

## CITYCONIN TULOS PARANI

Citycon-konsernin tulos viime tilikaudelta oli 63,6 Mmk (vuotta aiemmin 42,2 Mmk). Liikevaihto oli 330,4 Mmk (152,7 Mmk). Liikevoitto oli 184,7 Mmk (84,3 Mmk). Tilikauden voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 95,0 Mmk (51,9 Mmk). Tulos/osake oli 0,67 mk (0,58 mk). Oma pääoma/osake oli 10,72 mk (10,47 mk).

Liikevaihdon kasvuun on voimakkaimmin vaikuttanut kesäkuussa toteutettu kauppakeskuskauppa. Citycon hankki 30.6. toteutetulla kaupalla enemmistön 9 kauppakeskuksesta ja vähemmistöosuuden 2 kauppakeskuksesta yhteensä noin 1,9 miljardin markan kauppahinnalla.

## KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN LAAJENTAMINEN

Kauppa toteutti valittua strategiaa, jonka mukaan Citycon keskittyy kauppakeskusten ja liiketilojen omistamiseen ja vuokraamiseen. Kaupan myötä Citycon vahvisti asemaansa Suomen suurimpana pörssinoteerattuna liiketilayhtiönä.

Kauppakeskusten kauppaan liittyen Cityconin hallitus päätti 29.6.1999, että yhtiön osakepääomaa korotetaan 189.158.864 markalla yhteensä 846.222.864 markkaan antamalla uusmerkinnässä yhteensä 23.644.858 uutta kahdeksan (8) markan nimellisarvoista osaketta. Osakkeet tarjottiin osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen kauppakeskusten myyjien merkittäväksi.

Osana kaupan toteutusta Citycon laski liikkeeseen 68.452.486 euron määräisen pääomalainan kauppahinnan osan rahoittamiseksi. Pääomalaina laskettiin liikkeeseen 30.6.1999 ja sen laina-aika on kymmenen vuotta.

## KIINTEISTÖJEN MYYNNIT

Citycon myi kuluneella tilikaudella omistuksiaan 26:sta kiinteistöyhtiöstä, joista kauppahintoina saatiin 36,8 Mmk. Myytyjen tilojen pinta-ala oli yhteensä 14.437 m<sup>2</sup>. Kaupoista kertyi yhteensä 4,1 Mmk myyntivoittoa (vuotta aiemmin 12,3 Mmk). Myynnit perustuivat yhtiön vahvistettuun myyntiohjelmaan, jonka tarkoituksena on lisätä maantieteellistä keskittymistä kasvukeskuksiin.

## RAHOITUS

Emoyhtiöllä oli vuoden lopussa vaihtuvakorkoista vierasta pääomaa 2.364 Mmk ja kiinteäkorkoista pääomalainaa 407 Mmk. Vaihtuvakorkoisista lainoista oli suojattu koronvaihtosopimuksilla 1.180 Mmk ja korko-optiosopimuksilla (korkokatto) 788 Mmk. Loppuosaa, 396 Mmk:aa vaihtuvakorkoisista lainoista suojaa

inflaatioon sidotut vuokrasopimukset. Konsernin omavaraisuusaste oli 37,2 % ja pääomalaina omiin pääomiin lukien 46,2 %.

#### INVESTOINNIT

Cityconin investoinnit käyttöomaisuuteen olivat 1.947,8 Mmk. Summa koostui lähes yksinomaan kesällä toteutetusta kauppakeskuskaupasta. Cityconin käyttöomaisuusinvestoinnit liittyvät muilta osin kunnossapitoon. Lisäksi tehtiin vuokravaikutteisia tilamuutos- ja korjausinvestointeja 9,0 Mmk:lla. Vuodenvaihteessa ei ollut mainittavia keskeneräisiä hankkeita.

#### OSAKE

Vuoden 1999 vaihtomäärä oli 59 901 949 osaketta, joka vastaa 56,6 % koko osakemäärästä. Kaupankäyntimäärillä painotettu keskikurssi oli 1,12 euroa eli 6,66 mk. Yhtiön osakekannan markkina-arvo oli vuoden lopussa 123.760.094 euroa eli 742,5 Mmk.

#### YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS 4.11.

Cityconin 4.11.1999 pidetty ylimääräinen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakepääoman korottamisesta suunnatulla annilla, omien osakkeiden hankkimisesta ja omien osakkeiden luovuttamisesta sekä päätti antaa optio-oikeuksia. Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi kuusi ja valitsi uudeksi jäseneksi Helsingin Puhelin Oyj:n yrityssuunnittelujohtaja Jukka Ruuskan entisten jäsenten jatkaessa tehtävissään.

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan hallituksella on oikeus päättää yhtiön osakepääoman korottamisesta enintään yhteensä 169.244.568 markalla uusmerkinnällä siten, että yhdessä tai useammassa uusmerkinnässä annetaan yhteensä enintään 21.155.571 kappaletta uusia nimellisarvoltaan kahdeksan (8) markan määräisiä osakkeita.

Hallituksella on lisäksi oikeus hankkia voitonjakoon käytettävissä olevilla varoilla enintään 5.288.892 kappaletta yhtiön omia osakkeita sekä hallituksella on oikeus luovuttaa enintään 5.288.892 kappaletta yhtiön omia osakkeita.

Optio-oikeuksia annetaan 5.500.000 kappaletta, jotka oikeuttavat merkitsemään yhteensä 5.500.000 Kiinteistösijoitus Oyj Cityconin osaketta. Optio-oikeudet annetaan osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen Kiinteistösijoitus Oyj Cityconin toimitusjohtajalle, Citycon-konsernin henkilöstölle ja Kiinteistösijoitus Oyj Cityconin tytäryhtiölle Veniamo-Invest Oy:lle. Osakkeenomistajien etuoikeudesta ehdotetaan poikettavaksi, koska optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi konsernin kannustusjärjestelmää.

#### OMIEN OSAKKEIDEN OSTO

Cityconin hallitus päätti 16.11.1999 ylimääräiseltä yhtiökokoukselta 4.11.1999 saamansa valtuutuksen perusteella

yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta voitonjakoon käytettävissä olevilla varoilla. Omat osakkeet hankitaan yhtiölle käytettäväksi vastikkeena mahdollisissa kiinteistö- tai osakekaupoissa tai vastikkeena silloin, kun yhtiö hankkii liiketoiminnalleen tärkeää muuta omaisuutta.

Yhtiön omia osakkeita hankitaan enintään 5.288.892 kappaletta kuitenkin siten, että yhtiölle ja sen tytäryhteisöille kuuluvien osakkeiden yhteenlaskettu nimellisarvo tai niiden tuottama äänimäärä ei ylitä viittä (5) prosenttia yhtiön osakepääomasta tai kaikkien osakkeiden äänimäärästä.

Osakkeet hankitaan muussa kuin osakkeenomistajien omistusten suhteessa Helsingin Pörssin ohjesäännön ja Suomen Arvopaperikeskuksen sääntöjen mukaan määräytyvässä maksuajassa.

Omien osakkeiden hankinta alentaa yhtiön jakokelpoista vapaata pääomaa. Yhtiö aloitti omien osakkeiden hankinnan 25.11.1999 ja osakkeiden hankinta päättyy 30.3.2000. Osakkeita oli 30.12.1999 mennessä ostettu 898 000 kappaletta 1.031.800 eurolla (6.135.804 mk). Keskihinta oli 1,15 euroa (6,84 mk) ylimmän hinnan ollessa 1,20 euroa (7,13 mk) ja alimman 1,10 euroa (6,59 mk). Hankittujen osakkeiden osuus Cityconin osakepääomasta ja äänimäärästä on 0,84 %.

#### HENKILÖSTÖ JA PALKAT

Konsernin palveluksessa oli katsauskauden aikana yhteensä 12 henkilöä, joista seitsemän (7) oli emoyhtiön palveluksessa. Vuoden 1998 vastaavana aikana emoyhtiön ja konsernin palveluksessa oli yhteensä 5 henkilöä. Yhtiön organisaatiota vahvistettiin. Hallitus nimitti kaupalliseksi johtajaksi Henrik Winbergin ja rahoitusjohtajaksi Ari Karhun. Henrik Winbergin pääasiallisena tehtävänä on johtaa ja kehittää Cityconin omistamia kauppakeskuksia. Ari Karhu vastaa yrityksen sijoittajasuhteista, varainhankinnasta ja tasesuunnittelusta.

Ylimääräinen yhtiökokous 4.11. valtuutti hallituksen antamaan optio-oikeuksia konsernin koko henkilöstölle ja yhtiön tytäryhtiölle. Optio-oikeuksilla pyritään kannustamaan henkilöstöä pitkäjänteiseen työntekoon omistaja-arvon kasvattamiseksi ja sitouttamaan henkilöstöä työnantajaan.

Maksetut palkat ja palkkiot olivat 5,279 Mmk, josta toimitusjohtajalle ja hallituksen jäsenille maksettiin 1,0 Mmk.

#### CORPORATE GOVERNANCE

Cityconin hallitus on vahvistanut uuden työjärjestyksen omistajaohjauksesta hallitustyöskentelyssä. Työjärjestyksessä määritellään hallituksen, toimitusjohtajan ja johtoryhmän tehtävät ja vastualueet, sekä yhtiön kannustepalkkiojärjestelmä.

## YHTIÖKOKOUS JA OSINKO

Cityconin hallitus on päättänyt kutsua yhtiökokouksen koolle torstaina 30.3. klo 10.00 ja ehdottaa yhtiökokoukselle että osinkoa jaetaan 40 penniä/osake.

## OSAVUOSIKATSAUKSET

Citycon julkaisee tilivuodelta 2000 kolme osavuosisikatsausta, 1.1.-31.3.2000 kuvaava osavuosisikatsaus julkaistaan 31.5.2000, 1.1-30.6 kuvaava osavuosisikatsaus julkaistaan 31.8.2000 ja 1.1.-30.9.2000 julkaistaan 30.11.2000.

## TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Suomen talouden kasvu on ennusteiden mukaan edelleen vahvaa. Myöskin kotitalouksien reaalitytulot ovat nousussa, josta syystä kaupan näkymät ovat lupaavia. Kysyntä vuokramarkkinoilla jatkuu edelleen vilkkaana, joka tulee heijastumaan vuokrien lievänä nousuna. Korkotason mahdollinen nousu, vaikka se jatkuisikin vuoden 2000 aikana, ei Cityconin lainasalkussa jo toteutettujen korkosuojausten johdosta juurikaan vaikuta vuoden 2000 tulokseen, jonka ennakoimme olevan edellisvuoden tasoa.

## TILINPÄÄTÖSTIEDOT

Cityconin hallituksen 29.2.2000 hyväksymän ja allekirjoittaman tilinpäätöksen tiedot:

	1000 mk		1000 euro	
	1-12 1999	1-12 1998	1-12 1999	1-12 1998
<b>KONSERNITULOSLASKELMA</b>				
Liikevaihto	330 360	152 687	55 563	25 680
Liikevoitto	184 720	84 327	31 068	14 183
Rahoituskulut (netto)	-89 755	-32 471	-15 096	-5 461
Voitto ennen Satunnaiseriä, Varauksia ja veroja	94 965	51 856	15 972	8 722
Tilikauden voitto	63 554	42 164	10 689	7 091

## KONSERNITASE

### Vastaavaa

#### Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet	29 304	9 166	4 929	1 542
Aineelliset hyödykkeet	3 641 874	1 333 573	612 520	224 291
Sijoitukset	734 322	730 983	123 504	122 943
Omat osakkeet	6 165	0	1 037	0
Pysyvät vastaavat Yhteensä	4 411 665	2 073 722	741 989	348 775
Vaihtuvat vastaavat Saamiset	35 625	13 961	5 992	2 348

Rahat - ja				
Pankkisaamiset	72 665	31 876	12 221	5 361
Vaihtuvat vastaavat				
Yhteensä	108 290	45 837	18 213	7 709
Vastaavaa yhteensä	4 519 955	2 119 559	760 202	356 484

Vastattavaa				
Oma pääoma	1 130 190	859 989	190 084	144 640
Pääomalaina	407 000		68 453	
Vähemmistöosuus	550 813	63 456	92 640	10 673

Vieras pääoma	2 431 952	1 196 115	409 025	201 172
Pitkäaikainen	2 265 814	846 166	381 083	142 315
Lyhytaikainen	166 137	349 949	27 942	58 857
Vastattavaa yhteensä	4 519 955	2 119 560	760 202	356 485

Bruttoinvestoinnit				
Käyttöomaisuuteen	1 947 750	1 809 569	327 588	304 348
% liikevaihdosta	590	1 185	590	1 185
Henkilöstö keskimäärin	12	5	12	5

#### TUNNUSLUKUJA

Tulos/osake mk/euro	0,67	0,58	0,11	0,10
Oma pääoma/osake				
mk/euro	10,72	10,47	1,80	1,76
Omavaraisuusaste %	37,2	43,6	37,2	43,6
Omavaraisuusaste %				
(pääomalaina käsitelty				
osana omaa pääomaa)	46,2	43,6	46,2	43,6
Suunnitelman mukaiset				
Poistot	39 534	21 519	6 649	3 619

#### KONSERNIN VASTUUSITOUMUKSET

Pantatut osakkeet				
(kirjanpitoarvo)	2 926 092	1 277 548	492 134	214 868
Muut annetut vakuudet	238 592		40 128	
Kiinnityksen maa-				
Alueisiin ja				
Rakennuksiin	269 364	87 864	44 833	14 778
Koronvaihtosopimukset				
1996 ( 3 vuoden kiinteä				
korko) kohde-etuuden				
nimellisarvo		121 260	0	20 394
koronvaihtosopimukset				
1999 ( 5 vuoden kiinteä				
korko) kohde-etuuden				
nimellisarvo	297 287		50 000	
Koronvaihtosopimukset				
1999 ( 10 vuoden kiinteä				

korko) kohde-etuuden nimellisarvo	392 418		66 000	
Koronvaihtosopimukset 1999 ( 11 vuoden kiinteä korko) kohde-etuuden nimellisarvo	490 000		82 412	
Korko-optiosopimus 1998 ja 1999 ( 5 vuoden korkokatto ) kohde- etuuden nimellisarvo	787 880	468 000	132 512	78 712

#### OMAT OSAKKEET

Hankittu 25.11.1999-  
31.12.1999

Lukumäärä 1000 kpl	898	898
Yhteenlaskettu Nimellisarvo	7 184	1 208
Osuus osakepääomasta %	0,8	0,8
Osuus äänimäärästä %	0,8	0,8
Suoritettu vastike	6 165	1037

Yllä mainitut luvut ovat tilintarkastamattomia.

#### VOITONJAKOEHDOTUS

Hallitus ehdottaa 30.3.2000 kokoontuvalle yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 40 penniä osakkeelta.

#### HALLITUKSEN VALTUUTTAMINEN PÄÄTTÄMÄÄN UUSMERKINNÄSTÄ

Hallitus ehdottaa 30.3.2000 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että hallitus valtuutettaisiin päättämään seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään vuodeksi, osakepääoman korottamisesta yhdessä tai useammassa erässä uusmerkinnällä siten, että uusmerkinnässä annettaisiin enintään 21.155.571 kappaletta uusia nimellisarvoltaan 8 markan määräisiä osakkeita. Osakepääomaa voitaisiin valtuutuksen nojalla korottaa enintään 169.244.568 markalla. Hallituksen osakepääoman korotusvaltuutuksensa nojalla toteuttamien korotusten yhteismäärä ja niissä annettujen osakkeiden yhteenlaskettu äänimäärä saisi yhdessä hallituksen varsinaisessa yhtiökokouksessa hallitukselle annettavaksi ehdotetun omien osakkeiden luovutusvaltuutuksen nojalla luovuttamien osakkeiden yhteenlaskutulta nimellisarvoltaan ja äänimäärältään vastata enintään viidesosaa yhtiökokouksen valtuutus päätöksen ja hallituksen korotus- ja luovutus päätöksen ajankohtana rekisteröidystä osakepääomasta ja osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Valtuutus sisältäisi oikeuden poiketa osakkeenomistajien osakeyhtiölain mukaisesta etuoikeudesta merkitä uusia osakkeita. Hallitus ehdottaa, että osakkeenomistajille kuuluvasta merkintäoikeudesta poiketen valtuutusta voitaisiin käyttää

edellyttäen, että tähän on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, kuten esimerkiksi kiinteistökaupan rahoittaminen tai yhtiön liiketoiminnalle muun tärkeän omaisuuden hankinnan rahoittaminen. Hallitus voisi myös päättää, että osakkeita voidaan merkitä apporttiomaisuutta vastaan tai käyttämällä kuittausoikeutta. Ehdotuksen mukaan hallituksella olisi oikeus päättää merkintähinnan määrästä ja muista merkintäehdoista.

#### HALLITUKSEN VALTUUTTAMINEN PÄÄTTÄMÄÄN OMIEN OSAKKEIDEN HANKKIMISESTA

Hallitus ehdottaa 30.3.2000 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että hallitus valtuutettaisiin päättämään seuraavaan yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään vuodeksi, enintään 5.288.892 oman osakkeen hankkimisesta voitonjakokelpoisilla varoilla. Hallitus valtuutettaisiin hankkimaan osakkeet muussa kuin osakkeenomistajien omistusten suhteessa Helsingin Pörssin järjestämän julkisen kaupankäynnin välityksellä niille julkisessa kaupankäynnissä muodostuneeseen hankintahetken käypään arvoon. Hallitus voisi hankkia omia osakkeita yhtiölle käytettäväksi vastikkeena mahdollisissa kiinteistökaupoissa tai vastikkeena silloin, kun yhtiö hankkii liiketoimintaansa kuuluvaa muuta omaisuutta.

#### HALLITUKSEN VALTUUTTAMINEN PÄÄTTÄMÄÄN OMIEN OSAKKEIDEN LUOVUTTAMISESTA

ehdottaa 30.3.2000 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että hallitus valtuutettaisiin päättämään seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään vuodeksi, yhtiön enintään 5.288.892 oman osakkeen luovuttamisesta. Hallituksen omien osakkeiden luovutusvaltuutuksen nojalla luovuttamien osakkeiden yhteenlaskettu nimellisarvo ja niiden yhteenlaskettu äänimäärä yhdessä hallituksen varsinaisessa yhtiökokouksessa hallitukselle annettavaksi ehdotetun osakepääoman korotusvaltuutuksen nojalla toteuttamien osakepääoman korotusten yhteismäärä ja niissä annettujen osakkeiden yhteenlaskettu äänimäärä saisivat vastata yhdessä enintään viidesosaa yhtiökokouksen valtuutus päätöksen ja hallituksen korotus- ja luovutus päätöksen ajankohtana rekisteröidystä osakepääomasta ja osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Hallituksella olisi oikeus päättää siitä, kenelle ja missä järjestyksessä omia osakkeita luovutetaan. Osakkeet voitaisiin luovuttaa osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen vastikkeena mahdollisissa kiinteistökaupoissa tai vastikkeena silloin, kun yhtiö hankkii liiketoimintaansa kuuluvaa muuta omaisuutta. Hallituksella olisi ehdotuksen mukaan oikeus päättää osakkeiden luovutushinnan määrittelymisen perusteista ja luovutushinnan määrästä. Hallitus voisi päättää osakkeiden luovuttamisesta myös apporttiomaisuutta vastaan tai käyttämällä kuittausoikeutta.

#### ASIAKIRJOJEN NÄHTÄVILLÄ PITO

Cityconin hallituksen päätösehdotukset hallituksen valtuuttamisesta päättämään uusmerkinnästä omien osakkeiden hankkimisesta ja omien osakkeiden luovuttamisesta osakeyhtiölain mukaisine selvityksineen ja liitteineen ovat osakkeenomistajien nähtävillä 23. maaliskuuta 2000 lukien Cityconin pääkonttorissa osoitteessa Kluuvikatu 5, 00100 Helsinki.

Kiinteistösijoitus Oy Citycon

Hallitus

Jakelu:

Helsingin Arvopaperi- ja johdannaispörssi, selvitysyhtiö Oy  
Keskeiset tiedotusvälineet

Liitteet:

1. Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle hallituksen valtuuttamisesta päättämään osakepääoman korottamisesta uusmerkinnällä
2. Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle hallituksen valtuuttamisesta päättämään omien osakkeiden hankkimisesta
3. Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle hallituksen valtuuttamisesta päättämään omien osakkeiden luovuttamisesta

Liite 1

Hallituksen ehdotus hallituksen valtuuttamisesta päättämään osakepääoman korottamisesta suunnatulla annilla

Kiinteistösijoitus Oy Cityconin hallitus ehdottaa 30.3.2000 pidettävälle yhtiökokoukselle, että hallitus valtuutettaisiin päättämään osakepääoman korottamisesta seuraavilla ehdoilla:

1. Hallituksella on oikeus päättää yhtiön osakepääoman korottamisesta enintään yhteensä 169.244.568 markalla uusmerkinnällä siten, että yhdessä tai useammassa uusmerkinnässä annetaan yhteensä enintään 21.155.571 kappaletta uusia nimellisarvoltaan 8 markan määräisiä osakkeita. Hallituksen osakepääoman korotusvaltuutuksensa nojalla toteuttamien korotusten yhteismäärä ja niissä annettujen osakkeiden yhteenlaskettu äänimäärä saa yhdessä hallituksen varsinaisessa yhtiökokouksessa hallitukselle annetun omien osakkeiden luovutusvaltuutuksen nojalla luovuttamien osakkeiden yhteenlaskutulta nimellisarvoltaan ja äänimäärältään vastata enintään viidesosaa yhtiökokouksen valtuutus päätöksen ja hallituksen korotus- ja luovutus päätöksen ajankohtana rekisteröidystä osakepääomasta ja osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

2. Hallitus päättää merkintään oikeutetuista. Valtuutus sisältää oikeuden poiketa osakkeenomistajien osakeyhtiölain 4:2 §:n



mukaisesta etuoikeudesta merkitä uusia osakkeita.

Osakkeenomistajille kuuluvasta merkintäoikeudesta poiketen voidaan valtuutusta käyttää edellyttäen, että tähän on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, kuten esimerkiksi kiinteistö- tai osakekaupan rahoittaminen tai yhtiön liiketoiminnalle tärkeän muun omaisuuden hankinnan rahoittaminen. Hallitus ei saa tehdä päätöstä merkintäoikeudesta poiketen yhtiön lähipiiriin kuuluvan hyväksi.

3. Hallitus voi päättää, että osakkeita voidaan merkitä apporttiomaisuutta vastaan tai käyttämällä kuittausoikeutta.

4. Hallitus päättää osakkeiden merkintähinnan määrittelymisen perusteista ja merkintähinnan määrästä, kuitenkin siten, että osakkeiden merkintähinta ei saa olla osakkeiden nimellisarvoa alempi.

5. Hallitus päättää muista ehdoista

6. Tämä valtuutus on voimassa yhtiön seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään yhden vuoden.

Liite 2

Hallituksen ehdotus hallituksen valtuuttamisesta päättämään omien osakkeiden hankkimisesta

Yhtiön hallitus ehdottaa 30.3.2000 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että hallitus valtuutettaisiin päättämään omien osakkeiden hankkimisesta voitonjakokelpoisilla varoilla seuraavilla ehdoilla:

1. Hallituksella on oikeus hankkia voitonjakoon käytettävissä olevilla varoilla enintään 5.288.892 kappaletta yhtiön omia osakkeita, ei kuitenkaan siten, että yhtiölle tai sen tytäryhteisölle kuuluvien yhtiön osakkeiden yhteenlaskettu nimellisarvo tai niiden tuottama äänimäärä hankinnan jälkeen on yli 5 prosenttia yhtiön osakepääomasta tai kaikkien osakkeiden äänimäärästä.

2. Osakkeet hankitaan muussa kuin osakkeenomistajien omistusten suhteessa Helsingin Arvopaperi- ja johdannaispörssi, selvitysyhtiö Oy:n järjestämän julkisen kaupankäynnin välityksellä.

3. Osakkeet hankitaan niille Helsingin Pörssin julkisessa kaupankäynnissä muodostuneeseen hankintahetken käypään arvoon.

4. Omat osakkeet hankitaan yhtiölle käytettäväksi vastikkeena mahdollisissa kiinteistö- tai osakekaupoissa tai vastikkeena silloin, kun yhtiö hankkii liiketoiminnalleen tärkeää muuta omaisuutta.

5. Osakkeiden hankinta alentaa yhtiön jakokelpoisten varojen määrää.

6. Hallitus päättää omien osakkeiden hankkimisen muista ehdoista.

7. Tämä valtuutus on voimassa yhtiön seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään yhden vuoden.

Liite 3

Hallituksen ehdotus hallituksen valtuuttamisesta päättämään omien osakkeiden luovuttamisesta

Yhtiön hallitus ehdottaa 30.3.2000 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että hallitus valtuutettaisiin päättämään yhtiön omien osakkeiden luovuttamisesta seuraavilla ehdoilla:

1. Hallituksella on oikeus luovuttaa enintään 5.288.892 kappaletta yhtiön omia osakkeita. Hallituksen omien osakkeiden luovutusvaltuutuksen nojalla luovuttamien osakkeiden yhteenlaskettu nimellisarvo ja niiden yhteenlaskettu äänimäärä yhdessä hallituksen varsinaisessa yhtiökokouksessa hallitukselle annetun osakepääoman korotusvaltuutuksen nojalla toteuttamien osakepääoman korotusten yhteismäärä ja niissä annettujen osakkeiden yhteenlaskettu äänimäärä saavat vastata yhdessä enintään viidesosaa yhtiökokouksen valtuutus päätöksen ja hallituksen korotus- ja luovutus päätöksen ajankohtana rekisteröidystä osakepääomasta ja osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

2. Hallitus valtuutetaan päättämään siitä, kenelle ja missä järjestyksessä omia osakkeita luovutetaan. Hallitus voi päättää omien osakkeiden luovuttamisesta muutoin kuin siinä suhteessa, jossa osakkeenomistajilla on etuoikeus hankkia yhtiön omia osakkeita. Osakkeet voidaan luovuttaa osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen vastikkeena mahdollisissa kiinteistö- ja osakekaupoissa tai vastikkeena silloin, kun yhtiö hankkii liiketoiminnalleen tärkeää muuta omaisuutta. Osakkeet voidaan luovuttaa myös Helsingin Pörssin järjestämän julkisen kaupankäynnin välityksellä.

3. Hallitus päättää osakkeiden luovutushinnan määrittelemisen perusteista ja luovutushinnan määrästä.

4. Hallitus voi päättää osakkeiden luovuttamisesta myös apporttiomaisuutta vastaan tai käyttämällä kuittausoikeutta.

5. Hallitus päättää omien osakkeiden luovuttamisen muista ehdoista.

6. Tämä valtuutus on voimassa yhtiön seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään yhden vuoden.