

Kiinteistösijoitus Oyj Citycon

on Suomen suurin vähittäiskaupan toimitiloihin erikoistunut kiinteistösijoitusyhtiö.
Cityconin toiminta keskittyy Suomen suurimpiin alueellisiin keskuksiin.

Kiinteistökannan tunnusluvut 1.1. – 30.9.2001

	Kauppakeskukset	Marketit ja myymälät	Muut	Yhteensä
Tuotot, 1 000 euroa	24 950	27 694	621	53 264
Kulut, 1 000 euroa	5 910	6 654	329	12 893
Nettovuokratuotto, 1 000 euroa	19 038	21 040	292	40 369
Keskimääräinen kiinteistökannan arvo	338 023	307 306	13 418	658 747
Nettovuokratuotto-%	7,5	9,2	2,9	8,2

Nettovuokratuotto-% on laskettu jakamalla vuositason nettovuokratuotoksi muutettu kahden kauden nettovuokratuotto vuoden keskimääräisellä kiinteistökannan arvolla. Taulukossa esitetyt luvut on laskettu Kiinteistöalouden Instituutin (KTI) suositusten mukaisesti.

Tilinpäätöksen tunnusluvut

	1-9 2001	1-9 2000	1-12 2000
Liikevaihto, 1 000 euroa	59 410	54 531	76 012
Liikevoitto, 1 000 euroa	34 244	30 130	42 279
%-osuus liikevaihdosta	57,6	55,3	55,6
Tilikauden tulos, 1 000 euroa	9 370	7 566	11 288
Omavaraisuus, %	37,7	37,3	38,0
Tulos/osake, euroa	0,09	0,07	0,11
Osakekohtainen osinko	-	-	0,08
Henkilöstö keskimäärin	25	21	22

Cityconin liiketoiminta

Kiinteistösi joitus Oyj Citycon on Suomen suurin vähittäiskaupan toimittajien erikoistunut kiinteistösi joitusyhtiö. Citycon omistaa 171 kohdetta (197), joiden yhteenlaskettu kirjanpitoarvo katsauskauden lopussa oli 657,3 miljoonaa euroa (648,9 miljoonaa euroa). Citycon on keskittänyt kiinteistöomistuksensa liiketiloihin, joiden osuus on noin 98 prosenttia kiinteistöomaisuudesta. Noin puolet omaisuudesta sijaitsee pääkaupunkiseudulla ja neljännes muun Suomen kasvukeskuksissa (Turku, Tampere, Oulu, Jyväskylä, Lahti, Kuopio). Kohteiden yhteenlaskettu vuokrattava huoneistoala (pysäköintipaikat pois lukien) on noin 470 000 m².

Kiinteistöomaisuus on jaettu kahteen sijoitussalkkuun, Kauppakeskus- ja Marketit- ja myymälät -salkkuihin, joiden lisäksi Citycon omistaa neljä muuta kohdetta. Kauppakeskukset (13 kpl) ovat erikoistavarakauppaan keskittyneitä vähittäiskaupan keskuksia. Marketit- ja myymälät -salkku (154 kpl) on jaettu kolmeen alasarjaan. Marketteihin (15 kpl) kuuluvat suurimmat, enimmäkseen yhden päävuokralaisen käytössä olevat tavaratalot, hyper- ja supermarketit. Myymälät-salkkuun (87 kpl) on sijoitettu muut Cityconin painopistealueilla olevat liiketilakohteet. Kohteet ovat tyypillisesti keskeisillä paikoilla sijaitsevia marketteja, liikehuoneistoja tai kokonaisia liikerakennuksia. Cityconin painopistealueiden ulkopuolella sijaitsevat myytävät kohteet (52 kpl) ovat Ei-ydinliiketoimintaa -alasarjassa. Muita kohteita ovat muiden kiinteistötyyppien kohteet (3 kpl) ja kehityskohteet (1 kpl).

Vuokraustoiminta

Pääkaupunkiseudulla liiketilojen vuokrauskysyntä on edelleen ollut runsasta. Liiketilojen vajaakäyttöaste on laskenut vuoden 2001 tammikuun 1,7 prosentista syyskuun 1,4 prosenttiin (lähde: Catella Kiinteistökonsointi Oy). Liiketilakysyntä on myös pääkaupunkiseudun ulkopuolella ollut vakaata. Uusilla rakennushankkeilla ja lisääntyvällä liiketilatarjonnalla ei ole merkittävää vaikutusta Cityconin alueellisesti hajautettuun kiinteistöomaisuuteen.

Vuokraustoiminta on jatkunut vilkkaana. Liiketilat ovat olleet kysytyjä ja markkinavuokrat vähintäänkin entisen tasoisia. Katsauskauden aikana Citycon on solminut 152 (151) uutta vuokrasopimusta, joista vanhojen vuokralaisten kanssa solmittuja uusia sopimuksia oli 88 kpl. Uusille vuokralaisille tehtyjä vuokrasopimuksia solmittiin 64 kpl. Uusien vuokrasopimusten yhteenlaskettu pinta-ala oli noin 31 000 m² (15 000) ja vuosivuokra noin 4,2 miljoonaa euroa, mikä on noin 5 prosenttia vuokrasopimusten bruttotuotosta. Solmittujen uusien vuokrasopimusten perusteella saatavat vuokrat ovat keskimäärin 13,1 prosenttia aiempia sopimuksia korkeampia.

Kiinteistöomistuksen taloudellinen vuokrausaste on edelleen korkea. Katsauskauden lopussa Porin IsoKarhun mittavasta saneeraus- ja huolintavuokrausaste oli 97 prosenttia (96 prosenttia). Suurimpia vuokralaisia ovat mm. Kesko eri ketjuillaan, Lindex Oy, Rautakirja Oyj, KappAhl Oy, Alko, Hennes & Mauritz Ab Oy, Tiimari Oy, Sampo Oyj ja Merita Pankki Oyj. Vuokrasopimuksia katsauskauden lopussa oli yhteensä noin 1 200 kpl ja niiden bruttovuokralla painotettu kesto-aika 5,0 vuotta. Tämän vuoksi yhtiön vuokratuottokertymä ei ole herkkä lyhytaikaisille suhdannevaihteluille.

Muutokset kiinteistöomistuksessa

Citycon on tehnyt katsauskauden aikana yhden merkittävän, strategiansa mukaisen oston. Kuopion Anttilana tunnetun tavaratalokiinteistön, kiinteistö Oy Kuopion Kauppakatu 41:n, osakekanta sekä omistus- ja hallintaoikeus siirtyivät Merita Kiinteistöt Oy:ltä Cityconille 1.3.2001. Kuopion torin laidalla sijaitsevan kohteen kauppahinta oli 12,7 miljoonaa euroa. Heikintori Oy:ssä, Espoon Tapiolassa, Citycon kasvatti omistusosuuttaan ostamalla 4 liikehuoneistoa pinta-alaltaan yhteensä 414 m². Cityconin omistusosuus Heikintorista kaupan jälkeen on 47,7 prosenttia (aiemmin 43,1 prosenttia).

Vuoden 2001 aikana Citycon on jatkanut strategiansa mukaista myyntiohjelmia keskittäen kiinteistöomistuksensa pääkaupunkiseudulle ja kasvukeskuksiin. Katsauskauden aikana Citycon myi omistamansa osakkeet 14 kohteesta ja vähensi omistustaan viidessä. Merkittävin yksittäinen kauppa oli Helsingin keskustassa sijaitsevan Bulevardi 6 Oy:n toimisto- ja liikehuoneistojen myynti kesäkuussa 2001. Katsauskauden aikana myytyjen kohteiden pinta-ala oli yhteensä noin 8 000 m² ja niistä saatiin kauppahintana yhteensä 9,9 miljoonaa euroa. Myyntivoitto oli 1,9 miljoonaa euroa.

Kauppakeskukset 30.9.2001

Kauppakeskus	Paikka-kunta	Kauppakeskuksen liiketila-pinta-ala m ²	Cityconin osuus liikealasta
Myyrmani	Vantaa	32 112	72 %
Lippulaiva ja Ulappatori	Espoo	23 181	100 %
Trio	Lahti	22 734	76 %
Tikkuri	Vantaa	9 594	100 %
Isomyyri	Vantaa	11 928	84 %
Espoonatori	Espoo	6 328	100 %
Sampokeskus	Rovaniemi	12 892	84 %
IsoKarhu	Pori	8 883	100 %
Iso Kristiina	Lappeenranta	8 880	93 %
Koskikeskus	Tampere	36 068	21 %
Jyväskeskus	Jyväskylä	6 508	44 %
Galleria	Oulu	3 040	100 %
Heikintori	Espoo	7 050	43 %

Market -salkku 30.9.2001

Kohteen kutsumanimi	Paikka-kunta	Kiinteistön liiketila-pinta-ala m ²	Cityconin osuus liikealasta	Omistusosuus kiinteistö-yhtiöstä
Vexi	Espoo	11 455	100 %	100 %
Tikkurilan Anttila	Vantaa	9 800	100 %	100 %
Anttila	Salo	9 900	95 %	89 %
Citymarket	Savonlinna	10 300	100 %	100 %
Länsikeskuksen Citymarket	Espoo	6 924	100 %	41 %
Anttila	Kuopio	11 125	100 %	100 %
Paavolan Citymarket	Lahti	8 600	100 %	100 %
Citymarket	Varkaus	7 960	100 %	100 %
Anttila	Pori	5 200	100 %	100 %
Citymarket	Porvoo	7 900	100 %	100 %
Kontumarket	Helsinki	11 804	37 %	34 %
Citymarket	Pori	10 362	100 %	100 %
Foorumi	Riihimäki	5 822	100 %	96 %
Kirkkonummen Supermarket	Kirkkonummi	5 000	100 %	67 %
Valkeakosken Supermarket	Valkeakoski	4 006	100 %	100 %

Katsauskauden liikevaihto ja tulos

Citycon-konsernin tulos tammi-syyskuulta 2001 oli 9,4 miljoonaa euroa (vuotta aiemmin 7,6 miljoonaa euroa) ja liikevaihto 59,4 miljoonaa euroa (54,5 miljoonaa euroa). Liikevoitto oli 34,2 miljoonaa euroa (30,1 miljoonaa euroa). Osakekohtainen tulos oli 0,09 euroa (0,07 euroa). Muutokset Cityconin kiinteistösalkussa ovat olleet varsin vähäisiä ja katsauskauden tulos oli odotusten mukainen.

Toimintaympäristö

Taloudellinen tilanne

Maailmantalouden näkymät ovat heikentyneet selvästi kuluneen kesän ja alkusyksyn aikana. Yhdysvaltojen jo viime vuoden loppupuolella alkanut talouskasvun hidastuminen on jatkunut. Myös Euroopan talouden kehitys on selvästi hidastunut.

Kansainvälisen talouden kehitys heijastuu myös Suomeen. Talouden kasvulukemat arvioidaan selvästi alemmalle tasolle kuin mitä vielä keväällä ja kesällä ennakoitiin.

Toimitilojen kysyntä on edelleenkin varsin vilkasta ja vajaa-käyttöasteet alhaisia. Toimistotilojen osalta on kylläkin jo havaittavissa kysynnän heikkenemistä ja tarjonnan lisääntymistä. Liiketilöjen osalta kysyntä on edelleen kova, joskin vuokrien nousutahti on tasaantunut.

Vähittäiskaupan kehitys

Suomen talouskasvun hidastuminen ei toistaiseksi ole vaikuttanut kuluttajien käyttäytymiseen eikä vähittäiskaupan myynnin kehittämiseen.

Kotitalouksien luottamus oman talouden hyvään kehitykseen on koko vuoden jatkunut vahvana. Kotitalouksien ostovoiman arvioidaan edelleen kasvavan tänä vuonna viime vuotista enemmän.

Kaupan Keskusliitto toteaa vuosikatsauksessaan vähittäiskaupan myynnin kasvaneen 5,5 prosenttia tammi-elokuun aikana. Viime vuoden 12 kuukauden kasvuvauhti ylittyy noin yhdellä prosenttiyksiköllä.

Kun ottaa huomioon yleisen taloudellisen tilanteen ja siihen liittyvät epävarmuustekijät, on kaupan tähänastista kehitystä pidettävä varsin hyvänä. Lisäksi kasvutrendin odotetaan kaupan piirissä jatkuvan, joskin hieman hitaampana, ensi vuoden puolella.

Pääomamarkkinat

Pitkät korot ovat vuonna 2001 pysyneet vakaina ja alhaisella tasolla. Myös lyhyillä koroilla on ollut samanlainen kehitys kolmannen neljänneksen loppuun asti, jolloin ne alenivat selvästi ja ovat sen jälkeen pysyneet ennallaan.

Helsingin Pörssin yleisindeksi on vuonna 2001 syyskuun loppuun mennessä laskenut yli 50 prosenttia ja portfolioindeksi lähes 40 prosenttia. Volatiliteetti on ollut suuri.

Rahoitus

Konsernin taseen loppusumma 30.9.2001 oli 749,6 miljoonaa euroa (750,6 miljoonaa euroa 30.9.2000). Korollista velkaa oli 455,4 miljoonaa euroa (459,5 miljoonaa euroa). Velan keskikorko oli vuositasolla 5,90 prosenttia (5,70 prosenttia), keskimääräinen laina-aika 5,9 vuotta (6,7 vuotta) ja keskimääräinen korkosidonnaisuusaika 4,7 vuotta (5,7 vuotta). Konsernin omavaraisuusaste oli 37,7 prosenttia (37,3 prosenttia) ja pääomalaina omiin pääomiin lukien 46,9 prosenttia (46,5 prosenttia).

Katsauskauden aikana uusittiin 10,2 miljoonan euron laina, jonka laina-aika on 2,6 vuotta ja nostettiin 10,8 miljoonan euron laina, jonka laina-aika on 5 vuotta. Lainoja lyhennettiin 14,5 miljoonalla eurolla. Uusia johdannaispaimuksia ei tehty eikä olemassa olevia muutettu.

Cityconin poistopolitiikka

Cityconissa on vuoden 2001 alusta siirrytty yleiseen pohjoismaiseen poistokäytäntöön, jossa rakennuksista tehdään konsernissa 1 prosentin vuotuiset tasapoistot.

Rakennusten pitkäikäiset tekniset laitteet poistetaan 5 prosentin ja muut koneet ja laitteet 25 prosentin jäännösarvopoistoilla. Tytäryhtiöissä tehdyt poistot oikaistaan konsernin poistosuunnitelman mukaisiksi.

Rakennusten ylläpidosta aiheutuneet korjausmenot kirjataan niiden toteutuessa kuluksi ja merkittävät perusparannukset aktivoidaan rakennusten arvoon.

Suurimmat omistajat 28.9.2001

	Osake- ja äänimäärä	%-osuus
Partita Oy (Merita)	45 030 594	42,60
Vakuutusosakeyhtiö Henki-Sampo	13 677 071	12,90
Center-yhtiöt Oy (Kesko)	12 761 000	12,06
Kesko Oyj	4 535 760	4,29
Etra Invest Oy	2 642 500	2,50
Hämeenkylin Kauppa Oy (Kesko)	2 550 000	2,41
Vakuutusyhtiö Suomi	2 284 100	2,16
Norvestia Oyj	1 283 000	1,21
Sijoitusrahasto Conventum Finland Value	1 202 000	1,14
Polar Kiinteistöt Oyj	1 009 091	0,95
Yhteensä	86 975 116	82,22
Muut	18 802 742	17,78
Kaikki yhteensä	105 777 858	100,00

Yhtiöllä oli omistuksessaan omia osakkeita 3 874 000 kpl, joka vastaa 3,7 prosenttia osake- ja äänimäärästä.

Hallintarekisteröityjä osakkeita oli yhteensä 4 404 559 kpl, joka vastaa 4,2 prosenttia osake- ja äänimäärästä.

Cityconin osake

Katsauskauden alussa Cityconin kurssi oli 0,97 euroa ja tarkastelujakson viimeisenä päivänä 0,97 euroa. Katsauskauden alin osakekohtainen kurssi oli 0,93 euroa ja ylin kurssi 1,07 euroa. Kaupankäyntimäärillä painotettu keskikurssi oli 1,01 euroa. Katsauskauden viimeisenä pörssipäivänä 28.9.2001 osakekannan markkina-arvo oli 98 846 785 euroa.

Omia osakkeita oli 28.9.2001 yhtiön hallussa 3 874 000 kappaletta, joiden hankintahinta oli yhteensä 4 675 812,76 euroa alimman osakekohtaisen hankintahinnan ollessa 1,10 euroa ja ylimmän 1,35 euroa. Hankittujen osakkeiden osuus Cityconin osakepääomasta ja äänimäärästä oli 3,7 prosenttia.

Yhtiökokous

Kiinteistösisjoitus Oyj Cityconin varsinainen yhtiökokous 29.3.2001 vahvisti yhtiön tilinpäätöksen vuodelta 2000 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikaudelta 1.1.-31.12.2000 jaetaan osinkoa 0,08 euroa osakkeelta ja että loput voitosta kirjataan kertyneiden voittovarojen tilille. Osinko maksettiin osakkeenomistajille 10.4.2001.

Osakepääoman korottaminen

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan hallituksella on oikeus päättää yhtiön osakepääoman korottamisesta yhteensä 169 244 568 markalla (28 464 892,96 eurolla) uusmerkinnällä siten, että yhdessä tai useammassa uusmerkinnässä annetaan yhteensä enintään 21 155 571 kappaletta uusia nimellisarvoltaan 8 markan (1,35 euron) määräisiä osakkeita. Hallituksen osakepääoman korotusvaltuutuksen nojalla toteuttamien korotusten yhteismäärä ja niissä annettujen osakkeiden yhteenlaskettu äänimäärä saa yhdessä hallituksen varsinaisessa yhtiökokouksessa hallitukselle annetun omien osakkeiden luovutusvaltuutuksen nojalla luovuttamien osakkeiden yhteenlasketun nimellisarvon ja äänimäärän kanssa vastata enintään viidesosaa yhtiökokouksen valtuutus päätöksen ja hallituksen korotus- ja luovutus päätöksen ajankohtana rekisteröidystä osakepääomasta ja osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Omien osakkeiden hankinta

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan hallituksella on oikeus hankkia voitonjakoon käytettävissä olevilla varoilla enintään 5 288 892 kappaletta yhtiön omia osakkeita. Omat osakkeet hankitaan yhtiölle käytettäväksi vastikkeena mahdollisissa kiinteistö- tai osakekaupoissa tai vastikkeena silloin, kun yhtiö hankkii liiketoiminnalleen tärkeää muuta omaisuutta tai edelleen luovutettavaksi Helsingin Pörssissä.

Omien osakkeiden luovutus

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan hallituksella on oikeus luovuttaa enintään 5 288 892 kappaletta yhtiön omia osakkeita tietyin ehdoin. Osakkeiden yhteenlaskettu nimellisarvo on 42 311 136 markkaa (7 116 222,23 euroa).

Valtuutus osakepääoman korottamisesta, omien osakkeiden hankkimisesta ja luovuttamisesta on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään yhden vuoden. Valtuutusta ei ole käytetty.

Hallitus

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi kuusi. Hallituksen valittiin kauppatieteiden tohtori Stig-Erik Bergström, kiinteistöjohtaja Heikki Hyppönen, Nordea, talous- ja rahoitusjohtaja Juhani Järvi, Kesko Oyj, kiinteistöjohtaja Jorma Lehtonen, Sampo Oyj, teollisuusneuvos Carl G. Nordman ja yksikön johtaja, sisäiset palvelut ja toimitilat Juha Olkinuora, Merita Pankki Oyj. Hallitus valitsi puheenjohtajaksi Heikki Hyppösen ja varapuheenjohtajaksi Juhani Järven.

Tilintarkastajat

Varsinaisiksi tilintarkastajiksi valittiin KHT Ari Ahti ja KHT Jaakko Nyman. Varatilintarkastajaksi valittiin KHT-yhteisö KPMG Wideri Oy Ab.

Henkilöstö

Konsernin palveluksessa oli katsauskauden lopussa yhteensä 29 (23) henkilöä, joista 23 (12) oli emoyhtiön palveluksessa.

Näkymät

Vähittäiskaupan kehitys on edelleen ollut myönteistä ja toimitilojen kysyntä on jatkunut vilkkaana. Vajaakäyttöasteet liiketilojen osalta ovat edelleen alhaisia ja vuokratason ennakoitaan säilyvän nykytasolla. Yhtiön käsityksen mukaan loppuvuoden aikana ei ole odotettavissa olennaisia muutoksia toimintaympäristössä ja koko vuoden tuloksen arvioidaan olevan vähintään viime vuoden tasolla.

Helsinki 31.10.2001
Kiinteistösisjoitus Oyj Citycon
Hallitus

Konsernituloslaskelma

1000 euro	1-9 2001	1-9 2000	1-12 2000
Liikevaihto	59 410	54 531	76 012
Muut tuotot	29	0	141
Liikevoitto	34 244	30 130	42 279
Rahoituskulut (netto)	-20 816	-19 516	-26 460
Voitto ennen satunnaisia, varauksia ja veroja	13 428	10 614	15 819
Tilikauden voitto	9 370	7 566	11 288

Konsernitase

1000 euro	1-9 2001	1-9 2000	1-12 2000
Vastaavaa			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	5 535	4 895	4 976
Aineelliset hyödykkeet	617 141	606 954	607 236
Sijoitukset	113 799	120 377	119 242
Omat osakkeet	3 760	4 142	3 642
Pysyvät vastaavat yhteensä	740 234	736 368	735 095
Vaihtuvat vastaavat			
Saamiset	3 900	3 863	4 004
Rahat ja pankkisaamiset	5 473	10 389	4 285
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	9 372	14 251	8 289
Vastaavaa yhteensä	749 606	750 619	743 384
Vastattavaa			
Oma pääoma	194 678	190 158	193 422
Pääomalaina	68 452	68 452	68 452
Vähemmistöosuus	90 132	92 501	91 026
Vieras pääoma	396 344	399 508	390 484
Pitkäaikainen	371 463	379 364	350 492
Lyhytaikainen	24 881	20 144	39 992
Vastattavaa yhteensä	749 606	750 619	743 384
Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin	19 445	2 574	9 739
% liikevaihdosta	32,7	4,7	12,8
Suunnitelman mukaiset poistot	5 050	6 364	8 522
Henkilöstö keskimäärin	25	21	22

Tunnuslukuja

1000 euro	1-9 2001	1-9 2000	1-12 2000
Tulos/osake, euro	0,09	0,07	0,11
Oma pääoma / osake, euro	1,87	1,83	1,86
Omavaraisuusaste, %	37,7	37,3	38,0
Omavaraisuusaste, % (pääomalaina käsitelty osana omaa pääomaa)	46,9	46,5	47,2

Konsernin vastuusitoumukset

Pantatut osakkeet (kirjanpitoarvo)	492 690	494 139	501 077
Muut annetut vakuudet	37 946	38 716	38 514
Kiinnitykset maa-alueisiin ja rakennuksiin	15 147	15 147	15 147
Koronvaihtosopimukset 1999 (5 vuoden kiinteä korko)			
kohde-etuuden nimellisarvo	50 000	50 000	50 000
Koronvaihtosopimukset 1999 (10 vuoden kiinteä korko)			
kohde-etuuden nimellisarvo	66 000	66 000	66 000
Koronvaihtosopimukset 1999 (11 vuoden kiinteä korko)			
kohde-etuuden nimellisarvo	82 412	82 412	82 412
Korko-optiosopimus 1998 ja 1999 (5 vuoden korkokatto)			
kohde-etuuden nimellisarvo	132 512	132 512	132 512

Yhtiö käyttää johdannaisia ainoastaan taseessa olevien riskien alentamiseen tai poistamiseen.

Omat osakkeet

HANKITTU 1.1.-30.9.2001

Lukumäärä 1000 kpl	0	3 011	0
Yhteenlaskettu nimellisarvo	0	4 051	0
Osuus osakepääomasta, %	0,0	2,8	0
Osuus äänimäärästä, %	0,0	2,8	0
Suoritettu vastike	0	3 679	0

HANKITTU 25.11.1999-30.9.2001

Lukumäärä 1000 kpl	3 874	0	3 874
Yhteenlaskettu nimellisarvo	5 212	0	5 212
Osuus osakepääomasta, %	3,7	0	3,7
Osuus äänimäärästä, %	3,7	0	3,7
Suoritettu vastike	4 676	0	4 676

Omat osakkeet on arvostettu alkuperäistä hankintamenoa alemmaan 30.9.2001 tilinpäätöspäivän kurssiin.

Rakennusten poistosuunnitelmaa muutettu vuoden 2001 alusta 1,5 prosentista 1 prosenttiin, korjausmenot kirjataan niiden toteutuessa kuluksi.

Poistosuunnitelman muutoksen vaikutus vuosipoistoihin on arvioitu noin 1,8 miljoonaksi euroksi.

Veroina käytetty katsauskauden tulosta vastaavia veroja.

Luvut ovat tilintarkastamattomia.

