ja oletuksia, jotka saattavat vaikuttaa laatimisperiaatteiden sovel-

tamiseen ja taseeseen merkittävien varojen ja velkojen määrään tilinpäätöspäivänä. Lisäksi niillä on vaikutusta tilikauden aikana kirjattavien liikevaihdon ja kulujen määrään. Toteutuvat tulokset saattavat poiketa aiemmin tehdyistä arvioista ja harkintaan perustuvista ratkaisuista.

Arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja tarkistetaan säännöllisesti. Kirjanpidollisten arvioiden muutokset kirjataan sille ajanjaksolle, jolloin arviota on tarkistettu sekä kaikille myöhemmille ajanjaksoille.

Konsernissa tunnistetut kirjanpidollisiin arvioihin liittyvät epävarmuuden lähteet ja johdon harkintaan perustuvat ratkaisut, joiden katsotaan täyttävän nämä kriteerit, esitetään niiden erien yhteydessä, joihin niiden katsotaan vaikuttavan. Seuraava taulukko osoittaa, mistä nämä kuvaukset ovat löydettävissä.

Kirjanpidolliset arviot ja johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Liitetieto

Markkinointiavustukset	
Uusien standardien soveltaminen	2.1
Segmenttiraportointi	2.2
Tutkimus- ja kehittämismenot	3.2
Liikearvon arvonalentumistestauksissa käytetyt keskeiset oletukset	3.2
Varaukset	3.4
Osakeperusteiset maksut	6.2
Verot	6.3

OSA 2: KONSERNIN TULOS

Tässä osiossa keskitytään konsernin tulokseen ja sen muodostumiseen. Seuraavilla sivuilla esitettävissä liitetiedoissa selitetään konsernin liikevoiton eri komponentteja sekä kerrotaan yhtiön osakekohtaisesta tuloksesta.

LIIKEVOITON OSATEKIJÄT

EUR tuhatta	2018	% liikevaihdosta	2017	% liikevaihdosta
Liikevaihto	61 942		60 107	
Muut liiketoiminnan tuotot	188	0 %	208	0 %
Materiaalit, palvelut ja vaihto-omaisuuden muutos	-25 853	-42 %	-24 972	-42 %
Henkilöstökulut	-13 063	-21 %	-12 305	-20 %
Poistot	-2 158	-3 %	-1 921	-3 %
Muut liiketoiminnan kulut	-11 679	-19 %	-11 855	-20 %
Liikevoitto	9 376	15 %	9 263	15 %

2.1 LIIKEVAIHTO

Harvia on yksi maailman johtavista sauna ja spa -yhtiöistä. Konsernin tuotevalikoima käsittää saunan kiukaat, saunahuoneet, infrapuna- ja höyrysaunat, höyryhuone- ja kylpyläkomponentit, ohjauskeskukset, saunatarvikkeet sekä

saunan sisustusratkaisut, kuten saunan lauteet, kaiuttimet ja valaistusratkaisut. Konserni tarjoaa myös saunoihin liittyviä asennus-, ylläpito- ja korjauspalveluita. Suurimmat markkina-alueet ovat Suomi, EU ja Venäjä.

Harvia-konsernin liikevaihto koostuu pääasiassa tuotteiden mynnistä. Vain vähäinen osa tulee Velha Oy:n ja Saunamax Oy:n myymistä sauna-asennuksista sekä huolto- ja korjauspalveluista.

Harvia myy suurimman osan jälleenmyyjille, jakeluyrityksille tai ulkomaankauppaa harjoittaville yrityksille. Harvian suurin asiakassuhde perustuu asiakkaan ryhmätason puitesopimukseen, jonka alla konsernin solmimat yksittäiset tilaus sopimukset muodostivat yhteensä noin

16 % konsernin liikevaihdosta vuonna 2018 (2017: 17 %).

Harvian liikevaihdon kertyminen on ollut viime vuosina tasaista ja vakaata. Eri asiakasryhmiä yhdistävä tekijä on asiakassuhteiden pitkäkestoisuus. Konsernilla on viralliset sopimussuhteet asiakkaiden kanssa, mutta useimmat sopimukset ovat lyhytaikaisia (yleisin sopimustyyppi on vuosisopimus). Pitkäkestoiset asiakassuhteet perustuvat asiakkaiden uskollisuuteen.

Laatimisperiaate

Harvian liikevaihto koostuu pääosin valmistamiansa sauna- ja spa-tuotteiden mynnistä. Harvia myy suurimman osan tuotteistaan jälleenmyyjille, jakeluyrityksille tai ulkomaankauppaa harjoittaville yrityksille. Myynti kirjataan, kun määräysvalta tuotteisiin siirtyy ostajalle. Tämä tapahtuu, kun tuotteet on toimitettu ostajalle. Toimituksen katsotaan tapahtuneen, kun tuotteet on toimitettu sovittuun paikkaan, riski tuotteiden epäkuranttiudesta ja vahingoittumisesta on siirtynyt asiakkaalle. Lisäksi tiettyjen sopimusehtojen osalta kuljetuspalvelun katsotaan olevan tuotteista erillinen suoritevelvoite, jolloin määräysvalta tuotteisiin siirtyy ostajalle ennen kuin tuotteet ovat toimitettu. Kuljetuspalvelu suoritetaan kuitenkin yleensä saman päivän aikana kuin määräysvalta tuotteisiin on siirtynyt asiakkaalle, minkä vuoksi tuotteisiin ja kuljetuspalveluun liittyvä myynti kirjataan samanaikaisesti.

Liikevaihtona esitettävästä määrästä vähennetään alennukset, volyymiperusteiset markkinointituet ja palautukset. Tuotteiden myyntiin liittyy usein volyymiperusteisia alennuksia, jotka perustuvat 12 kuukauden aikana toteutuneeseen myyntiin. Myynti kirjataan sopimuksen mukaisen hinnan perusteella, ja siitä vähennetään arvioidut volyymiperusteiset alennukset. Volyymiperusteisista alennuksista ja markkinointituuista, jotka odotetaan annettavan asiakkaille ennen raportointikauden loppua toteutuneesta mynnistä, kirjataan sopimukseen perustuva velka. Joillakin tukkuasiakkailla on oikeus palauttaa tiettyjä

kampanjatuotteita, jos tuotteet eivät mene kaupaksi kuuden kuukauden kuluessa hankinnasta tai tuotteita koskevaan lainsäädäntöön tulee muutoksia. Verkkokaupan kautta suoraan kuluttajille myytyihin tuotteisiin liittyy 14 päivän palautusoikeus. Asiakkaalle palautettavista maksuista kirjataan sopimukseen perustuva velka, jolla oikaistaan myyntituottoja. Alennusten, volyymiperusteisten markkinointitukien ja palautusten arviointi ja kirjaaminen perustuvat aikaisempaan kokemukseen, ja tuottoja kirjataan vain siihen määrään asti kuin on erittäin todennäköistä, ettei merkittävää peruutusta tapahdu. Myydyille tuotteille annettava maksuaika vaihtelee 30 päivästä 120 päivään ja on markkinoilla noudatettavan käytännön mukainen, joten myyntiin ei katsota sisältyvän rahoitusosuutta. Saaminen kirjataan, kun tavarat on toimitettu. Tämä on se ajankohta, jona vastikkeeseen ei enää liity ehtoja, koska maksun erääntyminen edellyttää vain ajan kulumista.

Vähäinen osa Harvian liikevaihdosta kertyy palveluista, lähinnä asennus- ja huoltopalvelusta, sekä projektimyynnistä, jossa asiakkaalle toimitetaan sauna- tai spa-osasto tai useita saunoja valmiiksi asennettuna. Palveluista saatavat tuotot kirjataan tilikaudella, jonka aikana palvelu tuotetaan. Kun kyseessä on projektimyyntiin liittyvä kiinteähintainen sopimus, tuloutetaan raportointikauden loppuun mennessä toteutunut osuus koko tuotettavasta palvelusta. Tämä osuus määritetään perustuen toteutuneiden kustannusten osuuteen odotettavissa olevien kustannusten kokonaismäärästä.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Johto käyttää harkintaa kohdistessaan markkinointitukia liikevaihtoon sisältyviin vähennyseriin ja liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyviin markkinointikuluihin. Markkinointituet, jotka määräytyvät myyntivolyymiin

perustuen ja joita vastaan ei saada markkinointipalvelua, vähennetään liikevaihdosta. Muut markkinointituet kohdistetaan liiketoiminnan kuluihin.

Johto käyttää harkintaa arvioidessaan suoritusveloitteiden toteutumista IFRS 15 standardin mukaisesti.

LIKEVAIHTO MARKKINA-ALUEITTAIN

EUR tuhatta	2018	%	2017	%
Suomi	23 104	37 %	22 214	37 %
Muu Skandinavia	3 452	6 %	3 324	6 %
Saksa	6 953	11 %	7 373	12 %
Muut EU-maat	14 827	24 %	14 044	23 %
Venäjä	5 662	9 %	6 227	10 %
Pohjois-Amerikka	3 027	5 %	2 963	5 %
Muut maat*	4 916	8 %	3 962	7 %
Yhteensä	61 942	100 %	60 107	100 %

* Suurimmat: Arabimaat, Aasia ja muu Eurooppa

LIKEVAIHTO TUOTERYHMITÄIN

EUR tuhatta	2018	%	2017	%
Kiukaat	35 763	58 %	35 289	59 %
Saunat	7 521	12 %	6 903	11 %
Ohjauskeskukset	5 822	9 %	6 318	11 %
Höyrygeneraattorit	3 004	5 %	2 791	5 %
Varaosat, palvelut ja muut*	9 831	16 %	8 807	15 %
Yhteensä	61 942	100 %	60 107	100 %

* Sisältää mm. kylpyläkomponentteja, infrapunasäteilijöitä ja saunatarvikkeita.

Liikevaihdosta on yli ajan tuloutettua projektien liikevaihtoa 1 251 tuhatta euroa (0 euroa vuonna 2017).

Projektimyyntiin liittyvä myyntituottojen oikaisu 1.1.2018 ja sen vaikutus vuonna 2018 on esitetty liitetiedossa 1.3.

2.2 SEGMENTTIRAPORTOINTI

Konserni muodostaa yhden toimintasegmentin. Tämä vastaa tapaa, jolla raportoidaan sisäisesti ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle

(“CODM”), sekä tapaa, jolla ylin operatiivinen päätöksentekijä tekee päätöksiä resurssien kohdistamisesta ja arvioi tuloksellisuutta.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisutToimintasegmenttien määrittäminen

Harvia-konsernin johto on käyttänyt harkintaa määrittäessään konsernin segmenttiraportointia. Harkintaa vaativia alueita ovat olleet CODM:n määrittäminen, konsernin johtamisessa tehdyt päätökset ja käytetyt raportit.

Ylimmäksi operatiiviseksi päätöksentekijäksi on määritetty hallitus. Hallitus, huomioiden sen kokoonpano ja sen aktiivinen osallistuminen keskeiseen strategiseen ja operatiiviseen päätöksentekoon, vastaa resurssien kohdistamisesta ja tuloksellisuuden arvioimisesta. Harvia-konsernin johto on harkintaansa käyttäen todennut, että konsernilla on yksi toimintasegmentti.

Konsernin pitkäaikaiset varat jakautuvat maantieteellisesti seuraavasti:

EUR tuhatta	31.12.2018	31.12.2017
Suomi	72 585	72 774
Muut EU-maat	3 345	3 662
Aasia	583	726
Yhdysvallat	2 839	
Pitkäaikaiset varat yhteensä	79 351	77 163

Liikevaihdon maantieteellinen jakauma on esitetty liitetiedossa 2.1.

2.3 LIIKETOIMINNAN TUOTOT JA KULUT

Tämä liitetieto sisältää informaatiota liikevoiton muista osatekijöistä: liiketoiminnan muista tuotoista, materiaali- ja palvelukuluista, henkilöstökuluista, liiketoiminnan muista kuluista sekä poistoista. Liiketoiminnan muut tuotot pitävät sisällään aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myyntivoitot, tuotannosta syntyvän romumetallin myynnin ja erilaiset avustustuotot.

Laajan tuloslaskelman materiaali- ja palvelukulut koostuvat pääosin sähkö- ja elektroniikkakomponenttien, teräksen ja muiden metallikomponenttien, kuten kiuaselementtien, ohjauskeskusten sekä saunoissa käytettävän puutavaran ostoista. Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos oikaisee tuloslaskelmaa kauden päättyessä varastoon kirjattujen ja varastosta pois kirjattujen tuotteiden kuluvaikutuksella.

Liiketoiminnan muiden kulujen merkittävimmät erät liittyvät myyntiin (kuten myynnin rahtikulut ja myyntiin liittyvät komissiot) sekä markkinointiin.

Harvian Muuramessa sijaitsevalle tuotantolaitokselle on luonteenomaista tuotannon tehokkuus. Harviolla on pitkä kokemus kiukaiden ja muiden saunatuotteiden valmistuksessa ja henkilöstö on pätevä ja kokenut. Yhtiön toiminnot ovat erittäin integroituneet. Oma tutkimus- ja kehittämisosasto on erikoistunut tuotantoprosessin ja tuotteiden kehittämiseen ja yhtiön oma tuotannossa käytettäviin työkaluihin ja laitteisiin erikoistunut osasto varmistaa kustannustehokkuuden tuotantolaitteiden sekä koneiden huollon ja korjauksen suhteen.

Laatimisperiaate

Maksupohjainen eläkejärjestely on järjestely, jossa konserni suorittaa kiinteitä maksuja eläkevakuutuksiin. Konsernilla ei ole oikeudellisia

eikä tosiasiallisia veloitteita lisämaksujen suorittamiseen, jos vakuutuksesta ei ole riittävästi varoja kaikkien nykyisen ja aiempien tilikausien työsuoritukseen perustuvien etuuksien maksamisen kaikille työntekijöille.

Seuraava taulukko osoittaa, mistä eri osatekijöistä henkilöstökulut koostuvat:

EUR tuhatta	2018	2017
Palkat ja palkkiot	10 742	10 019
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt	1 508	1 431
Muut henkilöstökulut	814	855
Yhteensä	13 063	12 305

Harvia-konsernin palveluksessa oli 31.12.2018 yhteensä 400 henkilöä (2017: 365 henkilöä). Vuoden 2018 lopun kokonaishenkilömäärästä oli toimihenkilöitä 142 ja työntekijöitä 258. Konsernin työntekijöiden eläkejärjestelyt Suomessa, Itäval-

lassa, Romaniassa, Kiinassa ja Hongkongissa sekä Virossa ovat maksupohjaisia.

Muita merkittäviä kulueriä ovat seuraavat:

LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

EUR tuhatta	2018	2017
Myynti ja markkinointi*	5 481	5 438
Matkustus ja autot	898	834
Sähkö, lämpö, vesi	679	626
Tilintarkastus-, kirjanpito-, konsultointi- ja lakiasianpalvelut	1 094	1 383
Vuokrat	565	529
IT ja tietoliikenne	226	273
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	253	210
Muut**	2 483	2 562
Yhteensä	11 679	11 855

* Myynti ja markkinointi pitää sisällään mm. takuukustannuksia, myyntirahtikuluja, myyntikomissioita, sekä markkinointikuluja.

** Muut kulut pitävät sisällään mm. yhtiön hallintoon sekä toimitiloihin liittyviä ylläpitokuluja.

Tilintarkastus-, kirjanpito-, konsultointi- ja lakiasianpalvelut sekä muut -kuluryhmät sisältävät tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia eriä, jotka liittyvät konsernin strategiaan kehitysprojekteihin, listautumiseen, yrityshankintoihin ja käyttöomaisuuserien myyntitappioihin ja joilla on vaikutusta eri kausien väliseen vertailukelpoisuuteen.

Tilikaudella 2018 tilintarkastajien palkkiot PricewaterhouseCoopers Oy:lle olivat 484 tuhatta euroa (2017: 509 tuhatta euroa). Niistä 75 tuhatta euroa oli palkkioita lakisääteisestä tilintarkastuksesta (2017: 76 tuhatta euroa), 7 tuhatta euroa palkkioita tilintarkastajan lausunnoista ja todistuksista (2017: 0 tuhatta euroa) ja 402 tuhatta euroa

muita palkkioita (2017: 433 tuhatta euroa). Muille yhteisöille maksetut tilintarkastuspalkkiot olivat 19 tuhatta euroa (2017: 9 tuhatta euroa). Harvia-konsernin tutkimus- ja kehitysosastolla työs-

kenteli keskimäärin 13 henkilöä, ja kuluiksi kirjatut tutkimus- ja kehittämismenot olivat 1 065 tuhatta euroa tilikaudella 2018 (2017: 960 tuhatta euroa).

2.4 POISTOT

Laatimisperiaate

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Maa-alueet ja rakennukset kirjataan alkuperäisiin hankintamenoihin. Maa-alueista ei tehdä poistoja. Rakennuksista kirjataan poistot niiden taloudellisena vaikutusaikana.

Koneiden ja kaluston sekä muiden aineellisten hyödykkeiden poistot kirjataan taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Taloudellinen vaikutusaika perustuu arvioituun aikaan, jona omaisuuserät tuottavat tuloa. Poistot kirjataan tasapoistoina omaisuuserien hankintameno ja arvioidun taloudellisen vaikutusajan perusteella. Poistojen kohteena olevat pitkäaikaiset omaisuuserät testataan arvonalentumisen varalta, jos tilinpäätöspäivänä on viitteitä arvonalentumisesta.

Omaisuuserien taloudelliset vaikutusajat ovat seuraavat:

- Rakennukset 15-30 vuotta
- Koneet ja kalusto 5-10 vuotta
- Muut aineelliset hyödykkeet 3-5 vuotta

Aineettomat hyödykkeet

Ostetut ja sisäisesti aikaansaadut aineettomat hyödykkeet kirjataan alkuperäiseen hankintamenoon. Liiketoimintojen yhdistämisessä hankitut aineettomat hyödykkeet arvostetaan hankinta-ajankohdan käypään arvoon. Aineettomien hyödykkeiden poistoajat ovat 10-15 vuotta lukuun ottamatta aktivoituja kehittämismenoja ja ohjelmistolisenssejä, jotka poistetaan 5 vuodessa.

Seuraavassa taulukossa esitetään poistot omaisuuseräluokittain:

EUR tuhatta	2018	2017
Poistot ryhmittäin		
Rakennukset ja rakennelmat	617	604
Koneet ja kalusto	906	858
Muut aineelliset hyödykkeet	107	72
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä	1 630	1 535
EUR tuhatta	2018	2017
Poistot ryhmittäin		
Kehittämismenot	285	193
Asiakassuhteet	49	49
Brändi	59	59
Teknologia	11	11
Muut aineettomat hyödykkeet	122	74
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	527	386
Poistot yhteensä	2 158	1 921

2.5 OSAKEKOHTAINEN TULOS

Laimentamaton osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tulos tilikauden aikana ulkona olleiden osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla. Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos las-

ketaan samalla perusteella kuin laimentamaton, paitsi että siinä otetaan huomioon vaikutukset, joita aiheutuisi emoyhtiön mahdollisista tulevaisuudessa tapahtuvasta osakkeiden liikkeeseenlaskusta koskevista velvoitteista.

	2018	2017
Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden tulos, EUR tuhatta	6 780	2 914
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo tilikaudella, tuhatta kappaletta	16 688	9 617
Laimentamaton osakekohtainen tulos, EUR	0,41	0,30
Rekisteröimättömän osakeannin vaikutus osakkeiden lukumäärään, tuhatta kappaletta		
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo tilikauden aikana, laimennettu, tuhatta kappaletta	16 708	9 617
Laimennettu osakekohtainen tulos, EUR	0,41	0,30

OSA 3: SIDOTTU PÄÄOMA

Tässä osiossa kuvataan omaisuuseriä, joita tarvitaan liiketoiminnassa sekä Harvian tekemiä yrityskauppoja. Nettokäyttöpääomaa koskevat tiedot esitetään osassa 4.

3.1 LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMINEN

Harvialle yrityskaupat ovat keino nopeuttaa strategiansa toteuttamista. Harvia tiedotti 21.12.2018 yhdysvaltalaisen Almost Heaven Saunas LLC:n liiketoiminnan ostosta. Kauppa saatettiin päätökseen 28.12.2018. Ostetun liiketoiminnan tulos konsolidoidaan Harvia-konserniin 1.1.2019 alkaen.

Helmikuussa 2017 Harvia sijoitti 450 tuhatta euroa Saunamax Oy:hyn ja sai yhtiöstä 56,2 %:n omistusosuuden. Sopimukseen sisältyi myös optio jäljellä olevan 43,8 %:n osuuden ostamisesta. Saunamax Oy on yhdistelty konsernitilinpäätökseen 100-prosenttisenä tytäryhtiönä.

Laatimisperiaate

Liiketoimintojen yhdistämisiin sovelletaan hankintamenetelmää. Tytäryhtiön hankinnassa luovutettu vastike käsittää luovutettujen varojen käyvän arvon, syntyneet velat hankinnan kohteen aiemmille omistajille sekä konsernin liikkeeseen laskemat osakkeet. Luovutettu vastike sisältää myös ehdollisesta vastikejärjestelystä aiheutuvan omaisuuserän tai velan käyvän arvon. Liiketoimintojen yhdistämisessä

hankittavat yksilöitävissä olevat varat ja vastattaviksi otettavat yksilöitävissä olevat velat arvostetaan alun perin hankinta-ajankohdan käypään arvoon. Yksilöitävissä oleviin varoihin sisältyy aineellisia hyödykkeitä samoin kuin aineettomia hyödykkeitä, kuten asiakassuheteita, brändi ja teknologiaa.

Hankintaan liittyvät menot kirjataan kuluiksi syntyessään ja esitetään tuloslaskelmassa liiketoiminnan muissa kuluissa.

Kirjanpidolliset arviot ja johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Liiketoimintojen yhdistämisessä hankittava nettovarallisuus arvostetaan käypään arvoon. Hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon määrittäminen perustuu vastaavanlaisten omaisuuserien markkina-arvoon (aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet) tai odotettavissa olevia rahavirtoja koskevaan arvioon (aineettomat hyödykkeet). Senhetkisiin jälleenhankinta-arvoihin, odotettavissa oleviin rahavirtoihin tai arvioituihin myyntihintoihin perustuva arvonmääritys edel-

lyttää johdolta harkinnan ja oletusten käyttöä. Käytetyt arviot ja oletukset ovat johdon käsityksen mukaan riittävän luotettavia käyvän arvon määrittämistä varten.

Liiketoimintojen yhdistämiseen liittyvän optiojärjestelyn mukaan konserni joutuu myöhemmin maksamaan aiemmille omistajille ja nämä odotettavissa olevat rahavirrat arvioidaan perustuen myyntisopimuksen ehtoihin sekä Harvian tietämykseen kyseisestä liiketoiminnasta ja nykyisen taloudellisen ympäristön todennäköisistä vaikutuksista siihen.

ALMOST HEAVEN SAUNAS -LIIKETOIMINNAN HANKINTA 2018

Joulukuussa 2018 Harvia hankki Almost Heaven Saunas -liiketoiminnan. Almost Heaven Saunas on yksi Yhdysvaltain johtavista sauna- ja spa-tuotteisiin erikoistuneista yrityksistä. Yrityskaupalla Harvia mahdollistaa paremman ja laajemman palvelun Harvian Pohjois-Amerikan asiakkaille. Ostetun liiketoiminnan tulos konsolidoidaan Harvia-konserniin 1.1.2019 alkaen.

Almost Heaven Saunas on perustettu vuonna 1978 ja se on ollut nykyisen omistajansa omistuksessa vuodesta 2007. Yhtiö on viime vuosina kasvanut nopeasti. Vuonna 2014 yhtiön liikevaihto oli 3,5 miljoonaa Yhdysvaltain dollaria ja vuonna 2017 noin 9 miljoonaa Yhdysvaltain dollaria. Yrityksen päätuotteet ovat Yhdysvalloissa valmistetut edullisemman hintaluokan ulko- ja sisäsaunat.

Harvian Pohjois-Amerikan liikevaihto vuonna 2017 oli noin 3 miljoonaa euroa, mistä noin puolet tuli Almost Heaven Saunan kautta.

Almost Heaven Saunalla on myyntikonttori Hollandissa, Michiganissa ja tuotantolaitos Renickissä, Länsi-Virginiassa. Almost Heaven Saunan palveluksessa on noin 40 henkilöä, jotka siirtyvät Harvia-konsernin palvelukseen.

Kauppa toteutettiin sopimuksella, jonka perusteella myyjäosapuolelle ei maksettu käteiskauppahintaa vaan Harvia otti vastatakseen hankitun liiketoiminnan velat.

Seuraavassa kauppahintana esitetty 1 358 tuhatta euroa koostuu Harvian myyntisaamisista kaupan kohteelta ja ne eliminoituvat konsernitaseessa.

EUR tuhatta

Kauppahinta	1 358
Hankittu nettovarallisuus	
Pitkäaikaiset varat	
Aineettomat hyödykkeet	1 250
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	393
Lyhytaikaiset varat	
Vaihto-omaisuus	1 005
Myyntisaamiset ja muut saamiset	438
Varat yhteensä	3 086
Pitkäaikaiset velat	
Laskennalliset verovelat	361
Muut velat	995
Lyhytaikaiset velat	
Lainat rahoituslaitoksilta	397
Ostovelat ja muut velat	1 172
Velat yhteensä	2 925
Yhteensä	161
Liikearvo	1 196

Liikearvo muodostuu henkilöstöstä sekä mahdollisuudesta laajentaa toimintaa Pohjois-Amerikassa. Heti liiketoimintakaupan toteuduttua maksettiin siirtyneitä velkoja 1 032 tuhatta eurolla.

Jos Almost Heaven Saunas -liiketoiminnan hankinta olisi tapahtunut 1.1.2018, se olisi kasvattanut konsernin liikevaihtoa 7,7 miljoonaa euroa ja heikentänyt liikevoittoa 0,3 miljoonaa euroa.

RAHAVIRTAVAIKUTUS**EUR tuhatta**

Hankintaan liittyvät kulut	-27
Vaikutus rahavirtoihin	-27

Hankintaan liittyvät kulut on esitetty muissa liiketoiminnan kuluissa.

SAUNAMAXIN HANKINTA VUONNA 2017

Harvia Finland Oy teki helmikuussa 2017 450 tuhannen euron suuruisen sijoituksen Saunamax Oy:öön merkitsemällä yhtiön uusia osakkeita ja sai siten yhtiöstä 56,2 %:n omistusosuuden. Yhtiö tuottaa saunojen huolto- ja korjauspalveluja. Sopimukseen sisältyy optio jäljellä olevan 43,8 %:n osuuden ostamisesta ja siksi Saunamax on yhdistelty konsernitilinpäätökseen 100-pro-

senttisesti omistettuna tytäryhtiönä. Osakkeiden osto-optioon liittyvä velka on arvostettu käypään arvoon osakassopimuksen mukaisesti, mutta option lopullinen määrä määräytyy vasta mahdollisella ostohetkellä.

Kauppahinnan, hankitun nettovarallisuuden ja liikearvon määrät ovat seuraavat:

EUR tuhatta

Kauppahinta*	
Osakkeiden osto-optio (43,8 % osuus)	350
Hankittu yksilöitävissä oleva nettovarallisuus	
Pitkäaikaiset varat	
Aineettomat hyödykkeet	30
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	14
Lyhytaikaiset varat	
Vaihto-omaisuus	22
Myyntisaamiset ja muut saamiset	47
Varat yhteensä	113
Lyhytaikaiset velat	
Korolliset	11
Korottomat	119
Velat yhteensä	130
Yhteensä	-17
Liikearvo	367
Hankittu nettovarallisuus	350

*56,2 %:n omistusosuus hankittiin merkitsemällä Saunamax Oy:n uusia osakkeita.

Liikearvo koostuu Saunamaxin henkilöstöstä ja mahdollisuuksista laajentaa Harvian saunapalvelutarjontaa.

Jos Saunamax Oy:n hankinta olisi tapahtunut 1.1.2017, sillä ei olisi ollut merkittävää vaikutusta konsernin liikevaihtoon tai liikevoittoon vuodelta 2017.

RAHAVIRTAVAIKUTUS**EUR tuhatta**

Hankitun yhtiön rahavarat	0
Hankintaan liittyvät kulut	-22
Vaikutus rahavirtoihin	-22

Hankintaan liittyvät kulut on esitetty muissa liiketoiminnan kuluissa.

3.2 AINEETTOMAT HYÖDYKKEET JA ARVONALENTUMISTESTAUS

Konsernin taseessa olevasta liikearvosta suurin osa syntyi Harvian hankinnan yhteydessä vuonna 2014. Liikearvo kasvoi, kun Harvia Estonia Oü osti Spa Modules -liiketoiminnan joulukuussa 2014, sekä Itävallassa ja Roma-

niassa sijaitsevien Sentiotec-yhtiöiden hankinnan yhteydessä marraskuussa 2016, Saunamax Oy:n hankinnan yhteydessä helmikuussa 2017 ja Almost Heaven Saunas -liiketoiminnan hankinnan yhteydessä joulukuussa 2018.

Laatimisperiaate

Liikearvo

Liikearvo syntyy tytäryritysten hankinnasta, ja se vastaa määrää, jolla kauppahinnan vastike ylittää yksilöitävissä olevan nettovarallisuuden käyvän arvon.

Liiketoimintojen yhdistämisessä hankittu liikearvo kohdistetaan arvonalentumistestausta varten niille rahavirtaa tuottaville yksiköille, joiden odotetaan hyötyvän yhdistämisen tuomista synergioista. Yksikkö, jolle liikearvo kohdistetaan, on yrityksen alin taso, jolla liikearvoa seurataan sisäisesti johdon tarkoituksia varten.

Liikearvoa tarkastellaan arvonalentumisen varalta vuosittain tai sitä useammin, jos tapahtumat tai olosuhteiden muutokset viittaavat mahdolliseen arvonalentumiseen. Liikearvoa sisältävän rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvoa verrataan kerrytettävissä olevaan rahamäärään, joka on käyttöarvo tai myynnistä aiheutuvilla menoilla vähennetty käypä arvo sen mukaan, kumpi näistä on suurempi. Mahdollinen arvonalentuminen kirjataan välittömästi kuluksi, eikä sitä peruuteta myöhemmin.

Muut aineettomat hyödykkeet

Muut aineettomat hyödykkeet sisältävät pääasiassa liiketoimintojen yhdistämisessä hankitut asiakassuhteet, brändin ja teknologian, jotka kirjataan hankintahetkellä käypään arvoon. Niistä tehdään tasapoistot 10-15 vuodessa. Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyy myös aktivoituja kehittämismenoja ja ohjelmistolisenssejä, ja ne kirjataan kuluiksi tasapoistoina viidessä vuodessa.

Kehittämismenot

Kehittämismenot aktivoidaan, kun tietyt taloudelliseen ja tekniseen toteuttamiskelpoisuuteen liittyvät kriteerit täyttyvät ja kun on odotettavissa, että tuote kerryttää taloudellista hyötyä tulevaisuudessa. Aktivoidut kehittämismenot sisältävät pääasiassa materiaaleja, tarvikkeita ja välittömiä työsuorituksesta aiheutuvia menoja. Aiemmin kuluiksi kirjattuja kehittämismenoja ei aktivoida myöhemmin. Kehitettävänä olevista aineettomista hyödykkeistä ei tehdä poistoja, vaan ne testataan arvonalentumisen varalta vähintään vuosittain.

Kirjanpidolliset arviot ja johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Projektin kehittämisvaiheessa syntyvät menot aktivoidaan aineettomiksi hyödykkeiksi, jos aktivointikriteerit täyttyvät. Johto on tehnyt harkintaan perustuvia ratkaisuja ja oletuksia arvioidessaan, täyttääkö projekti nämä kriteerit, sekä määrittäessään kehittämisprojektien menoja ja taloudellista vaikutusaikaa samoin kuin niiden tulevaisuudessa kerryttämiä raha-

virtoja. Aktivoiduista kehittämisprojekteista odotettavissa oleviin tuottoihin sisältyy johdon arvioita ja harkintaa tulevaisuudessa toteutuvasta liikevaihdosta ja siihen liittyvistä menoista. Näihin arvioihin liittyy riskejä ja epävarmuutta, ja on mahdollista, että aktivoiduista kehittämisprojekteista odotettavissa olevat tuotot muuttuvat olosuhteiden muutosten seurauksena. Harvia arvioi mahdolliset viitteet aktivoituihin kehittämisprojekteihin liittyvistä arvonalentumisista.

Seuraavissa taulukoissa esitetään aineettomien hyödykkeiden, liikearvo mukaan lukien, muutokset tilinpäätöksessä esitettävillä tilikausilla:

EUR tuhatta	Liikearvo	Kehittämismenot	Ennakkomaksut	Asiakassuhteet	Brändi	Teknologia	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
2018								
Hankintameno 1.1.	59 224	743	849	741	590	114	1 142	63 404
Liiketoimintojen yhdistämiset	1 196			215	961	74		2 446
Lisäykset		8	435				80	523
Vähennykset								0
Siirrot erien välillä		781	-1 011				176	-54
Kurssierot							-1	-1
Hankintameno 31.12.	60 421	1 532	273	956	1 550	189	1 397	66 318
Kertyneet poistot 1.1.		-203		-58	-69	-13	-837	-1 180
Poistot		-285		-49	-59	-11	-122	-527
Kurssierot							0	0
Kertyneet poistot 31.12.		-489		-107	-128	-25	-959	-1 708
Kirjanpitoarvo 1.1.	59 224	540	849	683	521	101	304	62 223
Kirjanpitoarvo 31.12.	60 421	1 043	273	849	1 423	164	437	64 610

EUR tuhatta	Liikearvo	Kehittämismenot	Ennakkomaksut	Asiakassuhteet	Brändi	Teknologia	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
2017								
Hankintameno 1.1.	58 857	606	538	741	590	114	954	62 400
Liiketoimintojen yhdistämiset	368						30	398
Lisäykset		4	456				158	618
Vähennykset			-11					-11
Siirrot erien välillä		133	-133					0
Kurssierot			-1				-1	-2
Hankintameno 31.12.	59 224	743	849	741	590	114	1 142	63 404
Kertyneet poistot 1.1.		-11		-8	-10	-2	-763	-794
Poistot		-193		-49	-59	-11	-74	-386
Kertyneet poistot 31.12.		-203		-58	-69	-13	-837	-1 180
Kirjanpitoarvo 1.1.	58 857	595	538	733	580	113	191	61 606
Kirjanpitoarvo 31.12.	59 224	540	849	683	521	101	304	62 223

LIKEARVON ARVONALENTUMISTESTAUS

Kirjanpidolliset arviot ja johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Liikearvon arvonalentumistestauksessa käytetyt keskeiset oletukset

Johto tekee merkittäviä arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja päättäessään tasosta, jolle liikearvo kohdistetaan, ja määrittäessään, onko viitteitä liikearvon arvonalentumisesta.

Rahavirtaa tuottavan yksikön kerrytettävissä olevan rahamäärän määrittäminen perustuu käyttöarvolaskelmiin, jotka edellyttävät arvioiden käyttämistä. Laskelmissa käytetään rahavirtaennusteita, jotka perustuvat budjetteihin

ja johdon hyväksymiin arvioihin viiden vuoden ajanjaksolta. Rahavirtaennusteet perustuvat konsernin toteutuneisiin tuloksiin ja johdon parhaisiin arvioihin tulevaisuudessa toteutuvasta myynnistä, kustannuskehityksestä, yleisistä markkinaolosuhteista ja sovellettavista verokannoista. Rahavirtaennusteisiin sisältyy budjetteja ja ennusteita viiden vuoden ajanjaksolta, ja tämän ajanjakson jälkeiseltä ajalta rahavirrat ekstrapoloidaan käyttäen edellä ilmoitettuja arvioituja kasvuvauhteja. Kasvuvauhdit perustuvat johdon arvioihin liiketoiminnan tulevasta kasvusta. Johto testaa merkittävässä oletuksissa tapahtuvien muutosten vaikutuksia tekemällä herkkyyksianalyseja edellä tässä liitetiedossa kuvatulla tavalla.

Seuraavassa taulukossa esitetään liikearvon kohdistaminen konsernin rahavirtaa tuottaville yksiköille:

EUR tuhatta	31.12.2018	31.12.2017
Suomi	60 111	58 915
Keski-Eurooppa	310	310
Yhteensä	60 421	59 224

Arvonalentumistestausta varten johto seuraa liikearvoa Suomen ja Keski-Euroopan tasolla. Rahavirtaa tuottavien yksikköjen kerrytettävissä olevat rahamäärät on määritetty perustuen käyttöarvolaskelmiin, joissa käytetään diskontattuja rahavirtaennusteita. Näissä laskelmissa käytettävät rahavirtaennusteet on määritetty ennen veroja, ja ne perustuvat johdon hyväksymiin budjetteihin ja ennusteisiin, jotka kattavat viiden vuoden ajanjakson. Almost Heaven Saunas -liiketoimintakauden tilikaudella kertynyt liikearvo 1 196 tuhatta euroa on esitetty osana Suomen liikearvoa ja se tulee osaksi liikearvon arvonalentumistestausta vuonna 2019.

Ennusteissa käytettävät keskeiset oletukset ovat liikevaihdon ja keskeisten kustannuserien kehitys, laskelmissa käytettävä diskonttauskorko samoin kuin rahavirtojen kasvuvauhti viiden vuoden ennustejakson jälkeiseltä ajalta. Ennusteet on laadittu siten, että ne kuvastavat aiemmin toteutunutta tulosta ja tulevaisuutta koskevia odotuksia ottaen huomioon konsernin markkina-aseman ja yleisen taloudellisen ympäristön. Viiden vuoden ajanjakson jälkeiset rahavirrat ekstrapoloidaan käyttämällä arvioituja kasvuvauhteja. Arvonalentumistestauksessa käytettävä diskonttauskorko on ennen veroja määritetty pääomakustannusten painotettu keskiarvo (WACC). Diskonttauskorko kuvastaa oman ja vieraan pääoman kokonaiskustannuksia ja konserniin liittyviä markkinariskejä.

Käyttöarvolaskelmissa käytetyt keskeiset oletukset ovat seuraavat:

	31.12.2018	31.12.2017
Pitkän aikavälin kasvuvauhti	1,0 %	1,0 %
Ennustekauden keskimääräinen liikevaihdon kasvu		
Suomi	4,8 %	5,1 %
Keski-Eurooppa	8,3 %	6,7 %
Ennustekauden keskimääräinen käyttökate (% liikevaihdosta)		
Suomi	22,5 %	24,4 %
Keski-Eurooppa	20,0 %	10,1 %
Diskonttaus korko ennen veroja		
Suomi	9,1 %	8,8 %
Keski-Eurooppa	9,3 %	10,3 %

Tehtyjen arvonalentumistestausten seurauksena ei ole kirjattu arvonalentumistappiota millään esitetyllä tilikaudella. Käyttöarvolaskelmiin perustuva kerrytettävissä oleva rahavirta ylitti vuonna 2018 kirjanpitoarvon 57 miljoonalla eurolla Suomessa ja 30 miljoonalla eurolla Keski-Euroopassa (2017: 73 miljoonalla eurolla Suomessa ja 8 miljoonalla eurolla Keski-Euroopassa).

Johto on laatinut keskeisistä tekijöistä herkkyyksianalyysit, ja tehtyjen analyysien perusteella kerrytettävissä oleva rahamäärä on yhtä suuri kuin kirjanpitoarvo, jos oletukset muuttuvat yksi kerrallaan:

	31.12.2018	31.12.2017
Suomi		
Käyttökateprosentin pienentyminen	-7,7 %	-9,5 %
Diskonttauskoron muutos	5,0 %	6,3 %
Keski-Eurooppa		
Käyttökateprosentin pienentyminen	-16,2 %	-4,9 %
Diskonttauskoron muutos	31,2 %	9,5 %

3.3 AINEELLISET KÄYTTÖOMAISUUSHYÖDYKKEET

Maa-alueet ja rakennukset koostuvat pääasiassa Harvian Muuramessa sijaitsevasta tehdasrakennuksesta. Myös Velha Oy toimii Harvian omistamissa tiloissa. Romaniassa sijaitsevan tehtaan omistaa konsernin omistuksessa kokonaan oleva romanialainen kiinteistöyhtiö K&R Imobiliare. Muut tuotantoyksiköt toimivat vuokratuissa tiloissa.

Muita merkittäviä eriä ovat tuotantokoneistot Muuramessa sekä Kiinassa. Harvialla on erillinen osasto, joka valmistaa tuotannossa käytettäviä työkaluja ja laitteistoja.

Poistoista ks. myös liitetieto 2.4.

Laatimisperiaate

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet esitetään hankintamenoon poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettynä. Myöhemmin syntyvät menot sisällytetään hankintamenoon, jos ne ovat luotettavasti määritettävissä ja yhtiölle koituu niistä taloudellista hyötyä.

Merkittävät perusparannusmenot sisällytetään joko hyödykkeen tasearvoon tai erotetaan omaksi hyödykkeekseen silloin, kun on todennäköistä, että niistä saadaan tulevaisuudessa taloudellista hyötyä ja niistä aiheutuneet kustannukset voidaan erottaa tavanomaisista korjaus- ja kunnossapitokustannuksista.

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko jonkin omaisuuserän arvon alentumisesta

viitteitä. Mikäli viitteitä ilmenee, suoritetaan kyseiselle omaisuuserälle arvonalentumistestaus. Arvonalentumistestissä arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä.

Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä myynnistä aiheutuvilla menoilla tai sitä korkeampi kasvavirtaperusteinen käyttöarvo. Mikäli kerrytettävissä olevaa rahamäärää ei pystytä määrittämään yksittäisen omaisuuserän tasolla, arvonalentumistarvetta tarkastellaan sillä alimmalla rahavirtaa tuottavan yksikön (CGU) tasolla, joka on pääosin muista yksiköistä riippumaton ja jonka rahavirrat ovat erotettavissa muiden vastaavien yksiköiden rahavirroista.

Seuraavissa taulukoissa esitetään aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden muutokset tilinpäätöksessä esitettävillä tilikausilla.

EUR tuhatta	Maa-alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Kesken-eräiset hankinnat	Yhteensä
2018						
Hankintameno 1.1.	1 249	19 805	13 018	748	181	35 000
Liiketoimintojen yhdistämiset			393			393
Lisäykset	1	103	262	13	622	1 002
Vähennykset				-1	-14	-15
Siirrot erien välillä			351	261	-558	54
Kurssierot	0	0	-17	0	0	-18
Hankintameno 31.12.	1 249	19 908	14 007	1 022	230	36 417
Kertyneet poistot 1.1.		-9 671	-9 874	-516		-20 060
Poistot		-617	-906	-107		-1 630
Arvonalentuminen						
Vähennykset						
Siirrot erien välillä						
Kurssierot		0	1	0		15
Kertyneet poistot 31.12.		-10 288	-10 764	-623		-21 675
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 249	10 135	3 144	232	181	14 939
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 249	9 620	3 243	399	230	14 741

EUR tuhatta	Maa-alueet	Raken- nukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Kesken- eräiset hankinnat	Yhteensä
2017						
Hankintameno 1.1.	1 256	19 764	12 799	738	1	34 559
Liiketoimintojen yhdistämiset			15			15
Lisäykset		9	493	7	307	816
Vähennykset			-54			-54
Siirrot erien välillä		45	83		-127	0
Kurssierot	-7	-12	-319	2		-336
Hankintameno 31.12.	1 249	19 805	13 018	748	181	35 000
Kertyneet poistot 1.1.		-9 068	-9 259	-441		-18 768
Poistot		-604	-858	-72		-1 535
Arvon alentuminen						
Vähennykset						
Siirrot erien välillä						
Kurssierot		2	244	-3		243
Kertyneet poistot 31.12.		-9 671	-9 874	-516		-20 060
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 256	10 695	3 540	298	1	15 790
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 249	10 135	3 144	232	181	14 939

3.4 VARAUKSET

Konsernin tuotteille annetaan takuita ja tätä velvoitetta varten kirjataan varaus. Takuuva-
raus sisältää kaikki olemassa olevan velvoitteen
täyttämisestä aiheutuvat kulut. Arvioitujen

siirtyvien takuumenojen määrä perustuu ensisi-
jaisesti aiempaan kokemukseen ja senhetkiseen
tietoon korjauskustannuksista ja vaateiden
käsittelymenoista.

Laatimisperiaate

Myydyistä tuotteista, joiden takuu on tilikau-
den lopussa voimassa, kirjataan arvioituja
takuuvaateita koskeva varaus. Johto arvioi

varauksen perustuen aiemmin toteutuneisiin
vaateisiin ja viimeaikaisiin kehityssuuntiin,
jotka antavat viitteitä siitä, että tulevat vaa-
teet saattaisivat poiketa määrältään aiemmin
toteutuneista.

Kirjanpidolliset arviot

Takuuvarauksen määrään liittyy epävarmuutta,
sillä arvioidut takuuvaateet eivät välttämättä
toteudu arvioidun määräisinä. Tyypillisesti
vaateet toteutuvat etupainotteisesti takuuajan

keston aikana. Arvioita ja oletuksia tarkistetaan
neljännesvuosittain. Toteutuvien ja arvioitujen
takuuvaateiden väliset erot saattavat vaikut-
taa tulevilla tilikausilla kirjattavien varausten
määrään.

Takuuvarauksen muutokset ovat seuraavat:

EUR tuhatta	31.12.2018	31.12.2017
1.1.	449	524
Varausten lisäykset	430	449
Käytetyt varaukset	-449	-524
31.12.	430	449
josta		
lyhytaikaista	215	225
pitkäaikaista	215	225
Yhteensä	430	449

Takuuvarausta käytettiin 449 tuhatta euroa vuonna 2018 (2017: 524 tuhatta euroa), ja varausta lisättiin 430 tuhatta euroa (2017: 449 tuhatta euroa). Varaus on jaoteltu lyhyt- ja pitkäaikaiseksi velaksi. Useimmilla Harvian myymillä tuotteilla on kahden vuoden takuu yksityiskäytössä ja yhden

vuoden takuu ammattikäytössä. Takuuvarauksen sisällytetään ulkoiset takuumenot, valituksia käsittelevien henkilöiden kulut sekä takuuosat. Vientituotteista ei kirjata takuuvarausta, sillä sopimusten mukaan toinen sopimusosapuoli vastaa takuutöistä.

OSA 4: NETTOKÄYTTÖPÄÄOMA

Tässä osiossa kuvataan nettokäyttöpääoman osatekijöitä.

EUR tuhatta	31.12.2018	31.12.2017
Nettokäyttöpääoma		
Vaihto-omaisuus	14 526	14 143
Myyntisaamiset	11 046	11 503
Muut saamiset	1 106	1 235
Ostovelat	-5 164	-5 077
Muut velat	-4 014	-4 549
Yhteensä	17 500	17 255
Nettokäyttöpääoman muutos taseessa	245	1 812
Erät, joita ei huomioida rahavirtalaskelman käyttöpääoman muutokseen ja joiden vaikutus sisällytetään muualle rahavirtalaskelmaan*	1 129	574
Nettokäyttöpääoman muutos rahavirtalaskelmassa**	1 374	2 387

* Merkittävimmät erät liittyvät rahoituskuluihin, realisoitumattomiin kurssivoittoihin ja -tappioihin, yrityshankintoihin sekä investointeihin.

** Nettokäyttöpääoman kasvu pienentää rahavirtaa ja lasku lisää rahavirtaa

4.1 VAIHTO-OMAISUUS

Konsernin vaihto-omaisuus koostuu raaka-aineista, kuten teräs, kivi ja puu, keskeneräisistä tuotteista sekä valmiista myyntituotteista

(kiukaat, saunojen sisustukset sekä muut saunaan liittyvät tuotteet).

Laatimisperiaate

Raaka-aineet ja tarvikkeet, keskeneräiset tuotteet ja valmiit tuotteet arvostetaan hankintamenoon tai nettorealisointiarvoon sen mukaan, kumpi niistä on alempi. Keskeneräisten ja valmiiden tuotteiden hankintameno sisältää raaka-aineet, välittömät työsuorituksista johtuvat menot sekä asianmukaisen osuuden normaalin toiminta-asteen perusteella kohdistettavista muuttuvista ja kiinteistä

yleismenoista. Hankintameno kohdistetaan yksittäisille vaihto-omaisuuserille painotetun keskihinnan menetelmällä. Ostetun vaihto-omaisuuden hankintamenoa vähennetään paljous- ja käteisalennukset. Nettorealisointiarvo tarkoittaa tavanomaisessa liiketoiminnassa toteutuvaa arvioitua myyntihintaa, josta on vähennetty arvioidut menot, jotka syntyvät tuotteiden valmiiksi saattamisesta, sekä arvioidut menot myynnin toteuttamiseksi.

Vaihto-omaisuus jakautuu seuraavasti:

EUR tuhatta	31.12.2018	31.12.2017
Aineet ja tarvikkeet	6 315	6 167
Keskeneräiset tuotteet	1 335	1 253
Valmiit tuotteet	6 876	6 723
Yhteensä	14 526	14 143

Vuosina 2018 ja 2017 ei tehty olennaisia vaihto-omaisuuden kirjanpitoarvoa alentavia kulukirjauksia.

4.2 MYyntISAAMISET JA MUUT SAAMISET

Myyntisaamiset ja muut saamiset koostuvat myyntisaamisista, muista saamisista (lähinnä arvonlisäverosaamisista) ja siirtosaamisista. Tuloverosaamiset esitetään omiana eräänä taseessa.

Myyntisaamisten maksuehdot vaihtelevat asiakastyypin ja luottokelpoisuuden mukaan. Tietyiltä asiakkailta vaaditaan maksu etukäteen. Myyntisaamisten ja muiden saamisten arvon alentumisesta ja konsernin altistumisesta luottoriskille kerrotaan liitetiedossa 5.3.

Laatimisperiaate

Myyntisaamiset ovat saamisista, jotka syntyvät asiakkaille tavanomaisessa liiketoiminnassa myydyistä tuotteista tai tuotetuista palveluista. Ne luokitellaan 1.1.2018 alkaen ryhmään jaksotettuun hankintamenuun arvostettavat rahoitusvarat. Jos saamisista odotetaan saatavan maksu vuoden kuluessa, ne luokitellaan lyhytaikaisiksi varoiksi. Muussa tapauksessa ne esitetään pitkäaikaisina varoina. Myyntisaamiset eräänäntyvät yleensä maksettaviksi 60 päivän kuluessa, ja näin ollen ne kaikki luokitellaan lyhytaikaisiksi. Liitetiedossa 5.3 kuvataan myyntisaamisten ja muiden saamisten arvon alentumiseen sovellettavia periaatteita ja muita

niihin sovellettavia laatimisperiaatteita.

Muihin saamisiin sisältyy lähinnä konsernin tavanomaisessa liiketoiminnassa syntyviä siirtosaamisista.

IAS 39 mukaisesti konserni luokitteli myyntisaamiset ryhmään "lainat ja muut saamiset", jotka ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia rahoitusvaroja, joihin liittyy kiinteitä tai määritettäviä maksuja, joita ei noteerata toimivilla markkinoilla. Ne sisältyvät lyhytaikaisiin varoihin, lukuun ottamatta niitä erä, jotka eräänäntyvät yli 12 kuukauden kuluttua raportointikauden päättymisestä.

Seuraavissa taulukoissa esitetään myyntisaamisten ja muiden saamisten eri osatekijät:

EUR tuhatta	31.12.2018	31.12.2017
Myyntisaamiset	11 046	11 503
Siirtosaamiset	317	416
Muut saamiset	790	819
Yhteensä	12 152	12 738

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät:

EUR tuhatta	31.12.2018	31.12.2017
Sosiaalikulut	126	63
Muut	191	353
Yhteensä	317	416

Lyhytaikaisten saamisten lyhytaikaisesta luonteesta johtuen niiden kirjanpitoarvon oletetaan vastaavan niiden käypää arvoa.

4.3 OSTOVELAT JA MUUT VELAT

Ostovelat ja muut velat koostuvat ostovelosta, muista veloista, ennakkomaksuista ja siirtove-

loista, jotka liittyvät konsernin tavanomaiseen liiketoimintaan.

Laatimisperiaate

Ostovelat ovat maksuveloitteita, jotka ovat syntyneet tavarantoimittajilta tai palveluntuottajilta tavanomaisessa liiketoiminnassa hankituista tavaroista tai palveluista. Ostovelat luokitellaan lyhytaikaisiksi veloiksi, jos

ne erääntyvät maksettaviksi yhden vuoden kuluessa. Ostovelat kirjataan alun perin käypään arvoon ja sen jälkeen jaksotettuun hankintamenuon efektiivisen koron menetelmällä. Ostovelat ja muut velat luokitellaan muiksi rahoitusveloiksi ja arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon.

Seuraavissa taulukoissa esitetään ostovelkojen ja muiden velkojen eri osatekijät:

EUR tuhatta	31.12.2018	31.12.2017
Ostovelat	5 164	5 077
Saadut ennakot	95	74
Siirtovelat	3 201	3 718
Muut velat	718	758
Yhteensä	9 178	9 626

Ostovelat ovat vakuudettomia, ja yleensä ne maksetaan 30 päivän kuluessa niiden kirjaamisesta.

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät:

EUR tuhatta	31.12.2018	31.12.2017
Palkka- ja sosiaalivakuutusjaksotukset	2 063	2 013
Jaksotetut vuosihyvitteet	861	820
Korkojaksotukset	6	151
Muut	271	734
Yhteensä	3 201	3 718

Ostovelkojen ja muiden velkojen kirjanpitoarvojen oletetaan vastaavan niiden käypiä arvoja, koska ne ovat luonteeltaan lyhytaikaisia.

OSA 5: NETTOVELAT JA EHDOLLISET ERÄT

Tässä osiossa kuvataan, kuinka konsernin toiminta on rahoitettu. Osiossa kuvataan myös rahoitusvaroihin ja velkoihin liittyviä valuutta-, korko-, maksuvalmius- ja luottoriskejä. Lisäksi tässä annetaan tietoa siitä, kuinka konserni vastaa näihin riskeihin.

5.1 LAINAT JA MUUT RAHOITUSVELAT

Konsernin rahoitusvelat oli nostettu Harvia Finland Oy:n ja Velha Oy:n hankinnan yhteydessä vuonna 2014. Hankinta rahoitettiin osaksi vaihtuvakorkoisilla pankkilainoilla ja osaksi kiinteäkorkoisilla osakslainoilla. Maaliskuussa 2018

Yhtiön listautumisen yhteydessä pankkilainat rahoitettiin uudelleen ja osakslainat maksettiin pois. Konserni on tehnyt koronvaihtosopimuksen suojautuakseen vaihtuvakorkoisista pankkilainoista johtuvalta korkoriskiltä.

Laatimisperiaate

Lainat kirjataan aluksi käypään arvoon transaktiomenoilla vähennettyinä. Myöhemmin ne arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon, ja saatujen maksujen (transaktiomenoilla vähennettyinä) ja takaisin maksettavan määrän välinen erotus kirjataan laina-aikana tuloslaskelmaan efektiivisen koron menetelmällä.

Luottolimiittijärjestelyistä maksettavat palkkiot kirjataan taseeseen maksuvalmiuspalvelusta

suoritettuna ennakkomaksuna ja jaksotetaan kuluksi asianomaisen luottolimitin voimassaoloajalle, jos ei ole varmuutta siitä, tullaanko luottolimiittiä käyttämään osaksi tai kokonaan. Tämä kuvastaa rahoituskulua nostamattomalle luottolimitille. Siltä osin kuin on todennäköistä, että luottolimiitti tullaan käyttämään osaksi tai kokonaan, palkkiot kirjataan osaksi lainan transaktiomenoja vasta, kun laina nostetaan, ja jaksotetaan tilikauden tulokseen efektiivisen koron menetelmällä.

Seuraavassa taulukossa esitetään rahoitusvelkojen luokittelu ja kirjanpitoarvot:

EUR tuhatta	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat velat	Muut rahoitusvelat jaksotettuun hankintamenuon
31.12.2018		
Velat taseessa		
Osakslainat		
Lainat rahoituslaitoksilta		38 526
Muut lainat		369
Ostovelat ja muut velat		9 601
Johdannaissopimukset	1 471	
Yhteensä	1 471	48 496

EUR tuhatta	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat velat	Muut rahoitusvelat jaksotettuun hankintamenuun
1.1.2018		
Velat taseessa		
Osakaslainat		41 618
Lainat rahoituslaitoksilta		39 712
Muut lainat		383
Ostovelat ja muut velat		9 552
Johdannaissopimukset	1 327	
Yhteensä	1 327	91 265

PANKKILAINAT JA OSAKASLAINAT

Pankkilainat

Konserni otti huhtikuussa 2014 kaksi eri lainaa (laina A ja laina B). Laina A oli määrä maksaa takaisin huhtikuuhun 2020 mennessä ja laina B huhtikuuhun 2021 mennessä, ja niiden korko oli vaihtuva ja sidottu Euriboriin. Rahalaitoslainojen vakuutena oli konsernin maa-alueita ja rakennuksia sekä yritys kiinnityksiä. Ks. myös liitetieto 5.5. Kaikki rahalaitoslainat olivat euromääräisiä. Lisäksi konsernilla oli Suomen-yhtiössään käytettävissä 5 miljoonan euron suuruinen valmiusluottolimiitti, josta oli käytössä 1 655 tuhatta euroa 31.12.2017.

Harvia sopi 2.3.2018 Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeen kanssa yhteensä 44 500 tuhannen euron rahoitusjärjestelystä, joka oli ehdollinen listautumisen toteutumiseksi. Rahoitusjärjestely koostui 36 500 tuhannen euron määräaikaishainasta ja 8 000 tuhannen euron luottolimiitistä. Maaliskuun lopussa listautumisen yhteydessä Harvia maksoi määräaikaishainalla ennaikaisesti takaisin vanhat pankkilainansa, nimellisarvoltaan yhteensä 36 250 tuhatta euroa, ja korvasi aiemman 5 000 tuhannen euron luottolimitin uudella luottolimitillä. Uusi pankkilaina erääntyy yhdessä erässä maksettavaksi 2.3.2023, ja sen nimelliskorko on sidottu Euribor-korkoon ja sen marginaali konsernin nettovelka / oikaistu käyttökate -tunnuslukuun.

Vanhon pankkilainojen takaisinmaksun seurauksena taseessa vanhoista lainoista (mukaan lukien luottolimiitti) jäljellä olevat 616 tuhannen euron transaktiomenot kirjattiin osavuositukauden kuluksi muihin rahoituskuluihin. Uudelleenrahoituksen

myötä vanhojen pankkilainojen vakuutena olleet konsernin kiinteistö- ja yritys kiinnitykset sekä pantit vapautuivat. Uuden rahoitusjärjestelyn mukaisesti nostetut lainat takaa emoyhtiö.

Sentiotec GmbH:lla on 2 300 tuhannen euron vakuudellinen luottolimiittisopimus ja Sentiotecin tytäryhtiöllä Domo Romanialla on käytössään pie-nehkö luottolimiitti. Näistä oli käytössä yhteensä 1 743 tuhatta euroa 31.12.2018 (31.12.2017: 2 123 tuhatta euroa).

Osakaslainat

Konserni sai emoyhtiön omistajilta osakaslainoja huhtikuussa 2014. Lainat oli määrä maksaa takaisin lokakuuhun 2021 mennessä, ja niiden korko oli 10 %. Kertynyt korko maksettiin vuosittain 31.12. Jos korkoa ei maksettu, kertynyt korko lisättiin lainan pääomaan. Osakaslainat pääomaan lisättyine korkoineen olivat 30 148 tuhatta euroa 31.12.2017.

Maaliskuussa 2018 Harvia vahvisti pääomarakennettaan käyttämällä osakeannista kerättyjä varoja osakslainojen ja niille kertyneiden korkojen takaisinmaksuun. Osakslainat erääntyivät ennaikaisesti listautumisenseurauksena. Harvia keräsi osakeannilla 45 000 tuhannen euron varat, joista 42 453 tuhatta euroa käytettiin osakslainojen, mukaan lukien niin sanottu vendor note -laina, ja niille kertyneiden korkojen takaisinmaksuun.

Kovenanttiehtojen noudattaminen

Uusiin pankkilainoihin liittyy rahoitussopimuksen mukaisia kovenanteja, joita ovat nettovelan suhde oikaistuun käyttökateeseen ja korkokate.

Kovenantteja seurataan neljännesvuosittain. Konserni on noudattanut uusiin pankkilainoihinsa liittyviä kovenanttiehtoja vuonna 2018.

Käyvät arvot

Pitkäaikaisten lainojen käyvät arvot perustuvat senhetkiselä lainakorolla diskontattuihin rahavirtoihin. Ne luokitellaan käypien arvojen hierarkian tasolle 2, koska niiden määrittämiseen käytetään muita kuin havainnoitavissa olevia syöttötietoja, mukaan lukien oma luottoriski.

Konsernin johto on todennut, etteivät kirjanpito-arvo ja käypä arvo poikkea olennaisesti toisistaan, koska korot eivät ole muuttuneet merkittävästi lainojen nostamisen jälkeen ja lainamarginaalin katsotaan kohtuullisen tarkasti kuvastavan lainojen erilaisia ehtoja ja etuoikeusasemaa.

JOHDANNAISET

Laatimisperiaate

Johdannaisinstrumentit kirjataan alun perin käypään arvoon sopimuksen solmimispäivänä, ja myöhemmin ne arvostetaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti.

Konserni käyttää korkojen vaihtelulta suojautumiseen johdannaisia, kuten koronvaihtosopimuksia.

5.2 RAHAVARAT

Rahavarojen määrä 31.12.2018 oli 8 268 tuhatta euroa (31.12.2017: 8 345 tuhatta euroa).

Konsernin rahavirtalaskelmassa rahavarioihin luetaan käteisvarat ja vaadittaessa nostettavat pankkitalletukset. Lyhytaikaisten talletusten katsotaan olevan helposti vaihdettavissa käteisva-

Sillä oli vuoden 2018 lopussa koronvaihtosopimus, jonka käypä arvo oli -1 471 tuhatta euroa (2017: -1 327 tuhatta euroa). Koronvaihtosopimuksen nimellisarvo oli 25 000 tuhatta euroa 31.12.2018 (2017: 25 000). Nykyinen koronvaihtosopimus erääntyy maaliskuussa 2023.

Koronvaihtosopimuksen käypä arvo määritetään arvioitujen rahavirtojen nykyarvona havainnoitavissa olevien tuottokäyrien perusteella. Käypä arvo on käypien arvojen hierarkian tasolla 2.

MUUT PITKÄAIKAISET VELAT

Muut pitkäaikaiset velat sisältävät Saunamax Oy:n vähemmistöosakkeenomistajien osto-optioon liittyvän 350 tuhannen euron velan. Harvialla on Saunamax Oy:n vähemmistöosakkeenomistajien kanssa osakassopimus, jonka mukaan Harvian omistusosuuden on oltava vähintään 51 prosenttia ja vuoden 2020 alusta alkaen Saunamax Oy:n muilla osakkeenomistajilla on oikeus vaatia Harviaa ostamaan ja vastaavasti velvollisuus Harvian vaatimuksesta myydä Harvialle kaikki omistamansa Saunamax Oy:n osakkeet. Osakkeiden luovutuksessa sovellettava hinta määräytyy sopimuksen mukaisesti joko hankintahinnan tai käyttökatteen mukaisen tai muutoin määritellyn käyvän arvon mukaisesti. Osto-optioon liittyvä velka on arvostettu osakassopimuksen mukaisesti käypään arvoon ja se luokitellaan käypien arvojen hierarkian tasolle 3.

roiksi, koska niiden alkuperäinen erääntymisaika on enintään kolme kuukautta. Taseessa esitettävät rahavarat vastaavat rahoituslaskelmassa esitettäviä rahavaroja. Rahavarat ovat rahoitusvaroja ja ne luokitellaan jaksotettuun hankintamenuon arvostettaviin rahoitusvaroihin (vertailuvuonna IAS 39 mukaisesti "lainat ja muut saamiset" erään).

5.3 RAHOITUSRISKIEN JA PÄÄOMAN HALLINTA

Tässä liitetiedossa selostetaan, kuinka Harvia-konserni altistuu rahoitusriskeille ja kuinka nämä riskit voisivat tulevaisuudessa vaikuttaa Harvia-konsernin taloudelliseen tulokseen. Relevanteissa kohdissa esitetään asian taustaksi tilikauden tulokseen liittyviä tietoja.

Tässä liitetiedossa kuvataan myös, kuinka konserni seuraa pääomarakennettaan ja mitkä tavoitteet sillä on tälle rakenteelle.

Konsernin yleisen riskienhallintaohjelman pääpaino on rahoitusmarkkinoiden huonossa ennustettavuudessa, ja pyrkimyksenä on minimoida mahdolliset epäedulliset vaikutukset konsernin taloudelliseen tulokseen. Tietyiltä riskeiltä suojautumiseen käytetään johdannaisinstrumentteja.

Konsernin riskienhallintaa hoitaa taloushallinto hallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Taloushallinto tunnistaa, arvioi ja suojaa rahoitusriskejä yhteistyössä konsernin liiketoimintayksikköjen kanssa.

VALUUTTARISKI

Harvialla on liiketoimintaa useassa maassa. Harvia altistuu lähinnä Yhdysvaltain dollariin ja Venäjän ruplaan liittyvälle transaktioriskille ja translaatoriskiin, joka syntyy kun emoyhtiön sijoitukset euroalueen ulkopuolella oleviin tytäryhtiöihin muunnetaan euroiksi. Euroalueen ulkopuolella oleviin tytäryhtiöihin liittyvä transaktioriski muodostuu ensisijaisesti konserniyhtiöiden operatiivisessa liiketoiminnassa syntyvistä myyntisaamisista ja ostoveloista kyseisiltä tytäryhtiöiltä.

Transaktioriskeivät ole toistaiseksi olleet konsernin kannalta merkittävä eikä Harvia ole suojautunut näiltä riskeiltä valuuttajohdannaisilla. Muilta osin konsernin tuotot ja kulut syntyvät lähes yksinomaan euroina. Konsernin nettoinvestointi euroalueen ulkopuolisiin yhtiöihin muodostuu Kiinan, Hong Kongin, Venäjän Romanian ja Yhdysvaltojen tytäryhtiösijoituksista. Nettoinvestointeihin liittyvää valuuttakurssiriskiä ei ole suojattu.

Seuraavat valuuttakurssieihin liittyvät erät kirjattiin tilikaudella tulosvaikutteisesti ja muihin laajan tuloksen eriin:

EUR tuhatta	2018	2017
Tulosvaikutteisesti kirjatut erät		
Operatiivisiin tuottoihin/kuluihin sisältyvät nettokurssivoitot/-tappiot	-305	-507
Rahoitustuottoihin/-kuluihin sisältyvät nettokurssivoitot/-tappiot	39	-113
Valuuttakurssivoitot/-tappiot kirjattu tilikauden tulokseen ennen veroja yhteensä, netto	-265	-620
Muihin laajan tuloksen eriin kirjatut voitot/tappiot		
Ulkomaan toimintojen muuntoerot	-13	-505

KORKORISKI

Konsernin tärkein korkoriski aiheutuu vaihtuvakorkoisesta pitkäaikaisesta lainasta, joka altistaa konsernin rahavirran korkoriskille. Lainan korkoriskiä kuitenkin hallitaan vaihtamalla vaihtuva korko kiinteäksi koronvaihtosopimusta käyttäen.

Näin on saatu alempi korko kuin jos konserni olisi ottanut lainan suoraan kiinteäkorkoisena.

Konsernin tavoitteena on pitää vähintään 60 % lainoistaan kiinteäkorkoisina ja käyttää tarvittaessa koronvaihtosopimuksia tähän pääsemi-

seksi. Konsernin vaihtuvakorkoiset lainat vuosina 2018 ja 2017, olivat euromääräisiä, ja voimassa-olevat koronvaihtosopimukset kattoivat 31.12.2018 68 % ja 31.12.2017 69 % vaihtuvakorkoisesta lainapääomasta. Herkkyysanalyysin perusteella, jos suojaamattomien vaihtuvakorkoisten lainojen korkotaso olisi noussut yhden prosenttiyksikön kaikkien muiden muuttujien pysyessä ennallaan konsernin korkokulut olisivat kasvaneet 127 tuhatta euroa vuonna 2018.

Konsernin kiinteäkorkoiset osakaslainat maksettiin pois maaliskuussa 2018.

LUOTTORISKI

Luottoriski tarkoittaa riskiä siitä, että vastapuoli ei täytä sopimukseen perustuvia velvoitteitaan ja aiheuttaa yhtiölle taloudellisen tappion. Luottoriskiä liittyy rahavaroihin sekä avoimna oleviin saamiin asiakkailta. Tiettyjen asiakkaiden osalta käytetään vakuutuksia ja joiltakin asiakkailta vaaditaan maksu ennakoon. Rahavaroihin liittyvä luottoriski on vähäinen, koska vastapuolet ovat pankkeja, jotka ovat saaneet kansainvälisiltä luottokittajilta korkean luottoluokituksen. Luottoriskin hajauttamiseksi Harvia tallettaa kassavarantonsa eri pankkeihin.

Konsernissa katsotaan arvonalentumisesta olevan näyttöä, jos jokin seuraavista viitteistä esiintyy:

- velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet
- velallisen konkurssin tai muun taloudellisen uudelleenjärjestelyn todennäköisyys; ja
- maksujen laiminlyönnit

Myyntisaamisten uuden arvonalentumismallin käyttöönoton vaikutus

Tilikaudella 2017 myyntisaamisten arvonalentuminen arvioitiin toteutuneisiin luottotappioihin perustuvan mallin mukaisesti. Yksittäiset saamiset, jotka tiedettiin perimiskelvottomiksi, kirjattiin lopulliseksi luottotappioksi vähentämällä kirjaintoimiarvoa suoraan. IFRS 9 käyttöönoton seurauksena konsernissa otettiin käyttöön odotettuihin luottotappioihin perustuva malli. Myyntisaamisiin sovelletaan yksinkertaistettua menetelmää jonka perusteella arvioidaan myyntisaamisista koko eliniältä syntyvien odotettujen luottotappioiden todennäköisyyttä. Myyntisaamisiin liittyvän tappiota koskevan vähennyserän 391 tuhannen euron lisäys pienensi kertyneiden voittovarojen avaavaa saldoa 1.1.2018. Lisäksi tappiota koskevan vähennyserän lisäyksen 78 tuhannen euron verovaikutus lisäsi laskennallisten verosaamisten ja vastaavasti kertyneiden voittovarojen alkusaldoa. Nettovaikutus avaavan taseen voittovarioihin pienensi voittovaroja 313 tuhatta euroa.

Myyntisaamisiin liittyvän tappiota koskevan vähennyserän lisäyksen vaikutus avaavaan taseeseen 1.1.2018 ja kauden muutoslaskelma on esitetty alla:

EUR tuhatta	1-12/2018 IFRS 9	1-12/2017 IAS 39
1.1. - IAS 39 mukaisesti	63	69
Tappiota koskevan vähennyserän lisäyksen vaikutus alkusaldoon	391	
Tappiota koskevan vähennyserän alkusaldo 1.1. IFRS 9 mukaisesti	454	
Kaudella tulosvaikutteisesti kirjattu tappiota koskevan vähennyserän muutos	-79	22
Kauden aikana lopulliseksi luottotappioiksi kirjatut myyntisaamiset	-21	-28
Peruutettu käyttämätön määrä	-1	
Yhteensä	374	63

Harvialla on vuonna 2018 merkittäviä myyntisaamia johtuen asiakassopimusten pitkistä maksuajoista. Harvia on myös joissain tilanteissa tukenut tuotteidensa jakelu- ja jälleenmyyntiasia-kassuhteita hyväksymällä tavanomaista pidempiä

maksuaikoja ja sopimalla erääntyvien saatavien osalta uudesta maksusuunnitelmasta, mikä on lisännyt myyntisaatavia erityisesti Yhdysvalloissa ja Venäjällä.

Luottotappioita kirjattiin tulosvaikutteisesti 21 tuhatta euroa vuonna 2018 (2017: 28 tuhatta euroa). Myyntisaamisista kirjattiin 31.12.2017 arvon

alentumista koskeva vähennyserä 63 tuhatta euroa. Tappiota koskeva vähennyserä 31.12.2018 oli 374 tuhatta euroa ja se on eritelty alla:

31.12.2018 EUR tuhatta	Bruttomääräinen kirjanpitoarvo	Tappiota koskeva vähennyserä
Erääntymättömät	8 265	4
Erääntyneet		
Alle 30 päivää	1 507	6
30-60 päivää	560	5
61-90 päivää	181	2
91-180 päivää	450	45
181-360 päivää	196	49
Yli 360 päivää	263	263
Yhteensä	11 420	374

Muiden saamisten ryhmiin ei sisälly arvoltaan alentuneita tai viivästyneitä eriä. Näiden muiden ryhmien luottohistorian perusteella saamisista tullaan saamaan maksu niiden erääntyessä. Konsernilla ei ole vakuuksia näistä saamisista.

MAKSUVALMIUSRISKI

Rahavirtaennusteet tehdään konsernin tasolla. Konsernin taloushallinto seuraa Harvia-konsernin maksuvalmiustarpeita sen varmistamiseksi, että liiketoiminnan tarpeisiin on käytettävissä riittävästi rahaa ja samalla pidetään jatkuvasti varalla riittävä määrä käyttämätöntä luottolimiittiä, jottei konserni riko mitään luottolimiittiinsä liittyviä nostorajoja tai kovenantteja. Konsernilla on

31.12.2018 nostamattomia korollisia luottoja (valmiusluottolimiitti) 8 000 tuhatta euroa (31.12.2017: 3 561 tuhatta euroa). Nostamaton korollinen luotto on jatkuvasti saatavilla. Liiketoiminnan rahavirat ja likvidit varat yhdessä mahdollisen vieraan tai oman pääoman ehtoisen uuden rahoituksen kanssa ovat tärkein rahoituslähde tulevia maksuja varten.

Seuraavassa taulukossa esitetään konsernin rahoitusvelkojen tulevat lyhennykset, korkokulut ja aktivoituneet korot jaoteltuina jäljellä olevien sopimusperusteisten maturiteettien mukaisesti ryhmiin tilinpäätöspäivänä. Esitettävät luvut ovat sopimuksiin perustuvia diskonttaamattomia rahavirtoja.

EUR tuhatta	Alle 6 kk	6 - 12 kk	1 - 2 vuotta	2 - 5 vuotta	Yli 5 vuotta	Sopimuksiin perustuvat rahavirrat yhteensä	Kirjanpitoarvo
31.12.2018							
Ei-johdannaiset							
Lainat rahoituslaitoksilta	2 146	8	33	36 507		38 694	38 526
Muut velat			362	6		369	369
Ostovelat	5 061	104				5 164	5 164
Ei-johdannaiset yhteensä	7 207	112	395	36 513		44 227	44 059
Johdannaiset							
Koronvaihtosopimukset	206	209	829	484		1 727	1 471
Johdannaiset yhteensä	206	209	829	484		1 727	1 471

EUR tuhatta						Sopimuksiin	Kirjanpitoarvo
	Alle 6 kk	6 - 12 kk	1 - 2 vuotta	2 - 5 vuotta	Yli 5 vuotta	perustuvat raha- virrat yhteensä	
31.12.2017							
Ei-johdannaiset							
Osakaslainat				56 425		56 425	41 618
Lainat rahoituslaitoksilta	4 420	4 998	5 403	28 268		43 089	39 712
Muut velat	69	51	411	23		554	551
Ostovelat	5 077					5 077	5 077
Ei-johdannaiset							
yhteensä	9 566	5 049	5 814	84 716	0	105 145	86 958
Johdannaiset							
Koronvaihtosopimukset	219	223	223	662		1 327	1 327
Johdannaiset yhteensä	219	223	223	662		1 327	1 327

PÄÄOMAN HALLINTA

Konsernin tavoitteena pääoman hallinnassa on varmistaa kyky jatkuvaan toimintaan, jotta pystytään antamaan osakkeenomistajille tuottoa ja kasvattamaan heidän sijoittamansa pääoman arvoa. Konserni seuraa nettovelan suhdetta oikaistuun käyttökatteeseen ja nettokäyttöpääomaan.

rahoituslaitoksilta ja osakaslainoista vähennetään rahavarat. Tavoitteena oleva nettovelka ja nettovelan suhde käyttökatteeseen on sidottu luottojärjestelyjen kovenantteihin.

Seuraavassa taulukossa esitetään konsernin korollinen nettovelka.

Nettovelat lasketaan siten, että lyhyt- ja pitkäaikaisiin korollisiin velkoihin sisältyvistä lainoista

EUR tuhatta	31.12.2018	31.12.2017
Lainat rahoituslaitoksilta	38 526	39 712
Osakaslainat	0	41 618
Vähennettynä rahavaroilla	-8 268	-8 345
Nettovelka	30 258	72 985

Nettorahavirran ja nettovelan muutoksen välinen täsmäytyslaskelma:

EUR tuhatta	Rahavarat	Lainat rahoituslaitoksilta vuoden kuluessa	Lainat rahoituslaitoksilta yli vuoden kuluttua	Osakaslainat yli vuoden kuluttua	Nettovelka yhteensä
1.1.2017	6 568	-6 954	-35 553	-38 516	-74 455
Kassavirrat	1 980	3 071		196	5 247
Yrityshankinnat		-11			-11
Kurssierot	-204				-204
Muut muutokset, joihin ei liity maksua		-4 500	4 235	-3 298	-3 563
31.12.2017	8 345	-8 394	-31 318	-41 618	-72 985
Kassavirrat	-80	6 636	-4 733	41 618	43 441
Yrityshankinnat		-397			-397
Kurssierot	3				3
Muut muutokset, joihin ei liity maksua			-320		-320
31.12.2018	8 268	-2 155	-36 371	0	-30 258

5.4 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Tässä liitetiedossa esitetään konsernin rahoitustuotot ja -kulut. Konsernilla on koronvaihtosopimus, jolla suojaudutaan vaihtuvakorkoisten pankkilainojen korkojen vaihteluilta.

Johdannaisista ja rahoitusveloista ks. liitetieto 5.1. Rahavaroista ks. liitetieto 5.2.

Konsernin korkotuotot ja muut rahoitustuotot liittyivät pääasiassa valuuttakurssivoittoihin, myyntisaamisista johtuviin korkotuottoihin sekä johdannaisopimusten arvostusvoittoihin ja -tappioihin. Ne olivat yhteensä 215 tuhatta euroa vuonna 2018 (457 tuhatta euroa vuonna 2017). Rahoituskulut liittyivät lähinnä rahalaitos- ja osakaslainoihin sekä johdannaisopimuksista kirjattuihin arvostustappioihin, ks. seuraava taulukko:

EUR tuhatta	2018	2017
Rahoitustuotot		
Korkotuotot	0	0
Voitto päätyneestä koronvaihtosopimuksesta		146
Voitto koronvaihtosopimuksen käyvän arvon muutoksesta	121	295
Muut rahoitustuotot	93	15
Yhteensä	215	457
Rahoituskulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut muista kuin käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavista rahoitusveloista	-2 716	-5 370
Tappio koronvaihtosopimusten käyvän arvon muutoksesta	-265	
Yhteensä	-2 981	-5 370
Nettorahoituskulut	-2 767	-4 914

5.5 SITOUKSET JA EHDOLLISET VELAT

Tämä liitetieto sisältää informaatiota eristä, jotka eivät sisälly tilinpäätöslaskelmiin, koska ne

eivät (vielä) täytä kirjaamisedellytyksiä. Näitä eräiä ovat takaukset, pantit ja ehdolliset velat.

EUR tuhatta	31.12.2018	31.12.2017
Omasta puolesta annetut vakuudet ja kiinnitykset:		
Kiinnitykset	320	169 320
Yrityskiinnitykset		253 500
Yhteensä	320	422 820
Omasta puolesta annetut pantit:		
Tytäryhtiöosakkeet		96 984
Yhteensä	0	96 984
Muut vakuudet:		
Pantatut tilit		8
Tullitakuu	30	31
Muut vakuudet	12	2 502
Yhteensä	42	2 541

Lisäksi Harvia Group Oy on taannut tytäryhtiön tillimiitin, josta 31.12.2018 oli käytössä 1 742 tuhatta euroa.

OPERATIIVISET VUOKRASOPIMUKSET**Laatimisperiaate**

Vuokrasopimukset, joiden mukaan vuokralle antaja pitää itsellään merkittävän osan omis-

tukseen liittyvistä riskeistä ja eduista, luokitellaan operatiivisiksi vuokrasopimuksiksi. Konsernin kaikki vuokrasopimukset on käsitelty operatiivisina vuokrasopimuksina.

Ei-peruutettavissa oleviin operatiivisiin vuokrasopimuksiin perustuvat yhteenlasketut vähimmäisvuokrat ovat seuraavat (konserni vuokralleottajana):

EUR tuhatta	31.12.2018	31.12.2017
Yhden vuoden kuluessa	515	406
Vuotta pitemmän ajan ja enintään viiden vuoden kuluttua	323	330
Yli viiden vuoden kuluttua		
Yhteensä	838	737

Operatiivisten vuokrasopimusten perusteella maksetaan vuokraa tehdas- ja varastokiinteistöistä Virossa, Itävallassa, Yhdysvalloissa ja Kiinassa sekä toimistotiloista Hongkongissa, Itävallassa, Yhdysvalloissa ja Venäjällä. Lisäksi vuokria maksetaan autoista, asunnoista ja koneista. Operatiivisten vuokrasopimusten vuokravastuun kokonaismääriin on sisällytetty vuokrasopimusten irtisanomisaikojen vähimmäisvuokrat. Nämä liittyvät pääosin konsernin kiinteistöihin, joiden vuokrasopimusten irtisanomisajat vaihtelevat yleensä 6 kuukaudesta 12 kuukauteen. Harvialla on kuitenkin irtisanomisaikoja pidempiä vuokrasopimusaikoja. Näistä merkittävin on Kiinan tehtaan vuokrasopimus, joka on uusittu 15 vuoden ajalle 1.7.2017 alkaen ja jossa on 6 kuukauden irtisanomisaika.

Muut sitoumukset

Harvialla on Sentiotec-yrityskaupan yhteydessä solmittu kolmivuotinen toimitussopimus ohjauskeskuksista Sentiotecin edellisen omistajan Abatecin kanssa, mihin sopimukseen sisältyy vuosittainen ostovelvoite.

Harvia joutuu ajoittain tavanomaiseen liiketoimintaansa liittyen osalliseksi erilaisiin vaatimuksiin ja oikeudenkäynteihin, kuten kiistoihin asiakkaiden kanssa sekä viranomaisten käynnistämiin menettelyihin. Harvia ei ole tilinpäätöksessä esitettävillä kausilla ollut osallisena oikeudenkäynneissä, välimiesmenettelyissä tai hallintomenettelyissä, joilla voisi olla merkittävä vaikutus konsernin taloudelliseen asemaan tai kannattavuuteen.

OSA 6: MUUT LIITETIEDOT

Liitetietojen tässä osiossa on muita tietoja, jotka on esitettävä, jotta noudatettaisiin tilinpäätösstandardeja ja muita määräyksiä.

6.1 KONSERNIRAKENNE JA KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAATIMINEN

Tässä liitetiedossa kerrotaan konsernin rakenteesta ja konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteista.

Laatimisperiaate

Tytäryhtiöitä ovat kaikki yritykset, jossa konsernilla on määräysvalta. Konsernilla on määräysvalta yrityksessä, jos se olemalla osallisena siinä altistuu sen muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yrityksen toiminnan ohjaamista koskevaa valtaansa. Tytäryritykset yhdistellään konser-

nitilinpäätökseen kokonaisuudessaan siitä päivästä lukien, jona konserni saa määräysvallan.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saldot ja realisoitumattomat voitot konserniyritysten välisistä liiketapahtumista eliminoidaan. Tytäryhtiöiden tilinpäätökset on tarvittaessa oikaistu vastaamaan konsernissa noudatettavia tilinpäätöksen laatimisperiaatteita.

TYTÄRYRITYKSET

Seuraavassa luetellaan konsernin tytäryritykset 31.12.2018. Ellei muuta mainita, niiden osakepääoma koostuu kokonaisuudessaan konsernin

suoraan omistamista osakkeista ja omistusosuus vastaa konsernilla olevia äänioikeuksia. Yritysten rekisteröintimaa on myös niiden pääasiallinen toiminta-alue.

Emoyritys	Rekisteröinti- maa	Liiketoiminnan luonne	Emoyrityksen omistusosuus (%)	Konsernin omistusosuus (%)	Hankittu/ perustettu (kk/vuosi)
Harvia Oyj	Suomi	Emoyritys			
Tytäryritykset					
Harvia Group Oy	Suomi	Hallinnointi	100	100	4/2014
Harvia Finland Oy	Suomi	Valmistus		100	4/2014
Velha Oy	Suomi	Valmistus		100	4/2014
Harvia (Hong Kong) Sauna Co.Ltd	Hong Kong	Myynti		100	4/2014
Guangzhou City Harvia Sauna Co.Ltd	Kiina	Valmistus		100	4/2014
Harvia Estonia Oü	Viro	Valmistus		100	12/2014
LLC Harvia RUS	Venäjä	Myynti		100	6/2015
Sentiotec GmbH	Itävalta	Myynti		100	11/2016
Domo Wellness Romania Srl	Romania	Valmistus		100	11/2016
K&R Immobiliare	Romania	Kiinteistöyhtiö		100	11/2016
Saunamax Oy	Suomi	Huolto		56.2	3/2017
Harvia US Holdings Inc.	Yhdysvallat	Hallinnointi		100	11/2018
Harvia US Inc.	Yhdysvallat	Valmistus		100	11/2018

6.2 LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Tässä esitetään tietoja Harvia-konsernin lähipiiristä ja liiketoimista lähipiiriin kuuluvien kanssa. Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyritys, ja yllä liitetiedossa 6.1 mainitut konserniyritykset. Lähipiiriin kuuluvat myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt ja heidän läheiset perheenjäsenensä sekä näiden määräysvallassa olevat yritykset. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmä.

Konsernissa käyttivät määräysvaltaa maaliskuuhun 2018 saakka CapMan Buyout X Fund A L.P ja CapMan Buyout X Fund B Ky, jotka omistivat yhtiön ulkona olevista osakkeista yhteensä 69,5 % (31.12.2017). Lisäksi Avus Oy:llä, KTR-Invest Oy:llä, Tiipeti Oy:llä ja Mantereenniemi Oy:llä (edellisten omistajien sijoitusyhtiöt) oli yhdessä huomattava vaikutusvalta konsernissa. Kyseisten yhtiöiden yhteenlaskettu omistusosuus konsernissa oli 17,7 % (31.12.2017).

Konsernissa aiemmin määräysvaltaa käyttäneet CapMan Buyout X Fund A L.P ja CapMan Buyout X Fund B Ky -rahastot myivät listautumisen yhteydessä omistamansa 679 774 Harvia Oyj:n osaketta, jotka muodostivat 7,0 prosentin osuuden yhtiöstä ennen osakeantia. Myynnin ja osakeannin toteutumisen jälkeen sekä 31.12.2018 rahastojen suora omistusosuus yhtiöstä on 24,6 prosenttia, ja näin ollen rahastoilla on huomattava vaikutusvalta konserniin.

LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Harvian johtoon kuuluvilla avainhenkilöillä, hallituksen jäsenillä sekä heidän perheenjäsenillään on oikeus ostaa Harvialta saunatuotteita koko Harvian henkilökuntaa koskevan henkilöstöpolitiikan mukaisesti.

Liiketoimet lähipiirin kanssa on tehty tavanomaisin markkinaehdoin.

EUR tuhatta	2018	2017
Tavaroiden ja palvelujen myynti	8	17
Tavaroiden ja palvelujen ostot	4	1

Lainat lähipiirille 31.12.2017 koostuivat yhtiölle myönnettyistä osakaslainoista. Yhtiön lähipiiriin kuuluvat tietyt Harvian omistajayhtiöt, Harvian aiemmat omistajat sekä tietyt johtoon kuuluvat

avainhenkilöt olivat myöntäneet Harvialle osakaslainoja. Osakaslainat maksettiin pois ennakko-aikaisesti maaliskuussa 2018 yhtiön listautumisen yhteydessä.

EUR tuhatta	2018	2017
1.1.	41 618	38 516
Lainojen lisäys		
Takaisinmaksut	-41 618	
Kertyneet korot	836	3 298
Ennakonpidätys koroista	-42	-175
Maksetut korot	-793	-21
31.12.		41 618

Henkilöstöanti

Yhtiön listautumisen yhteydessä konsernin henkilöstö merkitsi 144 357 osaketta henkilöstöannissa. Henkilöstöosakkeiden osakekohtainen merkintähinta 4,50 euroa oli 10 prosenttia alhaisempi

kuin listautumisessa muille tarjottujen osakkeiden merkintähinta. Henkilöstön saama alennus, 72 tuhatta euroa, on kirjattu IFRS:n mukaisesti osakeperusteisena maksuna henkilöstökuluihin.

JOHDON OMISTUKSET

Kirjanpidolliset arviot ja johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Osakeperusteiset maksut

Harvia-konserni tekee harkintaan perustuvia ratkaisuja siitä, sisältääkö jokin järjestely tai transaktio osakeperusteisen maksun. Järjes-

telyn käyvän arvon määrittäminen edellyttää johdolta harkintaa. Myöntämispäivän mukaista arvoa koskevan analyysin perusteella yhteissijoitusjärjestelyn arvon katsotaan olevan nolla, sillä merkintähinnan on todettu vastaavan käypää arvoa. Näin ollen ei ole tarpeellista kirjata osakeperusteiseen maksuun liittyvää kulu.

Harvia on toteuttanut tietyille konsernin johtoon kuuluville ja muille avainhenkilöille suunnatun yhteissijoitusjärjestelyn. Yhteissijoitusjärjestelyjä on toteutettu vuosina 2014-2017 yhtiön palveluksessa olleiden ja palvelukseen tulleiden avainhenkilöiden kanssa. Yhteissijoitusjärjestely sisältää osakkaita, jotka ovat olleet Harvia Finland Oy:n osakkeenomistajia jo ennen nykyisen omistusrakenteen syntymistä maaliskuussa 2014 ja osakkaita, jotka ovat konsernin palvelukseen tulleita avainhenkilöitä vuoden 2014 järjestelyn jälkeen. Niiden avainhenkilöiden omistukset, jotka ovat sijoittaneet osakkeisiin vuoden 2014 järjestelyn jälkeen, ovat IFRS 2 -standardin soveltamisalan piirissä.

Sopimusten mukaan järjestelyn piiriin kuuluvat avainhenkilöt ovat sijoittaneet emoyhtiön liikkeeseen laskemiin osakkeisiin ja osakaslainoihin. Avainhenkilöiden tekemät sijoitukset toteutettiin samalla arvonmäärityisperiaatteella ja olennaisilta osin samoin ehdoin kuin määräysvaltaa käyttävän omistajan tekemät sijoitukset.

Yhteissijoitusjärjestely sisältää osakeperusteisen maksun, mutta myöntämispäivän mukainen arvonmääritys osoittaa, ettei tehtyihin sijoituksiin ja työntekijöiden saamiin tuottoihin liity lisätua määräysvaltaiseen omistajaan verrattuna. Koska Harvialla ei ole sopimukseen perustuvaa velvollisuutta lunastaa sijoituksestaan luopuvien

henkilöiden osuuksia käteisvaroilla, eikä Harvia ole käyttänyt oikeuttaan lunastaa avainhenkilön osakkeita työsuhteen päättyessä, järjestely on luokiteltu IFRS:n mukaan omana pääomana maksettavaksi järjestelyksi. Koska osakeperusteisen maksun myöntämispäivän mukainen käypä arvo on nolla, konsernitilinpäätökseen ei kirjata kulu tästä järjestelystä.

Hallituksen jäsenten, toimitusjohtajan, johtoryhmän ja heidän määräysvallassaan olevien yhtiöiden omistusosuudet 31.12.2018 emoyhtiön ulkona olevista osakkeista esitetään seuraavassa taulukossa:

Hallituksen jäsenet	3,0 %
Toimitusjohtaja	1,3 %
Muu johtoryhmä	3,3 %

JOHDON PALKAT JA PALKKIOT

Hallitus päättää toimitusjohtajan ja johtoryhmän jäsenten palkitsemisesta ja sen perusteista. Toimitusjohtajan ja johtoryhmä jäsenten palkka muodostuu kuukausipalkasta ja bonuksesta. Bonuspalkkion ehdot päättää emoyhtiön hallitus vuosittain. Toimitusjohtajan ja johtoryhmän bonuspalkkiot maksetaan tilikaudelle asetettujen henkilökohtaisten tavoitteiden sekä tiettyjen kannattavuustavoitteiden saavuttamisen perusteella. Tulospalkan osuus kiinteästä palkasta voi olla kor-

keintaan 31 % sekä toimitusjohtajan että muiden johtoryhmän jäsenten osalta.

Konsernin toimitusjohtajalla on oikeus lakisääteiseen eläkkeeseen ja eläkeikä määräytyy lakisääteisen työeläkejärjestelmän puitteissa. Toimitusjohtajan eläkeikä on voimassa olevan lainsäädännön nojalla 63 vuotta. Toimitusjohtajalla on Harvian puolesta henkivakuutus ja ylimääräinen eläkevakuutus. Lisäeläkkeen hän saa 63 vuoden iässä. Toimitusjohtajan työsopi-

muksen irtisanomisaika on 6 kuukautta, ja hänellä on oikeus palkkaan irtisanomisajalta sekä tulospalkkioon irtisanomishetken asti. Lisäksi yhtiön irtisanoessa työsopimuksen, toimitusjohtajalla on oikeus tietyin edellytyksin kuuden kuukauden kokonaispalkkaa vastaavaan määrään.

Harvian toimitusjohtaja ja talousjohtaja saivat listautumisen toteuduttua molemmat 50 tuhannen euron kertabonuksen.

JOHDON AVAINHENKILÖIDEN SAAMA KOMPENSAATIO

EUR tuhatta	2018	2017
Toimitusjohtaja		
Palkat, palkkiot ja etuudet	514	458
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt*	97	87
Yhteensä	610	545

* Sisältää 9 tuhatta euroa lisäeläkkeestä johtuvaa kuluja vuonna 2018 (2017: 9 tuhatta euroa).

Muu johtoryhmä		
Palkat, palkkiot ja etuudet	850	803
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt	130	125
Yhteensä	980	928

HALLITUKSEN JÄSENILLE MAKSETUT PALKKIOT

EUR tuhatta	2018	2017
Olli Liitola (11.3.2014 alkaen)	52	15
Anders Björkell (11.3.2014 alkaen)		
Pertti Harvia (1.7.2016 alkaen)	24	24
Ia Adlercreutz (1.9.2016 alkaen)	24	24
Ari Hiltunen (9.2.2018 alkaen)	26	
Simo Lehtonen (11.3.2014-28.6.2017)		12
Yhteensä	126	75

Osakeperusteinen kannustinjärjestelmä
Harvia Oyj:n hallitus päätti valtuutuksensa perusteella toukokuussa Harvia Oyj:n toimitusjohtajalle ja johtoryhmälle suunnatusta osakeperusteisesta pitkän aikavälin kannustinjärjestelmästä. Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmä on osa yhtiön

johdon palkitsemisohjelmaa ja sen tavoitteena on tukea yhtiön strategian toteuttamista, yhteinäistää johdon ja yhtiön osakkeenomistajien tavoitteet yhtiön arvon kasvattamiseksi ja yhtiön suorituksen parantamiseksi sekä sitouttaa johtajat yhtiöön.

Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmässä on kolme kolmivuotista ansaintajaksoa, jotka muodostuvat ajanjaksoista 2018-2020, 2019-2021 ja 2020-2022. Hallitus päättää kullekin ansaintajaksolle erikseen kannustinjärjestelmään osallistuvat henkilöt, suorituskriteerit ja niihin liittyvät tavoitteet, sekä tavoitteiden saavuttamisen perusteella kullekin osallistujalle mahdollisesti maksettavat minimi-, tavoite- ja enimmäistason palkkiot.

Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmällä ei ole laimentavaa vaikutusta, sillä osakepalkkiot maksetaan yhtiön olemassa olevilla osakkeilla, jotka ostetaan markkinoilta, eikä kannustinjärjestelmän yhteydessä lasketa liikkeelle uusia osakkeita.

Ensimmäisellä ansaintajaksolla kannustinjärjestelmään kuuluu korkeintaan 10 henkilöä ja järjestelmän tavoitteet liittyvät yhtiön osakkeen kokonaistuottoon, liikevaihdon kasvuun ja lii-

ketulosmarginaaliin. Ohjelman ensimmäisen ansaintajakson perusteella suoritettavien osakepalkkioiden kokonaismäärä vastaa enintään 125 000 Harvia Oyj:n osaketta, mikä päätöksentekopäivää edeltävän kaupankäyntipäivän vaihtopainotetun keskikurssin perusteella laskettuna vastasi noin 715 000 euroa. Kyseinen osakemäärä vastaa bruttoansaintaa, josta vähennetään osakepalkkiosta aiheutuvien verojen ja muiden mahdollisten veroluonteisten maksujen kattamiseksi vaadittava käteisosuus, minkä jälkeen jäljelle jäävä nettopalkkio maksetaan osakkeina. Yhtiöllä on kuitenkin oikeus maksaa palkkio tietyissä tilanteissa kokonaisuudessaan rahana. Mahdolliset palkkiot ensimmäiseltä ansaintajaksolta maksetaan keväällä 2021.

Vuoden 2018 on tulokseen kirjattu tähän liittyvää kuluja 50 tuhatta euroa.

6.3 VEROT

Tässä liitetiedossa esitetään analyysi konsernin veroista.

Laatimisperiaate

Tilikauden verokulu sisältää kauden verotettavaan tuloon perustuvan veron ja laskennallisen veron. Verot kirjataan konsernin tuloslaskelmaan, tai jos vero liittyy muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan kirjattaviin eriin, niin se kirjataan vastaavasti muihin laajan tuloksen eriin tai omaan pääomaan.

Kauden verotettavaan tuloon perustuva veromäärätetään niiden verolakien perusteella, jotka on säädetty tai käytännössä hyväksyty maissa, joissa yhtiö ja sen tytäryritykset toimivat ja kerryttävät verotettavaa tuloa.

TULOVEROT

EUR tuhatta	2018	2017
Tilikauden verot:		
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-1 115	-1 303
Aiempia tilikausia koskevat oikaisut	-3	-13
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot yhteensä	-1 118	-1 316
Laskennalliset verot:		
Laskennallisten verojen muutos	1 289	-119
Tuloverot	172	-1 435

Verokulun ja kotimaan 20 %:n verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma

EUR tuhatta	2018	2017
Tulos ennen veroja	6 609	4 349
Vero laskettuna kotimaan verokannalla 20 %	-1 322	-870
Ulkomaisten tytäryritysten poikkeavat verokannat	-4	3
Vähennyskelvottomat kulut*	-142	-571
Verovapaat tuotot	2	2
Aikaisempien vuosien vähennyskelvottomat etuyhteyskorot	1 637	0
Verot tuloslaskelmassa	172	-1 435

* Koostuu vuonna 2017 pääosin konsernin sisäisistä etuyhteyskorkokuluista, jotka ovat olleet verotuksessa vähennyskelvottomia.

LASKENNALLISET VEROT**Laatimisperiaate**

Laskennallinen vero kirjataan varojen ja velkojen verotuksellisten arvojen ja niiden konsernitilinpäätökseen sisältyvien kirjanpitoarvojen välisistä väliaikaisista eroista. Laskennallisia verovelkoja ei kuitenkaan kirjata, jos ne aiheutuvat liikearvon alkuperäisestä kirjaamisesta; laskennallista veroa ei myöskään käsitellä kirjanpidossa, jos se syntyy omaisuuserän tai velan alkuperäisestä kirjaamisesta, kun liike-toimi ei ole liiketoimintojen yhdistäminen ja se ei vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon toteutumisaikanaan. Laskennallinen vero määritetään käyttäen verokantoja (ja -lakeja), jotka on säädetty tai käytännössä hyväksytty tilinpäätöspäivään mennessä ja joita odotetaan sovellettavan, kun asianomai-

nen laskennallinen verosaaminen realisoituu tai laskennallinen verovelka suoritetaan.

Laskennallisia verosaamia kirjataan vain siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa on käytettävissä verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikaiset erot voidaan hyödyntää.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat vähennetään toisistaan, kun on olemassa laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat toisiaan vastaan ja kun laskennalliset verosaamiset ja -velat liittyvät saman veronsaajan perimiin tuloveroihin joko samalta verovelvolliselta tai eri verovelvollisilta, jos saldot on tarkoitus suorittaa nettoperusteisesti.

Johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Johdon harkintaa tarvitaan määrittäessä sitä, missä määrin laskennallisia verosaamia voidaan kirjata. Harvia-konsernin johto on käyttänyt harkintaa päättäessään kirjataanko laskennallista verosaamista käyttämättömistä verotuksellisista tappioista tai käyttämättömistä verohyvityksistä. Kirjaaminen tehdään siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että

tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömät verotukselliset tappiot sekä käyttämättömät verotukseen liittyvät hyvitykset voidaan hyödyntää. Konserni arvioi veroilmoituksissa otettuja näkemyksiä tilanteissa, joissa sovellettavaan verolainsäädäntöön liittyy tulkinnanvaraisuutta. Tarvittaessa kirjattuja määriä oikaistaan vastaamaan odotettavia veroviranomaiselle maksettavaksi tulevia määriä.

Harvian konsernitilinpäätökseen 31.12.2017 ei ollut kirjattu laskennallista verosaamista konsernin sisäisistä aikaisempien vuosien verotuksessa vähennyskelpottomista 8 185 tuhannen euron korkokuluista. Nämä Harvia Group Oy:n suorittamat nettokorkomenot ovat etuyhteyskorkomenoja, joiden vähennyskelpoisuutta on rajoitettu verolainsäädännössä. Näiden nettokorkomenojen vähennyskelpoisuus ja käyttö tulevien vuosien verotuksessa oli aiemmin epävarmaa ja siten laskennallista verosaatavaa ei näistä ollut kirjattuna vuoden 2017 lopussa. Maaliskuussa 2018 valtaosa Harvia Group Oy:n konserninsisäisistä lainoista konvertoitiin yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja lisäksi yhtiön

omaa pääomaa vahvistettiin käteissijoituksella. Tämän seurauksena Harvia Group Oy:lle kertyy jatkossa merkittävästi vähemmän konsernin sisäisiä korkomenoja. Tämä parantaa Harvia Group Oy:n edellytyksiä vähentää kaikki nettokorkomenonsa ja mahdollistaa myös aiempien vuosien vähentämättömien nettokorkomenojen vähentämisen Harvia Group Oy:n tulevien vuosien verotuksessa. Tämän johdosta kirjattiin maaliskuussa 2018 tulokseen laskennallisen verosaatavan lisäystä 1 637 tuhatta euroa ja koko vuodelta yhteensä 1 748 tuhatta euroa. Näiden aikaisempien vuosien korkomenojen vähennysaikaa ei ole rajoitettu verotuksessa.

Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutokset tilikauden aikana ottamatta huomioon samaan veronsaajaan liittyvien saldojen vähentämistä toisistaan olivat seuraavat:

EUR tuhatta	1.1.	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	Liiketoimintojen yhdistäminen	31.12.
2018					
Laskennalliset verosaamiset					
Verotukselliset tappiot ja etuyhteyskorot	186	1 562			1 748
Vaihto-omaisuuden sisäinen kate	37	7			44
Varaukset	90	-4			86
Johdannaissopimukset	265	-265			0
Lainat rahoituslaitoksilta	33	-33			0
Muut erät	39	-75	513		477
Yhteensä	650	1 192	513	0	2 355
Laskennallisten verojen netotus	-650				-996
Nettomääräinen laskennallinen verosaatava	0				1 358
2018					
Laskennalliset verovelat					
Aineettomat hyödykkeet	326	-30		337	634
Kertyneet poistoerot	282	-42			239
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	434	-26			408
Muut erät	50	1	1	24	76
Yhteensä	1 092	-97		361	1 358
Laskennallisten verojen netotus	-650				-996
Nettomääräinen laskennallinen verovelka	442	-1 289	-513	361	361

EUR tuhatta	1.1.	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	Liiketoimintojen yhdistäminen	31.12.
2017					
Laskennalliset verosaamiset					
Verotukselliset tappiot	308	-122			186
Vaihto-omaisuuden sisäinen kate	35	2			37
Varaukset	105	-15			90
Johdannaissopimukset	354	-88			265
Lainat rahoituslaitoksilta	30	3			33
Muut erät	32	7			39
Yhteensä	864	-214		0	650
2017					
Laskennalliset verovelat					
Aineettomat hyödykkeet	356	-30			326
Kertyneet poistoerot	321	-39			282
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	460	-26			434
Muut erät	50				50
Yhteensä	1 187	-95		0	1 092
Nettomääräinen laskennallinen verovelka	323	119		0	442

Konserni ei ole kirjannut laskennallista verovelkaa tytäryhtiöidensä jakamattomista voittovaroista sellaisissa maissa, joissa osingonjaosta aiheutuu

veroseuraamus, mutta osingonjakoa pidetään epätodennäköisenä.

6.4 OMA PÄÄOMA

Tässä liitetiedossa kuvataan Harvia-konsernin omaan pääomaan sisältyviä eriä.

Oma pääoma koostuu osakepääomasta, sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta, muuntoeroista ja kertyneistä voitoista.

OSAKEPÄÄOMA JA OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ

Harvialla on yksi osakelaji ja osakkeet tuottavat haltijoilleen yhtäläiset osinko-oikeudet ja oikeudet ääniin Harvian yhtiökokouksessa.

EUR tuhatta	Osakepääoma	Osakkeiden lukumäärä
1.1.2017	3	9 539 800
Osakeanti		140 000
31.12.2017	3	9 679 800
Osakepääoman korotus rahastokorotuksena	78	
Listautumisanti		8 870 079
Henkilöstöanti		144 357
31.12.2018	80	18 694 236

Osakkeenomistajat päättivät 20.12.2016 yksimielisesti toteuttaa suunnatun osakeannin, joka koski enintään 140 000 osaketta. Osakkeet rekisteröitiin 12.6.2017.

Yhtiön osakkeenomistajat päättivät yksimielisellä päätöksellä 9.2.2018 Yhtiön yhtiömuodon muuttamisesta julkiseksi osakeyhtiöksi sekä osakepääoman korotuksesta julkiselta osakeyhtiöltä vaadittuun 80 000 euroon rahastokorotuksella.

Yhtiön listautumisannin seurauksena osakemäärä kasvoi 8 870 079 osakkeella maaliskuussa 2018 ja

henkilöstöannin seurauksena 144 357 osakkeella huhtikuussa 2018. Kaikki osakkeet on maksettu täysimääräisesti.

MUUT RAHASTOT

Seuraava taulukko osoittaa taseen erän "muut rahastot" jakautumisen ja näissä rahastoissa vuoden aikana tapahtuneet muutokset. Taulukon jälkeen esitetään kuvaus kunkin rahaston luonteesta ja tarkoituksesta.

EUR tuhatta	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Yhteensä
1.1.2017	9 724	484	10 209
Osakeanti			
Muuntoerot		-505	-505
31.12.2017	9 724	-21	9 703
Osakepääoman korotus	-78		-78
Listautumisanti	45 000		45 000
Listautumisannin kulut	-1 671		-1 671
Henkilöstöantiin liittyvä alennus	72		72
Osakeperusteinen palkitseminen	50		50
Muuntoerot		-13	-13
31.12.2018	53 098	-34	53 064

SIJOITETUN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN RAHASTO

Suomen osakeyhtiölain mukaan uusien osakkeiden merkintähinta kirjataan osakepääomaan, ellei osakeantipäätöksessä nimenomaisesti määrätä, että se kirjataan kokonaan tai osittain sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoa voidaan kasvat-
taa myös ilman osakeantia.

Yhtiö toteutti listautumisen yhteydessä listautumisannin, joka koostui yleisöannista Suomessa, instituutioannista institutionaalisille sijoittajille

Suomessa ja soveltuviin lakien mukaisesti kansainvälisesti sekä konsernin henkilöstölle suunnatusta henkilöstöannista. Yhtiö keräsi osakeannilla 45 000 tuhannen euron bruttovarat, jotka kirjattiin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Vuonna 2018 yhtiön listautumiseen liittyvät palkkiot ja kulut olivat yhteensä 3 416 tuhatta euroa, josta 2 089 tuhatta euroa kirjattiin listautumisantiin liittyvinä menoina sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon saatuja varoja vastaan vähennettynä 418 tuhannen euron laskennallisella verolla.

MUUNTOEROT**Laatimisperiaate**

Muuntoerot, jotka syntyvät muunnettaessa tytäryritysten tilinpäätöksiä, kirjataan muihin laajan tuloksen eriin, ja ne kertyvät omaan pääomaan sisältyviin muuntoeroihin.

Määräysvallassa olevan ulkomaisen yksikön muuntamisesta aiheutuvat muuntoerot kirjataan muihin laajan tuloksen eriin liitetiedossa 5.3 kuvatulla tavalla, ja ne kertyvät omaan pääomaan erilliseen rahastoon. Kertynyt määrä siirretään tulosvaikutteiseksi, kun nettosijoituksesta luovutaan.

KERTYNEET VOITTOVARAT

Kertyneiden voittovarojen muutokset olivat seuraavat:

EUR tuhatta	2018	2017
1.1.	9 570	6 656
IFRS 9 standardin käyttöönotto	-313	
IFRS 15 standardin käyttöönotto	5	
1.1.2018	9 262	
Osingonjako	-3 365	
Tilikauden voitto	6 780	2 914
31.12.	12 678	9 570

Vuonna 2018 jaettiin osinkoa 0,18 euroa osakkeelta, yhteensä 3 365 tuhatta euroa.

Tilikauden päättymisen jälkeen Harvian hallitus on päättänyt ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle osingonjakoa siten, että Harvia jakaa osinkoa 31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta 0,18 euroa osakkeelta varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen huhtikuussa 2019. Lisäksi Harvian hallitus pyytää

varsinaista yhtiökokousta valtuuttamaan hallituksen jakamaan osinkoa lokakuussa 2019 enintään 0,19 euroa osakkeelta.

Harvian jakama osinko vuodelta 2018 olisi hallituksen ehdotuksen perusteella näin ollen enintään 0,37 euroa osakkeelta eli yhteensä enintään 6 917 tuhatta euroa.

6.5 TILINPÄÄTÖSPÄIVÄN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Yhtiöllä ei ole merkittäviä tilinpäätöspäivän jälkeisiä tapahtumia.

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Liikevaihto	1 084	181
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-854	-208
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-138	-37
Muut henkilösivukulut	-14	-4
Liiketoiminnan muut kulut	-1 510	-689
Poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot	-522	
Liikevoitto	-1 954	-758
Rahoitustuotot	7 198	2 296
Rahoituskulut	-3 005	-2 743
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	4 193	-448
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2 239	-1 206
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavustukset	6 000	7 100
Tuloverot	-378	-1 017
Tilikauden voitto	7 861	4 878

EMOYHTIÖN TASE

EUR tuhatta	31.12.2018	31.12.2017
VARAT		
Pitkäaikaiset varat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	1 567	
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	85 909	12 019
Pitkäaikaiset varat yhteensä	87 476	12 019
Lyhytaikaiset varat		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	12 009	32 465
Muut saamiset	198	174
Siirtosaamiset	33	17
Rahat ja pankkisaamiset	2 632	1 407
Lyhytaikaiset varat yhteensä	14 872	34 063
Varat yhteensä	102 348	46 082
EUR tuhatta	31.12.2018	31.12.2017
OMA PÄÄOMA JA VELAT		
Oma pääoma		
Osakepääoma	80	3
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	54 647	9 724
Kertyneet voittovarot	731	-782
Kauden voitto	7 861	4 878
Oma pääoma yhteensä	63 318	13 822
Velat		
Pitkäaikaiset velat		
Osakaslainat		30 148
Lainat rahoituslaitoksilta	36 500	
Velat saman konsernin yrityksille	1 471	
Pitkäaikaiset velat yhteensä	37 971	30 148
Lyhytaikaiset velat		
Ostovelat	108	523
Velat saman konsernin yrityksille	318	
Muut velat	41	32
Siirtovelat	593	1 557
Lyhytaikaiset velat yhteensä	1 059	2 111
Velat yhteensä	39 030	32 260
Oma pääoma ja velat yhteensä	102 348	46 082

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Liiketoiminnan rahavirta:		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	2 239	-1 206
Oikaisut liikevoittoon (+/-):		
Suunnitelman mukaiset poistot	522	
Rahoitustuotot ja -kulut	-4 193	448
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	-1 432	-758
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys/vähennys	-74	-253
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/vähennys	-405	1 083
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-1 911	72
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	0	0
Maksetut välittömät verot (-)	-1 025	
Liiketoiminnan rahavirta	-2 937	72
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-2 089	
Myönnetyt lainat (-)	-1 485	
Investoinnit muihin sijoituksiin (-)	-48 049	
Saadut korot investoinneista	132	
Saadut osingot investoinneista	2 100	
Investointien rahavirta	-49 391	0
Rahoituksen rahavirta:		
Maksullinen osakeanti	45 000	
Lyhytaikaisten lainojen nostot	3 000	
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	-3 000	
Pitkäaikaisten lainojen nostot	37 971	
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	-30 148	
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista (-)	-3 005	-30
Maksetut osingot ja muu voitonjako (-)	-3 365	
Saatu konserniavustus	7 100	
Rahoituksen rahavirta	53 552	-30
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	1 225	42
Rahavarat tilikauden alussa	1 407	1 366
Rahavarat tilikauden lopussa	2 632	1 407

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Harvia Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain (FAS) mukaisesti. Tilinpäätös esitetään euroissa.

Tilinpäätöstä laatiessaan yhtiön johto joutuu voimassa olevien määräysten ja hyvän kirjanpitotavan mukaisesti tekemään arvioita ja olettamuksia, jotka vaikuttavat tilinpäätöserien arvostukseen ja jaksotukseen. Toteutuvat luvut voivat poiketa tehdyistä arvioista.

Pysyvät vastaavat

Taseeseen merkittyjen aineettomien hyödykkeiden hankintamenoista on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnan välittömät menot. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan perusteella. Aineettomien hyödykkeiden poisto-aika on kolme vuotta.

Sijoitukset tytäryhtiöihin esitetään taseessa hankintameno suuruusena tai nettorealisointiar-

voon, mikäli sijoituksen arvo on huomattavasti ja pysyvästi laskenut.

Saamiset

Saamiset arvostetaan hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Eläkejärjestelyt

Suomalaisen henkilöstön lakisääteinen eläkevastuu ja mahdollinen lisäeläketurva on järjestetty eläkevakuutusin vakuutusyhtiöiden kautta.

Tuloverot

Tuloslaskelmaan on tuloveroina kirjattu tilikauden tuloksesta suomalaisten verosäännösten perusteella lasketut verot sekä aikaisempien tilikausien verojen oikaisut. Emoyhtiössä ei kirjata laskennallisia veroja.

Osingot

Hallituksen yhtiökokoukselle ehdottamasta osingosta ei tilinpäätöksessä ole tehty kirjausta, vaan osingot otetaan huomioon vasta yhtiökokouksen päätöksen perusteella.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

	2018	2017
Henkilöstöä koskevat liitetiedot		
Henkilöstö tilikauden lopussa	2	2
Henkilöstö keskimäärin tilikauden aikana		
Toimihenkilöt	2	-
EUR tuhatta	2018	2017
Johdon palkat ja palkkiot		
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	627	70
Tilintarkastajan palkkiot		
Tilintarkastus	29	5
Tilintarkastajan lausunnot	7	
Muut palvelut	392	439
	428	444

EUR tuhatta	2018	2017
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot saman konsernin yrityksiltä	6 400	
Muut korkotuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	798	2 296
Muilta	0	
Rahoitustuotot yhteensä	7 198	2 296
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-1 789	
Muille	-1 217	-2 743
Rahoituskulut yhteensä	-3 005	-2 743
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	4 193	-448
Tuloverot		
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	378	1 017

PYSYVIEN VASTAAVIEN ERITTELY

EUR tuhatta	2018	2017
Aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno tilikauden alussa		
Lisäykset tilikaudella	2 089	
Hankintameno tilikauden lopussa	2 089	
Tilikauden poisto	-522	
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-522	
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	1 567	
Sijoitukset		
Hankintameno tilikauden alussa	12 019	12 019
Lisäykset tilikaudella	73 890	
Hankintameno tilikauden lopussa	85 909	12 019
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	85 909	12 019
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	12 019	12 019

OMISTUKSET SAMAN KONSERNIN YRITYKSISSÄ

Konserniyritykset	Emoyhtiön omistusosuus	
Emoyhtiön omistusosuus		
Harvia Group Oy, Muurame	100 %	100 %
Domo Wellness Romania Srl.		
Guangzhou City Harvia Sauna Co. Ltd		
Harvia Estonia OÜ		
Harvia Finland Oy, Muurame		
Harvia (HK) Sauna Co. Ltd		
Harvia US Holdings Inc.		
Harvia US Inc.		
K&R Imobiliare		
LLC Harvia RUS		
Saunamax Oy		
Sentiotec GmbH		
Velha Oy, Muurame		

Kaikki konserniyhtiöt on yhdistelty emoyhtiön IFRS konsernitilinpäätökseen.

SAAMISET

EUR tuhatta	2018	2017
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset	224	112
Lainasaamiset	5 785	25 253
Muut saamiset	6 000	7 100
Yhteensä	12 009	32 465
Saamiset muilta		
Muut saamiset	198	174
Siirtosaamiset	33	17
	231	191
Siirtosaamisten olennaiset erät		
Vakuutukset	18	16
Muut	16	
Sosiaalikulut		1
	33	17

VELAT

EUR tuhatta	2018	2017
Pitkäaikaiset velat		
Osakaslainat		30 148
Lainat rahoituslaitoksilta	36 500	
Velat saman konsernin yrityksille	1 471	
	37 971	30 148
Velat, jotka erääntyvät yli 5 vuoden kuluttua		
Osakaslainat		30 148
		30 148

EUR tuhatta	2018	2017
Lyhytaikaiset velat		
Velat saman konsernin yrityksille		
Muut velat	318	
Velat muille		
Ostovelat	108	523
Muut velat	41	32
Siirtovelat	593	1 557
	741	2 111
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Palkat sosiaalikuluihin	168	139
Verot	369	1 017
Muut	55	401
	593	1 557

OMA PÄÄOMA

EUR tuhatta	2018	2017
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	3	3
Rahastoanti	78	
Osakepääoma 31.12.	80	3
Sidottu oma pääoma yhteensä	80	3
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	9 724	9 724
Rahastoanti	-78	
Osakeanti	45 000	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	54 647	9 724
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	4 096	-782
Osingonjako	-3 365	
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	731	-782
Tilikauden voitto/tappio	7 861	4 878
Vapaa oma pääoma yhteensä	63 238	13 820
Oma pääoma yhteensä	63 318	13 822
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	54 647	9 724
Voittovarot	731	-782
Tilikauden voitto	7 861	4 878
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	63 238	13 820

VAKUUKSET JA VASTUUSITOUUMUKSET

EUR tuhatta	2018	2017
Panttaukset		
Tytäryhtiöiden osakkeet		3
		3
Vuokravastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	12	2
Myöhemmin maksettavat	8	
	20	2

**HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN
KÄYTÖSTÄ**

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 63 238 tuhatta euroa, josta tilikauden tulos on 7 861 tuhatta euroa. Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle osingonjakoa siten, että Harvia jakaa osinkoa 31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta 0,18 euroa osakkeelta varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen huhtikuussa 2019. Lisäksi Harvian hallitus pyytää varsinaista yhtiökokousta valtuuttamaan hallituksen jakamaan osinkoa lokakuussa 2019 enintään 0,19 euroa osakkeelta.

Harvian jakama osinko vuodelta 2018 olisi hallituksen ehdotuksen perusteella näin ollen enintään 0,37 euroa osakkeelta eli yhteensä enintään 6 917 tuhatta euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Muuramessa 13. helmikuuta 2019

Olli Liitola
Hallituksen puheenjohtaja

Pertti Harvia
Hallituksen jäsen

Anders Björkell
Hallituksen jäsen

Ia Adlercreutz
Hallituksen jäsen

Ari Hiltunen
Hallituksen jäsen

Tapio Pajuharju
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Muuramessa 26. helmikuuta 2019

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Markku Launis
KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Harvia Oyj:n yhtiökokoukselle

TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

LAUSUNTO

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton tarkastusvaliokunnalle annetun lisäraportin kanssa.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Harvia Oyj:n (y-tunnus 2612169-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2018. Tilinpäätös sisältää:

- konsernin laajan tuloslaskelman, taseen, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista
- emoyhtiön tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

LAUSUNNON PERUSTELUT

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1-kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 2.3 Liiketoiminnan tuotot ja kulut.

TARKASTUKSEN YLEINEN LÄHESTYMISTAPA

Yhteenveto

- Konsernitilinpäätökselle määritetty olennaisuus oli 0,6 miljoonaa euroa
- Konsernitarkastus keskittyi merkittävimpiin raportointiyksiköihin Suomessa ja Itävallassa, jotka yhdessä kattoivat valtaosan konsernin liikevaihdosta, varoista ja veloista.
- Tarkastuksen kohteena on ollut emoyhtiö sekä sen tytäryhtiöitä Suomessa ja Itävallassa.
- Liikearvon arvostus

Osana tilintarkastuksen suunnittelua olemme määrittäneet olennaisuuden ja arvioineet riskiä siitä, että tilinpäätöksessä on olennainen virheellisyys. Erityisesti olemme arvioineet alueita, joiden osalta johto on tehnyt subjektiivisia arvioita. Tällaisia ovat esimerkiksi merkittävät kirjanpidolliset arviot, joihin liittyy oletuksia ja tulevien tapahtumien arviointia.

Olellisuus

Tarkastuksemme suunnitteluun ja suorittamiseen on vaikuttanut soveltamamme olellisuus. Tilintarkastuksen tavoitteena on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena olellaista virheellisyttä. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä. Niiden katsotaan olevan olellaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Perustuen ammatilliseen harkintaamme määritimme olellisuuteen liittyen tiettyjä kvantitatiivisia raja-arvoja, kuten alla olevassa taulukossa kuvatun konsernitilinpäätökselle määritetyn olellisuuden. Nämä raja-arvot yhdessä kvalitatiivisten tekijöiden kanssa auttoivat meitä määrittämään tarkastuksen kokonaislaajuuden ja yksittäisten tilintarkastustoimenpiteiden luonteen, ajoituksen ja laajuuden sekä arvioimaan virheellisyyksien vaikutusta tilinpäätökseen kokonaisuutena.

**KONSERNITILINPÄÄTÖKSELLE
MÄÄRITETTY OLELLAISUUS**

0,6 miljoonaa euroa

**OLELLAISUUDEN MÄÄRITTÄMISESSÄ
KÄYTETTY VERTAILUKOHDE**

1 % konsernin tilikauden 2018 liikevaihdosta

**PERUSTELUT VERTAILUKOHTTEEN
VALINNALLE**

Valitsimme liikevaihdon olellisuuden määrittämisen vertailukohteeksi liikevaihdon, koska se kuvastaa näkemyksemme mukaan tilinpäätösluvuista parhaiten konsernin liiketoiminnan volyyymiä ja kasvutavoitteita. Liikevaihto antaa harkintamme mukaan vakaamman perustan olellisuuden määrittelyyn. Lisäksi liikevaihto on yleisesti hyväksytty vertailukohde.

Konsernitilinpäätöksen tarkastuksen laajuuden määrittäminen

Tilintarkastuksemme laajuutta määrittäessämme olemme ottaneet huomioon Harvia-konsernin rakenteen, toimialan sekä taloudelliseen raportointiin liittyvät prosessit ja kontrollit.

Konsernin tarkastuksen kohteena on ollut emoyhtiö sekä sen tytäryhtiöitä Suomessa ja Itävallassa. Konsernitilinpäätöksen tarkastamiseksi määritelimme eri konserniyhtiöissä vaadittavan työn, jonka suoritti joko konsernitiimi tai paikallinen PwC-ketjun tilintarkastaja antamiemme ohjeiden mukaisesti.

**TILINTARKASTUKSEN KANNALTA
KESKEISET SEIKAT**

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätökseen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessamme sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa.

Otamme kaikissa tilintarkastuksissamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän sisältyy arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olellaisen virheellisyyden riski.

**KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN
TILINTARKASTUKSEN KANNALTA
KESKEINEN SEIKKA****Liikearvon arvostus**

Katso konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet ja liitetieto 3.2 Aineettomat hyödykkeet ja arvonalentumistestaus

Harvia-konsernin taseessa 31.12.2018 on liikearvoa 60,4 miljoonaa euroa, joka on 52% konsernin kokonaisvaroista. Arvonalentumistestausta varten liikearvo on kohdistettu konsernin rahavirtaa tuottaville yksiköille.

Yhtiö testaa liikearvon arvonalentumisen varalta aina, kun on viitteitä siitä, että arvo saattaa olla alentunut, mutta kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Arvonalentumistestauksessa verrataan taseessa olevaa liikearvon määrää kerrytettävissä olevaan rahamäärään.

Kerrytettävissä olevat rahamäärät perustuvat käyttöarvolaskelmiin. Nämä laskelmat edellyttävät johdolta merkittävää harkintaa, joka liittyy arvioihin tulevasta rahavirroista, kuten myynnin ja kustannusten kehityksestä, sekä diskonttokoron määrittämiseen.

Liikearvon määrä konsernin taseessa on merkittävä ja sen arvostukseen liittyy merkittävää johdon harkintaa. Näistä seikoista johtuen liikearvon arvostus on tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka.

**MITEN SEIKKAA ON KÄSITELTY
TILINTARKASTUKSESSA**

Keskityimme tarkastustoimenpiteissämme johdon harkintaa edellyttävien arvioiden asianmukaisuuden varmentamiseen seuraavin toimenpitein:

- Tarkastimme yhtiön käyttämän käyttöarvon laskentamallin oikeellisuuden vertaamalla mallia IAS 36: Omaisuuserien arvonalentuminen -standardin vaatimuksiin sekä tarkastamalla laskelmien matemaattisen oikeellisuuden;
- Arvioimme käyttöarvolaskelmissa käytettyjen rahavirtaennusteiden määrittämiseen liittyvää prosessia ja vertasimme ennusteita hallituksen hyväksymiin budjetteihin ja strategialukuihin;
- Arvioimme johdon käyttämien ennusteiden luotettavuutta muun muassa myynnin kasvun ja kannattavuuden kehittymisen osalta vertaamalla aikaisempien vuosien ennusteita toteumiin sekä niiden ennustettua kehitystä ulkopuolisiin ennusteisiin;
- Arvioimme diskonttokoron määrittämisessä ja johdon laatimassa herkkyysslaskelmassa käytettyjen oletusten asianmukaisuutta; ja
- Arvioimme myös konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 3.2 esitettyjen tietojen riittävyyttä ja asianmukaisuutta.

Emoyhtiön tilinpäätöksen osalta ei ole sellaisia tilintarkastuksen kannalta keskeisiä seikkoja, joista olisi viestittävä kertomuksessamme.

Konsernitilinpäätöksen tai emoyhtiön tilinpäätöksen osalta ei ole EU-asetuksen 537/2014 10. artiklan 2 c -kohdassa tarkoitettuja merkittäviä olennaisen virheellisuuden riskejä.

**TILINPÄÄTÖSTÄ KOSKEVAT HALLITUKSEN JA
TOIMITUSJOHTAJAN VELVOLLISUUDET**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätök-

sen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltu-
vissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

TILINTARKASTAJAN VELVOLLISUUDET TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUKSESSA

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoidimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuviissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

MUUT RAPORTOINTIVELVOITTEET

TILINTARKASTUSTOIMEKSIANTOA KOSKEVAT TIEDOT

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 5.2.2015 alkaen yhtäjaksoisesti 4 vuotta.

MUU INFORMAATIO

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttöömmme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttöömmme kyseisen päivän jälkeen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voitaisiin kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koituva yleinen etu.

olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että

- toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia
- toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muuramessa 26.2.2019

PricewaterhouseCoopers Oy

Tilintarkastusyhteisö

Markku Launis

KHT

HARVIA OYJ

Teollisuustie 1-7
40950 Muurame
www.harvia.fi

HARVIA

Sauna & Spa